

※ 登録番号	第 1114号 (令和 3年 6月22日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人 個人	
3.商号又は名称 (ふりがな)	かぶしきがいしや だい えい 株式会社 大 栄	
4.氏名 (ふりがな) (法人である場合は代表者氏名)	こいけ こういち 小池 好一	
5.資本金額	1600万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
小池 好一	取締役	常勤 非常勤
小池 三枝子	取締役	常勤 非常勤

7.第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏名 (使用人の種類)	職名	統括する業務の別
小池 好一 業務を統括する者	代表取締役	
計 1 名		

8.不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名称	設置年月日	所在地
株式会社 大 栄	平成23年6月22日	長野県長野市青木島一丁目21-13 電話 026-284-2063
計 1 店		

## 9.業務の方法

- 1、投資助言業務は、次のような不動産を対象として行なう。
  - ①種類：主に住宅及び業務用土地・建物の有効利用
  - ②規模：主に土地200㎡、建物延床面積100㎡以上
  - ③所在する地域：主に長野市及びその周辺地域
- 2、助言方法は、単発的な取引に係る助言  
及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
- 3、報酬体系は、投資総額の5%～25%とする。  
但し、詳細は契約締結時に決定する。
- 4、報酬受領時期は、業務完了時とする。

## 10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	長野県知事 (15) 第486号	平成30年2月16日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

## 11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

- 1、不動産取引業
- 2、宅地造成及び総合建築の請負ならびに建設業
- 3、旅館および飲食店の娯楽設備の設計ならびに請負業
- 4、貸土地貸住宅および貸倉庫ならびに自動車部品の製造修理販売業
- 5、製紙原料の加工処理および各種紙製品の卸売ならびに家庭産業廃棄物の加工処理業
- 6、酵素浴による健康増進に関する事業
- 7、美容、健康器具用品の販売
- 8、遊技場の経営
- 9、飲食店の経営
- 10、前各号に付帯関連する一切の業務

1 2.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数 又は出資の金額	割合	住所
こいけ こういち 小池 好一	13,500株	84.4%	長野県
こいけ としみつ 小池 俊光	2,500株	15.6%	東京都

1 3.役員 の 兼 職 の 状 況

(ふりがな) 役員 の 氏 名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類