

※ 登録番号	第1037号 (令和 6年4月15日)	
1.投資顧問業の種類	一般不動産投資顧問業 総合不動産投資顧問業	
2.法人・個人の別	法人	個人
(ふりがな) 3.商号又は名称	ゆうげんがいしやとーたる・えすてーとねっと 有限会社トータル・エステートネット	
(ふりがな) 4.氏名 (法人である場合は代表者氏名)	やすはらよしのり 安原 義典	
5.資本金額	300万円	
6.役員		
(ふりがな) 氏名	役職名	常勤・非常勤の別
やすはらよしのり 安原 義典	取締役	常勤 非常勤

7. 第4条第1項第3号又は第4号に規定する重要な使用人

(ふりがな) 氏 名 (使用人の種類)	職 名	統括する業務の別
やすはら よしのり 安原 義典 助言業務を行う者 投資判断を行う者	取締役	助言並びに投資判断業務 全般
計 1 名		

8. 不動産投資顧問業を営む営業所の名称及び所在地

名 称	設置年月日	所 在 地
有限会社トータル・エステ ートネット	平成11年 1月29日	〒210-0005 神奈川県川崎市川崎区東田町10番地34 電話044-221-0141 FAX 044-221-0142
計 1 店		

9. 業務の方法

- 投資助言業務は次のような不動産を対象として行う。
 - 種類：主に業務ビル、集合住宅、開発用地
 - 規模：主に床面積 100㎡以上
- 助言の方法は、単発的な取引に係る業務及び一定期間継続的な資産運用に係る助言等
- 報酬体系は、投資額の3%~10%とする。但し詳細は契約締結時に決定する。
 不動産投資総額 「2,000万円以下 5%~10%
 2,000万円超 3%~5% 」
- 報酬の受領時期は、「契約時半額、業務完了時半額」とする。

10.既に有している免許、許可又は登録

業の種類	免許等の番号	免許等の年月日
1. 金融商品取引法第29条の登録		
2. 宅地建物取引業法第3条第1項の免許	神奈川県知事 (5) 23028号	平成31年3月6日
3. 不動産特定共同事業法第3条第1項の許可		

11.不動産投資顧問業以外の事業の種類及び内容

1. 建物賃貸業 2. 不動産代理業・仲介業 3. 不動産管理業

12.主要株主の商号、名称又は氏名及び住所

(ふりがな) 商号、名称又は氏名	保有する株式の数又は出資 の金額	割合	住所
やすはら よしのり 安原 義典	3,000,000円 (60株)	100%	神奈川県

13.役員の内職の状況

(ふりがな) 役員の氏名	常務に従事している他の会社の商号及び業務の種類 又は他に営んでいる事業の種類
やすはら よしのり 安原 義典	なし