

※ 登録番号	第1197号 (令和6年7月25日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
(ふりがな) 3.商号又は名称	あらいず・きゃびたるかぶしきがいしゃ アライズ・キャピタル株式会社	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	あらい やすし 荒井 靖	
5.資本金額	5,000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
あらい やすし 荒井 靖	代表取締役	常勤 非常勤
あらい まゆみ 荒井 真有美	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
あらい やすし 荒井 靖 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資判断、売買、管理部
計 1名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	平成22年11月 1日	〒103-0006 東京都中央区日本橋富沢町2番18号 電話03-6821-4888
計 1店		

## 9.業務の方法

<p>1. 投資助言業務は、次のような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に業務ビル・収益居住用不動産</p> <p>② 規模：主に延べ床面積100㎡以上</p> <p>③ 所在する地域：東京都内を中心に1都3県</p> <p>2. 助言の方法は、単発的な取引に係る助言及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等</p> <p>3. 報酬体系は、以下の通りとする。</p> <p>報酬＝（一人当りの人件費①円×従事日数）＋直接経費＋技術料③円＋特別経費とする。</p> <p>① 人件費 &lt;当社標準額：一日一人当り30,000円&gt;</p> <p>② 直接経費 &lt;実費相当額とする。&gt;</p> <p>③ 技術料 &lt;当社標準額：投資総額の3%を標準とし、個別協議の上、その額を決定する。&gt;</p> <p>④ 特別経費&lt;実費相当額とする。&gt;</p> <p>4. 報酬の受領時期は、契約時半額、業務完了時半額とする。</p>
---

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事 (3) 第93052号	令和3年6月10日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 宅地建物取引業 2. 不動産管理及び保有 3. 不動産コンサルティング業務 4. 経営コンサルティング業務 5. M&A業務に関する助言・仲介業務 6. 損害保険代理店業及び生命保険の募集に関する業務
--

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
あらい やすし 荒井 靖	200株 (5000万円)	100%	東京都

1 3.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の内名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
あらい やすし 荒井 靖	有限会社剛志ハウジング 代表取締役 不動産賃貸・管理業 不動産取引業
あらい やすし 荒井 靖	株式会社プレミアムリゾート 代表取締役 不動産売買・仲介 不動産賃貸・管理業