

※ 登録番号	第1205号 (令和元年12月3日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業	総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	法人	個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきかいしゃぼるてつくす 株式会社ボルテックス	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	みやざわ ふみひこ 宮沢 文彦	
5.資本金額	140,848,000円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
みやざわ ふみひこ 宮沢 文彦	代表取締役	常勤 非常勤
ほりうち つとむ 堀内 勉	取締役	常勤 非常勤
いけだ けんじ 池田 謙次	取締役	常勤 非常勤
りこう けいいち 利光 啓一	監査役	常勤 非常勤
すえよし しゅんいち 末吉 俊一	監査役	常勤 非常勤
ひしかわ みお 菱川 みお	監査役	常勤 非常勤
やまがた としき 山形 俊樹	監査役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
あおやま てつかず 青山 哲和 助言業務を行う者 投資判断を行う者	事業統括本部 リテール企画課 課長	記載なし
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本 社	平成28年8月29日	〒102-0071 東京都千代田区富士見二丁目10番2号 飯田橋グラン・ブルーム22階 03-6893-5550
計 1 店		

9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務・投資判断業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に業務ビル（事務所ビル又は店舗ビル）の1棟及び区分所有権</p> <p>② 規模：1棟の場合は主に延床面積500㎡以上（但し、物件価格が1億円に満たないものは除く） 区分所有権の場合は主に床面積100㎡以上（但し、物件価格が1億円に満たないものは除く）</p> <p>③ 所在する地域：主に東京都内、主に神奈川県横浜市及びその周辺</p> <p>2. 助言の方法 単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、投資総額の3%～6%とする。但し、詳細は、契約締結時に決定する。</p> <p>4. 報酬の受領時期は、単発的な取引に係る助言業務完了時とし、一定期間継続的な資産運用に係る助言の場合は毎月末で締め翌日末を受領時期とする。</p> <p>5. 助言先</p> <p>①日本国内に所在する法人</p> <p>②日本国内に居住する個人</p>
--

10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
①. 金融商品取引法第29条の登録	関東財務局長（金商） 第2952号	平成28年9月28日
②. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	国土交通大臣 (3)第8509号	令和5年9月25日
③. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可	金融庁長官・ 国土交通大臣 第101号	令和元年6月27日

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

＝日本標準産業分類表＝	
大分類K 不動産業	
68 不動産取引業	
681 建物売買業・土地売買業	
682 不動産代理業・仲介業	
69 不動産賃貸業・管理業	
691 不動産賃貸業（貸家業・貸間業を除く）	
692 貸家業、貸間業	
693 駐車場業	
694 不動産管理業	
大分類L 学術研究、専門、技術サービス業	
72 専門サービス業（他に分類されないもの）	
728 経営コンサルタント業	
大分類J 金融業、保険業	
67 保険業（保険媒介代理業、保険サービス業を含む）	
674 保険媒介代理業	

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額		住 所
		割 合	
みやざわ ふみひこ 宮沢 文彦	220,000株	54.6%	
株式会社エムアルファ	180,000株	44.7%	

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
すえよし しゅんいち 末吉 俊一	メドビア株式会社 4011 ポータルサイト・サーバ運用業 (医師向けポータルサイト運用業)
ひしかわ みお 菱川 みお	南木・北沢法律事務所 7211 法律事務所