

※ 登録番号	第1186号 (令和 6年 5月 30日)	
1.投資顧問業の種類	<input type="checkbox"/> 一般不動産投資顧問業	<input checked="" type="checkbox"/> 総合不動産投資顧問業
2.法人・個人の別	<input checked="" type="checkbox"/> 法人	<input type="checkbox"/> 個人
3.商号又は名称 (ふりがな)	グローバルプロパティ株式会社	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	さとう ひとし 佐藤 均	
5.資本金額	1000万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
さとう ひとし 佐藤 均	代表取締役	<input checked="" type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤
		<input type="checkbox"/> 常勤 <input type="checkbox"/> 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
さとう ひとし 佐藤 均 営業所の業務を統括する者 助言業務を行う者 投資判断を行う者	代表取締役	投資判断、売買、賃貸、 管理
計 1 名		

## 8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
本社	令和6年6月15日	〒104-0061 東京都中央区銀座6-12-15 いちご銀座612ビル4F 電話03-6264-6755 FAX 03-6332-8937
計 1 店		

## 9.業務の方法

<p>1 投資助言業務はつぎのような不動産を対象として行う。</p> <p>① 種類：主に住宅・商業ビル</p> <p>② 規模：主に延床面積50㎡以上</p> <p>③ 所在する地域：主に東京都内、大阪府内、神奈川県、埼玉県、千葉県、他</p> <p>2 助言の方法は、単発的な取引に係る助言</p> <p>3 報酬体系、投資総額の1～3%とする。</p> <p>4 報酬の受領時期は、契約時全額とする。</p>
---

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業 の 種 類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
② 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	東京都知事(2)第98826号	令和3年2月19日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

1 1.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 1. 不動産の売買・仲介・管理及び運用
- 2. 海外への移住・長期滞在に係わるコンサルティング

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住 所
さとう ひとし 佐藤 均	1,000万円	100%	千葉県

1 3.役員 の 兼 職 の 状 況

(ふりがな) 役員 の 氏 名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
なし	