

2022 年土地保有・動態調査 (2021 年取引分)

集 計 結 果

2023 年 3 月

国土交通省 不動産・建設経済局

2022年土地保有・動態調査（2021年取引分）

集計結果

目次

調査の概要

調査の概要	1
標本抽出方法及び結果の推定方法	3
用語の解説	8

結果の概要

1. 2021年の土地売買の概況（分析）	17
2. 個人の土地売買状況	27
3. 法人の土地売買状況	38
4. 法人の土地所有状況	47

統計表

〔法人の土地所有状況〕

表1-1 法人業種（61区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数	52
表1-2 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数	54
表1-3 本社所在地（55区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数	56
表1-4 法人業種（61区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地所有面積	58
表1-5 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地所有面積	60

〔法人の土地売買状況〕

表2-1 法人業種（61区分）、圏域（5区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕	62
表2-2 法人業種（61区分）、圏域（5区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕	68
表2-3 法人業種（61区分）、圏域（5区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕	74
表2-4 法人業種（61区分）、地目（3区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕	82
表2-5 法人業種（61区分）、地目（3区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕	84

表 2-6	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (5 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数〔法人買主〕	86
表 2-7	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (5 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積〔法人買主〕	92
表 2-8	取引土地所在地 (55 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別法人数及び土地取引面積〔法人買主〕	98
表 2-9	法人業種 (61 区分), 圏域 (5 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数〔法人売主〕	100
表 2-10	法人業種 (61 区分), 圏域 (5 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積〔法人売主〕	106
表 2-11	法人業種 (61 区分), 圏域 (5 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引金額〔法人売主〕	112
表 2-12	法人業種 (61 区分), 地目 (3 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数〔法人売主〕	120
表 2-13	法人業種 (61 区分), 地目 (3 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積〔法人売主〕	122
表 2-14	法人業種 (61 区分), 地目 (3 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引金額〔法人売主〕	126
表 2-15	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (5 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数〔法人売主〕	130
表 2-16	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (5 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積〔法人売主〕	136
表 2-17	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (5 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引金額〔法人売主〕	142
表 2-18	取引土地所在地 (55 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別法人数及び土地取引面積〔法人売主〕	150
表 2-19	目的 (21 区分), 圏域 (5 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数	152
表 2-20	目的 (21 区分), 圏域 (5 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積	158
表 2-21	目的 (21 区分), 圏域 (5 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引金額	164

〔個人の土地売買状況〕

表 3-1	買主年齢 (9 区分), 買主職業 (7 区分), 買主収入 (10 区分), 売主年齢 (9 区分), 売主職業 (7 区分), 売主収入 (10 区分), 圏域 (5 区分), 地目 (3 区分), 地域 (4 区分) 別土地取引件数	170
-------	---	-----

表 3-2	買主年齢 (9 区分), 買主職業 (7 区分), 買主収入 (10 区分), 売主年齢 (9 区分), 売主職業 (7 区分), 売主収入 (10 区分), 圏域 (5 区分), 地目 (3 区分), 地域 (4 区分) 別土地取引面積	172
表 3-3	買主年齢 (9 区分), 買主職業 (7 区分), 買主収入 (10 区分), 売主年齢 (9 区分), 売主職業 (7 区分), 売主収入 (10 区分), 圏域 (5 区分), 地目 (3 区分), 地域 (4 区分) 別土地取引金額	174
表 3-4	購入目的 (13 区分), 購入した際の住宅 (10 区分), 売却目的 (10 区分), 売却土地の取得原因 (4 区分), 売却土地の取得時期 (16 区分), 圏域 (5 区分), 地目 (3 区分), 地域 (4 区分), 職業 (7 区分) 別土地取引件数	176
表 3-5	購入目的 (13 区分), 購入した際の住宅 (10 区分), 売却目的 (10 区分), 売却土地の取得原因 (4 区分), 売却土地の取得時期 (16 区分), 圏域 (5 区分), 地目 (3 区分), 地域 (4 区分), 職業 (7 区分) 別土地取引面積	180
表 3-6	購入目的 (13 区分), 購入した際の住宅 (10 区分), 売却目的 (10 区分), 売却土地の取得原因 (4 区分), 売却土地の取得時期 (16 区分), 圏域 (5 区分), 地目 (3 区分), 地域 (4 区分), 職業 (7 区分) 別土地取引金額	184

分 析 表

〔取引土地所在地分析〕

表 4-1	買主区分 (3 区分), 区域区分 (4 区分) 及び地目 (3 区分), 売主区分 (3 区分) 及び圏域 (5 区分) 別土地取引件数〔取引土地所在地〕	190
表 4-2	買主区分 (3 区分), 区域区分 (4 区分) 及び地目 (3 区分), 売主区分 (3 区分) 及び圏域 (5 区分) 別土地取引面積〔取引土地所在地〕	194
表 4-3	買主区分 (3 区分), 区域区分 (4 区分) 及び地目 (3 区分), 売主区分 (3 区分) 及び圏域 (5 区分) 別土地取引金額〔取引土地所在地〕	198
表 4-4	取引土地所在地 (55 区分), 買主区分 (3 区分) 及び買主所在圏域 (5 区分) 別土地取引件数	202
表 4-5	取引土地所在地 (55 区分), 買主区分 (3 区分) 及び買主所在圏域 (5 区分) 別土地取引面積	206
表 4-6	取引土地所在地 (55 区分), 買主区分 (3 区分) 及び買主所在圏域 (5 区分) 別土地取引金額	210
表 4-7	取引土地所在地 (55 区分), 売主区分 (3 区分) 及び売主所在圏域 (5 区分) 別土地取引件数	214
表 4-8	取引土地所在地 (55 区分), 売主区分 (3 区分) 及び売主所在圏域 (5 区分) 別土地取引面積	218
表 4-9	取引土地所在地 (55 区分), 売主区分 (3 区分) 及び売主所在圏域 (5 区分) 別土地取引金額	222

参 考

参考 1	2022 年土地保有・動態調査 調査票	229
参考 2	土地保有・動態調査 集計事項一覧	234
参考 3	土地保有・動態調査 分析事項一覧	236

調査の概要

調査の概要

1 調査の目的

土地保有・動態調査は、1年間に全国で行われた土地取引の買主・売主の諸属性等及び我が国の法人における土地の所有状況等の実態を調査することにより、土地政策に必要な基礎資料を得ることを目的としている。

2 調査の根拠法令

統計法（平成19年法律第53号）に基づく一般統計調査として実施した。

3 調査の時期

2022年1月1日現在で実施した。

土地の購入及び売却等の状況は、2021年1月1日から同年12月31日の期間とした。

4 調査の対象

2021年1月1日から同年12月31日までの1年間に、売買による土地の所有権移転登記がなされた土地取引（1,558,770件）。

〈分析対象〉

全土地取引（1,558,770件）から、売主情報が不明な土地取引（88,509件）を除外した土地取引（1,470,261件）。

〈調査対象〉

全土地取引（1,558,770件）を購入・売却土地ごとに、売主・買主属性に分類した土地取引（国外買主・国外売主を除く。）を取引主体である個人または法人に名寄せし、買主・売主属性別に層化無作為抽出等を行った（個人12,000者、法人38,347者）。

調査対象の具体的な選定方法については、後述の「標本抽出方法及び結果の推定方法」を参照されたい。

5 調査事項

調査に使用した調査票は、調査票〔個人〕及び調査票〔法人〕で構成されている。各調査票では、次の項目について調査した。

〈調査票〔個人〕〉

I ご本人について

- 1 年齢
- 2 職業
- 3 収入

II 売買した土地について

（土地を購入した方への設問）

- 4 購入した目的
- 5 土地を購入した際の住宅

（土地を売却した方への設問）

- 4 売却した目的
- 5 売却した土地の取得原因
- 6 売却した土地の取得時期

〈調査票〔法人〕〉

I 貴法人について

- 1 法人の名称及び法人番号
- 2 法人の本所・本社・本店の所在する都道府県
- 3 組織形態
- 4 資本金、出資金又は基金の額
- 5 業種
- 6 常用雇用者数
- 7 支所・支社・支店の数

II 土地の所有状況について

- 8 土地の所有の有無

III 売買以外による土地の移動状況について

- 9 売買以外による土地の移動の有無

IV 土地の売買状況について

- 10 資産区分
- 11 土地の状況
- 12 目的
- 13 1年間に購入・売却した土地の面積、帳簿価格及び売買区画数

6 調査の方法

調査は往復郵送で実施し、調査対象者への調査票の送付及び回収は、国土交通省が行った。

なお、希望する調査対象者については、オンラインによる回収も併せて実施した。

7 集計及び結果の公表

「参考2 土地保有・動態調査 集計事項一覧」及び「参考3 土地保有・動態調査 分析事項一覧」について、集計・製表を行った。

集計結果は、インターネットへの掲載、報告書の刊行により公表する。

8 調査の沿革

「土地保有・動態調査」は前身の「土地動態調査」と「土地保有移動調査」を令和元年に統合して実施している。

各調査の沿革は次のとおりである。

○企業の土地取得状況等に関する調査

昭和48年に統計報告調整法に基づく承認統計調査として第1回目を実施。

平成26年に統計法に基づく一般統計調査「土地動態調査」として実施。

○土地動態調査

平成26年に統計法に基づく一般統計調査として第1回目を実施。

令和元年に「土地保有移動調査」と統合し、統計法に基づく一般統計調査「土地保有・動態調査」として実施。

○土地保有移動調査

昭和45年に統計報告調整法に基づく承認統計調査として第1回目を実施。

令和元年に「土地動態調査」と統合し、統計法に基づく一般統計調査「土地保有・動態調査」として実施。

【改訂事項】

○2020年調査

調査票〔法人〕土地の状況分類に「その他」を追加。

○2022年調査

調査票〔個人〕購入した目的に「上記以外の用途に用いるため購入」、売却した目的に「管理できなくなったため売却」をそれぞれ追加。

調査票〔法人〕目的の購入に「上記以外の用途に充てるため購入」、売却に「上記以外の目的のため売却」を追加。

標本抽出方法及び結果の推定方法

1 調査対象

〈個人〉

売買による所有権移転登記を行った土地のうち、「2 目標精度の設定」及び「3 抽出率」により選定した土地取引の主体である国内に居住する個人。

〈法人〉

売買による所有権移転登記を行った土地のうち、「2 目標精度の設定」及び「3 抽出率」により選定した土地取引の主体である国内に所在する法人。

2 目標精度の設定

調査対象者の選定は、層化無作為抽出法によって行った。

〔買主・売主の属性が個人〕

売買区分×買主・売主所在地の圏域×同一都道府県内の土地取引か否か×地目の分類×地域区分について、各層における売買目的の割合の許容する誤差幅を信頼水準 95%で 16%以内とする標本数を設定した。

〔買主・売主の属性が法人〕

売買区分×買主・売主所在地の圏域×同一都道府県内の土地取引か否か×地目の分類×地域区分について、各層における売買目的の割合の許容する誤差幅を信頼水準 95%で 8%以内とする標本数を設定した。

3 抽出率

調査対象者を層化無作為抽出法により選定を行うに当たっては、「2 目標精度の設定」において設定する目標精度に基づき、回収率を 60%と想定した上で、標本の抽出を行った。

抽出率は「表-1」のとおりとした。

なお、資本金 5 億円以上の会社法人については、土地取引の有無に関わらず全数調査とした。

4 結果の推定

土地取引に係る調査結果は、標本抽出の階層ごとの抽出率の逆数と回収率の逆数を乗じて合算した。

回収された土地取引が「0 (零)」となった階層については、同じ地目、地域内で近い階層と併合して回収率を算出した。総計の推定値は次の式で表される。

$$\hat{t} = \sum_{h=1}^H \frac{N_h}{n_h} \frac{n_h}{n'_h} \sum_{i=1}^{n'_h} y_{hi}$$

\hat{t} : 総計の推定値

y_{hi} : 第 h 層の第 i 番目の回答を得られた取引の調査結果

H : 層の数

N_h : 第 h 層の母集団の取引数

n_h : 第 h 層の調査対象取引数

n'_h : 第 h 層の回答を得られた取引数

n_h/N_h : 抽出率

n'_h/n_h : 回収率 (回答を得られた取引の割合)

法人の土地所有状況に係る調査結果は、本調査で得られた回答と平成 30 年法人土地・建物基本調査及び土地保有・動態調査 (2019 年~2021 年) の回答を用いて算出した。本調査の調査対象土地取引の主体である法人及び資本金 5 億円以上の会社法人については、土地所有状況、組織形態、資本金や業種によって階層を分け、法人土地・建物基本調査の母集団に対する法人数割合の逆数を乗じて合算した。土地取引が

ない法人については、平成 30 年法人土地・建物基本調査及び土地保有・動態調査（2019 年～2021 年）に回答があった法人について、土地所有状況、組織形態、資本金や業種によって階層を分け、法人土地・建物基本調査の母集団に対する法人数割合の逆数を乗じて合算した。

なお、一部の業種等及び新設法人については、土地取引をしている法人に基づいて集計しているため、法人土地・建物基本調査の母集団と接続しない場合があることに注意されたい。

$$\hat{t} = \sum_{k=1}^{K_1} \frac{M_k}{m'_k} \sum_{i=1}^{m'_k} x_{ki} + \sum_{k=K_1+1}^K \frac{M_k}{m''_k} \sum_{i=1}^{m''_k} z_{ki}$$

\hat{t} : 総計の推定値

x_{ki} : 本調査において回答を得られた法人の調査結果

z_{ki} : 土地取引がない法人のうち、平成 30 年法人土地・建物基本調査及び土地保有・動態調査（2019 年～2021 年）において回答を得られた法人の調査結果

M_k : 第 k 層の母集団の法人数

m'_k : 本調査で回答を得られた第 k 層の法人数

m''_k : 土地取引がない法人のうち、平成 30 年法人土地・建物基本調査及び土地保有・動態調査（2019 年～2021 年）において回答を得られた第 k 層の法人数

集計は、調査対象者のうち、一定の期日までに調査票の提出があった個人、法人について行った。

回収状況は次のとおりである。

区分		送付数	不到達等	回収数	回答数
個人	買主	6,000	252	2,612	2,570
	売主	6,000	174	3,145	3,118
法人	買主・売主	38,347	611	20,059	19,957

5 推定値の精度

推定値の標準誤差率は次の式で計算した（標準誤差率の一覧は「表-2」参照）。

ここに示す標準誤差率とは、全数調査すれば得られるはずの値（「真の値」という。以下同じ。）の存在範囲を示す目安となるもので、推定値を中心としてその前後に標準誤差だけの幅を取れば、その区間内に真の値があることが約 68%の確率で期待され、また、標準誤差の 2 倍の幅を取れば、その区間内に真の値があることが約 95%の確率で期待される。

$$CV(\hat{t}) = SD(\hat{t}) / \hat{t}$$

$$SD(\hat{t}) = \sqrt{\text{var}(\hat{t})}$$

$$\text{var}(\hat{t}) = \sum_{h=1}^H N_h (N_h - n'_h) s_h^2 / n'_h$$

$$s_h^2 = \sum_{i=1}^{n'_h} (y_{hi} - \bar{y}_h)^2 / (n'_h - 1)$$

$$\bar{y}_h = \sum_{i=1}^{n'_h} y_{hi} / n'_h$$

\hat{t} : 総計の推定値

y_{hi} : 第 h 層の第 i 番目の回答を得られた取引の調査結果

H : 層の数

N_h : 第 h 層の母集団の取引数

n_h : 第 h 層の調査対象取引数

n'_h : 第 h 層の回答を得られた取引数

n_h / N_h : 抽出率

n'_h / n_h : 回収率（回答を得られた取引の割合）

【表-1 抽出率】

○買主

			買主所在地							
			三大都市圏						地方圏	
			東京圏		名古屋圏		大阪圏		個人	法人
			個人	法人	個人	法人	個人	法人		
同一都道府県内	※宅地など	市街化区域	0.0003	0.2003	0.0017	0.2850	0.0007	0.2533	0.0004	0.2133
		市街化調整区域	0.0026	0.2944	0.0085	0.3784	0.0091	0.3557	0.0012	0.2323
		非線引都市計画区域	0.0109	0.4296	0.0249	0.5724	0.0300	0.5740	0.0007	0.1838
		都市計画区域外	0.0561	0.6725	0.0595	0.5911	0.0461	0.6477	0.0023	0.1951
	田畑	市街化区域	0.0191	0.3772	0.0266	0.4374	0.1088	0.5285	0.0099	0.3734
		市街化調整区域	0.0211	0.4047	0.0293	0.4440	0.0525	0.5601	0.0047	0.2824
		非線引都市計画区域	0.0605	0.5728	0.1533	0.7644	0.1062	0.9360	0.0035	0.2701
		都市計画区域外	0.1301	0.9437	0.1654	0.8839	0.1205	0.9524	0.0039	0.2215
	山林	市街化区域	0.0299	0.4247	0.1296	0.6580	0.1875	0.7139	0.0373	0.4706
		市街化調整区域	0.0307	0.4282	0.1113	0.6183	0.1015	0.6667	0.0152	0.3296
		非線引都市計画区域	0.0626	0.5413	0.2664	0.7957	0.2098	0.9068	0.0114	0.2914
		都市計画区域外	0.1821	0.8577	0.1615	0.8393	0.1493	0.8319	0.0081	0.2853
同一都道府県外	※宅地など	市街化区域	0.0016	0.1203	0.0114	0.2215	0.0049	0.1982	0.0029	0.1688
		市街化調整区域	0.0136	0.1755	0.1054	0.4657	0.0427	0.3395	0.0303	0.2760
		非線引都市計画区域	0.0085	0.1922	0.0750	0.3348	0.0403	0.3254	0.0216	0.1903
		都市計画区域外	0.0225	0.3400	0.1142	0.4902	0.0589	0.4907	0.0379	0.3349
	田畑	市街化区域	0.1129	0.1410	0.5632	0.8830	0.6528	0.3551	0.2850	0.9465
		市街化調整区域	0.1529	0.3033	0.4607	0.3109	0.4505	0.4789	0.2261	0.5094
		非線引都市計画区域	0.2310	0.3617	0.6026	0.4333	0.5465	0.5208	0.2027	0.5448
		都市計画区域外	0.2591	0.6032	0.4234	0.5733	0.4492	0.5553	0.2740	0.5509
	山林	市街化区域	0.1352	0.3013	0.8919	0.8197	0.6533	0.8042	0.4113	0.9112
		市街化調整区域	0.0829	0.4183	0.8889	0.6111	0.2893	0.5485	0.2198	0.6571
		非線引都市計画区域	0.0297	0.3686	0.3035	0.5458	0.2185	0.5758	0.1079	0.5379
		都市計画区域外	0.0450	0.4675	0.1637	0.5106	0.1084	0.4993	0.0821	0.4315

○売主

			売主所在地							
			三大都市圏						地方圏	
			東京圏		名古屋圏		大阪圏		個人	法人
			個人	法人	個人	法人	個人	法人		
同一都道府県内	※宅地など	市街化区域	0.0005	0.1656	0.0027	0.2413	0.0010	0.2456	0.0006	0.2251
		市街化調整区域	0.0041	0.2507	0.0112	0.3637	0.0105	0.3585	0.0016	0.2469
		非線引都市計画区域	0.0116	0.4489	0.0369	0.5624	0.0327	0.5269	0.0010	0.2434
		都市計画区域外	0.0418	0.6818	0.0600	0.3722	0.0391	0.7190	0.0021	0.2544
	田畑	市街化区域	0.0117	0.3645	0.0154	0.5210	0.0330	1.0000	0.0050	0.4412
		市街化調整区域	0.0094	0.8290	0.0121	0.8428	0.0272	0.6316	0.0025	0.3157
		非線引都市計画区域	0.0321	0.8824	0.0705	0.6296	0.0677	0.8889	0.0018	0.2404
		都市計画区域外	0.0751	1.0000	0.0634	0.4000	0.0676	0.7857	0.0022	0.1944
	山林	市街化区域	0.0225	0.4225	0.1005	0.7754	0.1310	1.0000	0.0277	0.4994
		市街化調整区域	0.0213	0.4804	0.0525	0.8021	0.0600	0.8194	0.0092	0.3804
		非線引都市計画区域	0.0438	0.6550	0.1867	0.8941	0.1309	1.0000	0.0068	0.3990
		都市計画区域外	0.1055	0.9711	0.0778	0.7870	0.0799	1.0000	0.0036	0.3719
同一都道府県外	※宅地など	市街化区域	0.0012	0.0777	0.0118	0.1184	0.0044	0.1450	0.0020	0.1561
		市街化調整区域	0.0083	0.0855	0.0732	0.1498	0.0241	0.2043	0.0150	0.1892
		非線引都市計画区域	0.0049	0.1504	0.0416	0.2045	0.0165	0.3100	0.0100	0.2008
		都市計画区域外	0.0137	0.3413	0.0764	0.4964	0.0303	0.5486	0.0196	0.3590
	田畑	市街化区域	0.0427	0.5238	0.3353	0.8667	0.1721	0.2627	0.0998	0.8359
		市街化調整区域	0.0355	0.3602	0.2179	1.0000	0.0989	0.3429	0.0731	0.8333
		非線引都市計画区域	0.0297	0.5098	0.1667	1.0000	0.0729	0.8333	0.0452	1.0000
		都市計画区域外	0.0399	1.0000	0.1766	1.0000	0.0755	0.7500	0.0463	1.0000
	山林	市街化区域	0.0634	0.4071	0.5811	0.7941	0.2650	0.6824	0.1572	0.9573
		市街化調整区域	0.0309	0.4814	0.4444	0.8889	0.1188	0.8172	0.1128	0.9706
		非線引都市計画区域	0.0155	0.4215	0.1715	0.8851	0.1000	0.8450	0.0516	0.7419
		都市計画区域外	0.0258	0.5000	0.0822	0.7577	0.0496	0.7321	0.0359	0.7695

※田、畑、山林以外の地目

【表-2 標準誤差率一覧】

○個人

(単位：%)

		土地取引件数	土地取引面積	土地取引金額
総数 (買主)		0.0	25.9	10.2
購入目的	自身 (又は親族) が住む住宅用の土地	4.0	6.7	13.4
	自分 (又は親族) が住む建売住宅 (の敷地) で購入	10.5	11.7	21.9
	自分 (又は親族) が住むマンション (の敷地) で購入	15.8	25.0	31.7
	自分 (又は親族) の住宅建設のための更地を購入	13.0	12.1	29.7
	従前から住んでいた借家の敷地 (底地権) を購入	61.4	77.0	64.0
	自宅の増改築のため隣地を購入	43.0	64.4	59.9
	賃貸住宅 (の用地) とするため購入	20.4	35.4	31.3
	事務所、店舗 (の用地) とするため購入	69.5	78.7	384.3
	工場、倉庫 (の用地) とするため購入	32.8	41.2	59.5
	資材置場、駐車場 (の用地) とするため購入	29.9	22.4	61.5
	農地、採草放牧地、山林とため購入	6.0	43.1	25.9
	上記以外の用途に用いるために購入	17.5	28.5	35.9
	土地投資 (売却益を得る目的) ため購入	24.4	66.1	45.8
買主年齢	20歳未満	64.6	66.6	91.4
	20～29歳	21.2	21.6	30.9
	30～39歳	10.5	26.5	21.1
	40～49歳	13.4	26.9	30.9
	50～59歳	15.9	48.0	21.6
	60～69歳	16.0	107.2	44.9
	70～79歳	17.6	26.5	29.7
	80～89歳	38.6	23.4	68.8
	90歳以上	43.8	54.1	95.4
地目	宅地など	0.0	28.1	10.3
	田畑	0.0	66.3	20.2
	山林	0.0	21.2	20.5
総数 (売主)		0.0	11.5	18.8
売却目的	自分 (又は親族) の住宅の建設・購入資金のため売却	16.1	24.4	44.5
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	34.9	31.2	59.2
	営業用資金を得るため売却	38.4	81.1	45.3
	日常の生活費に充てるため売却	16.4	16.5	35.2
	借入金の返済に充てるため売却	27.6	47.4	62.7
	公共用地となるため売却	10.5	22.5	19.7
	買主又は仲介人から希望されたため売却	7.6	23.2	22.4
	投資目的で保有していた土地の売却	31.0	36.4	61.5
	相続税の支払いのため売却	58.9	40.3	161.7
	管理できなくなったため売却	6.7	17.5	19.5
売主年齢	20歳未満	98.6	98.6	98.6
	20～29歳	47.2	48.6	66.8
	30～39歳	32.6	44.2	53.5
	40～49歳	19.5	35.2	44.9
	50～59歳	12.5	41.3	40.0
	60～69歳	8.0	18.7	17.9
	70～79歳	8.0	10.1	48.1
	80～89歳	12.1	34.7	48.0
	90歳以上	31.3	36.3	49.8
地目	宅地など	0.0	7.9	19.1
	田畑	0.0	22.6	19.0
	山林	0.0	16.9	15.5

○法人

(単位：%)

		土地取引件数	土地取引面積	土地取引金額
総数 (法人買主)		0.0	8.2	7.5
購入目的	事務所、店舗 (の用地) を購入	1.7	9.3	13.6
	工場、倉庫 (の用地) を購入	2.0	13.2	100.9
	福利厚生施設 (の用地) を購入	2.8	34.8	15.5
	資材置場、駐車場を購入	1.8	12.3	12.5
	レジャー用地を購入	5.9	26.9	41.5
	住宅 (の用地) を購入	0.6	3.5	3.2
	賃貸住宅 (の用地) を購入	1.3	3.1	3.9
	上記以外の用途に充てるため購入	0.9	17.0	8.0
	規模拡大のため購入 (利用目的未定)	2.2	11.4	14.9
	土地投資のため購入	1.6	13.3	20.0
資本金額	500万円未満	0.9	28.0	4.4
	500万円～1,000万円未満	1.3	16.1	6.7
	1,000万円～3,000万円未満	0.6	8.8	6.0
	3,000万円～5,000万円未満	1.5	22.4	9.4
	5,000万円～1億円未満	1.4	19.5	5.3
	1億円～2億円未満	2.4	20.8	11.3
	2億円～3億円未満	9.1	58.3	174.8
	3億円～5億円未満	4.9	26.8	17.0
	5億円～10億円未満	5.5	35.3	25.3
	10億円～20億円未満	5.4	21.8	35.8
	20億円～50億円未満	4.3	21.7	22.2
	50億円～100億円未満	6.2	34.4	39.8
	100億円以上	3.2	24.3	81.5
会社以外 (資本金なし)	2.3	10.7	21.2	
地目	宅地など	0.0	16.3	7.5
	田畑	0.0	8.0	2.9
	山林	0.0	11.1	8.9
総数 (法人売主)		0.0	9.4	13.3
売却目的	自己が造成した住宅地 (更地) の売却	0.8	8.5	4.6
	自己が建築した建売住宅 (用地) の売却	1.0	2.7	2.2
	自己が建築したマンション (用地) の売却	3.5	10.2	13.1
	上記3項目以外の販売用土地の売却	0.9	37.4	19.7
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	3.9	32.4	86.3
	営業用資金を得るため売却	1.7	31.1	69.8
	借入金の返済に充てるため売却	3.8	52.7	33.2
	投資目的保有土地の売却	2.6	19.0	23.9
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	5.5	26.7	230.8
	公共用地となるため売却	3.4	42.2	79.2
上記以外の目的のため売却	1.6	16.2	57.6	
資本金額	500万円未満	1.0	12.5	3.0
	500万円～1,000万円未満	1.4	15.0	3.9
	1,000万円～3,000万円未満	0.6	10.7	5.7
	3,000万円～5,000万円未満	1.5	52.1	9.0
	5,000万円～1億円未満	1.5	17.3	7.0
	1億円～2億円未満	2.5	35.1	71.4
	2億円～3億円未満	10.5	54.6	202.1
	3億円～5億円未満	5.3	19.3	105.6
	5億円～10億円未満	5.8	113.9	32.8
	10億円～20億円未満	5.5	45.7	26.5
	20億円～50億円未満	4.8	24.7	23.8
	50億円～100億円未満	6.7	35.8	120.7
	100億円以上	3.0	38.4	80.3
会社以外 (資本金なし)	2.7	26.1	73.2	
地目	宅地など	0.0	13.8	13.4
	田畑	0.0	13.3	7.3
	山林	0.0	15.5	11.3

用語の解説

《調査対象者に関する事項》

○ 個人

一般の個人をいう。

○ 法人

法律の規定によって法人格を認められているもののうち、事業を営んでいるものをいう（国・地方公共団体を除く。）。

○ 国・地方公共団体

省庁（地方支分部局等を含む。）、地方公共団体（都道府県・市区町村）、のほか、国土利用計画法施行令第14条で定める法人を含む。

○ 年齢

売買した時点の満年齢のことをいう。

○ 職業

売買した時点の個人の職業のことをいう。職業が複数ある場合には、2021年1月～12月の総収入額又は総販売額の最も多いものをいう。

○ 収入

2021年1月～12月のボーナスなどの臨時収入や配当金、年金なども含めた個人の収入をいう。なお、個人事業主の場合は売上高ではなく営業利益をいう。

○ 業種

「2022年土地保有・動態調査」における業種は、原則として、日本標準産業分類（第13回改定。平成25年10月総務省告示第405号）の大分類項目（一部については中分類項目）を用いて分類した。対照表は「表-3」のとおりである。

業種の格付けは、支所・支社・支店を含めた法人全体の主な業種により、会社の定款等に記載されているものとは限らず法人が実際に行っている事業とする。

なお、2種類以上の事業が行われている場合は、過去1年間の総収入額又は総販売額のうち最も多いものを主な業種とする。

○ 会社

株式会社（有限会社含む。）、合名会社・合資会社、合同会社及び相互会社をいう。

○ 資本金、出資金又は基金の額

株式会社（有限会社含む。）については資本金の額を、合名会社及び合資会社については出資金の額を、相互会社については基金の額をいう。統計表では、「資本金」として表章している。

○ 常用雇用者数

法人に常時雇用されている者をいう。期間を定めずに雇用されている者又は1か月以上の期間を定めて雇用されている者をいう。見習いや試用期間中の社員も含まれる。

ただし、次のような場合は常用雇用者数に含まない。

- ・外国にある支所・支社・支店などの従業者
- ・法人に人材派遣会社から派遣されている者
- ・その法人が基本となる給与を支払っていない出向者

○ 本所・本社・本店の所在地（法人所在地）

同一経営のすべての事業所を統括している事業所の所在地（都道府県単位）をいう。商業登記簿上と実際の本社機能を有している事業所の所在地が異なっている場合は、本社機能を有している事業所の所在地となる。統計表では、「本社所在地」として表章している。

○ 支所・支社・支店

他の場所にある本所・本社・本店または同一経営の他の支所などの統括を受けて、法人の雇用している従業員が常駐している事業所をいう。支所・支社・支店といわれているもののほか、例えば、営業所、出張所、従業員のいる倉庫・寮なども含まれる。統計表では、「支所」として表章している。

ただし、以下の場合には支所・支社・支店に含まれない。

- ・外国にある支所・支社・支店など
- ・百貨店やスーパーマーケットの中にある出店のうち、売り上げをその出店が自ら管理しないもの（テナントでないもの）
- ・従業員の常駐していない事務所・詰所など
- ・建設現場や現場仮事務所など

《土地に関する事項》

○ 棚卸資産

他者への販売を目的として所有している土地をいい、例えば、不動産業における商品としての土地や、投資用の土地・マンションの敷地などが含まれる。法人の税務上、会計上の扱いが「棚卸資産」になっているかどうかは問わない。

○ 事業用資産

棚卸資産以外の土地で、法人の事業のために必要な自社用、事業所用、工場用土地のほか、社宅用、福利厚生施設用などの土地をいう。

○ 所有土地

2022年1月1日現在、法人名義で所有する土地をいい、共有の場合を含む。

また、最近取得した土地で、登記が済んでいない場合や分割払いなどで支払いが完了していない場合及び信託により所有権を他者に移転していても受益権を移転していない土地を含む。

法人名義であっても借地権の場合や関連会社名義で所有する土地は含まない。

○ 土地所有面積

登記簿上の面積を原則とするが、現況の面積と一致しない場合は、現況の面積を優先する。

他者と土地を共有している場合には、法人の持分に相当する面積とする。

○ 未利用地（所有土地）

調査対象者が未利用地と判断したものであり、具体的には次のとおり。

事業用資産においては、空き地など事業として使用していない土地、又は現況が本来の目的に使用していない土地をいう。

棚卸資産においては、現況が本来の目的になっていない土地をいう。

ただし、既に建設工事や法令等に関する各種手続きを行っている場合、農地（耕作放棄地）、林地（伐採跡地）は含まれない。

（例）

- ・建設用地として取得したが、すぐに建設する必要がないので、とりあえず駐車場や資材置き場として利用している場合
- ・建売住宅を建設し売却するために土地を購入したが、いまだに建設に取りかかっていない場合
- ・宅地造成を行い分譲する予定の土地が宅地造成未着工となっている場合

○ 売買土地

2021年1月～12月までの1年間において個人または法人が行った売買による所有権移転登記がなされた土地をいう。

○ 土地取引件数

売買による所有権移転登記の件数をいう。

○ 土地取引面積

売買による所有権移転登記上の面積をいう。他者と土地を共有している場合には、持分に相当する面積とする。

○ 土地取引金額

土地取引面積に令和3年都道府県地価調査等より作成した都道府県・地目・都市計画区域別の平均価格を乗じたものをいう。

○ 未利用地（売買土地）

調査対象者が、売買時点の土地の状況を「空き地」と判断したものをいう。

○ 地目

〈田畑〉

登記地目が「田」、「畑」であるものをいう。

〈山林〉

登記地目が「山林」であるものをいう。

〈宅地など〉

登記地目が「田」、「畑」、「山林」以外のものをいう。

○ 区域区分

〈市街化区域〉

都市計画法第7条第2項に定めるすでに市街地を形成している区域及びおおむね十年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域

〈市街化調整区域〉

都市計画法第7条第3項に定める市街化を抑制すべき区域

〈非線引都市計画区域〉

区域区分（市街化区域と市街化調整区域の区分）を行っていない都市計画区域

〈都市計画区域外〉

都市計画区域に含まれない区域

○ 面積（土地の売買状況）

法人が購入・売却した土地の面積をいう。

○ 帳簿価格（土地の売買状況）

法人が購入・売却した土地の帳簿上の価格をいう。

○ 区画数（土地の売買状況）

法人が購入・売却した宅地などの利用の単位をいう。

1区画の土地は、必ずしも一筆の土地からなるとは限らず二筆以上の土地からなる場合もある。また、一筆の土地が2区画以上の土地として利用されている場合もある。

○ 信託受益権

信託とは、所有者が所有する資産を信託銀行などに移転し、その信託銀行などがその資産を所有者の設定した目的に従って管理・処分することをいい、信託受益権とはその管理・処分した際に得られる利益を受け取る権利のことをいう。本調査では、信託されている土地については、その土地の信託受益権を有している主体の所有土地とする。

○ 圏域区分

【三大都市圏】

〈東京圏〉

埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

〈名古屋圏〉

愛知県、三重県

〈大阪圏〉

京都府、大阪府、兵庫県

【地方圏】

三大都市圏以外の道県

○ 地域区分

〈北海道〉

北海道

〈東北〉

青森県、岩手県、宮城県、秋田県、
山形県、福島県

〈関東〉

茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、
千葉県、東京都、神奈川県

〈北陸〉

新潟県、富山県、石川県、福井県

〈中部〉

山梨県、長野県、岐阜県、静岡県、
愛知県、三重県

〈近畿〉

滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、
奈良県、和歌山県

〈中国〉

鳥取県、島根県、岡山県、広島県、
山口県

〈四国〉

徳島県、香川県、愛媛県、高知県

〈九州・沖縄〉

福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、
大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

【表-3 2022年土地保有・動態調査業種分類と日本標準産業分類対照表】

2022年土地保有・動態調査業種48区分	日本標準産業分類(第13回改定)	
	大分類	中分類
1 農業	A 農業, 林業	1 農業
2 林業		2 林業
3 漁業	B 漁業	3 漁業(水産養殖業を除く)
		4 水産養殖業
4 鉱業、採石業、砂利採取業	C 鉱業, 採石業, 砂利採取業	5 鉱業, 採石業, 砂利採取業
5 総合工事業	D 建設業	6 総合工事業
6 その他の建設業		7 職別工事業(設備工事業を除く)
		8 設備工事業
		9 食料品製造業
7 食料品製造業	E 製造業	10 飲料・たばこ・飼料製造業
8 繊維工業		11 繊維工業
9 木材・木製品製造業(家具を除く)		12 木材・木製品製造業(家具を除く)
10 パルプ・紙・紙加工品製造業		14 パルプ・紙・紙加工品製造業
11 印刷・同関連業		15 印刷・同関連業
12 化学工業		16 化学工業
13 石油製品・石炭製品製造業		17 石油製品・石炭製品製造業
14 窯業・土石製品製造業		21 窯業・土石製品製造業
15 鉄鋼業		22 鉄鋼業
16 非鉄金属製造業		23 非鉄金属製造業
17 金属製品製造業		24 金属製品製造業
18 はん用・生産用・業務用機械器具製造業		25 はん用機械器具製造業
		26 生産用機械器具製造業
		27 業務用機械器具製造業
19 電気機械器具製造業		28 電子部品・デバイス・電子回路製造業
		29 電気機械器具製造業
		30 情報通信機械器具製造業
20 輸送用機械器具製造業		31 輸送用機械器具製造業
21 その他の製造業		13 家具・装備品製造業
		18 プラスチック製品製造業(別掲を除く)
		19 ゴム製品製造業
	20 なめし革・同製品・毛皮製造業	
	32 その他の製造業	
22 電気業	F 電気・ガス・熱供給・水道業	33 電気業
23 ガス業、熱供給業、水道業		34 ガス業
		35 熱供給業
		36 水道業
24 通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	G 情報通信業	37 通信業
		39 情報サービス業
		40 インターネット附随サービス業
25 放送業、映像・音声・文字情報制作業		38 放送業
		41 映像・音声・文字情報制作業
26 鉄道業	H 運輸業, 郵便業	42 鉄道業
27 道路旅客運送業、道路貨物運送業		43 道路旅客運送業
		44 道路貨物運送業
		45 水運業
28 その他の運輸業、郵便業		46 航空運輸業
		47 倉庫業
		48 運輸に附帯するサービス業
	49 郵便業(信書便事業を含む)	

2022年土地保有・動態調査 業種48区分	日本標準産業分類(第13回改定)			
	大分類	中分類		
29 卸売業	I 卸売業, 小売業	50 各種商品卸売業		
		51 繊維・衣服等卸売業		
		52 飲食料品卸売業		
		53 建築材料, 鉱物・金属材料等卸売業		
		54 機械器具卸売業		
		55 その他の卸売業		
		30 小売業		56 各種商品小売業
				57 織物・衣服・身の回り品小売業
				58 飲食料品小売業
				59 機械器具小売業
				60 その他の小売業
31 金融業	J 金融業, 保険業	61 無店舗小売業		
		62 銀行業		
		63 協同組織金融業		
		64 貸金業, クレジットカード業等非預金信用機関		
		65 金融商品取引業, 商品先物取引業		
		66 補助的金融業等		
32 保険業		67 保険業(保険媒介代理業, 保険サービス業を含む)		
33 不動産業	K 不動産業, 物品賃貸業	68 不動産取引業		
		69 不動産賃貸業・管理業		
34 物品賃貸業		70 物品賃貸業		
35 学術研究, 専門・技術サービス業	L 学術研究, 専門・技術サービス業	71 学術・開発研究機関		
		72 専門サービス業(他に分類されないもの)		
		73 広告業		
		74 技術サービス業(他に分類されないもの)		
36 宿泊業	M 宿泊業, 飲食サービス業	75 宿泊業		
		37 飲食サービス業	76 飲食店	
			77 持ち帰り・配達飲食サービス業	
38 生活関連サービス業	N 生活関連サービス業, 娯楽業	78 洗濯・理容・美容・浴場業		
		79 その他の生活関連サービス業		
39 娯楽業		80 娯楽業		
40 教育, 学習支援業	O 教育, 学習支援業	81 学校教育		
		82 その他の教育, 学習支援業		
41 医療業, 保健衛生	P 医療, 福祉	83 医療業		
		84 保健衛生		
42 社会保険・社会福祉・介護事業		85 社会保険・社会福祉・介護事業		
43 複合サービス事業	Q 複合サービス事業	86 郵便局		
		87 協同組合(他に分類されないもの)		
44 廃棄物処理業	R サービス業 (他に分類されないもの)	88 廃棄物処理業		
		89 自動車整備業		
45 自動車整備業, 機械等修理業		90 機械等修理業(別掲を除く)		
		91 職業紹介・労働者派遣業		
46 その他の事業サービス業		92 その他の事業サービス業		
		94 宗教		
47 宗教		93 政治・経済・文化団体		
48 その他のサービス業		95 その他のサービス業		

結果の概要

結果の概要をみる上での注意

結果の概要 1 では、調査対象 1 年間の全土地取引から売主情報が不明な土地取引以外の土地取引について分析を行い、2 以降は、土地保有・動態調査の結果を掲載している。

1. 図表中の結果数値は推定値を四捨五入して表章していること及び総数には「不詳」を含むことから、内訳の数値の合計と総数とは必ずしも一致しない。
2. 文中の表番号は統計表又は分析表の表番号を示している。
(例：〈表 4 - 1、4 - 2〉)

結果の概要

1. 2021年の土地売買の概況

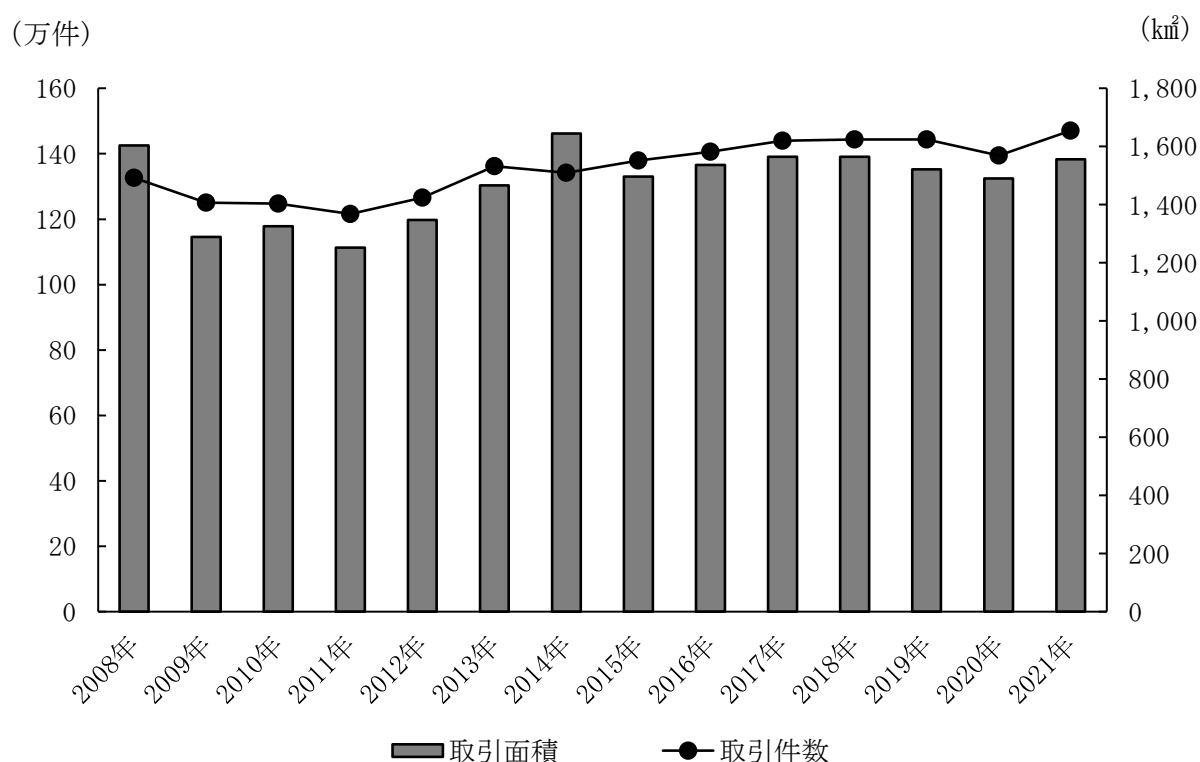
(1) 土地売買全体の概況

2021年の売買による土地取引は約147万件で、取引面積は約1,556km²。取引件数、取引面積のいずれも2020年に比べ増加

2021年1月1日から12月31日までの1年間で売買による土地取引件数は約147万件、取引面積は約1,556km²であった。取引件数は2015年からの微増傾向が2020年に減少したものの、2021年では再び増加に転じ、2020年に比べ5.4%増加、取引面積も、2020年に比べ4.4%の増加となっている。

〈表4-1、4-2〉

図表1-1 土地取引件数・面積の時系列推移（2008～2021年）



(2) 取引主体別の土地売買の概況

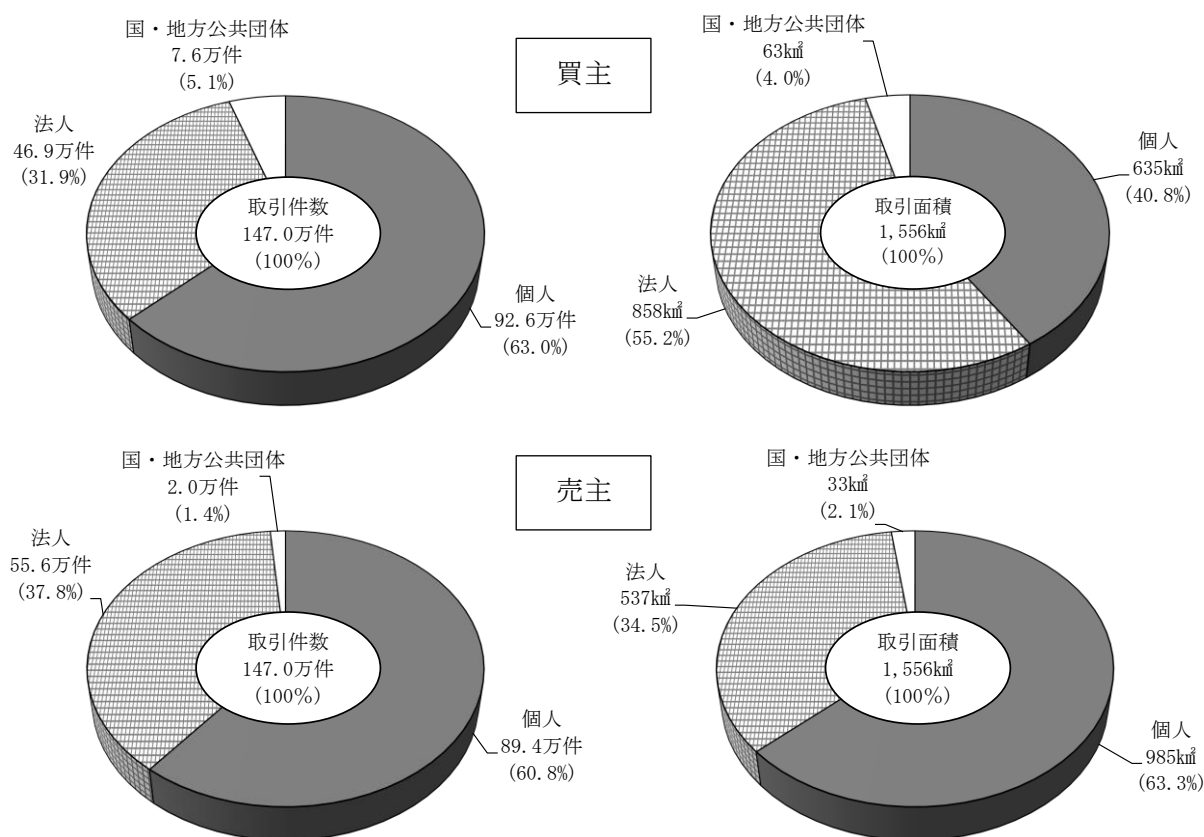
土地取引を取引主体別にみると、取引件数は買主側・売主側のいずれも個人が法人を上回っているが、取引面積の買主側では法人が個人を上回る。2020年と比べ買主側では取引件数、取引面積とも個人の割合が縮小したが、売主側では個人の割合が拡大した

2021年1月1日から12月31日までの1年間の売買による土地取引について取引主体別の割合を取引件数でみると、買主側で「個人」63.0%、「法人」31.9%、「国・地方公共団体」5.1%、売主側で「個人」60.8%、「法人」37.8%、「国・地方公共団体」1.4%となっており、買主側・売主側とも個人が法人を上回っている。

取引面積では、買主側で「個人」40.8%、「法人」55.2%、「国・地方公共団体」4.0%となっており、法人が個人を上回っている。一方で、売主側では「個人」63.3%、「法人」34.5%、「国・地方公共団体」2.1%となっており、取引件数と同様、「個人」が最も高くなっている。

〈表4-1、4-2〉

図表1-2 買主・売主の取引主体別 土地取引件数・面積・割合（2021年）

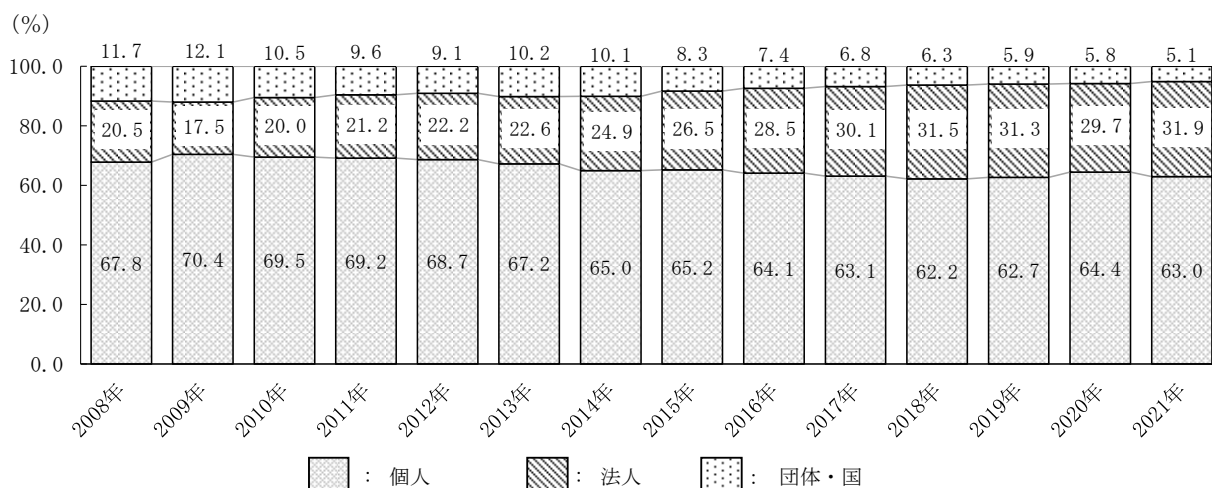


これらの割合を2020年と比較すると、買主側では取引件数、取引面積とも個人の割合が縮小し、法人の割合が拡大したが、売主側では逆に個人の割合が拡大し、法人の割合が縮小している。

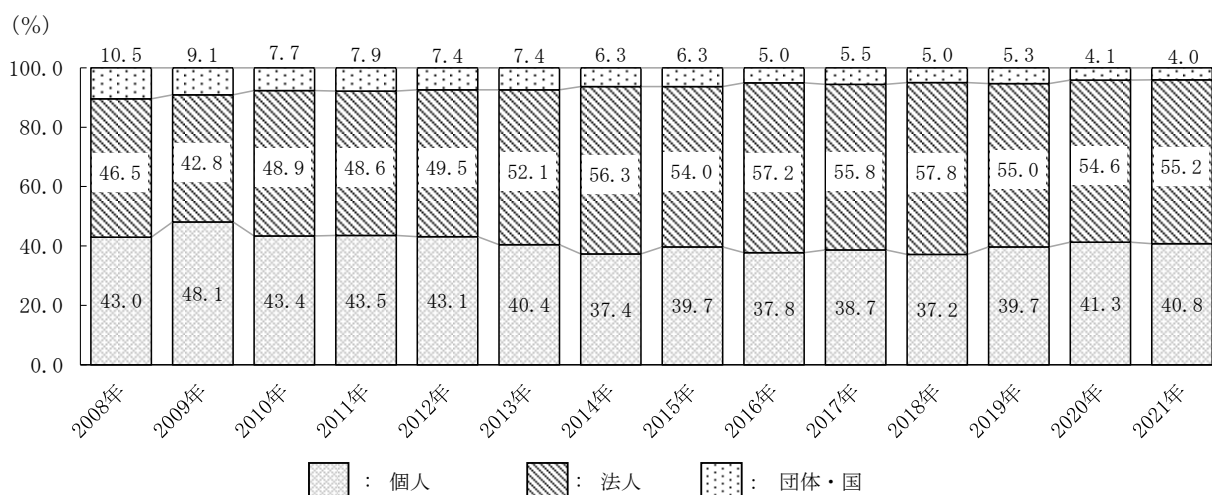
〈表4-1、4-2〉

図表1-3 買主・売主の取引主体別 土地取引件数割合・面積割合の時系列推移 (2008～2021年)

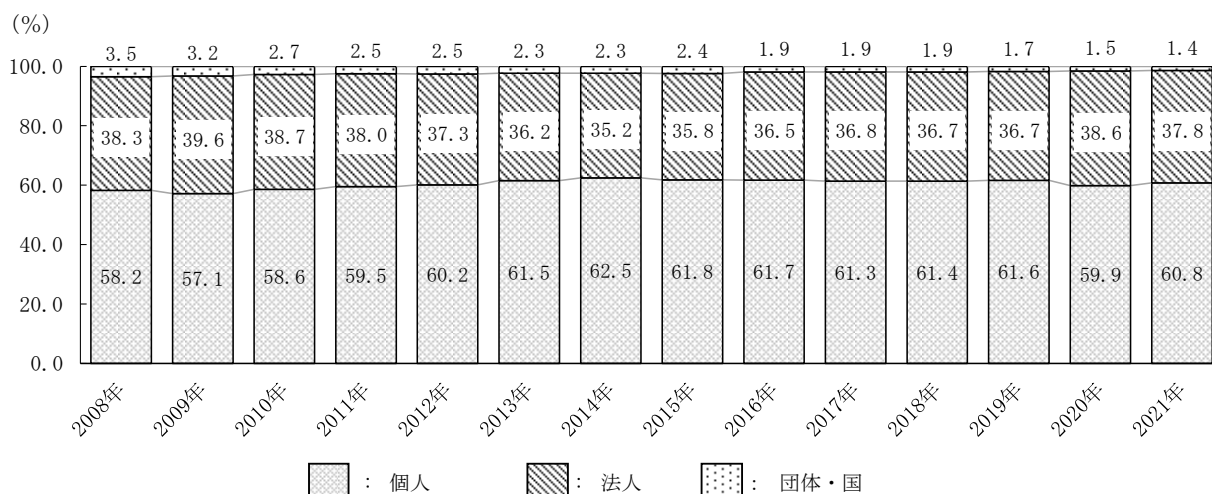
買主件数



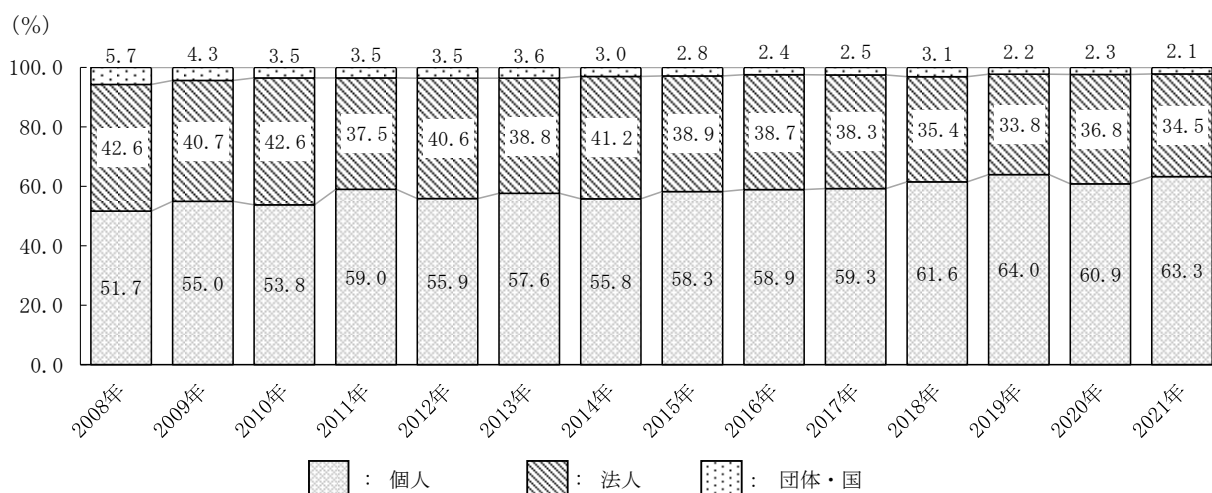
買主面積



売主件数



売主面積



図表 1-4 買主・売主の取引主体別 土地取引件数・面積・割合の時系列推移 (2008~2021年)

		(単位) 件, 千㎡, %													
		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
取引件数	買主区分・売主区分														
	買主区分 計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369	1,443,858	1,394,416	1,470,261
	個人	899,937	880,535	866,879	841,333	869,277	915,534	871,985	899,230	901,924	908,894	897,970	905,606	898,489	925,743
	法人	271,520	218,971	249,369	258,180	281,061	307,807	334,483	365,649	400,423	432,640	454,294	452,440	414,553	469,018
	国・地方公共団体	155,327	150,693	131,653	116,497	115,587	138,236	135,555	114,874	104,001	98,161	91,105	85,812	81,374	75,500
	買主区分 割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	個人	67.8	70.4	69.5	69.2	68.7	67.2	65.0	65.2	64.1	63.1	62.2	62.7	64.4	63.0
	法人	20.5	17.5	20.0	21.2	22.2	22.6	24.9	26.5	28.5	30.1	31.5	31.3	29.7	31.9
	国・地方公共団体	11.7	12.1	10.5	9.6	9.1	10.2	10.1	8.3	7.4	6.8	6.3	5.9	5.8	5.1
	売主区分 計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369	1,443,858	1,394,416	1,470,261
個人	772,753	714,441	731,355	723,796	761,483	837,630	838,376	852,513	867,556	883,126	886,312	889,702	835,224	893,693	
法人	508,128	495,378	482,595	462,031	472,488	492,401	472,525	494,525	512,669	529,760	529,561	529,456	537,978	556,208	
国・地方公共団体	45,903	40,380	33,951	30,183	31,954	31,546	31,122	32,715	26,123	26,809	27,496	24,700	21,214	20,360	
売主区分 割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
個人	58.2	57.1	58.6	59.5	60.2	61.5	62.5	61.8	61.7	61.3	61.4	61.6	59.9	60.8	
法人	38.3	39.6	38.7	38.0	37.3	36.2	35.2	35.8	36.5	36.8	36.7	36.7	38.6	37.8	
国・地方公共団体	3.5	3.2	2.7	2.5	2.5	2.3	2.3	2.4	1.9	1.9	1.9	1.7	1.5	1.4	
取引面積	買主区分 計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147	1,521,131	1,489,826	1,555,598
	個人	689,831	619,850	574,803	545,075	581,013	592,577	614,517	594,174	580,370	605,241	582,344	604,098	615,353	634,550
	法人	746,469	551,164	648,409	608,639	667,005	764,379	926,452	807,762	879,012	872,441	905,217	836,077	812,938	858,226
	国・地方公共団体	167,778	117,809	102,187	98,596	99,557	108,817	104,114	94,738	77,470	86,687	77,586	80,957	61,535	62,822
	買主区分 割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	個人	43.0	48.1	43.4	43.5	43.1	40.4	37.4	39.7	37.8	38.7	37.2	39.7	41.3	40.8
	法人	46.5	42.8	48.9	48.6	49.5	52.1	56.3	54.0	57.2	55.8	57.8	55.0	54.6	55.2
	国・地方公共団体	10.5	9.1	7.7	7.9	7.4	7.4	6.3	6.3	5.0	5.5	5.0	5.3	4.1	4.0
	売主区分 計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147	1,521,131	1,489,826	1,555,598
	個人	829,645	708,511	713,458	738,436	753,307	844,550	917,813	872,053	905,261	927,292	963,519	972,977	907,057	984,826
法人	683,602	524,334	565,080	470,027	546,554	568,636	678,162	582,320	595,249	598,594	553,417	514,172	548,668	537,339	
国・地方公共団体	90,832	55,977	46,861	43,847	47,714	52,586	49,109	42,300	36,343	38,482	48,211	33,983	34,101	33,432	
売主区分 割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
個人	51.7	55.0	53.8	59.0	55.9	57.6	55.8	58.3	58.9	59.3	61.6	64.0	60.9	63.3	
法人	42.6	40.7	42.6	37.5	40.6	38.8	41.2	38.9	38.7	38.3	35.4	33.8	36.8	34.5	
国・地方公共団体	5.7	4.3	3.5	3.5	3.5	3.6	3.0	2.8	2.4	2.5	3.1	2.2	2.3	2.1	

(3) 取引形態別の土地売買の概況

取引件数では、「個人→個人」の割合が、取引面積では「個人→法人」の割合が最も高い。純移動面積では、「個人」は減少、「法人」「国・地方公共団体」は増加

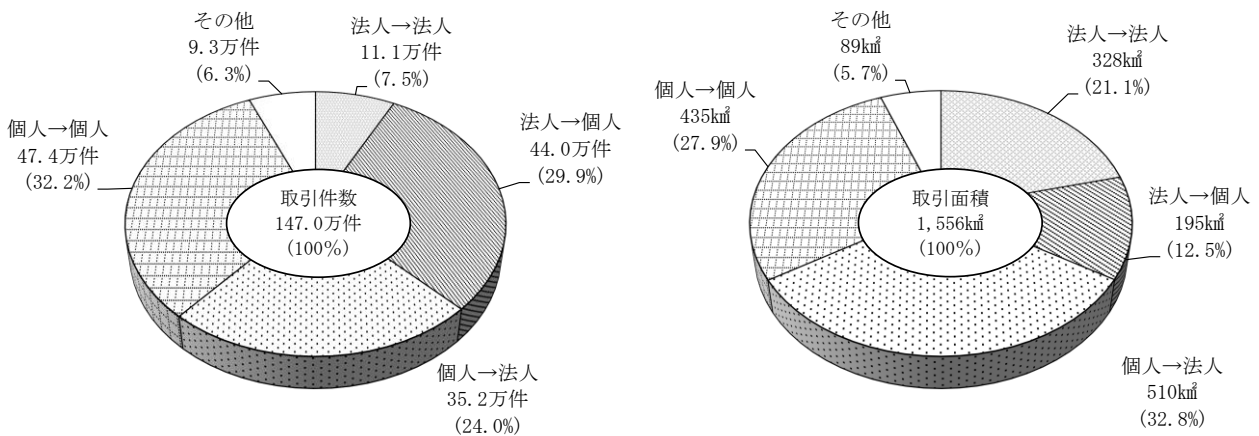
2021年1月1日から12月31日までの1年間の土地取引について取引形態別の割合で見ると、取引件数では「個人→個人」が32.2%と最も高く、次いで「法人→個人」が29.9%となっている。

取引面積では、「個人→法人」が32.8%と最も高く、次いで「個人→個人」が27.9%となっている。

取引面積について、個人、法人、国・地方公共団体の3者間のやり取りをみると、「個人→法人」の取引以外に、「個人→個人」、「法人→法人」の取引が多く、これらを差し引きした純移動面積では、「個人→法人」に約315km²、「個人→国・地方公共団体」に約35km²、「国・地方公共団体→法人」に約6km²移動しており、個人が合計として減少、法人と国・地方公共団体では合計としてそれぞれ増加となっている。

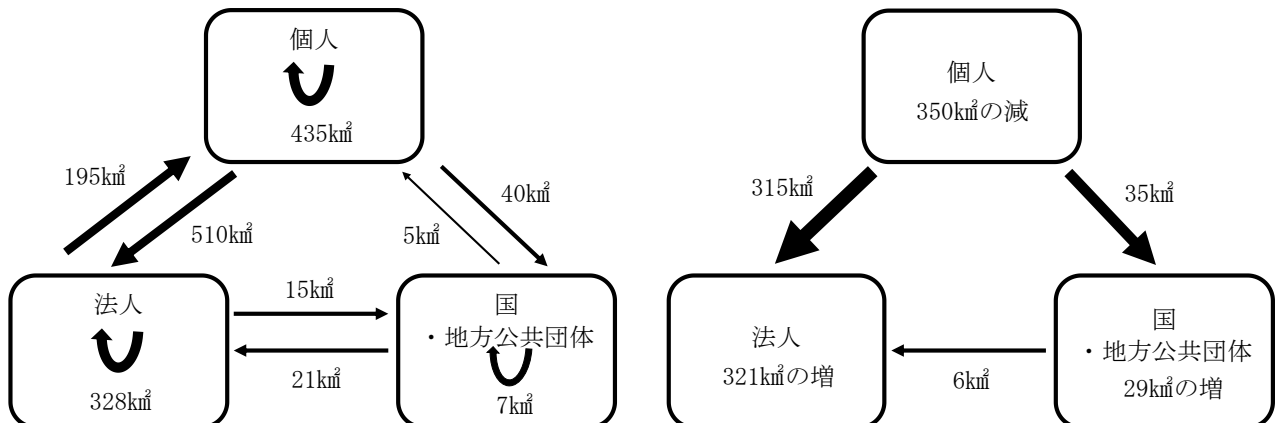
〈表4-1、4-2〉

図表1-5 取引形態別 土地取引件数・面積・割合(2021年)



注) 売却主体→購入主体を表す。

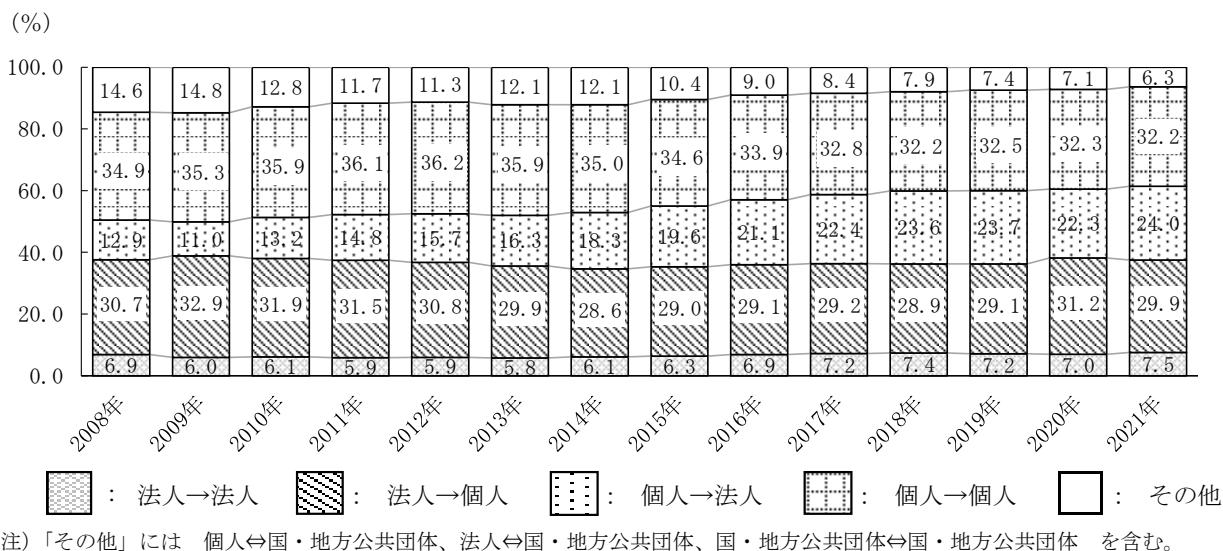
図表1-6 主体間の取引面積(左図:各主体間の取引面積、右図:各主体間の純移動面積)(2021年)



こうした主体間の取引割合の時系列推移をみると、取引件数、取引面積のいずれも国・地方公共団体関連の取引が含まれる「その他」が長期的な減少傾向にある。また、長期的には増加傾向にある「個人→法人」は2020年に減少したものの、再び増加となった一方で、2020年に増加した「法人→個人」は2021年には減少となっている。

〈表4-1、4-2〉

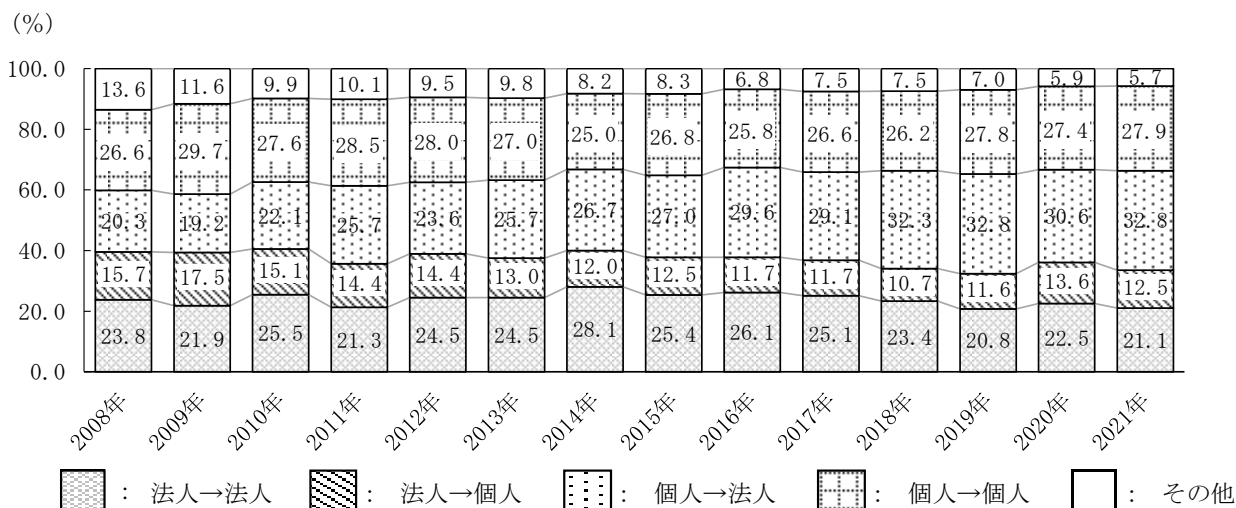
図表1-7 取引形態別 土地取引件数割合の時系列推移（2008～2021年）



図表1-8 取引形態別 土地取引件数・割合の時系列推移（2008～2021年）

		(単位) 件, %													
取引形態		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
取引件数	計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369	1,443,858	1,394,416	1,470,261
	法人→法人	91,581	74,593	76,586	71,152	75,255	78,329	81,492	87,425	96,630	103,223	106,117	103,296	97,387	110,850
	法人→個人	407,216	411,466	397,949	383,462	390,173	406,562	383,352	400,478	409,276	420,109	417,683	420,526	434,948	440,142
	個人→法人	171,362	137,587	165,329	180,366	198,876	222,472	245,448	270,862	296,408	322,289	340,871	342,744	311,492	352,246
	個人→個人	462,709	441,824	448,169	439,158	458,649	489,153	469,159	477,061	477,366	472,513	464,369	469,922	450,893	474,061
	その他	193,916	184,729	159,868	141,872	142,972	165,061	162,572	143,927	126,668	121,561	114,329	107,370	99,696	92,962
割合		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
	法人→法人	6.9	6.0	6.1	5.9	5.9	5.8	6.1	6.3	6.9	7.2	7.4	7.2	7.0	7.5
	法人→個人	30.7	32.9	31.9	31.5	30.8	29.9	28.6	29.0	29.1	29.2	28.9	29.1	31.2	29.9
	個人→法人	12.9	11.0	13.2	14.8	15.7	16.3	18.3	19.6	21.1	22.4	23.6	23.7	22.3	24.0
	個人→個人	34.9	35.3	35.9	36.1	36.2	35.9	35.0	34.6	33.9	32.8	32.2	32.5	32.3	32.2
	その他	14.6	14.8	12.8	11.7	11.3	12.1	12.1	10.4	9.0	8.4	7.9	7.4	7.1	6.3

図表 1-9 取引形態別 土地取引面積割合の時系列推移 (2008~2021年)



注)「その他」には 個人⇄国・地方公共団体、法人⇄国・地方公共団体、国・地方公共団体⇄国・地方公共団体 を含む。

図表 1-10 取引形態別 土地取引面積・割合の時系列推移 (2008~2021年)

(単位) 千㎡, %

取引形態	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147	1,521,131	1,489,826	1,555,598
法人→法人	382,069	281,849	337,659	266,854	330,704	359,455	462,004	379,651	401,725	392,711	365,756	316,346	335,880	327,794
法人→個人	251,978	225,876	199,542	179,718	194,576	190,092	196,758	186,508	179,470	183,151	167,420	176,338	201,997	194,507
個人→法人	325,928	247,896	292,330	321,809	317,630	377,212	439,170	403,912	454,789	454,942	504,973	499,481	455,702	509,722
個人→個人	426,538	383,164	365,178	357,127	377,119	396,071	411,500	401,713	396,267	416,402	410,005	422,411	408,622	434,630
その他	217,567	150,038	130,689	126,802	127,547	142,942	135,652	124,890	104,602	117,162	116,993	106,557	87,625	88,945
割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
法人→法人	23.8	21.9	25.5	21.3	24.5	24.5	28.1	25.4	26.1	25.1	23.4	20.8	22.5	21.1
法人→個人	15.7	17.5	15.1	14.4	14.4	13.0	12.0	12.5	11.7	11.7	10.7	11.6	13.6	12.5
個人→法人	20.3	19.2	22.1	25.7	23.6	25.7	26.7	27.0	29.6	29.1	32.3	32.8	30.6	32.8
個人→個人	26.6	29.7	27.6	28.5	28.0	27.0	25.0	26.8	25.8	26.6	26.2	27.8	27.4	27.9
その他	13.6	11.6	9.9	10.1	9.5	9.8	8.2	8.3	6.8	7.5	7.5	7.0	5.9	5.7

(4) 地目別の土地売買の概況

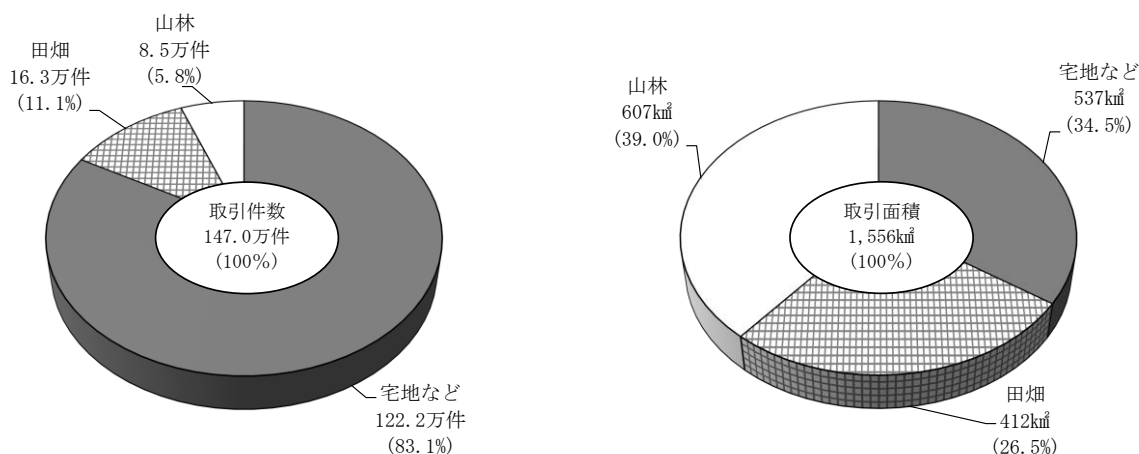
取引件数では「宅地など」の割合が、取引面積では「山林」の割合が最も高い

2021年1月1日から12月31日までの1年間の土地取引について地目別の割合で見ると、取引件数では「宅地など」が83.1%となっており、「田畑」11.1%、「山林」5.8%と比べて著しく高い。一方、取引面積では「山林」が39.0%と最も高く、次いで「宅地など」34.5%、「田畑」26.5%となっている。

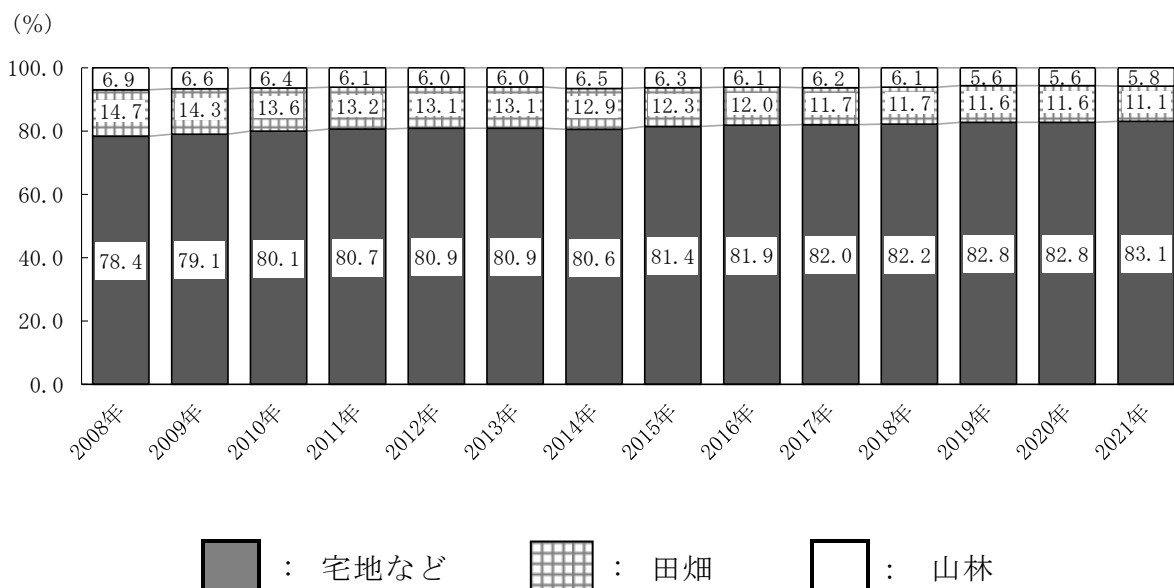
時系列の推移をみると、取引件数では「田畑」は長期的な微減傾向、「宅地など」は微増傾向がみられる。一方で、取引面積はどの地目も長期的な横ばい傾向にある中で、2020年と比較すると「宅地など」「山林」は増加、「田畑」は減少となっている。

〈表4-1、4-2〉

図表1-11 地目別 土地取引件数・面積・割合（2021年）



図表1-12 地目別 土地取引件数割合の時系列推移（2008～2021年）

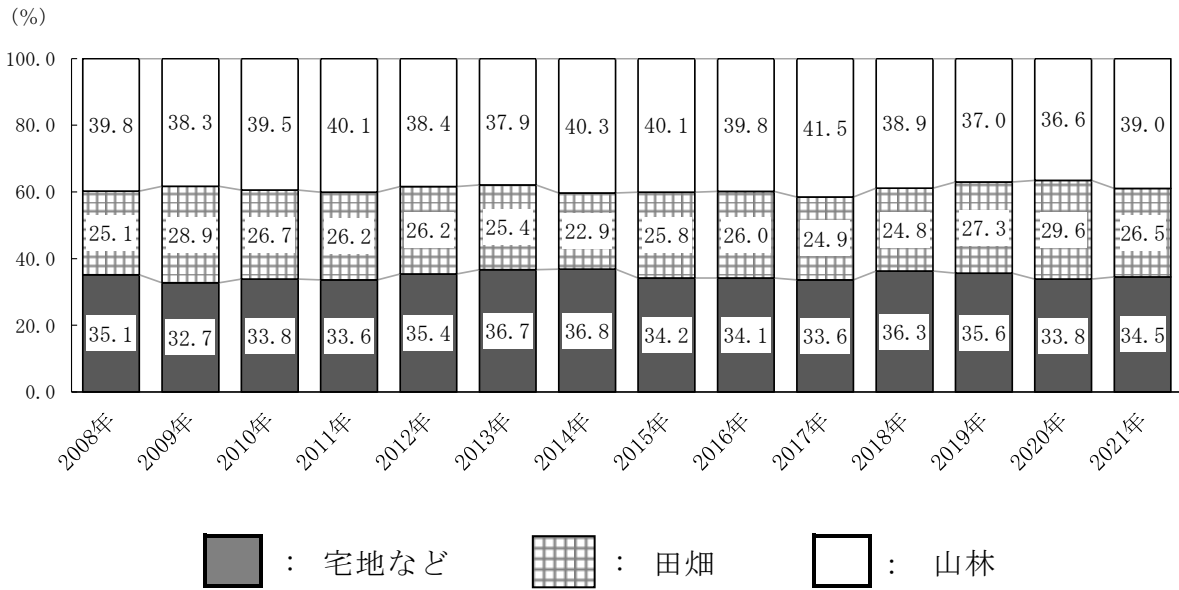


図表 1-13 地目別 土地取引件数・割合の時系列推移（2008～2021年）

(単位) 件, %

地目	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369	1,443,858	1,394,416	1,470,261
取引件数														
宅地など	1,039,971	988,295	998,945	981,256	1,024,598	1,102,035	1,081,150	1,123,788	1,151,676	1,180,942	1,186,292	1,195,285	1,154,519	1,222,041
田畑	195,216	179,162	169,392	160,549	165,570	177,704	173,509	169,437	168,716	168,988	169,009	167,392	161,610	163,344
山林	91,597	82,742	79,564	74,205	75,757	81,838	87,364	86,528	85,956	89,765	88,068	81,181	78,287	84,876
割合														
宅地など	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
田畑	78.4	79.1	80.1	80.7	80.9	80.9	80.6	81.4	81.9	82.0	82.2	82.8	82.8	83.1
山林	14.7	14.3	13.6	13.2	13.1	13.1	12.9	12.3	12.0	11.7	11.7	11.6	11.6	11.1
割合														
宅地など	6.9	6.6	6.4	6.1	6.0	6.0	6.5	6.3	6.1	6.2	6.1	5.6	5.6	5.8

図表 1-14 地目別 土地取引面積割合の時系列推移（2008～2021年）



図表 1-15 地目別 土地取引面積・割合の時系列推移（2008～2021年）

(単位) 千㎡, %

地目	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147	1,521,131	1,489,826	1,555,598
取引面積														
宅地など	563,382	421,679	448,276	421,281	476,906	537,391	605,816	511,252	524,816	525,662	568,135	542,186	504,037	537,320
田畑	402,934	373,009	353,933	328,624	353,561	372,963	376,117	385,594	399,717	389,178	388,797	415,472	441,248	411,681
山林	637,762	494,134	523,190	502,405	517,108	555,419	663,151	599,827	612,318	649,528	608,214	563,474	544,541	606,597
割合														
宅地など	35.1	32.7	33.8	33.6	35.4	36.7	36.8	34.2	34.1	33.6	36.3	35.6	33.8	34.5
田畑	25.1	28.9	26.7	26.2	26.2	25.4	22.9	25.8	26.0	24.9	24.8	27.3	29.6	26.5
山林	39.8	38.3	39.5	40.1	38.4	37.9	40.3	40.1	39.8	41.5	38.9	37.0	36.6	39.0

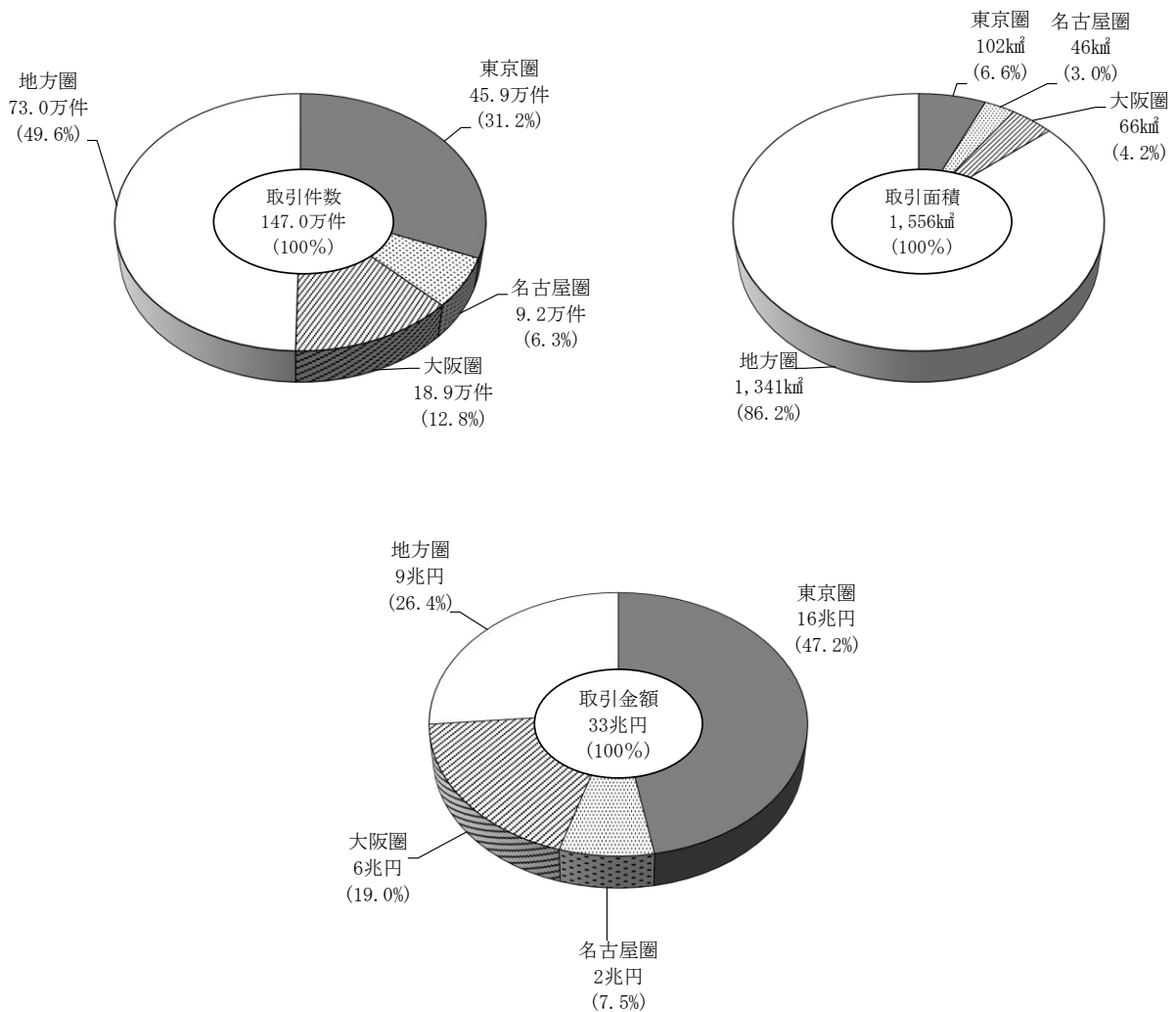
(5) 圏域区別の土地売買の概況

土地取引の総額は約 33 兆円。圏域区別では「東京圏」の取引金額が半数近くを占める

2021 年 1 月 1 日から 12 月 31 日までの 1 年間の土地の取引について取引土地所在地の圏域区別の割合でみると、取引件数、取引面積とも、「地方圏」が最も高く、件数では 49.6%、面積では 86.2%を占めており、次いで「東京圏」「大阪圏」「名古屋圏」となっている。一方、取引金額では半数近くを「東京圏」が占めており、次いで「地方圏」「大阪圏」「名古屋圏」となっている。

〈表 4-1、4-2、4-3〉

図表 1-16 取引所在地の圏域区別 土地取引件数・面積・金額・割合（2021 年）



2. 個人の土地売買状況

(1) 年齢階級別にみた土地売買状況

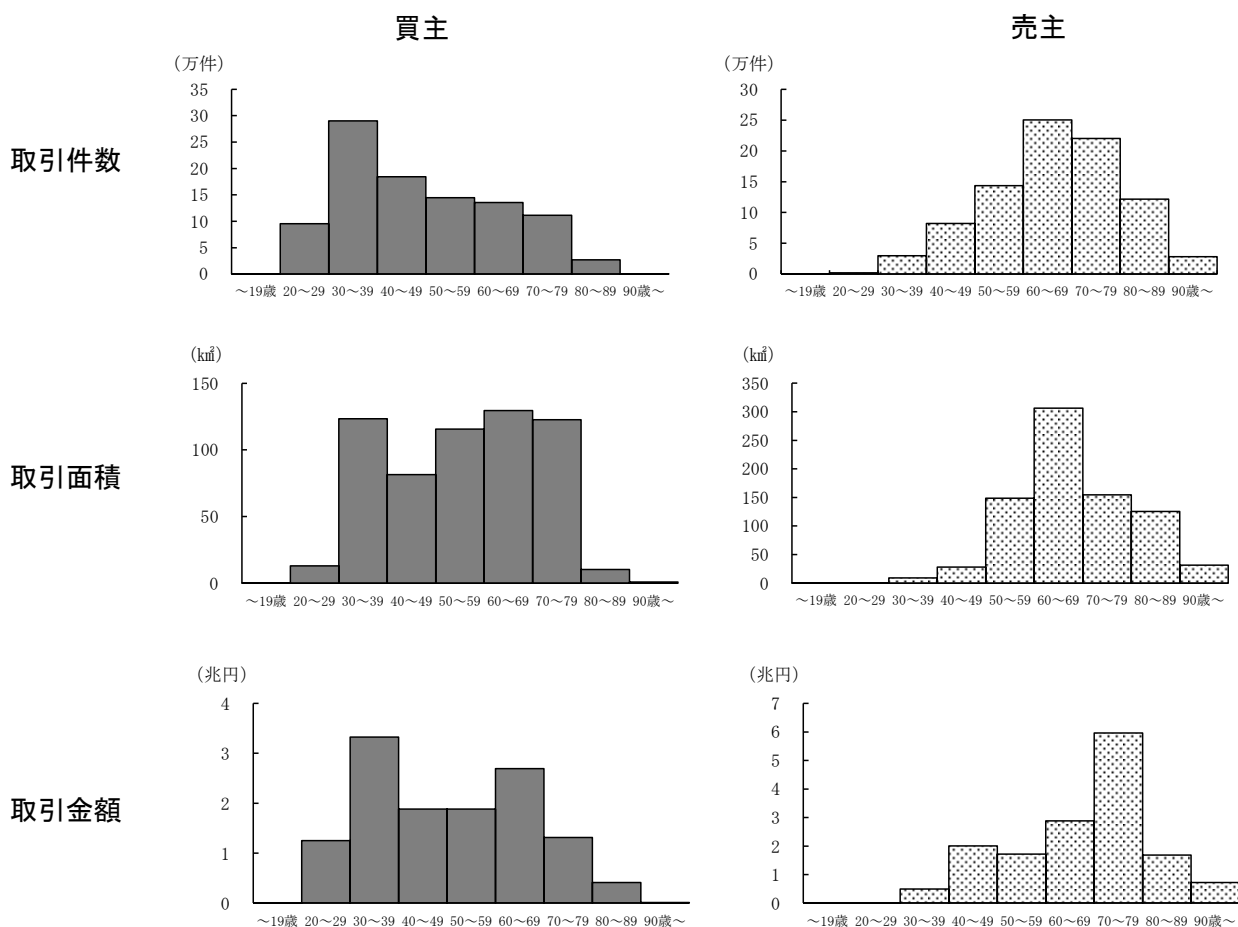
売主側は取引件数、取引面積、取引金額とも「60～69 歳」「70～79 歳」などの層で多いのに対し、買主側では取引件数は「30～39 歳」層が最も多く、取引面積、取引金額は「30～39 歳」層のほか、「60～69 歳」の層が多い分布となっている

2021 年 1 月 1 日から 12 月 31 日までの 1 年間に、個人が購入または売却した土地について買主の年齢階級別にみると、取引件数では「30～39 歳」層が最も多く、以降、年齢階層が上がるごとに減少していく分布となっているものの、取引面積では「60～69 歳」層が最も多く、次いで「30～39 歳」層、「70～79 歳」層、「50～59 歳」層がほぼ同水準で続いている。取引金額では「30～39 歳」層が最も多く、次いで「60～69 歳」層となっている。

一方、売主では取引件数は「60～69 歳」層が最も多く、次いで「70～79 歳」層、取引面積も「60～69 歳」層が最も多い。取引金額は「70～79 歳」層が最も多い。

〈表 3-1、3-2、3-3〉

図表 2-1 買主・売主の年齢階級別 土地取引件数・面積・金額（2021 年）



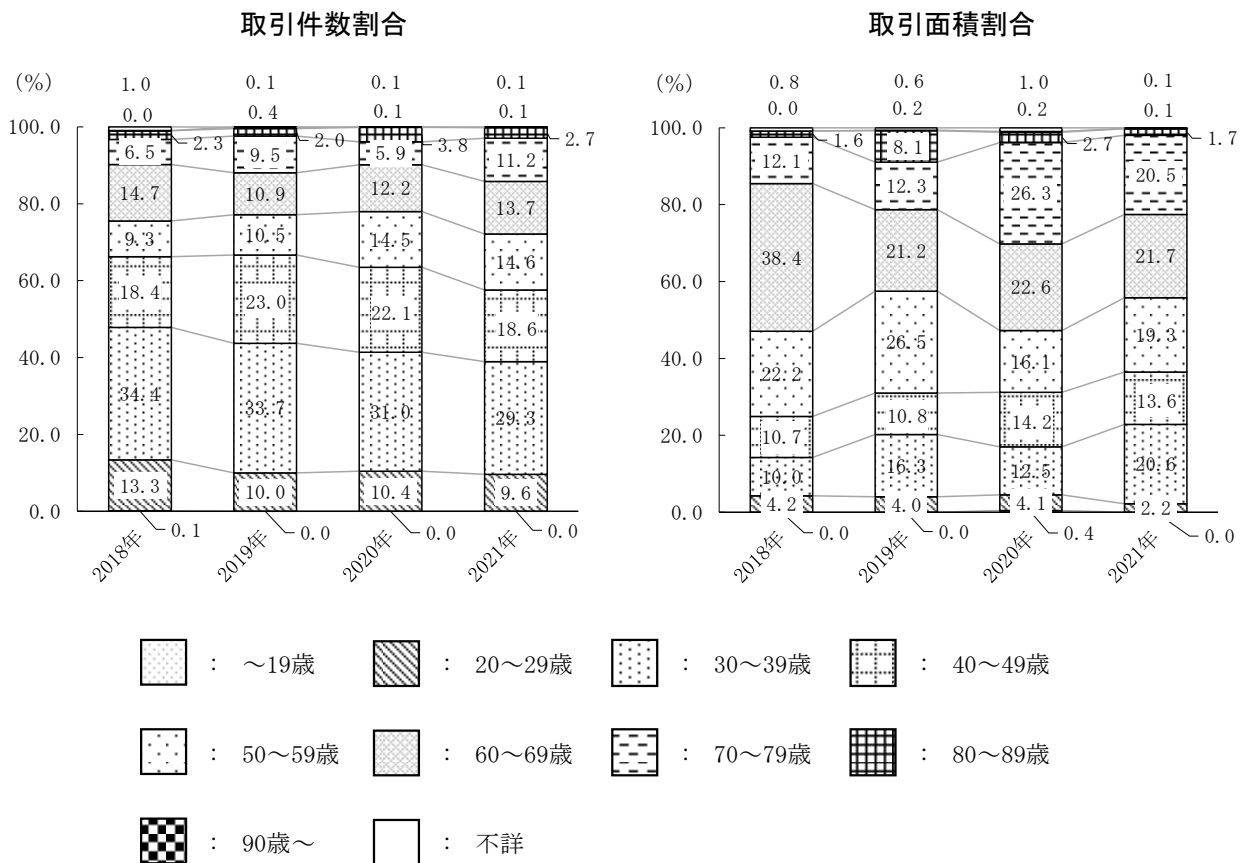
買主・売主の年齢階級別の時系列推移をみると、売主側の取引面積において、昨年に続き「60～69歳」層の割合が高くなっている

買主・売主の取引件数、取引面積の年齢階級別割合について4年間の推移をみると、買主の取引件数では、いずれの年も「30～39歳」層の割合が最も高く、次いで「40～49歳」層となっており、両層の割合は概ね減少傾向で推移しているのに対し、取引面積は調査年によって異なり、2021年は「70～79歳」層が減少した一方で、「30～39歳」層が増加した。

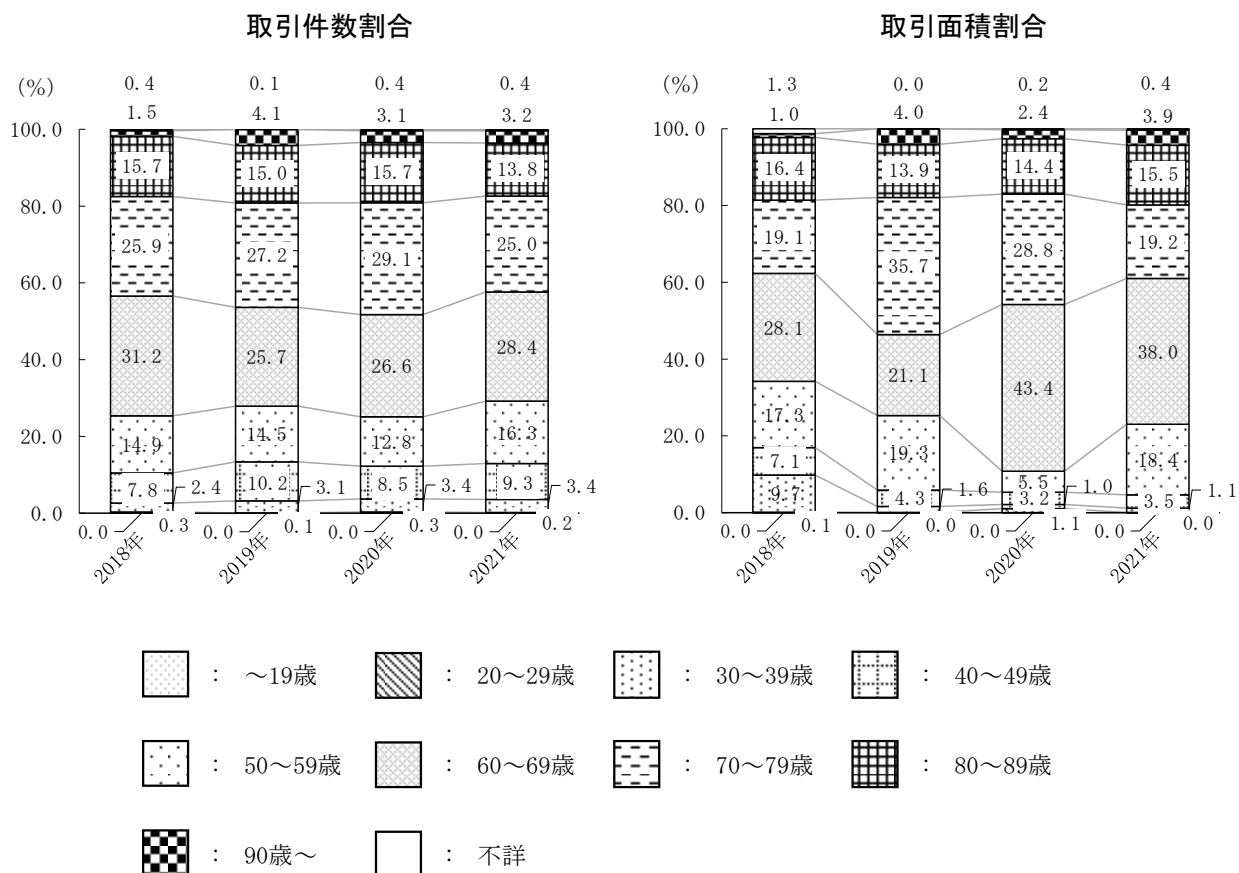
売主では、2021年は2020年に比べ取引件数、取引面積ともに「70～79歳」層が減少した一方で、「50～59歳」層が増加した。

〈表3-1、3-2、3-3〉

図表2-2 買主の年齢階級別 土地取引件数割合・面積割合の時系列推移 (2018～2021年)



図表 2-3 売主の年齢階級別 土地取引件数割合・面積割合の時系列推移
(2018~2021年)



(2) 職業別にみた土地売買状況

取引件数、取引金額では、買主は「会社・団体の社員及び職員」、売主は「無職」の割合が最も高い。取引面積では、買主は「農業・林業」、売主は「無職」の割合が最も高い

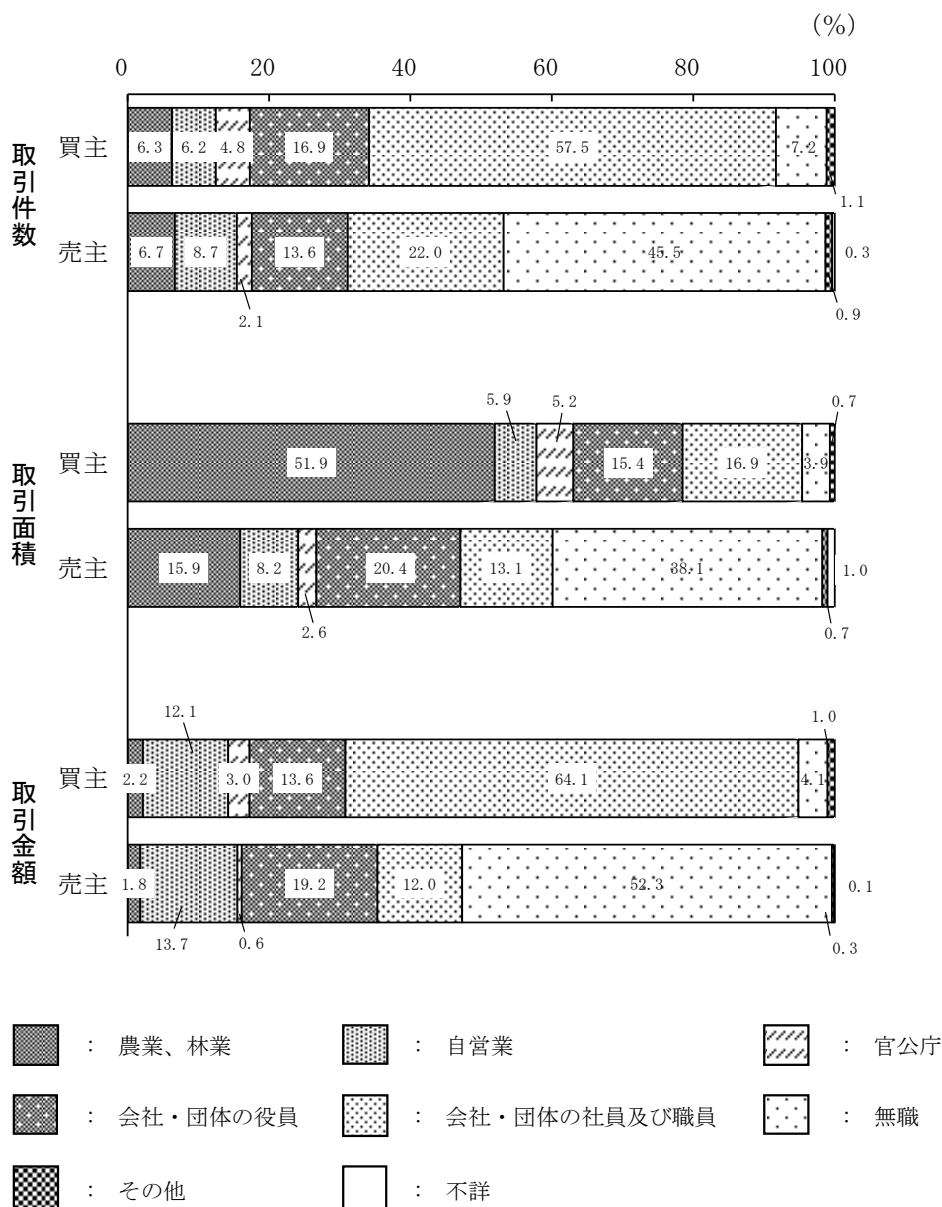
2021年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数割合を買主・売主の職業別にみると、買主は「会社・団体の社員及び職員」が57.5%、売主は「無職」が45.5%と、それぞれ最も高くなっている。

取引面積割合では、買主は「農業・林業」が51.9%、売主は「無職」が38.1%と、それぞれ最も高くなっている。

取引金額割合では、買主は「会社・団体の社員及び職員」が64.1%、売主は「無職」が52.3%と、それぞれ最も高くなっており、取引件数と概ね同様の傾向となっている。

〈表3-1、3-2、3-3〉

図表2-4 買主・売主の職業別 土地取引件数割合・面積割合・金額割合 (2021年)



(3) 年収階級別にみた土地売買状況

買主は取引件数、取引金額で「500～700万円」層の割合が最も高く、売主では取引件数、取引面積、取引金額において、400万円未満の各層が、それ以上の各層と比べて、占める割合が高い。

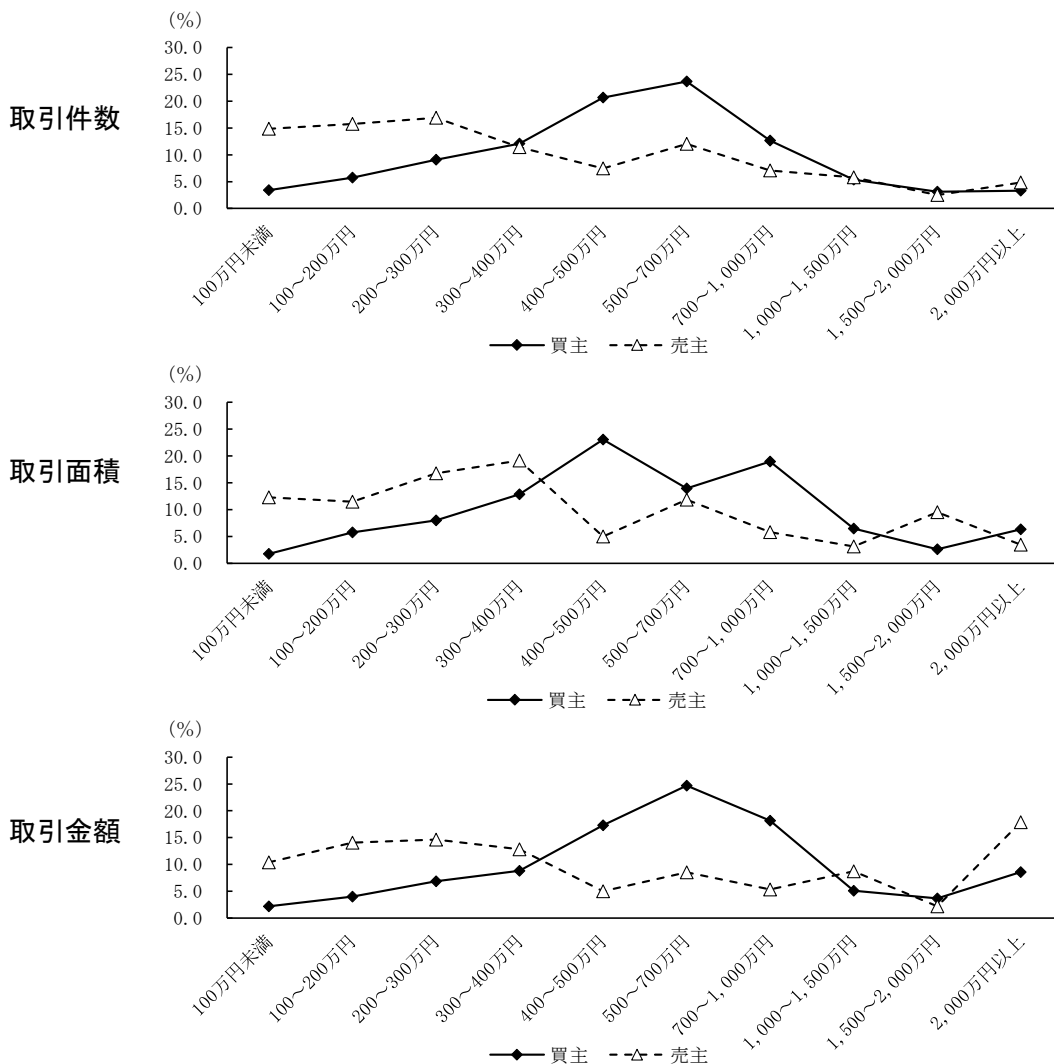
2021年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数割合を年収階級別にみると、買主は「500～700万円」層が最も高い山型の分布、売主は「200～300万円」層までが比較的高い分布となっている。

取引面積割合では、買主は「400～500万円」層が最も高く、次いで「700～1,000万円」層が高くなっている。売主は「300～400万円」層が最も高く、次いで「200～300万円」層が高くなっている。

取引金額割合では、買主は「500～700万円」層が最も高い山型の分布となっている一方、売主は「2,000万円以上」層が最も高くなっている。

〈表3-1、3-2、3-3〉

図表2-5 買主・売主の年収階級別 土地取引件数割合・面積割合・金額割合（2021年）



(4) 個人の土地売買目的

購入目的では、取引件数、取引金額は「自分(又は親族)が住む建売住宅(の敷地)を購入」、
「自分(又は親族)の住宅建設のための更地を購入」などが多く、取引面積は「農地、採草放牧
地、山林とするため購入」が最も多い

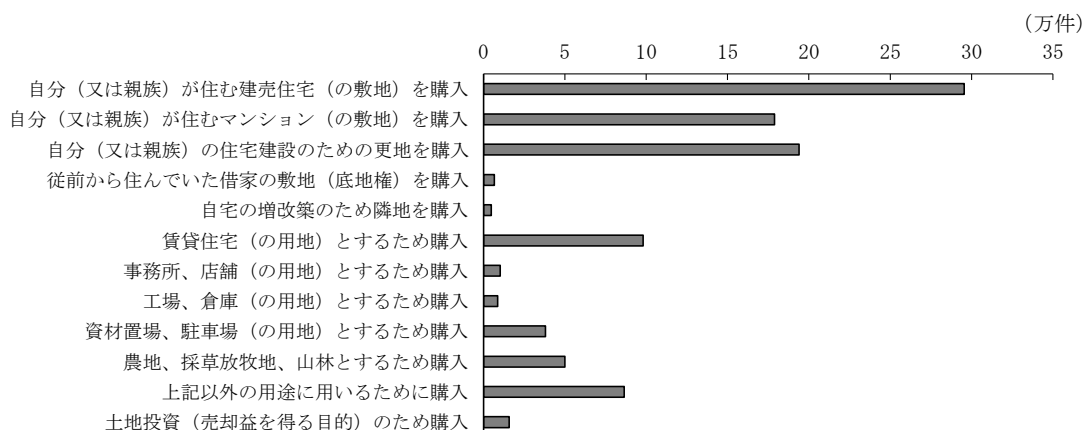
2021年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入した土地の取引件数を購入目的別にみると、「自分(又は親族)が住む建売住宅(の敷地)を購入」が最も多く、次いで「自分(又は親族)の住宅建設のための更地を購入」「自分(又は親族)が住むマンション(の敷地)を購入」となっており、これら3つの購入目的で全体の大半を占めている。

取引面積では、「農地、採草放牧地、山林とするため購入」が著しく大きく、購入目的全体の大半を占めている。

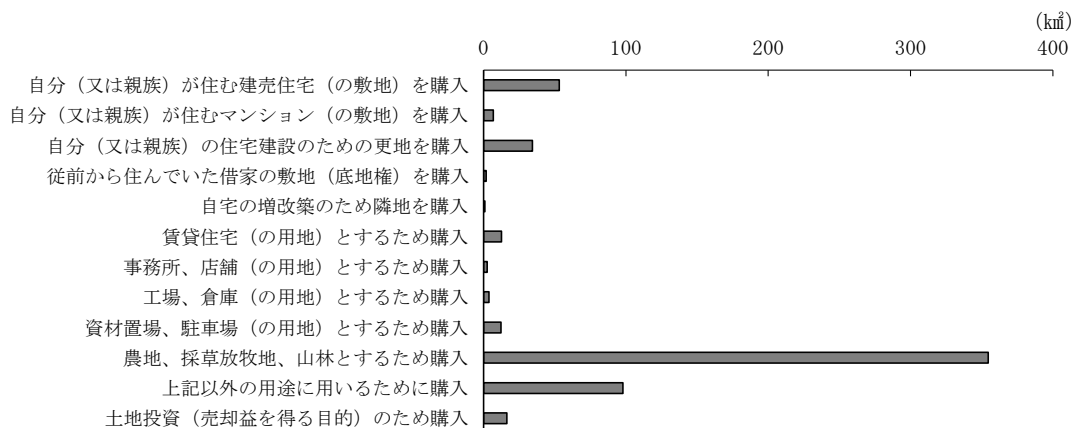
取引金額では、「自分(又は親族)が住む建売住宅(の敷地)を購入」が最も多く、次いで「自分(又は親族)の住宅建設のための更地を購入」「自分(又は親族)が住むマンション(の敷地)を購入」となっている。

〈表3-4、3-5、3-6〉

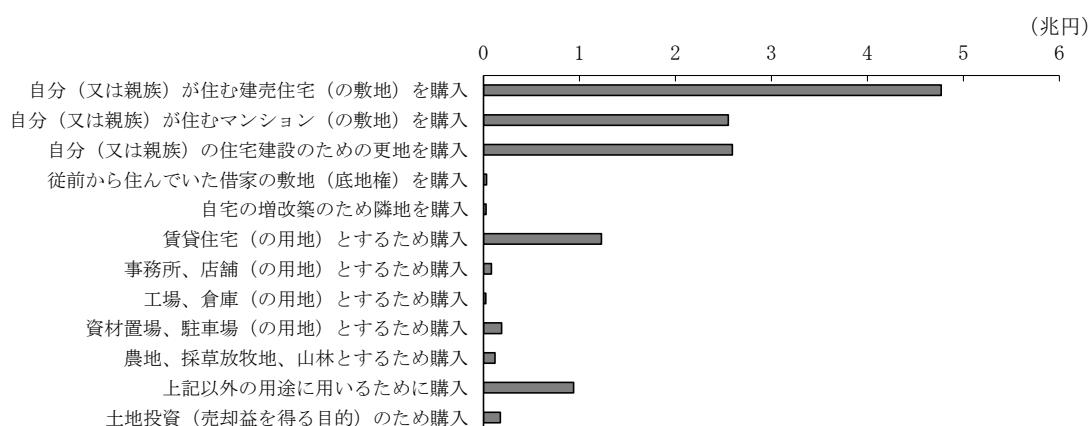
図表2-6 購入目的別 土地取引件数(2021年)



図表2-7 購入目的別 土地取引面積(2021年)



図表 2-8 購入目的別 土地取引金額 (2021 年)



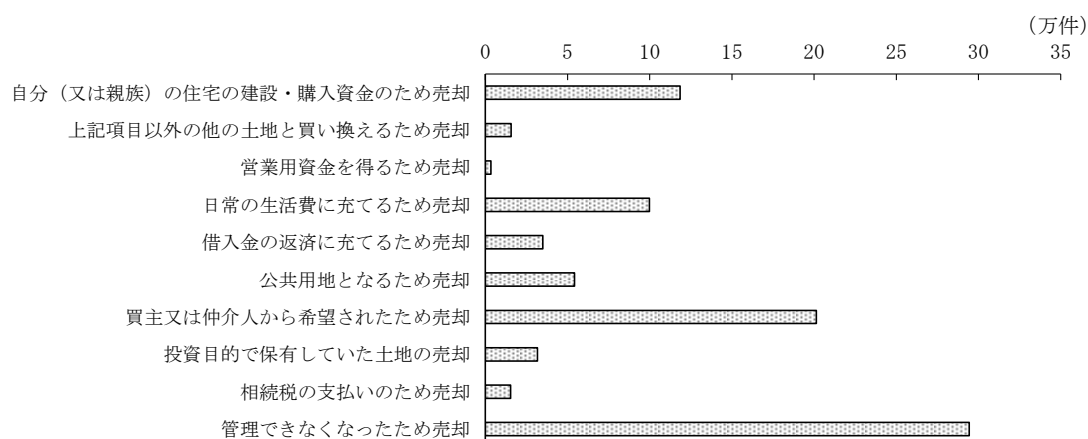
売却目的では、取引件数、取引面積、取引金額のいずれも、「管理できなくなったため売却」が多くなっている

2021 年 1 月 1 日から 12 月 31 日までの 1 年間に、個人が売却した土地の取引件数、取引面積を売却目的別にみると、いずれも新たに選択肢を設定した「管理できなくなったため売却」が最も多く、次いで「買主又は仲介人から希望されたため売却」となっている。

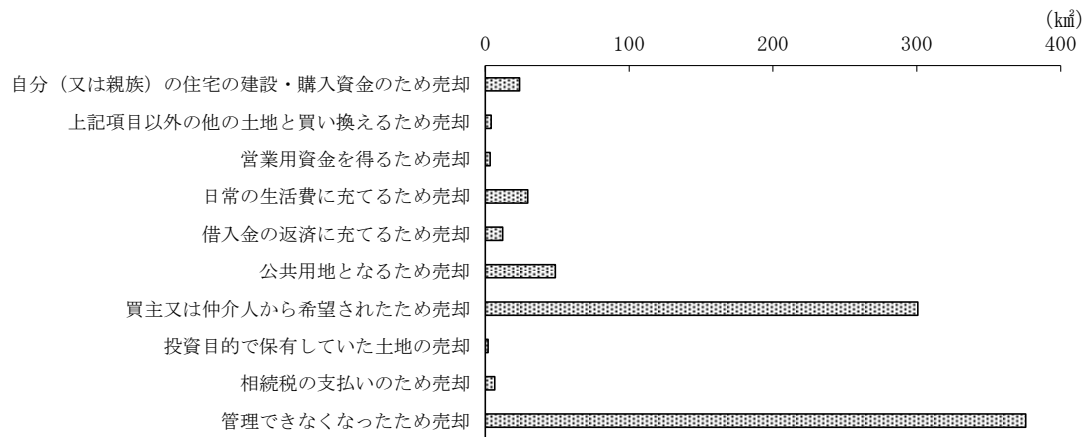
取引金額でも「管理できなくなったため売却」が最も多いものの、次いで「自分 (又は親族) の住宅の建設・購入資金のため売却」、「日常の生活費に充てるため売却」となっている。

〈表 3-4、3-5、3-6〉

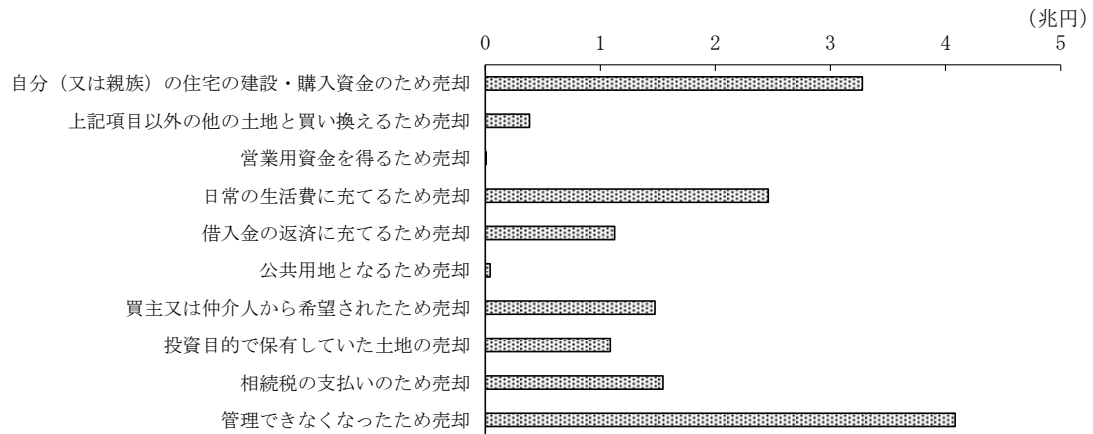
図表 2-9 売却目的別 土地取引件数 (2021 年)



図表 2-10 売却目的別 土地取引面積 (2021 年)



図表 2-11 売却目的別 土地取引金額 (2021 年)



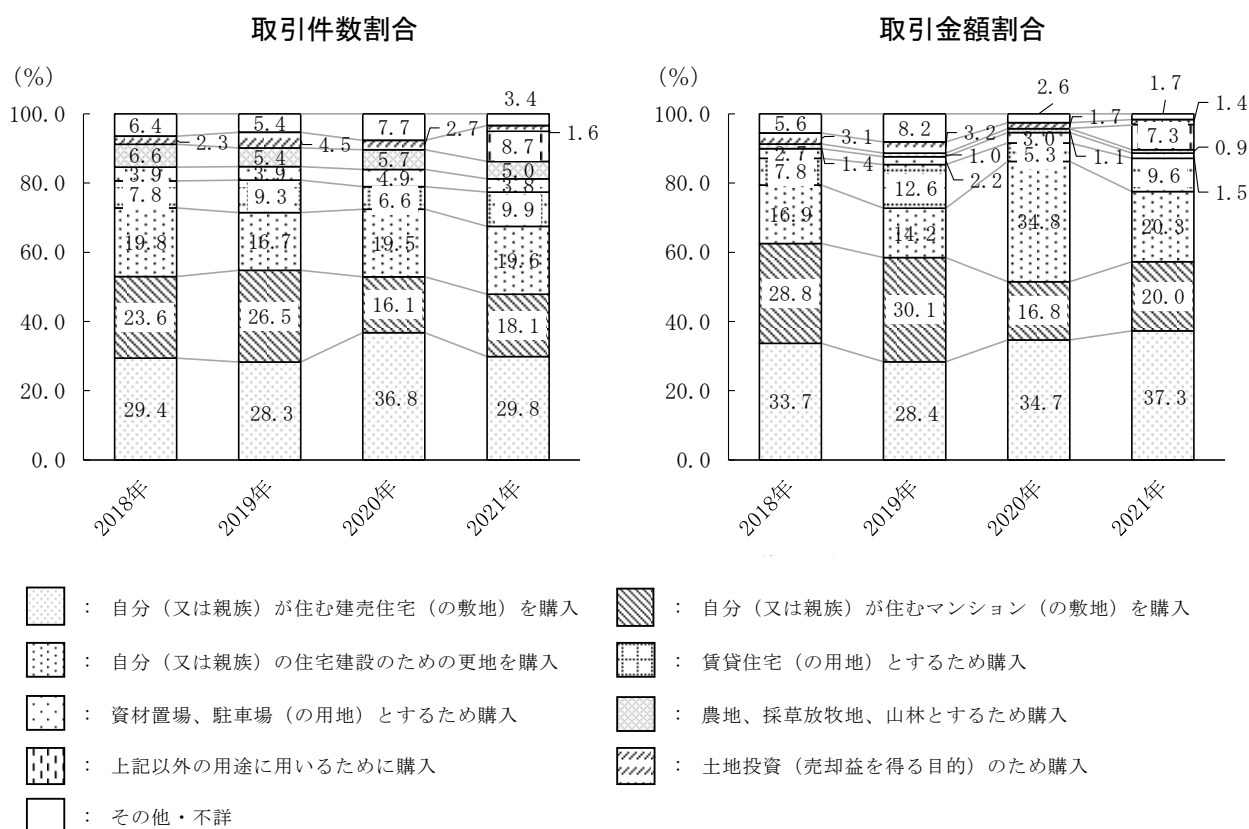
売主の売却目的別の時系列の推移をみると、取引件数、取引金額ともに、「自分(又は親族)の住宅の建設・購入資金のため売却」の割合が増加傾向

買主・売主の取引件数、取引金額の購入・売却目的別割合について、4年間の推移で見ると、買主では、取引件数は前掲したような「自分(又は親族)が住む建売住宅(の敷地)を購入」「自分(又は親族)が住むマンション(の敷地)を購入」「自分(又は親族)の住宅建設のための更地を購入」の3つの購入目的が大多数を占めて推移している。一方で、取引金額も取引件数と同様の推移となっているものの、3つの購入目的の変動幅は取引件数に比べ大きくなっている。

売主では、今回調査から設定した「管理できなくなったため売却」が取引件数、取引金額とも最も大きく、その影響により経年の比較が難しくなっているものの、その中で「自分(又は親族)の住宅の建設・購入資金のため売却」が取引件数、取引金額ともに増加している傾向がみられる。

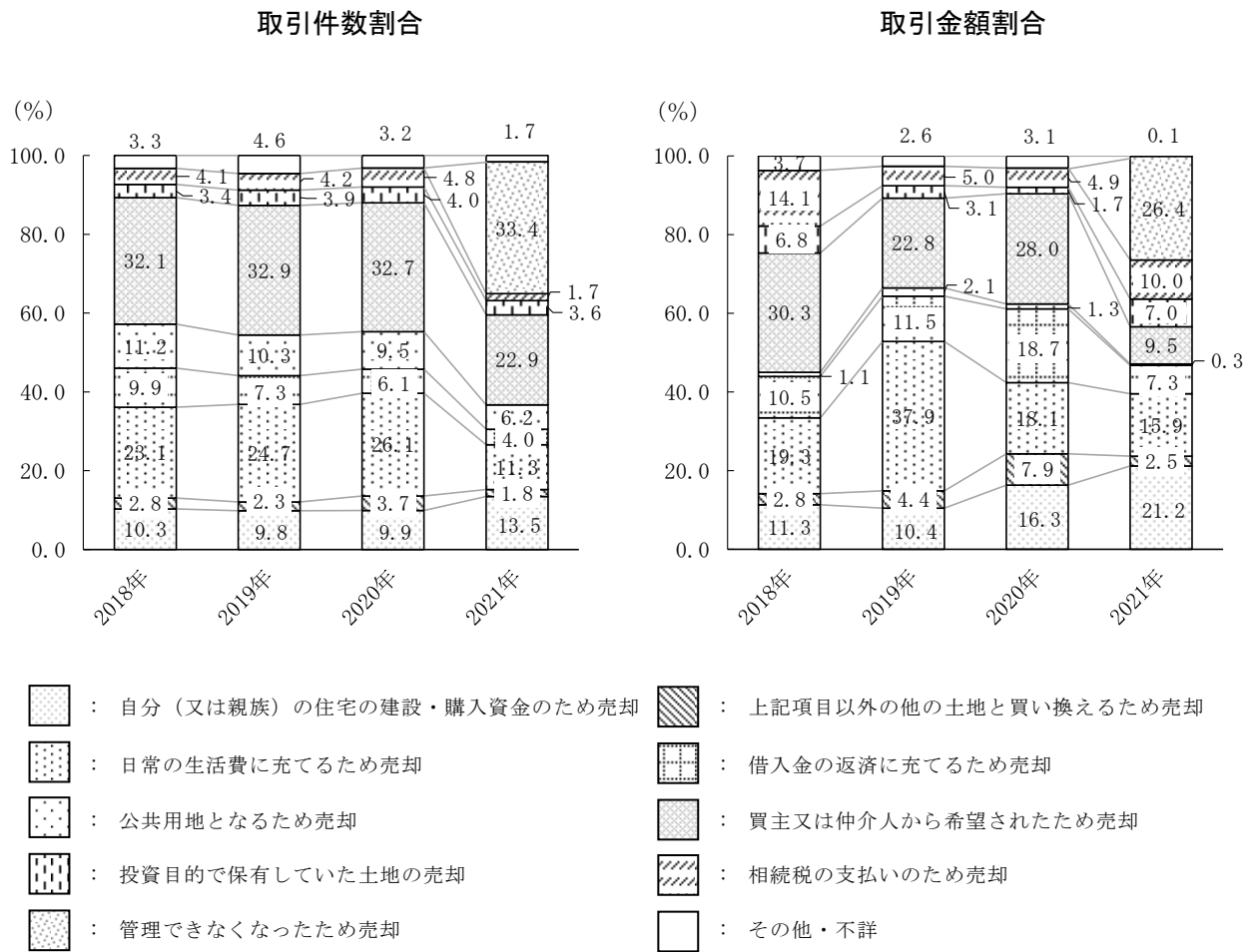
〈表3-4、3-5、3-6〉

図表2-12 買主の購入目的別 土地取引件数割合・金額割合の時系列推移 (2018~2021年)



注)「その他・不詳」は、「従前から住んでいた借家の敷地(底地権)を購入」「自宅の増改築のため隣地を購入」「事務所、店舗(の用地)とするため購入」「工場、倉庫(の用地)とするため購入」「不詳」を合わせて集計している。また、「上記以外の用途に用いるために購入」は今回調査から設定された購入目的である。

図表 2-13 売主の売却目的別 土地取引件数割合・金額割合の時系列推移
(2018～2021年)



注) 「その他・不詳」は、「営業用資金を得るため売却」「不詳」を合わせて集計している。また、「管理できなくなったため売却」は今回調査から設定された売却目的である。

(5) 個人の売買した土地の地目別の状況

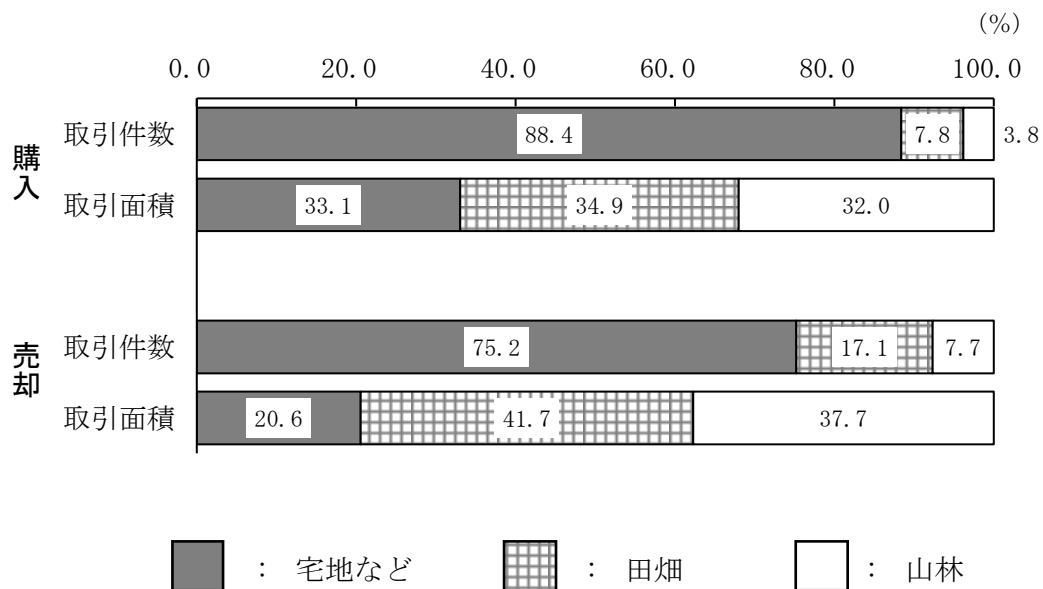
購入・売却いずれも取引件数割合では「宅地など」が大半を占める一方、取引面積割合では「山林」「田畑」がおよそ3分の2を占めている

2021年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数割合と取引面積割合を地目別にみると、購入では取引件数は「宅地など」が88.4%と9割近くを占めるが、取引面積は「田畑」が34.9%で最も高く、次いで「宅地など」33.1%、「山林」32.0%となっている。

売却では取引件数は「宅地など」が75.2%と7割を占めているものの、取引面積は「田畑」が41.7%と最も高く、次いで「山林」37.7%、「宅地など」20.6%となっている。

〈表3-1、3-2〉

図表2-14 地目別 土地取引件数割合・面積割合（2021年）



3. 法人の土地売買状況

(1) 法人の土地売買状況

2021年に土地を購入した法人は約14万7千法人、売却した法人は約10万8千法人。取引面積の合計で購入が売却を大きく上回る

2021年1月1日から12月31日までの1年間に、土地を購入した法人は約14万7千法人、土地を売却した法人は約10万8千法人となっている。

土地を購入した法人を土地の資産区分別にみると、「事業用資産」として土地を購入した法人は約10万9千法人で、「棚卸資産」として土地を購入した法人は約4万1千法人となっている。

一方、土地を売却した法人では、「事業用資産」を売却した法人は約5万8千法人、「棚卸資産」を売却した法人は約4万4千法人となっている。

〈表2-8、2-18〉

図表3-1 資産区分、移動区分別 法人数・割合 (2021年)

(単位) 法人、%

資産区分 (2区分)	購入土地		売却土地	
	法人数	割合	法人数	割合
計	147,177	100.0	107,795	100.0
事業用資産	109,306	74.3	58,046	53.8
棚卸資産	41,318	28.1	43,528	40.4

注) 「事業用資産」「棚卸資産」の双方を売買する法人も存在するため、内訳と計が一致しない場合がある。

2021年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入または売却した土地を移動区分別にみると、購入土地面積が約828km²で、売却土地面積が約446km²となっており、購入が売却を大きく上回っている。

これを資産区分別にみると、「事業用資産」として購入した土地が約610km² (購入土地総面積の73.7%)、「棚卸資産」として購入した土地が約183km² (同22.1%)となっており、「事業用資産」を売却した土地が約267km² (売却土地総面積の59.7%)、「棚卸資産」を売却した土地が約125km² (同28.1%)となっている。

〈表2-2、2-10〉

図表3-2 資産区分、移動区分別 土地取引面積・割合 (2021年)

(単位) km²、%

資産区分 (2区分)	購入土地		売却土地	
	面積	割合	面積	割合
計	828	100.0	446	100.0
事業用資産	610	73.7	267	59.7
棚卸資産	183	22.1	125	28.1

注) 計には資産区分が不詳の土地も含まれることから、内訳と計が一致しない場合がある。

(2) 業種別にみた土地売買状況

取引件数、取引金額は、購入・売却とも「不動産業、物品賃貸業」の割合が最も高い

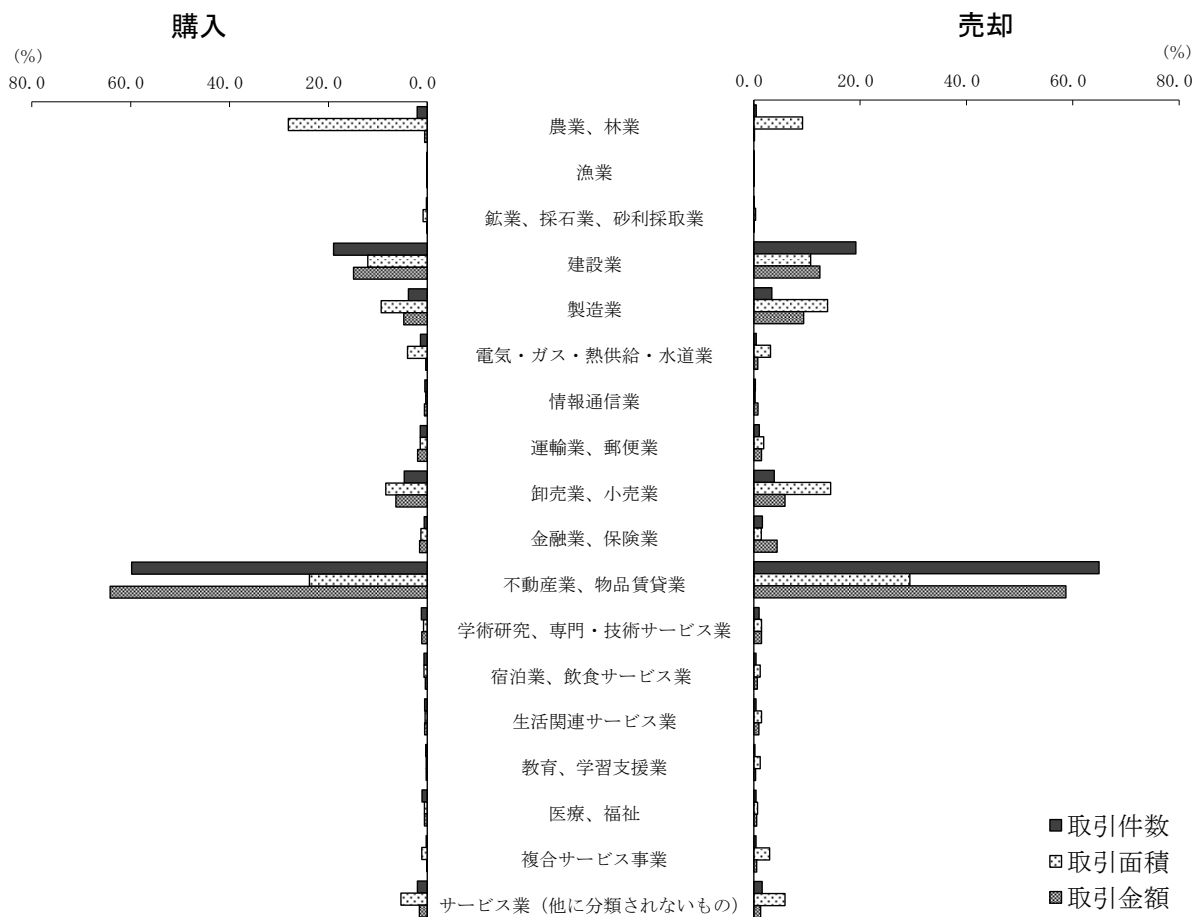
2021年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入または売却した土地を業種別にみると、取引件数割合では購入・売却のいずれも「不動産業、物品賃貸業」が最も高く、次いで「建設業」となっている。

取引面積割合では、購入は「農業、林業」が最も高く、次いで「不動産業、物品賃貸業」、売却は「不動産業、物品賃貸業」が最も高く、次いで「卸売業、小売業」となっている。

取引金額割合では、購入・売却のいずれも「不動産業、物品賃貸業」が最も高く、次いで「建設業」となっている。

〈表2-1、2-2、2-3、2-9、2-10、2-11〉

図表3-3 業種別 土地取引件数割合・面積割合・金額割合（2021年）



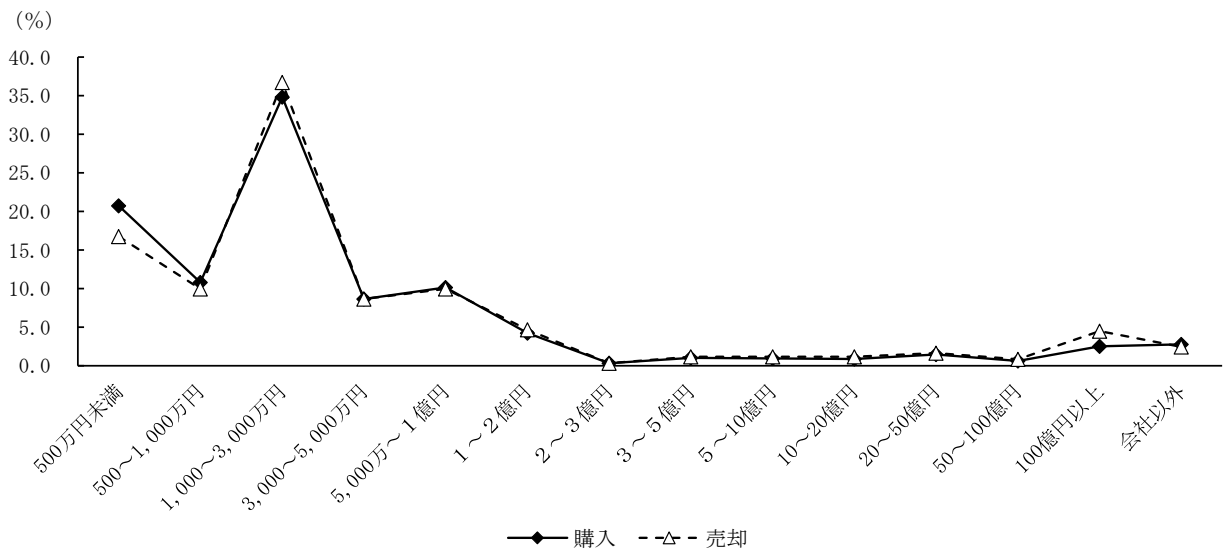
(3) 資本金階級別にみた土地売買状況

取引件数では購入・売却とも「1,000～3,000万円」層の割合が突出して高い

2021年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入または売却した土地の取引について資本金階級別にみると、取引件数割合では、購入・売却のいずれも同様の傾向となっており、「1,000～3,000万円」層が最も高く、次いで「500万円未満」層となっている。

〈表2-6、2-15〉

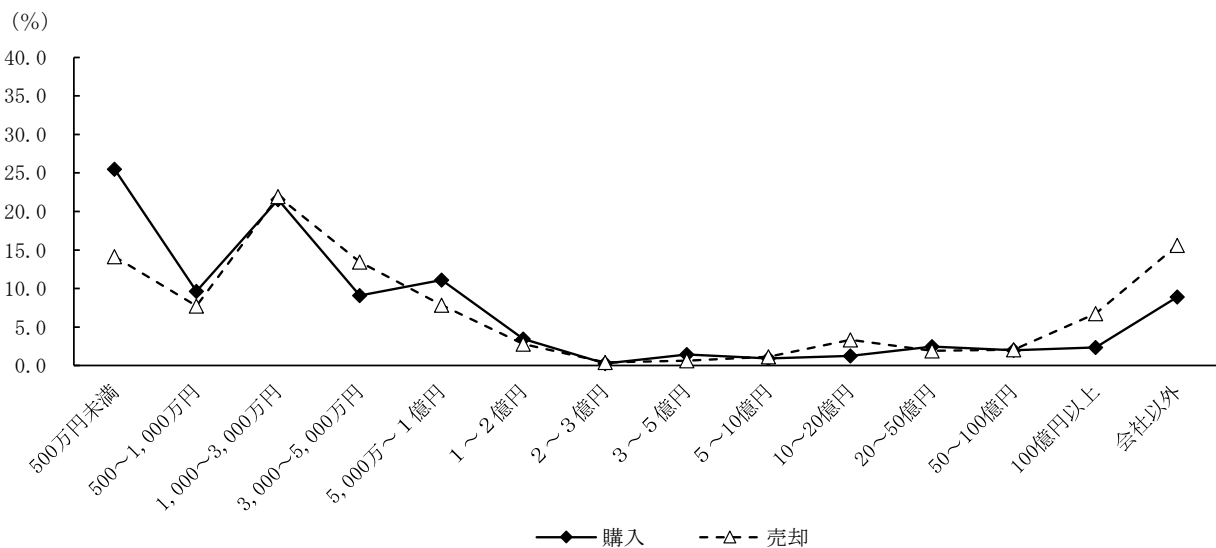
図表3-4 資本金階級別 土地取引件数割合（2021年）



取引面積割合では、購入は「500万円未満」層が最も高く、「500～1,000万円」層で減少し、次の階級である「1,000～3,000万円」層で再び高くなっている。売却は購入と類似しているが、「1,000万～3,000万円」層が最も高く、概ね山型の分布を示している。

〈表2-7、2-16〉

図表3-5 資本金階級別 土地取引面積割合（2021年）



(4) 法人の土地売買目的

取引件数では「住宅(の用地)を購入」、取引面積では「上記以外の用途に充てるため購入」が最も多い

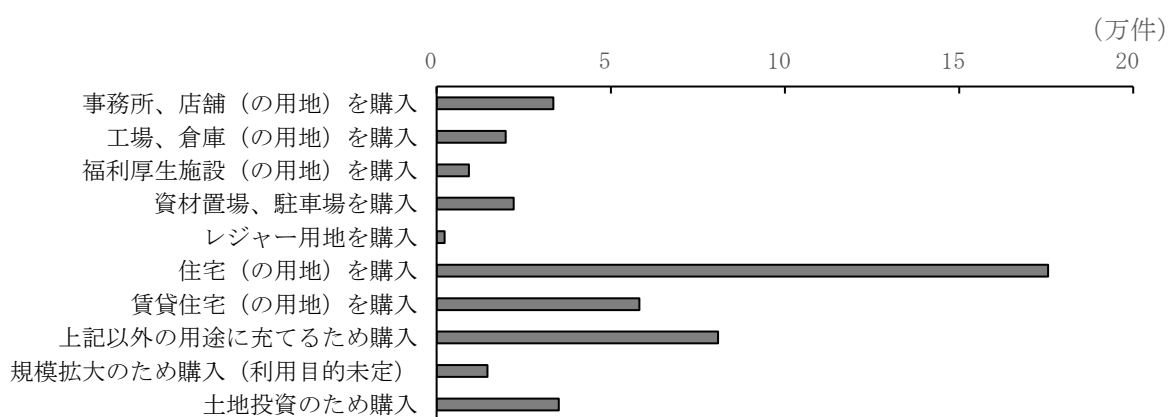
2021年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入した土地の取引件数を購入目的別にみると、「住宅(の用地)を購入」が最も多くなっている。

取引面積では今回調査から設定した「上記以外の用途に充てるため購入」が最も多く、次いで「規模拡大のため購入(利用目的未定)」となっている。

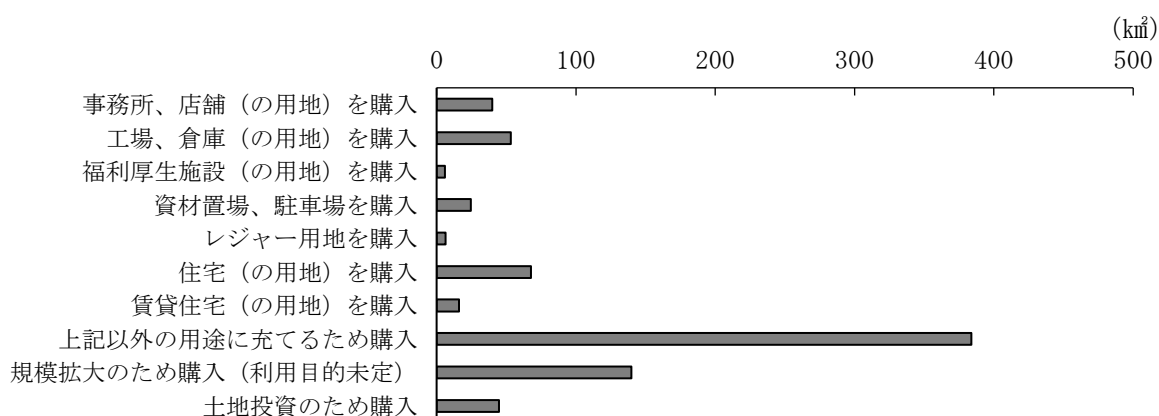
取引金額では「住宅(の用地)を購入」が最も多く、次いで「賃貸住宅(の用地)を購入」「事務所、店舗(の用地)を購入」となっている。

〈表2-19、2-20、2-21〉

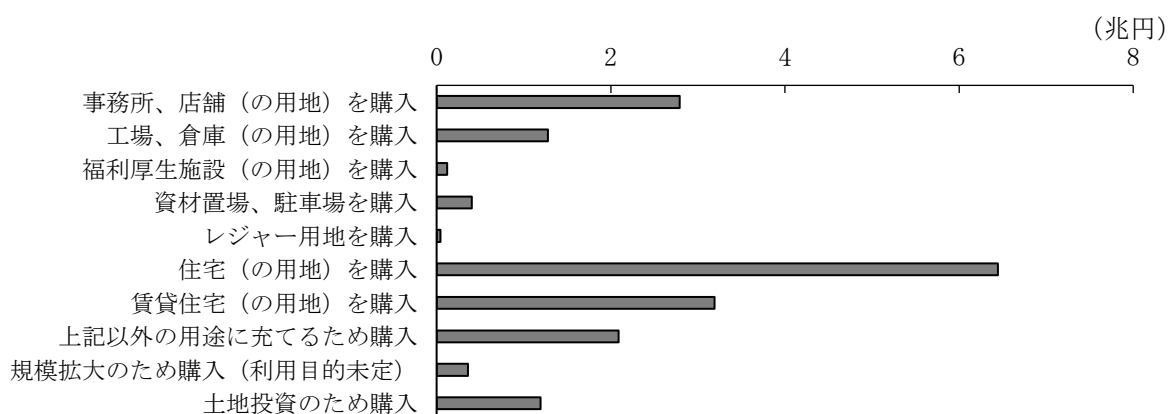
図表3-6 購入目的別 土地取引件数(2021年)



図表3-7 購入目的別 土地取引面積(2021年)



図表 3-8 購入目的別 土地取引金額 (2021 年)



取引件数、取引金額では種々の販売用土地の売却が多い

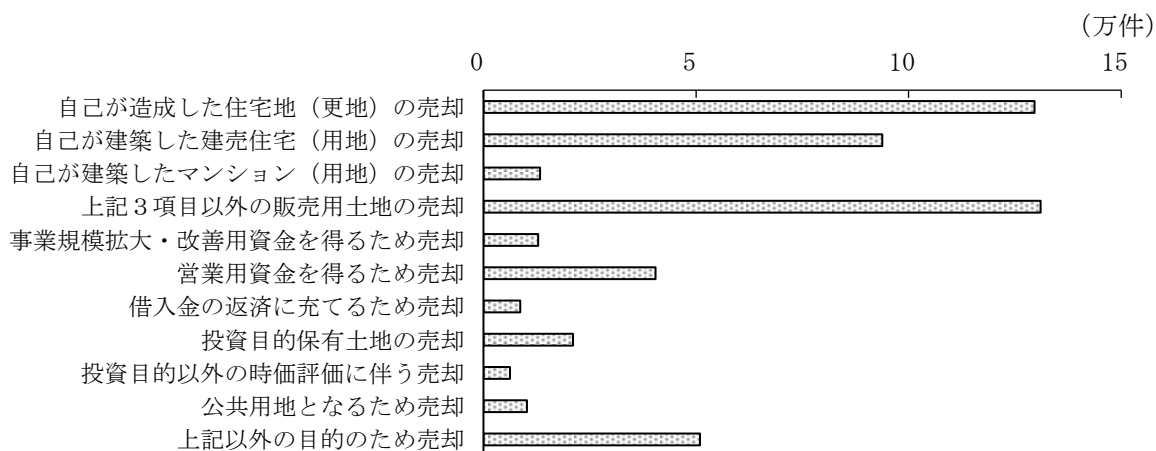
2021 年 1 月 1 日から 12 月 31 日までの 1 年間に、法人が売却した土地の取引件数を売却目的別にみると、「上記 3 項目以外の販売用土地の売却」が最も多く、次いで、「自己が造成した住宅地(更地)の売却」「自己が建築した建売住宅(用地)の売却」となっている。

取引面積では、今回調査から設定した「上記以外の目的のため売却」が最も多く、次いで「上記 3 項目以外の販売用土地の売却」「借入金の返済に充てるため売却」「自己が造成した住宅地(更地)の売却」となっている。

取引金額では、取引件数と同様の傾向を示している。

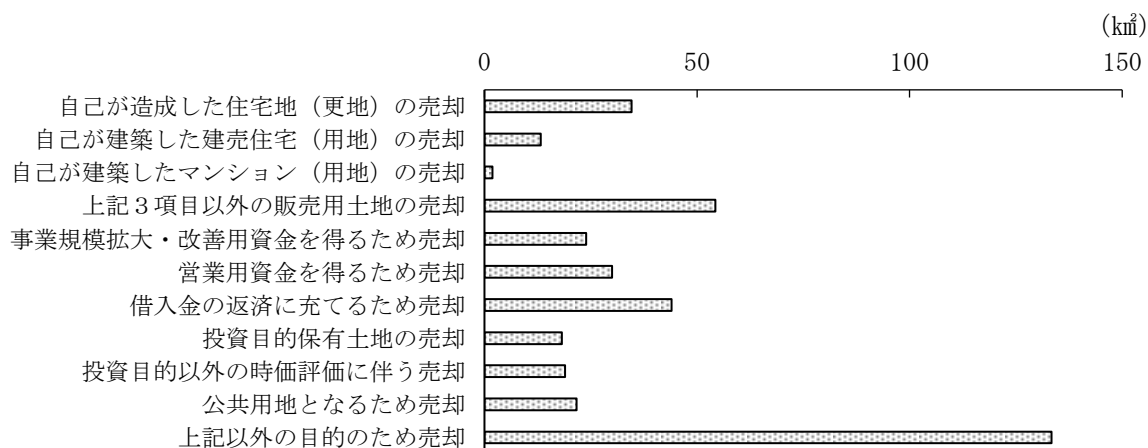
〈表 2-19、2-20、2-21〉

図表 3-9 売却目的別 土地取引件数 (2021 年)



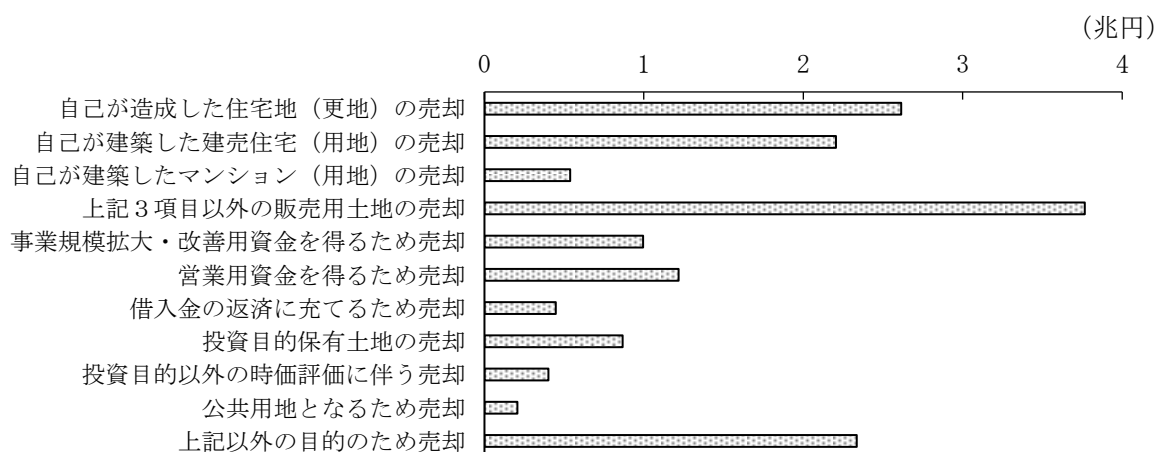
注) 「上記 3 項目以外の販売用土地の売却」とは、「自己が造成した住宅地(更地)の売却」「自己が建築した建売住宅(用地)の売却」「自己が建築したマンション(用地)の売却」以外の販売用土地の売却をいう。

図表 3-10 売却目的別 土地取引面積 (2021 年)



注) 「上記 3 項目以外の販売用土地の売却」とは、「自己が造成した住宅地 (更地) の売却」「自己が建築した建売住宅 (用地) の売却」「自己が建築したマンション (用地) の売却」以外の販売用土地の売却をいう。

図表 3-11 売却目的別 土地取引金額 (2021 年)



注) 「上記 3 項目以外の販売用土地の売却」とは、「自己が造成した住宅地 (更地) の売却」「自己が建築した建売住宅 (用地) の売却」「自己が建築したマンション (用地) の売却」以外の販売用土地の売却をいう。

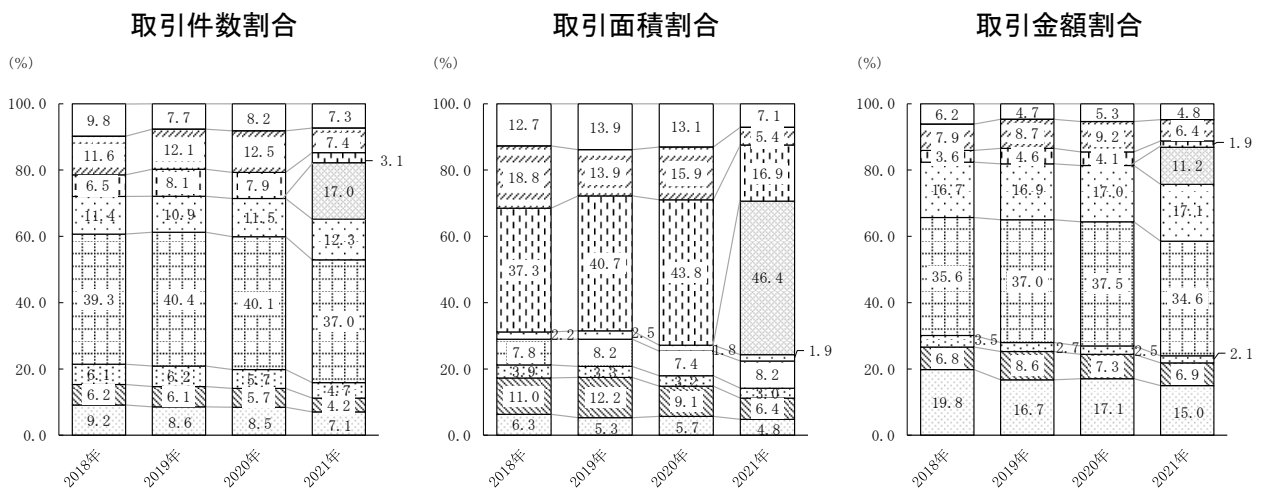
買主・売主の購入・売却目的別の推移をみると、住宅の用地、販売用土地の割合が高い

買主・売主の購入・売却目的別割合について、4年間の推移でみると、買主では、特に取引件数、取引面積において今回調査から設定した「上記以外の用途に充てるため購入」の影響により経年の比較が難しくなっているものの、取引件数は「住宅（の用地）を購入」が高い割合で推移している一方で、取引面積では従前高い割合であった「規模拡大のため購入（利用目的未定）」が減少している。

売主においても今回調査から設定した「上記以外の目的のため売却」の影響がみられるものの、取引件数では「自己が造成した住宅地（更地）の売却」「自己が建築した建売住宅（用地）の売却」などが安定した割合で推移している一方で、取引面積では「事業規模拡大・改善用資金を得るため売却」「営業用資金を得るため売却」「借入金の返済に充てるため売却」などが減少している。

〈表 2-19、2-20、2-21〉

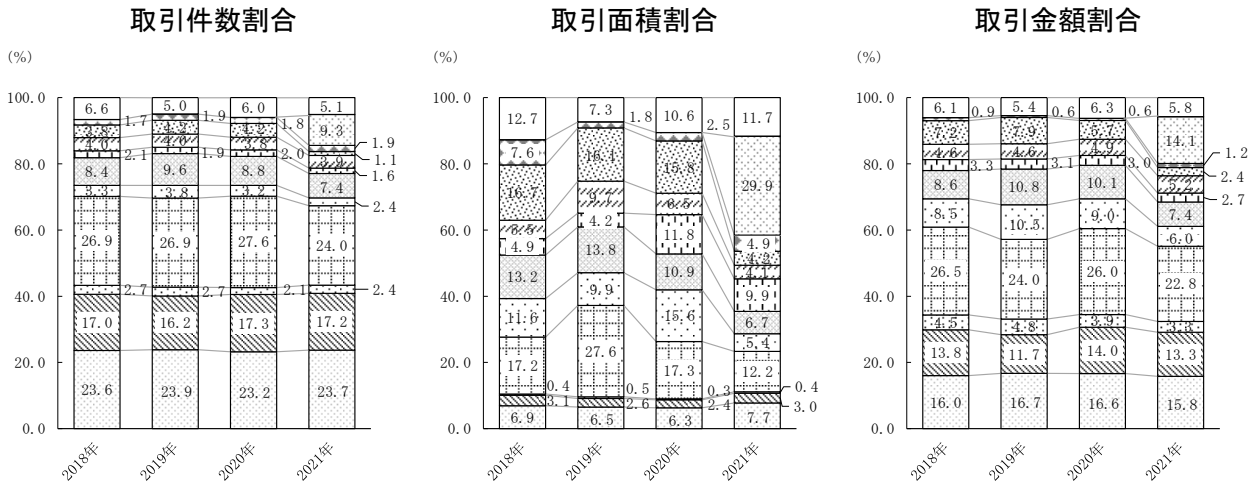
図表 3-12 買主の購入目的別 土地取引件数割合・面積割合・金額割合の時系列推移 (2018～2021年)



注) 「その他・不詳」は、「福利厚生施設 (の用地) を購入」「レジャー用地を購入」「不詳」を合わせて集計している。また、「上記以外の用途に充てるため購入」は今回調査から設定された購入目的である。

- : 事務所、店舗 (の用地) を購入
- : 資材置場、駐車場を購入
- : 賃貸住宅 (の用地) を購入
- : 規模拡大のため購入 (利用目的未定)
- : その他・不詳
- : 工場、倉庫 (の用地) を購入
- : 住宅 (の用地) を購入
- : 上記以外の用途に充てるため購入
- : 土地投資のため購入

図表 3-13 売主の売却目的別 土地取引件数割合・面積割合・金額割合の時系列推移 (2018～2021年)



注) 「上記3項目以外の販売用土地の売却」とは、「自己が造成した住宅地(更地)の売却」「自己が建築した建売住宅(用地)の売却」「自己が建築したマンション(用地)の売却」以外の販売用土地の売却をいう。また、「上記以外の目的のため売却」は今回調査から設定された売却目的である。

- : 自己が造成した住宅地(更地)の売却
- : 自己が建築した建売住宅(用地)の売却
- : 自己が建築したマンション(用地)の売却
- : 上記3項目以外の販売用土地の売却
- : 事業規模拡大・改善用資金を得るため売却
- : 営業用資金を得るため売却
- : 借入金の返済に充てるため売却
- : 投資目的保有土地の売却
- : 投資目的以外の時価評価に伴う売却
- : 公共用地となるため売却
- : 上記以外の目的のため売却
- : 不詳

(5) 法人の売買した土地の地目の状況

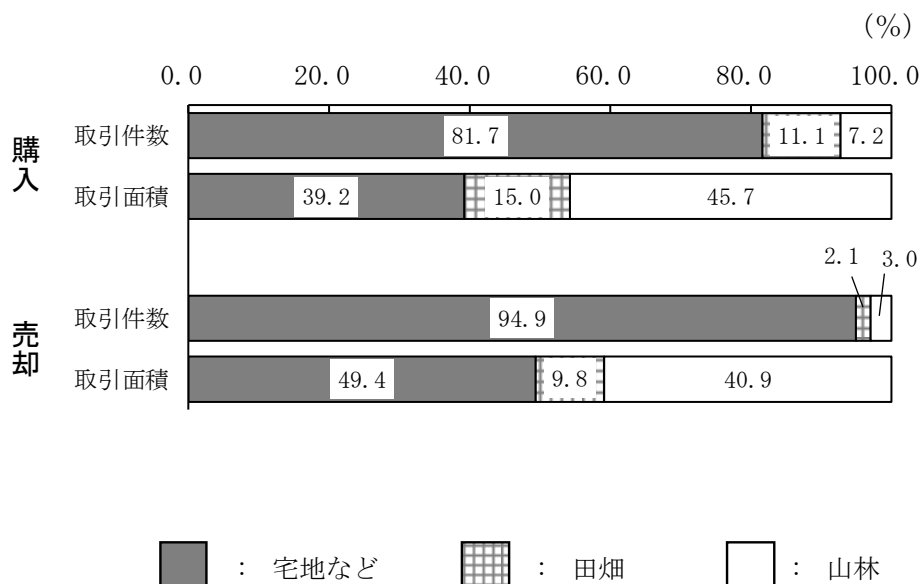
取引件数では購入・売却とも「宅地など」が大半を占める一方、取引面積では、購入では「山林」が最も高く、売却では「宅地など」が最も高い

2021年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入または売却した土地取引件数割合と取引面積割合を地目別にみると、購入では取引件数は「宅地など」が81.7%と最も高く、一方、取引面積割合は「山林」が45.7%と最も高く、次いで「宅地など」が39.2%となっている。

売却では取引件数は「宅地など」が94.9%とほとんどを占めているが、取引面積割合は「宅地など」が49.4%と最も高いものの、次いで「山林」が40.9%を占めている。

〈表2-4、2-5、2-12、2-13〉

図表3-14 地目別 土地取引件数割合・面積割合（2021年）



4. 法人の土地所有状況

(1) 法人の土地所有概要

法人の約3割が土地を所有。所有面積は約 30,327 km²

2022年1月1日現在、土地を所有している法人は約65万1千法人で、法人総数(約228万5千法人)の28.5%となっている。

これを資産区別にみると、「事業用資産」の土地を所有している法人は約56万3千法人(同24.6%)、「棚卸資産」の土地を所有している法人は約9万1千法人(同4.0%)となっている。

※推定方法については、「標本抽出方法及び結果の推定方法」の「4 結果の推定」を参照のこと。

〈表1-1〉

図表4-1 資産区別 土地所有法人数・割合(2022年1月1日現在)

(単位) 法人、%

	法人数	割合
計	2,285,001	100.0
土地を所有している	651,495	28.5
事業用資産	562,596	24.6
棚卸資産	91,358	4.0

- 注) 1 「土地を所有している」には資産区分「不詳」を含む。
 2 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

また、法人が所有している土地の総面積は約30,327 km²となっている。これを資産区別にみると、「事業用資産」が約27,883 km²で、「棚卸資産」が約2,416 km²となっている。

〈表1-4〉

図表4-2 資産区別 土地所有面積・割合(2022年1月1日現在)

(単位) km²、%

資産区分 (2区分)	面積	面積割合
計	30,327	100.0
事業用資産	27,883	91.9
棚卸資産	2,416	8.0

(2) 業種別にみた土地所有状況

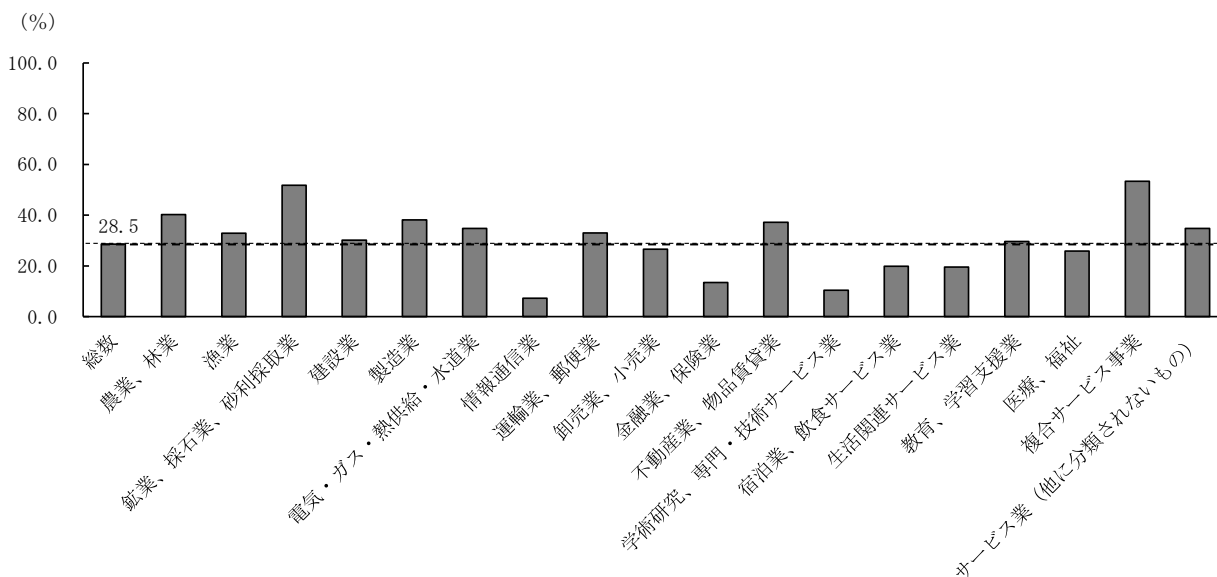
業種別の土地所有割合は「複合サービス事業」「鉱業、採石業、砂利採取業」「農業、林業」などで高い。所有面積割合では「農業、林業」が最も高い

2022年1月1日現在、法人の土地所有割合を業種別にみると、「複合サービス事業」「鉱業、採石業、砂利採取業」「農業、林業」などは、法人総数の土地所有割合（28.5%）と比較して高くなっている一方、「情報通信業」「学術研究、専門・技術サービス業」「金融業、保険業」などでは低くなっている。

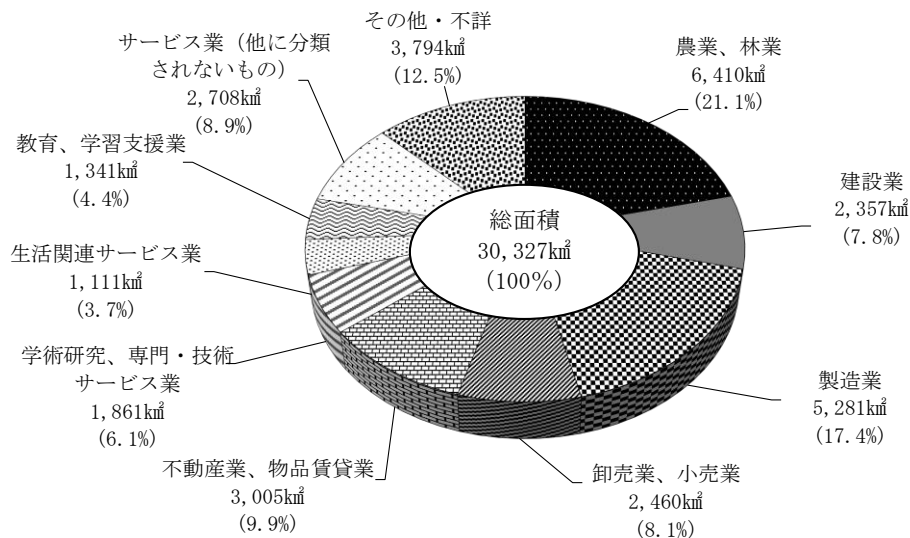
また、法人の土地所有面積を業種別にみると、「農業、林業」の割合が最も高く、全体の21.1%を占めている。次いで「製造業」「不動産業、物品賃貸業」「サービス業（他に分類されないもの）」となっている。

〈表1-1、1-4〉

図表4-3 業種別 土地所有割合（2022年1月1日現在）



図表4-4 業種別 土地所有面積・割合（2022年1月1日現在）



(3) 資本金階級別に見た土地所有状況

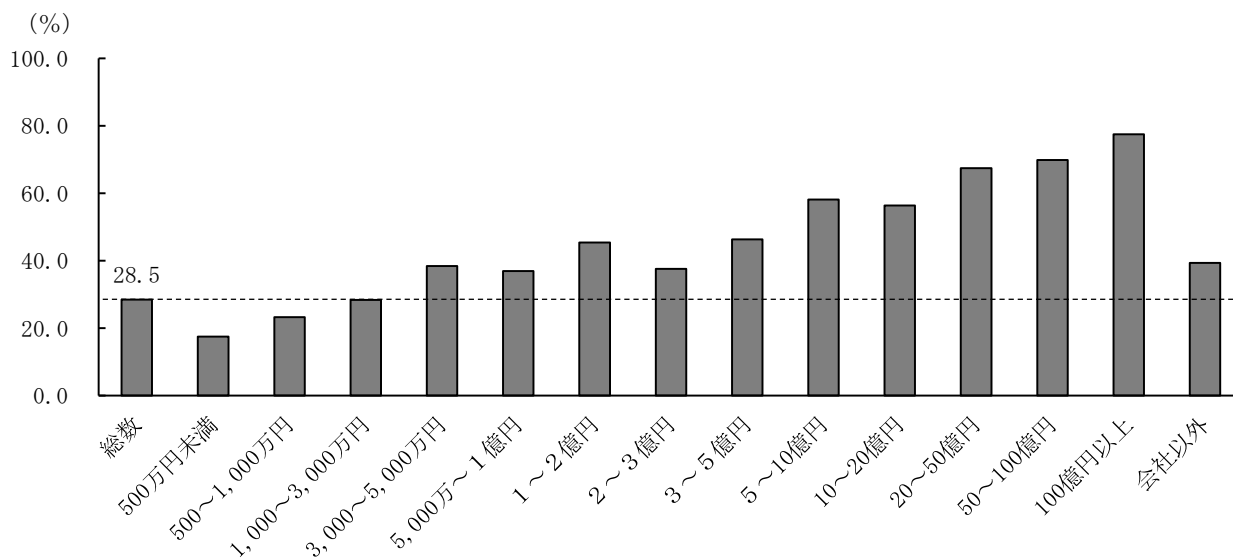
資本金規模が大きくなると共に土地所有割合はおおむね高くなる傾向

2022年1月1日現在、法人の土地所有割合を資本金階級別にみると、おおむね資本金の規模が大きくなると共に土地所有割合が高くなる傾向となっている。

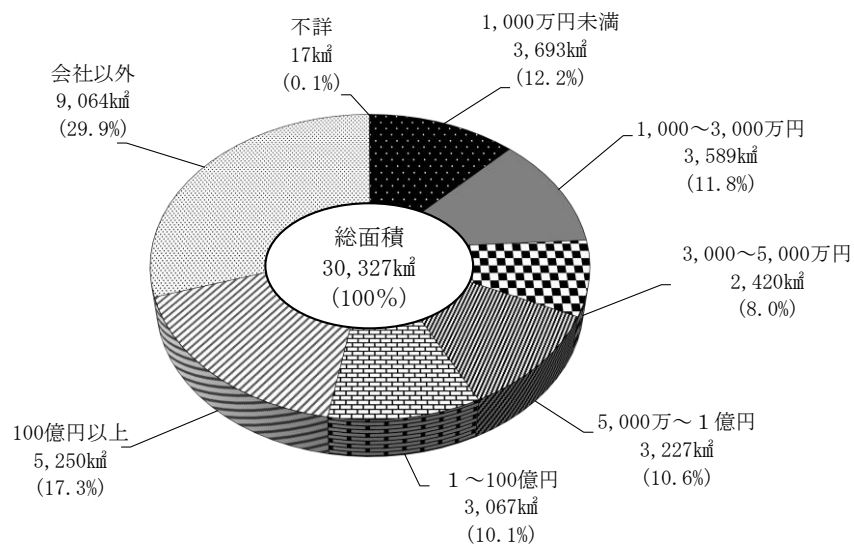
また、所有面積割合では、「会社以外」層が最も高く、全体の29.9%となっており、次いで「100億円以上」層、「1,000万円未満」層、「1,000～3,000万円」層となっている。

〈表1-2、1-5〉

図表4-5 資本金階級別 土地所有割合（2022年1月1日現在）



図表4-6 資本金階級別 土地所有面積・割合（2022年1月1日現在）



統計表

統計表を利用する上での注意

1. 統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入して表章しているため、内訳の合計と総数とは必ずしも一致しない。
2. 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含んでいる。
3. 統計表に使用されている記号等は、次のとおり。
 - ・「-」は、調査又は集計したが、該当する数値がないものを示す。
 - ・「0」は、調査又は集計したが、該当する数値が表章単位に満たないものを示す。

表1-1 法人業種（61区分），所有土地の有無（2区分），売買以外による

法人業種（61区分）	(法人)	法人数						
		所有土地の有無						
		土地を所有している						
		1)	事業用資産 2)		棚卸資産 2)			
未利用地	未利用地以外				未利用地			
総数	1	2,285,001	651,495	562,596	92,492	470,104	91,358	33,533
農業、林業	2	38,152	15,360	13,603	2,122	11,481	2,114	766
農業	3	31,754	11,532	10,215	1,639	8,576	1,559	621
林業	4	6,398	3,828	3,388	483	2,905	555	145
漁業	5	3,734	1,228	1,124	165	960	71	8
鉱業、採石業、砂利採取業	6	2,479	1,284	1,144	340	804	182	79
建設業	7	345,055	103,888	86,108	16,514	69,594	19,144	7,074
総合工事業	8	170,055	60,857	50,335	11,359	38,976	14,599	5,571
その他の建設業	9	175,000	43,031	35,773	5,155	30,618	4,545	1,503
製造業	10	258,030	98,407	88,315	15,700	72,615	8,830	2,962
食料品製造業	11	31,028	13,327	11,923	2,391	9,532	1,247	413
繊維工業	12	14,884	4,889	4,394	802	3,593	363	96
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	7,567	3,051	2,671	563	2,108	494	188
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	6,821	2,635	2,432	373	2,059	242	85
印刷・同関連業	15	16,158	4,287	3,966	497	3,469	274	48
化学工業	16	10,044	4,020	3,757	693	3,065	313	125
石油製品・石炭製品製造業	17	2,007	672	614	83	532	51	14
窯業・土石製品製造業	18	13,556	6,337	5,670	1,448	4,222	698	228
鉄鋼業	19	5,976	2,842	2,538	538	2,000	371	180
非鉄金属製造業	20	4,828	1,769	1,632	312	1,320	148	50
金属製品製造業	21	29,881	11,815	10,312	1,742	8,571	1,097	310
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	39,744	15,566	14,009	2,090	11,919	1,164	340
電気機械器具製造業	23	23,467	8,394	7,659	1,261	6,398	652	230
輸送用機械器具製造業	24	13,905	5,685	5,073	919	4,154	547	246
その他の製造業	25	38,165	13,118	11,662	1,989	9,674	1,169	407
電気・ガス・熱供給・水道業	26	12,761	4,430	3,581	1,279	2,302	942	665
電気業	27	8,814	3,675	2,887	1,055	1,832	844	578
ガス・熱供給・水道業	28	3,947	756	695	224	470	98	88
情報通信業	29	71,588	5,223	4,604	753	3,850	539	286
通信業、情報サービス業	30	52,419	3,440	3,014	513	2,502	442	239
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	19,169	1,783	1,589	241	1,349	96	47
運輸業、郵便業	32	61,945	20,436	18,247	2,903	15,344	1,548	687
鉄道業	33	727	347	328	101	227	62	43
道路旅客・貨物運送業	34	44,530	15,527	13,690	2,028	11,662	1,168	475
その他の運輸業	35	16,688	4,563	4,228	773	3,455	319	168
卸売業、小売業	36	400,663	106,249	89,587	16,072	73,515	12,444	4,049
卸売業	37	204,881	63,452	54,044	10,066	43,979	7,249	2,472
小売業	38	195,782	42,797	35,542	6,006	29,536	5,194	1,576
金融業、保険業	39	35,195	4,748	4,306	736	3,570	556	231
金融業	40	8,661	2,176	1,949	473	1,477	347	167
保険業	41	26,535	2,572	2,356	263	2,093	209	64
不動産業、物品賃貸業	42	275,065	102,110	78,781	16,178	62,603	31,651	11,693
不動産業	43	253,251	98,320	75,410	15,742	59,668	31,238	11,585
物品賃貸業	44	21,814	3,790	3,371	436	2,935	414	109
学術研究、専門・技術サービス業	45	138,608	14,356	12,327	2,184	10,143	1,775	930
宿泊業、飲食サービス業	46	92,428	18,304	16,191	1,734	14,457	1,739	516
宿泊業	47	20,805	7,567	6,659	1,027	5,631	768	322
飲食サービス業	48	71,623	10,738	9,533	707	8,826	971	194
生活関連サービス業	49	65,831	12,857	11,408	1,721	9,687	1,445	509
生活関連サービス業	50	47,913	7,828	6,922	830	6,092	911	249
娯楽業	51	17,918	5,029	4,486	891	3,595	534	260
教育、学習支援業	52	34,951	10,348	9,997	1,022	8,975	550	299
医療、福祉	53	134,801	34,805	32,568	3,895	28,674	2,078	887
医療業、保健衛生	54	65,111	13,279	12,407	1,464	10,943	705	268
社会保険・社会福祉・介護事業	55	69,689	21,526	20,162	2,431	17,731	1,374	619
複合サービス事業	56	4,391	2,342	2,143	645	1,499	292	141
サービス業（他に分類されないもの）	57	255,885	88,948	83,798	7,927	75,871	4,842	1,638
廃棄物処理業	58	16,910	6,407	5,576	1,074	4,502	650	237
自動車整備業、機械等修理業	59	30,366	5,913	5,218	399	4,819	412	71
その他の事業サービス業	60	68,798	10,480	8,998	1,492	7,505	1,122	364
宗教	61	90,480	56,896	55,638	3,397	52,241	1,491	230
その他のサービス業	62	49,331	9,253	8,369	1,565	6,804	1,167	736
不詳	63	53,440	6,172	4,763	603	4,161	616	114

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

土地移動の有無（2区分），資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数

(単位) 法人

法人数						
所有土地の有無			売買以外による土地移動の有無			
棚卸資産 2)	土地を所有 していない	不詳	有	無	不詳	
未利用地以外						
57,825	1,617,688	15,818	4,050	168,824	2,112,126	1
1,348	22,414	378	121	5,156	32,876	2
937	19,911	311	94	4,130	27,530	3
410	2,504	67	27	1,026	5,346	4
63	2,504	2	-	125	3,609	5
104	1,188	8	22	411	2,046	6
12,070	238,987	2,180	450	28,995	315,610	7
9,029	108,071	1,127	306	19,452	150,298	8
3,041	130,916	1,054	144	9,543	165,313	9
5,868	158,790	833	407	13,629	243,994	10
834	17,662	39	43	1,707	29,278	11
267	9,915	79	3	579	14,302	12
306	4,479	38	11	547	7,009	13
157	4,179	6	4	150	6,667	14
225	11,838	33	11	364	15,783	15
187	6,019	4	26	698	9,319	16
37	1,335	-	-	25	1,983	17
470	7,169	51	32	1,070	12,454	18
190	3,108	26	27	416	5,532	19
98	3,034	25	30	131	4,667	20
788	17,931	135	33	1,747	28,100	21
824	24,006	172	47	2,114	37,583	22
422	14,984	89	11	1,119	22,337	23
300	8,156	64	69	943	12,893	24
762	24,974	72	61	2,017	36,087	25
277	7,837	494	25	2,945	9,791	26
266	4,666	473	24	2,746	6,045	27
11	3,170	21	1	199	3,746	28
252	66,311	54	91	2,560	68,937	29
203	48,947	32	87	1,847	50,484	30
49	17,364	22	3	713	18,453	31
861	41,327	182	112	3,939	57,894	32
18	380	-	16	75	636	33
692	28,828	175	79	3,090	41,361	34
150	12,118	7	17	774	15,897	35
8,395	292,344	2,070	612	17,407	382,644	36
4,777	140,341	1,088	391	10,335	194,155	37
3,618	152,004	981	221	7,071	188,489	38
325	30,407	41	51	2,034	33,111	39
180	6,446	39	45	1,277	7,338	40
146	23,961	2	6	757	25,772	41
19,958	168,946	4,009	961	58,641	215,462	42
19,653	150,990	3,941	955	57,762	194,535	43
305	17,956	68	7	879	20,928	44
845	123,886	366	148	5,053	133,407	45
1,223	73,937	186	79	3,269	89,080	46
446	13,154	84	59	1,704	19,042	47
777	60,783	102	20	1,565	70,037	48
936	52,767	207	136	2,676	63,019	49
662	39,922	164	62	1,493	46,358	50
274	12,846	43	74	1,183	16,661	51
251	24,602	1	70	1,319	33,562	52
1,191	99,806	189	134	5,832	128,835	53
436	51,786	46	38	2,173	62,900	54
755	48,021	143	96	3,659	65,935	55
151	2,045	3	96	538	3,757	56
3,205	165,744	1,193	479	11,328	244,078	57
413	10,382	121	48	1,667	15,194	58
342	24,355	98	-	650	29,716	59
758	58,126	193	69	3,004	65,725	60
1,261	33,084	501	116	2,234	88,129	61
431	39,797	280	245	3,772	45,313	62
502	43,847	3,421	55	2,970	50,415	63

表1-2 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、組織形態
土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）

		(法人)	法人数						
			所有土地の有無						
			土地を所有している						
			1)	事業用資産 2)		棚卸資産 2)		未利用地	
未利用地	未利用地以外			未利用地					
総数	1	2,285,001	651,495	562,596	92,492	470,104	91,358	33,533	
資本金額	500万円未満	2	592,716	104,094	80,751	13,728	67,023	19,482	7,494
	500万円～1,000万円未満	3	205,509	47,855	36,225	6,798	29,426	9,875	3,449
	1,000万円～3,000万円未満	4	547,698	155,730	124,786	23,079	101,707	30,027	10,557
	3,000万円～5,000万円未満	5	286,057	110,065	101,233	16,397	84,836	12,103	4,225
	5,000万円～1億円未満	6	267,474	98,971	91,593	17,393	74,200	10,618	3,724
	1億円～2億円未満	7	17,544	7,970	7,260	1,676	5,585	1,362	690
	2億円～3億円未満	8	4,394	1,652	1,526	320	1,205	209	85
	3億円～5億円未満	9	5,641	2,613	2,423	625	1,799	373	194
	5億円～10億円未満	10	1,856	1,080	972	409	564	296	230
	10億円～20億円未満	11	1,978	1,117	1,052	458	594	277	219
	20億円～50億円未満	12	1,797	1,212	1,135	487	648	321	232
	50億円～100億円未満	13	884	618	586	259	327	128	99
	100億円以上	14	1,628	1,262	1,152	584	568	398	279
	会社以外（資本金なし）	15	294,878	116,060	111,001	10,106	100,895	5,692	1,939
	不詳	16	54,946	1,197	901	173	728	196	117
上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	2,157	1,648	1,528	788	740	418	324
	東証一部、名証一部以外で上場	18	1,906	1,085	977	399	578	275	171
	上場していない	19	2,280,938	648,762	560,091	91,305	468,786	90,665	33,038
	不詳	20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	1,115,145	242,755	204,322	28,110	176,212	38,019	13,543
	5～9人	22	379,276	89,591	73,985	10,691	63,294	14,575	4,545
	10～19人	23	275,631	85,541	73,268	10,806	62,462	11,670	3,998
	20～29人	24	130,976	50,780	44,967	7,293	37,673	6,243	2,126
	30～49人	25	132,347	58,288	52,114	9,162	42,952	6,765	2,457
	50～99人	26	116,764	56,647	51,693	10,096	41,597	6,032	2,531
	100～299人	27	86,621	45,947	42,528	10,140	32,389	5,044	2,467
	300～999人	28	29,049	14,928	13,716	4,087	9,629	1,958	1,177
	1,000～1,999人	29	4,686	2,375	2,243	798	1,445	346	197
	2,000～4,999人	30	2,248	1,424	1,358	531	827	231	180
	5,000人以上	31	1,018	684	645	214	431	120	98
	不詳	32	11,241	2,534	1,758	565	1,193	354	215
組織形態	株式会社・有限会社	33	1,954,933	524,149	442,936	79,884	363,051	83,208	30,300
	合名・合資・合同・相互会社	34	33,943	11,274	8,648	2,501	6,147	2,458	1,295
	会社以外の法人	35	294,878	116,060	111,001	10,106	100,895	5,692	1,939
	社会福祉法人	36	20,480	12,666	12,150	1,239	10,911	678	341
	学校法人	37	8,005	6,793	6,672	599	6,072	290	148
	医療法人	38	49,424	11,499	10,848	1,297	9,552	628	233
	宗教法人	39	91,205	57,209	55,926	3,407	52,518	1,511	230
	各種協同組合	40	34,937	12,052	11,284	1,536	9,748	975	222
	その他の会社以外の法人	41	90,827	15,842	14,121	2,027	12,093	1,611	764
不詳	42	1,247	12	12	-	12	-	-	
支所・支社・支店の数	0か所	43	1,654,751	413,201	351,333	51,056	300,277	61,107	21,338
	1か所	44	238,049	89,290	77,462	14,239	63,223	13,058	4,881
	2か所	45	86,086	37,825	33,012	6,467	26,545	4,752	1,856
	3～4か所	46	74,992	35,626	31,953	6,759	25,194	4,244	1,714
	5～9か所	47	55,512	26,958	24,494	5,973	18,521	3,090	1,547
	10か所以上	48	40,835	20,453	18,737	5,625	13,112	2,958	1,661
不詳	49	134,775	28,143	25,606	2,374	23,232	2,149	536	

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

(9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) , 所有土地の有無 (2区分) , 売買以外による
及び未利用地 (2区分) 別法人数

(単位) 法人

法人数						
所有土地の有無			売買以外による土地移動の有無			
棚卸資産 2)	土地を所有 していない	不詳	有	無	不詳	
未利用地以外						
57,825	1,617,688	15,818	4,050	168,824	2,112,126	1
11,988	484,119	4,502	515	50,777	541,424	2
6,427	155,711	1,943	306	22,118	183,085	3
19,470	388,377	3,591	1,383	50,384	495,931	4
7,878	175,448	545	335	11,197	274,525	5
6,893	168,233	269	338	10,748	256,387	6
672	9,566	8	57	2,972	14,516	7
124	2,697	45	26	285	4,083	8
179	3,029	0	14	540	5,088	9
67	776	0	48	1,356	452	10
57	857	5	27	1,499	452	11
89	585	0	34	1,396	368	12
29	267	0	26	747	111	13
119	366	0	110	1,263	255	14
3,753	177,160	1,659	833	13,001	281,045	15
78	50,498	3,251	-	542	54,404	16
94	507	2	116	1,622	419	17
104	821	0	26	1,021	859	18
57,627	1,616,360	15,816	3,908	166,181	2,110,849	19
-	-	-	-	-	-	20
24,477	864,471	7,918	1,269	80,469	1,033,407	21
10,030	287,508	2,178	501	24,570	354,205	22
7,672	188,770	1,320	521	18,558	256,552	23
4,116	79,787	409	285	9,439	121,253	24
4,308	73,629	429	244	9,348	122,754	25
3,501	59,683	433	328	9,370	107,066	26
2,577	40,509	165	319	8,169	78,133	27
781	14,094	26	242	4,602	24,205	28
149	2,310	0	73	1,088	3,524	29
51	820	4	69	767	1,412	30
22	332	2	87	330	601	31
140	5,775	2,932	112	2,114	9,015	32
52,908	1,417,302	13,482	3,101	147,966	1,803,865	33
1,163	21,991	677	116	7,857	25,969	34
3,753	177,160	1,659	833	13,001	281,045	35
337	7,778	35	96	1,333	19,051	36
141	1,211	1	57	693	7,254	37
395	37,897	28	30	1,716	47,678	38
1,281	33,315	681	116	2,311	88,778	39
753	22,772	114	132	1,517	33,288	40
847	74,186	800	401	5,430	84,996	41
-	1,235	-	-	-	1,247	42
39,769	1,231,411	10,139	2,299	119,633	1,532,819	43
8,177	147,676	1,084	534	20,859	216,656	44
2,896	47,811	451	266	7,546	78,274	45
2,530	39,121	245	247	7,329	67,417	46
1,543	28,491	63	239	5,369	49,904	47
1,297	20,338	45	388	5,921	34,526	48
1,612	102,840	3,792	77	2,167	132,531	49

表1-3 本社所在地（55区分），所有土地の有無（2区分），売買以外による

本社所在地（55区分）	法人数	法人数						
		1)	所有土地の有無					
			土地を所有している					棚卸資産 2)
			事業用資産 2)		未利用地以外		未利用地	
			未利用地	未利用地以外				
総数	1	2,285,001	651,495	562,596	92,492	470,104	91,358	33,533
北海道	2	84,549	26,149	23,706	4,762	18,944	3,316	1,285
東北	3	148,030	45,427	40,906	6,427	34,479	5,552	1,860
青森県	4	19,261	6,747	6,080	1,043	5,037	753	292
岩手県	5	21,471	6,516	5,901	1,040	4,861	826	259
宮城県	6	37,212	9,871	8,829	1,276	7,553	1,221	447
秋田県	7	17,762	5,993	5,358	923	4,435	794	241
山形県	8	20,298	7,158	6,521	833	5,689	845	276
福島県	9	32,026	9,142	8,216	1,313	6,903	1,114	345
関東	10	784,476	184,036	156,822	26,079	130,742	28,245	10,738
茨城県	11	39,630	11,905	10,347	1,847	8,501	1,911	715
栃木県	12	33,479	9,261	8,124	1,315	6,808	1,413	504
群馬県	13	34,345	10,887	9,537	1,462	8,075	1,407	355
埼玉県	14	93,002	25,247	21,206	3,347	17,859	4,091	1,470
千葉県	15	80,682	25,743	20,076	4,267	15,809	4,557	1,806
東京都	16	374,827	74,010	64,575	10,585	53,990	10,807	4,450
神奈川県	17	128,511	26,983	22,957	3,256	19,701	4,058	1,437
北陸	18	105,612	35,228	32,159	4,408	27,752	3,783	1,176
新潟県	19	42,689	14,362	13,061	1,842	11,219	1,570	558
富山県	20	21,498	7,824	7,224	1,082	6,141	866	238
石川県	21	24,006	7,617	6,921	786	6,135	813	254
福井県	22	17,418	5,425	4,954	698	4,256	534	126
中部	23	336,615	112,573	93,823	16,798	77,024	16,675	6,249
山梨県	24	16,030	4,577	3,987	497	3,490	550	141
長野県	25	40,419	11,916	10,550	1,422	9,128	1,660	500
岐阜県	26	36,282	12,290	10,805	1,749	9,056	1,521	504
静岡県	27	58,914	16,937	15,132	2,091	13,041	2,142	648
愛知県	28	147,239	50,374	40,218	8,060	32,159	8,121	3,277
三重県	29	37,732	16,479	13,130	2,980	10,151	2,680	1,178
近畿	30	385,474	118,058	99,824	16,343	83,480	16,402	6,490
滋賀県	31	23,590	7,840	6,986	921	6,065	1,136	476
京都府	32	52,931	17,549	14,974	2,560	12,413	2,220	892
大阪府	33	183,589	50,494	42,757	6,815	35,942	6,936	2,759
兵庫県	34	89,179	31,970	25,996	4,803	21,193	4,903	1,905
奈良県	35	20,047	4,990	4,475	549	3,926	580	223
和歌山県	36	16,138	5,214	4,637	695	3,942	627	234
中国	37	137,660	40,668	36,548	5,618	30,929	5,444	1,746
鳥取県	38	12,521	4,121	3,726	549	3,177	484	115
島根県	39	15,899	5,100	4,642	685	3,957	660	255
岡山県	40	34,831	9,583	8,653	1,391	7,261	1,311	374
広島県	41	51,574	14,537	12,824	2,049	10,775	2,175	705
山口県	42	22,836	7,327	6,703	944	5,759	815	298
四国	43	72,891	20,937	18,963	2,449	16,515	2,389	776
徳島県	44	15,299	4,043	3,633	538	3,095	588	203
香川県	45	20,497	6,048	5,497	732	4,765	660	288
愛媛県	46	23,718	7,281	6,544	751	5,792	783	175
高知県	47	13,378	3,565	3,289	428	2,861	357	110
九州・沖縄	48	229,695	68,420	59,845	9,607	50,238	9,553	3,213
福岡県	49	78,337	22,452	19,394	3,369	16,025	3,180	967
佐賀県	50	14,090	4,786	4,360	649	3,711	617	218
長崎県	51	21,308	6,456	5,749	961	4,788	818	355
熊本県	52	30,394	8,608	7,457	1,011	6,446	1,183	274
大分県	53	20,050	6,707	5,961	711	5,250	819	175
宮崎県	54	17,440	6,275	5,485	880	4,604	933	339
鹿児島県	55	25,544	8,121	7,057	1,318	5,739	1,229	517
沖縄県	56	22,533	5,014	4,382	707	3,675	774	369
不詳	57	-	-	-	-	-	-	-

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

土地移動の有無（2区分），資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数

(単位) 法人

法人数						
所有土地の有無			売買以外による土地移動の有無			
棚卸資産 2)	土地を所有 していない	不詳	有	無	不詳	
未利用地以外						
57,825	1,617,688	15,818	4,050	168,824	2,112,126	1
2,031	58,068	333	69	4,252	80,228	2
3,692	102,019	584	196	6,851	140,983	3
461	12,348	166	38	801	18,422	4
566	14,929	25	38	1,038	20,395	5
774	27,237	105	24	1,954	35,234	6
553	11,728	41	2	793	16,968	7
569	13,082	58	78	861	19,359	8
768	22,694	190	17	1,404	30,605	9
17,507	594,736	5,704	1,330	57,608	725,537	10
1,196	26,983	742	57	3,511	36,062	11
909	23,637	581	25	2,229	31,224	12
1,052	23,212	246	92	1,962	32,291	13
2,621	67,086	669	257	7,605	85,140	14
2,752	53,783	1,156	117	10,984	69,581	15
6,357	299,068	1,750	675	23,512	350,641	16
2,621	100,968	560	108	7,806	120,597	17
2,607	70,017	367	144	4,290	101,178	18
1,012	28,105	222	73	1,699	40,917	19
628	13,626	48	15	940	20,543	20
559	16,301	88	35	985	22,986	21
408	11,984	10	20	666	16,732	22
10,426	220,939	3,104	906	34,242	301,468	23
409	11,387	66	69	663	15,298	24
1,160	28,279	224	42	1,984	38,393	25
1,016	23,785	206	29	2,113	34,139	26
1,494	41,865	112	41	3,457	55,416	27
4,844	95,094	1,772	518	19,313	127,408	28
1,502	20,528	724	207	6,712	30,813	29
9,912	264,031	3,384	696	36,372	348,405	30
659	15,668	81	54	1,724	21,811	31
1,328	34,716	665	103	5,672	47,155	32
4,177	131,546	1,549	198	16,592	166,799	33
2,998	56,252	957	309	10,563	78,307	34
357	14,978	79	5	1,020	19,021	35
393	10,870	54	27	799	15,312	36
3,698	96,529	463	196	6,971	130,493	37
368	8,400	-	-	552	11,969	38
405	10,729	70	21	798	15,080	39
937	25,130	117	26	1,663	33,141	40
1,470	36,803	234	90	2,933	48,551	41
517	15,467	41	59	1,025	21,751	42
1,613	51,289	665	124	3,133	69,634	43
385	11,172	85	45	642	14,612	44
373	14,416	32	31	942	19,523	45
608	15,942	495	31	1,168	22,519	46
247	9,759	53	18	381	12,979	47
6,340	160,060	1,214	390	15,105	214,200	48
2,213	55,480	404	174	5,643	72,519	49
399	9,198	106	23	877	13,191	50
463	14,771	80	84	964	20,259	51
909	21,590	196	43	1,859	28,492	52
644	13,172	170	19	1,376	18,655	53
593	11,038	127	29	1,640	15,771	54
712	17,359	63	18	1,681	23,845	55
405	17,452	66	-	1,065	21,468	56
-	-	-	-	-	-	57

表1-4 法人業種（61区分），所有土地の有無（2区分），売買以外による土地移動

法人業種（61区分）		(千㎡)	土地所有面積					
			所有土地					
			資産区分				棚卸資産	
			事業用資産		未利用地		未利用地	
				未利用地	未利用地以外		未利用地	
総数	1	30,327,380	30,327,380	27,883,141	1,497,213	26,385,928	2,416,044	454,480
農業、林業	2	6,409,546	6,409,546	6,036,690	137,260	5,899,430	353,510	29,347
農業	3	2,593,910	2,593,910	2,532,875	38,171	2,494,703	56,671	4,299
林業	4	3,815,636	3,815,636	3,503,815	99,088	3,404,727	296,839	25,048
漁業	5	12,962	12,962	12,140	486	11,654	822	15
鉱業、採石業、砂利採取業	6	370,756	370,756	314,227	53,240	260,987	56,322	50,197
建設業	7	2,357,198	2,357,198	1,890,294	183,063	1,707,231	466,280	60,966
総合工事業	8	1,723,729	1,723,729	1,500,657	144,444	1,356,212	223,034	57,723
その他の建設業	9	633,470	633,470	389,638	38,619	351,019	243,247	3,244
製造業	10	5,280,521	5,280,521	5,119,296	244,803	4,874,493	159,527	18,037
食料品製造業	11	454,601	454,601	442,562	38,395	404,167	11,824	2,186
繊維工業	12	128,738	128,738	126,435	16,288	110,147	1,889	58
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	361,485	361,485	349,565	15,943	333,622	11,920	5,558
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	1,118,104	1,118,104	1,116,758	9,125	1,107,634	1,346	22
印刷・同梱連業	15	38,799	38,799	37,323	1,700	35,623	1,477	69
化学工業	16	382,032	382,032	367,429	14,829	352,599	14,604	0
石油製品・石炭製品製造業	17	32,558	32,558	31,252	12,476	18,776	1,305	4
窯業・土石製品製造業	18	541,982	541,982	467,246	44,297	422,949	74,299	137
鉄鋼業	19	185,044	185,044	180,692	5,341	175,351	3,980	64
非鉄金属製造業	20	66,863	66,863	66,079	3,941	62,138	783	32
金属製品製造業	21	204,057	204,057	194,544	8,354	186,191	9,388	113
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	317,128	317,128	307,193	25,700	281,493	9,863	2,775
電気機械器具製造業	23	217,056	217,056	213,549	15,652	197,897	3,508	419
輸送用機械器具製造業	24	879,380	879,380	869,411	17,670	851,740	9,907	6,440
その他の製造業	25	352,694	352,694	349,258	15,093	334,165	3,436	160
電気・ガス・熱供給・水道業	26	659,079	659,079	635,591	19,463	616,128	23,488	2,263
電気業	27	637,453	637,453	614,108	18,861	595,247	23,344	2,125
ガス・熱供給・水道業	28	21,627	21,627	21,483	601	20,881	144	139
情報通信業	29	79,522	79,522	78,439	2,959	75,480	1,077	129
通信業、情報サービス業	30	52,024	52,024	51,757	1,631	50,126	267	80
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	27,498	27,498	26,682	1,328	25,354	810	49
運輸業、郵便業	32	967,611	967,611	938,836	28,887	909,949	27,909	7,492
鉄道業	33	506,825	506,825	494,237	6,591	487,646	12,520	3,134
道路旅客・貨物運送業	34	283,779	283,779	277,817	19,337	258,479	5,167	157
その他の運輸業	35	177,008	177,008	166,782	2,958	163,824	10,222	4,201
卸売業、小売業	36	2,459,754	2,459,754	2,277,865	214,928	2,062,937	180,113	37,541
卸売業	37	1,762,325	1,762,325	1,608,552	145,516	1,463,036	152,434	34,687
小売業	38	697,429	697,429	669,314	69,413	599,901	27,680	2,855
金融業、保険業	39	116,709	116,709	112,951	8,621	104,330	3,610	829
金融業	40	93,274	93,274	90,049	6,835	83,214	3,079	780
保険業	41	23,435	23,435	22,902	1,786	21,116	531	49
不動産業、物品賃貸業	42	3,005,116	3,005,116	2,237,628	202,579	2,035,050	765,635	223,412
不動産業	43	2,936,773	2,936,773	2,173,962	196,049	1,977,913	760,965	223,185
物品賃貸業	44	68,343	68,343	63,666	6,529	57,137	4,670	227
学術研究、専門・技術サービス業	45	1,861,493	1,861,493	1,825,214	81,937	1,743,276	36,219	5,884
宿泊業、飲食サービス業	46	394,094	394,094	383,987	30,286	353,702	10,095	969
宿泊業	47	306,597	306,597	300,535	22,931	277,604	6,050	71
飲食サービス業	48	87,497	87,497	83,452	7,355	76,098	4,045	898
生活関連サービス業	49	1,111,258	1,111,258	1,074,271	25,056	1,049,215	36,969	984
生活関連サービス業	50	145,208	145,208	129,922	3,913	126,009	15,286	210
娯楽業	51	966,050	966,050	944,349	21,143	923,206	21,683	774
教育、学習支援業	52	1,340,915	1,340,915	1,336,986	24,253	1,312,733	3,713	177
医療、福祉	53	430,165	430,165	421,139	29,959	391,179	8,512	505
医療業、保健衛生	54	158,147	158,147	155,151	13,425	141,726	2,907	70
社会保険・社会福祉・介護事業	55	272,019	272,019	265,988	16,534	249,454	5,605	435
複合サービス事業	56	646,506	646,506	586,651	25,762	560,890	59,756	2,509
サービス業（他に分類されないもの）	57	2,707,733	2,707,733	2,517,852	176,403	2,341,449	189,127	11,788
廃棄物処理業	58	229,177	229,177	222,725	32,346	190,379	6,334	2,648
自動車整備業、機械等修理業	59	47,985	47,985	38,816	339	38,477	9,169	0
その他の事業サービス業	60	439,709	439,709	392,037	23,042	368,994	47,664	7,146
宗教	61	1,422,288	1,422,288	1,358,878	34,109	1,324,769	62,937	24
その他のサービス業	62	568,574	568,574	505,395	86,565	418,830	63,024	1,970
不詳	63	116,442	116,442	83,083	7,268	75,815	33,359	1,435

の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地所有面積

(単位) 千㎡

土地所有面積				
所有土地	売買以外による土地移動の有無			
資産区分	有	無	不詳	
棚卸資産				
未利用地以外				
1,961,565	2,169,515	15,028,902	13,128,964	1
324,164	158,162	2,288,945	3,962,439	2
52,372	150,681	1,010,689	1,432,540	3
271,791	7,481	1,278,255	2,529,899	4
807	-	791	12,171	5
6,125	125	243,809	126,822	6
405,314	29,189	1,603,993	724,017	7
165,311	26,264	1,131,946	565,519	8
240,003	2,925	472,047	158,498	9
141,489	1,265,381	2,423,482	1,591,658	10
9,638	2,846	246,033	205,721	11
1,831	1,401	76,623	50,714	12
6,362	22	162,020	199,444	13
1,323	921,879	149,097	47,127	14
1,408	607	8,200	29,992	15
14,604	51,642	235,330	95,060	16
1,301	-	22,544	10,013	17
74,162	35,821	266,997	239,164	18
3,916	7,580	121,774	55,690	19
752	4,344	31,838	30,681	20
9,275	2,049	72,832	129,175	21
7,088	33,047	134,319	149,762	22
3,088	3,005	122,670	91,381	23
3,467	195,070	579,569	104,741	24
3,276	6,067	193,634	152,993	25
21,225	72,606	459,488	126,984	26
21,220	67,791	447,903	121,759	27
5	4,815	11,586	5,225	28
948	24,381	34,483	20,659	29
187	23,778	22,767	5,479	30
761	603	11,715	15,180	31
20,417	140,104	532,223	295,285	32
9,386	126,626	338,328	41,871	33
5,009	4,729	123,000	156,050	34
6,021	8,749	70,895	97,364	35
142,572	94,706	1,483,774	881,274	36
117,747	82,852	1,122,490	556,983	37
24,825	11,853	361,284	324,292	38
2,781	12,563	57,331	46,816	39
2,300	9,309	46,925	37,040	40
482	3,253	10,406	9,776	41
542,223	63,463	1,952,670	988,983	42
537,780	62,083	1,926,006	948,684	43
4,443	1,380	26,664	40,299	44
30,335	25,601	1,677,401	158,490	45
9,126	380	245,487	148,227	46
5,979	312	195,177	111,108	47
3,147	68	50,310	37,119	48
35,985	142,629	278,635	689,994	49
15,075	476	86,472	58,260	50
20,909	142,153	192,163	631,734	51
3,536	24,521	214,545	1,101,850	52
8,007	821	185,045	244,299	53
2,837	145	78,601	79,401	54
5,170	677	106,444	164,898	55
57,248	31,053	453,228	162,225	56
177,339	77,413	814,533	1,815,787	57
3,685	7,161	110,243	111,774	58
9,169	-	20,717	27,268	59
40,518	11,379	245,585	182,745	60
62,913	5,185	184,162	1,232,941	61
61,054	53,688	253,826	261,060	62
31,924	6,417	79,041	30,984	63

表1-5 資本金額（14区分），上場の有無（3区分），常用雇用者数（11区分），組織形態
土地移動の有無（2区分），資産（2区分）

		(千㎡)	土地所有面積				
			所有土地				
			資産区分				
			事業用資産		未利用地	未利用地以外	
総数	1	30,327,380	30,327,380	27,883,141	1,497,213	26,385,928	
資本金額	500万円未満	2	2,150,247	2,150,247	1,804,803	134,809	1,669,993
	500万円～1,000万円未満	3	1,542,659	1,542,659	1,211,703	113,277	1,098,426
	1,000万円～3,000万円未満	4	3,588,790	3,588,790	3,130,004	298,196	2,831,808
	3,000万円～5,000万円未満	5	2,420,311	2,420,311	2,217,640	154,639	2,063,001
	5,000万円～1億円未満	6	3,227,003	3,227,003	2,908,862	198,277	2,710,585
	1億円～2億円未満	7	1,143,874	1,143,874	1,117,521	114,738	1,002,783
	2億円～3億円未満	8	344,462	344,462	248,752	74,448	174,304
	3億円～5億円未満	9	320,932	320,932	311,037	38,997	272,040
	5億円～10億円未満	10	160,677	160,677	157,250	14,314	142,936
	10億円～20億円未満	11	249,582	249,582	213,197	15,788	197,409
	20億円～50億円未満	12	447,305	447,305	429,963	45,089	384,874
	50億円～100億円未満	13	400,605	400,605	396,365	16,925	379,440
	100億円以上	14	5,249,567	5,249,567	5,175,018	75,621	5,099,397
	会社以外（資本金なし）	15	9,064,188	9,064,188	8,544,595	200,958	8,343,637
	不詳	16	17,180	17,180	16,432	1,138	15,294
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	5,188,068	5,188,068	5,108,205	104,626
東証一部、名証一部以外で上場		18	159,304	159,304	152,432	13,790	138,642
上場していない		19	24,980,008	24,980,008	22,622,505	1,378,797	21,243,707
不詳		20	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	7,621,760	7,621,760	6,780,586	511,048	6,269,538
	5～9人	22	2,086,633	2,086,633	1,853,273	115,350	1,737,923
	10～19人	23	2,700,826	2,700,826	2,099,723	158,365	1,941,358
	20～29人	24	1,520,869	1,520,869	1,399,689	68,077	1,331,612
	30～49人	25	1,862,487	1,862,487	1,749,878	88,306	1,661,573
	50～99人	26	2,586,503	2,586,503	2,422,987	134,024	2,288,963
	100～299人	27	2,433,068	2,433,068	2,265,852	184,809	2,081,042
	300～999人	28	3,272,861	3,272,861	3,186,013	127,075	3,058,938
	1,000～1,999人	29	973,831	973,831	943,680	58,839	884,841
	2,000～4,999人	30	1,602,205	1,602,205	1,577,499	20,389	1,557,109
	5,000人以上	31	3,276,435	3,276,435	3,243,394	25,715	3,217,680
不詳	32	389,902	389,902	360,568	5,217	355,352	
組織形態	株式会社・有限会社	33	20,743,372	20,743,372	18,859,759	1,253,567	17,606,193
	合名・合資・合同・相互会社	34	516,300	516,300	475,267	42,689	432,579
	会社以外の法人	35	9,064,188	9,064,188	8,544,595	200,958	8,343,637
	社会福祉法人	36	161,435	161,435	158,326	5,072	153,254
	学校法人	37	1,186,113	1,186,113	1,183,803	16,784	1,167,019
	医療法人	38	119,647	119,647	117,418	6,577	110,840
	宗教法人	39	1,435,610	1,435,610	1,369,267	34,988	1,334,279
	各種協同組合	40	3,930,930	3,930,930	3,627,840	54,213	3,573,627
	その他の会社以外の法人	41	2,230,452	2,230,452	2,087,942	83,323	2,004,618
	不詳	42	3,520	3,520	3,520	-	3,520
支所・支社・支店の数	0か所	43	13,803,359	13,803,359	12,098,289	766,660	11,331,630
	1か所	44	2,575,182	2,575,182	2,361,098	166,984	2,194,115
	2か所	45	1,577,648	1,577,648	1,452,579	83,842	1,368,737
	3～4か所	46	1,814,167	1,814,167	1,735,894	194,613	1,541,281
	5～9か所	47	3,526,835	3,526,835	3,428,640	82,910	3,345,730
	10か所以上	48	6,341,921	6,341,921	6,157,545	146,783	6,010,761
不詳	49	688,269	688,269	649,096	55,421	593,675	

(9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) , 所有土地の有無 (2区分) , 売買以外による
及び未利用地 (2区分) 別土地所有面積

(単位) 千㎡

土地所有面積						
所有土地			売買以外による土地移動の有無			
資産区分			有	無	不詳	
棚卸資産						
	未利用地	未利用地以外				
2,416,044	454,480	1,961,565	2,169,515	15,028,902	13,128,964	1
344,974	97,713	247,260	34,029	1,436,977	679,241	2
330,435	15,908	314,526	38,071	877,207	627,381	3
453,630	117,356	336,274	40,064	2,071,275	1,477,450	4
201,859	37,292	164,567	18,089	1,053,798	1,348,424	5
315,798	29,764	286,034	43,122	1,386,382	1,797,499	6
26,198	3,113	23,085	146,197	610,212	387,465	7
95,353	61,101	34,252	78	218,456	125,928	8
9,456	495	8,961	2,055	102,637	216,240	9
3,427	1,165	2,262	20,617	109,055	31,005	10
36,357	19,405	16,952	6,319	213,087	30,176	11
17,335	5,896	11,439	7,377	413,198	26,730	12
4,239	1,790	2,449	7,335	380,881	12,389	13
74,550	31,893	42,657	1,538,882	3,625,301	85,384	14
501,686	31,554	470,132	267,279	2,519,615	6,277,293	15
748	35	713	-	10,821	6,359	16
79,863	38,165	41,698	1,481,743	3,619,619	86,707	17
6,872	2,654	4,218	4,061	145,104	10,138	18
2,329,309	413,660	1,915,649	683,711	11,264,178	13,032,119	19
-	-	-	-	-	-	20
840,332	195,907	644,425	235,676	3,113,351	4,272,733	21
232,727	38,968	193,760	20,741	1,085,945	979,947	22
596,909	94,807	502,103	29,197	1,470,165	1,201,464	23
115,887	7,349	108,538	3,129	550,337	967,402	24
112,109	24,054	88,055	15,301	831,401	1,015,786	25
162,425	19,878	142,547	138,336	1,210,136	1,238,031	26
164,564	18,491	146,073	38,656	1,200,525	1,193,886	27
86,274	21,698	64,575	76,607	2,510,876	685,378	28
29,296	7,124	22,171	45,807	670,520	257,505	29
24,503	6,416	18,087	1,009,188	389,870	203,146	30
33,041	17,923	15,118	550,449	1,948,561	777,425	31
17,978	1,865	16,113	6,428	47,214	336,260	32
1,873,325	421,162	1,452,163	1,894,301	12,146,124	6,702,948	33
41,033	1,764	39,269	7,935	363,162	145,203	34
501,686	31,554	470,132	267,279	2,519,615	6,277,293	35
2,887	186	2,701	677	32,249	128,509	36
2,150	4	2,146	24,382	192,671	969,060	37
2,228	70	2,158	137	55,945	63,566	38
65,870	24	65,846	5,185	187,470	1,242,955	39
291,462	11,328	280,133	66,953	1,307,481	2,556,495	40
137,089	19,942	117,147	169,945	743,799	1,316,708	41
-	-	-	-	-	3,520	42
1,695,666	322,167	1,373,499	190,849	5,918,259	7,694,251	43
213,330	40,021	173,309	37,567	1,154,888	1,382,727	44
123,212	14,350	108,863	25,921	920,130	631,597	45
77,361	18,420	58,941	125,215	954,114	734,837	46
97,266	20,772	76,494	124,710	2,694,728	707,396	47
181,523	35,886	145,638	1,653,097	3,162,045	1,526,780	48
27,686	2,864	24,822	12,157	224,738	451,375	49

表2-1 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主							
	(件)	事業用資産				棚卸資産		
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	474,372	220,264	37,203	180,385	235,620	62,430	169,577
農業、林業	2	9,704	8,315	202	8,074	927	9	918
農業	3	5,920	5,299	137	5,130	357	9	348
林業	4	3,784	3,015	65	2,945	570	-	570
漁業	5	33	28	-	28	5	5	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	905	816	87	729	17	11	6
建設業	7	89,934	35,082	7,770	26,578	51,623	22,246	28,669
総合工事業	8	74,324	24,754	5,998	18,108	47,084	21,060	25,433
その他の建設業	9	15,610	10,328	1,771	8,470	4,539	1,185	3,235
製造業	10	18,277	16,060	3,533	12,499	1,414	145	1,250
食料品製造業	11	2,029	1,923	250	1,673	58	12	46
繊維工業	12	413	383	20	351	30	-	30
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	1,159	735	25	710	399	17	382
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	230	230	146	84	-	-	-
印刷・同関連業	15	176	153	51	102	11	-	11
化学工業	16	1,776	1,640	723	901	97	19	79
石油製品・石炭製品製造業	17	138	117	103	14	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	2,070	1,867	209	1,658	111	34	76
鉄鋼業	19	519	456	111	345	19	-	19
非鉄金属製造業	20	335	292	131	161	44	16	28
金属製品製造業	21	1,987	1,769	373	1,396	73	-	73
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,217	1,991	405	1,585	188	15	154
電気機械器具製造業	23	2,030	1,797	252	1,545	175	33	142
輸送用機械器具製造業	24	1,257	1,036	408	628	4	-	4
その他の製造業	25	1,942	1,671	325	1,346	207	-	207
電気・ガス・熱供給・水道業	26	6,602	5,448	1,522	3,860	708	238	470
電気業	27	5,858	4,775	1,312	3,397	645	238	406
ガス・熱供給・水道業	28	743	673	210	463	63	-	63
情報通信業	29	2,328	1,964	573	1,378	57	6	52
通信業、情報サービス業	30	1,919	1,583	473	1,098	57	6	52
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	409	380	100	281	-	-	-
運輸業、郵便業	32	6,888	5,648	704	4,863	824	184	530
鉄道業	33	1,275	842	91	751	395	101	293
道路旅客・貨物運送業	34	4,314	3,815	505	3,243	187	67	90
その他の運輸業	35	1,299	991	109	869	242	16	147
卸売業、小売業	36	22,270	17,459	3,530	13,729	3,824	687	3,083
卸売業	37	13,143	10,041	2,191	7,742	2,575	505	2,031
小売業	38	9,127	7,418	1,339	5,987	1,249	183	1,051
金融業、保険業	39	3,085	2,638	514	2,097	369	41	202
金融業	40	2,386	2,033	312	1,694	284	41	181
保険業	41	700	605	202	402	84	-	21
不動産業、物品賃貸業	42	283,688	102,502	15,398	86,026	171,558	38,148	130,880
不動産業	43	281,981	101,366	15,246	85,042	171,056	38,148	130,378
物品賃貸業	44	1,707	1,136	151	985	501	-	501
学術研究、専門・技術サービス業	45	5,821	4,164	559	3,444	1,150	263	887
宿泊業、飲食サービス業	46	3,247	2,569	223	2,308	485	-	463
宿泊業	47	1,836	1,350	122	1,215	326	-	326
飲食サービス業	48	1,411	1,219	100	1,093	159	-	137
生活関連サービス業	49	2,573	2,171	368	1,700	353	131	222
生活関連サービス業	50	1,345	1,120	200	832	207	88	119
娯楽業	51	1,228	1,051	168	869	146	43	103
教育、学習支援業	52	1,608	1,513	232	1,281	23	23	-
医療、福祉	53	5,157	4,613	809	3,795	243	18	224
医療業、保健衛生	54	1,555	1,448	290	1,152	13	-	13
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,602	3,166	519	2,643	229	18	211
複合サービス事業	56	1,081	879	88	763	190	20	169
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,588	7,369	975	6,345	1,697	227	1,425
廃棄物処理業	58	1,827	1,622	177	1,422	157	33	124
自動車整備業、機械等修理業	59	408	375	73	302	-	-	-
その他の事業サービス業	60	3,225	2,417	331	2,060	643	130	468
宗教	61	1,207	1,081	162	919	9	-	9
その他のサービス業	62	2,922	1,873	231	1,642	888	64	824
不詳	63	1,583	1,026	116	887	155	28	127

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕

(単位) 件

法人買主												
三大都市圏												
1)	事業用資産			棚卸資産			1)	東京圏				
	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	事業用資産	未利用地以外		
260,020	113,560	15,738	96,314	134,633	27,032	105,036	159,753	61,830	8,652	52,227	1	
1,325	1,137	35	1,103	93	2	91	500	393	15	378	2	
1,142	975	21	955	85	2	82	482	375	15	361	3	
182	162	14	148	9	-	9	18	18	-	18	4	
15	15	-	15	-	-	-	15	15	-	15	5	
283	274	67	206	-	-	-	123	121	32	89	6	
36,345	15,432	2,714	12,322	18,955	5,985	12,596	19,698	8,049	1,568	6,213	7	
29,571	10,762	1,891	8,542	17,260	5,725	11,166	16,577	5,946	1,104	4,592	8	
6,773	4,670	823	3,780	1,695	261	1,431	3,121	2,103	465	1,621	9	
7,227	5,961	884	5,064	723	36	679	2,848	2,213	362	1,839	10	
530	517	58	460	12	12	-	262	250	33	217	11	
229	210	13	185	20	-	20	66	66	5	49	12	
381	224	11	213	148	7	141	98	27	5	22	13	
86	86	53	33	-	-	-	41	41	26	15	14	
93	70	22	49	11	-	11	46	34	22	13	15	
508	433	121	313	64	6	59	283	223	40	184	16	
56	35	21	14	-	-	-	35	14	-	14	17	
499	434	47	387	3	-	3	236	201	8	194	18	
242	178	20	159	19	-	19	31	12	9	2	19	
136	133	11	123	3	-	3	66	66	-	66	20	
1,118	927	101	826	69	-	69	389	329	33	296	21	
1,070	893	138	756	160	11	142	326	301	62	239	22	
827	773	95	678	44	-	44	401	361	58	303	23	
704	503	95	407	-	-	-	305	114	32	82	24	
748	545	81	464	170	-	170	265	173	30	143	25	
1,856	1,498	407	1,035	261	42	219	640	514	190	312	26	
1,476	1,119	275	787	261	42	219	474	348	131	205	27	
380	380	132	248	-	-	-	166	166	59	107	28	
1,017	961	210	752	9	-	9	721	696	149	548	29	
865	809	165	644	9	-	9	598	574	117	457	30	
153	153	45	108	-	-	-	123	123	32	91	31	
3,717	3,091	341	2,698	365	79	222	2,009	1,661	187	1,433	32	
750	649	75	573	73	6	68	649	575	75	500	33	
2,111	1,819	233	1,549	116	67	49	852	697	112	551	34	
856	623	34	575	176	6	106	508	389	-	382	35	
9,654	7,607	1,373	6,174	1,576	114	1,447	5,192	4,013	606	3,382	36	
5,746	4,472	889	3,555	1,004	68	936	3,159	2,321	415	1,881	37	
3,908	3,135	485	2,619	572	46	510	2,033	1,692	191	1,501	38	
1,590	1,181	98	1,070	338	41	171	912	535	71	451	39	
1,317	993	77	905	263	41	160	710	412	56	344	40	
273	187	21	166	75	-	12	201	123	16	107	41	
182,490	64,806	8,077	56,028	110,354	20,367	88,053	119,463	37,768	4,771	32,587	42	
181,795	64,273	8,002	55,571	110,202	20,367	87,901	119,003	37,454	4,736	32,307	43	
695	533	75	458	152	-	152	460	315	35	279	44	
3,533	2,310	238	1,948	811	209	602	1,965	1,184	91	968	45	
1,505	1,314	52	1,262	170	-	170	859	748	23	726	46	
857	703	24	680	141	-	141	473	388	5	383	47	
647	611	29	582	29	-	29	386	360	18	343	48	
1,145	906	128	748	201	43	158	634	486	48	415	49	
456	378	44	318	65	10	55	193	193	15	162	50	
690	529	84	429	135	33	103	442	294	32	254	51	
949	880	166	714	-	-	-	500	462	131	331	52	
2,641	2,293	389	1,896	149	12	137	1,120	886	146	739	53	
1,023	920	87	828	13	-	13	334	259	39	220	54	
1,618	1,373	302	1,068	136	12	124	786	627	107	520	55	
245	178	23	154	60	-	60	110	105	9	97	56	
3,863	3,234	466	2,719	452	84	324	2,035	1,665	196	1,446	57	
636	567	94	450	66	-	66	387	330	42	265	58	
164	160	24	136	-	-	-	70	70	17	53	59	
1,559	1,243	124	1,093	274	81	148	892	680	74	606	60	
587	543	88	455	-	-	-	294	280	52	228	61	
916	720	136	584	113	3	110	391	305	12	293	62	
620	482	70	405	117	19	98	411	315	58	257	63	

表2-1 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主							
	三大都市圏							
	東京圏				名古屋圏			
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
未利用地 3)		未利用地以外	2)		未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	90,647	17,381	71,077	29,959	16,499	2,898	13,363
農業、林業	2	40	2	38	390	381	3	378
農業	3	40	2	38	343	340	3	337
林業	4	-	-	-	47	41	-	41
漁業	5	-	-	-	-	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	136	128	36	93
建設業	7	10,430	3,022	7,084	6,237	2,598	561	2,018
総合工事業	8	9,606	2,878	6,404	4,430	1,405	349	1,056
その他の建設業	9	824	144	680	1,807	1,193	212	962
製造業	10	313	18	295	1,849	1,597	190	1,407
食料品製造業	11	12	12	-	167	167	15	152
繊維工業	12	-	-	-	58	38	7	31
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	64	-	64	154	80	-	80
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	22	22	15	7
印刷・同関連業	15	-	-	-	5	5	-	5
化学工業	16	59	6	53	59	54	15	39
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	-	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	-	-	-	106	103	4	99
鉄鋼業	19	19	-	19	37	37	-	37
非鉄金属製造業	20	-	-	-	28	25	-	25
金属製品製造業	21	15	-	15	287	205	33	172
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	15	-	15	222	215	12	202
電気機械器具製造業	23	40	-	40	206	197	7	190
輸送用機械器具製造業	24	-	-	-	307	299	47	252
その他の製造業	25	89	-	89	190	150	34	116
電気・ガス・熱供給・水道業	26	39	15	24	772	581	81	500
電気業	27	39	15	24	722	532	79	453
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	49	49	2	47
情報通信業	29	9	-	9	82	71	29	42
通信業、情報サービス業	30	9	-	9	82	71	29	42
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	-	-	-	-
運輸業、郵便業	32	302	67	171	975	910	86	814
鉄道業	33	68	-	68	-	-	-	-
道路旅客・貨物運送業	34	116	67	49	853	795	86	706
その他の運輸業	35	119	-	54	122	116	-	108
卸売業、小売業	36	1,066	68	923	2,128	1,632	378	1,247
卸売業	37	775	39	736	1,037	865	207	655
小売業	38	231	29	186	1,091	767	171	593
金融業、保険業	39	306	36	143	364	356	16	340
金融業	40	238	36	139	340	336	10	326
保険業	41	68	-	5	24	20	6	14
不動産業、物品賃貸業	42	76,938	13,928	61,396	14,010	5,613	1,023	4,405
不動産業	43	76,792	13,928	61,251	13,855	5,469	1,002	4,282
物品賃貸業	44	145	-	145	154	144	21	123
学術研究、専門・技術サービス業	45	560	106	454	375	300	24	276
宿泊業、飲食サービス業	46	110	-	110	376	346	11	335
宿泊業	47	84	-	84	158	136	8	128
飲食サービス業	48	26	-	26	218	210	3	207
生活関連サービス業	49	122	33	89	261	194	66	120
生活関連サービス業	50	-	-	-	99	43	14	29
娯楽業	51	122	33	89	161	151	52	92
教育、学習支援業	52	-	-	-	249	231	28	203
医療、福祉	53	97	12	85	730	674	176	489
医療業、保健衛生	54	-	-	-	290	262	42	215
社会保険・社会福祉・介護事業	55	97	12	85	441	412	134	275
複合サービス事業	56	-	-	-	111	52	4	48
サービス業（他に分類されないもの）	57	289	73	171	841	776	177	598
廃棄物処理業	58	57	-	57	143	130	37	93
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	-	64	60	3	56
その他の事業サービス業	60	184	73	65	313	294	33	261
宗教	61	-	-	-	123	108	21	87
その他のサービス業	62	49	-	49	199	183	82	101
不詳	63	86	-	86	75	59	8	51

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕（続き）

（単位）件

法人買主											
三大都市圏											
名古屋圏			大阪圏								
2)	棚卸資産		1)	事業用資産				棚卸資産			
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
12,226	3,595	8,578	70,308	35,232	4,188	30,724	31,760	6,056	25,380	1	
7	-	7	435	363	17	346	46	-	46	2	
-	-	-	317	260	3	257	45	-	45	3	
7	-	7	117	103	14	89	2	-	2	4	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
-	-	-	25	25	-	25	-	-	-	6	
3,435	1,258	2,160	10,411	4,785	585	4,091	5,090	1,706	3,352	7	
2,914	1,172	1,725	8,565	3,411	439	2,894	4,740	1,675	3,037	8	
521	86	435	1,846	1,374	146	1,197	350	31	315	9	
183	7	168	2,530	2,151	332	1,819	227	11	216	10	
-	-	-	101	101	10	91	-	-	-	11	
20	-	20	106	106	-	106	-	-	-	12	
74	7	66	129	116	6	110	11	-	11	13	
-	-	-	23	23	12	11	-	-	-	14	
-	-	-	41	31	-	31	11	-	11	15	
5	-	5	167	156	66	90	-	-	-	16	
-	-	-	21	21	21	-	-	-	-	17	
3	-	3	158	130	35	94	-	-	-	18	
-	-	-	174	130	11	119	-	-	-	19	
3	-	3	42	42	11	32	-	-	-	20	
53	-	53	443	393	34	358	-	-	-	21	
7	-	-	521	378	63	315	138	11	128	22	
4	-	4	220	214	29	185	-	-	-	23	
-	-	-	92	89	17	73	-	-	-	24	
13	-	13	293	222	18	204	68	-	68	25	
191	26	164	445	403	136	222	31	-	31	26	
191	26	164	280	239	65	129	31	-	31	27	
-	-	-	164	164	71	93	-	-	-	28	
-	-	-	215	194	32	162	-	-	-	29	
-	-	-	185	164	19	145	-	-	-	30	
-	-	-	30	30	13	17	-	-	-	31	
3	-	3	733	519	68	451	60	11	49	32	
-	-	-	100	74	-	74	6	6	-	33	
-	-	-	406	327	34	293	-	-	-	34	
3	-	3	227	118	34	84	54	6	49	35	
376	21	355	2,334	1,962	389	1,544	194	25	169	36	
135	8	128	1,551	1,286	267	1,019	94	21	73	37	
240	13	227	784	675	122	525	101	4	97	38	
9	4	4	314	290	11	279	24	-	24	39	
4	4	-	266	245	11	235	21	-	21	40	
4	-	4	48	45	-	45	3	-	3	41	
7,799	2,263	5,508	49,018	21,425	2,283	19,037	25,617	4,177	21,149	42	
7,799	2,263	5,508	48,936	21,350	2,264	18,981	25,610	4,177	21,142	43	
-	-	-	81	74	19	56	7	-	7	44	
47	7	40	1,193	826	122	704	203	95	108	45	
22	-	22	269	220	18	202	38	-	38	46	
22	-	22	226	179	10	169	35	-	35	47	
-	-	-	43	41	8	33	3	-	3	48	
60	-	60	251	226	14	212	18	10	8	49	
50	-	50	164	142	14	128	16	10	6	50	
11	-	11	87	84	-	84	3	-	3	51	
-	-	-	200	187	7	181	-	-	-	52	
15	-	15	791	734	66	667	38	-	38	53	
13	-	13	399	399	6	394	-	-	-	54	
2	-	2	392	334	61	274	38	-	38	55	
56	-	56	25	21	11	10	4	-	4	56	
19	7	12	987	793	92	675	144	3	141	57	
9	-	9	107	107	15	92	-	-	-	58	
-	-	-	30	30	3	26	-	-	-	59	
7	7	-	355	269	16	226	83	-	83	60	
-	-	-	169	155	16	140	-	-	-	61	
2	-	2	326	233	42	191	62	3	59	62	
5	-	5	134	108	4	97	26	19	7	63	

表2-1 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

(単位) 件

法人業種（61区分）	法人買主								
	地方圏								
	1)	2)	事業用資産		棚卸資産				
			未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	214,353	106,704	21,465	84,071	100,987	35,398	64,541	1
農業、林業	2	8,379	7,177	168	6,972	834	6	828	2
農業	3	4,778	4,324	117	4,175	272	6	266	3
林業	4	3,601	2,853	51	2,797	562	-	562	4
漁業	5	19	13	-	13	5	5	-	5
鉱業、採石業、砂利採取業	6	622	542	19	523	17	11	6	6
建設業	7	53,589	19,650	5,056	14,256	32,669	16,261	16,072	7
総合工事業	8	44,753	13,992	4,107	9,566	29,825	15,336	14,268	8
その他の建設業	9	8,836	5,658	948	4,690	2,844	925	1,804	9
製造業	10	11,050	10,099	2,649	7,434	691	109	571	10
食料品製造業	11	1,499	1,406	193	1,213	46	-	46	11
繊維工業	12	183	174	8	166	10	-	10	12
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	778	512	14	497	251	10	241	13
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	144	144	93	50	-	-	-	14
印刷・同関連業	15	83	83	30	53	-	-	-	15
化学工業	16	1,268	1,207	603	588	33	13	20	16
石油製品・石炭製品製造業	17	82	82	82	-	-	-	-	17
窯業・土石製品製造業	18	1,571	1,433	161	1,271	108	34	73	18
鉄鋼業	19	277	277	91	186	-	-	-	19
非鉄金属製造業	20	199	158	120	38	41	16	25	20
金属製品製造業	21	869	842	272	570	5	-	5	21
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	1,148	1,097	268	830	27	4	12	22
電気機械器具製造業	23	1,203	1,025	158	867	130	33	98	23
輸送用機械器具製造業	24	552	534	313	221	4	-	4	24
その他の製造業	25	1,195	1,126	244	882	37	-	37	25
電気・ガス・熱供給・水道業	26	4,746	3,950	1,115	2,825	448	197	251	26
電気業	27	4,382	3,656	1,037	2,610	384	197	188	27
ガス・熱供給・水道業	28	364	294	78	216	63	-	63	28
情報通信業	29	1,310	1,002	363	627	48	6	42	29
通信業、情報サービス業	30	1,054	775	308	454	48	6	42	30
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	256	227	55	173	-	-	-	31
運輸業、郵便業	32	3,171	2,558	363	2,165	459	105	308	32
鉄道業	33	525	193	16	178	321	96	226	33
道路旅客・貨物運送業	34	2,203	1,996	272	1,693	71	-	41	34
その他の運輸業	35	443	368	75	293	66	10	42	35
卸売業、小売業	36	12,616	9,852	2,157	7,555	2,248	573	1,636	36
卸売業	37	7,397	5,569	1,302	4,187	1,571	437	1,095	37
小売業	38	5,220	4,283	854	3,368	677	136	541	38
金融業、保険業	39	1,496	1,457	416	1,026	30	-	30	39
金融業	40	1,069	1,040	235	789	21	-	21	40
保険業	41	427	418	181	237	9	-	9	41
不動産業、物品賃貸業	42	101,198	37,696	7,321	29,998	61,204	17,781	42,827	42
不動産業	43	100,186	37,093	7,244	29,471	60,855	17,781	42,478	43
物品賃貸業	44	1,012	603	77	527	349	-	349	44
学術研究、専門・技術サービス業	45	2,288	1,854	322	1,496	340	54	285	45
宿泊業、飲食サービス業	46	1,742	1,255	171	1,046	315	-	294	46
宿泊業	47	978	647	99	535	185	-	185	47
飲食サービス業	48	764	608	72	510	130	-	109	48
生活関連サービス業	49	1,428	1,265	240	953	152	88	64	49
生活関連サービス業	50	890	742	156	513	142	78	64	50
娯楽業	51	538	523	84	439	11	11	-	51
教育、学習支援業	52	659	632	66	567	23	23	-	52
医療、福祉	53	2,516	2,320	421	1,899	93	6	87	53
医療業、保健衛生	54	532	528	203	324	-	-	-	54
社会保険・社会福祉・介護事業	55	1,984	1,792	218	1,575	93	6	87	55
複合サービス事業	56	836	701	64	609	130	20	109	56
サービス業（他に分類されないもの）	57	5,725	4,135	509	3,626	1,244	143	1,101	57
廃棄物処理業	58	1,190	1,055	83	972	91	33	58	58
自動車整備業、機械等修理業	59	243	215	50	166	-	-	-	59
その他の事業サービス業	60	1,665	1,174	208	967	369	49	320	60
宗教	61	621	537	74	464	9	-	9	61
その他のサービス業	62	2,006	1,153	95	1,057	775	61	714	62
不詳	63	962	544	46	482	38	9	29	63

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕（続き）

表2-2 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	1)	法人買主						
		(㎡)	事業用資産			棚卸資産		
			2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	827,847,324	610,041,966	47,513,205	559,026,516	183,247,972	37,911,216	144,081,273
農業、林業	2	232,632,654	207,469,239	1,461,314	205,778,487	17,446,600	4,593	17,442,007
農業	3	91,410,833	83,481,778	1,341,891	81,938,310	2,809,991	4,593	2,805,399
林業	4	141,221,821	123,987,462	119,423	123,840,177	14,636,609	-	14,636,609
漁業	5	40,699	27,403	-	27,403	13,296	13,296	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	6,919,097	6,846,113	89,903	6,756,210	13,644	5,170	8,474
建設業	7	99,753,070	55,554,633	6,114,055	48,931,232	41,463,895	11,653,336	29,566,656
総合工事業	8	74,878,896	35,679,155	3,559,183	31,648,069	37,679,266	10,926,471	26,549,699
その他の建設業	9	24,874,174	19,875,478	2,554,872	17,283,163	3,784,629	726,866	3,016,957
製造業	10	77,139,337	70,510,491	11,094,008	59,381,169	5,827,107	207,860	5,611,338
食料品製造業	11	5,724,357	5,502,967	2,099,150	3,403,817	137,203	278	136,925
繊維工業	12	464,734	456,471	3,993	449,385	8,263	-	8,263
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	22,486,553	20,249,539	13,019	20,236,520	2,206,358	48,797	2,157,561
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	505,313	505,313	185,281	320,031	-	-	-
印刷・同関連業	15	5,171,652	5,167,084	65,922	5,101,162	74	-	74
化学工業	16	8,042,463	5,587,120	1,636,094	3,918,803	2,436,124	19,545	2,416,579
石油製品・石炭製品製造業	17	896,911	895,903	895,221	682	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	6,150,323	5,527,187	277,829	5,249,358	274,718	30,884	243,835
鉄鋼業	19	1,636,748	1,636,274	552,665	1,083,609	329	-	329
非鉄金属製造業	20	570,813	559,571	443,802	115,769	11,243	2,067	9,176
金属製品製造業	21	7,033,972	6,932,181	1,022,983	5,909,198	50,719	-	50,719
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	4,157,290	4,071,827	993,572	3,078,255	57,302	11,351	38,042
電気機械器具製造業	23	4,476,310	3,863,630	419,282	3,444,348	552,904	94,939	457,965
輸送用機械器具製造業	24	4,211,608	4,067,055	674,174	3,392,881	1,405	-	1,405
その他の製造業	25	5,610,290	5,488,369	1,811,020	3,677,350	90,466	-	90,466
電気・ガス・熱供給・水道業	26	33,293,152	27,723,725	3,467,784	24,216,677	5,151,558	1,510,882	3,640,676
電気業	27	23,363,343	17,842,152	3,424,621	14,378,268	5,110,205	1,510,882	3,599,323
ガス・熱供給・水道業	28	9,929,809	9,881,573	43,164	9,838,409	41,353	-	41,353
情報通信業	29	2,667,250	1,582,946	282,979	1,299,916	30,980	4,978	26,002
通信業、情報サービス業	30	2,053,710	980,351	195,897	784,403	30,980	4,978	26,002
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	613,539	602,595	87,082	515,513	-	-	-
運輸業、郵便業	32	11,824,333	10,693,339	1,824,801	8,619,370	897,720	509,488	306,467
鉄道業	33	583,086	351,355	17,094	334,261	225,218	57,373	167,844
道路旅客・貨物運送業	34	9,224,636	8,868,271	1,725,995	7,071,135	134,341	56,082	57,353
その他の運輸業	35	2,016,610	1,473,713	81,712	1,213,973	538,161	396,033	81,270
卸売業、小売業	36	69,541,589	54,559,903	9,081,736	44,896,584	9,200,832	604,294	8,507,389
卸売業	37	53,435,945	39,826,709	5,721,062	33,955,365	8,167,112	451,568	7,637,992
小売業	38	16,105,644	14,733,194	3,360,674	10,941,219	1,033,719	152,725	869,396
金融業、保険業	39	10,658,044	10,218,303	484,398	9,666,893	438,465	15,186	406,892
金融業	40	9,848,853	9,785,531	312,575	9,405,944	62,076	15,186	40,924
保険業	41	809,192	432,771	171,823	260,949	376,389	-	365,969
不動産業、物品賃貸業	42	197,324,771	101,821,618	9,907,667	91,445,238	88,840,289	22,646,808	65,421,919
不動産業	43	194,076,168	99,188,801	9,686,249	89,033,839	88,267,585	22,646,808	64,849,215
物品賃貸業	44	3,248,604	2,632,817	221,418	2,411,399	572,704	-	572,704
学術研究、専門・技術サービス業	45	6,325,984	4,085,089	630,273	3,339,209	2,097,519	190,647	1,906,872
宿泊業、飲食サービス業	46	5,555,309	4,813,378	139,779	4,657,080	456,715	-	418,933
宿泊業	47	2,481,974	2,089,378	59,287	2,020,435	136,578	-	136,578
飲食サービス業	48	3,073,335	2,724,000	80,492	2,636,645	320,137	-	282,355
生活関連サービス業	49	3,725,450	3,481,347	440,930	2,906,767	146,295	31,378	114,917
生活関連サービス業	50	1,463,889	1,389,726	208,385	1,110,651	64,659	21,975	42,683
娯楽業	51	2,261,561	2,091,621	232,545	1,796,117	81,637	9,403	72,234
教育、学習支援業	52	1,874,879	1,833,341	173,362	1,659,978	31,494	31,494	-
医療、福祉	53	4,849,181	4,569,705	583,965	3,984,343	47,474	3,074	44,400
医療業、保健衛生	54	987,586	920,534	160,444	760,063	126	-	126
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,861,595	3,649,171	423,521	3,224,280	47,347	3,074	44,273
複合サービス事業	56	9,399,722	4,442,433	71,671	3,333,898	4,953,750	33,616	4,920,134
サービス業（他に分類されないもの）	57	44,095,275	32,410,339	1,567,171	30,839,377	6,154,017	432,563	5,714,428
廃棄物処理業	58	10,756,050	9,081,644	590,143	8,489,929	680,518	330,308	350,211
自動車整備業、機械等修理業	59	389,651	365,963	110,315	255,648	-	-	-
その他の事業サービス業	60	23,286,078	16,357,065	286,347	16,068,499	2,668,008	90,185	2,570,797
宗教	61	3,399,563	3,328,434	109,891	3,218,543	3,385	-	3,385
その他のサービス業	62	6,263,934	3,277,232	470,474	2,806,758	2,802,106	12,070	2,790,036
不詳	63	10,227,526	7,398,619	97,408	7,286,684	36,322	12,553	23,768

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕

（単位）㎡

法人買主											
三大都市圏											
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	東京圏			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
119,307,863	74,287,844	11,121,696	62,568,109	41,636,909	11,052,511	29,999,609	54,986,399	29,084,059	4,825,542	23,806,094	1
7,164,024	6,624,796	29,955	6,594,841	390,285	2,023	388,262	1,975,771	1,744,194	15,549	1,728,645	2
4,049,674	3,680,186	18,728	3,661,458	227,068	2,023	225,045	1,604,463	1,372,886	15,549	1,357,337	3
3,114,351	2,944,610	11,227	2,933,383	163,217	-	163,217	371,309	371,309	-	371,309	4
3,331	3,331	-	3,331	-	-	-	3,331	3,331	-	3,331	5
1,054,968	1,051,626	72,816	978,810	-	-	-	179,100	176,670	51,470	125,200	6
17,893,359	9,637,706	1,601,364	7,966,595	7,513,155	2,442,318	4,982,555	7,360,529	3,533,335	757,505	2,736,462	7
13,428,774	6,236,628	882,895	5,301,274	6,642,225	2,284,843	4,271,102	5,634,694	2,297,864	394,619	1,873,782	8
4,464,585	3,401,078	718,469	2,665,321	870,929	157,475	711,452	1,725,834	1,235,471	362,886	862,680	9
11,053,586	10,377,755	1,532,566	8,842,097	455,693	20,389	434,659	3,284,981	2,738,407	635,869	2,099,445	10
613,744	613,466	40,322	573,144	278	278	-	337,202	336,924	35,148	301,776	11
185,761	181,321	1,507	176,721	4,440	-	4,440	39,933	39,933	595	36,246	12
1,108,842	1,063,563	5,809	1,057,754	23,484	860	22,625	27,010	16,502	1,360	15,142	13
184,796	184,796	26,768	158,028	-	-	-	160,894	160,894	23,533	137,361	14
47,810	43,243	36,852	6,390	74	-	74	41,525	37,031	36,852	179	15
1,715,465	1,478,496	201,756	1,276,740	228,976	18,599	210,377	673,114	444,170	2,143	442,027	16
34,169	33,161	32,479	682	-	-	-	1,691	682	-	682	17
909,126	895,235	13,711	881,523	1,595	-	1,595	220,692	218,571	3,823	214,748	18
193,260	192,786	7,674	185,113	329	-	329	9,282	8,953	7,452	1,501	19
85,561	85,531	26,054	59,477	30	-	30	28,938	28,938	-	28,938	20
1,512,902	1,459,312	142,860	1,316,452	36,524	-	36,524	614,250	600,713	120,954	479,758	21
1,026,754	1,000,565	123,644	876,920	15,389	653	14,091	236,013	223,754	92,096	131,658	22
1,656,179	1,543,838	198,341	1,345,497	107,421	-	107,421	430,700	323,312	164,047	159,265	23
820,346	689,456	106,892	582,564	-	-	-	262,947	137,449	79,878	57,570	24
958,871	912,988	567,898	345,090	37,154	-	37,154	200,791	160,581	67,987	92,594	25
2,115,166	1,850,351	312,534	1,532,357	232,809	28,188	204,620	638,638	598,587	128,347	464,925	26
1,897,204	1,632,389	283,673	1,343,256	232,809	28,188	204,620	594,105	554,054	126,485	422,254	27
217,962	217,962	28,862	189,101	-	-	-	44,533	44,533	1,862	42,671	28
422,626	421,360	67,971	353,389	394	-	394	230,485	229,986	22,747	207,239	29
352,689	351,423	49,545	301,878	394	-	394	191,489	190,990	18,400	172,590	30
69,937	69,937	18,426	51,511	-	-	-	38,997	38,997	4,347	34,649	31
4,050,690	3,703,666	781,591	2,702,543	240,785	58,777	174,724	1,882,496	1,665,238	144,926	1,305,884	32
302,154	212,094	12,680	199,414	85,893	2,096	83,798	260,208	173,718	12,680	161,038	33
2,846,878	2,676,585	755,842	1,879,239	68,412	56,082	12,330	968,569	865,725	132,246	693,552	34
901,658	814,988	13,069	623,890	86,480	600	78,597	653,719	625,795	-	451,294	35
10,337,442	9,246,282	2,378,592	6,862,661	884,941	142,935	730,408	4,100,566	3,656,192	915,907	2,739,697	36
6,841,575	6,125,712	1,856,360	4,268,733	576,708	92,801	483,908	2,722,588	2,425,697	595,213	1,829,896	37
3,495,867	3,120,570	522,232	2,593,928	308,232	50,134	246,501	1,377,978	1,230,495	320,693	909,802	38
837,398	416,816	16,518	397,507	419,523	15,186	387,951	223,025	157,508	7,596	147,121	39
427,166	368,285	11,948	353,547	57,853	15,186	36,701	172,759	118,215	6,359	109,065	40
410,232	48,530	4,570	43,960	361,670	-	351,250	50,266	39,293	1,237	38,056	41
52,967,478	21,340,783	2,955,796	18,218,870	30,150,585	8,228,897	21,468,120	29,404,290	9,820,588	1,641,881	8,097,165	42
51,383,998	20,229,268	2,904,433	17,158,719	29,717,925	8,228,897	21,035,460	28,702,923	9,551,860	1,632,531	7,837,789	43
1,583,480	1,111,514	51,363	1,060,152	432,660	-	432,660	701,367	268,727	9,351	259,377	44
1,470,837	1,069,562	97,525	924,904	335,035	48,448	286,587	678,539	513,482	35,079	431,269	45
1,419,312	1,016,757	31,948	984,810	396,617	-	396,617	838,495	693,059	15,791	677,267	46
448,829	308,278	9,535	298,742	134,653	-	134,653	286,554	151,050	3,798	147,252	47
970,483	708,480	22,413	686,067	261,964	-	261,964	551,941	542,008	11,993	530,015	48
1,348,531	1,156,452	219,230	874,124	102,629	7,018	95,611	991,279	845,921	142,479	646,850	49
235,096	198,930	37,966	160,825	26,667	3,290	23,377	105,216	105,216	24,382	80,695	50
1,113,435	957,522	181,264	713,299	75,962	3,728	72,234	886,062	740,704	118,097	566,155	51
600,806	593,545	62,362	531,182	-	-	-	274,632	268,370	30,576	237,794	52
1,795,741	1,657,156	247,007	1,408,752	19,456	1,039	18,417	977,832	874,049	92,141	781,908	53
596,327	535,710	39,059	496,625	126	-	126	315,083	269,616	12,093	257,524	54
1,199,414	1,121,445	207,949	912,127	19,329	1,039	18,291	662,749	604,432	80,048	524,384	55
210,584	175,652	6,418	169,233	34,626	-	34,626	141,675	141,519	5,906	135,612	56
4,228,784	3,643,225	654,138	2,985,295	435,281	49,935	378,321	1,549,038	1,182,548	135,253	1,045,722	57
1,308,801	1,186,717	125,708	1,059,437	107,228	-	107,228	739,013	635,718	51,152	582,994	58
105,468	90,566	11,875	78,691	-	-	-	36,851	36,851	6,365	30,486	59
1,123,812	1,024,905	95,278	927,409	93,886	48,868	37,992	267,207	198,467	46,706	151,762	60
605,410	572,665	52,368	520,297	-	-	-	220,139	200,142	28,481	171,661	61
1,085,292	768,372	368,909	399,462	234,168	1,067	233,101	285,828	111,369	2,549	108,819	62
333,201	301,024	53,363	236,807	25,095	7,359	17,736	251,697	241,075	46,520	194,556	63

表2-2 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主							
	三大都市圏							
	東京圏				名古屋圏			
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
未利用地 3)		未利用地以外	2)		未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	23,917,087	6,610,135	16,941,179	27,128,775	20,425,017	2,913,831	17,425,410
農業、林業	2	104,946	2,023	102,923	1,729,210	1,580,266	1,550	1,578,716
農業	3	104,946	2,023	102,923	913,579	899,954	1,550	898,404
林業	4	-	-	-	815,631	680,313	-	680,313
漁業	5	-	-	-	-	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	624,462	623,551	21,346	602,204
建設業	7	3,393,124	1,015,666	2,315,480	4,297,889	2,430,084	480,256	1,942,543
総合工事業	8	3,014,623	958,158	1,994,487	2,887,150	1,369,481	226,040	1,143,441
その他の建設業	9	378,501	57,508	320,993	1,410,739	1,060,603	254,216	799,102
製造業	10	377,534	18,876	358,658	3,365,723	3,290,560	255,589	3,034,971
食料品製造業	11	278	278	-	152,520	152,520	3,461	149,059
繊維工業	12	-	-	-	126,126	121,686	911	120,775
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	3,800	-	3,800	968,453	949,001	-	949,001
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	18,522	18,522	1,373	17,149
印刷・同関連業	15	-	-	-	747	747	-	747
化学工業	16	228,943	18,599	210,345	286,494	286,461	65,194	221,267
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	-	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	-	-	-	131,659	130,064	5,259	124,805
鉄鋼業	19	329	-	329	16,054	16,054	-	16,054
非鉄金属製造業	20	-	-	-	25,166	25,136	-	25,136
金属製品製造業	21	277	-	277	513,876	474,841	7,817	467,024
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	1,659	-	1,659	278,001	277,357	2,230	275,127
電気機械器具製造業	23	107,388	-	107,388	196,718	195,232	14,427	180,805
輸送用機械器具製造業	24	-	-	-	423,070	418,288	18,462	399,826
その他の製造業	25	34,860	-	34,860	228,318	224,652	136,454	88,198
電気・ガス・熱供給・水道業	26	9,403	2,172	7,231	1,088,030	911,231	79,169	832,062
電気業	27	9,403	2,172	7,231	963,189	786,390	78,735	707,655
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	124,841	124,841	434	124,407
情報通信業	29	394	-	394	26,753	26,721	10,664	16,057
通信業、情報サービス業	30	394	-	394	26,753	26,721	10,664	16,057
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	-	-	-	-
運輸業、郵便業	32	180,134	56,082	116,768	1,429,628	1,388,985	404,674	979,208
鉄道業	33	83,798	-	83,798	-	-	-	-
道路旅客・貨物運送業	34	68,412	56,082	12,330	1,333,282	1,292,670	404,674	886,420
その他の運輸業	35	27,924	-	20,641	96,346	96,316	-	92,788
卸売業、小売業	36	377,004	89,900	275,506	3,123,930	2,683,864	536,199	2,143,936
卸売業	37	278,287	51,725	226,561	1,980,715	1,736,440	388,825	1,347,585
小売業	38	98,718	38,175	48,945	1,143,214	947,424	147,374	796,350
金融業、保険業	39	64,459	12,552	35,520	466,161	113,894	5,531	108,362
金融業	40	53,518	12,552	34,999	108,467	105,833	2,198	103,635
保険業	41	10,941	-	521	357,693	8,060	3,333	4,727
不動産業、物品賃貸業	42	18,758,048	5,341,211	13,155,334	8,348,331	4,964,039	578,326	4,323,956
不動産業	43	18,325,409	5,341,211	12,722,695	7,943,068	4,598,082	566,210	3,970,116
物品賃貸業	44	432,639	-	432,639	405,263	365,957	12,117	353,840
学術研究、専門・技術サービス業	45	112,437	22,367	90,071	226,535	203,567	3,282	200,285
宿泊業、飲食サービス業	46	144,109	-	144,109	255,362	254,925	2,597	252,328
宿泊業	47	134,176	-	134,176	101,702	101,303	1,021	100,282
飲食サービス業	48	9,933	-	9,933	153,661	153,622	1,576	152,045
生活関連サービス業	49	65,407	3,728	61,679	243,370	208,397	67,781	134,110
生活関連サービス業	50	-	-	-	60,634	27,805	4,613	23,192
娯楽業	51	65,407	3,728	61,679	182,736	180,591	63,168	110,918
教育、学習支援業	52	-	-	-	114,396	113,433	22,864	90,569
医療、福祉	53	17,131	1,039	16,092	482,375	454,817	97,989	355,431
医療業、保健衛生	54	-	-	-	163,570	148,420	22,248	126,145
社会保険・社会福祉・介護事業	55	17,131	1,039	16,092	318,805	306,397	75,742	229,286
複合サービス事業	56	-	-	-	51,119	18,414	69	18,345
サービス業（他に分類されないもの）	57	303,986	44,518	252,442	1,223,451	1,137,325	340,575	796,749
廃棄物処理業	58	103,295	-	103,295	322,134	303,345	8,560	294,785
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	-	50,732	35,829	1,796	34,034
その他の事業サービス業	60	63,799	44,518	12,255	216,616	212,186	28,380	183,806
宗教	61	-	-	-	150,809	143,886	20,987	122,900
その他のサービス業	62	136,893	-	136,893	483,159	442,078	280,853	161,224
不詳	63	8,971	-	8,971	32,051	20,945	5,368	15,577

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕（続き）

（単位）㎡

法人買主											
三大都市圏											
名古屋圏			大阪圏								
2)	棚卸資産		1)	事業用資産			棚卸資産				
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
5,982,328	1,692,785	4,261,635	37,192,689	24,778,768	3,382,323	21,336,605	11,737,494	2,749,591	8,796,795	1	
135,318	-	135,318	3,459,042	3,300,336	12,856	3,287,480	150,021	-	150,021	2	
-	-	-	1,531,631	1,407,347	1,629	1,405,717	122,123	-	122,123	3	
135,318	-	135,318	1,927,411	1,892,989	11,227	1,881,762	27,899	-	27,899	4	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
-	-	-	251,406	251,406	-	251,406	-	-	-	6	
1,742,344	716,170	1,004,784	6,234,941	3,674,287	363,604	3,287,590	2,377,687	710,482	1,662,291	7	
1,455,276	627,383	806,502	4,906,929	2,569,283	262,237	2,284,051	2,172,327	699,302	1,470,113	8	
287,068	88,787	198,282	1,328,012	1,105,004	101,367	1,003,539	205,360	11,180	192,178	9	
62,877	860	61,372	4,402,881	4,348,788	641,107	3,707,681	15,283	653	14,630	10	
-	-	-	124,023	124,023	1,713	122,309	-	-	-	11	
4,440	-	4,440	19,701	19,701	-	19,701	-	-	-	12	
19,452	860	18,593	113,379	98,060	4,449	93,610	232	-	232	13	
-	-	-	5,379	5,379	1,862	3,517	-	-	-	14	
-	-	-	5,538	5,465	-	5,465	74	-	74	15	
32	-	32	755,858	747,864	134,418	613,446	-	-	-	16	
-	-	-	32,479	32,479	32,479	-	-	-	-	17	
1,595	-	1,595	556,774	546,600	4,629	541,971	-	-	-	18	
-	-	-	167,925	167,780	221	167,558	-	-	-	19	
30	-	30	31,457	31,457	26,054	5,403	-	-	-	20	
36,247	-	36,247	384,776	383,758	14,088	369,670	-	-	-	21	
645	-	-	512,740	499,454	29,318	470,136	13,085	653	12,432	22	
33	-	33	1,028,760	1,025,294	19,866	1,005,428	-	-	-	23	
-	-	-	134,330	133,719	8,551	125,168	-	-	-	24	
402	-	402	529,763	527,755	363,457	164,298	1,892	-	1,892	25	
176,799	26,016	150,782	388,498	340,533	105,019	235,369	46,607	-	46,607	26	
176,799	26,016	150,782	339,910	291,945	78,453	213,347	46,607	-	46,607	27	
-	-	-	48,588	48,588	26,566	22,022	-	-	-	28	
-	-	-	165,388	164,653	34,560	130,093	-	-	-	29	
-	-	-	134,448	133,713	20,481	113,231	-	-	-	30	
-	-	-	30,940	30,940	14,078	16,862	-	-	-	31	
15	-	15	738,566	649,442	231,991	417,451	60,636	2,695	57,941	32	
-	-	-	41,946	38,376	-	38,376	2,096	2,096	-	33	
-	-	-	545,027	518,189	218,922	299,267	-	-	-	34	
15	-	15	151,593	92,877	13,069	79,808	58,541	600	57,941	35	
405,247	16,108	389,139	3,112,946	2,906,225	926,487	1,979,028	102,689	36,927	65,762	36	
224,716	5,644	219,072	2,138,272	1,963,574	872,322	1,091,252	73,706	35,432	38,274	37	
180,531	10,464	170,067	974,674	942,652	54,165	887,776	28,983	1,495	27,488	38	
352,267	2,634	349,633	148,212	145,415	3,391	142,024	2,797	-	2,797	39	
2,634	2,634	-	145,939	144,237	3,391	140,846	1,702	-	1,702	40	
349,633	-	349,633	2,273	1,177	-	1,177	1,096	-	1,096	41	
3,014,282	923,261	2,085,149	15,214,857	6,556,156	735,588	5,797,749	8,378,255	1,964,424	6,227,637	42	
3,014,282	923,261	2,085,149	14,738,007	6,079,325	705,693	5,350,814	8,378,234	1,964,424	6,227,616	43	
-	-	-	476,851	476,830	29,896	446,935	20	-	20	44	
18,570	3,386	15,184	565,762	352,513	59,164	293,349	204,027	22,695	181,333	45	
398	-	398	325,454	68,773	13,559	55,215	252,110	-	252,110	46	
398	-	398	60,573	55,924	4,715	51,208	78	-	78	47	
-	-	-	264,881	12,850	8,843	4,006	252,032	-	252,032	48	
25,498	-	25,498	113,882	102,135	8,970	93,164	11,724	3,290	8,434	49	
23,354	-	23,354	69,245	65,908	8,970	56,938	3,314	3,290	24	50	
2,144	-	2,144	44,637	36,227	-	36,227	8,410	-	8,410	51	
-	-	-	211,779	211,742	8,922	202,819	-	-	-	52	
810	-	810	335,534	328,290	56,878	271,412	1,515	-	1,515	53	
126	-	126	117,674	117,674	4,718	112,956	-	-	-	54	
684	-	684	217,860	210,616	52,159	158,457	1,515	-	1,515	55	
32,555	-	32,555	17,790	15,719	442	15,277	2,071	-	2,071	56	
9,672	4,350	5,322	1,456,295	1,323,353	178,310	1,142,824	121,623	1,067	120,556	57	
3,933	-	3,933	247,654	247,654	65,996	181,658	-	-	-	58	
-	-	-	17,885	17,885	3,714	14,171	-	-	-	59	
4,350	4,350	-	639,989	614,251	20,192	591,841	25,737	-	25,737	60	
-	-	-	234,462	228,637	2,900	225,736	-	-	-	61	
1,389	-	1,389	316,306	214,925	85,507	129,419	95,886	1,067	94,819	62	
5,674	-	5,674	49,454	39,004	1,475	26,674	10,450	7,359	3,091	63	

表2-2 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

(単位) m²

法人業種（61区分）	法人買主								
	地方圏								
	1)	2)	事業用資産		棚卸資産				
			未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	708,539,460	535,754,122	36,391,509	496,458,407	141,611,063	26,858,705	114,081,664	1
農業、林業	2	225,468,629	200,844,443	1,431,359	199,183,646	17,056,315	2,570	17,053,745	2
農業	3	87,361,159	79,801,591	1,323,163	78,276,852	2,582,923	2,570	2,580,353	3
林業	4	138,107,471	121,042,852	108,197	120,906,794	14,473,392	-	14,473,392	4
漁業	5	37,368	24,072	-	24,072	13,296	13,296	-	5
鉱業、採石業、砂利採取業	6	5,864,129	5,794,487	17,087	5,777,400	13,644	5,170	8,474	6
建設業	7	81,859,711	45,916,927	4,512,690	40,964,637	33,950,740	9,211,018	24,584,101	7
総合工事業	8	61,450,122	29,442,527	2,676,288	26,346,795	31,037,041	8,641,628	22,278,597	8
その他の建設業	9	20,409,589	16,474,400	1,836,403	14,617,842	2,913,700	569,391	2,305,504	9
製造業	10	66,085,752	60,132,736	9,561,442	50,539,072	5,371,413	187,471	5,176,678	10
食料品製造業	11	5,110,613	4,889,500	2,058,828	2,830,673	136,925	-	136,925	11
繊維工業	12	278,974	275,151	2,487	272,664	3,823	-	3,823	12
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	21,377,711	19,185,976	7,210	19,178,767	2,182,874	47,937	2,134,937	13
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	320,517	320,517	158,514	162,004	-	-	-	14
印刷・同関連業	15	5,123,841	5,123,841	29,069	5,094,772	-	-	-	15
化学工業	16	6,326,998	4,108,624	1,434,339	2,642,063	2,207,149	946	2,206,202	16
石油製品・石炭製品製造業	17	862,742	862,742	862,742	-	-	-	-	17
窯業・土石製品製造業	18	5,241,197	4,631,952	264,118	4,367,834	273,123	30,884	242,239	18
鉄鋼業	19	1,443,488	1,443,488	544,992	898,496	-	-	-	19
非鉄金属製造業	20	485,252	474,040	417,748	56,292	11,212	2,067	9,145	20
金属製品製造業	21	5,521,070	5,472,869	880,123	4,592,747	14,195	-	14,195	21
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	3,130,536	3,071,263	869,928	2,201,335	41,913	10,698	23,951	22
電気機械器具製造業	23	2,820,131	2,319,792	220,941	2,098,851	445,483	94,939	350,544	23
輸送用機械器具製造業	24	3,391,262	3,377,600	567,283	2,810,317	1,405	-	1,405	24
その他の製造業	25	4,651,419	4,575,381	1,243,122	3,332,259	53,312	-	53,312	25
電気・ガス・熱供給・水道業	26	31,177,986	25,873,373	3,155,250	22,684,321	4,918,750	1,482,694	3,436,056	26
電気業	27	21,466,139	16,209,763	3,140,948	13,035,012	4,877,397	1,482,694	3,394,703	27
ガス・熱供給・水道業	28	9,711,847	9,663,610	14,302	9,649,308	41,353	-	41,353	28
情報通信業	29	2,244,623	1,161,586	215,008	946,527	30,586	4,978	25,608	29
通信業、情報サービス業	30	1,701,021	628,928	146,352	482,525	30,586	4,978	25,608	30
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	543,602	532,658	68,656	464,002	-	-	-	31
運輸業、郵便業	32	7,773,643	6,989,673	1,043,209	5,916,826	656,935	450,711	131,743	32
鉄道業	33	280,932	139,261	4,414	134,847	139,324	55,278	84,047	33
道路旅客・貨物運送業	34	6,377,758	6,191,686	970,153	5,191,896	65,930	-	45,023	34
その他の運輸業	35	1,114,953	658,725	68,642	590,083	451,681	395,433	2,674	35
卸売業、小売業	36	59,204,147	45,313,621	6,703,144	38,033,923	8,315,891	461,359	7,776,980	36
卸売業	37	46,594,370	33,700,997	3,864,702	29,686,632	7,590,404	358,768	7,154,085	37
小売業	38	12,609,777	11,612,624	2,838,442	8,347,291	725,487	102,591	622,896	38
金融業、保険業	39	9,820,647	9,801,487	467,879	9,269,386	18,941	-	18,941	39
金融業	40	9,421,687	9,417,246	300,627	9,052,397	4,223	-	4,223	40
保険業	41	398,960	384,241	167,253	216,988	14,719	-	14,719	41
不動産業、物品賃貸業	42	144,357,293	80,480,836	6,951,871	73,226,367	58,689,704	14,417,911	43,953,799	42
不動産業	43	142,692,170	78,959,533	6,781,816	71,875,120	58,549,660	14,417,911	43,813,755	43
物品賃貸業	44	1,665,124	1,521,303	170,055	1,351,247	140,044	-	140,044	44
学術研究、専門・技術サービス業	45	4,855,147	3,015,527	532,748	2,414,306	1,762,484	142,199	1,620,285	45
宿泊業、飲食サービス業	46	4,135,997	3,796,621	107,832	3,672,271	60,098	-	22,316	46
宿泊業	47	2,033,145	1,781,101	49,752	1,721,693	1,926	-	1,926	47
飲食サービス業	48	2,102,852	2,015,520	58,079	1,950,578	58,173	-	20,390	48
生活関連サービス業	49	2,376,920	2,324,895	221,700	2,032,643	43,666	24,360	19,306	49
生活関連サービス業	50	1,228,793	1,190,796	170,419	949,825	37,991	18,685	19,306	50
娯楽業	51	1,148,126	1,134,099	51,281	1,082,818	5,675	5,675	-	51
教育、学習支援業	52	1,274,072	1,239,796	111,000	1,128,796	31,494	31,494	-	52
医療、福祉	53	3,053,440	2,912,549	336,958	2,575,591	28,018	2,035	25,983	53
医療業、保健衛生	54	391,259	384,824	121,386	263,438	-	-	-	54
社会保険・社会福祉・介護事業	55	2,662,181	2,527,725	215,572	2,312,153	28,018	2,035	25,983	55
複合サービス事業	56	9,189,138	4,266,782	65,253	3,164,665	4,919,124	33,616	4,885,508	56
サービス業（他に分類されないもの）	57	39,866,492	28,767,114	913,032	27,854,082	5,718,736	382,628	5,336,108	57
廃棄物処理業	58	9,447,249	7,894,927	464,435	7,430,492	573,290	330,308	242,983	58
自動車整備業、機械等修理業	59	284,183	275,398	98,440	176,958	-	-	-	59
その他の事業サービス業	60	22,162,265	15,332,160	191,069	15,141,090	2,574,122	41,317	2,532,805	60
宗教	61	2,794,153	2,755,769	57,522	2,698,247	3,385	-	3,385	61
その他のサービス業	62	5,178,641	2,508,860	101,565	2,407,295	2,567,938	11,003	2,556,935	62
不詳	63	9,894,325	7,097,595	44,045	7,049,877	11,227	5,194	6,032	63

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕（続き）

表2-3 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主					
	1)	2)	事業用資産		2)	
			未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	18,638,226,640	8,885,930,674	1,348,931,190	7,433,719,905	9,202,975,162
農業、林業	2	98,196,259	90,776,089	833,475	89,395,720	5,825,610
農業	3	48,202,037	46,085,419	747,138	44,791,888	973,446
林業	4	49,994,222	44,690,670	86,337	44,603,832	4,852,164
漁業	5	458,959	141,707	-	141,707	317,251
鉱業、採石業、砂利採取業	6	5,342,599	5,127,279	2,674,238	2,453,041	97,545
建設業	7	2,785,726,722	1,012,881,532	186,197,434	805,871,243	1,696,836,907
総合工事業	8	2,473,062,870	804,390,679	156,154,733	628,849,100	1,596,994,545
その他の建設業	9	312,663,852	208,490,853	30,042,701	177,022,143	99,842,362
製造業	10	888,582,381	806,582,109	250,168,246	555,535,024	45,214,809
食料品製造業	11	118,087,093	117,990,154	41,261,979	76,728,175	54,208
繊維工業	12	4,517,011	4,221,597	99,533	3,307,832	295,414
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	17,755,100	13,171,596	15,056	13,156,541	4,560,308
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	24,108,415	24,108,415	8,105,618	16,002,797	-
印刷・同梱連業	15	7,017,699	6,488,246	1,015,101	5,473,146	67,261
化学工業	16	163,030,281	131,060,483	55,317,107	75,678,771	31,953,933
石油製品・石炭製品製造業	17	21,991,749	21,581,777	21,581,777	0	-
窯業・土石製品製造業	18	32,513,165	16,797,016	1,936,731	14,860,285	3,398,691
鉄鋼業	19	19,606,421	18,892,426	1,161,597	17,730,829	711,199
非鉄金属製造業	20	24,903,722	24,372,076	4,989,372	19,382,704	531,646
金属製品製造業	21	73,560,635	64,940,961	27,691,578	37,249,383	31,346
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	108,229,442	106,573,109	23,067,216	83,505,893	1,569,084
電気機械器具製造業	23	110,729,561	109,906,631	21,826,740	88,079,891	646,844
輸送用機械器具製造業	24	66,584,109	53,548,398	10,693,395	42,855,003	55
その他の製造業	25	95,947,976	92,929,223	31,405,448	61,523,775	1,394,820
電気・ガス・熱供給・水道業	26	62,233,576	56,900,076	11,018,462	39,487,806	3,740,804
電気業	27	35,414,676	30,110,013	5,206,419	18,509,786	3,712,435
ガス・熱供給・水道業	28	26,818,900	26,790,063	5,812,043	20,978,020	28,369
情報通信業	29	113,010,030	101,689,257	12,907,767	88,781,401	2,332,117
通信業、情報サービス業	30	60,804,121	50,472,278	6,275,287	44,196,902	2,332,117
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	52,205,909	51,216,979	6,632,480	44,584,499	-
運輸業、郵便業	32	363,802,014	302,182,302	26,844,272	272,737,546	57,954,927
鉄道業	33	155,994,822	120,299,862	8,621,430	111,678,431	35,692,208
道路旅客・貨物運送業	34	87,195,384	78,183,327	16,803,185	61,023,475	5,450,567
その他の運輸業	35	120,611,807	103,699,113	1,419,657	100,035,640	16,812,152
卸売業、小売業	36	1,186,227,192	1,046,971,921	217,416,836	805,561,373	108,632,454
卸売業	37	650,218,074	534,577,944	144,795,209	375,563,246	95,445,216
小売業	38	536,009,118	512,393,976	72,621,627	429,998,127	13,187,238
金融業、保険業	39	290,654,908	189,922,207	14,591,698	171,249,631	100,288,875
金融業	40	261,109,956	160,403,055	9,267,988	147,054,189	100,265,613
保険業	41	29,544,952	29,519,152	5,323,710	24,195,442	23,261
不動産業、物品賃貸業	42	11,955,830,536	4,587,493,887	522,530,828	4,030,880,837	7,017,067,123
不動産業	43	11,856,725,141	4,496,480,777	504,168,969	3,958,229,586	7,009,048,375
物品賃貸業	44	99,105,395	91,013,110	18,361,859	72,651,251	13,818,748
学術研究、専門・技術サービス業	45	209,893,780	127,715,239	24,495,616	99,898,727	77,844,297
宿泊業、飲食サービス業	46	75,073,207	67,401,266	2,059,683	64,911,881	4,888,089
宿泊業	47	44,883,522	41,947,224	1,015,739	40,538,774	443,471
飲食サービス業	48	30,189,685	25,454,042	1,043,944	24,373,108	4,444,618
生活関連サービス業	49	105,512,011	84,610,956	11,814,275	72,327,859	5,561,167
生活関連サービス業	50	49,973,051	45,328,251	9,458,813	35,502,633	4,634,703
娯楽業	51	55,538,960	39,282,705	2,355,462	36,825,226	926,464
教育、学習支援業	52	44,971,972	44,433,113	11,080,754	33,352,359	393,664
医療、福祉	53	112,629,685	85,563,023	13,125,592	72,435,323	22,381,475
医療業、保健衛生	54	46,691,739	43,505,004	7,516,507	35,987,584	4,203
社会保険・社会福祉・介護事業	55	65,937,946	42,058,019	5,609,085	36,447,740	22,377,273
複合サービス事業	56	22,052,437	19,880,240	816,331	13,775,905	2,164,489
サービス業（他に分類されないもの）	57	296,393,063	240,919,056	39,633,709	200,975,993	49,802,733
廃棄物処理業	58	17,030,122	15,983,185	2,196,695	13,598,754	874,257
自動車整備業、機械等修理業	59	8,439,079	8,397,517	2,480,057	5,917,460	-
その他の事業サービス業	60	129,780,737	84,057,478	14,628,417	69,307,443	44,889,260
宗教	61	19,271,516	17,432,372	7,636,224	9,796,149	3,436
その他のサービス業	62	121,871,610	115,048,504	12,692,317	102,356,187	4,035,781
不詳	63	21,635,310	14,739,416	721,972	13,946,528	1,630,825

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕

(単位) 千円

法人買主								
三大都市圏								
棚卸資産		事業用資産				棚卸資産		
未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	
2,330,902,188	6,718,527,189	14,058,317,738	6,439,885,157	783,979,962	5,598,319,617	7,153,418,979	1,538,641,073	1
1,375	5,824,236	12,792,220	12,420,385	73,541	12,346,844	201,725	457	2
1,375	972,072	11,475,151	11,131,729	46,010	11,085,719	174,292	457	3
-	4,852,164	1,317,068	1,288,656	27,531	1,261,125	27,433	-	4
317,251	-	109,110	109,110	-	109,110	-	-	5
94,680	2,864	3,627,157	3,562,261	2,429,505	1,132,756	-	-	6
712,760,404	962,168,526	1,700,446,079	645,077,812	94,590,115	533,342,440	1,005,967,807	325,508,214	7
680,118,026	895,321,534	1,551,824,166	559,277,975	85,917,546	457,625,834	946,252,431	318,320,586	8
32,642,378	66,846,991	148,621,913	85,799,837	8,672,570	75,716,606	59,715,376	7,187,628	9
3,807,259	41,106,681	547,830,704	481,595,948	94,195,160	386,586,556	31,947,814	529,684	10
0	54,208	43,288,439	43,288,439	238,772	43,049,667	0	0	11
-	295,414	1,913,586	1,622,175	97,417	710,527	291,411	-	12
59,790	4,500,518	7,419,788	4,573,557	9,325	4,564,232	2,832,092	37,643	13
-	-	16,471,018	16,471,018	6,726,163	9,744,854	-	-	14
-	67,261	3,031,632	2,502,180	957,456	1,544,724	67,261	-	15
398,448	31,555,485	112,021,373	85,851,810	23,360,979	62,490,831	26,169,563	398,011	16
-	-	5,268,635	4,858,663	4,858,663	0	-	-	17
2,987,156	411,535	17,719,592	7,553,749	671,712	6,882,037	1,377	-	18
-	711,199	13,266,058	12,552,062	1,684	12,550,378	711,199	-	19
118,553	413,093	17,691,279	17,690,249	41,817	17,648,432	1,030	-	20
-	31,346	52,266,520	43,701,572	15,838,136	27,863,436	30,821	-	21
198,906	1,069,307	71,242,692	70,020,399	7,339,513	62,680,885	1,210,387	94,030	22
44,405	602,439	79,735,553	79,565,269	15,141,173	64,424,096	114,517	-	23
-	55	44,037,316	31,006,002	495,658	30,510,344	-	-	24
-	1,394,820	62,457,223	60,338,803	18,416,690	41,922,113	518,155	-	25
849,537	2,891,267	39,330,445	37,584,519	6,130,339	25,127,877	1,049,371	226,283	26
849,537	2,862,898	17,696,045	15,950,119	466,209	9,157,606	1,049,371	226,283	27
-	28,369	21,634,400	21,634,400	5,664,130	15,970,270	-	-	28
4,032	2,328,084	91,441,810	88,654,612	11,018,853	77,635,760	2,106,950	-	29
4,032	2,328,084	45,399,337	42,612,140	4,466,063	38,146,077	2,106,950	-	30
-	-	46,042,473	46,042,473	6,552,790	39,489,683	-	-	31
4,135,092	44,577,773	282,039,440	229,864,411	16,065,969	211,482,555	49,259,676	94,086	32
3,862,508	31,829,699	147,276,308	119,936,004	8,620,400	111,315,604	27,339,695	4,193	33
88,931	5,343,468	36,022,722	27,808,491	7,083,676	20,652,745	5,303,382	88,931	34
183,653	7,404,605	98,740,410	82,119,915	361,892	79,514,205	16,616,600	962	35
13,930,116	94,212,364	766,900,925	662,423,584	114,058,088	547,895,952	79,015,807	741,547	36
12,368,162	83,003,548	409,682,121	320,859,897	77,347,616	243,083,264	70,842,038	598,522	37
11,561,954	11,208,816	357,218,804	341,563,687	36,710,471	304,812,687	8,173,769	143,025	38
21,754,699	78,534,175	238,567,213	140,049,503	5,236,654	132,015,634	98,076,176	21,754,699	39
21,754,699	78,510,914	220,120,671	121,621,096	5,230,067	113,593,815	98,060,579	21,754,699	40
-	23,261	18,446,542	18,428,407	6,588	18,421,819	15,596	-	41
1,547,667,560	5,353,674,607	9,746,829,146	3,679,992,334	369,819,546	3,285,990,784	5,743,236,455	1,172,640,372	42
1,547,667,560	5,345,655,859	9,701,174,863	3,636,020,542	368,664,599	3,243,173,939	5,741,620,129	1,172,640,372	43
-	8,018,748	45,654,283	43,971,792	1,154,947	42,816,845	1,616,326	-	44
6,387,708	71,456,589	174,756,814	99,123,233	19,259,555	76,749,298	71,642,917	3,392,560	45
-	2,152,880	46,404,483	45,330,585	280,464	45,050,121	941,978	-	46
-	443,471	29,161,236	28,603,300	88,093	28,515,207	427,345	-	47
-	1,709,409	17,243,247	16,727,285	192,371	16,534,914	514,633	-	48
3,264,900	2,296,268	74,433,999	56,790,670	7,109,010	49,572,366	2,307,549	206,204	49
3,072,818	1,561,885	21,380,134	19,983,132	4,816,691	15,159,163	1,386,986	20,025	50
192,081	734,383	53,053,865	36,807,538	2,292,319	34,413,202	920,562	186,179	51
393,664	-	31,184,581	31,039,629	10,583,094	20,456,534	-	-	52
1,486	22,379,990	85,916,804	59,723,667	4,469,094	55,252,466	22,005,457	0	53
-	4,203	33,878,881	30,692,784	1,100,528	29,591,342	4,203	-	54
1,486	22,375,787	52,037,923	29,030,883	3,368,566	25,661,123	22,001,254	0	55
443,127	1,721,362	5,170,546	4,231,245	108,382	4,122,862	933,354	-	56
15,066,646	31,591,352	201,356,476	154,715,782	28,231,403	126,175,026	43,293,262	13,533,228	57
520,441	353,816	6,287,478	6,146,863	234,497	5,724,630	128,582	-	58
-	-	1,382,185	1,379,428	803,345	576,083	-	-	59
13,614,634	28,129,890	93,381,364	51,327,106	10,532,464	40,673,024	41,915,307	13,522,718	60
-	3,436	10,122,393	8,519,207	6,415,922	2,103,285	-	-	61
931,572	3,104,209	90,183,056	87,343,178	10,245,175	77,098,003	1,249,372	10,509	62
22,652	1,608,173	9,179,787	7,595,868	321,190	7,274,678	1,432,682	13,739	63

表2-3 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主					
	三大都市圏					
	棚卸資産	東京圏				
		未利用地以外	1)	2)	未利用地 ³⁾	未利用地以外
総数	1	5,494,948,140	8,920,691,402	3,621,628,339	366,735,146	3,222,389,059
農業、林業	2	201,268	1,421,502	1,169,772	13,043	1,156,730
農業	3	173,835	1,243,639	991,910	13,043	978,867
林業	4	27,433	177,863	177,863	-	177,863
漁業	5	-	109,110	109,110	-	109,110
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	796,334	796,081	11,068	785,014
建設業	7	666,697,535	1,026,934,372	368,918,088	51,913,266	307,541,322
総合工事業	8	614,169,786	950,550,568	326,291,201	49,683,981	267,144,856
その他の建設業	9	52,527,749	76,383,805	42,626,887	2,229,285	40,396,466
製造業	10	31,342,838	261,275,272	207,766,204	45,685,585	161,266,387
食料品製造業	11	-	36,194,061	36,194,061	127,968	36,066,093
繊維工業	12	291,411	856,941	856,941	7,461	35,248
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	2,794,449	1,851,979	63,595	2,184	61,412
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	11,476,294	11,476,294	4,956,168	6,520,127
印刷・同関連業	15	67,261	2,376,534	1,914,343	957,456	956,887
化学工業	16	25,771,552	49,309,257	23,140,724	5,141,339	17,999,385
石油製品・石炭製品製造業	17	-	409,972	0	-	0
窯業・土石製品製造業	18	1,377	3,130,179	1,926,073	68,425	1,857,648
鉄鋼業	19	711,199	713,222	2,023	1,684	339
非鉄金属製造業	20	1,030	13,262,837	13,262,837	-	13,262,837
金属製品製造業	21	30,821	30,973,070	22,455,237	12,173,923	10,281,314
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	1,041,066	26,154,602	25,424,777	6,864,295	18,560,482
電気機械器具製造業	23	114,517	54,645,043	54,531,652	14,489,772	40,041,880
輸送用機械器具製造業	24	-	18,620,880	5,602,555	0	5,602,555
その他の製造業	25	518,155	11,300,400	10,915,090	894,910	10,020,180
電気・ガス・熱供給・水道業	26	823,088	27,219,784	26,570,120	751,698	19,494,916
電気業	27	823,088	11,113,174	10,463,511	185,062	3,954,943
ガス・熱供給・水道業	28	-	16,106,610	16,106,610	566,637	15,539,973
情報通信業	29	2,106,950	75,668,578	73,553,290	9,940,572	63,612,718
通信業、情報サービス業	30	2,106,950	29,775,175	27,659,887	3,411,087	24,248,800
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	45,893,403	45,893,403	6,529,485	39,363,918
運輸業、郵便業	32	39,954,557	190,474,017	138,993,483	12,173,468	126,423,054
鉄道業	33	27,335,501	112,257,747	84,921,637	8,620,400	76,301,237
道路旅客・貨物運送業	34	5,214,451	20,276,284	12,711,416	3,553,068	9,117,892
その他の運輸業	35	7,404,605	57,939,985	41,360,430	-	41,003,925
卸売業、小売業	36	77,857,792	343,020,221	287,892,611	55,777,820	231,686,804
卸売業	37	70,243,516	218,684,490	175,212,267	26,961,780	147,822,501
小売業	38	7,614,276	124,335,731	112,680,343	28,816,040	83,864,303
金融業、保険業	39	76,321,476	191,382,011	93,024,312	2,038,646	88,188,452
金融業	40	76,305,880	173,274,781	74,919,738	2,037,807	70,084,716
保険業	41	15,596	18,107,230	18,104,574	838	18,103,735
不動産業、物品賃貸業	42	4,477,375,904	6,446,027,488	2,204,921,869	166,705,762	2,029,335,430
不動産業	43	4,475,759,578	6,407,686,147	2,168,196,464	166,264,213	1,993,051,575
物品賃貸業	44	1,616,326	38,341,341	36,725,405	441,550	36,283,855
学術研究、専門・技術サービス業	45	68,250,357	129,331,361	63,370,952	14,308,287	45,948,285
宿泊業、飲食サービス業	46	941,978	20,326,465	19,588,352	2,333	19,586,018
宿泊業	47	427,345	7,281,016	6,914,634	858	6,913,776
飲食サービス業	48	514,633	13,045,449	12,673,717	1,475	12,672,243
生活関連サービス業	49	2,101,345	57,169,803	41,000,891	75,132	40,827,817
生活関連サービス業	50	1,366,962	10,017,353	10,017,353	39,158	9,970,917
娯楽業	51	734,383	47,152,449	30,983,538	35,974	30,856,900
教育、学習支援業	52	-	2,642,417	2,622,637	1,746,671	875,965
医療、福祉	53	22,005,457	60,950,455	34,794,182	925,568	33,868,614
医療業、保健衛生	54	4,203	28,134,795	24,961,477	97,341	24,864,136
社会保険・社会福祉・介護事業	55	22,001,254	32,815,660	9,832,705	828,227	9,004,478
複合サービス事業	56	933,354	3,662,223	3,662,063	5,394	3,656,669
サービス業（他に分類されないもの）	57	26,615,299	74,225,444	46,262,900	4,348,391	41,726,773
廃棄物処理業	58	128,582	3,000,070	2,885,023	194,667	2,502,620
自動車整備業、機械等修理業	59	-	1,052,136	1,052,136	801,900	250,236
その他の事業サービス業	60	25,247,854	48,027,388	20,372,331	1,912,227	18,460,104
宗教	61	-	769,460	754,780	272,239	482,542
その他のサービス業	62	1,238,862	21,376,390	21,198,629	1,167,359	20,031,271
不詳	63	1,418,943	8,054,546	6,611,423	312,442	6,298,981

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕（続き）

(単位) 千円

法人買主								
三大都市圏								
東京圏			名古屋圏					
2)	棚卸資産		1)	2)	事業用資産		2)	
	未利用地 3)	未利用地以外			未利用地 3)	未利用地以外		
4,991,841,951	896,496,226	4,003,567,020	1,214,971,470	730,804,101	97,158,216	618,738,181	430,242,594	1
98,658	457	98,201	2,625,593	2,588,800	1,088	2,587,712	25,034	2
98,658	457	98,201	2,171,262	2,159,503	1,088	2,158,415	-	3
-	-	-	454,331	429,297	-	429,297	25,034	4
-	-	-	-	-	-	-	-	5
-	-	-	2,661,373	2,596,730	2,418,438	178,293	-	6
627,766,648	180,495,933	433,854,923	204,152,349	75,724,477	17,359,077	56,957,763	125,848,349	7
596,992,073	176,955,147	406,621,134	159,200,993	55,453,065	12,884,301	42,568,764	101,265,175	8
30,774,574	3,540,786	27,233,788	44,951,355	20,271,412	4,474,777	14,388,999	24,583,175	9
29,879,941	398,011	29,481,930	74,416,899	71,280,563	7,949,986	63,330,577	1,478,058	10
0	0	-	1,098,999	1,098,999	53,399	1,045,601	-	11
-	-	-	588,316	296,905	89,955	206,950	291,411	12
1,782,226	-	1,782,226	2,550,353	1,520,086	-	1,520,086	1,030,267	13
-	-	-	86,799	86,799	71,401	15,398	-	14
-	-	-	1,303	1,303	-	1,303	-	15
26,168,533	398,011	25,770,522	1,484,293	1,483,264	112,478	1,370,785	1,030	16
-	-	-	-	-	-	-	-	17
-	-	-	233,649	232,272	3,308	228,964	1,377	18
711,199	-	711,199	170,182	170,182	-	170,182	-	19
-	-	-	54,829	53,799	-	53,799	1,030	20
445	-	445	16,170,758	16,135,070	3,375,094	12,759,977	30,376	21
727,430	-	727,430	35,426,615	35,351,324	134,328	35,216,996	75,291	22
113,391	-	113,391	1,857,972	1,808,016	640,230	1,167,785	1,126	23
-	-	-	8,092,716	8,080,168	480,261	7,599,908	-	24
376,717	-	376,717	6,600,115	4,962,376	2,989,532	1,972,844	46,151	25
617,241	0	617,241	5,195,915	4,838,377	134,161	4,704,216	357,539	26
617,241	0	617,241	5,109,158	4,751,620	133,888	4,617,732	357,539	27
-	-	-	86,757	86,757	273	86,484	-	28
2,106,950	-	2,106,950	6,091,543	6,090,513	106,075	5,984,438	-	29
2,106,950	-	2,106,950	6,091,543	6,090,513	106,075	5,984,438	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
49,218,439	88,931	39,918,475	11,176,518	11,120,657	2,617,521	6,584,211	515	32
27,335,501	-	27,335,501	-	-	-	-	-	33
5,303,382	88,931	5,214,451	8,359,712	8,304,881	2,617,521	5,655,747	-	34
16,579,555	-	7,368,523	2,816,806	2,815,776	-	928,464	515	35
48,019,791	396,221	47,207,101	150,818,080	127,923,539	8,360,761	119,558,556	22,291,335	36
43,364,581	368,763	42,995,818	69,713,933	49,465,338	2,939,386	46,524,922	20,125,735	37
4,655,210	27,458	4,211,283	81,104,148	78,458,201	5,421,375	73,033,634	2,165,599	38
97,916,165	21,752,579	76,163,586	38,240,429	38,225,022	103,984	38,121,038	15,406	39
97,916,047	21,752,579	76,163,468	38,215,659	38,213,539	98,234	38,115,305	2,120	40
118	-	118	24,769	11,483	5,749	5,734	13,286	41
4,019,560,269	678,765,676	3,275,203,916	629,090,828	303,685,244	26,669,045	265,452,740	277,228,372	42
4,017,944,333	678,765,676	3,273,587,980	624,178,655	298,839,236	25,982,281	261,293,496	277,228,372	43
1,615,936	-	1,615,936	4,912,173	4,846,008	686,764	4,159,244	-	44
63,895,911	1,483,473	62,412,438	17,541,714	17,117,215	1,578,796	15,538,419	15,881	45
736,895	-	736,895	9,858,400	9,820,952	4,250	9,816,703	36,119	46
365,164	-	365,164	6,128,356	6,092,238	3,143	6,089,094	36,119	47
371,731	-	371,731	3,730,044	3,728,715	1,106	3,727,608	-	48
843,147	186,179	656,967	6,824,797	5,373,472	2,261,913	3,100,206	1,442,600	49
-	-	-	1,585,105	210,707	5,568	205,140	1,365,672	50
843,147	186,179	656,967	5,239,692	5,162,764	2,256,345	2,895,066	76,928	51
-	-	-	14,176,030	14,065,326	8,822,950	5,242,375	-	52
21,997,856	0	21,997,856	8,715,240	8,690,911	2,014,323	6,674,480	4,633	53
-	-	-	4,434,159	4,421,379	974,289	3,446,177	4,203	54
21,997,856	0	21,997,856	4,281,082	4,269,531	1,040,034	3,228,303	430	55
-	-	-	1,346,279	450,973	56	450,917	889,519	56
27,768,430	12,928,765	11,694,929	31,688,325	30,985,387	16,747,881	14,237,506	607,746	57
115,047	-	115,047	1,248,749	1,223,180	9,142	1,214,038	13,536	58
-	-	-	311,356	308,599	1,445	307,154	-	59
27,518,846	12,928,765	11,445,346	12,112,173	11,515,481	2,237,515	9,277,966	593,953	60
-	-	-	7,606,593	7,596,664	6,142,728	1,453,936	-	61
134,537	-	134,537	10,409,454	10,341,464	8,357,051	1,984,412	257	62
1,415,612	-	1,415,612	351,158	225,944	7,912	218,033	1,487	63

表2-3 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主					
	三大都市圏					
	名古屋圏		大阪圏			
	未利用地 ³⁾	未利用地以外	1)	事業用資産		未利用地 ³⁾
棚卸資産				2)		
総数	1	162,797,478	266,981,652	3,922,654,867	2,087,452,716	320,086,601
農業、林業	2	-	25,034	8,745,125	8,661,813	59,410
農業	3	-	-	8,060,250	7,980,317	31,879
林業	4	-	25,034	684,875	681,496	27,531
漁業	5	-	-	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	169,449	169,449	-
建設業	7	51,495,496	74,323,914	469,359,358	200,435,247	25,317,772
総合工事業	8	48,334,248	52,901,986	442,072,605	177,533,709	23,349,264
その他の建設業	9	3,161,248	21,421,927	27,286,753	22,901,538	1,968,508
製造業	10	37,643	1,365,124	212,138,533	202,549,182	40,559,589
食料品製造業	11	-	-	5,995,378	5,995,378	57,406
繊維工業	12	-	291,411	468,329	468,329	-
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	37,643	992,624	3,017,456	2,989,876	7,141
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	4,907,925	4,907,925	1,698,595
印刷・同関連業	15	-	-	653,795	586,533	-
化学工業	16	-	1,030	61,227,823	61,227,823	18,107,163
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	4,858,663	4,858,663	4,858,663
窯業・土石製品製造業	18	-	1,377	14,355,765	5,395,404	599,979
鉄鋼業	19	-	-	12,382,653	12,379,857	0
非鉄金属製造業	20	-	1,030	4,373,613	4,373,613	41,817
金属製品製造業	21	-	30,376	5,122,692	5,111,264	289,119
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	-	-	9,661,475	9,244,298	340,890
電気機械器具製造業	23	-	1,126	23,232,538	23,225,602	11,171
輸送用機械器具製造業	24	-	-	17,323,720	17,323,279	15,398
その他の製造業	25	-	46,151	44,556,708	44,461,337	14,532,247
電気・ガス・熱供給・水道業	26	226,283	131,256	6,914,746	6,176,021	5,244,480
電気業	27	226,283	131,256	1,473,713	734,988	147,260
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	5,441,033	5,441,033	5,097,220
情報通信業	29	-	-	9,681,689	9,010,809	972,206
通信業、情報サービス業	30	-	-	9,532,620	8,861,740	948,901
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	149,070	149,070	23,305
運輸業、郵便業	32	-	515	80,388,905	79,750,270	1,274,980
鉄道業	33	-	-	35,018,561	35,014,368	-
道路旅客・貨物運送業	34	-	-	7,386,726	6,792,194	913,088
その他の運輸業	35	-	515	37,983,618	37,943,708	361,892
卸売業、小売業	36	82,620	22,208,715	273,062,624	246,607,434	49,919,506
卸売業	37	4,633	20,121,102	121,283,699	96,182,292	47,446,450
小売業	38	77,987	2,087,612	151,778,925	150,425,142	2,473,056
金融業、保険業	39	2,120	13,286	8,944,773	8,800,169	3,094,025
金融業	40	2,120	-	8,630,231	8,487,819	3,094,025
保険業	41	-	13,286	314,543	312,350	-
不動産業、物品賃貸業	42	110,353,454	166,515,686	2,671,710,830	1,171,385,221	176,444,739
不動産業	43	110,353,454	166,515,686	2,669,310,061	1,168,984,841	176,418,105
物品賃貸業	44	-	-	2,400,770	2,400,379	26,634
学術研究、専門・技術サービス業	45	5,909	9,972	27,883,739	18,635,066	3,372,473
宿泊業、飲食サービス業	46	-	36,119	16,219,618	15,921,281	273,881
宿泊業	47	-	36,119	15,751,863	15,596,428	84,091
飲食サービス業	48	-	-	467,755	324,853	189,790
生活関連サービス業	49	-	1,442,600	10,439,399	10,416,307	4,771,965
生活関連サービス業	50	-	1,365,672	9,777,676	9,755,072	4,771,965
娯楽業	51	-	76,928	661,724	661,236	-
教育、学習支援業	52	-	-	14,366,135	14,351,666	13,473
医療、福祉	53	-	4,633	16,251,109	16,238,575	1,529,203
医療業、保健衛生	54	-	4,203	1,309,927	1,309,927	28,897
社会保険・社会福祉・介護事業	55	-	430	14,941,182	14,928,647	1,500,306
複合サービス事業	56	-	889,519	162,043	118,209	102,932
サービス業（他に分類されないもの）	57	593,953	13,793	95,442,707	77,467,495	7,135,131
廃棄物処理業	58	-	13,536	2,038,659	2,038,659	30,688
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	18,693	18,693	0
その他の事業サービス業	60	593,953	-	33,241,802	19,439,294	6,382,723
宗教	61	-	-	1,746,339	167,763	955
その他のサービス業	62	-	257	58,397,212	55,803,085	720,765
不詳	63	-	1,487	774,083	758,501	836

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕（続き）

（単位）千円

法人買主								
三大都市圏				地方圏				
大阪圏								
事業用資産 未利用地以外	棚卸資産			1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
1,757,192,377	1,731,334,434	479,347,368	1,224,399,468	4,579,908,902	2,446,045,518	564,951,228	1,835,400,288	1
8,602,403	78,033	-	78,033	85,404,039	78,355,704	759,934	77,048,876	2
7,948,437	75,634	-	75,634	36,726,886	34,953,689	701,128	33,706,169	3
653,965	2,399	-	2,399	48,677,153	43,402,014	58,806	43,342,707	4
-	-	-	-	349,848	32,597	-	32,597	5
169,449	-	-	-	1,715,442	1,565,018	244,733	1,320,285	6
168,843,355	252,352,810	93,516,785	158,518,698	1,085,280,643	367,803,720	91,607,319	272,528,803	7
147,912,214	247,995,183	93,031,191	154,646,665	921,238,705	245,112,704	70,237,188	171,223,266	8
20,931,141	4,357,627	485,594	3,872,033	164,041,939	122,691,016	21,370,131	101,305,537	9
161,989,592	589,814	94,030	495,784	340,751,677	324,986,161	155,973,087	168,948,468	10
5,937,973	-	-	-	74,798,655	74,701,715	41,023,207	33,678,508	11
468,329	-	-	-	2,603,425	2,599,422	2,116	2,597,305	12
2,982,734	19,600	-	19,600	10,335,312	8,598,039	5,731	8,592,309	13
3,209,330	-	-	-	7,637,397	7,637,397	1,379,455	6,257,943	14
586,533	67,261	-	67,261	3,986,067	3,986,067	57,645	3,928,422	15
43,120,660	-	-	-	51,008,908	45,208,673	31,956,127	13,187,940	16
-	-	-	-	16,723,114	16,723,114	16,723,114	-	17
4,795,425	-	-	-	14,793,573	9,243,267	1,265,019	7,978,247	18
12,379,857	-	-	-	6,340,364	6,340,364	1,159,913	5,180,451	19
4,331,796	-	-	-	7,212,443	6,681,826	4,947,555	1,734,272	20
4,822,145	-	-	-	21,294,115	21,239,389	11,853,442	9,385,947	21
8,903,408	407,666	94,030	313,636	36,986,750	36,552,711	15,727,702	20,825,008	22
23,214,430	-	-	-	30,994,008	30,341,361	6,685,566	23,655,795	23
17,307,881	-	-	-	22,546,793	22,542,396	10,197,737	12,344,659	24
29,929,090	95,287	-	95,287	33,490,753	32,590,420	12,988,759	19,601,662	25
928,745	74,591	-	74,591	22,903,130	19,315,557	4,888,123	14,359,929	26
584,932	74,591	-	74,591	17,718,630	14,159,894	4,740,210	9,352,180	27
343,813	-	-	-	5,184,500	5,155,663	147,914	5,007,749	28
8,038,603	-	-	-	21,568,220	13,034,645	1,888,914	11,145,641	29
7,912,838	-	-	-	15,404,783	7,860,139	1,809,224	6,050,825	30
125,765	-	-	-	6,163,436	5,174,506	79,690	5,094,816	31
78,475,290	40,722	5,155	35,567	81,762,574	72,317,892	10,778,303	61,254,992	32
35,014,368	4,193	4,193	-	8,718,515	363,857	1,030	362,827	33
5,879,107	-	-	-	51,172,662	50,374,836	9,719,509	40,370,730	34
37,581,816	36,529	962	35,567	21,871,397	21,579,199	1,057,764	20,521,435	35
196,650,592	8,704,682	262,706	8,441,976	419,326,266	384,548,337	103,358,748	257,665,421	36
48,735,842	7,351,722	225,126	7,126,596	240,535,952	213,718,047	67,447,593	132,479,982	37
147,914,750	1,352,960	37,580	1,315,380	178,790,314	170,830,289	35,911,155	125,185,440	38
5,706,144	144,604	-	144,604	52,087,695	49,872,705	9,355,043	29,833,997	39
5,393,794	142,412	-	142,412	40,989,285	38,781,959	4,037,921	33,460,374	40
312,350	2,193	-	2,193	11,098,410	11,090,745	5,317,123	5,773,623	41
991,202,614	1,446,447,814	383,521,241	1,035,656,302	2,209,001,390	907,501,552	152,711,282	744,890,053	42
988,828,868	1,446,447,424	383,521,241	1,035,655,912	2,155,550,278	860,460,234	135,504,370	715,055,647	43
2,373,746	390	-	390	53,451,112	47,041,318	17,206,912	29,834,406	44
15,262,594	7,731,125	1,903,178	5,827,947	35,136,966	28,592,006	5,236,061	23,149,429	45
15,647,400	168,964	-	168,964	28,668,724	22,070,681	1,779,219	19,861,761	46
15,512,337	26,062	-	26,062	15,722,286	13,343,924	927,647	12,023,567	47
135,063	142,902	-	142,902	12,946,438	8,726,757	851,573	7,838,194	48
5,644,343	21,802	20,025	1,778	31,078,012	27,820,286	4,705,265	22,755,493	49
4,983,107	21,314	20,025	1,290	28,592,917	25,345,119	4,642,122	20,343,469	50
661,236	488	-	488	2,485,095	2,475,167	63,143	2,412,024	51
14,338,194	-	-	-	13,787,391	13,393,484	497,660	12,895,824	52
14,709,372	2,968	-	2,968	26,712,881	25,839,356	8,656,498	17,182,858	53
1,281,030	-	-	-	12,812,858	12,812,220	6,415,979	6,396,241	54
13,428,342	2,968	-	2,968	13,900,023	13,027,136	2,240,519	10,786,617	55
15,277	43,835	-	43,835	16,881,892	15,648,995	707,948	9,653,043	56
70,210,747	14,917,086	10,509	14,906,577	95,036,588	86,203,274	11,402,306	74,800,967	57
2,007,971	-	-	-	10,742,644	9,836,322	1,962,198	7,874,124	58
18,693	-	-	-	7,056,894	7,018,089	1,676,712	5,341,377	59
12,934,954	13,802,508	-	13,802,508	36,399,373	32,730,372	4,095,952	28,634,419	60
166,808	-	-	-	9,149,123	8,913,165	1,220,302	7,692,863	61
55,082,320	1,114,578	10,509	1,104,069	31,688,554	27,705,326	2,447,142	25,258,184	62
757,664	15,582	13,739	1,843	12,455,523	7,143,548	400,782	6,671,850	63

表2-3 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

(単位) 千円

法人業種 (61区分)	法人買主				
	地方圏				
	棚卸資産				
2)	未利用地 3)	未利用地以外			
総数	1	2,049,556,183	792,261,115	1,223,579,049	1
農業、林業	2	5,623,885	918	5,622,967	2
農業	3	799,154	918	798,237	3
林業	4	4,824,731	-	4,824,731	4
漁業	5	317,251	317,251	-	5
鉱業、採石業、砂利採取業	6	97,545	94,680	2,864	6
建設業	7	690,869,100	387,252,190	295,470,991	7
総合工事業	8	650,742,114	361,797,439	281,151,748	8
その他の建設業	9	40,126,986	25,454,750	14,319,243	9
製造業	10	13,266,996	3,277,574	9,763,843	10
食料品製造業	11	54,208	-	54,208	11
繊維工業	12	4,003	-	4,003	12
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	1,728,215	22,147	1,706,068	13
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	14
印刷・同関連業	15	-	-	-	15
化学工業	16	5,784,370	437	5,783,933	16
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	17
窯業・土石製品製造業	18	3,397,314	2,987,156	410,159	18
鉄鋼業	19	-	-	-	19
非鉄金属製造業	20	530,617	118,553	412,063	20
金属製品製造業	21	525	-	525	21
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	358,696	104,876	28,242	22
電気機械器具製造業	23	532,327	44,405	487,922	23
輸送用機械器具製造業	24	55	-	55	24
その他の製造業	25	876,665	-	876,665	25
電気・ガス・熱供給・水道業	26	2,691,433	623,255	2,068,179	26
電気業	27	2,663,064	623,255	2,039,810	27
ガス・熱供給・水道業	28	28,369	-	28,369	28
情報通信業	29	225,167	4,032	221,134	29
通信業、情報サービス業	30	225,167	4,032	221,134	30
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	31
運輸業、郵便業	32	8,695,251	4,041,005	4,623,215	32
鉄道業	33	8,352,513	3,858,315	4,494,198	33
道路旅客・貨物運送業	34	147,185	-	129,017	34
その他の運輸業	35	195,552	182,690	0	35
卸売業、小売業	36	29,616,646	13,188,569	16,354,571	36
卸売業	37	24,603,178	11,769,640	12,760,032	37
小売業	38	5,013,469	1,418,929	3,594,540	38
金融業、保険業	39	2,212,699	-	2,212,699	39
金融業	40	2,205,034	-	2,205,034	40
保険業	41	7,665	-	7,665	41
不動産業、物品賃貸業	42	1,273,830,668	375,027,188	876,298,703	42
不動産業	43	1,267,428,245	375,027,188	869,896,281	43
物品賃貸業	44	6,402,422	-	6,402,422	44
学術研究、専門・技術サービス業	45	6,201,379	2,995,148	3,206,231	45
宿泊業、飲食サービス業	46	3,946,111	-	1,210,902	46
宿泊業	47	16,126	-	16,126	47
飲食サービス業	48	3,929,985	-	1,194,776	48
生活関連サービス業	49	3,253,619	3,058,696	194,923	49
生活関連サービス業	50	3,247,717	3,052,794	194,923	50
娯楽業	51	5,902	5,902	-	51
教育、学習支援業	52	393,664	393,664	-	52
医療、福祉	53	376,019	1,486	374,533	53
医療業、保健衛生	54	-	-	-	54
社会保険・社会福祉・介護事業	55	376,019	1,486	374,533	55
複合サービス事業	56	1,231,135	443,127	788,008	56
サービス業（他に分類されないもの）	57	6,509,472	1,533,419	4,976,053	57
廃棄物処理業	58	745,675	520,441	225,234	58
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	-	59
その他の事業サービス業	60	2,973,952	91,916	2,882,036	60
宗教	61	3,436	-	3,436	61
その他のサービス業	62	2,786,409	921,062	1,865,347	62
不詳	63	198,144	8,913	189,231	63

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕（続き）

表2-4 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	(件)	法人買主								
		地目								田畑 1)
		宅地など				棚卸資産				
		1)	2)	事業用資産		2)	未利用地			
未利用地 3)	未利用 地以外			未利用地 3)	未利用 地以外					
総数	1	474,372	387,416	167,914	29,878	135,593	204,363	54,725	146,301	52,668
農業、林業	2	9,704	2,205	1,943	134	1,789	90	-	90	3,853
農業	3	5,920	1,295	1,220	82	1,118	24	-	24	3,805
林業	4	3,784	910	724	53	671	66	-	66	48
漁業	5	33	33	28	-	28	5	5	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	905	361	317	55	262	11	11	-	63
建設業	7	89,934	72,470	25,877	6,272	18,950	44,047	20,090	23,346	10,742
総合工事業	8	74,324	61,525	18,985	5,049	13,338	40,528	19,078	20,925	8,339
その他の建設業	9	15,610	10,945	6,893	1,222	5,613	3,518	1,013	2,421	2,402
製造業	10	18,277	11,560	9,916	2,679	7,210	971	123	832	3,975
食料品製造業	11	2,029	925	876	193	683	40	12	28	841
繊維工業	12	413	313	293	20	261	20	-	20	82
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	1,159	570	333	11	322	228	17	211	145
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	230	150	150	82	68	-	-	-	77
印刷・同関連業	15	176	168	146	45	101	11	-	11	7
化学工業	16	1,776	1,297	1,173	611	546	93	19	74	390
石油製品・石炭製品製造業	17	138	124	103	103	-	-	-	-	14
窯業・土石製品製造業	18	2,070	1,182	1,057	161	896	38	30	9	269
鉄鋼業	19	519	419	356	102	254	19	-	19	49
非鉄金属製造業	20	335	229	196	85	111	33	10	23	49
金属製品製造業	21	1,987	1,292	1,132	292	839	18	-	18	483
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,217	1,378	1,174	315	859	176	15	144	519
電気機械器具製造業	23	2,030	1,299	1,128	172	956	119	21	98	468
輸送用機械器具製造業	24	1,257	791	608	228	380	-	-	-	337
その他の製造業	25	1,942	1,424	1,195	259	935	177	-	177	247
電気・ガス・熱供給・水道業	26	6,602	3,724	3,170	1,170	1,933	357	202	156	1,479
電気業	27	5,858	3,217	2,672	962	1,643	349	202	147	1,372
ガス・熱供給・水道業	28	743	507	498	208	290	9	-	9	107
情報通信業	29	2,328	1,924	1,595	490	1,091	43	-	43	145
通信業、情報サービス業	30	1,919	1,623	1,313	429	872	43	-	43	105
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	409	301	281	62	220	-	-	-	41
運輸業、郵便業	32	6,888	3,778	2,813	467	2,298	686	155	429	2,473
鉄道業	33	1,275	1,178	790	85	705	356	101	255	41
道路旅客・貨物運送業	34	4,314	1,905	1,580	278	1,269	142	39	73	1,943
その他の運輸業	35	1,299	696	442	104	324	188	16	102	489
卸売業、小売業	36	22,270	15,905	12,531	2,615	9,733	2,671	527	2,091	3,640
卸売業	37	13,143	9,178	6,942	1,567	5,281	1,858	407	1,412	2,150
小売業	38	9,127	6,728	5,589	1,048	4,452	813	120	679	1,490
金融業、保険業	39	3,085	2,794	2,369	464	1,878	346	36	184	98
金融業	40	2,386	2,198	1,850	278	1,545	280	36	181	18
保険業	41	700	595	519	186	333	66	-	3	81
不動産業、物品賃貸業	42	283,688	252,599	91,273	13,179	77,077	152,509	32,989	117,158	19,846
不動産業	43	281,981	251,274	90,454	13,063	76,375	152,049	32,989	116,698	19,648
物品賃貸業	44	1,707	1,325	818	116	703	460	-	460	198
学術研究、専門・技術サービス業	45	5,821	4,604	3,331	456	2,714	876	220	656	558
宿泊業、飲食サービス業	46	3,247	2,574	1,995	148	1,814	430	-	408	219
宿泊業	47	1,836	1,506	1,094	93	989	280	-	280	103
飲食サービス業	48	1,411	1,068	901	55	825	150	-	128	116
生活関連サービス業	49	2,573	1,814	1,500	235	1,163	274	109	165	250
生活関連サービス業	50	1,345	999	825	158	579	159	71	88	125
娯楽業	51	1,228	816	675	77	584	115	38	76	126
教育、学習支援業	52	1,608	1,093	1,006	197	809	23	23	-	373
医療、福祉	53	5,157	2,890	2,496	522	1,969	203	12	191	1,706
医療業、保健衛生	54	1,555	1,091	1,021	193	822	13	-	13	321
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,602	1,799	1,475	329	1,146	190	12	178	1,385
複合サービス事業	56	1,081	454	374	75	271	77	11	66	556
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,588	5,688	4,796	662	4,085	615	187	383	2,385
廃棄物処理業	58	1,827	850	784	89	672	57	27	30	262
自動車整備業、機械等修理業	59	408	237	222	47	174	-	-	-	125
その他の事業サービス業	60	3,225	2,292	1,806	221	1,560	435	103	287	559
宗教	61	1,207	692	605	97	507	9	-	9	297
その他のサービス業	62	2,922	1,616	1,379	208	1,172	113	56	56	1,143
不詳	63	1,583	946	584	59	518	130	25	105	305

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕

(単位) 件

法人買主													
地目													
田畑						山林							
事業用資産			棚卸資産			1)	事業用資産			棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用地 3)	未利用 地以外		2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用地 3)	未利用 地以外	
29,094	4,299	24,655	21,831	5,450	16,215	34,288	23,256	3,025	20,138	9,426	2,256	7,060	1
3,358	34	3,317	297	6	291	3,646	3,013	34	2,968	540	2	537	2
3,323	34	3,283	290	6	284	820	756	22	729	42	2	40	3
35	-	35	7	-	7	2,826	2,257	12	2,239	498	-	498	4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
38	4	34	6	-	6	481	461	27	434	-	-	-	6
4,556	884	3,609	5,820	1,761	3,990	6,722	4,649	614	4,019	1,756	394	1,333	7
2,910	622	2,249	5,153	1,623	3,494	4,460	2,860	327	2,522	1,403	359	1,015	8
1,646	263	1,360	668	138	497	2,262	1,789	286	1,497	353	35	318	9
3,838	598	3,239	114	12	100	2,742	2,306	257	2,049	329	11	318	10
834	45	790	-	-	-	263	213	12	201	18	-	18	11
72	-	72	10	-	10	18	18	-	18	-	-	-	12
125	14	110	14	-	14	444	278	-	278	157	-	157	13
77	64	13	-	-	-	3	3	-	3	-	-	-	14
7	7	-	-	-	-	1	1	-	1	-	-	-	15
378	100	278	4	-	4	89	89	12	77	-	-	-	16
14	-	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17
262	47	214	8	-	8	619	549	-	549	65	5	60	18
49	-	49	-	-	-	50	50	9	41	-	-	-	19
44	18	26	5	-	5	58	52	28	24	6	6	-	20
433	28	405	50	-	50	212	204	52	152	5	-	5	21
513	78	435	5	-	3	320	303	12	292	7	-	7	22
450	36	414	18	12	6	264	220	44	176	38	-	38	23
337	149	188	-	-	-	129	92	31	61	4	-	4	24
243	10	232	-	-	-	271	234	55	178	30	-	30	25
1,127	189	938	224	12	213	1,399	1,151	162	989	126	25	101	26
1,057	187	870	187	12	175	1,270	1,046	162	883	109	25	84	27
70	2	68	37	-	37	129	106	-	106	17	-	17	28
135	22	113	6	6	-	259	235	60	174	9	-	9	29
99	22	77	6	6	-	191	171	22	149	9	-	9	30
36	-	36	-	-	-	68	63	38	25	-	-	-	31
2,344	179	2,131	50	29	21	637	491	58	433	88	-	80	32
19	-	19	21	-	21	56	32	6	27	17	-	17	33
1,836	179	1,623	29	29	-	466	399	47	351	17	-	17	34
489	-	489	-	-	-	114	60	5	56	54	-	46	35
2,771	590	2,165	726	109	617	2,725	2,156	325	1,831	426	51	375	36
1,672	394	1,265	399	74	325	1,816	1,427	230	1,197	318	23	294	37
1,100	196	900	326	35	292	909	729	95	635	109	28	81	38
89	21	67	10	4	6	193	180	29	151	13	-	13	39
13	5	9	4	4	-	169	169	29	140	-	-	-	40
75	17	58	6	-	6	24	11	-	11	13	-	13	41
5,959	1,202	4,747	13,406	3,454	9,856	11,242	5,271	1,017	4,202	5,642	1,705	3,865	42
5,786	1,182	4,594	13,381	3,454	9,831	11,058	5,125	1,000	4,073	5,627	1,705	3,849	43
172	20	153	26	-	26	184	146	16	129	15	-	15	44
392	57	336	152	26	126	658	441	46	395	123	17	105	45
210	32	178	7	-	7	453	364	43	316	48	-	48	46
96	13	83	5	-	5	227	160	16	144	41	-	41	47
114	19	95	2	-	2	227	204	27	172	7	-	7	48
242	75	167	-	-	-	508	429	59	370	79	22	57	49
121	11	110	-	-	-	222	174	31	142	48	17	31	50
121	64	57	-	-	-	287	255	27	228	31	5	26	51
369	10	359	-	-	-	142	138	25	113	-	-	-	52
1,621	186	1,432	33	6	26	561	497	102	395	7	-	7	53
319	74	245	-	-	-	143	108	23	85	-	-	-	54
1,302	112	1,187	33	6	26	419	389	79	310	7	-	7	55
493	9	484	53	10	44	72	12	4	8	59	-	59	56
1,314	189	1,126	923	15	908	1,516	1,259	124	1,135	159	25	134	57
246	29	217	12	-	12	714	593	59	534	88	6	82	58
118	26	92	-	-	-	46	36	-	36	-	-	-	59
306	67	238	166	7	159	374	305	44	262	42	19	22	60
275	48	227	-	-	-	219	201	17	184	-	-	-	61
370	19	352	745	8	738	163	124	5	119	30	-	30	62
239	18	214	3	-	3	332	203	40	155	21	3	19	63

表2-6 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

	法人買主								
	(件)	事業用資産				棚卸資産			
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
資本金額 (14区分) 上場の有無 (3区分) 常用雇用者数 (11区分) 組織形態 (9区分) 支所・支社・支店の数 (6区分)									
総数	1	474,372	220,264	37,203	180,385	235,620	62,430	169,577	
資本金額	500万円未満	2	98,317	54,234	8,544	45,043	40,901	8,742	31,606
	500万円～1,000万円未満	3	51,152	24,132	2,952	20,921	23,864	5,387	18,303
	1,000万円～3,000万円未満	4	165,244	68,624	11,633	56,035	91,014	25,867	63,732
	3,000万円～5,000万円未満	5	40,982	16,861	2,938	13,591	22,611	7,346	15,155
	5,000万円～1億円未満	6	48,116	18,737	3,683	14,846	26,709	7,752	18,294
	1億円～2億円未満	7	20,096	7,042	1,365	5,676	12,434	3,333	8,855
	2億円～3億円未満	8	1,584	388	69	319	1,192	706	463
	3億円～5億円未満	9	4,888	1,654	255	1,379	2,911	941	1,799
	5億円～10億円未満	10	4,391	2,114	558	1,557	2,191	521	1,670
	10億円～20億円未満	11	4,070	2,145	536	1,576	1,823	474	1,228
	20億円～50億円未満	12	6,868	3,369	619	2,694	3,303	504	2,682
	50億円～100億円未満	13	2,967	2,071	387	1,618	833	181	652
	100億円以上	14	11,948	8,284	2,303	5,932	3,238	571	2,645
	会社以外（資本金なし）	15	13,161	10,054	1,203	8,814	2,589	103	2,485
	不詳	16	587	556	157	385	8	-	8
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	14,189	9,364	2,348	6,901	4,426	649
東証一部、名証一部以外で上場		18	5,931	2,441	404	1,991	3,361	948	2,216
上場していない		19	454,253	208,459	34,450	171,494	227,833	60,833	163,584
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	166,784	84,266	12,015	71,455	75,471	16,337	58,356
	5～9人	22	89,121	36,208	5,551	30,131	49,212	11,796	36,858
	10～19人	23	66,322	25,089	4,472	20,147	39,031	10,581	27,605
	20～29人	24	31,208	13,758	2,458	11,052	15,979	5,220	10,430
	30～49人	25	31,331	13,641	2,371	11,094	16,430	5,411	10,830
	50～99人	26	30,485	13,301	2,592	10,554	16,481	5,845	10,414
	100～299人	27	25,702	12,383	2,550	9,735	12,270	4,386	7,468
	300～999人	28	15,212	8,845	1,989	6,792	5,886	1,608	4,277
	1,000～1,999人	29	5,569	4,022	907	3,047	1,452	654	798
	2,000～4,999人	30	5,914	3,861	906	2,896	1,945	427	1,406
	5,000人以上	31	5,087	3,692	1,317	2,375	1,113	138	975
	不詳	32	1,637	1,197	74	1,107	351	28	160
	組織形態	株式会社・有限会社	33	450,128	201,200	34,457	164,136	231,459	61,978
合名・合資・合同・相互会社		34	11,084	9,010	1,542	7,436	1,572	349	1,224
会社以外の法人		35	13,161	10,054	1,203	8,814	2,589	103	2,485
社会福祉法人		36	1,906	1,855	390	1,462	3	-	3
学校法人		37	936	915	138	778	-	-	-
医療法人		38	1,109	999	54	939	13	-	13
宗教法人		39	1,207	1,081	162	919	9	-	9
各種協同組合		40	2,719	1,885	111	1,746	789	57	732
その他の会社以外の法人		41	5,284	3,320	349	2,971	1,774	46	1,728
不詳		42	-	-	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	0か所	43	297,015	136,314	19,915	114,678	148,740	34,784	112,083
	1か所	44	70,170	32,086	6,471	25,055	36,223	10,426	25,295
	2か所	45	25,990	10,793	1,659	9,054	14,082	4,114	9,547
	3～4か所	46	22,775	10,723	2,059	8,519	11,808	5,274	6,449
	5～9か所	47	21,347	10,199	2,003	8,160	10,572	3,783	6,560
	10か所以上	48	28,232	16,788	4,516	12,168	10,743	3,253	7,366
不詳	49	8,843	3,361	579	2,752	3,453	797	2,278	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（5区分），別土地取引件数〔法人買主〕

（単位）件

法人買主											
三大都市圏											
事業用資産				棚卸資産			東京圏				
1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
260,020	113,560	15,738	96,314	134,633	27,032	105,036	159,753	61,830	8,652	52,227	1
48,764	26,303	3,634	22,245	20,983	3,424	17,167	28,913	14,068	1,701	12,112	2
29,114	12,713	1,261	11,345	14,231	2,411	11,685	15,981	6,605	695	5,858	3
91,301	36,580	5,203	30,854	51,405	11,562	38,812	55,921	19,996	3,356	16,318	4
21,252	8,515	1,004	7,312	11,642	2,698	8,892	13,271	4,557	654	3,711	5
30,807	11,095	1,696	9,300	17,427	3,566	13,411	19,403	6,158	770	5,324	6
13,146	4,172	701	3,471	8,467	1,618	6,656	9,830	2,452	359	2,093	7
449	65	7	57	379	181	175	395	54	-	54	8
2,832	875	68	788	1,740	389	1,234	1,936	636	60	570	9
2,811	1,241	247	994	1,518	168	1,350	1,689	510	111	399	10
2,302	837	161	663	1,387	281	984	1,718	484	39	433	11
4,024	1,562	275	1,286	2,331	233	2,048	2,884	991	135	856	12
1,544	902	130	720	611	118	493	1,019	557	97	461	13
6,256	4,031	725	3,258	2,057	344	1,713	4,374	2,803	396	2,359	14
5,174	4,457	574	3,874	448	40	409	2,305	1,843	241	1,602	15
243	213	51	146	8	-	8	115	115	38	77	16
7,718	4,728	935	3,693	2,802	149	2,653	5,547	3,163	534	2,581	17
3,608	1,312	181	1,106	2,209	309	1,811	2,403	788	71	705	18
248,693	107,521	14,622	91,515	129,622	26,575	100,572	151,802	57,880	8,047	48,941	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
95,647	46,813	5,756	40,562	44,495	7,702	36,182	55,053	24,913	3,065	21,493	21
53,246	20,236	2,446	17,531	30,527	6,352	23,826	34,283	11,328	1,417	9,700	22
37,244	12,442	1,874	10,304	23,211	4,868	17,712	23,532	6,772	1,078	5,666	23
14,838	6,129	1,027	4,858	7,677	1,519	5,905	9,535	3,579	657	2,679	24
15,918	6,458	875	5,544	8,563	2,146	6,296	10,796	3,997	560	3,425	25
14,123	5,596	1,050	4,534	8,137	2,023	5,988	8,783	2,546	618	1,917	26
13,005	6,266	1,009	5,181	6,133	1,447	4,453	8,153	3,624	561	3,014	27
7,413	3,909	651	3,194	3,235	488	2,748	4,255	1,687	160	1,527	28
2,294	1,755	370	1,344	479	125	354	1,443	1,092	205	852	29
3,104	1,673	166	1,493	1,355	274	1,005	2,079	1,044	100	937	30
2,181	1,638	459	1,179	505	70	435	1,386	982	195	787	31
1,007	646	56	591	314	19	132	455	266	37	229	32
249,941	105,071	14,712	88,860	133,552	26,960	104,027	154,348	57,301	8,127	48,223	33
4,906	4,033	453	3,580	633	33	600	3,100	2,685	283	2,402	34
5,174	4,457	574	3,874	448	40	409	2,305	1,843	241	1,602	35
783	732	186	543	3	-	3	340	319	70	250	36
586	569	78	491	-	-	-	272	267	64	203	37
860	763	27	730	13	-	13	291	218	23	195	38
587	543	88	455	-	-	-	294	280	52	228	39
646	349	38	312	283	17	266	404	177	20	157	40
1,712	1,500	156	1,343	149	22	127	703	582	12	570	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
170,620	73,250	8,860	63,356	89,245	16,542	71,314	104,615	39,746	5,036	34,050	43
38,577	16,898	2,877	13,713	20,440	4,452	15,640	23,729	9,710	1,673	7,807	44
13,872	5,080	756	4,287	7,989	1,871	5,779	8,558	2,418	430	1,967	45
9,789	4,473	772	3,616	5,181	1,619	3,538	5,558	1,995	359	1,602	46
8,913	4,233	576	3,656	4,494	1,386	3,071	5,578	2,315	260	2,055	47
13,424	7,630	1,702	5,895	5,366	935	4,366	8,366	4,395	777	3,618	48
4,825	1,997	196	1,792	1,918	227	1,327	3,348	1,250	115	1,128	49

表2-6 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人買主								
	東京圏				名古屋圏				
	棚卸資産			1)	事業用資産				
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	90,647	17,381	71,077	29,959	16,499	2,898	13,363	
資本金額	500万円未満	2	14,186	2,416	11,380	6,881	4,111	778	3,238
	500万円～1,000万円未満	3	7,839	1,311	6,392	3,056	1,532	206	1,315
	1,000万円～3,000万円未満	4	34,076	7,624	25,627	10,032	5,032	719	4,284
	3,000万円～5,000万円未満	5	8,057	1,699	6,310	2,305	1,115	152	956
	5,000万円～1億円未満	6	11,566	2,112	9,081	2,896	1,376	318	1,050
	1億円～2億円未満	7	6,957	1,110	5,662	892	552	127	425
	2億円～3億円未満	8	337	160	154	24	3	-	3
	3億円～5億円未満	9	1,288	168	1,055	320	115	7	95
	5億円～10億円未満	10	1,126	145	981	406	343	103	241
	10億円～20億円未満	11	1,196	188	888	277	170	84	86
	20億円～50億円未満	12	1,808	164	1,620	553	349	58	292
	50億円～100億円未満	13	437	71	367	213	184	21	112
	100億円以上	14	1,459	196	1,263	770	431	113	317
	会社以外（資本金なし）	15	314	17	297	1,294	1,153	214	931
	不詳	16	-	-	-	40	32	-	18
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	2,296	116	2,180	902	641	144
東証一部、名証一部以外で上場		18	1,560	131	1,417	257	164	76	75
上場していない		19	86,791	17,135	67,480	28,800	15,694	2,679	12,842
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	27,686	4,617	22,584	10,610	5,578	848	4,638
	5～9人	22	21,225	4,574	16,354	4,627	2,186	329	1,852
	10～19人	23	15,819	3,099	12,210	3,534	1,665	310	1,293
	20～29人	24	5,481	990	4,238	2,059	1,185	198	986
	30～49人	25	6,107	1,657	4,329	2,046	1,007	150	858
	50～99人	26	5,950	1,242	4,582	2,089	1,363	222	1,140
	100～299人	27	4,159	642	3,361	2,034	1,364	336	1,015
	300～999人	28	2,366	276	2,089	1,281	835	203	581
	1,000～1,999人	29	312	83	229	460	396	101	287
	2,000～4,999人	30	1,007	137	793	628	437	48	381
	5,000人以上	31	369	64	304	434	342	147	196
不詳	32	167	-	4	156	140	5	136	
組織形態	株式会社・有限会社	33	90,008	17,348	70,472	27,990	14,827	2,582	12,017
	合名・合資・合同・相互会社	34	324	16	308	675	518	103	415
	会社以外の法人	35	314	17	297	1,294	1,153	214	931
	社会福祉法人	36	-	-	-	251	240	96	140
	学校法人	37	-	-	-	175	163	7	156
	医療法人	38	-	-	-	222	198	-	193
	宗教法人	39	-	-	-	123	108	21	87
	各種協同組合	40	225	17	208	175	111	4	107
	その他の会社以外の法人	41	89	-	89	347	332	85	248
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-	
支所・支社・支店の数	0か所	43	59,646	10,728	47,677	17,005	8,924	1,389	7,430
	1か所	44	13,334	2,847	10,269	4,669	2,500	324	2,118
	2か所	45	5,679	1,340	4,008	1,972	960	135	825
	3～4か所	46	3,516	978	2,515	1,658	1,104	291	761
	5～9か所	47	3,139	852	2,275	1,557	862	144	719
	10か所以上	48	3,692	436	3,244	2,432	1,749	581	1,148
不詳	49	1,641	201	1,089	666	400	35	362	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（5区分），
別土地取引件数〔法人買主〕（続き）

（単位）件

法人買主											
名古屋圏			三大都市圏								
棚卸資産			大阪圏								
2)	未利用地 3)		1)	事業用資産			棚卸資産				
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
12,226	3,595	8,578	70,308	35,232	4,188	30,724	31,760	6,056	25,380	1	
2,486	593	1,890	12,970	8,125	1,155	6,894	4,311	414	3,897	2	
1,433	401	1,032	10,078	4,575	360	4,171	4,959	699	4,261	3	
4,607	1,446	3,131	25,349	11,553	1,129	10,252	12,722	2,492	10,054	4	
1,122	239	882	5,676	2,843	198	2,645	2,464	760	1,700	5	
1,291	495	783	8,508	3,562	607	2,926	4,571	959	3,546	6	
296	48	240	2,424	1,168	215	953	1,213	459	754	7	
21	-	21	29	8	7	1	21	21	-	8	
204	179	25	576	123	-	123	248	42	153	9	
63	-	63	716	387	34	353	329	23	306	10	
86	72	14	307	182	38	144	104	21	83	11	
182	20	163	588	221	83	138	340	49	266	12	
22	-	22	312	161	13	148	151	48	104	13	
331	100	230	1,112	798	216	582	267	48	220	14	
74	-	74	1,575	1,460	119	1,341	60	22	38	15	
8	-	8	88	65	13	52	-	-	-	16	
225	27	197	1,269	925	258	667	281	6	275	17	
72	59	12	948	360	34	326	577	118	382	18	
11,930	3,508	8,369	68,091	33,947	3,896	29,731	30,902	5,932	24,724	19	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	
4,604	1,170	3,417	29,984	16,322	1,843	14,431	12,205	1,916	10,182	21	
2,340	690	1,644	14,336	6,722	700	5,979	6,962	1,088	5,828	22	
1,578	448	1,099	10,178	4,005	485	3,346	5,815	1,320	4,403	23	
768	260	508	3,244	1,365	172	1,193	1,429	269	1,160	24	
893	207	686	3,075	1,454	166	1,262	1,563	282	1,281	25	
690	306	384	3,250	1,686	210	1,477	1,498	475	1,023	26	
597	266	331	2,818	1,278	111	1,151	1,378	539	761	27	
401	127	274	1,877	1,386	288	1,085	469	85	384	28	
64	21	43	391	267	63	204	103	21	81	29	
191	95	96	397	192	17	175	158	42	116	30	
89	6	83	361	314	118	196	48	-	48	31	
13	-	13	396	240	15	226	134	19	115	32	
12,053	3,592	8,408	67,603	32,942	4,003	28,620	31,491	6,021	25,147	33	
99	3	96	1,131	829	66	763	209	13	195	34	
74	-	74	1,575	1,460	119	1,341	60	22	38	35	
-	-	-	192	173	20	153	3	-	3	36	
-	-	-	139	139	7	132	-	-	-	37	
13	-	13	346	346	4	343	-	-	-	38	
-	-	-	169	155	16	140	-	-	-	39	
56	-	56	67	61	13	48	2	-	2	40	
4	-	4	662	586	59	526	55	22	33	41	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	
7,383	2,006	5,352	49,000	24,580	2,434	21,876	22,216	3,808	18,285	43	
2,015	659	1,347	10,179	4,688	879	3,788	5,092	946	4,024	44	
944	210	726	3,342	1,701	191	1,495	1,366	321	1,045	45	
536	234	302	2,573	1,374	122	1,253	1,128	407	721	46	
651	277	374	1,778	1,055	173	883	704	258	422	47	
626	185	441	2,626	1,486	344	1,129	1,049	314	681	48	
72	24	36	811	348	46	302	205	3	202	49	

表2-6 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

(単位) 件

資本金額 (14区分) 上場の有無 (3区分) 常用雇用者数 (11区分) 組織形態 (9区分) 支所・支社・支店の数 (6区分)	法人買主								1)	
	地方圏									
	1)	事業用資産				棚卸資産				
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外			
総数	1	214,353	106,704	21,465	84,071	100,987	35,398	64,541	1	
資本金額	500万円未満	2	49,553	27,930	4,910	22,798	19,918	5,319	14,440	2
	500万円～1,000万円未満	3	22,038	11,419	1,691	9,576	9,632	2,977	6,618	3
	1,000万円～3,000万円未満	4	73,943	32,044	6,430	25,180	39,609	14,306	24,920	4
	3,000万円～5,000万円未満	5	19,730	8,346	1,934	6,279	10,968	4,648	6,262	5
	5,000万円～1億円未満	6	17,309	7,642	1,987	5,546	9,282	4,186	4,883	6
	1億円～2億円未満	7	6,950	2,870	665	2,205	3,968	1,715	2,199	7
	2億円～3億円未満	8	1,136	323	61	261	813	525	288	8
	3億円～5億円未満	9	2,057	779	188	591	1,171	552	565	9
	5億円～10億円未満	10	1,580	873	310	563	673	353	320	10
	10億円～20億円未満	11	1,768	1,308	374	913	436	193	244	11
	20億円～50億円未満	12	2,844	1,807	344	1,408	973	270	633	12
	50億円～100億円未満	13	1,423	1,170	257	897	222	63	159	13
	100億円以上	14	5,692	4,253	1,579	2,674	1,181	228	932	14
	会社以外(資本金なし)	15	7,987	5,597	629	4,940	2,141	64	2,077	15
	不詳	16	344	344	105	238	-	-	-	16
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	6,471	4,636	1,413	3,207	1,625	500	1,125
東証一部、名証一部以外で上場		18	2,322	1,129	224	885	1,152	640	405	18
上場していない		19	205,560	100,938	19,828	79,979	98,211	34,258	63,012	19
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-	20
常用雇用者数	4人以下	21	71,137	37,453	6,260	30,893	30,975	8,634	22,173	21
	5～9人	22	35,875	15,973	3,105	12,600	18,685	5,443	13,032	22
	10～19人	23	29,078	12,647	2,598	9,843	15,820	5,713	9,894	23
	20～29人	24	16,370	7,629	1,431	6,193	8,302	3,701	4,524	24
	30～49人	25	15,414	7,183	1,496	5,549	7,867	3,265	4,534	25
	50～99人	26	16,362	7,705	1,543	6,020	8,344	3,822	4,426	26
	100～299人	27	12,698	6,117	1,541	4,555	6,136	2,939	3,015	27
	300～999人	28	7,799	4,937	1,338	3,599	2,650	1,121	1,530	28
	1,000～1,999人	29	3,275	2,267	538	1,703	973	529	444	29
	2,000～4,999人	30	2,810	2,188	740	1,403	590	153	402	30
	5,000人以上	31	2,906	2,054	858	1,196	608	68	539	31
不詳	32	630	551	18	517	37	9	28	32	
組織形態	株式会社・有限会社	33	200,187	96,129	19,746	75,276	97,907	35,018	61,840	33
	合名・合資・合同・相互会社	34	6,179	4,977	1,090	3,856	940	316	624	34
	会社以外の法人	35	7,987	5,597	629	4,940	2,141	64	2,077	35
	社会福祉法人	36	1,123	1,123	204	919	-	-	-	36
	学校法人	37	350	346	59	287	-	-	-	37
	医療法人	38	249	236	27	208	-	-	-	38
	宗教法人	39	621	537	74	464	9	-	9	39
	各種協同組合	40	2,073	1,535	74	1,434	506	40	466	40
	その他の会社以外の法人	41	3,571	1,820	192	1,628	1,626	24	1,602	41
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-	42	
支所・支社・支店の数	0か所	43	126,395	63,064	11,055	51,322	59,495	18,242	40,769	43
	1か所	44	31,593	15,188	3,595	11,343	15,783	5,975	9,655	44
	2か所	45	12,118	5,714	903	4,767	6,093	2,243	3,768	45
	3～4か所	46	12,986	6,251	1,287	4,903	6,627	3,655	2,910	46
	5～9か所	47	12,433	5,967	1,427	4,503	6,078	2,397	3,488	47
	10か所以上	48	14,809	9,158	2,814	6,273	5,377	2,317	3,000	48
不詳	49	4,018	1,363	383	960	1,535	569	951	49	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分）、圏域（5区分）、
別土地取引件数〔法人買主〕（続き）

表2-7 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

		法人買主							
		(nf)	事業用資産			棚卸資産			
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
資本金額 (14区分) 上場の有無 (3区分) 常用雇用者数 (11区分) 組織形態 (9区分) 支所・支社・支店の数 (6区分)									
総数	1	827,847,324	610,041,966	47,513,205	559,026,516	183,247,972	37,911,216	144,081,273	
資本金額	500万円未満	2	211,081,683	163,342,618	7,449,485	155,438,382	36,462,602	4,241,646	32,138,267
	500万円～1,000万円未満	3	79,726,975	61,356,373	2,353,710	58,734,279	11,745,757	3,692,284	7,959,786
	1,000万円～3,000万円未満	4	178,429,264	120,718,674	10,456,272	109,714,590	49,591,283	13,155,487	36,091,315
	3,000万円～5,000万円未満	5	75,218,211	49,305,490	3,673,684	45,324,810	24,405,915	3,984,106	20,345,038
	5,000万円～1億円未満	6	91,819,345	74,270,739	5,026,152	69,081,910	16,327,746	5,813,997	10,249,153
	1億円～2億円未満	7	28,548,887	21,403,452	1,515,986	19,887,466	6,878,412	1,891,824	4,961,553
	2億円～3億円未満	8	2,180,227	1,218,286	263,917	954,369	958,349	608,006	334,122
	3億円～5億円未満	9	11,939,529	10,048,105	436,409	9,426,542	1,780,281	787,464	826,829
	5億円～10億円未満	10	7,555,278	6,267,451	2,481,214	3,786,237	1,236,203	518,156	718,047
	10億円～20億円未満	11	10,548,705	8,629,812	2,856,600	5,764,237	1,893,881	744,645	1,148,378
	20億円～50億円未満	12	20,406,123	15,343,750	2,724,564	12,150,425	4,890,150	378,233	4,358,631
	50億円～100億円未満	13	16,497,196	15,796,058	1,042,371	14,704,377	689,062	432,848	256,213
	100億円以上	14	19,421,417	15,407,425	5,243,517	10,158,121	3,288,107	722,024	2,534,214
	会社以外（資本金なし）	15	73,679,014	46,146,055	1,655,210	43,452,586	23,093,692	940,495	22,153,197
	不詳	16	795,470	787,679	334,113	448,186	6,530	-	6,530
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	37,036,434	32,812,205	6,716,422	26,040,687	3,439,367	989,279
東証一部、名証一部以外で上場		18	10,736,759	5,854,163	527,248	5,307,286	4,802,336	447,361	4,099,542
上場していない		19	780,074,130	571,375,598	40,269,535	527,678,543	175,006,269	36,474,577	137,531,643
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	234,389,022	170,018,854	10,452,814	159,163,666	52,066,609	10,195,297	41,681,314
	5～9人	22	122,172,181	88,966,038	4,513,824	84,215,673	25,755,810	7,046,832	18,570,978
	10～19人	23	132,995,912	94,529,195	3,885,790	89,971,410	32,289,542	5,930,982	26,153,498
	20～29人	24	76,002,117	53,733,785	3,226,535	50,479,208	20,884,321	3,396,406	17,423,614
	30～49人	25	53,680,330	39,021,143	1,602,726	37,383,214	14,132,041	2,153,332	11,918,321
	50～99人	26	73,648,686	56,876,121	3,080,676	52,435,988	16,072,776	3,148,138	12,765,361
	100～299人	27	59,008,915	39,448,081	5,106,997	34,318,721	14,668,053	3,344,849	10,992,753
	300～999人	28	42,612,271	38,325,042	6,714,401	31,593,490	4,022,931	1,651,396	2,371,535
	1,000～1,999人	29	12,665,245	11,588,003	3,397,228	8,056,556	837,004	455,986	381,018
	2,000～4,999人	30	9,880,712	7,999,595	3,268,672	4,139,697	1,806,377	468,261	1,242,404
	5,000人以上	31	9,057,599	7,969,684	2,165,092	5,804,592	587,244	107,184	480,060
不詳	32	1,734,333	1,566,425	98,451	1,464,301	125,262	12,553	100,416	
組織形態	株式会社・有限会社	33	711,622,973	524,940,469	43,150,545	479,401,405	157,958,973	36,644,604	120,058,887
	合名・合資・合同・相互会社	34	42,545,337	38,955,441	2,707,451	36,172,525	2,195,306	326,117	1,869,189
	会社以外の法人	35	73,679,014	46,146,055	1,655,210	43,452,586	23,093,692	940,495	22,153,197
	社会福祉法人	36	2,494,650	2,476,253	276,587	2,198,296	1,397	-	1,397
	学校法人	37	1,044,151	1,034,221	133,657	900,565	-	-	-
	医療法人	38	855,791	741,491	48,655	692,809	126	-	126
	宗教法人	39	3,399,563	3,328,434	109,891	3,218,543	3,385	-	3,385
	各種協同組合	40	38,551,121	24,432,616	520,647	22,875,106	14,065,011	49,506	14,015,504
	その他の会社以外の法人	41	27,333,738	14,133,040	565,773	13,567,267	9,023,773	890,989	8,132,784
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-	
支所・支社・支店の数	0か所	43	487,344,740	346,895,536	16,658,142	329,026,086	120,643,236	21,458,342	98,767,651
	1か所	44	98,004,096	68,164,783	7,530,128	60,179,902	23,040,130	7,106,762	15,672,495
	2か所	45	62,983,032	49,786,602	3,011,447	45,733,698	12,609,481	1,939,911	10,634,531
	3～4か所	46	72,439,352	64,210,939	3,766,596	60,355,810	7,973,637	2,604,889	5,300,396
	5～9か所	47	45,420,580	32,002,234	3,872,724	28,091,405	8,825,333	2,625,203	5,972,138
	10か所以上	48	50,375,551	41,319,155	11,594,549	29,287,321	8,542,099	1,684,656	6,717,459
不詳	49	11,279,973	7,662,718	1,079,620	6,352,294	1,614,056	491,454	1,016,603	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（5区分），別土地取引面積〔法人買主〕

（単位）㎡

法人買主											
三大都市圏											
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		東京圏				
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
119,307,863	74,287,844	11,121,696	62,568,109	41,636,909	11,052,511	29,999,609	54,986,399	29,084,059	4,825,542	23,806,094	1
20,506,402	14,103,921	1,420,017	12,531,082	5,933,964	1,380,753	4,527,176	9,654,060	5,627,530	652,257	4,869,420	2
10,786,268	6,595,422	825,032	5,761,692	3,915,778	711,012	3,163,598	4,640,437	2,839,443	507,749	2,324,045	3
37,287,459	21,324,658	2,560,794	18,585,230	15,003,183	4,343,662	10,431,845	15,919,198	7,174,941	1,220,649	5,827,995	4
8,605,552	4,771,623	528,760	4,219,610	3,353,470	979,730	2,367,812	4,059,503	1,662,635	254,038	1,388,871	5
13,701,988	7,848,953	1,261,863	6,570,354	5,250,314	1,574,302	3,572,398	6,173,869	3,170,355	441,799	2,719,037	6
5,573,187	3,302,041	627,616	2,674,425	2,180,555	755,574	1,420,102	2,996,326	1,219,399	360,012	859,387	7
416,414	272,660	17,919	254,741	140,162	62,526	61,415	366,734	230,564	-	230,564	8
2,256,961	1,340,174	54,703	1,100,316	870,326	165,011	612,677	1,261,791	629,471	52,280	402,690	9
1,636,210	1,058,733	370,479	688,254	563,372	80,181	483,191	872,121	462,122	149,405	312,718	10
2,734,621	2,271,066	853,557	1,414,417	440,901	164,796	275,247	688,783	322,417	85,279	234,046	11
3,511,515	2,321,589	897,504	1,424,085	1,087,462	242,679	779,011	1,969,114	1,112,078	183,192	928,885	12
1,159,146	905,267	194,019	694,162	250,444	112,152	138,291	552,642	422,393	99,766	322,627	13
6,172,153	3,802,839	740,877	3,056,175	2,215,406	461,940	1,753,466	3,727,607	2,433,064	554,513	1,872,764	14
4,668,615	4,085,316	738,672	3,345,247	425,042	18,194	406,848	1,877,233	1,550,665	239,516	1,311,149	15
291,372	283,581	29,883	248,319	6,530	-	6,530	226,983	226,983	25,086	201,897	16
7,387,155	5,209,549	1,466,701	3,719,974	1,953,382	283,998	1,669,384	4,328,068	2,839,848	697,729	2,136,332	17
1,741,891	1,093,269	318,175	761,348	619,492	127,059	344,290	687,687	365,553	68,923	293,537	18
110,178,817	67,985,026	9,336,820	58,086,788	39,064,034	10,641,454	27,985,935	49,970,645	25,878,658	4,058,891	21,376,225	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
37,453,472	23,699,594	2,662,585	20,856,064	12,392,625	3,042,640	9,258,733	15,771,772	8,548,806	1,395,905	7,027,008	21
16,995,204	8,547,828	1,299,131	7,218,428	8,025,670	1,953,544	5,978,448	8,427,802	3,407,944	703,300	2,687,393	22
15,068,227	7,865,114	756,663	7,014,881	6,712,039	2,324,219	4,276,279	7,231,403	2,627,383	351,558	2,219,099	23
7,707,382	4,728,757	486,562	4,215,742	2,821,929	533,178	2,253,538	3,565,076	2,306,337	338,509	1,941,374	24
7,197,517	4,821,954	355,077	4,461,868	2,161,187	758,556	1,368,708	3,006,677	1,636,944	149,360	1,484,793	25
8,495,000	5,441,192	849,017	4,589,083	2,930,674	746,372	2,152,903	4,765,978	2,641,666	350,836	2,287,738	26
11,119,883	7,383,661	1,251,695	6,114,878	3,437,625	869,713	2,402,691	5,260,757	3,324,676	413,668	2,905,222	27
6,992,547	5,515,792	1,992,391	3,506,250	1,369,213	317,245	1,051,968	2,718,746	1,702,725	565,548	1,137,176	28
2,454,647	2,042,199	533,663	1,462,103	288,021	127,808	160,213	1,173,857	902,444	207,679	654,836	29
2,912,430	1,660,337	304,727	1,177,582	1,191,827	320,826	860,734	1,725,446	902,096	164,500	563,095	30
2,395,849	2,163,811	554,632	1,609,179	221,975	51,052	170,923	1,129,841	942,156	114,164	827,991	31
515,675	417,606	75,553	342,053	84,123	7,359	64,471	209,045	140,884	70,515	70,368	32
111,365,005	67,253,816	10,149,946	56,507,227	40,936,915	11,021,121	29,331,005	51,856,562	26,338,628	4,443,742	21,442,464	33
3,274,243	2,948,712	233,077	2,715,635	274,951	13,196	261,756	1,252,605	1,194,766	142,284	1,052,482	34
4,668,615	4,085,316	738,672	3,345,247	425,042	18,194	406,848	1,877,233	1,550,665	239,516	1,311,149	35
608,541	590,144	142,449	446,325	1,397	-	1,397	281,806	274,075	67,386	206,689	36
476,185	469,038	43,902	425,136	-	-	-	232,278	226,037	22,723	203,314	37
544,045	487,134	11,297	475,810	126	-	126	307,112	265,317	10,266	255,052	38
605,410	572,665	52,368	520,297	-	-	-	220,139	200,142	28,481	171,661	39
980,121	876,226	110,252	765,974	78,123	9,768	68,354	399,636	350,267	108,111	242,156	40
1,454,312	1,090,109	378,404	711,705	345,396	8,426	336,970	436,261	234,826	2,549	232,277	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
67,322,053	40,256,285	4,405,708	35,538,244	24,927,879	6,419,645	18,249,788	31,357,449	15,464,908	2,434,703	12,815,890	43
18,303,635	10,836,290	1,400,251	9,400,350	7,088,401	1,761,337	5,226,496	7,935,787	3,978,238	580,071	3,374,761	44
6,087,384	3,724,438	695,466	3,028,053	2,238,982	749,148	1,483,831	2,997,059	1,666,997	305,378	1,361,345	45
7,634,713	4,897,549	782,827	4,057,707	2,688,721	740,162	1,932,338	3,320,036	1,861,077	174,291	1,646,857	46
6,515,542	4,317,263	875,427	3,441,836	2,038,307	706,208	1,269,312	2,878,272	1,763,757	311,720	1,452,037	47
11,390,566	8,869,711	2,624,045	6,228,442	2,271,749	545,466	1,637,944	5,225,298	3,501,575	844,744	2,656,831	48
2,053,970	1,386,307	337,973	873,477	382,870	130,546	199,901	1,272,498	847,509	174,634	498,373	49

表2-7 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人買主							
	三大都市圏							
	東京圏			名古屋圏				
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産		2)	未利用地 3)
未利用地 3)		未利用地以外	未利用地 3)		未利用地以外			
総数	1	23,917,087	6,610,135	16,941,179	27,128,775	20,425,017	2,913,831	17,425,410
資本金額	2	3,756,610	992,166	2,738,424	4,365,609	3,280,983	422,621	2,835,239
500万円未満	3	1,595,503	386,647	1,167,688	2,166,224	1,502,654	164,219	1,337,530
500万円～1,000万円未満	4	8,174,071	2,605,708	5,395,495	10,174,129	7,589,977	691,118	6,881,660
1,000万円～3,000万円未満	5	2,096,216	582,118	1,510,172	1,866,602	1,335,036	149,962	1,181,547
3,000万円～5,000万円未満	6	2,784,373	902,278	1,790,586	3,023,716	2,195,491	416,746	1,772,239
5,000万円～1億円未満	7	1,708,481	513,123	1,192,546	1,296,993	1,113,582	98,991	1,014,591
1億円～2億円未満	8	132,578	58,681	57,675	7,610	3,871	-	3,871
2億円～3億円未満	9	599,098	82,099	509,716	280,844	205,102	2,423	192,025
3億円～5億円未満	10	395,894	71,855	324,039	318,765	307,505	180,345	127,160
5億円～10億円未満	11	353,229	130,659	221,713	489,179	415,173	185,426	229,747
10億円～20億円未満	12	769,110	71,890	694,111	338,312	272,293	68,894	203,399
20億円～50億円未満	13	130,007	29,591	100,416	226,762	210,578	81,923	111,568
50億円～100億円未満	14	1,190,499	173,551	1,016,948	1,020,844	528,194	65,809	462,385
100億円以上	15	231,418	9,768	221,649	1,525,383	1,443,305	385,353	1,056,555
会社以外（資本金なし）	16	-	-	-	27,805	21,275	-	15,895
不詳	17	-	-	-	-	-	-	-
上場の有無	17	東証一部、名証一部に上場	99,891	1,223,710	1,227,192	820,098	161,805	641,205
東証一部、名証一部以外で上場	18	303,770	59,068	244,578	172,757	96,398	69,984	15,761
上場していない	19	22,289,717	6,451,176	15,472,892	25,728,827	19,508,521	2,682,042	16,768,445
不詳	20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	21	6,519,246	1,832,590	4,627,971	8,625,965	6,265,560	695,642	5,535,639
4人以下	22	4,777,271	1,337,936	3,371,155	2,578,622	1,525,143	153,743	1,370,367
5～9人	23	4,297,916	1,486,286	2,713,019	3,343,471	2,527,248	170,948	2,343,611
10～19人	24	1,181,892	291,269	855,410	1,582,224	1,145,801	51,264	1,094,537
20～29人	25	1,219,728	517,311	668,494	2,711,465	2,338,420	95,459	2,242,961
30～49人	26	2,019,510	422,546	1,565,564	1,917,520	1,613,626	247,355	1,366,271
50～99人	27	1,799,209	389,288	1,392,718	2,862,523	2,232,596	716,034	1,505,908
100～299人	28	931,737	158,145	773,592	1,369,307	1,081,015	260,289	803,639
300～999人	29	156,768	40,608	116,160	545,358	506,465	142,702	357,257
1,000～1,999人	30	771,502	88,554	672,681	854,338	486,413	49,888	432,998
2,000～4,999人	31	177,653	45,601	132,052	593,237	565,122	328,587	236,535
5,000人以上	32	64,656	-	52,363	144,746	137,607	1,920	135,687
不詳	33	23,643,707	6,594,961	16,682,973	24,898,079	18,466,354	2,468,676	15,913,299
組織形態	34	41,962	5,406	36,556	705,313	515,359	59,802	455,556
株式会社・有限会社	35	231,418	9,768	221,649	1,525,383	1,443,305	385,353	1,056,555
合名・合資・合同・相互会社	36	-	-	-	196,619	193,080	68,476	123,234
会社以外の法人	37	-	-	-	80,168	79,262	12,256	67,006
社会福祉法人	38	-	-	-	132,791	117,674	-	117,648
学校法人	39	-	-	-	150,809	143,886	20,987	122,900
医療法人	40	42,224	9,768	32,456	451,236	401,550	69	401,480
宗教法人	41	189,194	-	189,194	513,759	507,853	283,564	224,288
各種協同組合	42	-	-	-	-	-	-	-
その他の会社以外の法人	43	14,666,952	4,023,546	10,419,365	13,857,357	9,975,727	968,429	8,967,493
支所・支社・支店の数	44	3,686,802	1,100,206	2,517,695	4,627,436	3,850,325	444,991	3,393,967
0か所	45	1,274,388	418,651	851,801	1,585,070	1,092,787	218,166	874,621
1か所	46	1,433,328	412,597	1,004,510	2,250,594	1,684,379	450,978	1,216,314
2か所	47	1,019,261	315,419	703,718	1,418,560	912,081	114,948	797,133
3～4か所	48	1,508,421	224,412	1,281,025	2,924,454	2,548,712	688,502	1,843,050
5～9か所	49	327,934	115,304	163,064	465,304	361,007	27,817	332,833
10か所以上								
不詳								

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（5区分），
別土地取引面積〔法人買主〕（続き）

（単位）㎡

法人買主											
三大都市圏											
名古屋圏			大阪圏								
2)	棚卸資産		1)	事業用資産			棚卸資産				
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
5,982,328	1,692,785	4,261,635	37,192,689	24,778,768	3,382,323	21,336,605	11,737,494	2,749,591	8,796,795	1	
1,018,796	259,788	758,993	6,486,734	5,195,408	345,138	4,826,423	1,158,559	128,799	1,029,760	2	
629,252	150,252	479,000	3,979,607	2,253,326	153,064	2,100,117	1,691,023	174,112	1,516,911	3	
2,416,120	598,393	1,794,760	11,194,132	6,559,740	649,027	5,875,575	4,412,992	1,139,562	3,241,590	4	
461,035	71,116	389,919	2,679,447	1,773,952	124,760	1,649,192	796,219	326,496	467,721	5	
560,438	243,508	314,072	4,504,403	2,483,107	403,318	2,079,079	1,905,503	428,515	1,467,740	6	
161,476	28,647	130,761	1,279,868	969,060	168,614	800,447	310,598	213,804	96,794	7	
3,739	-	3,739	42,070	38,225	17,919	20,306	3,844	3,844	-	8	
75,742	71,967	3,775	714,326	505,602	-	505,602	195,487	10,945	99,186	9	
11,260	-	11,260	445,324	289,105	40,730	248,376	156,218	8,326	147,892	10	
71,232	33,548	37,684	1,556,659	1,533,476	582,851	950,625	16,439	588	15,851	11	
63,057	17,885	45,172	1,204,089	937,219	645,418	291,801	255,295	152,903	39,728	12	
12,990	-	12,990	379,743	272,296	12,329	259,967	107,447	82,561	24,886	13	
454,271	217,681	236,590	1,423,703	841,581	120,555	721,026	570,636	70,708	499,928	14	
36,391	-	36,391	1,265,999	1,091,347	113,803	977,543	157,234	8,426	148,808	15	
6,530	-	6,530	36,584	35,324	4,797	30,527	-	-	-	16	
362,558	182,012	180,546	1,831,895	1,549,603	607,167	942,436	267,224	2,096	265,128	17	
73,585	32,219	41,367	881,448	631,318	179,268	452,050	242,137	35,772	58,346	18	
5,546,184	1,478,554	4,039,722	34,479,345	22,597,847	2,595,888	19,942,118	11,228,134	2,711,724	8,473,321	19	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	
2,043,488	486,305	1,535,792	13,055,735	8,885,228	571,038	8,293,418	3,829,891	723,745	3,094,969	21	
980,350	271,012	708,406	5,988,780	3,614,740	442,089	3,160,667	2,268,049	344,596	1,898,886	22	
691,033	205,982	479,466	4,493,353	2,710,483	234,158	2,452,171	1,723,090	631,950	1,083,794	23	
386,390	117,632	268,758	2,560,082	1,276,619	96,789	1,179,830	1,253,647	124,277	1,129,371	24	
321,677	71,551	250,126	1,479,376	846,590	110,258	734,114	619,783	169,694	450,089	25	
296,555	113,422	183,133	1,811,502	1,185,900	250,825	935,074	614,609	210,404	404,205	26	
543,557	105,640	437,917	2,996,603	1,826,388	121,993	1,703,748	1,094,859	374,784	572,056	27	
278,090	79,778	198,312	2,904,495	2,732,052	1,166,554	1,565,434	159,386	79,322	80,064	28	
38,893	23,781	15,112	735,461	633,290	183,281	450,009	92,360	63,419	28,941	29	
367,925	212,230	155,695	332,647	271,828	90,339	181,489	52,400	20,042	32,358	30	
28,085	5,451	22,635	672,771	656,533	111,881	544,653	16,237	-	16,237	31	
6,285	-	6,285	161,884	139,116	3,118	135,998	13,182	7,359	5,823	32	
5,772,094	1,692,195	4,051,991	34,610,364	22,448,834	3,237,529	19,151,464	11,521,114	2,733,965	8,596,040	33	
173,843	590	173,253	1,316,325	1,238,588	30,990	1,207,597	59,146	7,200	51,946	34	
36,391	-	36,391	1,265,999	1,091,347	113,803	977,543	157,234	8,426	148,808	35	
-	-	-	130,115	122,989	6,587	116,402	1,397	-	1,397	36	
-	-	-	163,739	163,739	8,922	154,817	-	-	-	37	
126	-	126	104,142	104,142	1,032	103,110	-	-	-	38	
-	-	-	234,462	228,637	2,900	225,736	-	-	-	39	
32,555	-	32,555	129,248	124,409	2,072	122,338	3,344	-	3,344	40	
3,709	-	3,709	504,292	347,430	92,290	255,140	152,493	8,426	144,067	41	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	
3,390,065	860,472	2,507,559	22,107,247	14,815,650	1,002,576	13,754,861	6,870,861	1,535,627	5,322,864	43	
747,418	213,303	533,168	5,740,412	3,007,727	375,188	2,631,622	2,654,181	447,828	2,175,633	44	
441,570	108,552	330,951	1,505,255	964,655	171,921	792,087	523,023	221,945	301,078	45	
549,844	95,132	454,712	2,064,083	1,352,094	157,558	1,194,536	705,549	232,434	473,115	46	
453,295	245,181	208,114	2,218,710	1,641,426	448,760	1,192,666	565,751	145,608	357,479	47	
365,049	155,592	209,457	3,240,814	2,819,424	1,090,799	1,728,562	398,279	165,461	147,462	48	
35,085	14,554	17,674	316,167	177,792	135,521	42,271	19,850	688	19,162	49	

表2-7 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

（単位）㎡

資本金額 （14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人買主								
	地方圏								
	1)	事業用資産				棚卸資産			
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	708,539,460	535,754,122	36,391,509	496,458,407	141,611,063	26,858,705	114,081,664	1
資本金額	2	190,575,280	149,238,697	6,029,468	142,907,300	30,528,638	2,860,894	27,611,090	2
500万円～1,000万円未満	3	68,940,707	54,760,951	1,528,678	52,972,587	7,829,979	2,981,272	4,796,188	3
1,000万円～3,000万円未満	4	141,141,806	99,394,015	7,895,478	91,129,360	34,588,100	8,811,825	25,659,470	4
3,000万円～5,000万円未満	5	66,612,659	44,533,867	3,144,924	41,105,200	21,052,446	3,004,376	17,977,226	5
5,000万円～1億円未満	6	78,117,357	66,421,786	3,764,289	62,511,556	11,077,432	4,239,695	6,676,754	6
1億円～2億円未満	7	22,975,700	18,101,411	888,370	17,213,041	4,697,857	1,136,250	3,541,451	7
2億円～3億円未満	8	1,763,813	945,626	245,998	699,628	818,188	545,480	272,708	8
3億円～5億円未満	9	9,682,568	8,707,931	381,706	8,326,225	909,955	622,453	214,152	9
5億円～10億円未満	10	5,919,068	5,208,718	2,110,735	3,097,983	672,831	437,975	234,856	10
10億円～20億円未満	11	7,814,085	6,358,745	2,003,044	4,349,819	1,452,981	579,850	873,131	11
20億円～50億円未満	12	16,894,609	13,022,161	1,827,060	10,726,340	3,802,688	135,554	3,579,620	12
50億円～100億円未満	13	15,338,049	14,890,790	848,353	14,010,215	438,618	320,696	117,922	13
100億円以上	14	13,249,263	11,604,586	4,502,640	7,101,946	1,072,701	260,084	780,748	14
会社以外（資本金なし）	15	69,010,399	42,060,740	916,537	40,107,339	22,668,650	922,301	21,746,349	15
不詳	16	504,098	504,098	304,230	199,868	-	-	-	16
上場の有無	17	29,649,279	27,602,656	5,249,721	22,320,713	1,485,985	705,280	780,705	17
東証一部、名証一部に上場	18	8,994,868	4,760,894	209,073	4,545,938	4,182,844	320,302	3,755,251	18
東証一部、名証一部以外で上場	19	669,895,313	503,390,572	30,932,715	469,591,756	135,942,235	25,833,123	109,545,708	19
上場していない	20	-	-	-	-	-	-	-	20
不詳	21	196,935,550	146,319,260	7,790,229	138,307,602	39,673,984	7,152,657	32,422,582	21
常用雇用者数	22	105,176,977	80,418,210	3,214,692	76,997,245	17,730,140	5,093,288	12,592,530	22
4人以下	23	117,927,686	86,664,081	3,129,127	82,956,529	25,577,504	3,606,763	21,877,219	23
5～9人	24	68,294,735	49,005,028	2,739,974	46,263,466	18,062,392	2,863,228	15,170,075	24
10～19人	25	46,482,813	34,199,189	1,247,649	32,921,346	11,970,853	1,394,776	10,549,612	25
20～29人	26	65,153,686	51,434,929	2,231,659	47,846,906	13,142,102	2,401,766	10,612,459	26
30～49人	27	47,889,032	32,064,420	3,855,302	28,203,844	11,230,428	2,475,136	8,590,063	27
50～99人	28	35,619,724	32,809,250	4,722,010	28,087,241	2,653,718	1,334,152	1,319,567	28
100～299人	29	10,210,568	9,545,803	2,863,565	6,594,454	548,983	328,178	220,805	29
300～999人	30	6,968,282	6,339,258	2,963,945	2,962,115	614,550	147,436	381,670	30
1,000～1,999人	31	6,661,750	5,805,873	1,610,460	4,195,413	365,269	56,132	309,137	31
2,000～4,999人	32	1,218,658	1,148,819	22,898	1,122,248	41,139	5,194	35,945	32
5,000人以上	33	600,257,967	457,686,653	33,000,598	422,894,178	117,022,058	25,623,483	90,727,881	33
不詳	34	39,271,094	36,006,729	2,474,374	33,456,890	1,920,355	312,922	1,607,433	34
組織形態	35	69,010,399	42,060,740	916,537	40,107,339	22,668,650	922,301	21,746,349	35
株式会社・有限会社	36	1,886,109	1,886,109	134,138	1,751,971	-	-	-	36
合名・合資・合同・相互会社	37	567,966	565,183	89,755	475,428	-	-	-	37
会社以外の法人	38	311,745	254,358	37,358	217,000	-	-	-	38
社会福祉法人	39	2,794,153	2,755,769	57,522	2,698,247	3,385	-	3,385	39
学校法人	40	37,571,000	23,556,391	410,395	22,109,132	13,986,888	39,738	13,947,150	40
医療法人	41	25,879,425	13,042,931	187,369	12,855,562	8,678,377	882,563	7,795,814	41
宗教法人	42	-	-	-	-	-	-	-	42
各種協同組合	43	420,022,687	306,639,250	12,252,434	293,487,842	95,715,357	15,038,697	80,517,862	43
その他の会社以外の法人	44	79,700,461	57,328,494	6,129,877	50,779,552	15,951,730	5,345,425	10,446,000	44
支所・支社・支店の数	45	56,895,648	46,062,164	2,315,982	42,705,645	10,370,499	1,190,763	9,150,701	45
0か所	46	64,804,639	59,313,390	2,983,769	56,298,102	5,284,916	1,864,727	3,368,058	46
1か所	47	38,905,038	27,684,970	2,997,296	24,649,569	6,787,026	1,918,995	4,702,826	47
2か所	48	38,984,984	32,449,443	8,970,504	23,058,879	6,270,350	1,139,190	5,079,515	48
3～4か所	49	9,226,003	6,276,411	741,647	5,478,817	1,231,186	360,908	816,703	49
5～9か所									
10か所以上									
不詳									

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（5区分），
別土地取引面積〔法人買主〕（続き）

表2-8 取引土地所在地（55区分）、資産（2区分）及び

取引土地所在地（55区分）	法人数〔法人買主〕							
	1)	事業用資産 3)			棚卸資産 3)			
		2)	未利用地 4)	未利用地以外	2)	未利用地 4)	未利用地以外	
総数	1	147,177	109,306	24,717	94,635	41,318	17,665	35,357
北海道	2	5,215	3,765	1,084	3,010	1,696	845	1,373
東北	3	7,877	5,849	1,380	5,071	2,335	1,259	1,758
青森県	4	1,106	828	147	759	290	148	176
岩手県	5	1,279	935	367	723	419	219	321
宮城県	6	2,262	1,652	444	1,343	708	347	524
秋田県	7	1,076	787	133	685	314	211	218
山形県	8	756	578	84	556	247	116	208
福島県	9	2,094	1,481	267	1,279	585	316	421
関東	10	47,762	34,545	7,497	29,498	14,551	5,887	12,756
茨城県	11	5,891	4,486	1,343	3,523	1,383	635	1,016
栃木県	12	3,310	2,336	536	2,013	913	412	721
群馬県	13	2,892	2,246	519	1,851	818	348	637
埼玉県	14	9,960	6,588	1,191	5,764	3,517	1,185	2,960
千葉県	15	14,521	10,571	2,758	8,312	4,059	1,745	3,334
東京都	16	12,031	6,730	629	6,281	5,206	1,114	4,735
神奈川県	17	10,088	6,366	1,080	5,653	3,929	1,222	3,568
北陸	18	4,813	3,294	636	2,915	1,722	888	1,320
新潟県	19	2,081	1,436	263	1,211	755	423	599
富山県	20	915	675	144	604	269	136	184
石川県	21	1,092	714	97	681	445	248	297
福井県	22	999	590	137	511	421	183	287
中部	23	35,669	27,116	5,493	23,178	7,963	3,266	6,416
山梨県	24	1,675	1,292	253	1,072	315	112	242
長野県	25	3,947	2,889	601	2,442	985	427	773
岐阜県	26	5,098	3,704	770	3,106	1,207	441	915
静岡県	27	5,060	3,704	657	3,265	1,429	597	1,052
愛知県	28	14,103	10,476	1,971	8,969	3,344	1,333	2,694
三重県	29	9,285	7,270	1,529	6,062	1,683	574	1,434
近畿	30	30,907	22,943	4,595	20,317	8,267	2,793	7,431
滋賀県	31	3,018	2,100	479	1,762	942	355	757
京都府	32	6,040	4,301	852	3,802	1,620	559	1,370
大阪府	33	9,973	6,935	1,100	6,260	3,522	984	3,217
兵庫県	34	13,578	10,028	1,882	8,673	3,202	940	2,803
奈良県	35	2,029	1,461	217	1,280	489	126	402
和歌山県	36	2,119	1,577	307	1,342	455	141	397
中国	37	7,971	5,709	1,255	5,031	2,529	1,133	2,316
鳥取県	38	767	557	112	505	195	98	167
島根県	39	872	631	114	575	246	127	227
岡山県	40	2,040	1,425	333	1,217	618	173	544
広島県	41	3,275	2,215	530	1,897	1,216	639	1,088
山口県	42	1,883	1,413	219	1,300	532	181	459
四国	43	4,018	3,111	644	2,775	951	379	781
徳島県	44	1,146	885	169	764	262	78	205
香川県	45	1,362	1,036	176	958	287	82	248
愛媛県	46	1,300	1,032	233	909	324	152	253
高知県	47	528	406	81	372	136	87	118
九州・沖縄	48	16,691	12,386	3,048	10,542	4,661	1,924	3,792
福岡県	49	5,192	3,657	686	3,281	1,735	689	1,403
佐賀県	50	1,444	1,038	309	858	454	149	398
長崎県	51	1,309	886	225	701	393	176	294
熊本県	52	2,498	1,715	348	1,372	687	228	501
大分県	53	1,709	1,323	427	1,017	408	214	301
宮崎県	54	2,047	1,688	333	1,425	384	99	355
鹿児島県	55	3,006	2,329	406	2,129	734	321	617
沖縄県	56	1,675	1,177	450	891	447	242	278
不詳	57	-	-	-	-	-	-	-

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

4) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

未利用地（2区分）別法人数及び土地取引面積〔法人買主〕

(単位) 法人数：法人、土地取引面積：㎡

1)	土地取引面積〔法人買主〕						1)
	2)	事業用資産		2)	棚卸資産		
		未利用地 4)	未利用地以外		未利用地 4)	未利用地以外	
827,847,324	610,041,966	47,513,205	559,026,516	183,247,972	37,911,216	144,081,273	1
238,756,742	192,826,040	8,086,178	183,510,259	32,850,133	4,556,596	28,292,755	2
92,583,740	71,865,015	5,424,786	66,410,592	13,430,738	3,448,914	9,920,536	3
17,158,633	14,758,824	1,126,637	13,632,187	2,078,577	793,256	1,273,535	4
8,653,533	7,183,541	759,974	6,393,929	1,182,051	402,891	753,578	5
19,429,834	11,803,776	2,169,157	9,634,619	2,381,338	599,675	1,757,743	6
12,963,637	9,900,919	386,082	9,514,836	2,777,992	568,135	2,209,857	7
16,515,466	14,191,788	289,231	13,902,557	2,318,826	476,618	1,842,208	8
17,862,636	14,026,169	693,705	13,332,464	2,691,953	608,340	2,083,613	9
111,144,663	70,779,593	11,752,530	58,054,409	37,691,661	10,480,695	26,803,148	10
20,872,658	16,712,413	3,386,563	13,196,864	3,854,753	1,225,181	2,591,055	11
20,222,665	13,576,978	1,237,252	12,026,396	6,372,495	1,370,734	4,998,233	12
15,062,940	11,406,143	2,303,173	9,025,055	3,547,327	1,274,646	2,272,681	13
13,327,078	7,781,816	1,193,249	6,354,826	5,151,574	1,477,172	3,603,465	14
19,893,401	11,396,716	2,279,756	8,945,291	7,476,743	2,441,502	4,994,432	15
9,711,152	4,143,853	390,499	3,715,192	5,316,130	1,181,443	4,040,499	16
12,054,768	5,761,674	962,038	4,790,786	5,972,639	1,510,018	4,302,783	17
27,441,234	10,775,704	1,630,011	9,138,825	16,566,671	2,513,655	14,053,016	18
19,636,302	5,812,535	1,051,443	4,761,091	13,792,976	1,709,158	12,083,818	19
2,981,702	2,128,968	214,116	1,914,852	837,975	202,395	635,580	20
2,817,747	2,081,996	156,033	1,919,095	689,916	276,485	413,431	21
2,005,484	752,206	208,419	543,787	1,245,804	325,617	920,187	22
92,374,267	65,356,279	6,825,465	58,237,622	24,775,232	6,230,229	18,363,752	23
9,621,041	7,806,095	430,823	7,264,094	1,485,870	758,077	727,794	24
15,366,143	11,089,000	897,128	10,145,477	3,906,055	1,469,794	2,386,421	25
16,073,334	11,501,089	927,472	10,563,857	4,272,806	801,091	3,447,227	26
24,184,974	14,535,077	1,656,211	12,838,784	9,128,172	1,508,482	7,540,676	27
13,299,737	9,308,968	1,346,031	7,908,291	3,560,938	1,209,245	2,346,123	28
13,829,038	11,116,049	1,567,800	9,517,120	2,421,390	483,540	1,915,512	29
64,942,219	44,998,911	5,242,282	39,427,611	15,143,441	3,631,215	11,315,894	30
12,406,101	6,875,531	1,249,677	5,625,854	1,952,885	687,201	1,260,460	31
6,547,604	4,119,295	377,205	3,738,097	2,339,346	555,752	1,779,160	32
10,148,615	5,271,266	890,137	4,334,500	4,521,691	1,184,538	3,160,036	33
20,496,469	15,388,207	2,114,981	13,264,007	4,876,458	1,009,302	3,857,599	34
5,442,138	4,575,802	306,049	4,265,333	590,373	102,137	488,236	35
9,901,292	8,768,809	304,234	8,199,820	862,689	92,285	770,404	36
44,182,086	29,866,644	2,856,460	26,938,955	12,040,617	1,646,855	10,224,308	37
4,744,318	3,980,500	272,813	3,707,688	699,708	89,537	592,740	38
8,773,330	7,597,438	559,729	7,037,709	1,150,185	244,194	898,948	39
9,444,831	4,620,481	773,588	3,775,665	4,484,341	286,257	4,111,092	40
13,545,793	8,338,206	921,082	7,417,124	3,583,635	604,659	2,971,597	41
7,673,813	5,330,019	329,249	5,000,771	2,122,747	422,207	1,649,931	42
32,028,314	26,492,482	797,538	25,595,176	5,054,184	458,050	4,567,869	43
9,095,036	8,569,491	167,694	8,338,157	487,932	82,092	377,575	44
7,358,989	3,934,173	330,920	3,567,125	3,159,581	105,779	3,053,802	45
10,899,262	10,033,297	278,921	9,754,376	852,778	192,913	659,865	46
4,675,028	3,955,521	20,003	3,935,518	553,893	77,266	476,627	47
124,394,058	97,081,299	4,897,956	91,713,065	25,695,295	4,945,008	20,539,995	48
20,933,935	15,892,462	859,155	14,974,824	4,830,429	2,166,167	2,575,640	49
10,809,679	9,587,888	369,814	9,216,487	1,199,540	177,555	994,176	50
4,452,474	3,181,791	276,131	2,824,641	1,226,913	295,140	890,511	51
23,953,854	19,083,246	1,068,129	17,971,286	4,618,990	717,278	3,901,712	52
15,526,959	11,874,850	380,591	11,292,682	3,553,641	344,263	3,204,665	53
22,409,052	18,906,345	1,123,241	17,720,646	2,900,097	194,570	2,678,566	54
22,382,650	16,730,364	552,764	16,156,662	5,393,493	804,418	4,585,712	55
3,925,455	1,824,354	268,131	1,555,838	1,972,192	245,616	1,709,014	56
-	-	-	-	-	-	-	57

表2-9 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主							
	（件）	事業用資産				棚卸資産		
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	546,372	179,846	40,412	136,764	337,698	114,181	217,375
農業、林業	2	2,508	1,736	139	1,583	475	48	424
農業	3	1,940	1,314	58	1,241	341	33	305
林業	4	568	422	81	342	134	15	119
漁業	5	72	43	9	34	3	-	3
鉱業、採石業、砂利採取業	6	295	223	98	125	60	48	11
建設業	7	104,952	26,524	7,988	17,982	72,719	33,341	38,259
総合工事業	8	92,373	21,053	6,789	13,745	66,678	31,491	34,122
その他の建設業	9	12,579	5,471	1,199	4,237	6,041	1,850	4,138
製造業	10	18,437	13,706	3,059	10,614	3,044	953	2,061
食料品製造業	11	2,876	2,398	430	1,937	252	103	147
繊維工業	12	608	393	20	373	92	6	85
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	874	358	126	232	508	167	341
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	464	427	95	332	37	30	7
印刷・同関連業	15	463	395	79	316	19	8	11
化学工業	16	1,686	1,522	314	1,208	79	4	74
石油製品・石炭製品製造業	17	621	349	233	116	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	1,197	809	131	677	338	258	80
鉄鋼業	19	1,016	794	310	484	138	80	57
非鉄金属製造業	20	429	418	159	259	11	-	11
金属製品製造業	21	1,089	897	178	719	119	-	119
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,342	1,777	387	1,390	353	169	156
電気機械器具製造業	23	1,708	1,206	118	1,087	413	30	382
輸送用機械器具製造業	24	1,893	1,238	297	941	490	89	401
その他の製造業	25	1,171	725	180	541	196	7	190
電気・ガス・熱供給・水道業	26	2,555	1,610	437	1,162	749	74	668
電気業	27	2,216	1,358	331	1,016	672	74	591
ガス・熱供給・水道業	28	339	252	106	146	77	-	77
情報通信業	29	1,517	1,330	209	1,121	72	14	58
通信業、情報サービス業	30	827	671	150	521	72	14	58
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	690	659	59	600	-	-	-
運輸業、郵便業	32	5,718	3,576	605	2,971	1,930	988	824
鉄道業	33	2,043	1,207	204	1,003	828	339	489
道路旅客・貨物運送業	34	1,898	1,254	172	1,082	480	289	147
その他の運輸業	35	1,778	1,116	229	886	622	360	188
卸売業、小売業	36	20,975	13,462	2,907	10,387	6,215	1,896	4,231
卸売業	37	12,722	7,661	1,932	5,561	4,278	1,163	3,078
小売業	38	8,253	5,801	975	4,826	1,936	733	1,153
金融業、保険業	39	8,793	6,521	592	5,861	1,717	193	1,117
金融業	40	5,797	3,931	558	3,305	1,362	188	991
保険業	41	2,996	2,590	34	2,556	355	5	126
不動産業、物品賃貸業	42	354,840	95,979	21,051	73,220	243,536	74,567	164,748
不動産業	43	353,685	95,387	20,997	72,683	242,994	74,411	164,376
物品賃貸業	44	1,156	591	54	538	541	156	372
学術研究、専門・技術サービス業	45	5,503	2,784	816	1,968	1,523	413	1,063
宿泊業、飲食サービス業	46	2,259	1,320	122	1,198	607	81	524
宿泊業	47	1,343	653	63	591	492	78	415
飲食サービス業	48	916	667	59	607	115	3	109
生活関連サービス業	49	2,273	1,553	373	1,179	642	261	381
生活関連サービス業	50	1,202	885	195	690	285	129	156
娯楽業	51	1,071	668	178	489	357	133	225
教育、学習支援業	52	1,074	958	112	838	64	31	32
医療、福祉	53	2,370	1,721	354	1,367	508	172	335
医療業、保健衛生	54	940	721	181	540	126	81	45
社会保険・社会福祉・介護事業	55	1,430	1,000	173	827	382	91	291
複合サービス事業	56	2,325	1,206	450	756	868	354	514
サービス業（他に分類されないもの）	57	8,597	4,998	1,035	3,960	2,551	608	1,843
廃棄物処理業	58	526	429	66	363	48	27	22
自動車整備業、機械等修理業	59	268	232	102	130	25	9	15
その他の事業サービス業	60	2,739	1,568	215	1,353	804	280	482
宗教	61	1,322	871	179	692	206	51	155
その他のサービス業	62	3,742	1,898	473	1,422	1,468	241	1,170
不詳	63	1,308	595	56	438	417	139	278

1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕

(単位) 件

法人売主											
三大都市圏											
事業用資産				棚卸資産			東京圏				
1)	2)	未利用地		2)	未利用地		1)	2)	未利用地		
		3)	未利用地以外		3)	未利用地以外			3)	未利用地以外	
318,583	103,754	18,228	83,960	197,309	52,646	140,556	208,099	62,664	10,671	51,057	1
361	243	24	209	99	33	63	115	72	16	56	2
315	204	18	176	99	33	63	89	47	16	31	3
46	39	6	33	-	-	-	25	25	-	25	4
38	29	3	26	3	-	3	29	26	-	26	5
124	109	22	88	8	8	-	20	18	-	18	6
44,936	11,752	3,126	8,380	30,115	10,933	18,581	25,693	6,781	1,491	5,149	7
39,658	9,495	2,579	6,680	27,743	10,296	16,857	23,070	5,526	1,270	4,125	8
5,277	2,257	547	1,700	2,372	636	1,723	2,623	1,255	222	1,024	9
9,199	7,101	870	6,198	1,180	111	1,059	5,065	3,777	510	3,267	10
1,383	1,224	62	1,131	55	16	36	794	722	25	697	11
291	230	-	230	9	6	2	96	96	-	96	12
203	69	-	69	135	30	105	50	3	-	3	13
214	214	5	209	-	-	-	69	69	-	69	14
334	285	30	254	11	-	11	256	214	30	183	15
955	811	110	701	74	-	74	541	463	93	370	16
234	129	75	54	-	-	-	91	77	44	32	17
349	302	42	261	23	-	23	168	134	-	134	18
406	283	-	283	49	11	39	126	96	-	96	19
141	141	-	141	-	-	-	133	133	-	133	20
699	549	100	449	107	-	107	456	317	72	245	21
1,362	1,104	204	900	117	13	95	690	605	149	456	22
773	653	35	618	91	30	61	531	439	26	413	23
1,240	721	145	576	377	-	377	702	194	42	153	24
614	386	61	322	133	4	129	359	214	29	185	25
777	358	134	224	410	28	382	206	166	56	110	26
618	203	74	128	410	28	382	116	76	33	43	27
159	156	60	96	-	-	-	90	90	23	67	28
976	919	125	794	11	-	11	697	663	79	584	29
433	407	105	302	11	-	11	232	230	64	167	30
543	512	20	491	-	-	-	464	433	15	418	31
2,418	1,328	224	1,103	1,029	566	463	1,614	956	201	756	32
860	490	104	387	369	187	182	699	439	104	335	33
767	478	55	423	254	140	114	546	306	39	267	34
791	360	66	294	406	239	166	368	212	58	154	35
8,678	5,956	1,046	4,895	2,171	586	1,563	4,886	3,221	467	2,744	36
5,389	3,450	686	2,749	1,601	461	1,139	2,988	1,663	295	1,357	37
3,289	2,506	360	2,146	571	126	424	1,898	1,558	171	1,387	38
4,473	2,939	136	2,735	1,092	133	551	3,052	1,836	102	1,666	39
3,045	1,807	131	1,608	829	129	517	2,003	1,062	97	897	40
1,428	1,131	5	1,127	264	5	34	1,049	774	5	769	41
234,348	65,396	11,037	53,255	158,309	39,468	115,843	159,235	40,417	6,968	32,819	42
233,718	65,119	11,037	52,977	157,978	39,381	115,612	158,786	40,201	6,968	32,603	43
629	278	-	278	332	87	231	450	216	-	216	44
3,357	1,714	423	1,291	869	242	606	2,198	969	233	736	45
1,008	712	65	646	221	11	210	646	566	48	518	46
570	347	32	315	197	8	189	304	248	32	216	47
438	365	33	331	24	3	21	342	318	17	302	48
1,238	848	137	712	365	116	249	828	539	85	454	49
668	545	100	445	103	21	82	396	356	67	288	50
570	304	37	267	262	96	166	432	183	18	165	51
634	594	96	498	19	12	7	476	453	74	379	52
964	689	151	538	173	-	173	442	278	82	195	53
412	332	75	258	20	-	20	95	89	27	62	54
553	356	76	281	153	-	153	347	188	56	133	55
609	334	83	251	229	72	157	256	183	24	159	56
3,768	2,367	478	1,887	809	274	493	2,180	1,474	204	1,270	57
255	203	21	182	37	20	16	168	133	10	123	58
96	87	13	74	9	9	-	41	37	-	37	59
1,462	868	61	807	343	145	156	985	679	19	660	60
580	420	115	305	31	11	20	293	199	61	138	61
1,375	790	267	520	388	88	300	692	426	114	311	62
675	366	50	230	197	53	144	463	267	30	152	63

表2-9 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主							
	三大都市圏							
	東京圏				名古屋圏			
	2)	棚卸資産		未利用地以外	1)	2)	事業用資産	
未利用地 3)			未利用地 3)				未利用地以外	
総数	1	134,025	32,770	97,770	31,092	10,840	2,975	7,723
農業、林業	2	40	28	12	140	116	-	106
農業	3	40	28	12	131	113	-	104
林業	4	-	-	-	9	2	-	2
漁業	5	3	-	3	9	3	3	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	47	35	22	13
建設業	7	16,890	5,486	10,904	6,558	1,605	929	676
総合工事業	8	15,854	5,388	9,970	5,490	1,199	767	432
その他の建設業	9	1,036	98	934	1,068	406	162	244
製造業	10	922	52	869	1,411	1,086	195	889
食料品製造業	11	47	16	30	79	63	5	57
繊維工業	12	-	-	-	72	20	-	20
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	48	6	42	84	8	-	8
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	5	5	5	-
印刷・同関連業	15	11	-	11	37	37	-	37
化学工業	16	74	-	74	65	65	6	59
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	91	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	23	-	23	91	91	37	54
鉄鋼業	19	28	-	28	113	113	-	113
非鉄金属製造業	20	-	-	-	8	8	-	8
金属製品製造業	21	103	-	103	98	90	13	77
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	18	-	18	236	187	50	137
電気機械器具製造業	23	91	30	61	89	82	3	80
輸送用機械器具製造業	24	365	-	365	298	286	72	214
その他の製造業	25	113	-	113	45	31	4	24
電気・ガス・熱供給・水道業	26	40	7	34	433	88	38	50
電気業	27	40	7	34	433	88	38	50
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	-	-	-	-
情報通信業	29	-	-	-	78	78	5	72
通信業、情報サービス業	30	-	-	-	33	33	-	33
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	44	44	5	39
運輸業、郵便業	32	646	265	382	217	101	5	96
鉄道業	33	261	110	151	14	14	-	14
道路旅客・貨物運送業	34	232	140	92	125	81	3	79
その他の運輸業	35	154	15	139	78	5	3	2
卸売業、小売業	36	1,443	399	1,028	1,681	1,108	192	916
卸売業	37	1,194	355	838	853	587	132	455
小売業	38	249	44	190	828	521	61	461
金融業、保険業	39	889	83	399	440	359	13	347
金融業	40	626	78	365	344	263	13	250
保険業	41	264	5	34	96	96	-	96
不動産業、物品賃貸業	42	111,530	26,008	83,002	18,052	4,977	1,231	3,620
不動産業	43	111,304	26,008	82,790	18,031	4,964	1,231	3,607
物品賃貸業	44	226	-	212	21	12	-	12
学術研究、専門・技術サービス業	45	591	85	505	489	298	17	281
宿泊業、飲食サービス業	46	49	11	39	69	36	17	19
宿泊業	47	47	8	39	31	6	-	6
飲食サービス業	48	3	3	-	38	30	17	13
生活関連サービス業	49	268	100	168	157	115	49	66
生活関連サービス業	50	19	6	14	92	63	33	30
娯楽業	51	249	95	154	65	52	16	36
教育、学習支援業	52	12	6	7	76	76	19	56
医療、福祉	53	146	-	146	236	203	47	156
医療業、保健衛生	54	-	-	-	137	108	38	71
社会保険・社会福祉・介護事業	55	146	-	146	99	95	10	85
複合サービス事業	56	43	29	14	268	116	43	74
サービス業（他に分類されないもの）	57	349	166	141	654	387	143	241
廃棄物処理業	58	28	20	8	52	47	4	42
自動車整備業、機械等修理業	59	4	4	-	16	16	3	13
その他の事業サービス業	60	182	126	14	149	35	-	35
宗教	61	13	11	3	140	86	18	68
その他のサービス業	62	122	5	117	298	203	118	82
不詳	63	165	47	118	76	55	8	47

1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕（続き）

（単位）件

法人売主											
三大都市圏											
名古屋圏			大阪圏								
棚卸資産			事業用資産				棚卸資産				
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
18,598	7,315	11,111	79,392	30,250	4,582	25,180	44,686	12,561	31,675	1	
12	5	5	107	55	8	48	47	-	47	2	
12	5	5	95	44	2	42	47	-	47	3	
-	-	-	12	12	6	6	-	-	-	4	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	
8	8	-	57	57	-	57	-	-	-	6	
4,751	1,990	2,721	12,684	3,366	706	2,555	8,474	3,457	4,956	7	
4,170	1,756	2,382	11,098	2,770	542	2,123	7,719	3,152	4,505	8	
581	234	339	1,586	597	164	433	755	305	451	9	
138	30	99	2,723	2,238	165	2,042	121	28	90	10	
-	-	-	509	439	32	376	8	-	5	11	
-	-	-	123	114	-	114	9	6	2	12	
76	13	63	70	58	-	58	11	11	-	13	
-	-	-	139	139	-	139	-	-	-	14	
-	-	-	41	34	-	34	-	-	-	15	
-	-	-	349	282	11	272	-	-	-	16	
-	-	-	52	52	30	22	-	-	-	17	
-	-	-	90	77	5	72	-	-	-	18	
-	-	-	167	75	-	75	21	11	11	19	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	
2	-	2	145	142	16	127	2	-	2	21	
40	13	19	435	313	5	307	58	-	58	22	
-	-	-	153	132	6	126	-	-	-	23	
11	-	11	240	240	31	209	-	-	-	24	
9	4	4	210	140	28	113	11	-	11	25	
345	22	324	138	104	40	64	24	-	24	26	
345	22	324	69	39	3	35	24	-	24	27	
-	-	-	69	66	37	29	-	-	-	28	
-	-	-	201	178	41	137	11	-	11	29	
-	-	-	167	144	41	103	11	-	11	30	
-	-	-	34	34	-	34	-	-	-	31	
67	51	17	587	271	19	252	316	251	65	32	
-	-	-	146	37	-	37	109	77	32	33	
17	-	17	96	90	13	77	6	-	6	34	
51	51	-	345	143	6	138	201	174	27	35	
449	108	341	2,112	1,627	387	1,235	280	79	194	36	
213	49	163	1,549	1,200	259	936	194	56	138	37	
236	58	178	563	427	128	299	86	23	56	38	
20	20	-	981	743	21	722	183	30	152	39	
20	20	-	698	482	21	461	183	30	152	40	
-	-	-	283	261	-	261	-	-	-	41	
12,275	4,838	7,316	57,061	20,003	2,838	16,816	34,505	8,622	25,525	42	
12,267	4,838	7,308	56,902	19,953	2,838	16,767	34,408	8,535	25,515	43	
8	-	8	159	50	-	50	97	87	11	44	
188	105	83	671	447	173	275	90	52	17	45	
9	-	9	293	110	-	110	162	-	162	46	
9	-	9	235	94	-	94	141	-	141	47	
-	-	-	58	17	-	17	21	-	21	48	
37	4	33	254	194	3	192	59	12	47	49	
29	4	25	181	126	-	126	55	11	44	50	
8	-	8	73	68	3	66	5	1	4	51	
-	-	-	82	65	3	62	6	6	-	52	
8	-	8	286	208	21	187	19	-	19	53	
8	-	8	180	135	11	124	13	-	13	54	
-	-	-	107	73	11	63	7	-	7	55	
149	39	110	86	35	17	18	38	5	33	56	
135	92	44	934	506	130	376	325	16	309	57	
5	-	5	35	23	7	16	4	-	4	58	
-	-	-	39	33	11	23	6	6	-	59	
26	8	17	327	154	42	112	136	11	125	60	
18	-	18	148	135	37	98	-	-	-	61	
87	83	3	385	161	34	127	179	-	179	62	
6	3	3	136	43	11	32	25	2	23	63	

表2-9 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

(単位) 件

法人業種（61区分）	法人売主									
	1)	地方圏							1)	
		2)	事業用資産				棚卸資産			
			未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外			
総数	1	227,789	76,092	22,184	52,804	140,390	61,535	76,820	1	
農業、林業	2	2,146	1,493	115	1,373	376	15	361	2	
農業	3	1,625	1,110	40	1,065	242	-	242	3	
林業	4	522	383	75	308	134	15	119	4	
漁業	5	34	14	6	8	-	-	-	5	
鉱業、採石業、砂利採取業	6	171	113	76	37	51	40	11	6	
建設業	7	60,016	14,772	4,862	9,602	42,605	22,409	19,679	7	
総合工事業	8	52,714	11,557	4,210	7,065	38,935	21,195	17,264	8	
その他の建設業	9	7,302	3,214	652	2,537	3,669	1,214	2,414	9	
製造業	10	9,238	6,605	2,189	4,416	1,864	842	1,002	10	
食料品製造業	11	1,494	1,174	368	806	197	87	111	11	
繊維工業	12	317	162	20	142	83	-	83	12	
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	670	289	126	163	374	137	236	13	
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	250	213	90	123	37	30	7	14	
印刷・同関連業	15	130	110	48	62	8	8	-	15	
化学工業	16	731	711	204	507	4	4	-	16	
石油製品・石炭製品製造業	17	386	221	159	62	-	-	-	17	
窯業・土石製品製造業	18	848	506	89	417	315	258	57	18	
鉄鋼業	19	610	511	310	201	88	70	19	19	
非鉄金属製造業	20	288	277	159	118	11	-	11	20	
金属製品製造業	21	389	348	78	269	11	-	11	21	
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	981	673	183	491	236	156	61	22	
電気機械器具製造業	23	935	553	84	469	321	-	321	23	
輸送用機械器具製造業	24	653	518	152	366	113	89	24	24	
その他の製造業	25	557	339	119	220	63	2	61	25	
電気・ガス・熱供給・水道業	26	1,778	1,252	303	938	339	45	286	26	
電気業	27	1,597	1,155	257	887	261	45	209	27	
ガス・熱供給・水道業	28	180	97	46	51	77	-	77	28	
情報通信業	29	541	411	84	327	61	14	47	29	
通信業、情報サービス業	30	394	264	45	219	61	14	47	30	
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	147	147	39	109	-	-	-	31	
運輸業、郵便業	32	3,301	2,248	381	1,868	901	422	361	32	
鉄道業	33	1,184	717	100	617	459	152	307	33	
道路旅客・貨物運送業	34	1,130	776	117	659	225	149	33	34	
その他の運輸業	35	987	756	163	592	217	121	21	35	
卸売業、小売業	36	12,296	7,507	1,862	5,492	4,043	1,310	2,669	36	
卸売業	37	7,332	4,211	1,247	2,812	2,678	702	1,940	37	
小売業	38	4,964	3,295	615	2,680	1,365	607	729	38	
金融業、保険業	39	4,320	3,583	456	3,126	624	59	565	39	
金融業	40	2,752	2,124	427	1,697	533	59	474	40	
保険業	41	1,568	1,459	30	1,429	91	-	91	41	
不動産業、物品賃貸業	42	120,493	30,582	10,014	19,965	85,226	35,099	48,905	42	
不動産業	43	119,966	30,269	9,960	19,705	85,017	35,030	48,764	43	
物品賃貸業	44	526	314	54	260	210	69	141	44	
学術研究、専門・技術サービス業	45	2,146	1,069	393	676	654	171	457	45	
宿泊業、飲食サービス業	46	1,250	608	57	552	387	70	314	46	
宿泊業	47	773	306	31	275	296	70	226	47	
飲食サービス業	48	478	302	26	276	91	-	88	48	
生活関連サービス業	49	1,035	704	237	468	277	145	132	49	
生活関連サービス業	50	534	341	95	245	182	108	74	50	
娯楽業	51	501	364	142	222	95	37	59	51	
教育、学習支援業	52	440	365	16	341	45	19	26	52	
医療、福祉	53	1,406	1,032	203	829	335	172	162	53	
医療業、保健衛生	54	529	389	106	283	105	81	24	54	
社会保険・社会福祉・介護事業	55	877	643	97	546	229	91	138	55	
複合サービス事業	56	1,716	873	367	506	639	281	357	56	
サービス業（他に分類されないもの）	57	4,829	2,631	558	2,073	1,742	335	1,350	57	
廃棄物処理業	58	271	226	45	181	12	6	5	58	
自動車整備業、機械等修理業	59	172	146	89	57	15	-	15	59	
その他の事業サービス業	60	1,277	700	154	546	460	135	326	60	
宗教	61	742	451	63	387	175	41	134	61	
その他のサービス業	62	2,367	1,108	206	902	1,080	153	870	62	
不詳	63	633	230	6	208	220	86	134	63	

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕（続き）

表2-10 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人売主							
		(㎡)	事業用資産				棚卸資産		
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	446,493,958	266,536,280	30,627,513	233,080,436	125,311,686	34,916,357	88,118,928	
農業、林業	2	41,017,751	34,975,410	1,943,616	32,207,806	3,510,198	90,537	3,419,415	
農業	3	23,779,380	19,486,812	1,894,574	16,768,250	1,772,538	8,908	1,763,384	
林業	4	17,238,371	15,488,598	49,043	15,439,556	1,737,660	81,629	1,656,031	
漁業	5	174,578	62,585	5,024	57,561	7,027	-	7,027	
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,590,432	462,438	207,677	254,761	104,096	101,688	2,409	
建設業	7	47,714,719	23,458,538	3,259,628	20,071,460	22,189,454	8,995,438	12,902,536	
総合工事業	8	32,843,223	12,652,063	2,176,772	10,389,092	18,551,651	8,105,113	10,189,718	
その他の建設業	9	14,871,496	10,806,474	1,082,856	9,682,368	3,637,803	890,325	2,712,818	
製造業	10	61,976,163	53,573,832	5,745,718	47,825,762	5,540,662	1,061,816	4,461,743	
食料品製造業	11	14,311,422	13,009,768	1,164,939	11,843,275	929,204	487,001	437,622	
繊維工業	12	517,799	434,781	8,997	425,784	23,997	1,267	22,730	
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	20,432,681	19,119,022	57,077	19,061,945	1,276,887	37,750	1,239,137	
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	613,321	530,953	189,104	341,849	82,368	82,333	35	
印刷・同関連業	15	958,244	940,456	31,228	909,228	12,078	10,126	1,959	
化学工業	16	2,929,651	2,746,581	900,921	1,845,659	23,946	2,996	20,950	
石油製品・石炭製品製造業	17	583,751	343,533	229,388	114,145	-	-	-	
窯業・土石製品製造業	18	2,735,503	1,995,457	672,316	1,323,141	288,653	53,211	235,442	
鉄鋼業	19	976,762	701,790	96,120	605,670	258,905	154,474	104,431	
非鉄金属製造業	20	494,189	489,926	214,350	275,575	4,263	-	4,263	
金属製品製造業	21	2,492,183	856,296	217,341	638,955	1,468,611	-	1,468,611	
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	5,317,686	3,995,093	341,094	3,653,999	337,243	193,693	131,028	
電気機械器具製造業	23	3,582,499	2,919,174	259,309	2,659,865	501,562	4,506	497,056	
輸送用機械器具製造業	24	3,918,724	3,608,677	947,869	2,660,808	227,654	32,269	195,384	
その他の製造業	25	2,111,748	1,882,327	415,665	1,465,862	105,292	2,197	103,095	
電気・ガス・熱供給・水道業	26	14,084,465	11,570,559	463,774	11,106,784	1,404,591	116,008	1,288,461	
電気業	27	13,787,504	11,307,172	360,823	10,946,349	1,384,912	116,008	1,268,782	
ガス・熱供給・水道業	28	296,961	263,387	102,952	160,435	19,679	-	19,679	
情報通信業	29	1,163,685	1,049,958	509,967	539,991	13,274	6,972	6,302	
通信業、情報サービス業	30	643,147	545,797	160,271	385,527	13,274	6,972	6,302	
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	520,538	504,161	349,697	154,465	-	-	-	
運輸業、郵便業	32	8,279,983	6,386,925	1,028,773	5,358,153	1,647,662	614,980	989,120	
鉄道業	33	1,816,756	865,335	77,588	787,747	951,105	248,982	702,122	
道路旅客・貨物運送業	34	3,445,427	2,913,645	700,215	2,213,430	311,708	268,058	31,110	
その他の運輸業	35	3,017,800	2,607,945	250,970	2,356,975	384,850	97,939	255,887	
卸売業、小売業	36	64,549,947	44,989,945	4,593,109	39,992,389	11,275,614	1,252,890	9,862,755	
卸売業	37	53,812,215	36,915,264	3,093,954	33,416,863	9,222,692	660,994	8,433,622	
小売業	38	10,737,732	8,074,682	1,499,155	6,575,527	2,052,923	591,896	1,429,133	
金融業、保険業	39	6,241,385	5,399,418	786,316	4,198,377	676,333	139,029	510,685	
金融業	40	4,216,990	3,451,316	770,268	2,266,324	605,813	136,714	460,391	
保険業	41	2,024,395	1,948,102	16,048	1,932,053	70,520	2,315	50,294	
不動産業、物品賃貸業	42	131,082,514	48,362,628	6,485,769	41,344,026	65,271,932	21,528,045	43,036,409	
不動産業	43	129,972,110	47,403,088	6,390,600	40,479,655	65,129,103	21,484,367	42,943,032	
物品賃貸業	44	1,110,404	959,540	95,169	864,371	142,829	43,678	93,377	
学術研究、専門・技術サービス業	45	6,482,169	3,850,261	1,278,992	2,571,269	1,564,123	152,480	1,403,051	
宿泊業、飲食サービス業	46	5,471,344	3,605,004	91,486	3,513,518	1,789,816	169,259	751,036	
宿泊業	47	3,292,149	2,921,911	46,160	2,875,751	330,020	168,200	161,819	
飲食サービス業	48	2,179,194	683,093	45,326	637,767	1,459,796	1,058	589,217	
生活関連サービス業	49	6,401,367	5,207,955	392,076	4,815,878	888,497	107,134	781,363	
生活関連サービス業	50	1,585,829	1,386,201	97,288	1,288,913	191,364	28,163	163,202	
娯楽業	51	4,815,538	3,821,753	294,788	3,526,965	697,133	78,971	618,161	
教育、学習支援業	52	5,475,118	5,194,769	1,482,745	3,348,664	251,994	15,355	236,639	
医療、福祉	53	3,085,407	2,778,086	986,311	1,791,774	244,326	46,393	197,933	
医療業、保健衛生	54	898,986	835,759	182,834	652,925	32,851	23,782	9,068	
社会保険・社会福祉・介護事業	55	2,186,421	1,942,326	803,477	1,138,849	211,475	22,610	188,865	
複合サービス事業	56	13,280,008	4,357,135	269,033	4,088,101	672,102	171,472	500,630	
サービス業（他に分類されないもの）	57	26,257,387	10,552,173	1,079,377	9,472,409	7,542,814	315,353	7,075,754	
廃棄物処理業	58	2,575,027	1,253,516	363,452	890,065	1,040,613	65,328	975,285	
自動車整備業、機械等修理業	59	55,390	53,589	29,008	24,581	1,790	1,699	92	
その他の事業サービス業	60	11,867,052	1,665,127	277,703	1,387,424	2,473,080	120,599	2,351,093	
宗教	61	2,983,497	2,681,620	125,912	2,555,708	228,607	72,616	155,991	
その他のサービス業	62	8,776,422	4,898,322	283,303	4,614,632	3,798,723	55,110	3,593,293	
不詳	63	2,165,536	698,661	18,123	521,751	717,170	31,510	685,660	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕

(単位) m²

法人売主												
三大都市圏												
事業用資産				棚卸資産				東京圏				
1)	2)	未利用地 3)		2)	未利用地 3)		1)	2)	事業用資産 3)		未利用地 以外	
96,701,512	47,916,381	8,127,892	39,121,732	41,914,732	11,951,537	29,510,354	52,495,931	23,854,119	4,393,705	18,909,311		1
2,017,539	666,050	10,478	655,047	179,927	8,908	170,774	1,311,683	324,841	5,856	318,985		2
1,915,394	567,415	8,789	558,101	179,927	8,908	170,774	1,233,130	246,288	5,856	240,432		3
102,144	98,635	1,688	96,946	-	-	-	78,553	78,553	-	78,553		4
57,039	47,941	4,853	43,088	7,027	-	7,027	50,115	43,088	-	43,088		5
532,074	94,974	9,366	85,608	1,149	1,149	-	33,717	29,494	-	29,494		6
15,033,913	7,326,160	980,548	6,311,809	6,968,115	2,648,598	4,263,830	6,244,776	2,201,408	425,212	1,765,021		7
10,630,009	3,939,435	736,319	3,170,071	6,065,164	2,348,120	3,663,007	5,080,283	1,366,412	320,103	1,035,892		8
4,403,904	3,386,725	244,229	3,141,737	902,951	300,478	600,823	1,164,493	834,996	105,109	729,128		9
10,085,532	7,761,120	1,313,643	6,445,124	1,790,900	60,354	1,725,241	5,346,545	3,307,567	522,073	2,785,494		10
977,516	806,600	56,429	748,618	94,366	41,826	47,959	695,289	562,231	42,154	520,077		11
215,643	201,437	-	201,437	2,074	1,267	808	84,645	84,645	-	84,645		12
64,154	44,553	-	44,553	19,601	8,990	10,611	3,939	694	-	694		13
127,229	127,229	935	126,294	-	-	-	26,965	26,965	-	26,965		14
896,176	892,125	9,652	882,472	1,959	-	1,959	146,968	143,013	9,652	133,361		15
664,248	641,608	84,104	557,505	20,950	-	20,950	432,087	411,103	12,876	398,227		16
206,445	141,081	50,630	90,451	-	-	-	45,032	42,453	39,060	3,393		17
572,426	373,530	283,787	89,742	9,744	-	9,744	216,224	23,828	-	23,828		18
350,149	249,122	-	249,122	94,234	1,630	92,604	163,821	66,128	-	66,128		19
95,209	95,209	-	95,209	-	-	-	92,967	92,967	-	92,967		20
1,909,444	429,575	152,110	277,466	1,463,139	-	1,463,139	1,676,296	238,854	141,284	97,571		21
959,754	879,777	113,987	765,789	32,234	2,113	29,396	377,865	361,911	77,564	284,347		22
1,022,979	988,005	98,604	889,400	5,724	4,506	1,218	632,777	617,815	62,951	554,864		23
1,568,859	1,479,772	361,683	1,118,089	22,787	-	22,787	510,953	421,969	116,500	305,468		24
455,301	411,498	101,721	308,977	24,088	22	24,066	240,716	212,989	20,032	192,958		25
2,176,419	1,593,299	231,843	1,361,456	574,285	37,279	537,005	1,155,186	1,094,065	116,286	977,780		26
1,956,316	1,378,089	130,616	1,247,473	574,285	37,279	537,005	1,081,541	1,020,420	115,312	905,108		27
220,102	215,210	101,227	113,983	-	-	-	73,645	73,645	973	72,672		28
554,593	515,832	223,982	291,849	65	-	65	330,025	291,393	94,701	196,692		29
341,254	318,870	151,682	167,188	65	-	65	200,414	178,159	92,364	85,796		30
213,338	196,961	72,300	124,662	-	-	-	129,611	113,234	2,338	110,896		31
2,259,972	991,728	85,218	906,510	1,196,438	467,574	728,863	1,642,669	585,162	61,904	523,258		32
1,079,965	230,059	11,743	218,316	849,906	198,514	651,391	918,544	163,014	11,743	151,271		33
880,813	585,496	47,075	538,421	239,146	219,493	19,653	600,184	337,820	33,178	304,643		34
299,194	176,173	26,400	149,773	107,386	49,567	57,819	123,941	84,328	16,983	67,345		35
6,745,947	5,276,264	1,424,904	3,801,645	1,267,486	295,128	934,191	3,194,149	2,719,887	1,032,962	1,662,696		36
4,322,144	3,300,009	1,000,425	2,249,868	868,510	176,475	680,120	2,209,115	1,791,147	746,597	1,020,321		37
2,423,802	1,976,255	424,478	1,551,777	398,976	118,653	254,071	985,034	928,740	286,365	642,375		38
2,248,870	1,927,407	81,869	1,430,814	197,243	110,179	60,445	1,488,907	1,286,269	51,840	819,705		39
1,689,515	1,406,699	77,220	914,755	162,501	107,864	45,928	1,123,730	959,233	47,191	497,318		40
559,355	520,708	4,649	516,059	34,743	2,315	14,517	365,177	327,036	4,649	322,387		41
44,086,317	14,678,810	2,563,635	11,967,740	27,253,666	7,930,048	18,999,725	25,271,762	7,750,181	1,232,943	6,434,079		42
43,676,517	14,338,972	2,563,635	11,627,902	27,185,370	7,916,824	18,950,427	25,086,782	7,619,672	1,232,943	6,303,570		43
409,800	339,837	-	339,837	68,297	13,224	49,298	184,981	130,509	-	130,509		44
2,569,412	1,412,776	164,235	1,248,540	252,101	103,029	147,536	2,011,245	986,729	135,965	850,764		45
457,175	369,023	23,932	345,090	59,824	47,096	12,729	324,714	265,942	14,275	251,667		46
258,165	174,161	12,535	161,626	58,598	46,038	12,560	150,195	95,045	12,535	82,511		47
199,010	194,861	11,398	183,464	1,226	1,058	168	174,519	170,896	1,740	169,156		48
1,876,306	1,504,056	237,830	1,266,226	269,561	73,784	195,776	970,649	717,347	192,394	524,953		49
537,732	522,929	57,342	465,586	13,561	4,070	9,491	341,427	339,830	34,493	305,337		50
1,338,573	981,127	180,488	800,639	256,000	69,715	186,285	629,222	377,516	157,901	219,616		51
1,138,723	1,004,641	301,209	703,432	120,975	4,582	116,393	701,476	572,367	273,832	298,535		52
569,021	453,017	121,756	331,261	88,784	-	88,784	237,470	147,147	67,583	79,563		53
218,432	197,556	67,891	129,665	8,618	-	8,618	84,534	80,153	30,782	49,370		54
350,589	255,461	53,865	201,597	80,166	-	80,166	152,937	66,994	36,801	30,193		55
422,787	322,360	56,609	265,751	76,291	38,261	38,030	195,415	164,431	25,590	138,841		56
3,487,749	1,773,899	285,999	1,487,513	1,591,500	114,408	1,475,705	1,646,922	1,194,381	135,753	1,058,628		57
1,328,211	343,951	7,206	336,746	977,461	18,939	958,522	282,487	227,209	2,149	225,060		58
14,718	13,019	639	12,380	1,699	1,699	-	8,734	8,231	-	8,231		59
560,221	330,171	101,579	228,592	193,013	77,656	113,970	323,992	234,939	61,153	173,787		60
338,559	287,768	78,245	209,523	15,387	2,827	12,560	151,496	125,318	24,004	101,314		61
1,246,040	798,990	98,330	700,272	403,941	13,288	390,653	880,213	598,684	48,447	550,237		62
382,125	197,025	5,982	173,229	19,394	11,160	8,235	338,506	172,420	4,537	150,069		63

表2-10 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主							
	三大都市圏							
	東京圏			名古屋圏				
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
未利用地 3)		未利用地以外	2)		未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	24,218,025	6,644,920	17,213,928	17,752,389	10,670,126	1,850,131	8,782,945
農業、林業	2	35,855	6,227	29,629	66,932	53,556	-	53,031
農業	3	35,855	6,227	29,629	49,479	39,612	-	39,087
林業	4	-	-	-	17,453	13,944	-	13,944
漁業	5	7,027	-	7,027	6,924	4,853	4,853	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	457,422	24,546	9,366	15,179
建設業	7	3,560,472	968,866	2,553,194	3,755,443	2,254,761	363,546	1,891,215
総合工事業	8	3,324,231	931,710	2,354,227	2,176,981	1,006,951	323,510	683,440
その他の建設業	9	236,242	37,156	198,967	1,578,463	1,247,811	40,036	1,207,775
製造業	10	1,702,786	47,559	1,655,227	2,771,673	2,587,878	419,337	2,167,741
食料品製造業	11	89,783	41,826	47,957	72,057	43,095	4,808	38,287
繊維工業	12	-	-	-	16,055	3,923	-	3,923
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	3,245	1,227	2,018	55,460	40,566	-	40,566
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	935	935	935	-
印刷・同梱連業	15	1,959	-	1,959	747,234	747,234	-	747,234
化学工業	16	20,950	-	20,950	115,884	115,884	65,655	50,229
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	62,785	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	9,744	-	9,744	95,779	95,779	56,245	39,534
鉄鋼業	19	92,057	-	92,057	130,783	130,783	-	130,783
非鉄金属製造業	20	-	-	-	2,241	2,241	-	2,241
金属製品製造業	21	1,430,804	-	1,430,804	103,481	86,731	3,163	83,568
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	1,866	-	1,866	278,342	253,609	32,952	220,657
電気機械器具製造業	23	5,724	4,506	1,218	170,142	158,267	29,880	128,387
輸送用機械器具製造業	24	22,684	-	22,684	879,352	879,249	221,725	657,523
その他の製造業	25	23,969	-	23,969	41,142	29,582	3,973	24,809
電気・ガス・熱供給・水道業	26	61,121	6,500	54,621	697,723	326,518	14,771	311,747
電気業	27	61,121	6,500	54,621	697,723	326,518	14,771	311,747
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	-	-	-	-
情報通信業	29	-	-	-	89,595	89,595	69,962	19,633
通信業、情報サービス業	30	-	-	-	13,440	13,440	-	13,440
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	76,155	76,155	69,962	6,192
運輸業、郵便業	32	1,031,350	327,067	704,283	230,211	170,752	15,153	155,599
鉄道業	33	755,530	106,399	649,131	37,710	37,710	-	37,710
道路旅客・貨物運送業	34	237,798	219,493	18,305	149,018	116,971	9,544	107,427
その他の運輸業	35	38,021	1,174	36,847	43,483	16,071	5,609	10,462
卸売業、小売業	36	382,763	85,277	273,715	2,092,739	1,417,233	161,926	1,255,307
卸売業	37	333,338	59,961	261,461	1,085,199	662,222	85,391	576,831
小売業	38	49,425	25,315	12,254	1,007,540	755,011	76,535	678,476
金融業、保険業	39	88,024	11,130	50,275	316,338	224,931	24,544	200,387
金融業	40	53,282	8,815	35,758	267,602	176,195	24,544	151,651
保険業	41	34,743	2,315	14,517	48,736	48,736	-	48,736
不動産業、物品賃貸業	42	16,259,663	4,863,461	11,127,215	5,928,845	2,600,627	574,822	1,990,467
不動産業	43	16,205,285	4,863,461	11,078,612	5,923,152	2,595,609	574,822	1,985,448
物品賃貸業	44	54,377	-	48,603	5,693	5,018	-	5,018
学術研究、専門・技術サービス業	45	148,941	77,714	71,227	241,575	146,008	4,905	141,103
宿泊業、飲食サービス業	46	55,293	47,096	8,197	49,652	24,951	9,657	15,294
宿泊業	47	54,234	46,038	8,197	29,309	4,774	-	4,774
飲食サービス業	48	1,058	1,058	-	20,343	20,176	9,657	10,519
生活関連サービス業	49	252,060	69,222	182,839	179,306	69,841	41,816	28,025
生活関連サービス業	50	354	154	200	48,015	41,879	22,849	19,030
娯楽業	51	251,706	69,068	182,638	131,291	27,962	18,966	8,996
教育、学習支援業	52	119,261	2,868	116,393	57,198	57,198	22,722	34,476
医療、福祉	53	79,241	-	79,241	187,994	186,912	35,720	151,193
医療業、保健衛生	54	-	-	-	88,123	87,877	34,649	53,228
社会保険・社会福祉・介護事業	55	79,241	-	79,241	99,871	99,036	1,071	97,965
複合サービス事業	56	27,301	26,853	449	172,796	139,186	25,442	113,744
サービス業（他に分類されないもの）	57	393,997	95,181	297,428	435,724	282,574	51,215	230,972
廃棄物処理業	58	53,859	18,939	34,920	108,893	107,760	3,538	104,222
自動車整備業、機械等修理業	59	503	503	-	2,520	2,520	566	1,954
その他の事業サービス業	60	73,808	71,916	505	138,051	43,791	-	43,791
宗教	61	2,839	2,827	13	58,339	35,267	5,826	29,441
その他のサービス業	62	262,987	997	261,990	127,921	93,237	41,285	51,564
不詳	63	12,870	9,900	2,970	14,298	8,206	375	7,831

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕（続き）

（単位）㎡

法人売主										
三大都市圏										
名古屋圏			大阪圏							
棚卸資産			1)	事業用資産			棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
5,814,538	2,239,533	3,539,580	26,453,192	13,392,136	1,884,056	11,429,476	11,882,169	3,067,085	8,756,846	1
4,768	2,681	1,841	638,924	287,653	4,622	283,031	139,304	-	139,304	2
4,768	2,681	1,841	632,786	281,515	2,933	278,581	139,304	-	139,304	3
-	-	-	6,138	6,138	1,688	4,450	-	-	-	4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
1,149	1,149	-	40,935	40,935	-	40,935	-	-	-	6
1,428,831	680,184	735,352	5,033,694	2,869,991	191,791	2,655,573	1,978,812	999,549	975,283	7
1,112,831	510,337	590,731	3,372,745	1,566,072	92,707	1,450,739	1,628,102	906,073	718,049	8
316,000	169,846	144,621	1,660,949	1,303,919	99,084	1,204,834	350,710	93,476	257,234	9
43,599	8,436	34,438	1,967,315	1,865,675	372,233	1,491,888	44,515	4,358	35,576	10
-	-	-	210,170	201,274	9,467	190,254	4,584	-	-	11
-	-	-	114,943	112,868	-	112,868	2,074	1,267	808	12
14,894	6,301	8,593	4,754	3,292	-	3,292	1,462	1,462	-	13
-	-	-	99,330	99,330	-	99,330	-	-	-	14
-	-	-	1,974	1,877	-	1,877	-	-	-	15
-	-	-	116,277	114,622	5,573	109,049	-	-	-	16
-	-	-	98,628	98,628	11,570	87,057	-	-	-	17
-	-	-	260,423	253,922	227,542	26,380	-	-	-	18
-	-	-	55,545	52,211	-	52,211	2,176	1,630	547	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
6,658	-	6,658	129,666	103,990	7,663	96,327	25,676	-	25,676	21
21,869	2,113	19,031	303,547	264,257	3,471	260,785	8,499	-	8,499	22
-	-	-	220,061	211,922	5,773	206,150	-	-	-	23
103	-	103	178,555	178,555	23,458	155,097	-	-	-	24
75	22	53	173,443	168,927	77,716	91,211	44	-	44	25
371,205	30,779	340,426	323,510	172,716	100,787	71,929	141,959	-	141,959	26
371,205	30,779	340,426	177,052	31,150	533	30,618	141,959	-	141,959	27
-	-	-	146,457	141,565	100,254	41,311	-	-	-	28
-	-	-	134,972	134,844	59,319	75,525	65	-	65	29
-	-	-	127,399	127,271	59,319	67,952	65	-	65	30
-	-	-	7,573	7,573	-	7,573	-	-	-	31
13,810	13,369	441	387,092	235,814	8,161	227,653	151,278	127,139	24,139	32
-	-	-	123,711	29,335	-	29,335	94,376	92,115	2,261	33
441	-	441	131,611	130,705	4,353	126,351	907	-	907	34
13,369	13,369	-	131,770	75,774	3,807	71,967	55,996	35,024	20,972	35
612,551	55,868	556,683	1,459,058	1,139,144	230,016	883,641	272,171	153,982	103,793	36
394,906	39,071	355,835	1,027,830	846,640	168,438	652,716	140,266	77,443	62,823	37
217,646	16,797	200,848	431,228	292,504	61,579	230,925	131,905	76,540	40,969	38
83,094	83,094	-	443,625	416,207	5,485	410,722	26,125	15,955	10,170	39
83,094	83,094	-	298,183	271,271	5,485	265,787	26,125	15,955	10,170	40
-	-	-	145,442	144,936	-	144,936	-	-	-	41
3,014,737	1,315,935	1,677,642	12,885,710	4,328,002	755,870	3,543,194	7,979,267	1,750,653	6,194,868	42
3,014,062	1,315,935	1,676,967	12,666,583	4,123,691	755,870	3,338,884	7,966,022	1,737,429	6,194,847	43
675	-	675	219,127	204,310	-	204,310	13,245	13,224	21	44
95,524	19,318	76,206	316,592	280,039	23,365	256,673	7,636	5,997	104	45
44	-	44	82,808	78,130	-	78,130	4,488	-	4,488	46
44	-	44	78,661	74,341	-	74,341	4,320	-	4,320	47
-	-	-	4,147	3,789	-	3,789	168	-	168	48
8,018	365	7,653	726,351	716,868	3,621	713,247	9,483	4,198	5,285	49
6,136	365	5,771	148,290	141,220	-	141,220	7,071	3,551	3,520	50
1,882	-	1,882	578,060	575,648	3,621	572,027	2,412	647	1,765	51
-	-	-	380,049	375,076	4,655	370,421	1,714	1,714	-	52
79	-	79	143,557	118,958	18,453	100,505	9,464	-	9,464	53
79	-	79	45,776	29,527	2,460	27,066	8,539	-	8,539	54
-	-	-	97,782	89,431	15,992	73,439	925	-	925	55
33,462	10,850	22,613	54,577	18,742	5,577	13,166	15,527	559	14,968	56
102,986	17,179	85,807	1,405,102	296,944	99,031	197,913	1,094,517	2,047	1,092,470	57
1,133	-	1,133	936,831	8,982	1,519	7,463	922,469	-	922,469	58
-	-	-	3,464	2,269	74	2,195	1,195	1,195	-	59
76,435	4,888	71,547	98,177	51,441	40,426	11,015	42,770	852	41,918	60
12,547	-	12,547	128,724	127,184	48,415	78,768	-	-	-	61
12,871	12,291	580	237,906	107,069	8,597	98,472	128,083	-	128,083	62
680	325	355	29,321	16,399	1,071	15,328	5,844	935	4,909	63

表2-10 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

(単位) ㎡

法人業種 (61区分)		法人売主							1
		地方圏							
		1)	2)	事業用資産		2)	棚卸資産		
				未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	349,792,445	218,619,900	22,499,622	193,958,703	83,396,954	22,964,820	58,608,574	1
農業、林業	2	39,000,212	34,309,361	1,933,139	31,552,758	3,330,270	81,629	3,248,641	2
農業	3	21,863,986	18,919,397	1,885,784	16,210,149	1,592,610	-	1,592,610	3
林業	4	17,136,226	15,389,964	47,354	15,342,609	1,737,660	81,629	1,656,031	4
漁業	5	117,539	14,644	171	14,473	-	-	-	5
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,058,358	367,463	198,310	169,153	102,947	100,538	2,409	6
建設業	7	32,680,806	16,132,378	2,279,080	13,759,651	15,221,339	6,346,840	8,638,706	7
総合工事業	8	22,213,213	8,712,628	1,440,452	7,219,021	12,486,487	5,756,994	6,526,711	8
その他の建設業	9	10,467,592	7,419,750	838,627	6,540,630	2,734,852	589,846	2,111,995	9
製造業	10	51,890,631	45,812,713	4,432,074	41,380,638	3,749,762	1,001,463	2,736,502	10
食料品製造業	11	13,333,906	12,203,168	1,108,511	11,094,657	834,838	445,175	389,663	11
繊維工業	12	302,156	233,345	8,997	224,347	21,922	-	21,922	12
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	20,368,527	19,074,469	57,077	19,017,392	1,257,286	28,760	1,228,526	13
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	486,091	403,724	188,169	215,555	82,368	82,333	35	14
印刷・同関連業	15	62,068	48,331	21,575	26,756	10,120	10,120	-	15
化学工業	16	2,265,403	2,104,972	816,818	1,288,155	2,996	2,996	-	16
石油製品・石炭製品製造業	17	377,306	202,452	178,758	23,694	-	-	-	17
窯業・土石製品製造業	18	2,163,077	1,621,927	388,529	1,233,398	278,909	53,211	225,698	18
鉄鋼業	19	626,613	452,668	96,120	356,548	164,671	152,844	11,827	19
非鉄金属製造業	20	398,980	394,717	214,350	180,367	4,263	-	4,263	20
金属製品製造業	21	582,739	426,720	65,231	361,490	5,472	-	5,472	21
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	4,357,932	3,115,316	227,106	2,888,210	305,009	191,579	101,632	22
電気機械器具製造業	23	2,559,520	1,931,170	160,705	1,770,465	495,838	-	495,838	23
輸送用機械器具製造業	24	2,349,865	2,128,905	586,186	1,542,720	204,866	32,269	172,597	24
その他の製造業	25	1,656,447	1,470,828	313,943	1,156,885	81,204	2,175	79,029	25
電気・ガス・熱供給・水道業	26	11,908,046	9,977,259	231,931	9,745,329	830,306	78,729	751,456	26
電気業	27	11,831,187	9,929,083	230,207	9,698,876	810,627	78,729	731,777	27
ガス・熱供給・水道業	28	76,859	48,177	1,724	46,452	19,679	-	19,679	28
情報通信業	29	609,093	534,127	285,985	248,142	13,209	6,972	6,236	29
通信業、情報サービス業	30	301,893	226,927	8,588	218,339	13,209	6,972	6,236	30
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	307,200	307,200	277,397	29,803	-	-	-	31
運輸業、郵便業	32	6,020,011	5,395,197	943,555	4,451,642	451,224	147,405	260,256	32
鉄道業	33	736,790	635,276	65,844	569,431	101,199	50,468	50,731	33
道路旅客・貨物運送業	34	2,564,614	2,328,149	653,140	1,675,009	72,562	48,565	11,457	34
その他の運輸業	35	2,718,606	2,431,772	224,570	2,207,202	277,464	48,373	198,068	35
卸売業、小売業	36	57,804,000	39,713,681	3,168,205	36,190,744	10,008,129	957,762	8,928,565	36
卸売業	37	49,490,071	33,615,254	2,093,529	31,166,995	8,354,182	484,519	7,753,502	37
小売業	38	8,313,930	6,098,427	1,074,677	5,023,750	1,653,947	473,243	1,175,062	38
金融業、保険業	39	3,992,515	3,472,011	704,447	2,767,563	479,090	28,850	450,240	39
金融業	40	2,527,475	2,044,617	693,048	1,351,569	443,313	28,850	414,463	40
保険業	41	1,465,040	1,427,394	11,399	1,415,994	35,777	-	35,777	41
不動産業、物品賃貸業	42	86,996,197	33,683,819	3,922,134	29,376,286	38,018,265	13,597,996	24,036,684	42
不動産業	43	86,295,593	33,064,116	3,826,965	28,851,752	37,943,733	13,567,543	23,992,606	43
物品賃貸業	44	700,604	619,703	95,169	524,534	74,532	30,453	44,079	44
学術研究、専門・技術サービス業	45	3,912,756	2,437,486	1,114,757	1,322,729	1,312,022	49,451	1,255,514	45
宿泊業、飲食サービス業	46	5,014,169	3,235,981	67,553	3,168,428	1,729,992	122,163	738,308	46
宿泊業	47	3,033,985	2,747,750	33,625	2,714,125	271,422	122,163	149,259	47
飲食サービス業	48	1,980,184	488,231	33,928	454,303	1,458,570	-	589,049	48
生活関連サービス業	49	4,525,062	3,703,899	154,246	3,549,653	618,936	33,349	585,587	49
生活関連サービス業	50	1,048,096	863,272	39,946	823,327	177,803	24,093	153,711	50
娯楽業	51	3,476,965	2,840,627	114,301	2,726,326	441,133	9,257	431,876	51
教育、学習支援業	52	4,336,395	4,190,128	1,181,536	2,645,232	131,020	10,773	120,246	52
医療、福祉	53	2,516,386	2,325,069	864,556	1,460,513	155,541	46,393	109,149	53
医療業、保健衛生	54	680,555	638,203	114,943	523,261	24,232	23,782	450	54
社会保険・社会福祉・介護事業	55	1,835,832	1,686,865	749,613	937,252	131,309	22,610	108,699	55
複合サービス事業	56	12,857,221	4,034,775	212,424	3,822,350	595,812	133,211	462,601	56
サービス業（他に分類されないもの）	57	22,769,638	8,778,274	793,378	7,984,896	5,951,314	200,945	5,600,050	57
廃棄物処理業	58	1,246,815	909,565	356,246	553,319	63,153	46,390	16,763	58
自動車整備業、機械等修理業	59	40,672	40,570	28,368	12,201	92	-	92	59
その他の事業サービス業	60	11,306,831	1,334,956	176,124	1,158,832	2,280,067	42,943	2,237,124	60
宗教	61	2,644,938	2,393,851	47,667	2,346,184	213,220	69,789	143,431	61
その他のサービス業	62	7,530,382	4,099,332	184,973	3,914,359	3,394,783	41,823	3,202,640	62
不詳	63	1,783,411	501,636	12,140	348,522	697,776	20,350	677,426	63

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕（続き）

表2-11 法人業種（61区分）、圏域（5区分）、資産（2区分）

法人業種（61区分）	1)	法人売主				2)
		1)	2)	事業用資産		
				未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	16,547,081,539	7,564,582,962	1,229,374,232	6,251,260,071	8,130,396,425
農業、林業	2	18,720,932	15,222,168	1,723,030	13,489,165	2,637,922
農業	3	12,167,564	9,409,483	1,203,929	8,195,580	1,917,016
林業	4	6,553,368	5,812,686	519,101	5,293,585	720,906
漁業	5	1,768,107	1,086,025	976	1,085,049	1,588
鉱業、採石業、砂利採取業	6	10,044,932	8,884,345	6,004,761	2,879,584	138,226
建設業	7	2,059,603,795	579,077,633	132,655,328	420,452,556	1,392,685,010
総合工事業	8	1,813,073,958	450,721,177	111,893,748	312,897,820	1,287,908,412
その他の建設業	9	246,529,837	128,356,456	20,761,580	107,554,736	104,776,598
製造業	10	1,555,251,974	1,375,244,063	170,591,823	1,204,137,942	72,800,016
食料品製造業	11	239,483,377	202,690,451	18,870,883	183,305,419	28,402,985
繊維工業	12	31,825,774	29,078,142	212,262	28,865,881	1,219,238
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	25,170,259	20,582,529	1,236,548	19,345,980	4,510,730
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	55,641,797	53,716,256	3,161,785	50,554,470	1,925,542
印刷・同梱連業	15	46,227,142	45,163,736	610,489	44,553,247	4,410
化学工業	16	174,478,600	171,232,119	21,929,870	149,302,249	26,463
石油製品・石炭製品製造業	17	76,544,334	48,513,304	26,073,968	22,439,336	-
窯業・土石製品製造業	18	41,794,309	36,875,358	1,841,221	35,034,137	3,297,945
鉄鋼業	19	50,378,636	45,963,647	7,123,022	38,840,626	3,361,916
非鉄金属製造業	20	37,804,306	37,740,154	5,622,397	32,117,757	64,152
金属製品製造業	21	62,202,879	57,566,946	9,555,946	48,011,000	1,246,233
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	173,476,831	148,493,533	14,875,718	133,617,815	5,612,623
電気機械器具製造業	23	214,854,709	186,345,971	9,636,047	176,709,924	9,821,708
輸送用機械器具製造業	24	251,290,297	229,628,374	42,152,729	187,475,645	10,898,424
その他の製造業	25	74,078,721	61,653,543	7,688,938	53,964,457	2,407,648
電気・ガス・熱供給・水道業	26	127,702,723	121,140,563	91,271,732	29,868,832	5,675,789
電気業	27	34,273,562	28,629,138	16,028,820	12,600,318	4,768,569
ガス・熱供給・水道業	28	93,429,161	92,511,425	75,242,911	17,268,514	907,220
情報通信業	29	133,175,794	119,330,035	8,499,288	110,830,747	183,055
通信業、情報サービス業	30	98,286,958	94,320,917	7,071,107	87,249,810	183,055
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	34,888,835	25,009,118	1,428,181	23,580,937	-
運輸業、郵便業	32	238,244,143	179,539,186	21,316,737	158,222,449	55,035,855
鉄道業	33	45,888,374	29,505,744	6,433,492	23,072,252	16,382,249
道路旅客・貨物運送業	34	69,856,561	55,430,736	8,909,500	46,521,236	11,320,094
その他の運輸業	35	122,499,208	94,602,705	5,973,745	88,628,961	27,333,511
卸売業、小売業	36	972,704,662	756,616,276	103,173,145	649,662,716	158,912,071
卸売業	37	648,787,881	458,637,189	50,996,519	403,860,255	140,572,916
小売業	38	323,916,781	297,979,087	52,176,626	245,802,461	18,339,154
金融業、保険業	39	724,282,676	632,420,245	39,426,692	592,585,064	35,045,416
金融業	40	458,485,152	370,694,641	39,256,904	331,029,248	31,131,761
保険業	41	265,797,524	261,725,604	169,788	261,555,816	3,913,655
不動産業、物品賃貸業	42	9,712,304,811	3,064,148,764	535,876,830	2,475,396,927	6,249,561,333
不動産業	43	9,649,334,742	3,013,717,446	532,627,818	2,428,214,621	6,237,038,110
物品賃貸業	44	62,970,069	50,431,318	3,249,013	47,182,306	12,523,223
学術研究、専門・技術サービス業	45	242,446,748	148,424,792	24,782,817	123,641,975	45,408,863
宿泊業、飲食サービス業	46	111,214,792	101,254,534	5,924,346	95,330,188	6,423,883
宿泊業	47	69,202,956	61,841,960	4,637,646	57,204,315	4,158,075
飲食サービス業	48	42,011,837	39,412,574	1,286,701	38,125,873	2,265,808
生活関連サービス業	49	157,414,933	143,466,770	23,387,835	120,078,935	8,770,892
生活関連サービス業	50	116,363,592	111,590,763	9,241,563	102,349,200	4,737,446
娯楽業	51	41,051,341	31,876,006	14,146,272	17,729,734	4,033,446
教育、学習支援業	52	54,988,932	51,817,702	591,424	51,208,837	2,756,736
医療、福祉	53	92,437,111	62,387,005	9,667,977	52,719,028	25,652,231
医療業、保健衛生	54	17,414,445	12,350,384	6,239,243	6,111,141	928,355
社会保険・社会福祉・介護事業	55	75,022,666	50,036,621	3,428,734	46,607,888	24,723,876
複合サービス事業	56	92,523,127	24,314,107	9,955,553	14,358,553	21,689,571
サービス業（他に分類されないもの）	57	213,299,881	163,021,699	43,147,770	119,861,586	38,524,877
廃棄物処理業	58	26,423,750	25,446,180	205,889	25,240,290	736,174
自動車整備業、機械等修理業	59	11,049,088	11,042,734	240,536	10,802,198	6,203
その他の事業サービス業	60	72,686,137	40,790,833	4,346,747	36,444,086	26,962,673
宗教	61	11,478,484	9,148,776	2,545,251	6,603,525	616,783
その他のサービス業	62	91,662,422	76,593,176	35,809,346	40,771,487	10,203,043
不詳	63	28,951,464	17,187,051	1,376,169	15,449,938	8,493,092

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕

(単位) 千円

法人売主								
三大都市圏								
棚卸資産		事業用資産				棚卸資産		
未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	
2,402,114,015	5,587,194,173	12,441,806,481	5,602,475,299	802,035,264	4,728,075,261	6,219,012,243	1,559,146,350	1
272,473	2,355,988	4,710,296	3,738,062	522,762	3,214,386	400,789	104,358	2
104,358	1,803,197	4,217,231	3,247,569	98,341	3,148,313	400,789	104,358	3
168,115	552,791	493,065	490,493	424,421	66,073	-	-	4
-	1,588	1,074,735	1,070,185	898	1,069,288	1,588	-	5
138,137	89	5,936,314	5,189,140	2,840,464	2,348,676	2,005	2,005	6
507,923,187	861,928,616	1,284,893,879	356,409,187	66,272,367	268,455,847	871,056,567	246,571,953	7
469,728,570	796,460,724	1,126,391,513	269,409,698	55,455,897	192,273,001	810,732,477	226,602,323	8
38,194,618	65,467,892	158,502,366	86,999,489	10,816,470	76,182,846	60,324,090	19,969,630	9
29,132,614	43,173,720	1,105,070,515	995,581,255	99,993,669	895,073,289	43,015,215	8,676,354	10
18,229,859	10,169,813	165,025,999	146,217,008	4,645,465	141,057,394	13,500,738	5,387,909	11
32,368	1,186,870	24,813,154	24,023,386	-	24,023,386	45,614	32,368	12
867,486	3,643,244	2,292,298	660,089	-	660,089	1,632,209	327,528	13
1,924,208	1,333	41,523,722	41,523,722	26,316	41,497,406	-	-	14
3,967	443	44,783,013	44,324,422	19,719	44,304,703	443	-	15
1,444	25,020	112,636,547	112,272,572	9,087,344	103,185,228	25,020	-	16
-	-	55,248,726	39,079,740	18,392,358	20,687,382	-	-	17
1,533,131	1,764,814	17,637,035	14,925,339	1,464,510	13,460,829	1,227,930	-	18
2,732,025	629,891	30,209,365	28,900,097	-	28,900,097	270,569	188,777	19
-	64,152	17,004,257	17,004,257	-	17,004,257	-	-	20
-	1,246,233	45,187,688	43,920,869	9,176,806	34,744,063	1,230,748	-	21
532,797	4,589,456	137,244,984	119,039,350	11,602,071	107,437,279	4,409,767	122,121	22
2,617,196	7,204,512	175,176,128	158,083,424	6,566,934	151,516,490	9,125,940	2,617,196	23
655,371	10,243,053	193,491,559	173,018,842	34,299,056	138,719,786	10,103,921	-	24
2,760	2,404,887	42,796,040	32,588,139	4,713,090	27,874,902	1,442,317	455	25
552,174	5,122,214	109,653,956	107,498,790	89,457,252	18,041,538	2,058,985	59,032	26
552,174	4,214,994	20,168,193	18,020,879	14,279,677	3,741,202	2,058,985	59,032	27
-	907,220	89,485,762	89,477,911	75,177,575	14,300,336	-	-	28
11,564	171,491	122,418,079	108,959,087	6,718,124	102,240,963	3,587	-	29
11,564	171,491	90,277,727	86,698,453	6,665,257	80,033,197	3,587	-	30
-	-	32,140,351	22,260,634	52,868	22,207,766	-	-	31
20,010,568	32,682,634	153,774,465	112,839,205	12,441,072	100,398,132	40,698,017	16,107,773	32
6,729,309	9,652,940	28,222,538	19,512,228	5,077,654	14,434,574	8,710,309	4,720,551	33
5,676,672	5,451,534	47,740,538	38,080,920	2,572,350	35,508,570	9,596,900	5,010,685	34
7,604,586	17,578,160	77,811,389	55,246,056	4,791,068	50,454,988	22,390,808	6,376,537	35
62,080,221	95,821,252	648,398,195	493,389,591	65,382,700	425,196,505	118,485,990	50,015,073	36
55,784,300	84,283,380	434,703,896	295,147,481	20,958,891	271,378,204	108,111,461	47,256,629	37
6,295,920	11,537,872	213,694,299	198,242,110	44,423,809	153,818,301	10,374,529	2,758,445	38
6,344,997	27,583,537	511,008,604	437,980,858	24,645,535	412,926,834	19,720,058	5,516,026	39
6,341,279	24,790,482	328,580,891	258,057,691	24,540,778	233,108,423	17,314,863	5,512,308	40
3,718	2,793,056	182,427,713	179,923,168	104,757	179,818,411	2,405,195	3,718	41
1,738,244,224	4,400,490,869	7,815,450,144	2,466,193,825	356,788,398	2,062,706,496	5,019,219,954	1,213,269,960	42
1,735,540,704	4,394,871,956	7,771,448,595	2,432,451,136	356,788,398	2,028,963,806	5,008,975,055	1,211,567,114	43
2,703,520	5,618,913	44,001,549	33,742,689	-	33,742,689	10,244,899	1,702,846	44
11,732,726	32,135,404	196,119,626	115,166,356	11,356,875	103,809,481	34,638,263	10,147,701	45
1,642,272	4,403,369	75,920,812	72,038,416	5,005,605	67,032,811	2,425,291	45,124	46
1,631,584	2,526,491	54,993,615	51,436,705	4,624,713	46,811,991	2,261,108	34,436	47
10,688	1,876,878	20,927,196	20,601,711	380,892	20,220,820	164,184	10,688	48
3,627,229	5,143,663	104,738,192	98,282,631	21,998,627	76,284,004	6,259,497	1,876,467	49
1,408,939	3,328,507	80,334,270	77,208,936	8,982,731	68,226,205	3,106,295	2,296	50
2,218,290	1,815,156	24,403,921	21,073,695	13,015,896	8,057,799	3,153,202	1,874,171	51
114,853	2,641,883	46,578,201	43,683,952	437,658	43,246,294	2,558,817	70,427	52
2,468,043	23,184,189	66,174,153	42,374,062	3,355,281	39,018,781	19,732,357	-	53
505,570	422,785	9,664,365	5,449,511	1,097,600	4,351,911	407,506	-	54
1,962,472	22,761,404	56,509,788	36,924,551	2,257,682	34,666,869	19,324,851	-	55
3,061,673	18,627,897	17,936,760	10,589,088	2,286,639	8,302,449	6,762,705	469,874	56
8,661,064	29,328,674	154,213,970	116,494,249	31,158,472	85,323,434	30,299,839	6,053,552	57
49,596	686,578	19,785,823	19,086,522	63,570	19,022,952	690,346	4,606	58
114	6,090	10,504,612	10,504,498	11,388	10,493,111	114	114	59
6,105,488	20,455,079	52,461,006	25,367,165	3,117,713	22,249,452	23,746,354	4,838,423	60
140,677	476,105	6,672,373	6,050,353	2,395,544	3,654,808	8,310	1,099	61
2,365,188	7,704,821	64,790,155	55,485,712	25,570,257	29,903,111	5,854,715	1,209,310	62
6,095,995	2,397,097	17,735,585	14,997,359	1,372,867	13,386,054	1,672,719	160,670	63

表2-11 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	三大都市圏					
	棚卸資産	東京圏				
		未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	4,551,473,964	7,996,401,625	3,254,382,943	405,922,328	2,809,480,451
農業、林業	2	286,970	897,018	333,277	96,789	236,488
農業	3	286,970	838,260	274,519	96,789	177,730
林業	4	-	58,758	58,758	-	58,758
漁業	5	1,588	1,070,876	1,069,288	-	1,069,288
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	1,802,119	1,801,680	-	1,801,680
建設業	7	612,972,082	791,344,976	198,001,062	30,298,485	165,778,918
総合工事業	8	573,437,495	710,313,511	148,226,631	29,390,729	116,912,416
その他の建設業	9	39,534,587	81,031,465	49,774,431	907,755	48,866,502
製造業	10	34,250,937	564,128,461	495,908,172	55,596,630	440,311,542
食料品製造業	11	8,109,517	112,346,047	96,652,161	325,014	96,327,147
繊維工業	12	13,245	12,496,729	12,496,729	-	12,496,729
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	1,304,681	724,212	157	-	157
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	10,051,577	10,051,577	-	10,051,577
印刷・同関連業	15	443	36,751,616	36,295,394	19,719	36,275,674
化学工業	16	25,020	68,582,956	68,557,911	7,663,810	60,894,101
石油製品・石炭製品製造業	17	-	27,747,584	27,423,926	17,131,174	10,292,752
窯業・土石製品製造業	18	1,227,930	10,877,887	9,276,800	-	9,276,800
鉄鋼業	19	81,792	7,382,621	7,373,570	-	7,373,570
非鉄金属製造業	20	-	17,000,346	17,000,346	-	17,000,346
金属製品製造業	21	1,230,748	19,846,918	18,887,922	7,843,710	11,044,212
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	4,203,035	59,556,689	48,255,544	9,042,618	39,212,926
電気機械器具製造業	23	6,508,744	97,255,349	87,727,803	6,534,407	81,193,396
輸送用機械器具製造業	24	10,103,921	58,857,969	38,388,531	6,134,757	32,253,774
その他の製造業	25	1,441,863	24,649,960	17,519,800	901,421	16,618,379
電気・ガス・熱供給・水道業	26	1,999,953	22,355,089	21,113,974	14,434,640	6,679,334
電気業	27	1,999,953	16,192,031	14,950,916	14,246,371	704,545
ガス・熱供給・水道業	28	-	6,163,058	6,163,058	188,269	5,974,789
情報通信業	29	3,587	66,326,703	52,929,225	717,168	52,212,057
通信業、情報サービス業	30	3,587	40,392,879	36,875,119	713,414	36,161,705
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	25,933,824	16,054,106	3,754	16,050,352
運輸業、郵便業	32	24,590,244	73,999,107	43,642,966	11,097,900	32,545,065
鉄道業	33	3,989,759	24,517,285	19,357,841	5,077,654	14,280,187
道路旅客・貨物運送業	34	4,586,215	20,453,634	11,175,851	2,174,689	9,001,162
その他の運輸業	35	16,014,271	29,028,188	13,109,273	3,845,557	9,263,716
卸売業、小売業	36	67,606,898	393,044,192	285,753,457	32,089,860	253,658,121
卸売業	37	60,426,976	261,732,413	162,425,281	7,832,678	154,587,127
小売業	38	7,179,922	131,311,779	123,328,176	24,257,182	99,070,994
金融業、保険業	39	13,087,150	328,314,027	268,780,852	11,038,496	257,333,867
金融業	40	11,802,555	208,789,276	151,747,347	10,933,739	140,405,119
保険業	41	1,284,595	119,524,750	117,033,505	104,757	116,928,748
不動産業、物品賃貸業	42	3,712,951,633	5,311,064,135	1,555,576,917	206,860,464	1,312,312,351
不動産業	43	3,708,610,371	5,272,907,032	1,525,601,206	206,860,464	1,282,336,641
物品賃貸業	44	4,341,262	38,157,103	29,975,710	-	29,975,710
学術研究、専門・技術サービス業	45	23,089,917	157,712,798	81,166,672	3,817,393	77,349,280
宿泊業、飲食サービス業	46	2,380,167	43,568,296	43,142,118	4,640,565	38,501,553
宿泊業	47	2,226,672	24,026,996	23,683,375	4,624,713	19,058,662
飲食サービス業	48	153,495	19,541,300	19,458,742	15,851	19,442,891
生活関連サービス業	49	4,383,029	68,738,875	65,961,489	18,281,135	47,680,354
生活関連サービス業	50	3,103,999	47,646,945	47,623,126	5,641,271	41,981,855
娯楽業	51	1,279,030	21,091,930	18,338,363	12,639,863	5,698,499
教育、学習支援業	52	2,488,390	25,184,228	22,686,570	389,492	22,297,077
医療、福祉	53	19,732,357	28,009,571	8,587,824	1,685,484	6,902,341
医療業、保健衛生	54	407,506	1,322,600	1,319,323	916,913	402,410
社会保険・社会福祉・介護事業	55	19,324,851	26,686,971	7,268,501	768,570	6,499,931
複合サービス事業	56	6,292,831	6,995,845	6,810,244	640,731	6,169,513
サービス業（他に分類されないもの）	57	23,844,181	95,931,998	86,750,546	12,922,374	73,828,172
廃棄物処理業	58	685,740	16,341,632	16,329,181	1,607	16,327,573
自動車整備業、機械等修理業	59	-	10,130,057	10,129,943	-	10,129,943
その他の事業サービス業	60	18,505,824	24,767,909	18,965,165	88,272	18,876,893
宗教	61	7,211	4,824,646	4,658,449	2,150,018	2,508,431
その他のサービス業	62	4,645,405	39,867,753	36,667,808	10,682,476	25,985,331
不詳	63	1,512,049	15,913,312	14,366,612	1,314,725	12,813,450

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

（単位）千円

法人売主								
三大都市圏								
東京圏			名古屋圏					
2)	棚卸資産		1)	事業用資産			2)	
	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外	棚卸資産		
4,355,741,553	1,000,570,607	3,263,136,296	1,145,287,099	612,662,827	119,856,573	490,506,855	439,665,635	1
252,769	99,733	153,035	820,323	557,404	-	556,490	15,567	2
252,769	99,733	153,035	815,172	554,825	-	553,910	15,567	3
-	-	-	5,151	2,580	-	2,580	-	4
1,588	-	1,588	3,860	898	898	-	-	5
-	-	-	3,657,272	2,910,538	2,840,464	70,074	2,005	6
550,593,815	127,891,686	412,823,477	146,458,454	35,587,764	16,007,279	19,580,484	108,925,021	7
528,644,906	125,516,740	393,249,526	117,885,019	28,192,829	14,068,954	14,123,875	88,471,798	8
21,948,909	2,374,946	19,573,951	28,573,436	7,394,935	1,938,326	5,456,609	20,453,223	9
39,022,396	8,005,105	31,017,291	217,975,962	195,887,091	19,555,830	176,331,113	2,381,485	10
13,497,423	5,387,909	8,109,515	7,324,192	5,087,931	3,375	5,084,556	-	11
-	-	-	2,186,767	1,442,612	-	1,442,612	-	12
724,055	0	724,055	968,342	172,814	-	172,814	795,528	13
-	-	-	26,316	26,316	26,316	-	-	14
443	-	443	6,550,145	6,550,145	-	6,550,145	-	15
25,020	-	25,020	12,312,715	12,312,715	115,462	12,197,253	-	16
-	-	-	15,845,327	-	-	-	-	17
1,227,930	-	1,227,930	1,542,355	1,542,355	1,172,330	370,026	-	18
0	-	0	12,106,763	12,106,763	-	12,106,763	-	19
-	-	-	3,911	3,911	-	3,911	-	20
934,324	-	934,324	13,127,155	13,110,395	1,040,663	12,069,732	5,360	21
1,948,240	-	1,948,240	14,426,104	12,847,224	2,078,289	10,768,935	1,575,771	22
9,125,940	2,617,196	6,508,744	28,754,064	28,500,236	20,976	28,479,260	-	23
10,100,642	-	10,100,642	99,134,808	99,131,529	15,091,566	84,039,963	3,279	24
1,438,379	-	1,438,379	3,666,999	3,052,145	6,854	3,045,143	1,547	25
1,241,115	5,322	1,235,794	3,448,786	2,818,445	21,688	2,796,756	630,341	26
1,241,115	5,322	1,235,794	3,448,786	2,818,445	21,688	2,796,756	630,341	27
-	-	-	-	-	-	-	-	28
-	-	-	3,505,729	3,505,729	49,113	3,456,616	-	29
-	-	-	2,899,123	2,899,123	-	2,899,123	-	30
-	-	-	606,606	606,606	49,113	557,493	-	31
30,351,560	7,338,751	23,012,809	4,273,650	2,829,165	9,656	2,819,509	1,211,824	32
5,159,444	2,274,810	2,884,634	55,587	55,587	-	55,587	-	33
9,273,720	5,010,685	4,263,035	3,058,877	2,764,066	8,618	2,755,448	236,156	34
15,918,396	53,256	15,865,140	1,159,186	9,512	1,038	8,474	975,668	35
93,389,860	42,342,257	50,993,992	85,614,882	63,647,070	5,064,022	58,583,049	9,083,944	36
88,229,286	40,113,014	47,688,416	52,054,683	33,153,302	2,714,453	30,438,849	7,280,526	37
5,160,574	2,229,243	2,505,577	33,560,199	30,493,768	2,349,568	28,144,200	1,803,417	38
11,028,020	647,765	9,263,373	69,390,981	64,766,992	13,133,062	51,633,930	176,187	39
8,622,825	644,047	7,978,778	57,349,920	52,725,931	13,133,062	39,592,869	176,187	40
2,405,195	3,718	1,284,595	12,041,061	12,041,061	-	12,041,061	-	41
3,567,305,594	800,112,058	2,687,410,137	545,067,719	187,111,899	42,358,808	142,467,099	309,282,385	42
3,559,124,864	800,112,058	2,683,430,197	544,675,814	187,080,911	42,358,808	142,436,111	308,921,468	43
8,180,730	-	3,979,940	391,905	30,988	-	30,988	360,917	44
31,260,084	8,722,771	22,537,312	8,960,670	8,198,676	214,798	7,983,878	761,965	45
281,394	45,124	236,269	1,690,047	376,545	365,040	11,505	1,499	46
270,705	34,436	236,269	1,225,270	883	-	883	1,499	47
10,688	10,688	-	464,777	375,662	365,040	10,621	-	48
2,758,347	1,744,783	1,013,564	9,759,933	6,225,046	3,715,682	2,509,364	3,357,862	49
4,780	141	4,638	7,591,097	4,503,238	3,341,459	1,161,779	3,087,859	50
2,753,567	1,744,642	1,008,925	2,168,836	1,721,808	374,223	1,347,586	270,003	51
2,490,292	1,902	2,488,390	7,499,229	7,499,229	39,275	7,459,954	-	52
19,305,270	-	19,305,270	9,528,083	9,454,738	71,636	9,383,102	2,691	53
-	-	-	1,464,118	1,398,476	54,821	1,343,655	2,691	54
19,305,270	-	19,305,270	8,063,965	8,056,262	16,815	8,039,447	-	55
104,985	54,860	50,125	5,148,117	3,511,773	1,520,344	1,991,429	1,630,689	56
4,834,175	3,399,918	1,032,150	21,871,408	17,335,522	14,865,130	2,458,049	2,201,923	57
12,131	4,606	7,525	1,199,070	1,187,800	26,977	1,160,822	11,270	58
114	114	-	112,224	112,224	377	111,846	-	59
3,942,201	3,393,875	146,220	1,813,756	73,988	-	73,988	973,984	60
1,112	1,099	13	869,528	413,992	233,711	180,280	7,198	61
878,617	225	878,392	17,876,830	15,547,519	14,604,064	931,112	1,209,471	62
1,520,291	158,572	1,361,719	611,994	438,302	23,847	414,455	248	63

表2-11 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	三大都市圏					
	名古屋圏		大阪圏			
	未利用地 ³⁾	未利用地以外	1)	事業用資産		未利用地 ³⁾
2)				3)		
総数	1	157,839,184	275,020,138	3,300,117,757	1,735,429,530	276,256,363
農業、林業	2	4,624	1,482	2,992,955	2,847,381	425,972
農業	3	4,624	1,482	2,563,799	2,418,224	1,552
林業	4	-	-	429,156	429,156	424,421
漁業	5	-	-	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	2,005	-	476,922	476,922	-
建設業	7	36,857,900	70,964,975	347,090,448	122,820,361	19,966,603
総合工事業	8	29,968,690	58,220,823	298,192,983	92,990,238	11,996,214
その他の建設業	9	6,889,210	12,744,152	48,897,465	29,830,123	7,970,389
製造業	10	337,477	1,959,396	322,966,092	303,785,993	24,841,209
食料品製造業	11	-	-	45,355,760	44,476,915	4,317,076
繊維工業	12	-	-	10,129,658	10,084,044	-
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	214,902	580,626	599,744	487,117	-
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	31,445,829	31,445,829	-
印刷・同梱連業	15	-	-	1,481,252	1,478,884	-
化学工業	16	-	-	31,740,876	31,401,947	1,308,073
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	11,655,814	11,655,814	1,261,183
窯業・土石製品製造業	18	-	-	5,216,794	4,106,184	292,181
鉄鋼業	19	-	-	10,719,982	9,419,764	-
非鉄金属製造業	20	-	-	-	-	-
金属製品製造業	21	-	5,360	12,213,616	11,922,551	292,433
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	122,121	1,369,039	63,262,191	57,936,582	481,164
電気機械器具製造業	23	-	-	49,166,715	41,855,385	11,551
輸送用機械器具製造業	24	-	3,279	35,498,782	35,498,782	13,072,734
その他の製造業	25	455	1,092	14,479,081	12,016,194	3,804,815
電気・ガス・熱供給・水道業	26	53,710	576,631	83,850,080	83,566,371	75,000,924
電気業	27	53,710	576,631	527,376	251,518	11,617
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	83,322,704	83,314,853	74,989,306
情報通信業	29	-	-	52,585,647	52,524,133	5,951,843
通信業、情報サービス業	30	-	-	46,985,726	46,924,211	5,951,843
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	5,599,921	5,599,921	-
運輸業、郵便業	32	975,668	236,156	75,501,708	66,367,074	1,333,516
鉄道業	33	-	-	3,649,666	98,800	-
道路旅客・貨物運送業	34	-	236,156	24,228,027	24,141,003	389,043
その他の運輸業	35	975,668	-	47,624,015	42,127,271	944,473
卸売業、小売業	36	3,003,616	6,080,328	169,739,121	143,989,064	28,228,818
卸売業	37	2,595,140	4,685,386	120,916,800	99,568,898	10,411,759
小売業	38	408,476	1,394,942	48,822,321	44,420,166	17,817,059
金融業、保険業	39	176,187	-	113,303,597	104,433,014	473,976
金融業	40	176,187	-	62,441,695	53,584,412	473,976
保険業	41	-	-	50,861,902	50,848,602	-
不動産業、物品賃貸業	42	113,844,141	189,828,149	1,959,318,291	723,505,009	107,569,126
不動産業	43	113,844,141	189,467,232	1,953,865,750	719,769,018	107,569,126
物品賃貸業	44	-	360,917	5,452,541	3,735,991	-
学術研究、専門・技術サービス業	45	304,242	457,723	29,446,158	25,801,008	7,324,684
宿泊業、飲食サービス業	46	-	1,499	30,662,469	28,519,754	-
宿泊業	47	-	1,499	29,741,350	27,752,446	-
飲食サービス業	48	-	-	921,119	767,308	-
生活関連サービス業	49	14	3,357,848	26,239,384	26,096,096	1,810
生活関連サービス業	50	14	3,087,845	25,096,228	25,082,572	-
娯楽業	51	-	270,003	1,143,156	1,013,524	1,810
教育、学習支援業	52	-	-	13,894,744	13,498,153	8,891
医療、福祉	53	-	2,691	28,636,499	24,331,500	1,598,162
医療業、保健衛生	54	-	2,691	6,877,647	2,731,712	125,865
社会保険・社会福祉・介護事業	55	-	-	21,758,852	21,599,788	1,472,296
複合サービス事業	56	402,809	1,227,880	5,792,798	267,070	125,564
サービス業（他に分類されないもの）	57	1,876,563	325,360	36,410,565	12,408,182	3,370,968
廃棄物処理業	58	-	11,270	2,245,121	1,569,541	34,985
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	262,331	262,331	11,010
その他の事業サービス業	60	667,479	306,505	25,879,341	6,328,012	3,029,441
宗教	61	-	7,198	978,199	977,912	11,815
その他のサービス業	62	1,209,085	387	7,045,572	3,270,385	283,717
不詳	63	228	20	1,210,279	192,446	34,296

1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

(単位) 千円

法人売主								
三大都市圏				地方圏				
大阪圏								
事業用資産	棚卸資産			事業用資産				
未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
1,428,087,955	1,423,605,055	400,736,559	1,013,317,530	4,105,275,058	1,962,107,663	427,338,969	1,523,184,810	1
2,421,408	132,453	-	132,453	14,010,636	11,484,106	1,200,269	10,274,780	2
2,416,673	132,453	-	132,453	7,950,333	6,161,914	1,105,589	5,047,268	3
4,736	-	-	-	6,060,304	5,322,192	94,680	5,227,512	4
-	-	-	-	693,372	15,840	78	15,762	5
476,922	-	-	-	4,108,618	3,695,204	3,164,297	530,908	6
83,096,444	211,537,731	81,822,367	129,183,630	774,709,916	222,668,446	66,382,961	151,996,709	7
61,236,710	193,615,773	71,116,893	121,967,145	686,682,445	181,311,479	56,437,851	120,624,819	8
21,859,734	17,921,959	10,705,474	7,216,484	88,027,471	41,356,967	9,945,110	31,371,891	9
278,430,634	1,611,334	333,772	1,274,250	450,181,460	379,662,808	70,598,154	309,064,653	10
39,645,690	3,314	-	2	74,457,378	56,473,444	14,225,418	42,248,025	11
10,084,044	45,614	32,368	13,245	7,012,621	5,054,757	212,262	4,842,495	12
487,117	112,626	112,626	-	22,877,961	19,922,440	1,236,548	18,685,892	13
31,445,829	-	-	-	14,118,075	12,192,534	3,135,470	9,057,064	14
1,478,884	-	-	-	1,444,130	839,314	590,769	248,544	15
30,093,874	-	-	-	61,842,053	58,959,547	12,842,526	46,117,021	16
10,394,630	-	-	-	21,295,609	9,433,565	7,681,611	1,751,954	17
3,814,004	-	-	-	24,157,274	21,950,018	376,711	21,573,307	18
9,419,764	270,569	188,777	81,792	20,169,271	17,063,551	7,123,022	9,940,529	19
-	-	-	-	20,800,049	20,735,896	5,622,397	15,113,500	20
11,630,119	291,064	-	291,064	17,015,191	13,646,077	379,140	13,266,937	21
57,455,418	885,755	-	885,755	36,231,847	29,454,183	3,273,647	26,180,536	22
41,843,834	-	-	-	39,678,581	28,262,547	3,069,113	25,193,434	23
22,426,048	-	-	-	57,798,739	56,609,533	7,853,673	48,755,859	24
8,211,379	2,392	-	2,392	31,282,681	29,065,403	2,975,848	26,089,555	25
8,565,447	187,528	-	187,528	18,048,768	13,641,774	1,814,480	11,827,294	26
239,901	187,528	-	187,528	14,105,369	10,608,259	1,749,143	8,859,116	27
8,325,546	-	-	-	3,943,399	3,033,514	65,337	2,968,178	28
46,572,290	3,587	-	3,587	10,757,715	10,370,948	1,781,163	8,589,784	29
40,972,369	3,587	-	3,587	8,009,231	7,622,464	405,850	7,216,614	30
5,599,921	-	-	-	2,748,484	2,748,484	1,375,313	1,373,171	31
65,033,558	9,134,634	7,793,354	1,341,280	84,469,677	66,699,981	8,875,665	57,824,316	32
98,800	3,550,866	2,445,741	1,105,125	17,665,836	9,993,516	1,355,838	8,637,678	33
23,751,960	87,024	-	87,024	22,116,022	17,349,816	6,337,150	11,012,666	34
41,182,798	5,496,744	5,347,613	149,131	44,687,819	39,356,649	1,182,677	38,173,972	35
112,955,336	16,012,186	4,669,200	11,332,578	324,306,467	263,226,685	37,790,445	224,466,211	36
86,352,229	12,601,649	4,548,474	8,053,175	214,083,985	163,489,708	30,037,628	132,482,051	37
26,603,107	3,410,538	120,726	3,279,403	110,222,482	99,736,977	7,752,817	91,984,160	38
103,959,038	8,515,851	4,692,075	3,823,777	213,274,072	194,439,387	14,781,157	179,658,230	39
53,110,436	8,515,851	4,692,075	3,823,777	129,904,261	112,636,951	14,716,126	97,920,825	40
50,848,602	-	-	-	83,369,811	81,802,436	65,031	81,737,405	41
607,927,046	1,142,631,975	299,313,762	835,713,348	1,896,854,667	597,954,939	179,088,432	412,690,431	42
604,191,055	1,140,928,723	297,610,915	835,712,942	1,877,886,146	581,266,310	175,839,420	399,250,815	43
3,735,991	1,703,252	1,702,846	405	18,968,520	16,688,629	3,249,013	13,439,617	44
18,476,323	2,616,214	1,120,688	94,881	46,327,122	33,258,436	13,425,942	19,832,494	45
28,519,754	2,142,399	-	2,142,399	35,293,980	29,216,118	918,741	28,297,376	46
27,752,446	1,988,904	-	1,988,904	14,209,340	10,405,255	12,932	10,392,323	47
767,308	153,495	-	153,495	21,084,640	18,810,862	905,809	17,905,053	48
26,094,286	143,288	131,670	11,618	52,676,741	45,184,139	1,389,208	43,794,931	49
25,082,572	13,656	2,141	11,515	36,029,321	34,381,827	258,832	34,122,995	50
1,011,714	129,632	129,529	102	16,647,420	10,802,311	1,130,375	9,671,936	51
13,489,262	68,526	68,526	-	8,410,731	8,133,751	153,766	7,962,544	52
22,733,338	424,396	-	424,396	26,262,959	20,012,943	6,312,695	13,700,248	53
2,605,847	404,815	-	404,815	7,750,080	6,900,872	5,141,643	1,759,229	54
20,127,492	19,581	-	19,581	18,512,879	13,112,071	1,171,052	11,941,018	55
141,506	5,027,031	12,206	5,014,825	74,586,367	13,725,019	7,668,914	6,056,105	56
9,037,213	23,263,740	777,070	22,486,670	59,085,911	46,527,450	11,989,298	34,538,151	57
1,534,557	666,945	-	666,945	6,637,927	6,359,658	142,320	6,217,338	58
251,321	0	0	-	544,476	538,236	229,148	309,088	59
3,298,571	18,830,169	777,070	18,053,099	20,225,131	15,423,668	1,229,034	14,194,633	60
966,097	-	-	-	4,806,111	3,098,424	149,707	2,948,716	61
2,986,668	3,766,626	-	3,766,626	26,872,267	21,107,464	10,239,089	10,868,376	62
158,150	152,180	1,870	150,310	11,215,878	2,189,692	3,302	2,063,884	63

表2-11 法人業種（61区分），圏域（5区分），資産（2区分）

(単位) 千円

法人業種（61区分）	法人売主				
	地方圏				
	2)	棚卸資産		未利用地以外	
未利用地 3)					
総数	1	1,911,384,182	842,967,665	1,035,720,209	1
農業、林業	2	2,237,133	168,115	2,069,018	2
農業	3	1,516,227	-	1,516,227	3
林業	4	720,906	168,115	552,791	4
漁業	5	-	-	-	5
鉱業、採石業、砂利採取業	6	136,221	136,132	89	6
建設業	7	521,628,443	261,351,235	248,956,534	7
総合工事業	8	477,175,936	243,126,247	223,023,229	8
その他の建設業	9	44,452,508	18,224,988	25,933,305	9
製造業	10	29,784,801	20,456,260	8,922,782	10
食料品製造業	11	14,902,247	12,841,951	2,060,296	11
繊維工業	12	1,173,625	-	1,173,625	12
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	2,878,520	539,958	2,338,563	13
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	1,925,542	1,924,208	1,333	14
印刷・同関連業	15	3,967	3,967	-	15
化学工業	16	1,444	1,444	-	16
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	17
窯業・土石製品製造業	18	2,070,015	1,533,131	536,884	18
鉄鋼業	19	3,091,347	2,543,248	548,099	19
非鉄金属製造業	20	64,152	-	64,152	20
金属製品製造業	21	15,484	-	15,484	21
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	1,202,856	410,676	386,421	22
電気機械器具製造業	23	695,768	-	695,768	23
輸送用機械器具製造業	24	794,503	655,371	139,132	24
その他の製造業	25	965,330	2,306	963,025	25
電気・ガス・熱供給・水道業	26	3,616,804	493,143	3,122,261	26
電気業	27	2,709,584	493,143	2,215,041	27
ガス・熱供給・水道業	28	907,220	-	907,220	28
情報通信業	29	179,468	11,564	167,904	29
通信業、情報サービス業	30	179,468	11,564	167,904	30
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	31
運輸業、郵便業	32	14,337,838	3,902,795	8,092,390	32
鉄道業	33	7,671,940	2,008,759	5,663,181	33
道路旅客・貨物運送業	34	1,723,195	665,987	865,319	34
その他の運輸業	35	4,942,703	1,228,049	1,563,889	35
卸売業、小売業	36	40,426,081	12,065,147	28,214,354	36
卸売業	37	32,461,456	8,527,672	23,856,404	37
小売業	38	7,964,625	3,537,476	4,357,950	38
金融業、保険業	39	15,325,358	828,971	14,496,387	39
金融業	40	13,816,898	828,971	12,987,927	40
保険業	41	1,508,461	-	1,508,461	41
不動産業、物品賃貸業	42	1,230,341,380	524,974,264	687,539,236	42
不動産業	43	1,228,063,055	523,973,590	686,261,585	43
物品賃貸業	44	2,278,325	1,000,674	1,277,651	44
学術研究、専門・技術サービス業	45	10,770,600	1,585,025	9,045,487	45
宿泊業、飲食サービス業	46	3,998,591	1,597,148	2,023,202	46
宿泊業	47	1,896,967	1,597,148	299,820	47
飲食サービス業	48	2,101,624	-	1,723,382	48
生活関連サービス業	49	2,511,395	1,750,761	760,633	49
生活関連サービス業	50	1,631,151	1,406,643	224,508	50
娯楽業	51	880,244	344,119	536,125	51
教育、学習支援業	52	197,918	44,425	153,493	52
医療、福祉	53	5,919,874	2,468,043	3,451,832	53
医療業、保健衛生	54	520,849	505,570	15,279	54
社会保険・社会福祉・介護事業	55	5,399,025	1,962,472	3,436,552	55
複合サービス事業	56	14,926,866	2,591,799	12,335,067	56
サービス業（他に分類されないもの）	57	8,225,038	2,607,512	5,484,493	57
廃棄物処理業	58	45,828	44,990	838	58
自動車整備業、機械等修理業	59	6,090	-	6,090	59
その他の事業サービス業	60	3,216,319	1,267,065	1,949,254	60
宗教	61	608,473	139,579	468,894	61
その他のサービス業	62	4,348,328	1,155,879	3,059,416	62
不詳	63	6,820,373	5,935,326	885,047	63

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

表2-12 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	(件)	法人売主							
		地目							
		宅地など						棚卸資産	
		1)	2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用 地以外	未利用 地以外	
総数	1	546,372	518,675	168,080	37,516	128,004	323,871	108,600	209,245
農業、林業	2	2,508	807	625	83	533	136	42	92
農業	3	1,940	609	473	38	426	99	33	63
林業	4	568	198	152	45	107	37	9	29
漁業	5	72	50	34	-	34	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	295	226	199	98	101	23	23	-
建設業	7	104,952	99,791	24,423	7,412	16,472	69,935	31,966	36,883
総合工事業	8	92,373	88,341	19,726	6,357	12,855	64,211	30,153	33,017
その他の建設業	9	12,579	11,450	4,697	1,055	3,617	5,724	1,814	3,866
製造業	10	18,437	17,100	12,763	2,776	9,956	2,757	907	1,825
食料品製造業	11	2,876	2,567	2,185	390	1,764	196	103	93
繊維工業	12	608	577	361	14	347	92	6	85
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	874	773	309	112	197	457	155	301
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	464	437	400	95	305	37	30	7
印刷・同関連業	15	463	411	364	68	296	-	-	-
化学工業	16	1,686	1,594	1,477	292	1,185	35	-	35
石油製品・石炭製品製造業	17	621	621	349	233	116	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	1,197	1,055	702	110	592	314	248	66
鉄鋼業	19	1,016	986	764	307	457	138	80	57
非鉄金属製造業	20	429	421	414	154	259	7	-	7
金属製品製造業	21	1,089	943	779	122	657	112	-	112
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,342	2,184	1,658	344	1,314	324	161	138
電気機械器具製造業	23	1,708	1,657	1,176	103	1,073	391	30	361
輸送用機械器具製造業	24	1,893	1,821	1,188	263	925	475	87	388
その他の製造業	25	1,171	1,055	639	169	470	180	4	176
電気・ガス・熱供給・水道業	26	2,555	2,149	1,315	392	912	659	67	585
電気業	27	2,216	1,844	1,085	291	783	587	67	513
ガス・熱供給・水道業	28	339	306	231	101	130	72	-	72
情報通信業	29	1,517	1,417	1,236	175	1,060	66	8	58
通信業、情報サービス業	30	827	758	608	130	479	66	8	58
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	690	659	627	46	582	-	-	-
運輸業、郵便業	32	5,718	5,467	3,426	566	2,860	1,849	952	779
鉄道業	33	2,043	1,972	1,178	198	980	786	318	469
道路旅客・貨物運送業	34	1,898	1,787	1,182	160	1,023	453	280	130
その他の運輸業	35	1,778	1,708	1,065	208	857	609	354	180
卸売業、小売業	36	20,975	19,234	12,424	2,685	9,603	5,676	1,802	3,796
卸売業	37	12,722	11,543	7,002	1,780	5,086	3,866	1,102	2,730
小売業	38	8,253	7,692	5,422	905	4,517	1,811	701	1,066
金融業、保険業	39	8,793	8,662	6,406	570	5,778	1,701	189	1,105
金融業	40	5,797	5,686	3,832	536	3,238	1,350	184	983
保険業	41	2,996	2,976	2,574	34	2,540	351	5	122
不動産業、物品賃貸業	42	354,840	342,164	92,089	19,817	70,595	235,482	70,889	160,437
不動産業	43	353,685	341,069	91,538	19,767	70,094	234,958	70,739	160,077
物品賃貸業	44	1,156	1,095	551	50	501	524	150	360
学術研究、専門・技術サービス業	45	5,503	4,978	2,471	746	1,725	1,367	372	948
宿泊業、飲食サービス業	46	2,259	2,048	1,231	97	1,134	520	18	502
宿泊業	47	1,343	1,207	602	46	556	411	15	396
飲食サービス業	48	916	842	629	51	578	109	3	106
生活関連サービス業	49	2,273	1,979	1,402	325	1,076	511	170	340
生活関連サービス業	50	1,202	1,077	820	172	648	232	93	138
娯楽業	51	1,071	902	582	154	428	279	77	202
教育、学習支援業	52	1,074	911	846	92	755	30	14	16
医療、福祉	53	2,370	2,022	1,425	285	1,141	479	159	320
医療業、保健衛生	54	940	805	600	160	440	126	81	45
社会保険・社会福祉・介護事業	55	1,430	1,217	825	125	701	353	78	275
複合サービス事業	56	2,325	2,045	1,058	438	620	793	336	457
サービス業（他に分類されないもの）	57	8,597	6,544	4,209	909	3,297	1,513	550	864
廃棄物処理業	58	526	390	345	44	301	6	1	5
自動車整備業、機械等修理業	59	268	232	201	87	114	21	6	15
その他の事業サービス業	60	2,739	2,394	1,468	196	1,272	652	275	336
宗教	61	1,322	839	554	138	417	144	41	104
その他のサービス業	62	3,742	2,688	1,641	444	1,194	690	228	404
不詳	63	1,308	1,078	497	50	351	375	136	239

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕

(単位) 件

法人売主															
地目															
1)	田畑						山林								
	2)	事業用資産		棚卸資産		2)	1)	2)	事業用資産		棚卸資産		2)		
		未利用地 3)	未利用 地以外	未利用地 3)	未利用 地以外				未利用地 3)	未利用 地以外	未利用地 3)	未利用 地以外			
11,567	3,801	1,005	2,778	6,901	3,048	3,805	16,131	7,965	1,891	5,982	6,926	2,533	4,325	1	
1,225	748	36	712	249	6	243	475	363	20	338	90	-	90	2	
1,179	716	16	700	235	-	235	152	125	4	116	7	-	7	3	
47	33	20	12	14	6	8	323	238	16	222	83	-	83	4	
6	6	6	-	-	-	-	16	3	3	-	3	-	3	5	
20	-	-	-	20	20	-	48	23	-	23	16	5	11	6	
1,988	464	185	274	1,420	878	533	3,173	1,637	391	1,237	1,365	497	844	7	
1,792	335	165	165	1,359	866	489	2,239	992	267	725	1,108	473	615	8	
196	129	20	109	61	12	44	934	645	124	512	256	24	228	9	
357	248	81	167	69	16	51	981	695	202	490	217	31	184	10	
75	59	11	48	6	-	6	234	154	30	124	50	-	48	11	
24	24	6	18	-	-	-	7	7	-	7	-	-	-	12	
14	2	-	2	12	12	-	87	47	14	33	40	-	40	13	
-	-	-	-	-	-	-	27	27	-	27	-	-	-	14	
10	10	6	4	-	-	-	43	22	5	16	19	8	11	15	
50	6	6	-	44	4	40	43	39	16	23	-	-	-	16	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17	
34	28	7	20	-	-	-	108	79	14	65	23	10	13	18	
4	4	-	4	-	-	-	27	27	3	24	-	-	-	19	
8	4	4	-	4	-	4	-	-	-	-	-	-	-	20	
30	16	-	16	2	-	2	116	102	56	46	5	-	5	21	
62	55	19	36	2	-	-	97	65	24	40	27	8	19	22	
2	2	2	-	-	-	-	49	28	13	14	22	-	22	23	
25	25	14	10	-	-	-	47	26	20	6	15	2	13	24	
20	14	6	8	-	-	-	96	72	5	63	16	2	14	25	
42	29	5	24	-	-	-	364	266	40	226	90	7	83	26	
25	18	-	18	-	-	-	348	255	40	215	84	7	78	27	
17	11	5	6	-	-	-	16	11	-	11	6	-	6	28	
20	14	4	10	6	6	-	80	80	29	50	-	-	-	29	
20	14	4	10	6	6	-	48	48	16	32	-	-	-	30	
-	-	-	-	-	-	-	31	31	13	18	-	-	-	31	
64	44	6	38	18	12	6	187	107	33	73	64	24	40	32	
34	26	6	20	8	3	6	37	3	-	3	34	19	15	33	
19	12	-	12	4	4	-	93	59	12	47	22	5	17	34	
12	6	-	6	6	6	-	57	44	21	23	7	-	7	35	
305	194	51	136	64	9	55	1,435	844	172	648	475	85	380	36	
187	130	35	87	36	4	32	991	529	117	388	376	57	317	37	
118	64	15	49	28	4	23	444	315	55	261	98	28	64	38	
23	19	8	10	4	4	-	109	97	14	72	12	-	12	39	
14	10	8	2	4	4	-	98	90	14	65	8	-	8	40	
9	9	-	9	-	-	-	11	7	-	7	4	-	4	41	
5,505	1,289	504	780	3,981	2,025	1,920	7,171	2,600	730	1,844	4,073	1,652	2,392	42	
5,497	1,281	501	776	3,981	2,025	1,920	7,118	2,568	730	1,813	4,055	1,647	2,379	43	
8	8	4	5	-	-	-	53	32	-	32	18	5	12	44	
123	49	28	21	74	-	74	402	264	42	222	82	41	41	45	
30	18	17	1	6	6	-	180	71	9	63	81	56	22	46	
20	14	14	-	6	6	-	116	38	3	35	75	56	19	47	
9	4	3	1	-	-	-	64	34	6	28	6	-	3	48	
56	23	-	23	33	33	-	238	129	48	80	99	58	40	49	
14	9	-	9	6	6	-	111	57	23	34	47	30	18	50	
42	14	-	14	28	28	-	127	71	25	47	51	28	23	51	
48	36	6	31	-	-	-	115	76	15	53	34	18	16	52	
153	129	25	104	24	13	10	196	167	44	123	6	-	6	53	
52	52	7	45	-	-	-	83	69	14	56	-	-	-	54	
101	77	18	59	24	13	10	113	97	30	68	6	-	6	55	
202	115	12	103	36	17	18	78	33	-	33	39	-	39	56	
1,334	333	32	301	892	2	890	719	456	95	361	146	56	90	57	
14	14	4	10	-	-	-	121	70	18	52	42	26	17	58	
16	16	4	12	-	-	-	19	16	11	5	4	4	-	59	
214	10	-	10	127	-	127	131	90	19	70	24	5	19	60	
172	117	13	104	24	-	24	310	200	28	171	38	11	27	61	
917	176	12	164	741	2	739	137	81	18	63	38	11	27	62	
66	42	-	42	6	-	6	164	56	6	45	36	3	33	63	

表2-13 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	（㎡）	法人売主				
		地目				
		宅地など				
		1)	2)	事業用資産		未利用地以外
未利用地 3)						
総数	1	446,493,958	220,437,150	126,727,437	23,850,921	101,804,798
農業、林業	2	41,017,751	3,431,713	3,276,535	1,776,064	1,499,947
農業	3	23,779,380	2,263,422	2,174,992	1,741,968	432,499
林業	4	17,238,371	1,168,291	1,101,543	34,096	1,067,447
漁業	5	174,578	87,466	57,561	-	57,561
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,590,432	744,697	230,688	207,677	23,012
建設業	7	47,714,719	30,928,272	11,272,564	2,828,628	8,317,795
総合工事業	8	32,843,223	23,671,689	6,962,401	1,975,718	4,901,033
その他の建設業	9	14,871,496	7,256,583	4,310,164	852,910	3,416,762
製造業	10	61,976,163	45,986,141	41,081,710	4,777,128	36,303,029
食料品製造業	11	14,311,422	3,879,851	3,189,576	1,137,747	2,050,276
繊維工業	12	517,799	483,055	400,036	7,812	392,224
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	20,432,681	19,503,907	18,881,459	26,544	18,854,915
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	613,321	594,138	511,770	189,104	322,667
印刷・同関連業	15	958,244	923,780	918,099	25,825	892,274
化学工業	16	2,929,651	2,710,974	2,545,678	721,525	1,824,153
石油製品・石炭製品製造業	17	583,751	583,751	343,533	229,388	114,145
窯業・土石製品製造業	18	2,735,503	1,785,347	1,281,281	532,913	748,369
鉄鋼業	19	976,762	837,042	562,069	90,547	471,523
非鉄金属製造業	20	494,189	490,434	487,785	212,209	275,575
金属製品製造業	21	2,492,183	1,406,100	736,269	184,452	551,817
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	5,317,686	4,492,208	3,865,296	286,934	3,578,362
電気機械器具製造業	23	3,582,499	3,134,650	2,512,568	135,521	2,377,047
輸送用機械器具製造業	24	3,918,724	3,368,967	3,236,443	585,954	2,650,489
その他の製造業	25	2,111,748	1,791,939	1,609,847	410,654	1,199,193
電気・ガス・熱供給・水道業	26	14,084,465	7,651,779	6,540,502	377,670	6,162,832
電気業	27	13,787,504	7,406,687	6,315,614	274,915	6,040,699
ガス・熱供給・水道業	28	296,961	245,092	224,888	102,754	122,134
情報通信業	29	1,163,685	644,161	530,714	85,374	445,340
通信業、情報サービス業	30	643,147	525,657	428,587	72,135	356,452
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	520,538	118,504	102,127	13,238	88,889
運輸業、郵便業	32	8,279,983	5,296,208	4,355,245	558,186	3,797,059
鉄道業	33	1,816,756	1,038,536	816,017	73,077	742,941
道路旅客・貨物運送業	34	3,445,427	1,767,835	1,285,322	264,204	1,021,118
その他の運輸業	35	3,017,800	2,489,838	2,253,906	220,905	2,033,000
卸売業、小売業	36	64,549,947	26,538,957	13,940,386	3,889,600	9,888,265
卸売業	37	53,812,215	19,630,392	8,500,019	2,631,243	5,706,255
小売業	38	10,737,732	6,908,565	5,440,367	1,258,356	4,182,011
金融業、保険業	39	6,241,385	5,501,674	4,900,397	774,288	3,955,294
金融業	40	4,216,990	3,492,919	2,967,516	758,240	2,038,461
保険業	41	2,024,395	2,008,755	1,932,881	16,048	1,916,833
不動産業、物品賃貸業	42	131,082,514	70,718,370	23,053,886	5,705,835	16,896,102
不動産業	43	129,972,110	69,932,279	22,387,182	5,617,631	16,317,602
物品賃貸業	44	1,110,404	786,090	666,705	88,204	578,500
学術研究、専門・技術サービス業	45	6,482,169	3,037,822	2,476,947	1,169,325	1,307,622
宿泊業、飲食サービス業	46	5,471,344	3,699,685	3,480,832	58,619	3,422,214
宿泊業	47	3,292,149	3,012,306	2,825,071	17,699	2,807,372
飲食サービス業	48	2,179,194	687,379	655,761	40,920	614,842
生活関連サービス業	49	6,401,367	3,080,701	2,598,293	236,589	2,361,704
生活関連サービス業	50	1,585,829	709,155	632,876	85,915	546,962
娯楽業	51	4,815,538	2,371,546	1,965,416	150,674	1,814,742
教育、学習支援業	52	5,475,118	1,531,857	1,511,526	262,072	1,249,454
医療、福祉	53	3,085,407	1,047,943	835,478	234,263	601,215
医療業、保健衛生	54	898,986	348,053	297,301	166,197	131,104
社会保険・社会福祉・介護事業	55	2,186,421	699,890	538,177	68,066	470,111
複合サービス事業	56	13,280,008	2,099,661	1,160,944	258,917	902,027
サービス業（他に分類されないもの）	57	26,257,387	7,668,950	4,957,422	644,706	4,312,329
廃棄物処理業	58	2,575,027	902,898	605,273	24,472	580,801
自動車整備業、機械等修理業	59	55,390	37,682	36,384	20,217	16,168
その他の事業サービス業	60	11,867,052	2,851,167	1,517,565	263,973	1,253,592
宗教	61	2,983,497	1,017,436	774,533	62,469	712,065
その他のサービス業	62	8,776,422	2,859,767	2,023,666	273,576	1,749,703
不詳	63	2,165,536	741,094	465,803	5,982	301,994

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕

(単位) m²

法人売主							
地目							
宅地など			田畑				
2)	棚卸資産		1)	2)	事業用資産		
	未利用地 3)	未利用地以外			未利用地 3)	未利用地以外	
78,007,346	28,878,280	47,872,418	43,589,482	15,458,906	1,106,809	14,347,718	1
105,132	13,517	91,368	12,058,053	9,284,656	67,656	9,217,000	2
48,234	8,908	39,081	11,682,222	9,268,840	58,705	9,210,135	3
56,897	4,610	52,287	375,831	15,816	8,951	6,865	4
-	-	-	171	171	171	-	5
82,282	82,282	-	16,636	-	-	-	6
18,296,895	8,038,069	10,023,768	2,027,452	1,069,116	62,444	1,006,122	7
15,615,913	7,189,473	8,225,673	1,055,223	133,734	56,326	76,857	8
2,680,982	848,595	1,798,094	972,229	935,382	6,118	929,264	9
2,999,055	884,261	2,104,396	889,068	741,641	87,256	654,384	10
586,915	487,001	99,914	610,362	568,290	4,439	563,851	11
23,997	1,267	22,730	8,685	8,685	1,185	7,500	12
585,676	29,316	556,360	8,893	459	-	459	13
82,368	82,333	35	-	-	-	-	14
-	-	-	4,399	4,399	4,146	254	15
6,205	-	6,205	17,908	167	167	-	16
-	-	-	-	-	-	-	17
171,626	51,049	120,577	33,828	26,364	7,151	19,213	18
258,905	154,474	104,431	6,580	6,580	-	6,580	19
2,649	-	2,649	3,755	2,141	2,141	-	20
567,660	-	567,660	73,151	13,473	-	13,473	21
109,266	48,323	50,544	68,590	63,668	25,743	37,925	22
460,319	4,506	455,812	1,028	1,028	1,028	-	23
52,539	25,969	26,569	41,891	41,891	36,810	5,080	24
90,931	22	90,909	9,999	4,495	4,446	49	25
885,325	107,011	778,192	141,397	55,798	197	55,600	26
870,012	107,011	762,879	130,569	53,972	-	53,972	27
15,312	-	15,312	10,828	1,825	197	1,628	28
12,994	6,692	6,302	2,912	2,631	1,429	1,203	29
12,994	6,692	6,302	2,912	2,631	1,429	1,203	30
-	-	-	-	-	-	-	31
754,169	505,841	204,765	113,861	106,053	4,511	101,542	32
222,203	141,504	80,698	50,669	43,709	4,511	39,198	33
306,929	266,475	27,915	6,770	6,000	-	6,000	34
225,037	97,862	96,151	56,422	56,344	-	56,344	35
5,733,018	1,108,986	4,478,698	340,127	270,687	49,602	218,291	36
4,535,618	548,873	3,858,908	260,864	233,865	35,810	195,262	37
1,197,400	560,113	619,790	79,263	36,822	13,792	23,030	38
435,643	138,660	270,364	14,445	14,077	3,654	10,422	39
365,543	136,345	220,489	4,625	4,256	3,654	602	40
70,101	2,315	49,875	9,820	9,820	-	9,820	41
44,958,258	17,312,600	27,010,650	4,449,070	1,054,731	208,572	845,123	42
44,840,538	17,285,383	26,925,922	4,440,555	1,046,215	201,607	843,572	43
117,720	27,217	84,728	8,516	8,516	6,965	1,551	44
273,245	113,682	150,970	1,118,527	151,158	9,382	141,777	45
165,226	18,155	147,071	30,899	25,602	24,913	689	46
150,148	17,097	133,051	28,349	24,806	24,806	-	47
15,078	1,058	14,020	2,550	796	107	689	48
308,705	53,638	255,067	13,335	9,363	-	9,363	49
69,089	15,833	53,257	7,512	7,358	-	7,358	50
239,616	37,805	201,811	5,823	2,005	-	2,005	51
6,471	2,860	3,611	441,922	437,274	6,068	431,206	52
186,617	42,455	144,162	857,699	850,246	559,915	290,331	53
32,851	23,782	9,068	50,570	50,570	9,372	41,198	54
153,767	18,673	135,094	807,128	799,676	550,543	249,133	55
460,814	165,834	294,980	7,942,196	161,225	10,116	151,109	56
2,283,010	252,552	1,878,751	12,848,766	1,145,455	10,922	1,134,533	57
19,133	18,000	1,133	6,258	6,258	1,400	4,858	58
1,287	1,195	92	12,342	12,342	5,661	6,681	59
1,286,604	111,544	1,173,672	8,701,554	23,488	-	23,488	60
209,477	69,789	139,688	63,013	50,768	3,554	47,214	61
766,510	52,023	564,167	4,065,600	1,052,599	307	1,052,293	62
60,487	31,185	29,302	282,945	79,024	-	79,024	63

表2-13 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	地目					
	2)	田畑			山林	
		未利用地 ³⁾	未利用地以外	1)	事業用資産	
2)	未利用地 ³⁾	未利用地以外	1)	事業用資産		
総数	1	11,450,582	1,340,008	10,087,474	182,467,325	124,349,937
農業、林業	2	2,008,386	77,019	1,931,366	25,527,985	22,414,220
農業	3	1,648,371	-	1,648,371	9,833,737	8,042,981
林業	4	360,015	77,019	282,995	15,694,249	14,371,239
漁業	5	-	-	-	86,941	4,853
鉱業、採石業、砂利採取業	6	16,636	16,636	-	829,099	231,749
建設業	7	928,378	292,933	628,791	14,758,995	11,116,857
総合工事業	8	897,895	286,962	604,529	8,116,311	5,555,929
その他の建設業	9	30,483	5,971	24,262	6,642,684	5,560,929
製造業	10	37,023	11,430	23,469	15,100,953	11,750,482
食料品製造業	11	452	-	452	9,821,209	9,251,901
繊維工業	12	-	-	-	26,059	26,059
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	8,434	8,434	-	919,880	237,104
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	19,183	19,183
印刷・同関連業	15	-	-	-	30,064	17,958
化学工業	16	17,741	2,996	14,745	200,770	200,736
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	-	-	-	916,329	687,812
鉄鋼業	19	-	-	-	133,141	133,141
非鉄金属製造業	20	1,614	-	1,614	-	-
金属製品製造業	21	6,658	-	6,658	1,012,931	106,554
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,124	-	-	756,888	66,129
電気機械器具製造業	23	-	-	-	446,822	405,579
輸送用機械器具製造業	24	-	-	-	507,867	330,344
その他の製造業	25	-	-	-	309,810	267,984
電気・ガス・熱供給・水道業	26	-	-	-	6,291,288	4,974,259
電気業	27	-	-	-	6,250,248	4,937,585
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	41,041	36,674
情報通信業	29	280	280	-	516,613	516,613
通信業、情報サービス業	30	280	280	-	114,579	114,579
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	402,034	402,034
運輸業、郵便業	32	7,569	5,967	1,602	2,869,914	1,925,627
鉄道業	33	6,960	5,359	1,602	727,551	5,609
道路旅客・貨物運送業	34	531	531	-	1,670,822	1,622,322
その他の運輸業	35	78	78	-	471,541	297,696
卸売業、小売業	36	39,770	10,789	28,981	37,670,862	30,778,872
卸売業	37	10,342	640	9,701	33,920,960	28,181,379
小売業	38	29,428	10,148	19,280	3,749,903	2,597,493
金融業、保険業	39	369	369	-	725,265	484,944
金融業	40	369	369	-	719,446	479,544
保険業	41	-	-	-	5,819	5,400
不動産業、物品賃貸業	42	3,213,853	907,153	2,292,377	55,915,074	24,254,011
不動産業	43	3,213,853	907,153	2,292,377	55,599,277	23,969,692
物品賃貸業	44	-	-	-	315,797	284,320
学術研究、専門・技術サービス業	45	967,369	-	967,369	2,325,819	1,222,156
宿泊業、飲食サービス業	46	3,543	3,543	-	1,740,759	98,569
宿泊業	47	3,543	3,543	-	251,494	72,033
飲食サービス業	48	-	-	-	1,489,265	26,536
生活関連サービス業	49	3,972	3,972	-	3,307,332	2,600,299
生活関連サービス業	50	154	154	-	869,162	745,967
娯楽業	51	3,818	3,818	-	2,438,170	1,854,332
教育、学習支援業	52	-	-	-	3,501,340	3,245,969
医療、福祉	53	7,452	3,938	3,515	1,179,766	1,092,361
医療業、保健衛生	54	-	-	-	500,363	487,888
社会保険・社会福祉・介護事業	55	7,452	3,938	3,515	679,402	604,474
複合サービス事業	56	10,139	5,638	4,501	3,238,152	3,034,965
サービス業（他に分類されないもの）	57	4,022,665	341	4,022,324	5,739,671	4,449,296
廃棄物処理業	58	-	-	-	1,665,871	641,986
自動車整備業、機械修理業	59	-	-	-	5,366	4,863
その他の事業サービス業	60	1,006,677	-	1,006,677	314,330	124,073
宗教	61	2,987	-	2,987	1,903,048	1,856,318
その他のサービス業	62	3,013,001	341	3,012,660	1,851,055	1,822,056
不詳	63	183,179	-	183,179	1,141,497	153,834

1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕（続き）

（単位）㎡

法人売主					
地目					
山林					
事業用資産		棚卸資産			
未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
5,669,784	116,927,920	35,853,758	4,698,069	30,159,036	1
99,897	21,490,859	1,396,680	-	1,396,680	2
93,901	7,125,616	75,932	-	75,932	3
5,996	14,365,243	1,320,748	-	1,320,748	4
4,853	-	7,027	-	7,027	5
-	231,749	5,179	2,770	2,409	6
368,556	10,747,543	2,964,182	664,436	2,249,977	7
144,727	5,411,202	2,037,844	628,678	1,359,515	8
223,829	5,336,342	926,338	35,758	890,462	9
881,333	10,868,348	2,504,585	166,126	2,333,877	10
22,753	9,229,148	341,837	-	337,256	11
-	26,059	-	-	-	12
30,533	206,571	682,776	-	682,776	13
-	19,183	-	-	-	14
1,257	16,700	12,078	10,120	1,959	15
179,229	21,506	-	-	-	16
-	-	-	-	-	17
132,253	555,559	117,027	2,162	114,865	18
5,573	127,568	-	-	-	19
-	-	-	-	-	20
32,888	73,665	894,292	-	894,292	21
28,416	37,712	225,854	145,370	80,484	22
122,761	282,818	41,244	-	41,244	23
325,105	5,239	175,115	6,300	168,815	24
564	266,620	14,361	2,175	12,186	25
85,907	4,888,352	519,266	8,997	510,270	26
85,907	4,851,678	514,900	8,997	505,903	27
-	36,674	4,367	-	4,367	28
423,165	93,448	-	-	-	29
86,707	27,872	-	-	-	30
336,458	65,576	-	-	-	31
466,075	1,459,552	885,924	103,171	782,753	32
-	5,609	721,942	102,119	619,822	33
436,011	1,186,312	4,247	1,052	3,195	34
30,065	267,631	159,735	-	159,735	35
653,908	29,885,833	5,502,826	133,114	5,355,076	36
426,901	27,515,346	4,676,732	111,480	4,565,012	37
227,007	2,370,487	826,094	21,634	790,064	38
8,374	232,661	240,321	-	240,321	39
8,374	227,261	239,902	-	239,902	40
-	5,400	419	-	419	41
571,362	23,602,801	17,099,820	3,308,292	13,733,382	42
571,362	23,318,481	17,074,711	3,291,831	13,724,733	43
-	284,320	25,109	16,461	8,648	44
100,285	1,121,871	323,509	38,797	284,712	45
7,954	90,615	1,621,047	147,561	603,966	46
3,655	68,379	176,329	147,561	28,768	47
4,299	22,236	1,444,719	-	575,197	48
155,488	2,444,811	575,820	49,524	526,296	49
11,373	734,594	122,121	12,176	109,945	50
144,114	1,710,218	453,699	37,348	416,351	51
1,214,605	1,668,004	245,523	12,495	233,028	52
192,134	900,228	50,256	-	50,256	53
7,265	480,623	-	-	-	54
184,869	419,605	50,256	-	50,256	55
-	3,034,965	201,150	-	201,150	56
423,749	4,025,547	1,237,139	62,460	1,174,679	57
337,580	304,406	1,021,481	47,328	974,153	58
3,130	1,733	503	503	-	59
13,730	110,344	179,800	9,056	170,744	60
59,889	1,796,429	16,143	2,827	13,316	61
9,420	1,812,636	19,213	2,747	16,466	62
12,140	140,733	473,504	325	473,179	63

表2-14 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	(千円)	法人売主				
		地目				
		宅地など				
		1)	2)	事業用資産		未利用地以外
未利用地 3)						
総数	1	16,547,081,539	16,494,631,273	7,535,996,488	1,227,631,099	6,224,577,514
農業、林業	2	18,720,932	10,265,720	8,733,480	1,702,554	7,030,011
農業	3	12,167,564	7,664,148	6,394,926	1,186,256	5,207,755
林業	4	6,553,368	2,601,572	2,338,554	516,298	1,822,256
漁業	5	1,768,107	1,761,508	1,085,049	-	1,085,049
鉱業、採石業、砂利採取業	6	10,044,932	9,690,905	8,814,277	6,004,761	2,809,517
建設業	7	2,059,603,795	2,054,141,257	575,315,078	132,531,806	416,813,697
総合工事業	8	1,813,073,958	1,809,573,522	448,644,423	111,821,239	310,893,575
その他の建設業	9	246,529,837	244,567,735	126,670,656	20,710,567	105,920,122
製造業	10	1,555,251,974	1,552,714,730	1,373,842,229	170,210,704	1,203,117,376
食料品製造業	11	239,483,377	238,187,305	202,115,684	18,841,919	182,759,616
繊維工業	12	31,825,774	31,809,494	29,061,863	211,630	28,850,232
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	25,170,259	24,983,628	20,501,120	1,225,346	19,275,774
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	55,641,797	55,637,692	53,712,150	3,161,785	50,550,365
印刷・同関連業	15	46,227,142	46,216,462	45,157,467	606,584	44,550,883
化学工業	16	174,478,600	174,370,049	171,140,092	21,843,261	149,296,830
石油製品・石炭製品製造業	17	76,544,334	76,544,334	48,513,304	26,073,968	22,439,336
窯業・土石製品製造業	18	41,794,309	41,531,530	36,632,788	1,744,098	34,888,690
鉄鋼業	19	50,378,636	50,359,224	45,944,235	7,120,391	38,823,844
非鉄金属製造業	20	37,804,306	37,801,055	37,738,276	5,620,519	32,117,757
金属製品製造業	21	62,202,879	62,028,791	57,528,026	9,548,266	47,979,760
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	173,476,831	173,361,266	148,439,285	14,851,350	133,587,935
電気機械器具製造業	23	214,854,709	214,674,644	186,178,159	9,574,739	176,603,420
輸送用機械器具製造業	24	251,290,297	251,185,939	229,567,527	42,099,785	187,467,742
その他の製造業	25	74,078,721	74,023,316	61,612,253	7,687,061	53,925,192
電気・ガス・熱供給・水道業	26	127,702,723	125,421,022	119,116,215	91,258,577	27,857,638
電気業	27	34,273,562	32,011,742	26,616,898	16,015,862	10,601,036
ガス・熱供給・水道業	28	93,429,161	93,409,279	92,499,317	75,242,714	17,256,603
情報通信業	29	133,175,794	133,056,930	119,211,352	8,403,063	110,808,290
通信業、情報サービス業	30	98,286,958	98,258,031	94,292,171	7,050,378	87,241,792
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	34,888,835	34,798,899	24,919,182	1,352,684	23,566,497
運輸業、郵便業	32	238,244,143	237,242,682	179,193,189	21,235,867	157,957,322
鉄道業	33	45,888,374	45,333,477	29,495,770	6,433,492	23,062,278
道路旅客・貨物運送業	34	69,856,561	69,622,929	55,211,745	8,843,007	46,368,738
その他の運輸業	35	122,499,208	122,286,276	94,485,674	5,959,368	88,526,305
卸売業、小売業	36	972,704,662	967,337,133	752,948,051	102,923,955	646,306,423
卸売業	37	648,787,881	644,112,822	455,351,716	50,799,193	400,834,849
小売業	38	323,916,781	323,224,311	297,596,335	52,124,761	245,471,574
金融業、保険業	39	724,282,676	724,075,805	632,246,849	39,423,572	592,474,302
金融業	40	458,485,152	458,283,705	370,526,576	39,253,784	330,923,817
保険業	41	265,797,524	265,792,099	261,720,273	169,788	261,550,485
不動産業、物品賃貸業	42	9,712,304,811	9,697,947,893	3,058,813,459	535,503,499	2,470,446,427
不動産業	43	9,649,334,742	9,635,154,324	3,008,551,223	532,257,280	2,423,430,411
物品賃貸業	44	62,970,069	62,793,568	50,262,235	3,246,220	47,016,016
学術研究、専門・技術サービス業	45	242,446,748	241,427,384	148,070,749	24,751,529	123,319,220
宿泊業、飲食サービス業	46	111,214,792	110,619,152	101,164,594	5,910,931	95,253,663
宿泊業	47	69,202,956	69,072,922	61,766,419	4,624,713	57,141,705
飲食サービス業	48	42,011,837	41,546,231	39,398,175	1,286,218	38,111,957
生活関連サービス業	49	157,414,933	156,160,013	142,287,977	23,346,164	118,941,813
生活関連サービス業	50	116,363,592	116,131,425	111,388,309	9,229,021	102,159,288
娯楽業	51	41,051,341	40,028,588	30,899,668	14,117,144	16,782,525
教育、学習支援業	52	54,988,932	53,814,192	50,849,158	461,321	50,387,837
医療、福祉	53	92,437,111	92,043,618	62,045,930	9,560,196	52,485,734
医療業、保健衛生	54	17,414,445	17,294,594	12,234,161	6,227,663	6,006,498
社会保険・社会福祉・介護事業	55	75,022,666	74,749,024	49,811,769	3,332,533	46,479,236
複合サービス事業	56	92,523,127	91,253,615	23,901,946	9,947,579	13,954,368
サービス業（他に分類されないもの）	57	213,299,881	206,990,844	161,270,464	43,082,156	118,175,964
廃棄物処理業	58	26,423,750	25,584,831	25,300,918	179,286	25,121,632
自動車整備業、機械等修理業	59	11,049,088	11,039,251	11,033,011	236,388	10,796,623
その他の事業サービス業	60	72,686,137	70,890,585	40,710,096	4,337,136	36,372,960
宗教	61	11,478,484	10,992,814	8,680,018	2,522,326	6,157,692
その他のサービス業	62	91,662,422	88,483,362	75,546,421	35,807,021	39,727,057
不詳	63	28,951,464	28,666,873	17,086,440	1,372,867	15,352,864

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕

(単位) 千円

法人売主							
地目							
宅地など			田畑				
2)	棚卸資産		1)	2)	事業用資産		
	未利用地 3)	未利用地以外			未利用地 3)	未利用地以外	
8,111,932,631	2,400,011,524	5,571,288,726	14,067,073	4,568,675	394,150	4,172,467	1
1,215,220	264,155	941,604	3,321,331	2,106,677	9,065	2,097,612	2
971,560	104,358	857,742	3,161,013	2,099,571	6,934	2,092,637	3
243,659	159,797	83,862	160,317	7,106	2,132	4,974	4
-	-	-	-	78	78	-	5
131,898	131,898	-	6,022	-	-	-	6
1,391,208,857	507,547,029	860,855,112	934,410	213,301	39,489	173,812	7
1,286,670,115	469,364,744	795,612,481	781,276	90,412	36,344	54,068	8
104,538,742	38,182,285	65,242,631	153,135	122,888	3,144	119,744	9
71,820,135	29,093,597	42,238,391	379,403	257,023	64,478	192,544	10
27,739,370	18,229,859	9,509,510	178,972	146,001	3,660	142,340	11
1,219,238	32,368	1,186,870	5,067	5,067	632	4,435	12
4,405,507	864,740	3,540,767	3,146	401	-	401	13
1,925,542	1,924,208	1,333	-	-	-	-	14
-	-	-	3,543	3,543	3,358	185	15
9,965	-	9,965	16,631	132	132	-	16
-	-	-	-	-	-	-	17
3,284,013	1,531,976	1,752,037	18,364	12,087	3,859	8,228	18
3,361,916	2,732,025	629,891	5,473	5,473	-	5,473	19
62,779	-	62,779	3,251	1,878	1,878	-	20
1,171,118	-	1,171,118	58,486	5,094	-	5,094	21
5,577,455	507,187	4,582,122	45,426	40,763	19,469	21,294	22
9,809,456	2,617,196	7,192,260	943	943	943	-	23
10,855,155	653,582	10,201,573	33,818	33,818	28,765	5,053	24
2,398,622	455	2,398,167	6,282	1,824	1,783	41	25
5,494,136	549,104	4,943,631	42,990	7,663	197	7,466	26
4,592,025	549,104	4,041,521	39,078	6,416	-	6,416	27
902,111	-	902,111	3,912	1,247	197	1,050	28
182,874	11,383	171,491	2,002	1,821	1,133	688	29
182,874	11,383	171,491	2,002	1,821	1,133	688	30
-	-	-	-	-	-	-	31
54,405,645	19,930,274	32,132,717	67,703	61,845	0	61,845	32
15,837,326	6,649,358	9,187,969	15,354	9,761	0	9,761	33
11,318,922	5,676,393	5,450,641	5,014	4,811	-	4,811	34
27,249,396	7,604,523	17,494,108	47,335	47,273	-	47,273	35
157,478,896	62,038,055	94,440,690	182,907	137,131	29,688	106,219	36
139,386,812	55,749,378	83,132,237	130,459	110,503	21,444	87,835	37
18,092,083	6,288,676	11,308,453	52,448	26,628	8,245	18,383	38
35,011,941	6,344,723	27,550,336	3,808	3,533	1,615	1,918	39
31,098,380	6,341,005	24,757,375	2,442	2,168	1,615	552	40
3,913,561	3,718	2,792,961	1,366	1,366	-	1,366	41
6,242,119,503	1,736,817,937	4,394,510,466	2,829,653	649,534	143,179	505,521	42
6,229,602,131	1,734,115,602	4,388,896,218	2,825,508	645,388	140,386	504,169	43
12,517,372	2,702,335	5,614,247	4,145	4,145	2,793	1,352	44
44,930,874	11,716,168	31,673,974	422,129	9,681	5,139	4,542	45
5,924,869	1,594,076	4,330,793	16,762	11,662	11,251	411	46
4,106,902	1,583,388	2,523,514	14,851	11,142	11,142	-	47
1,817,967	10,688	1,807,279	1,912	520	109	411	48
8,697,349	3,607,396	5,089,952	11,631	7,854	-	7,854	49
4,707,976	1,400,995	3,306,981	6,534	6,392	-	6,392	50
3,989,373	2,206,401	1,782,971	5,097	1,462	-	1,462	51
2,559,770	111,708	2,448,062	278,493	276,629	4,812	271,817	52
25,608,938	2,465,168	23,143,770	137,177	131,475	69,659	61,816	53
928,355	505,570	422,785	30,799	30,799	8,157	22,642	54
24,680,583	1,959,598	22,720,985	106,378	100,677	61,503	39,174	55
21,670,393	3,056,928	18,613,465	940,839	94,158	7,975	86,183	56
35,090,267	8,636,155	25,918,973	4,371,674	559,376	6,392	552,984	57
42,860	31,590	11,270	4,671	4,671	392	4,279	58
6,090	0	6,090	8,511	8,511	3,414	5,097	59
26,357,355	6,100,363	19,854,886	1,692,603	12,533	-	12,533	60
611,578	139,579	471,999	33,094	28,473	2,358	26,115	61
8,072,384	2,364,624	5,574,728	2,632,794	505,188	229	504,960	62
8,381,065	6,095,767	2,285,298	118,062	39,235	-	39,235	63

表2-14 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	地目					
	2)	田畑			山林	
		未利用地 3)	未利用地以外	1)	事業用資産 2)	
総数	1	7,087,461	896,479	6,177,286	38,383,192	24,017,800
農業、林業	2	1,050,845	8,318	1,042,527	5,133,881	4,382,011
農業	3	897,633	-	897,633	1,342,402	914,985
林業	4	153,212	8,318	144,894	3,791,479	3,467,026
漁業	5	-	-	-	6,521	898
鉱業、採石業、砂利採取業	6	6,022	6,022	-	348,005	70,068
建設業	7	698,712	204,993	491,389	4,528,128	3,549,254
総合工事業	8	674,334	199,902	472,351	2,719,160	1,986,342
その他の建設業	9	24,378	5,091	19,038	1,808,968	1,562,912
製造業	10	28,581	4,190	22,167	2,157,841	1,144,811
食料品製造業	11	379	-	379	1,117,100	428,767
繊維工業	12	-	-	-	11,213	11,213
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	2,746	2,746	-	183,485	81,008
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	4,105	4,105
印刷・同関連業	15	-	-	-	7,137	2,725
化学工業	16	16,499	1,444	15,055	91,921	91,895
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	-	-	-	244,414	230,483
鉄鋼業	19	-	-	-	13,940	13,940
非鉄金属製造業	20	1,373	-	1,373	-	-
金属製品製造業	21	5,360	-	5,360	115,602	33,826
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,223	-	-	70,139	13,485
電気機械器具製造業	23	-	-	-	179,121	166,869
輸送用機械器具製造業	24	-	-	-	70,541	27,029
その他の製造業	25	-	-	-	49,124	39,466
電気・ガス・熱供給・水道業	26	-	-	-	2,238,712	2,016,685
電気業	27	-	-	-	2,222,742	2,005,824
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	15,970	10,861
情報通信業	29	181	181	-	116,862	116,862
通信業、情報サービス業	30	181	181	-	26,925	26,925
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	89,936	89,936
運輸業、郵便業	32	5,858	4,514	1,344	933,758	284,152
鉄道業	33	5,593	4,249	1,344	539,543	213
道路旅客・貨物運送業	34	202	202	-	228,618	214,180
その他の運輸業	35	62	62	-	165,597	69,759
卸売業、小売業	36	24,164	5,441	18,723	5,184,623	3,531,094
卸売業	37	5,599	549	5,049	4,544,601	3,174,970
小売業	38	18,565	4,892	13,674	640,022	356,124
金融業、保険業	39	274	274	-	203,064	169,863
金融業	40	274	274	-	199,004	165,898
保険業	41	-	-	-	4,060	3,965
不動産業、物品賃貸業	42	2,069,572	647,191	1,413,239	11,527,265	4,685,772
不動産業	43	2,069,572	647,191	1,413,239	11,354,910	4,520,834
物品賃貸業	44	-	-	-	172,355	164,938
学術研究、専門・技術サービス業	45	412,449	-	412,449	597,235	344,363
宿泊業、飲食サービス業	46	3,709	3,709	-	578,878	78,278
宿泊業	47	3,709	3,709	-	115,184	64,400
飲食サービス業	48	-	-	-	463,694	13,879
生活関連サービス業	49	3,777	3,777	-	1,243,289	1,170,938
生活関連サービス業	50	141	141	-	225,633	196,062
娯楽業	51	3,636	3,636	-	1,017,656	974,876
教育、学習支援業	52	-	-	-	896,248	691,915
医療、福祉	53	5,702	2,874	2,827	256,316	209,600
医療業、保健衛生	54	-	-	-	89,052	85,424
社会保険・社会福祉・介護事業	55	5,702	2,874	2,827	167,264	124,176
複合サービス事業	56	8,529	4,745	3,784	328,673	318,003
サービス業（他に分類されないもの）	57	2,704,790	249	2,704,541	1,937,364	1,191,859
廃棄物処理業	58	-	-	-	834,248	140,591
自動車整備業、機械修理業	59	-	-	-	1,326	1,212
その他の事業サービス業	60	575,243	-	575,243	102,948	68,204
宗教	61	1,941	-	1,941	452,576	440,285
その他のサービス業	62	2,127,606	249	2,127,357	546,266	541,567
不詳	63	64,296	-	64,296	166,529	61,376

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

(単位) 千円

法人売主					
地目					
山林					
事業用資産		棚卸資産			
未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
1,348,983	22,510,090	11,376,333	1,206,012	9,728,162	1
11,411	4,361,542	371,857	-	371,857	2
10,739	895,188	47,822	-	47,822	3
672	3,466,354	324,035	-	324,035	4
898	-	1,588	-	1,588	5
-	70,068	305	216	89	6
84,034	3,465,046	777,441	171,165	582,115	7
36,165	1,950,176	563,963	163,923	375,892	8
47,868	1,514,870	213,478	7,242	206,223	9
316,641	828,022	951,300	34,827	913,162	10
25,304	403,463	663,235	-	659,923	11
-	11,213	-	-	-	12
11,202	69,806	102,477	-	102,477	13
-	4,105	-	-	-	14
547	2,178	4,410	3,967	443	15
86,476	5,419	-	-	-	16
-	-	-	-	-	17
93,264	137,218	13,932	1,155	12,777	18
2,631	11,309	-	-	-	19
-	-	-	-	-	20
7,680	26,146	69,755	-	69,755	21
4,899	8,586	32,944	25,610	7,334	22
60,365	106,505	12,252	-	12,252	23
24,180	2,850	43,269	1,789	41,480	24
94	39,224	9,026	2,306	6,720	25
12,958	2,003,727	181,653	3,070	178,583	26
12,958	1,992,866	176,543	3,070	173,473	27
-	10,861	5,109	-	5,109	28
95,092	21,769	-	-	-	29
19,596	7,330	-	-	-	30
75,497	14,440	-	-	-	31
80,870	203,282	624,352	75,779	548,573	32
-	213	539,329	75,702	463,627	33
66,494	147,687	970	77	893	34
14,376	55,383	84,053	-	84,053	35
219,502	3,250,075	1,409,011	36,725	1,361,839	36
175,882	2,937,571	1,180,505	34,373	1,146,093	37
43,620	312,503	228,506	2,352	215,745	38
1,505	108,844	33,201	-	33,201	39
1,505	104,879	33,106	-	33,106	40
-	3,965	95	-	95	41
230,152	4,444,979	5,372,259	779,096	4,567,165	42
230,152	4,280,041	5,366,408	777,911	4,562,499	43
-	164,938	5,851	1,185	4,666	44
26,149	318,213	65,540	16,558	48,982	45
2,165	76,114	495,304	44,487	72,576	46
1,791	62,609	47,464	44,487	2,977	47
374	13,504	447,841	-	69,599	48
41,671	1,129,268	69,766	16,056	53,710	49
12,542	183,520	29,329	7,803	21,526	50
29,128	945,748	40,437	8,253	32,184	51
125,291	549,183	196,966	3,145	193,821	52
38,122	171,478	37,591	-	37,591	53
3,423	82,001	-	-	-	54
34,698	89,477	37,591	-	37,591	55
-	318,003	10,648	-	10,648	56
59,222	1,132,637	729,819	24,660	705,159	57
26,212	114,379	693,314	18,006	675,308	58
734	478	114	114	-	59
9,611	58,593	30,075	5,126	24,950	60
20,568	419,718	3,264	1,099	2,165	61
2,097	539,470	3,053	316	2,736	62
3,302	57,839	47,731	228	47,503	63

表2-15 資本金額（14区分），上場の有無（3区分），常用雇用者数
圏域（5区分），資産（2区分）及び未利用地

資本金額 （14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人売主								
	1)	事業用資産				棚卸資産			
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	546,372	179,846	40,412	136,764	337,698	114,181	217,375	
資本金額	500万円未満	2	91,520	35,012	7,665	26,679	52,546	18,587	32,935
	500万円～1,000万円未満	3	54,380	16,403	3,834	12,460	34,153	11,937	21,915
	1,000万円～3,000万円未満	4	200,641	55,614	14,340	40,179	134,680	48,363	83,824
	3,000万円～5,000万円未満	5	47,301	12,478	2,687	9,672	32,807	12,966	19,398
	5,000万円～1億円未満	6	54,511	14,764	3,054	11,367	37,085	11,685	24,489
	1億円～2億円未満	7	25,519	6,767	1,089	5,565	17,819	3,915	13,713
	2億円～3億円未満	8	1,776	305	31	274	1,442	350	1,092
	3億円～5億円未満	9	6,439	1,526	423	1,104	4,284	828	3,174
	5億円～10億円未満	10	6,381	2,630	465	2,131	3,579	441	3,124
	10億円～20億円未満	11	6,349	2,250	358	1,892	3,438	665	2,520
	20億円～50億円未満	12	8,865	4,291	768	3,523	3,897	1,071	2,679
	50億円～100億円未満	13	4,481	3,119	492	2,592	1,222	405	817
	100億円以上	14	24,543	16,405	3,248	13,122	6,751	2,124	4,601
	会社以外（資本金なし）	15	13,274	7,980	1,945	6,014	3,996	845	3,094
	不詳	16	392	304	14	189	-	-	-
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	22,920	14,779	3,278	11,435	6,848	1,837
東証一部、名証一部以外で上場		18	7,251	2,487	313	2,174	4,288	848	3,128
上場していない		19	516,201	162,581	36,822	123,155	326,563	111,496	209,262
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	192,509	68,365	15,758	51,676	112,968	39,718	71,300
	5～9人	22	106,507	28,284	6,374	21,181	71,751	24,660	46,298
	10～19人	23	74,187	17,912	4,853	12,518	53,553	16,920	35,121
	20～29人	24	32,791	9,017	2,160	6,754	21,779	7,327	13,965
	30～49人	25	31,148	8,568	1,659	6,777	21,391	7,330	13,768
	50～99人	26	30,658	7,684	1,873	5,745	21,720	7,612	13,946
	100～299人	27	26,786	8,414	1,581	6,833	16,971	4,998	11,524
	300～999人	28	19,804	8,972	2,097	6,755	10,010	2,871	6,999
	1,000～1,999人	29	8,909	5,832	1,025	4,807	2,601	1,238	1,362
	2,000～4,999人	30	10,444	7,279	1,561	5,687	2,536	1,097	1,304
	5,000人以上	31	11,492	8,885	1,421	7,463	2,032	410	1,622
	不詳	32	1,136	632	49	567	387	-	166
組織形態	株式会社・有限会社	33	527,693	168,285	38,361	127,367	332,095	112,780	213,230
	合名・合資・合同・相互会社	34	5,405	3,581	106	3,383	1,607	557	1,051
	会社以外の法人	35	13,274	7,980	1,945	6,014	3,996	845	3,094
	社会福祉法人	36	321	281	190	91	34	-	34
	学校法人	37	639	588	102	479	32	18	15
	医療法人	38	600	477	25	452	75	37	37
	宗教法人	39	1,350	894	181	713	211	51	159
	各種協同組合	40	3,988	2,101	584	1,514	1,292	314	978
	その他の会社以外の法人	41	6,376	3,639	863	2,766	2,352	424	1,870
	不詳	42	-	-	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	0か所	43	337,257	102,933	22,733	78,352	216,015	71,993	140,258
	1か所	44	79,765	24,942	7,099	17,345	51,653	18,402	32,612
	2か所	45	27,769	6,935	1,401	5,455	19,079	5,538	12,881
	3～4か所	46	25,236	7,522	1,347	6,062	16,983	6,686	10,226
	5～9か所	47	23,174	8,122	2,379	5,732	14,101	4,618	9,274
	10か所以上	48	43,277	26,000	4,697	21,272	15,796	5,710	9,891
不詳	49	9,894	3,391	756	2,545	4,071	1,234	2,232	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引件数 [法人売主]

(単位) 件

法人売主										
三大都市圏							東京圏			
1)	事業用資産			棚卸資産			1)	事業用資産		
	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	
318,583	103,754	18,228	83,960	197,309	52,646	140,556	208,099	62,664	10,671	1
48,469	19,441	3,575	15,544	27,019	7,644	18,697	30,238	11,104	1,951	2
31,912	10,025	1,920	8,095	19,700	5,694	13,876	18,965	5,726	1,090	3
120,436	33,979	6,965	26,281	80,231	23,464	55,007	80,245	21,373	4,632	4
26,916	7,269	967	6,302	18,074	5,111	12,660	17,812	4,264	509	5
36,236	9,978	1,570	8,127	23,907	5,890	17,334	24,068	5,912	764	6
17,363	4,726	568	4,124	11,969	1,751	10,027	12,803	2,929	295	7
873	217	8	209	647	105	542	643	177	-	8
3,557	739	187	552	2,544	401	2,095	2,392	486	153	9
4,306	1,585	199	1,351	2,647	326	2,307	2,729	783	93	10
3,637	1,049	61	987	2,154	257	1,690	2,733	702	26	11
4,724	2,002	238	1,764	2,291	339	1,859	3,129	1,335	171	12
2,310	1,464	79	1,367	741	174	567	1,392	962	45	13
12,927	7,869	1,024	6,811	4,412	1,257	3,155	8,105	4,877	563	14
4,581	3,129	855	2,261	972	232	740	2,572	1,786	380	15
334	281	11	185	-	-	-	273	248	-	16
12,550	7,540	990	6,501	4,301	914	3,387	8,211	4,680	560	17
4,506	1,526	148	1,378	2,563	276	2,188	2,878	1,063	57	18
301,527	94,688	17,090	76,081	190,445	51,456	134,981	197,010	56,921	10,054	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
115,268	43,077	8,100	34,558	65,760	18,926	45,472	70,883	24,875	4,642	21
68,433	18,536	3,521	14,421	45,365	13,698	31,192	46,868	11,402	2,088	22
45,345	9,403	1,874	7,118	34,051	7,849	25,120	30,413	5,661	1,370	23
17,449	4,805	858	3,862	11,472	2,570	8,501	12,107	3,212	452	24
17,521	4,815	553	4,258	11,866	3,118	8,591	12,961	3,607	391	25
15,220	3,434	677	2,754	10,991	2,893	8,051	10,178	1,784	287	26
14,266	5,173	794	4,379	8,459	1,466	6,687	9,283	3,349	523	27
9,439	3,919	562	3,340	5,220	1,002	4,176	5,530	2,027	256	28
3,899	3,001	442	2,560	645	176	469	2,460	1,975	212	29
5,407	3,173	374	2,768	1,833	793	1,026	3,862	2,370	307	30
5,574	4,061	424	3,636	1,302	157	1,145	3,171	2,254	145	31
762	356	49	307	345	-	124	382	148	-	32
311,390	98,648	17,331	79,798	195,751	52,333	139,312	203,681	59,429	10,277	33
2,612	1,978	42	1,901	585	81	504	1,845	1,449	14	34
4,581	3,129	855	2,261	972	232	740	2,572	1,786	380	35
106	74	51	24	27	-	27	52	27	15	36
464	447	96	351	12	6	7	403	386	74	37
306	252	16	236	20	-	20	76	70	11	38
592	427	118	309	36	11	25	295	201	63	39
1,107	488	98	386	448	72	376	739	309	39	40
2,005	1,441	476	956	429	144	285	1,007	793	177	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
206,662	63,065	10,968	51,009	132,253	35,573	93,951	135,232	38,044	6,604	43
47,397	15,045	3,400	11,267	30,021	8,153	21,484	31,423	9,314	2,018	44
16,273	3,969	715	3,250	11,124	2,175	8,521	10,983	2,513	522	45
12,284	3,880	605	3,257	8,076	2,628	5,448	7,804	2,241	401	46
9,596	3,755	553	3,191	5,647	1,455	4,099	6,038	1,855	210	47
20,771	12,020	1,604	10,384	7,893	2,122	5,710	12,753	7,438	756	48
5,601	2,022	383	1,601	2,294	540	1,343	3,867	1,257	160	49

表2-15 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数
圏域（5区分）、資産（2区分）及び未利用地

資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人売主								
	三大都市圏								
	東京圏				名古屋圏				
	未利用地以外	棚卸資産			未利用地以外	1)	事業用資産		
2)		未利用地 3)	未利用地以外	2)			未利用地 3)		
総数	1	51,057	134,025	32,770	97,770	31,092	10,840	2,975	
資本金額	500万円未満	2	9,021	18,105	4,717	12,830	6,180	2,081	559
	500万円～1,000万円未満	3	4,636	11,720	3,406	8,214	3,052	805	176
	1,000万円～3,000万円未満	4	16,262	54,697	14,728	38,420	11,025	3,578	1,022
	3,000万円～5,000万円未満	5	3,754	12,493	3,385	8,869	2,355	509	96
	5,000万円～1億円未満	6	4,977	16,199	3,570	12,026	3,062	985	264
	1億円～2億円未満	7	2,600	9,418	1,305	7,921	1,189	410	170
	2億円～3億円未満	8	177	466	44	422	62	25	8
	3億円～5億円未満	9	334	1,905	233	1,673	380	86	34
	5億円～10億円未満	10	656	1,904	212	1,677	310	264	65
	10億円～20億円未満	11	676	1,788	166	1,445	144	50	15
	20億円～50億円未満	12	1,164	1,567	266	1,246	626	229	35
	50億円～100億円未満	13	917	359	68	291	219	119	13
	100億円以上	14	4,313	2,866	563	2,304	1,178	828	136
	会社以外（資本金なし）	15	1,406	538	106	432	1,289	852	371
	不詳	16	163	-	-	-	19	19	11
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	4,119	3,114	548	2,567	1,042	795
東証一部、名証一部以外で上場		18	1,006	1,637	169	1,456	284	117	61
上場していない		19	45,932	129,274	32,054	93,747	29,766	9,929	2,748
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	19,996	42,055	11,348	29,723	12,317	4,055	1,016
	5～9人	22	8,935	32,167	9,110	22,582	5,580	1,863	561
	10～19人	23	4,061	23,496	4,881	17,653	3,689	932	336
	20～29人	24	2,675	8,171	1,385	6,394	1,583	520	180
	30～49人	25	3,213	8,697	2,314	6,226	1,606	237	38
	50～99人	26	1,497	7,792	1,841	5,904	1,809	878	274
	100～299人	27	2,827	5,605	824	4,591	1,460	645	154
	300～999人	28	1,771	3,360	327	2,991	1,222	489	72
	1,000～1,999人	29	1,763	383	103	280	544	401	143
	2,000～4,999人	30	2,063	1,208	545	648	488	183	51
	5,000人以上	31	2,110	866	90	775	729	580	101
不詳	32	148	223	-	3	66	56	49	
組織形態	株式会社・有限会社	33	48,251	133,112	32,630	96,997	29,396	9,772	2,580
	合名・合資・合同・相互会社	34	1,401	375	35	340	406	216	24
	会社以外の法人	35	1,406	538	106	432	1,289	852	371
	社会福祉法人	36	11	20	-	20	44	44	35
	学校法人	37	311	12	6	7	19	19	19
	医療法人	38	59	-	-	-	113	88	5
	宗教法人	39	138	13	11	3	144	91	18
	各種協同組合	40	270	290	29	261	292	126	43
	その他の会社以外の法人	41	616	203	61	142	677	484	251
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-	
支所・支社・支店の数	0か所	43	30,855	89,522	22,519	64,656	19,925	6,520	1,925
	1か所	44	6,995	20,718	4,825	15,517	3,534	1,025	213
	2か所	45	1,987	7,625	1,210	6,016	1,762	425	81
	3～4か所	46	1,840	5,347	1,790	3,557	1,448	688	180
	5～9か所	47	1,635	4,059	910	3,095	1,300	523	170
	10か所以上	48	6,682	4,878	1,053	3,811	2,538	1,512	388
	不詳	49	1,064	1,877	463	1,119	585	148	18

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引件数〔法人売主〕 (続き)

(単位) 件

法人売主											
三大都市圏											
名古屋圏				大阪圏							
事業用資産 未利用地以外	棚卸資産			1)	事業用資産			棚卸資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
7,723	18,598	7,315	11,111	79,392	30,250	4,582	25,180	44,686	12,561	31,675	1
1,441	3,878	1,445	2,395	12,051	6,256	1,066	5,082	5,036	1,483	3,472	2
619	2,072	1,025	1,034	9,895	3,494	654	2,840	5,908	1,263	4,628	3
2,540	6,907	3,084	3,767	29,166	9,028	1,311	7,478	18,627	5,652	12,821	4
413	1,799	519	1,280	6,749	2,496	362	2,134	3,782	1,207	2,511	5
721	1,909	615	1,230	9,106	3,081	542	2,429	5,799	1,704	4,078	6
240	672	105	566	3,370	1,387	103	1,283	1,879	340	1,539	7
16	29	-	29	168	16	-	16	152	61	91	8
52	295	137	158	784	167	-	167	343	32	264	9
199	15	15	-	1,268	537	42	496	728	98	630	10
36	89	19	70	760	296	21	275	276	71	174	11
193	344	63	282	970	438	31	407	380	11	332	12
88	100	26	75	698	383	21	362	282	80	202	13
689	222	140	82	3,644	2,165	325	1,809	1,324	554	770	14
469	265	122	143	720	491	104	387	169	5	164	15
8	-	-	-	43	15	-	15	-	-	-	16
611	215	92	124	3,297	2,066	263	1,771	971	275	696	17
56	51	21	30	1,344	346	30	316	875	87	702	18
7,056	18,332	7,203	10,957	74,751	27,839	4,288	23,094	42,840	12,199	30,276	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
2,983	7,564	3,183	4,289	32,068	14,147	2,441	11,580	16,140	4,395	11,460	21
1,302	3,496	1,451	2,045	15,985	5,272	873	4,183	9,702	3,136	6,565	22
530	2,507	1,160	1,276	11,243	2,810	167	2,526	8,047	1,808	6,191	23
341	1,029	352	669	3,759	1,073	226	847	2,272	833	1,439	24
200	1,251	373	878	2,954	970	125	846	1,918	431	1,487	25
601	846	239	607	3,233	772	115	657	2,353	813	1,540	26
491	755	159	596	3,522	1,178	117	1,061	2,099	483	1,500	27
399	710	212	499	2,688	1,404	234	1,170	1,149	463	686	28
257	108	50	58	895	625	86	539	154	23	131	29
132	279	101	178	1,058	621	17	573	347	146	200	30
479	50	36	14	1,674	1,227	179	1,047	387	30	356	31
7	3	-	3	315	152	-	152	119	-	119	32
7,062	18,159	7,154	10,833	78,312	29,447	4,474	24,485	44,480	12,549	31,481	33
193	173	39	134	360	313	5	308	37	7	30	34
469	265	122	143	720	491	104	387	169	5	164	35
8	-	-	-	11	4	-	4	7	-	7	36
-	-	-	-	42	42	3	39	-	-	-	37
83	8	-	8	117	94	-	94	13	-	13	38
73	18	-	18	153	135	37	98	5	-	5	39
81	151	39	113	76	53	17	36	7	5	2	40
223	88	83	5	321	164	48	116	137	-	137	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
4,539	12,301	4,993	7,244	51,505	18,501	2,439	15,615	30,430	8,061	22,052	43
746	2,372	1,186	1,178	12,440	4,706	1,170	3,526	6,931	2,142	4,789	44
344	1,273	415	858	3,527	1,030	112	919	2,227	550	1,647	45
490	729	165	564	3,032	951	24	927	2,000	674	1,326	46
353	772	242	531	2,259	1,376	172	1,204	816	304	474	47
1,124	950	306	644	5,480	3,069	460	2,577	2,065	763	1,255	48
126	200	8	92	1,149	617	205	412	217	69	132	49

表2-15 資本金額（14区分），上場の有無（3区分），常用雇用者数
圏域（5区分），資産（2区分）及び未利用地

(単位) 件

資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人売主									
	地方圏									
	1)	事業用資産				棚卸資産				
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外			
総数	1	227,789	76,092	22,184	52,804	140,390	61,535	76,820	1	
資本金額	500万円未満	2	43,050	15,570	4,090	11,134	25,527	10,942	14,238	2
	500万円～1,000万円未満	3	22,467	6,377	1,915	4,365	14,453	6,243	8,038	3
	1,000万円～3,000万円未満	4	80,205	21,635	7,375	13,898	54,449	24,899	28,817	4
	3,000万円～5,000万円未満	5	20,385	5,210	1,720	3,371	14,733	7,854	6,738	5
	5,000万円～1億円未満	6	18,275	4,785	1,484	3,240	13,178	5,795	7,155	6
	1億円～2億円未満	7	8,157	2,041	521	1,442	5,850	2,164	3,686	7
	2億円～3億円未満	8	903	87	22	65	795	245	550	8
	3億円～5億円未満	9	2,882	787	236	551	1,740	427	1,079	9
	5億円～10億円未満	10	2,074	1,045	265	780	932	115	817	10
	10億円～20億円未満	11	2,712	1,202	297	905	1,284	408	831	11
	20億円～50億円未満	12	4,140	2,289	529	1,759	1,605	731	820	12
	50億円～100億円未満	13	2,171	1,654	412	1,225	481	231	250	13
	100億円以上	14	11,616	8,536	2,225	6,311	2,338	867	1,445	14
	会社以外（資本金なし）	15	8,693	4,851	1,090	3,753	3,024	612	2,355	15
	不詳	16	58	22	3	4	-	-	-	16
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	10,370	7,239	2,288	4,934	2,547	923	1,598
東証一部、名証一部以外で上場		18	2,745	961	165	796	1,725	572	940	18
上場していない		19	214,674	67,892	19,732	47,074	136,118	60,040	74,281	19
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-	20
常用雇用者数	4人以下	21	77,241	25,288	7,658	17,118	47,208	20,792	25,828	21
	5～9人	22	38,074	9,748	2,852	6,761	26,386	10,963	15,106	22
	10～19人	23	28,842	8,509	2,980	5,401	19,502	9,071	10,001	23
	20～29人	24	15,343	4,212	1,303	2,892	10,306	4,757	5,463	24
	30～49人	25	13,628	3,754	1,106	2,519	9,525	4,212	5,177	25
	50～99人	26	15,438	4,251	1,197	2,991	10,729	4,719	5,895	26
	100～299人	27	12,521	3,241	787	2,454	8,512	3,532	4,837	27
	300～999人	28	10,364	5,053	1,535	3,414	4,790	1,869	2,822	28
	1,000～1,999人	29	5,010	2,831	583	2,247	1,956	1,063	893	29
	2,000～4,999人	30	5,036	4,106	1,187	2,919	703	304	278	30
	5,000人以上	31	5,918	4,824	997	3,827	730	253	476	31
不詳	32	374	276	-	261	42	-	42	32	
組織形態	株式会社・有限会社	33	216,303	69,638	21,030	47,569	136,343	60,447	73,918	33
	合名・合資・合同・相互会社	34	2,794	1,603	64	1,482	1,022	475	547	34
	会社以外の法人	35	8,693	4,851	1,090	3,753	3,024	612	2,355	35
	社会福祉法人	36	214	206	140	67	8	-	8	36
	学校法人	37	175	141	5	128	20	12	8	37
	医療法人	38	294	225	9	217	54	37	17	38
	宗教法人	39	758	467	63	404	175	41	134	39
	各種協同組合	40	2,881	1,613	485	1,128	844	242	602	40
	その他の会社以外の法人	41	4,371	2,198	388	1,810	1,923	280	1,586	41
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-	42	
支所・支社・支店の数	0か所	43	130,596	39,868	11,765	27,343	83,761	36,419	46,307	43
	1か所	44	32,367	9,897	3,698	6,078	21,632	10,249	11,128	44
	2か所	45	11,497	2,967	686	2,206	7,955	3,363	4,361	45
	3～4か所	46	12,952	3,643	742	2,805	8,907	4,058	4,779	46
	5～9か所	47	13,578	4,367	1,827	2,541	8,454	3,164	5,175	47
	10か所以上	48	22,506	13,981	3,093	10,887	7,903	3,588	4,182	48
不詳	49	4,293	1,369	373	944	1,777	694	889	49	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
(2区分) 別土地取引件数〔法人売主〕 (続き)

表2-16 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数圏域（5区分）、資産（2区分）及び未利用地

		法人売主							
		(㎡)	事業用資産				棚卸資産		
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	446,493,958	266,536,280	30,627,513	233,080,436	125,311,686	34,916,357	88,118,928	
資本金額	500万円未満	2	63,077,636	39,106,176	2,799,141	36,118,070	17,876,533	5,041,890	12,599,580
	500万円～1,000万円未満	3	34,526,272	20,370,276	3,714,806	16,466,530	9,918,429	3,993,587	5,871,601
	1,000万円～3,000万円未満	4	98,009,259	42,593,926	5,612,882	35,911,946	43,837,823	12,983,576	30,431,694
	3,000万円～5,000万円未満	5	60,056,221	46,929,977	1,636,234	45,265,123	12,198,353	3,633,520	7,644,972
	5,000万円～1億円未満	6	34,969,753	21,394,891	2,619,762	18,393,538	11,245,373	3,630,648	7,325,539
	1億円～2億円未満	7	12,558,854	7,893,654	984,257	6,708,073	4,242,642	1,236,717	3,004,040
	2億円～3億円未満	8	1,895,891	1,568,690	69,653	1,499,037	316,813	77,395	239,417
	3億円～5億円未満	9	2,787,044	1,963,373	215,031	1,748,341	774,396	155,794	564,640
	5億円～10億円未満	10	5,126,603	4,039,372	662,464	3,147,538	1,007,081	192,307	809,000
	10億円～20億円未満	11	14,904,768	3,108,588	911,466	2,197,121	3,511,397	601,379	2,779,266
	20億円～50億円未満	12	8,633,485	5,867,628	1,167,877	4,699,751	1,325,150	326,122	992,282
	50億円～100億円未満	13	9,254,407	7,418,883	1,408,521	6,009,253	1,170,994	259,151	911,843
	100億円以上	14	30,204,683	22,221,703	5,472,359	16,733,091	6,611,504	2,350,911	4,253,536
	会社以外（資本金なし）	15	69,625,240	41,409,510	3,344,899	37,700,340	11,275,198	433,360	10,691,519
	不詳	16	863,842	649,633	8,161	482,684	-	-	-
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	33,668,558	24,861,627	6,794,292	18,050,773	6,360,048	1,941,601
東証一部、名証一部以外で上場		18	7,482,244	4,424,144	455,935	3,968,208	2,941,991	483,811	2,428,748
上場していない		19	405,343,155	237,250,509	23,377,286	211,061,454	116,009,648	32,490,945	81,278,791
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	151,878,157	88,944,767	8,324,919	79,984,648	42,357,756	12,262,076	29,556,798
	5～9人	22	52,535,647	30,644,876	2,684,079	27,457,306	19,388,593	5,605,477	13,659,721
	10～19人	23	53,705,465	29,985,426	2,002,664	27,709,889	14,671,997	5,283,138	9,145,093
	20～29人	24	18,148,055	7,405,077	1,116,692	6,264,758	9,440,699	2,143,098	7,220,575
	30～49人	25	35,722,622	24,741,884	795,255	23,923,992	10,741,596	2,207,251	8,485,501
	50～99人	26	39,337,353	21,000,285	2,465,954	17,700,690	9,105,729	2,292,720	6,661,883
	100～299人	27	27,370,421	12,852,619	2,800,620	10,051,999	5,671,049	1,456,781	3,320,155
	300～999人	28	22,221,257	16,016,692	4,042,725	11,593,530	5,736,652	1,021,531	4,699,509
	1,000～1,999人	29	13,312,510	10,061,543	1,572,383	8,489,161	1,963,410	605,871	1,357,539
	2,000～4,999人	30	13,621,431	10,216,404	3,158,474	7,056,377	2,909,986	1,110,025	1,635,874
	5,000人以上	31	17,347,708	14,046,414	1,656,581	12,375,933	2,675,147	928,390	1,746,757
	不詳	32	1,293,331	620,294	7,167	472,153	649,072	-	629,523
組織形態	株式会社・有限会社	33	361,828,768	212,163,944	27,189,199	182,743,566	112,812,710	33,955,219	76,731,409
	合名・合資・合同・相互会社	34	15,039,950	12,962,826	93,415	12,636,530	1,223,778	527,778	696,000
	会社以外の法人	35	69,625,240	41,409,510	3,344,899	37,700,340	11,275,198	433,360	10,691,519
	社会福祉法人	36	1,274,875	1,220,280	778,096	442,184	54,122	-	54,122
	学校法人	37	4,258,252	4,091,942	1,480,581	2,248,001	155,724	12,495	143,229
	医療法人	38	450,208	415,779	13,040	402,738	20,230	11,510	8,720
	宗教法人	39	2,989,514	2,687,258	126,019	2,561,240	228,985	72,616	156,369
	各種協同組合	40	37,567,651	27,066,768	487,276	26,579,105	1,951,731	230,411	1,721,320
	その他の会社以外の法人	41	23,084,741	5,927,483	459,887	5,467,072	8,864,407	106,327	8,607,760
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-	
支所・支社・支店の数	0か所	43	237,907,543	136,611,633	11,532,001	122,991,395	77,893,341	20,309,387	56,890,219
	1か所	44	73,015,543	55,175,102	5,742,676	49,176,183	15,952,966	5,447,849	10,258,244
	2か所	45	30,370,949	7,029,931	1,592,115	5,421,987	7,796,203	2,154,001	5,503,009
	3～4か所	46	19,793,243	13,263,152	1,477,697	11,768,377	5,769,537	1,963,886	3,772,145
	5～9か所	47	26,953,686	12,618,349	3,536,781	9,057,339	5,158,797	1,125,018	3,135,638
	10か所以上	48	51,565,215	38,712,515	6,233,962	32,463,100	11,369,060	3,569,413	7,651,945
	不詳	49	6,887,778	3,125,598	512,281	2,202,055	1,371,783	346,803	907,727

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引面積〔法人売主〕

(単位) ㎡

法人売主										
三大都市圏										
東京圏										
事業用資産				棚卸資産			事業用資産			
1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	
96,701,512	47,916,381	8,127,892	39,121,732	41,914,732	11,951,537	29,510,354	52,495,931	23,854,119	4,393,705	1
12,775,119	6,333,872	1,069,008	5,221,449	5,603,235	1,575,159	3,932,473	7,400,534	3,608,891	551,739	2
6,266,461	3,075,495	1,227,809	1,845,878	2,901,723	1,066,732	1,814,259	3,542,364	1,797,980	851,534	3
29,803,236	10,941,047	1,983,427	8,823,178	16,882,596	4,694,275	11,996,080	14,089,651	5,143,658	958,819	4
5,286,487	2,299,582	209,327	2,090,256	2,683,180	973,063	1,680,498	2,436,979	865,426	120,382	5
10,638,469	5,127,681	793,747	4,297,294	4,142,830	1,505,346	2,542,504	5,826,364	2,293,557	457,679	6
4,612,111	1,968,567	195,128	1,588,084	2,581,128	603,481	1,975,762	3,106,887	1,068,690	57,772	7
297,227	165,450	1,374	164,076	125,332	16,312	109,020	174,179	71,090	-	8
1,385,520	1,139,893	98,868	1,041,025	243,891	67,533	171,253	283,201	116,122	68,082	9
1,921,188	1,391,967	78,800	1,083,797	507,111	154,092	347,245	1,385,295	1,058,269	29,370	10
2,833,465	877,687	146,536	731,151	1,750,990	69,169	1,678,359	2,221,351	476,187	64,051	11
3,200,605	1,532,358	438,813	1,093,545	492,723	137,335	351,949	2,132,692	799,421	244,506	12
2,134,313	1,883,678	38,421	1,844,511	215,520	98,741	116,779	841,632	652,899	14,063	13
10,906,506	7,552,616	1,160,241	6,376,122	3,066,118	920,395	2,145,723	6,094,197	3,668,157	516,047	14
3,984,618	3,124,968	684,741	2,439,315	718,354	69,904	648,451	2,311,925	1,738,273	459,660	15
656,187	501,519	1,652	482,052	-	-	-	648,680	495,499	-	16
11,769,770	7,456,983	1,314,221	6,126,564	3,189,116	925,277	2,263,839	6,928,661	3,481,049	522,287	17
2,975,235	1,032,539	162,526	870,012	1,848,646	62,265	1,778,089	2,329,029	666,539	86,468	18
81,956,507	39,426,859	6,651,145	32,125,156	36,876,970	10,963,995	25,468,425	43,238,241	19,706,531	3,784,951	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
34,981,678	16,764,498	3,212,470	13,094,625	15,370,383	3,906,200	11,300,662	17,945,268	9,213,820	1,700,422	21
11,667,078	4,292,318	794,455	3,396,751	6,814,915	2,709,984	4,050,244	6,731,525	2,146,529	497,220	22
8,832,977	2,398,313	594,156	1,731,369	5,213,162	1,559,676	3,542,946	5,485,429	1,401,908	410,608	23
5,279,879	2,209,130	330,370	1,860,945	2,073,253	738,746	1,278,365	3,177,975	1,009,934	94,825	24
5,218,163	1,728,735	126,057	1,602,038	3,373,078	775,449	2,580,772	2,577,473	789,824	78,369	25
3,733,127	1,850,049	271,023	1,578,226	1,752,344	638,656	1,099,922	1,942,178	761,189	125,784	26
5,577,682	3,624,424	379,008	3,245,416	1,538,239	379,196	1,147,289	2,471,699	1,286,078	226,083	27
7,216,190	4,566,675	772,451	3,793,479	2,527,292	286,314	2,240,726	4,528,689	2,321,230	515,463	28
4,279,797	3,704,437	663,668	3,040,769	403,700	213,117	190,582	2,129,237	1,777,357	319,715	29
3,633,104	1,871,545	354,943	1,515,049	1,626,113	508,873	1,111,465	2,577,984	1,387,019	304,258	30
6,179,658	4,836,179	622,124	4,200,155	1,197,174	235,326	961,849	2,871,610	1,724,007	120,958	31
102,181	70,076	7,167	62,909	25,080	-	5,531	56,863	35,224	-	32
90,870,023	43,199,989	7,434,121	35,329,393	40,944,666	11,847,546	28,644,279	48,849,706	20,830,634	3,932,601	33
1,846,871	1,591,424	9,029	1,353,025	251,713	34,088	217,624	1,334,301	1,285,212	1,444	34
3,984,618	3,124,968	684,741	2,439,315	718,354	69,904	648,451	2,311,925	1,738,273	459,660	35
116,247	62,112	53,621	8,491	53,662	-	53,662	81,353	28,144	23,896	36
980,969	861,708	301,209	560,499	119,261	2,868	116,393	585,420	466,159	273,832	37
114,485	101,304	10,844	90,461	8,618	-	8,618	25,728	21,347	6,886	38
339,673	288,504	78,352	210,153	15,765	2,827	12,938	151,603	125,425	24,110	39
626,543	474,891	80,383	394,121	88,359	38,261	50,098	350,876	285,416	49,364	40
1,806,702	1,336,448	160,333	1,175,591	432,689	25,948	406,741	1,116,944	811,783	81,571	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
50,438,034	21,258,770	4,178,511	16,749,088	25,519,629	6,984,904	18,240,044	26,940,997	11,180,238	2,363,990	43
11,812,474	5,050,799	983,024	4,003,053	5,462,420	2,204,778	3,190,076	7,085,045	2,674,857	474,876	44
4,700,162	1,866,895	366,732	1,499,523	2,728,890	556,308	2,162,150	2,017,550	962,250	264,179	45
5,862,799	3,964,013	541,923	3,421,345	1,788,627	622,496	1,166,131	2,694,580	1,517,570	393,769	46
3,579,788	2,585,288	452,940	2,108,119	923,995	251,162	669,394	2,077,912	1,355,252	158,427	47
17,246,552	11,724,534	1,380,769	10,328,313	5,192,687	1,225,570	3,956,238	9,386,697	5,167,870	555,313	48
3,061,704	1,466,082	223,995	1,012,291	298,484	106,320	126,321	2,293,150	996,082	183,152	49

表2-16 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数
圏域（5区分）、資産（2区分）及び未利用地

資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人売主								
	三大都市圏								
	東京圏				名古屋圏				
	未利用地以外	棚卸資産			未利用地以外	事業用資産			
2)		未利用地 3)	未利用地以外	1)		2)	未利用地 3)		
総数	1	18,909,311	24,218,025	6,644,920	17,213,928	17,752,389	10,670,126	1,850,131	
資本金額	500万円未満	2	3,047,923	3,561,191	939,362	2,535,394	3,031,838	1,297,770	327,907
	500万円～1,000万円未満	3	946,446	1,557,999	619,680	935,844	965,631	421,200	97,189
	1,000万円～3,000万円未満	4	4,095,290	7,848,726	2,773,100	4,916,236	4,660,746	2,362,843	549,006
	3,000万円～5,000万円未満	5	745,044	1,391,380	511,565	862,463	969,508	328,705	25,099
	5,000万円～1億円未満	6	1,816,092	2,364,263	725,650	1,559,249	2,231,784	1,565,297	105,555
	1億円～2億円未満	7	825,563	2,014,996	438,291	1,574,820	811,437	456,981	121,293
	2億円～3億円未満	8	71,090	103,089	10,740	92,349	21,916	6,808	1,374
	3億円～5億円未満	9	48,040	167,078	41,715	125,363	126,727	90,303	30,786
	5億円～10億円未満	10	799,529	305,490	47,406	252,309	215,189	133,081	28,788
	10億円～20億円未満	11	412,136	1,649,661	32,753	1,613,568	254,992	112,865	75,977
	20億円～50億円未満	12	554,915	339,043	123,359	212,525	210,336	75,494	26,134
	50億円～100億円未満	13	638,836	155,675	66,228	89,448	946,925	928,075	16,441
	100億円以上	14	3,152,110	2,236,813	268,869	1,967,945	2,635,921	2,341,987	291,175
	会社以外（資本金なし）	15	1,278,613	522,620	46,204	476,416	664,138	543,417	151,755
	不詳	16	477,685	-	-	-	5,301	5,301	1,652
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	2,958,763	2,404,067	325,407	2,078,660	2,587,720	2,359,007
東証一部、名証一部以外で上場		18	580,071	1,621,888	25,704	1,593,277	115,449	56,067	35,532
上場していない		19	15,370,478	20,192,069	6,293,809	13,541,991	15,049,220	8,255,051	1,422,594
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	7,083,381	7,485,114	2,277,473	5,105,616	5,971,869	2,747,951	625,136
	5～9人	22	1,575,220	4,197,974	1,705,693	2,437,594	1,785,807	925,462	147,904
	10～19人	23	962,758	2,980,881	815,343	2,080,129	1,622,919	479,761	124,082
	20～29人	24	897,295	1,206,163	274,383	877,170	1,079,583	758,590	101,070
	30～49人	25	710,815	1,706,895	541,308	1,148,730	928,137	523,235	31,710
	50～99人	26	635,405	1,109,495	342,338	753,392	652,633	434,029	130,115
	100～299人	27	1,059,995	891,120	200,867	684,006	1,122,148	820,563	120,261
	300～999人	28	1,805,767	2,153,011	94,286	2,058,473	604,464	404,706	129,453
	1,000～1,999人	29	1,457,642	263,455	105,291	158,164	1,459,667	1,312,546	94,704
	2,000～4,999人	30	1,082,761	1,127,270	138,159	983,337	341,370	191,743	45,412
	5,000人以上	31	1,603,050	1,077,086	149,781	927,305	2,173,570	2,063,249	293,116
	不詳	32	35,224	19,561	-	13	10,223	8,291	7,167
組織形態	株式会社・有限会社	33	16,576,300	23,648,763	6,596,506	16,693,079	16,676,942	9,896,611	1,691,978
	合名・合資・合同・相互会社	34	1,054,398	46,642	2,210	44,432	411,309	230,098	6,397
	会社以外の法人	35	1,278,613	522,620	46,204	476,416	664,138	543,417	151,755
	社会福祉法人	36	4,247	52,737	-	52,737	33,166	33,166	29,725
	学校法人	37	192,327	119,261	2,868	116,393	22,722	22,722	22,722
	医療法人	38	14,461	-	-	-	57,437	57,222	3,958
	宗教法人	39	101,314	2,839	2,827	13	58,969	35,896	5,826
	各種協同組合	40	236,052	48,010	26,853	21,157	214,560	154,163	25,442
	その他の会社以外の法人	41	730,212	299,773	13,657	286,117	277,284	240,248	64,083
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-	
支所・支社・支店の数	0か所	43	8,562,488	13,980,818	4,211,011	9,544,371	9,034,404	4,297,861	913,664
	1か所	44	2,156,879	3,245,550	1,150,446	2,029,070	2,003,867	1,118,284	136,179
	2か所	45	697,431	976,711	247,155	719,246	769,582	334,214	66,048
	3～4か所	46	1,123,801	1,096,045	321,636	774,409	608,248	430,173	138,611
	5～9か所	47	1,172,596	666,154	139,117	523,877	535,542	382,605	111,173
	10か所以上	48	4,612,558	4,035,174	495,653	3,533,746	4,476,369	3,964,805	477,562
不詳	49	583,560	217,574	79,902	89,209	324,378	142,184	6,893	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引面積〔法人売主〕 (続き)

(単位) m²

法人売主												
三大都市圏												
名古屋圏				大阪圏								
事業用資産 未利用地以外	棚卸資産			1)	事業用資産			棚卸資産				
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
8,782,945	5,814,538	2,239,533	3,539,580	26,453,192	13,392,136	1,884,056	11,429,476	11,882,169	3,067,085	8,756,846	1	
940,934	1,271,283	402,548	866,723	2,342,747	1,427,211	189,362	1,232,592	770,761	233,249	530,355	2	
322,201	497,465	241,116	252,500	1,758,465	856,316	279,085	577,230	846,259	205,937	625,916	3	
1,809,982	2,103,469	830,547	1,258,836	11,052,839	3,434,546	475,601	2,917,907	6,930,401	1,090,628	5,821,008	4	
303,606	609,824	265,741	344,082	1,880,000	1,105,451	63,846	1,041,605	681,977	195,757	473,952	5	
1,459,743	519,777	139,819	364,478	2,580,321	1,268,827	230,512	1,021,459	1,258,790	639,877	618,777	6	
335,687	317,648	63,934	253,713	693,787	442,896	16,062	426,834	248,485	101,256	147,229	7	
5,434	8,663	-	8,663	101,133	87,553	-	87,553	13,580	5,572	8,008	8	
59,518	36,424	20,308	16,115	975,593	933,468	-	933,468	40,389	5,510	29,775	9	
104,293	81,957	81,957	-	320,704	200,617	20,643	179,975	119,665	24,730	94,935	10	
36,889	40,680	18,285	22,395	357,121	288,635	6,508	282,126	60,649	18,131	42,396	11	
49,360	47,692	13,756	33,937	857,577	657,443	168,173	489,270	105,987	221	105,487	12	
910,889	18,850	5,812	13,038	345,757	302,705	7,917	294,787	40,994	26,701	14,293	13	
2,050,013	200,395	132,568	67,828	2,176,388	1,542,471	353,019	1,173,999	628,909	518,959	109,950	14	
390,750	60,411	23,141	37,270	1,008,556	843,278	73,326	769,952	135,323	559	134,764	15	
3,648	-	-	-	2,206	719	-	719	-	-	-	16	
1,966,257	185,901	121,087	64,814	2,253,390	1,616,926	399,929	1,201,544	599,148	478,783	120,365	17	
20,535	19,555	6,726	12,829	530,757	309,933	40,527	269,406	207,203	29,836	171,983	18	
6,796,153	5,609,082	2,111,720	3,461,936	23,669,045	11,465,277	1,443,600	9,958,526	11,075,818	2,558,466	8,464,498	19	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	
2,107,900	2,457,813	793,945	1,646,178	11,064,541	4,802,727	886,913	3,903,344	5,427,457	834,782	4,548,868	21	
777,557	823,235	376,229	447,005	3,149,745	1,220,328	149,331	1,043,974	1,793,706	628,061	1,165,645	22	
335,090	1,082,298	457,342	608,752	1,724,629	516,644	59,466	433,521	1,149,983	286,992	854,065	23	
657,519	296,494	112,574	182,388	1,022,321	440,606	134,475	306,131	570,596	351,789	218,807	24	
491,525	376,966	158,216	218,750	1,712,552	415,676	15,978	399,698	1,289,218	75,926	1,213,292	25	
303,114	166,017	88,665	77,352	1,138,316	654,831	15,124	639,707	476,831	207,653	269,178	26	
700,302	196,208	33,251	162,958	1,983,835	1,517,783	32,664	1,485,119	450,910	145,079	300,325	27	
274,508	178,646	72,239	106,407	2,083,037	1,840,739	127,534	1,713,204	195,634	119,788	75,846	28	
1,217,842	96,774	87,439	9,335	690,893	614,534	249,248	365,286	43,471	20,388	23,083	29	
146,331	104,072	24,999	79,073	713,751	292,784	5,273	285,958	394,771	345,716	49,055	30	
1,770,133	35,660	34,635	1,025	1,134,478	1,048,923	208,050	826,973	84,428	50,910	33,518	31	
1,124	355	-	355	35,095	26,561	-	26,561	5,163	-	5,163	32	
8,168,495	5,574,182	2,186,948	3,351,807	25,343,375	12,472,743	1,809,542	10,584,598	11,721,721	3,064,091	8,599,392	33	
223,701	179,945	29,443	150,502	101,261	76,115	1,189	74,926	25,125	2,435	22,690	34	
390,750	60,411	23,141	37,270	1,008,556	843,278	73,326	769,952	135,323	559	134,764	35	
3,441	-	-	-	1,728	802	-	802	925	-	925	36	
-	-	-	-	372,828	372,828	4,655	368,173	-	-	-	37	
53,264	79	-	79	31,319	22,735	-	22,735	8,539	-	8,539	38	
30,070	12,547	-	12,547	129,102	127,184	48,415	78,768	378	-	378	39	
128,334	34,962	10,850	24,112	61,106	35,312	5,577	29,735	5,388	559	4,829	40	
175,641	12,823	12,291	532	412,473	284,417	14,678	269,738	120,092	-	120,092	41	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	
3,368,908	3,742,938	1,252,654	2,473,635	14,462,633	5,780,671	900,857	4,817,693	7,795,874	1,521,240	6,222,038	43	
961,516	855,379	518,539	335,308	2,723,562	1,257,658	371,969	884,659	1,361,491	535,793	825,698	44	
268,165	422,317	132,297	290,020	1,913,030	570,431	36,504	533,927	1,329,862	176,856	1,152,884	45	
290,816	150,134	70,473	79,661	2,559,971	2,016,271	9,542	2,006,728	542,448	230,388	312,061	46	
271,432	151,262	63,378	87,884	966,334	847,430	183,340	664,091	106,579	48,666	57,633	47	
3,487,243	427,554	184,859	242,695	3,383,486	2,591,858	347,894	2,228,512	729,959	545,057	179,797	48	
134,865	64,953	17,331	30,377	444,176	327,816	33,950	293,867	15,956	9,086	6,735	49	

表2-16 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数圏域（5区分）、資産（2区分）及び未利用地

(単位) ㎡

資本金額 上場の有無 常用雇用者数 組織形態 支所・支社・支店の数	法人売主								1)	
	地方圏									
	1)	2)	事業用資産		棚卸資産					
			未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外			
総数	1	349,792,445	218,619,900	22,499,622	193,958,703	83,396,954	22,964,820	58,608,574	1	
資本金額	500万円未満	2	50,302,517	32,772,304	1,730,133	30,896,621	12,273,298	3,466,731	8,667,107	2
	500万円～1,000万円未満	3	28,259,811	17,294,781	2,486,997	14,620,653	7,016,707	2,926,855	4,057,342	3
	1,000万円～3,000万円未満	4	68,206,023	31,652,879	3,629,455	27,088,767	26,955,227	8,289,301	18,435,614	4
	3,000万円～5,000万円未満	5	54,769,734	44,630,395	1,426,907	43,174,867	9,515,173	2,660,457	5,964,474	5
	5,000万円～1億円未満	6	24,331,284	16,267,210	1,826,016	14,096,244	7,102,543	2,125,302	4,783,035	6
	1億円～2億円未満	7	7,946,742	5,925,087	789,129	5,119,989	1,661,514	633,237	1,028,277	7
	2億円～3億円未満	8	1,598,663	1,403,240	68,279	1,334,961	191,481	61,083	130,398	8
	3億円～5億円未満	9	1,401,524	823,480	116,163	707,316	530,505	88,261	393,387	9
	5億円～10億円未満	10	3,205,415	2,647,405	583,664	2,063,741	499,970	38,215	461,755	10
	10億円～20億円未満	11	12,071,304	2,230,901	764,930	1,465,971	1,760,407	532,210	1,100,907	11
	20億円～50億円未満	12	5,432,881	4,335,270	729,064	3,606,206	832,426	188,787	640,333	12
	50億円～100億円未満	13	7,120,094	5,535,205	1,370,100	4,164,741	955,474	160,410	795,064	13
	100億円以上	14	19,298,177	14,669,087	4,312,118	10,356,969	3,545,386	1,430,516	2,107,813	14
	会社以外（資本金なし）	15	65,640,621	38,284,542	2,660,158	35,261,025	10,556,844	363,456	10,043,068	15
	不詳	16	207,655	148,114	6,509	631	-	-	-	16
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	21,898,788	17,404,645	5,480,072	11,924,209	3,170,932	1,016,324	2,147,550
東証一部、名証一部以外で上場		18	4,507,009	3,391,605	293,409	3,098,196	1,093,345	421,546	650,658	18
上場していない		19	323,386,648	197,823,650	16,726,141	178,936,298	79,132,678	21,526,949	55,810,366	19
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-	20
常用雇用者数	4人以下	21	116,896,479	72,180,268	5,112,449	66,890,023	26,987,373	8,355,876	18,256,135	21
	5～9人	22	40,868,569	26,352,557	1,889,624	24,060,555	12,573,678	2,895,494	9,609,477	22
	10～19人	23	44,872,488	27,587,113	1,408,509	25,978,520	9,458,834	3,723,461	5,602,147	23
	20～29人	24	12,868,176	5,195,947	786,322	4,403,813	7,367,446	1,404,353	5,942,209	24
	30～49人	25	30,504,460	23,013,149	669,198	22,321,954	7,368,518	1,431,801	5,904,728	25
	50～99人	26	35,604,226	19,150,236	2,194,931	16,122,464	7,353,386	1,654,064	5,561,961	26
	100～299人	27	21,792,739	9,228,195	2,421,612	6,806,583	4,132,811	1,077,585	2,172,866	27
	300～999人	28	15,005,067	11,450,017	3,270,274	7,800,051	3,209,360	735,217	2,458,784	28
	1,000～1,999人	29	9,032,713	6,357,106	908,715	5,448,391	1,559,710	392,754	1,166,957	29
	2,000～4,999人	30	9,988,327	8,344,859	2,803,531	5,541,328	1,283,873	601,151	524,409	30
	5,000人以上	31	11,168,050	9,210,235	1,034,457	8,175,778	1,477,973	693,064	784,909	31
	不詳	32	1,191,150	550,218	-	409,244	623,992	-	623,992	32
組織形態	株式会社・有限会社	33	270,958,745	168,963,955	19,755,078	147,414,173	71,868,044	22,107,674	48,087,130	33
	合名・合資・合同・相互会社	34	13,193,079	11,371,402	84,385	11,283,506	972,066	493,690	478,376	34
	会社以外の法人	35	65,640,621	38,284,542	2,660,158	35,261,025	10,556,844	363,456	10,043,068	35
	社会福祉法人	36	1,158,628	1,158,168	724,474	433,693	460	-	460	36
	学校法人	37	3,277,282	3,230,234	1,179,373	1,687,502	36,463	9,627	26,836	37
	医療法人	38	335,724	314,475	2,197	312,278	11,612	11,510	102	38
	宗教法人	39	2,649,840	2,398,754	47,667	2,351,087	213,220	69,789	143,431	39
	各種協同組合	40	36,941,108	26,591,877	406,893	26,184,984	1,863,372	192,150	1,671,222	40
	その他の会社以外の法人	41	21,278,039	4,591,035	299,554	4,291,481	8,431,718	80,380	8,201,019	41
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-	42	
支所・支社・支店の数	0か所	43	187,469,510	115,352,863	7,353,490	106,242,306	52,373,711	13,324,482	38,650,175	43
	1か所	44	61,203,070	50,124,303	4,759,653	45,173,130	10,490,546	3,243,072	7,068,168	44
	2か所	45	25,670,788	5,163,037	1,225,383	3,922,465	5,067,313	1,597,693	3,340,859	45
	3～4か所	46	13,930,445	9,299,139	935,774	8,347,032	3,980,910	1,341,389	2,606,015	46
	5～9か所	47	23,373,897	10,033,062	3,083,841	6,949,220	4,234,802	873,857	2,466,244	47
	10か所以上	48	34,318,663	26,987,981	4,853,194	22,134,787	6,176,373	2,343,843	3,695,707	48
	不詳	49	3,826,074	1,659,516	288,287	1,189,764	1,073,299	240,484	781,405	49

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
(2区分) 別土地取引面積〔法人売主〕 (続き)

表2-17 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数
圏域（5区分）、資産（2区分）及び未利用地

資本金額 （14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人売主						
	1)	2)	事業用資産		2)		
			未利用地 3)	未利用地以外			
総数	1	16,547,081,539	7,564,582,962	1,229,374,232	6,251,260,071	8,130,396,425	
資本金額	500万円未満	2	1,592,237,995	674,405,968	138,904,280	524,000,890	866,292,551
	500万円～1,000万円未満	3	1,183,668,330	442,642,931	91,047,173	351,085,058	674,476,701
	1,000万円～3,000万円未満	4	4,853,921,254	1,653,715,564	329,654,244	1,268,923,796	2,976,588,181
	3,000万円～5,000万円未満	5	1,168,484,496	389,939,849	50,835,981	337,993,181	722,540,126
	5,000万円～1億円未満	6	1,824,950,298	702,832,424	92,145,735	600,392,385	1,020,772,554
	1億円～2億円未満	7	997,640,354	369,216,731	25,451,637	342,702,592	616,145,242
	2億円～3億円未満	8	87,046,848	31,919,648	221,727	31,697,921	54,147,248
	3億円～5億円未満	9	217,445,305	81,403,080	13,738,529	67,664,551	130,468,923
	5億円～10億円未満	10	433,101,179	210,406,663	31,733,199	178,465,273	220,090,136
	10億円～20億円未満	11	363,870,541	180,507,233	11,876,089	168,631,144	132,675,280
	20億円～50億円未満	12	631,111,372	386,430,302	47,368,377	339,061,924	168,308,314
	50億円～100億円未満	13	405,045,735	329,209,484	23,966,783	304,807,469	56,146,175
	100億円以上	14	2,452,438,033	1,884,721,155	307,510,242	1,573,913,835	446,649,453
	会社以外（資本金なし）	15	333,995,927	226,206,131	64,894,847	161,280,584	45,095,541
	不詳	16	2,123,872	1,025,800	25,388	639,468	-
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	2,227,348,839	1,658,240,392	309,144,339	1,345,363,891
東証一部、名証一部以外で上場		18	550,373,627	217,819,294	26,822,568	190,996,727	270,273,059
上場していない		19	13,769,359,073	5,688,523,276	893,407,326	4,714,899,453	7,393,361,843
不詳		20	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	4,199,414,238	1,738,646,567	376,262,500	1,347,679,326	2,167,951,572
	5～9人	22	2,752,355,516	856,002,078	127,612,389	705,697,701	1,733,418,926
	10～19人	23	1,881,649,273	489,109,217	109,405,155	341,520,839	1,347,403,478
	20～29人	24	910,387,033	251,068,488	40,723,794	209,757,646	622,984,830
	30～49人	25	888,722,641	333,534,205	28,027,211	302,707,653	528,826,804
	50～99人	26	813,188,838	327,607,653	34,839,839	292,519,810	458,060,295
	100～299人	27	1,102,887,548	519,892,215	71,240,047	448,652,168	516,688,109
	300～999人	28	1,022,192,025	676,292,915	96,156,480	578,821,557	302,616,634
	1,000～1,999人	29	684,118,866	548,996,297	66,347,610	482,648,687	98,305,115
	2,000～4,999人	30	933,254,222	639,166,090	105,605,515	533,046,425	226,255,383
	5,000人以上	31	1,348,537,784	1,175,685,790	172,746,014	1,000,156,996	126,311,595
不詳	32	10,373,555	8,581,448	407,679	8,051,263	1,573,684	
組織形態	株式会社・有限会社	33	16,096,557,320	7,243,803,417	1,163,607,371	5,996,529,034	8,064,385,849
	合名・合資・合同・相互会社	34	116,528,291	94,573,414	872,014	93,450,452	20,915,035
	会社以外の法人	35	333,995,927	226,206,131	64,894,847	161,280,584	45,095,541
	社会福祉法人	36	3,705,036	3,630,547	3,445,709	184,838	69,933
	学校法人	37	28,101,099	25,513,243	550,878	24,944,924	2,512,762
	医療法人	38	6,434,303	5,340,358	159,485	5,180,873	715,314
	宗教法人	39	11,566,229	9,232,387	2,545,361	6,687,026	620,917
	各種協同組合	40	135,164,532	59,348,287	18,362,218	40,973,726	19,076,823
	その他の会社以外の法人	41	149,024,729	123,141,308	39,831,197	83,309,196	22,099,793
	不詳	42	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	0か所	43	8,046,123,641	2,807,071,989	494,149,043	2,249,983,779	4,769,939,689
	1か所	44	2,329,648,925	913,497,250	186,485,068	711,561,048	1,347,480,871
	2か所	45	845,502,596	294,460,918	36,812,753	257,060,611	507,799,865
	3～4か所	46	820,483,306	374,291,122	41,735,023	331,258,664	418,111,121
	5～9か所	47	962,059,613	536,721,918	115,741,039	420,975,403	388,202,206
	10か所以上	48	3,072,353,091	2,376,872,568	324,702,681	2,048,872,957	585,819,191
不詳	49	470,910,367	261,667,197	29,748,625	231,547,609	113,043,482	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引金額 [法人売主]

(単位) 千円

法人売主								
棚卸資産		三大都市圏					棚卸資産	
未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	事業用資産		2)		
				未利用地 3)	未利用地以外			
2,402,114,015	5,587,194,173	12,441,806,481	5,602,475,299	802,035,264	4,728,075,261	6,219,012,243	1	
291,602,380	564,235,006	1,086,180,385	478,430,997	88,715,504	381,978,246	570,465,006	2	
188,267,311	480,217,806	903,551,261	334,350,231	65,050,843	269,253,554	520,148,644	3	
967,688,758	1,943,685,458	3,704,913,973	1,243,725,785	219,912,839	973,672,899	2,287,341,031	4	
245,711,028	468,174,727	822,341,466	270,329,335	25,567,966	244,761,369	502,801,010	5	
342,130,943	650,717,606	1,474,200,230	585,398,590	72,719,450	502,593,527	802,871,438	6	
103,307,413	511,049,444	847,416,329	305,804,604	20,755,809	284,848,497	534,018,417	7	
12,840,202	41,307,046	64,068,953	30,034,481	149,004	29,885,477	33,260,556	8	
37,245,585	84,880,448	155,670,575	58,748,353	8,951,248	49,797,106	95,573,834	9	
27,682,116	188,207,229	357,964,280	157,083,407	16,602,534	140,272,682	200,504,590	10	
24,687,478	102,497,355	266,044,863	116,250,030	1,378,006	114,872,024	107,524,521	11	
24,690,888	140,863,914	471,439,286	263,065,528	32,637,970	230,427,557	145,446,071	12	
11,891,644	44,254,531	285,904,727	220,918,485	7,170,165	213,349,551	48,438,694	13	
113,020,302	333,489,063	1,836,796,252	1,397,130,963	204,042,291	1,189,791,595	353,235,971	14	
11,347,968	33,614,540	163,396,290	140,302,934	38,356,893	101,932,784	17,382,461	15	
-	-	1,917,613	901,575	24,744	638,394	-	16	
106,867,782	359,753,652	1,705,109,922	1,234,885,674	202,008,348	1,029,181,626	388,179,035	17	
38,080,291	223,809,012	438,738,924	149,506,733	20,042,270	129,464,463	227,665,515	18	
2,257,165,942	5,003,631,509	10,297,957,634	4,218,082,892	579,984,645	3,569,429,173	5,603,167,692	19	
-	-	-	-	-	-	-	20	
692,567,465	1,450,421,840	3,208,166,370	1,378,554,420	265,108,634	1,103,657,593	1,637,646,838	21	
546,937,878	1,173,574,990	2,190,236,723	670,130,386	81,998,880	566,332,133	1,380,815,151	22	
370,859,356	931,604,784	1,474,762,531	345,814,830	72,381,885	236,590,168	1,091,675,332	23	
192,724,987	406,056,236	637,904,434	168,970,844	25,332,037	143,400,370	448,941,811	24	
129,496,614	388,199,521	668,033,060	242,001,019	13,604,784	228,396,091	402,555,068	25	
149,197,972	307,897,377	557,899,785	220,942,981	17,505,090	203,437,743	324,493,460	26	
136,373,819	370,297,698	836,191,238	421,589,887	51,835,093	369,754,794	365,524,050	27	
91,668,692	209,728,476	712,668,328	461,805,070	57,978,971	403,427,328	213,977,881	28	
26,964,019	71,341,096	468,054,908	379,313,311	32,505,090	346,808,221	62,249,791	29	
40,789,457	175,396,016	667,742,681	416,005,820	50,882,829	364,608,842	201,968,688	30	
24,533,757	101,777,838	1,014,581,606	893,239,345	132,494,293	757,962,271	87,816,633	31	
-	898,301	5,564,816	4,107,386	407,679	3,699,707	1,347,540	32	
2,380,878,333	5,542,552,312	12,222,940,839	5,413,102,984	763,380,268	4,577,579,391	6,196,030,929	33	
9,887,714	11,027,321	55,469,352	49,069,381	298,103	48,563,087	5,598,852	34	
11,347,968	33,614,540	163,396,290	140,302,934	38,356,893	101,932,784	17,382,461	35	
-	69,933	1,120,950	1,059,222	925,036	134,186	57,172	36	
3,145	2,509,617	25,552,941	23,062,650	437,658	22,624,992	2,490,292	37	
297,969	417,345	4,439,491	3,965,944	62,006	3,903,938	407,506	38	
140,677	480,240	6,677,123	6,050,968	2,395,653	3,655,315	12,444	39	
2,386,096	16,690,727	27,884,997	13,023,349	4,355,771	8,655,234	11,009,164	40	
8,520,081	13,446,678	97,720,788	93,140,802	30,180,769	62,959,118	3,405,884	41	
-	-	-	-	-	-	-	42	
1,402,295,979	3,287,330,422	6,221,527,908	2,160,462,543	323,161,654	1,783,077,592	3,716,493,128	43	
436,121,423	898,883,215	1,843,114,725	724,204,628	131,496,937	578,476,024	1,061,155,158	44	
121,854,954	375,887,180	644,635,365	221,280,581	22,788,488	198,491,948	395,415,914	45	
165,710,021	252,028,739	561,273,573	263,469,023	27,472,688	235,597,564	283,748,977	46	
104,828,667	279,922,882	669,855,551	374,085,071	63,295,979	310,783,616	265,972,336	47	
147,841,781	424,383,637	2,138,718,632	1,657,168,266	208,907,644	1,444,963,692	403,469,800	48	
23,461,190	68,758,100	362,680,727	201,805,187	24,911,874	176,684,823	92,756,930	49	

表2-17 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数
圏域（5区分）、資産（2区分）及び未利用地

資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人売主						
	三大都市圏						
	棚卸資産		東京圏				
	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	事業用資産 未利用地 3)		
総数	1	1,559,146,350	4,551,473,964	7,996,401,625	3,254,382,943	405,922,328	
資本金額	500万円未満	2	158,003,867	408,185,366	671,682,467	258,400,366	45,897,245
	500万円～1,000万円未満	3	127,679,726	391,938,581	515,554,095	200,969,833	36,021,494
	1,000万円～3,000万円未満	4	664,436,687	1,563,801,449	2,421,076,308	742,190,405	136,884,413
	3,000万円～5,000万円未満	5	131,861,868	363,909,920	572,388,804	174,252,583	16,262,436
	5,000万円～1億円未満	6	250,002,513	526,319,697	920,715,452	346,368,683	40,846,070
	1億円～2億円未満	7	62,190,834	470,039,197	633,777,322	182,836,794	12,473,873
	2億円～3億円未満	8	5,011,066	28,249,489	50,120,230	21,474,799	-
	3億円～5億円未満	9	31,427,167	63,449,801	85,501,651	15,111,876	6,247,481
	5億円～10億円未満	10	23,150,842	173,152,958	212,175,533	69,231,006	1,377,411
	10億円～20億円未満	11	11,858,488	93,893,941	216,635,791	97,070,583	175,921
	20億円～50億円未満	12	16,886,333	126,113,399	314,493,170	171,260,143	24,975,688
	50億円～100億円未満	13	9,326,343	39,112,351	186,833,153	144,656,708	4,658,721
	100億円以上	14	65,462,412	287,773,559	1,097,155,349	747,666,226	61,054,346
	会社以外（資本金なし）	15	1,848,205	15,534,256	97,697,508	82,324,530	19,047,231
	不詳	16	-	-	594,792	568,408	-
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	63,157,951	325,021,084	1,056,852,444	652,888,827
東証一部、名証一部以外で上場		18	16,363,709	208,720,481	300,699,007	109,134,275	11,306,332
上場していない		19	1,479,624,691	4,017,732,399	6,638,850,173	2,492,359,840	324,511,182
不詳		20	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	468,265,795	1,153,210,798	1,914,023,216	767,686,601	142,607,820
	5～9人	22	403,347,687	967,563,617	1,451,232,823	426,290,660	47,390,784
	10～19人	23	246,650,261	803,483,830	1,039,674,347	204,897,830	51,995,830
	20～29人	24	118,159,576	310,632,056	462,867,615	111,870,400	19,472,483
	30～49人	25	71,695,054	320,586,382	488,743,593	174,519,117	10,571,147
	50～99人	26	86,537,693	237,394,454	411,848,915	149,965,358	9,452,197
	100～299人	27	63,025,802	298,144,832	581,665,131	285,040,027	28,118,502
	300～999人	28	48,100,464	165,315,536	394,896,277	216,457,864	23,114,839
	1,000～1,999人	29	10,595,834	51,653,957	256,100,540	204,645,133	13,814,803
	2,000～4,999人	30	33,945,726	163,822,171	479,786,903	286,013,638	34,542,336
	5,000人以上	31	8,822,458	78,994,175	513,562,354	425,672,286	24,841,587
	不詳	32	-	672,157	1,999,911	1,324,027	-
組織形態	株式会社・有限会社	33	1,557,177,644	4,530,461,357	7,855,623,879	3,134,852,518	386,630,974
	合名・合資・合同・相互会社	34	120,502	5,478,351	43,080,238	37,205,894	244,123
	会社以外の法人	35	1,848,205	15,534,256	97,697,508	82,324,530	19,047,231
	社会福祉法人	36	-	57,172	900,804	858,657	858,094
	学校法人	37	1,902	2,488,390	13,720,871	11,230,579	389,492
	医療法人	38	-	407,506	438,394	435,117	58,820
	宗教法人	39	1,099	11,345	4,824,755	4,658,558	2,150,127
	各種協同組合	40	469,874	10,539,290	20,736,218	9,193,996	2,709,863
	その他の会社以外の法人	41	1,375,330	2,030,554	57,076,466	55,947,623	12,880,836
	不詳	42	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	0か所	43	953,708,955	2,695,659,112	4,096,750,722	1,285,073,082	180,965,034
	1か所	44	295,131,023	755,088,432	1,241,580,516	489,786,624	89,141,242
	2か所	45	74,010,931	315,953,589	423,585,406	126,640,976	17,839,288
	3～4か所	46	95,995,470	187,753,507	346,321,062	152,818,911	18,553,057
	5～9か所	47	47,030,425	216,495,571	462,632,924	234,194,438	36,783,752
	10か所以上	48	74,473,912	324,098,232	1,194,146,524	837,525,351	39,625,722
不詳	49	18,795,633	56,425,523	231,384,470	128,343,560	23,014,234	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引金額 [法人売主] (続き)

(単位) 千円

法人売主							
三大都市圏							
東京圏				名古屋圏			
事業用資産	棚卸資産			1)	事業用資産		
未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	
2,809,480,451	4,355,741,553	1,000,570,607	3,263,136,296	1,145,287,099	612,662,827	119,856,573	1
208,330,892	399,447,134	104,400,324	292,791,000	120,635,351	49,954,991	13,513,277	2
164,948,339	273,800,114	72,086,786	201,422,535	74,441,332	26,920,159	10,641,042	3
579,715,135	1,576,487,052	423,135,067	1,102,274,536	326,311,069	154,931,770	30,191,845	4
157,990,148	361,091,101	93,733,005	260,780,161	53,618,143	12,427,176	2,346,669	5
296,952,463	528,433,247	151,562,162	355,106,225	132,615,320	55,193,918	3,984,298	6
170,162,623	446,116,235	48,255,584	396,072,265	61,739,714	19,969,498	6,388,361	7
21,474,799	28,645,431	3,657,045	24,988,387	3,489,746	2,253,221	149,004	8
8,864,395	70,389,776	24,538,589	45,851,187	19,300,063	7,006,953	2,703,767	9
67,645,404	142,657,758	10,135,149	128,321,819	17,879,456	17,656,619	2,326,797	10
96,894,663	79,287,134	5,772,449	71,853,720	4,934,852	2,589,103	90,230	11
146,284,455	117,966,569	16,727,057	98,821,850	36,377,706	15,159,388	1,733,596	12
139,997,987	27,506,455	2,422,074	25,084,381	29,996,501	22,413,252	789,997	13
686,611,880	291,031,970	43,921,211	247,110,759	226,978,075	194,768,147	26,220,946	14
63,277,299	12,881,578	224,106	12,657,472	36,739,339	31,188,201	18,751,998	15
329,970	-	-	-	230,431	230,431	24,744	16
582,784,013	328,544,166	49,607,239	278,936,926	189,939,597	183,515,352	28,204,677	17
97,827,943	153,716,205	3,544,381	148,316,043	21,344,820	4,371,891	2,899,541	18
2,128,868,495	3,873,481,183	947,418,988	2,835,883,326	934,002,682	424,775,584	88,752,355	19
-	-	-	-	-	-	-	20
620,040,608	1,053,362,314	296,846,681	746,254,015	321,219,047	131,103,706	29,667,183	21
360,961,550	932,717,272	259,780,072	663,033,352	139,580,877	48,546,055	13,447,059	22
137,136,918	805,420,441	188,389,203	584,282,117	102,603,526	29,767,708	14,632,727	23
92,159,479	333,889,694	46,954,999	267,604,378	38,744,135	21,548,864	1,932,399	24
163,947,826	293,024,932	44,865,272	237,886,028	52,186,843	9,957,371	1,572,782	25
140,513,162	253,553,939	54,640,545	198,352,082	64,261,639	41,749,013	5,778,342	26
256,921,525	250,247,227	42,556,894	204,173,588	91,596,468	71,123,861	17,152,410	27
193,343,025	157,293,998	32,623,642	124,108,475	46,899,646	25,095,760	1,363,931	28
190,830,331	40,175,697	2,857,459	37,318,238	78,669,343	59,160,532	7,583,787	29
251,471,302	163,889,125	25,266,031	134,422,305	53,728,437	35,544,375	13,876,978	30
400,830,698	71,491,515	5,789,809	65,701,706	155,386,267	138,657,067	12,441,298	31
1,324,027	675,396	-	13	410,872	408,515	407,679	32
2,709,449,571	4,337,671,801	1,000,343,406	3,245,293,746	1,104,773,746	578,173,409	101,052,848	33
36,753,580	5,188,175	3,096	5,185,079	3,774,013	3,301,217	51,727	34
63,277,299	12,881,578	224,106	12,657,472	36,739,339	31,188,201	18,751,998	35
563	37,591	-	37,591	199,082	199,082	66,942	36
10,841,087	2,490,292	1,902	2,488,390	39,275	39,275	39,275	37
376,298	-	-	-	1,514,530	1,449,931	3,186	38
2,508,431	1,112	1,099	13	870,034	414,498	233,711	39
6,484,133	9,307,945	54,860	9,253,085	6,287,452	3,537,173	1,520,344	40
43,066,787	1,044,638	166,246	878,392	27,828,966	25,548,241	16,888,540	41
-	-	-	-	-	-	-	42
1,078,252,982	2,596,062,323	635,827,488	1,902,459,851	511,194,910	209,226,096	55,515,688	43
387,734,096	714,290,082	174,676,216	529,498,023	119,498,938	48,654,433	4,765,708	44
108,801,544	273,481,656	38,359,175	229,782,214	56,582,746	13,385,477	3,130,919	45
134,265,855	180,795,500	54,355,417	126,440,083	56,945,404	38,137,419	6,734,315	46
197,405,211	208,215,942	33,835,083	171,963,197	57,684,062	36,705,185	3,459,397	47
797,899,629	300,015,216	46,481,983	249,332,443	289,316,495	248,353,273	46,185,216	48
105,121,134	82,880,835	17,035,245	53,660,486	54,064,544	18,200,943	65,329	49

表2-17 資本金額（14区分），上場の有無（3区分），常用雇用者数
圏域（5区分），資産（2区分）及び未利用地

資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人売主					
	三大都市圏					
	名古屋圏				大阪圏	
	事業用資産	棚卸資産			未利用地以外 1)	
未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外			
総数	1	490,506,855	439,665,635	157,839,184	275,020,138	3,300,117,757
500万円未満	2	34,868,463	67,458,872	26,474,109	40,409,001	293,862,567
500万円～1,000万円未満	3	16,233,282	44,684,745	16,301,735	28,159,014	313,555,833
1,000万円～3,000万円未満	4	124,471,787	157,107,636	76,308,089	79,577,144	957,526,596
3,000万円～5,000万円未満	5	10,080,507	40,409,520	7,471,926	32,937,594	196,334,519
5,000万円～1億円未満	6	51,209,620	55,333,029	13,528,330	37,020,547	420,869,458
1億円～2億円未満	7	13,581,137	39,703,889	3,713,027	35,990,862	151,899,293
2億円～3億円未満	8	2,104,217	462,609	-	462,609	10,458,977
3億円～5億円未満	9	4,303,186	12,293,111	6,040,284	6,252,827	50,868,860
5億円～10億円未満	10	15,329,823	141,375	141,375	-	127,909,291
10億円～20億円未満	11	2,498,873	2,168,724	579,007	1,589,718	44,474,220
20億円～50億円未満	12	13,425,792	3,459,346	159,276	3,300,070	120,568,410
50億円～100億円未満	13	21,224,484	7,583,250	2,585,108	4,998,142	69,075,073
100億円以上	14	168,547,052	6,009,538	2,925,026	3,084,512	512,662,827
会社以外（資本金なし）	15	12,422,945	2,849,993	1,611,893	1,238,099	28,959,443
不詳	16	205,687	-	-	-	1,092,390
上場の有無						
東証一部、名証一部に上場	17	154,911,905	4,173,613	1,854,078	2,319,535	458,317,881
東証一部、名証一部以外で上場	18	1,472,351	1,760,738	556,685	1,204,053	116,695,097
上場していない	19	334,122,599	433,731,284	155,428,422	271,496,550	2,725,104,780
不詳	20	-	-	-	-	-
常用雇用者数						
4人以下	21	100,728,608	151,788,494	57,405,486	93,265,319	972,924,108
5～9人	22	35,098,996	84,828,603	41,305,450	43,523,153	599,423,024
10～19人	23	13,942,416	69,189,291	20,626,190	43,694,337	332,484,657
20～29人	24	19,616,465	16,960,702	6,919,268	9,221,573	136,292,684
30～49人	25	8,384,589	41,336,488	11,068,749	30,267,739	127,102,624
50～99人	26	35,970,524	18,995,230	10,153,648	8,841,582	81,789,231
100～299人	27	53,971,451	20,036,878	2,102,638	17,934,240	162,929,640
300～999人	28	23,333,058	20,856,596	2,189,509	18,667,087	270,872,405
1,000～1,999人	29	51,576,745	9,353,292	4,358,380	4,994,913	133,285,025
2,000～4,999人	30	21,667,396	5,689,996	1,082,110	4,607,886	134,227,341
5,000人以上	31	126,215,769	630,044	627,756	2,289	345,632,986
不詳	32	837	20	-	20	3,154,033
組織形態						
株式会社・有限会社	33	474,834,420	436,457,391	156,113,794	273,537,284	3,262,543,214
合名・合資・合同・相互会社	34	3,249,491	358,252	113,497	244,754	8,615,101
会社以外の法人	35	12,422,945	2,849,993	1,611,893	1,238,099	28,959,443
社会福祉法人	36	132,140	-	-	-	21,064
学校法人	37	-	-	-	-	11,792,795
医療法人	38	1,446,745	2,691	-	2,691	2,486,567
宗教法人	39	180,787	7,198	-	7,198	982,333
各種協同組合	40	2,004,486	1,630,966	402,809	1,228,158	861,326
その他の会社以外の法人	41	8,658,787	1,209,137	1,209,085	53	12,815,357
不詳	42	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数						
0か所	43	153,002,644	253,478,963	99,139,360	153,703,604	1,613,582,276
1か所	44	42,696,160	70,001,165	35,450,452	33,730,853	482,035,271
2か所	45	10,254,559	42,355,189	9,082,197	33,272,992	164,467,213
3～4か所	46	31,004,333	17,929,669	4,904,433	13,025,236	158,007,106
5～9か所	47	33,245,788	20,975,988	3,106,934	17,869,054	149,538,565
10か所以上	48	202,168,057	28,653,907	6,125,912	22,527,995	655,255,613
不詳	49	18,135,315	6,270,754	29,897	890,405	77,231,713

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引金額 [法人売主] (続き)

(単位) 千円

法人売主							
三大都市圏							
大阪圏							
2)	事業用資産		2)	棚卸資産			
	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		
1,735,429,530	276,256,363	1,428,087,955	1,423,605,055	400,736,559	1,013,317,530	1	
170,075,640	29,304,982	138,778,891	103,559,000	27,129,434	74,985,365	2	
106,460,239	18,388,306	88,071,933	201,663,785	39,291,205	162,357,032	3	
346,603,610	52,836,581	269,485,976	553,746,343	164,993,532	381,949,769	4	
83,649,575	6,958,861	76,690,715	101,300,389	30,656,938	70,192,165	5	
183,835,989	27,889,082	154,431,444	219,105,163	84,912,021	134,192,925	6	
102,998,313	1,893,576	101,104,737	48,198,292	10,222,222	37,976,070	7	
6,306,461	-	6,306,461	4,152,516	1,354,021	2,798,494	8	
36,629,525	-	36,629,525	12,890,948	848,295	11,345,787	9	
70,195,782	12,898,327	57,297,455	57,705,457	12,874,318	44,831,139	10	
16,590,343	1,111,855	15,478,489	26,068,662	5,507,032	20,450,504	11	
76,645,997	5,928,686	70,717,311	24,020,157	0	23,991,479	12	
53,848,526	1,721,446	52,127,079	13,348,989	4,319,161	9,029,828	13	
454,696,590	116,766,998	334,632,662	56,194,464	18,616,175	37,578,289	14	
26,790,203	557,663	26,232,540	1,650,891	12,206	1,638,685	15	
102,736	-	102,736	-	-	-	16	
398,481,494	103,698,856	291,485,708	55,461,257	11,696,634	43,764,623	17	
36,000,567	5,836,398	30,164,169	72,188,572	12,262,644	59,200,385	18	
1,300,947,468	166,721,109	1,106,438,078	1,295,955,225	376,777,281	910,352,522	19	
-	-	-	-	-	-	20	
479,764,113	92,833,631	382,888,377	432,496,030	114,013,628	313,691,463	21	
195,293,671	21,161,036	170,271,587	363,269,276	102,262,165	261,007,111	22	
111,149,292	5,753,328	85,510,834	217,065,599	37,634,867	175,507,375	23	
35,551,581	3,927,155	31,624,425	98,091,414	64,285,309	33,806,105	24	
57,524,531	1,460,856	56,063,676	68,193,648	15,761,033	52,432,616	25	
29,228,609	2,274,551	26,954,057	51,944,290	21,743,500	30,200,791	26	
65,425,999	6,564,181	58,861,818	95,239,945	18,366,271	76,037,004	27	
220,251,446	33,500,201	186,751,245	35,827,287	13,287,312	22,539,974	28	
115,507,646	11,106,500	104,401,146	12,720,802	3,379,995	9,340,806	29	
94,447,808	2,463,514	91,470,144	32,389,566	7,597,585	24,791,981	30	
328,909,992	95,211,408	230,915,804	15,695,073	2,404,894	13,290,180	31	
2,374,843	-	2,374,843	672,124	-	672,124	32	
1,700,077,057	275,696,446	1,393,295,400	1,421,901,738	400,720,445	1,011,630,327	33	
8,562,269	2,254	8,560,016	52,426	3,908	48,518	34	
26,790,203	557,663	26,232,540	1,650,891	12,206	1,638,685	35	
1,483	-	1,483	19,581	-	19,581	36	
11,792,795	8,891	11,783,905	-	-	-	37	
2,080,895	-	2,080,895	404,815	-	404,815	38	
977,912	11,815	966,097	4,134	-	4,134	39	
292,180	125,564	166,615	70,252	12,206	58,047	40	
11,644,938	411,393	11,233,545	1,152,109	-	1,152,109	41	
-	-	-	-	-	-	42	
666,163,365	86,680,933	551,821,966	866,951,842	218,742,107	639,495,657	43	
185,763,571	37,589,987	148,045,769	276,863,911	85,004,355	191,859,556	44	
81,254,128	1,818,282	79,435,846	79,579,069	26,569,559	52,898,384	45	
72,512,693	2,185,316	70,327,377	85,023,808	36,735,620	48,288,188	46	
103,185,447	23,052,830	80,132,617	36,780,406	10,088,409	26,663,320	47	
571,289,642	123,096,705	444,896,007	74,800,677	21,866,017	52,237,794	48	
55,260,684	1,832,310	53,428,374	3,605,341	1,730,492	1,874,632	49	

表2-17 資本金額（14区分），上場の有無（3区分），常用雇用者数
圏域（5区分），資産（2区分）及び未利用地

資本金額 （14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人売主						
	地方圏						
	1)	2)	事業用資産		2)		
			未利用地 3)	未利用地以外			
総数	1	4,105,275,058	1,962,107,663	427,338,969	1,523,184,810	1,911,384,182	
資本金額	500万円未満	2	506,057,609	195,974,971	50,188,776	142,022,644	295,827,545
	500万円～1,000万円未満	3	280,117,069	108,292,700	25,996,331	81,831,504	154,328,057
	1,000万円～3,000万円未満	4	1,149,007,281	409,989,779	109,741,404	295,250,897	689,247,151
	3,000万円～5,000万円未満	5	346,143,030	119,610,514	25,268,015	93,231,812	219,739,115
	5,000万円～1億円未満	6	350,750,069	117,433,834	19,426,285	97,798,857	217,901,116
	1億円～2億円未満	7	150,224,025	63,412,126	4,695,828	57,854,095	82,126,826
	2億円～3億円未満	8	22,977,895	1,885,167	72,723	1,812,443	20,886,692
	3億円～5億円未満	9	61,774,731	22,654,726	4,787,281	17,867,445	34,895,089
	5億円～10億円未満	10	75,136,899	53,323,256	15,130,665	38,192,591	19,585,546
	10億円～20億円未満	11	97,825,678	64,257,203	10,498,083	53,759,120	25,150,759
	20億円～50億円未満	12	159,672,086	123,364,774	14,730,407	108,634,367	22,862,243
	50億円～100億円未満	13	119,141,008	108,290,999	16,796,618	91,457,918	7,707,480
	100億円以上	14	615,641,781	487,590,192	103,467,952	384,122,241	93,413,482
	会社以外（資本金なし）	15	170,599,638	85,903,196	26,537,955	59,347,800	27,713,080
	不詳	16	206,258	124,224	644	1,074	-
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	522,238,917	423,354,718	107,135,991	316,182,265
東証一部、名証一部以外で上場		18	111,634,703	68,312,561	6,780,297	61,532,264	42,607,544
上場していない		19	3,471,401,439	1,470,440,384	313,422,680	1,145,470,281	1,790,194,151
不詳		20	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	991,247,868	360,092,147	111,153,866	244,021,733	530,304,735
	5～9人	22	562,118,793	185,871,692	45,613,510	139,365,568	352,603,774
	10～19人	23	406,886,743	143,294,387	37,023,270	104,930,672	255,728,146
	20～29人	24	272,482,599	82,097,644	15,391,758	66,357,275	174,043,019
	30～49人	25	220,689,581	91,533,186	14,422,427	74,311,562	126,271,735
	50～99人	26	255,289,052	106,664,673	17,334,749	89,082,067	133,566,836
	100～299人	27	266,696,309	98,302,328	19,404,954	78,897,373	151,164,060
	300～999人	28	309,523,697	214,487,845	38,177,509	175,394,229	88,638,753
	1,000～1,999人	29	216,063,958	169,682,986	33,842,520	135,840,466	36,055,324
	2,000～4,999人	30	265,511,541	223,160,269	54,722,686	168,437,583	24,286,695
	5,000人以上	31	333,956,178	282,446,445	40,251,721	242,194,724	38,494,961
	不詳	32	4,808,739	4,474,062	-	4,351,556	226,144
組織形態	株式会社・有限会社	33	3,873,616,482	1,830,700,433	400,227,103	1,418,949,643	1,868,354,920
	合名・合資・合同・相互会社	34	61,058,939	45,504,034	573,911	44,887,366	15,316,182
	会社以外の法人	35	170,599,638	85,903,196	26,537,955	59,347,800	27,713,080
	社会福祉法人	36	2,584,086	2,571,325	2,520,673	50,652	12,761
	学校法人	37	2,548,158	2,450,593	113,220	2,319,932	22,470
	医療法人	38	1,994,812	1,374,415	97,479	1,276,935	307,808
	宗教法人	39	4,889,106	3,181,418	149,707	3,031,711	608,473
	各種協同組合	40	107,279,535	46,324,938	14,006,447	32,318,491	8,067,659
	その他の会社以外の法人	41	51,303,941	30,000,506	9,650,428	20,350,078	18,693,909
	不詳	42	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	0か所	43	1,824,595,733	646,609,447	170,987,389	466,906,186	1,053,446,562
	1か所	44	486,534,200	189,292,621	54,988,131	133,085,024	286,325,712
	2か所	45	200,867,231	73,180,337	14,024,265	58,568,662	112,383,951
	3～4か所	46	259,209,733	110,822,099	14,262,335	95,661,099	134,362,144
	5～9か所	47	292,204,062	162,636,847	52,445,060	110,191,787	122,229,871
	10か所以上	48	933,634,459	719,704,302	115,795,037	603,909,265	182,349,391
不詳	49	108,229,640	59,862,011	4,836,752	54,862,786	20,286,552	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引金額 [法人売主] (続き)

(単位) 千円

法人売主		
地方圏		
棚卸資産		
未利用地 3)	未利用地以外	
842,967,665	1,035,720,209	1
133,598,513	156,049,639	2
60,587,585	88,279,226	3
303,252,071	379,884,009	4
113,849,160	104,264,807	5
92,128,430	124,397,910	6
41,116,579	41,010,246	7
7,829,136	13,057,556	8
5,818,417	21,430,647	9
4,531,274	15,054,272	10
12,828,990	8,603,415	11
7,804,556	14,750,515	12
2,565,301	5,142,180	13
47,557,890	45,715,504	14
9,499,763	18,080,284	15
-	-	16
43,709,832	34,732,568	17
21,716,582	15,088,530	18
777,541,251	985,899,111	19
-	-	20
224,301,670	297,211,042	21
143,590,191	206,011,373	22
124,209,095	128,120,955	23
74,565,411	95,424,180	24
57,801,559	67,613,139	25
62,660,279	70,502,923	26
73,348,017	72,152,866	27
43,568,228	44,412,941	28
16,368,185	19,687,138	29
6,843,731	11,573,844	30
15,711,298	22,783,663	31
-	226,144	32
823,700,689	1,012,090,955	33
9,767,212	5,548,970	34
9,499,763	18,080,284	35
-	12,761	36
1,243	21,227	37
297,969	9,839	38
139,579	468,894	39
1,916,221	6,151,437	40
7,144,751	11,416,125	41
-	-	42
448,587,024	591,671,310	43
140,990,401	143,794,783	44
47,844,023	59,933,590	45
69,714,551	64,275,232	46
57,798,241	63,427,312	47
73,367,869	100,285,405	48
4,665,556	12,332,577	49

表2-18 取引土地所在地（55区分），資産（2区分）及び

取引土地所在地（55区分）	法人数〔法人売主〕							
	1)	事業用資産 3)			棚卸資産 3)			
		2)	未利用地 4)	未利用地以外	2)	未利用地 4)	未利用地以外	
総数	1	107,795	58,046	14,962	48,242	43,528	21,023	33,106
北海道	2	3,986	2,072	431	1,740	1,614	771	1,245
東北	3	6,233	3,254	853	2,658	2,541	1,445	1,744
青森県	4	815	420	88	361	302	202	196
岩手県	5	979	508	188	375	440	259	244
宮城県	6	1,729	945	152	844	703	407	494
秋田県	7	744	308	116	204	341	221	207
山形県	8	807	373	108	317	391	239	247
福島県	9	1,653	904	270	680	610	237	489
関東	10	35,605	18,651	4,517	15,701	15,172	6,720	12,270
茨城県	11	3,726	2,090	756	1,496	1,578	750	1,194
栃木県	12	2,709	1,396	420	1,015	1,085	625	755
群馬県	13	2,171	1,038	276	811	895	392	623
埼玉県	14	6,847	3,068	643	2,684	3,494	1,360	2,818
千葉県	15	10,309	5,463	1,381	4,396	4,101	1,895	3,029
東京都	16	9,800	4,574	564	4,205	4,881	1,124	4,347
神奈川県	17	8,220	3,675	836	3,175	3,985	1,204	3,418
北陸	18	3,622	1,692	459	1,318	1,817	1,032	1,295
新潟県	19	1,500	547	146	438	890	504	615
富山県	20	706	298	126	194	368	218	240
石川県	21	820	436	83	364	390	232	286
福井県	22	786	449	106	357	322	160	217
中部	23	23,382	12,951	3,236	10,541	8,711	3,990	6,360
山梨県	24	1,412	719	89	660	449	103	402
長野県	25	3,175	1,925	433	1,644	1,047	461	801
岐阜県	26	3,428	1,957	457	1,607	1,264	573	814
静岡県	27	3,940	1,976	518	1,614	1,683	667	1,259
愛知県	28	8,667	4,423	1,152	3,401	3,582	1,799	2,461
三重県	29	4,856	2,957	737	2,336	1,556	699	1,077
近畿	30	22,330	12,558	3,033	10,654	8,074	3,256	6,458
滋賀県	31	2,280	1,033	220	883	916	457	636
京都府	32	4,440	2,280	582	1,885	1,570	605	1,283
大阪府	33	7,998	4,090	780	3,715	3,369	1,073	2,890
兵庫県	34	9,025	5,230	1,163	4,327	3,139	1,061	2,442
奈良県	35	1,417	880	217	661	389	168	278
和歌山県	36	1,374	842	160	725	512	277	309
中国	37	5,950	2,907	790	2,438	2,788	1,416	2,000
鳥取県	38	592	369	142	241	166	78	123
島根県	39	809	406	97	334	361	112	284
岡山県	40	1,549	751	179	596	617	292	400
広島県	41	2,164	943	272	835	1,232	677	915
山口県	42	1,344	688	194	570	627	301	429
四国	43	2,599	1,457	316	1,226	1,024	401	755
徳島県	44	798	446	89	369	325	94	252
香川県	45	763	465	90	376	275	90	207
愛媛県	46	801	429	92	382	341	154	256
高知県	47	371	175	48	154	146	79	85
九州・沖縄	48	12,221	6,559	1,755	5,257	4,967	2,570	3,416
福岡県	49	3,867	1,935	507	1,658	1,855	885	1,320
佐賀県	50	1,127	514	163	394	552	271	389
長崎県	51	1,015	581	111	466	358	228	264
熊本県	52	1,818	932	226	762	693	325	425
大分県	53	1,408	768	176	627	490	312	303
宮崎県	54	1,224	756	222	543	455	177	330
鹿児島県	55	2,187	1,234	277	965	766	339	573
沖縄県	56	1,058	547	212	395	465	263	258
不詳	57	-	-	-	-	-	-	-

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。
- 4) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

未利用地（2区分）別法人数及び土地取引面積〔法人売主〕

(単位) 法人数：法人、土地取引面積：㎡

1)	土地取引面積〔法人売主〕						1)
	2)	事業用資産		2)	棚卸資産		
		未利用地 4)	未利用地以外		未利用地 4)	未利用地以外	
446,493,958	266,536,280	30,627,513	233,080,436	125,311,686	34,916,357	88,118,928	1
108,782,492	81,479,668	5,145,944	76,216,978	10,072,748	3,995,922	6,018,069	2
54,412,815	24,353,654	3,345,573	20,752,021	13,734,489	3,145,278	10,547,950	3
6,737,362	5,063,103	158,087	4,905,016	1,637,795	780,804	856,991	4
14,842,674	9,492,052	836,740	8,514,338	1,096,192	443,148	640,505	5
7,816,174	2,441,455	514,995	1,926,460	5,235,815	688,792	4,526,608	6
8,102,374	2,165,909	932,107	1,233,802	1,509,633	317,347	1,189,480	7
2,622,091	897,543	168,313	729,230	1,693,920	464,517	1,229,403	8
14,292,140	4,293,593	735,331	3,443,175	2,561,135	450,671	2,104,963	9
97,353,450	52,123,928	6,917,037	44,650,207	37,149,107	10,592,406	25,999,998	10
15,223,334	9,844,703	1,358,030	8,481,092	5,033,448	1,847,967	3,019,534	11
7,373,008	3,687,119	628,282	3,058,837	3,434,162	1,119,303	2,290,337	12
22,261,176	14,737,986	537,019	14,200,966	4,463,472	980,215	3,476,199	13
11,681,491	5,336,652	699,024	4,185,819	5,436,415	1,725,229	3,629,971	14
21,945,153	10,725,555	2,523,533	8,177,152	8,411,519	2,514,697	5,824,760	15
8,693,793	3,279,083	328,687	2,905,815	5,042,356	886,358	4,046,122	16
10,175,494	4,512,830	842,461	3,640,525	5,327,734	1,518,636	3,713,075	17
8,356,809	4,060,255	923,578	2,744,296	4,125,956	1,552,335	2,552,140	18
3,584,791	1,594,801	187,962	1,032,267	1,946,377	871,605	1,068,046	19
2,013,837	1,079,045	300,326	778,719	846,050	264,821	581,229	20
943,347	369,032	89,353	264,765	554,215	249,903	289,557	21
1,814,834	1,017,378	345,937	668,545	779,314	166,007	613,307	22
49,533,010	28,641,009	5,278,490	23,275,245	16,365,750	5,229,912	10,168,776	23
2,651,559	1,565,198	282,387	1,282,811	891,954	270,354	621,599	24
10,676,266	7,338,391	2,077,978	5,235,280	2,626,009	889,389	1,736,620	25
6,892,004	3,592,179	496,461	3,086,597	1,945,273	708,685	1,191,027	26
11,560,791	5,475,115	571,534	4,887,612	5,087,977	1,121,950	3,079,949	27
7,647,823	4,086,308	1,088,603	2,980,812	2,963,300	1,300,040	1,643,691	28
10,104,566	6,583,818	761,528	5,802,133	2,851,238	939,492	1,895,888	29
49,643,906	29,560,703	2,431,131	26,823,656	17,708,503	4,389,484	13,260,781	30
5,056,234	2,584,891	162,622	2,404,342	1,708,279	704,294	1,003,986	31
3,418,094	1,587,651	170,079	1,417,572	1,486,403	543,400	931,458	32
7,814,411	4,174,013	792,889	3,322,713	3,265,075	1,346,030	1,907,158	33
15,220,686	7,630,471	921,087	6,689,190	7,130,691	1,177,655	5,918,230	34
3,202,519	2,095,417	282,374	1,607,850	921,612	361,522	560,090	35
14,931,961	11,488,259	102,079	11,381,987	3,196,443	256,584	2,939,859	36
20,919,998	12,535,582	2,159,029	10,323,322	7,512,631	1,816,624	5,317,029	37
1,374,107	628,974	331,652	287,945	478,378	67,041	396,559	38
4,374,917	2,990,465	110,429	2,880,035	1,336,721	121,810	1,057,174	39
3,633,319	1,803,681	275,560	1,515,225	1,411,791	491,241	878,811	40
6,273,939	3,785,867	887,307	2,878,030	2,416,817	726,048	1,684,747	41
5,263,717	3,326,594	554,079	2,762,086	1,868,923	410,485	1,299,738	42
7,756,634	4,549,982	653,710	3,878,832	2,653,597	620,400	1,988,751	43
1,658,276	877,470	69,633	807,837	763,163	106,162	623,990	44
1,736,396	871,890	128,060	726,390	711,179	155,295	555,796	45
2,349,709	1,541,332	276,246	1,265,087	754,685	267,354	487,332	46
2,012,253	1,259,289	179,771	1,079,518	424,571	91,588	321,633	47
49,734,844	29,231,500	3,773,020	24,415,880	15,988,904	3,573,997	12,265,434	48
9,194,224	5,298,039	700,088	4,509,001	3,786,290	1,002,279	2,708,582	49
2,805,062	1,468,152	466,348	1,001,804	958,502	523,330	432,250	50
3,669,248	2,905,289	86,470	2,762,051	693,534	250,750	423,266	51
5,453,373	3,380,368	537,036	2,801,238	1,930,021	544,354	1,385,668	52
10,356,969	4,551,703	901,893	2,826,345	2,605,531	353,145	2,247,925	53
8,845,675	6,019,108	410,467	5,598,805	2,625,320	172,341	2,416,021	54
7,538,633	5,354,996	591,175	4,742,334	1,795,066	551,428	1,243,575	55
1,871,660	253,845	79,543	174,302	1,594,640	176,370	1,408,146	56
-	-	-	-	-	-	-	57

表2-19 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

目的（21区分）	土地取引件数								
	（件）	事業用資産			棚卸資産				
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数（法人買主）	1	474,372	220,264	37,203	180,385	235,620	62,430	169,577	
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	33,459	27,472	4,938	22,409	5,883	1,082	4,780
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	19,802	16,041	3,336	12,630	3,597	1,148	2,441
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	9,257	8,500	868	7,503	651	73	579
	資材置場、駐車場を購入	5	22,128	16,944	3,551	13,330	5,055	920	4,115
	レジャー用地を購入	6	2,218	1,859	220	1,613	321	47	274
	住宅（の用地）を購入	7	175,586	37,839	8,981	28,275	137,053	41,775	93,425
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	58,155	42,114	3,833	37,988	15,693	2,510	13,143
	上記以外の用途に充てるため購入	9	80,791	44,168	6,713	36,862	36,107	7,119	28,538
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	10	14,575	10,110	2,011	8,066	4,291	696	3,539
	土地投資のため購入	11	35,037	11,602	2,449	9,070	23,315	6,478	16,682
	不詳	12	23,365	3,617	304	2,640	3,653	583	2,062
	総数（法人売主）	13	546,372	179,846	40,412	136,764	337,698	114,181	217,375
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	14	129,640	27,972	13,034	14,278	100,135	59,693	39,673
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	15	93,809	20,622	4,402	15,591	71,972	16,535	53,551
	自己が建築したマンション（用地）の売却	16	13,356	4,672	365	4,290	8,683	501	8,022
	上記3項目以外の販売用土地の売却	17	131,049	26,848	6,127	20,535	102,832	27,674	74,027
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	18	12,905	11,742	1,434	10,278	1,091	180	865
	営業用資金を得るため売却	19	40,513	21,119	3,990	17,110	18,801	4,267	14,412
	借入金の返済に充てるため売却	20	8,702	6,614	618	5,973	1,750	350	1,400
	投資目的保有土地の売却	21	21,047	9,665	1,260	8,360	11,114	2,058	8,727
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	22	6,271	5,278	1,050	4,227	954	215	733
	公共用地となるため売却	23	10,215	7,314	1,407	5,805	2,819	788	1,957
	上記以外の目的のため売却	24	50,914	35,474	6,506	28,642	14,663	1,688	12,809
	不詳	25	27,952	2,525	219	1,674	2,885	233	1,200

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数

(単位) 件

土地取引件数												
三大都市圏												
事業用資産				棚卸資産			東京圏					
1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
260,020	113,560	15,738	96,314	134,633	27,032	105,036	159,753	61,830	8,652	52,227	1	
17,046	13,387	1,926	11,441	3,639	640	2,999	9,882	7,369	833	6,524	2	
8,437	6,454	1,052	5,353	1,928	495	1,433	3,839	2,740	610	2,096	3	
5,964	5,479	342	5,034	427	24	402	1,717	1,620	188	1,432	4	
11,070	8,168	1,287	6,872	2,850	394	2,456	6,275	4,028	676	3,346	5	
1,201	978	76	877	210	41	169	470	420	46	374	6	
102,954	24,081	4,284	19,409	78,336	18,173	59,045	68,462	14,466	2,629	11,512	7	
40,835	28,542	2,661	25,661	12,105	1,573	10,496	24,822	16,892	1,663	15,083	8	
34,523	15,564	2,285	12,999	18,786	2,801	15,695	21,781	8,781	1,072	7,491	9	
4,963	2,977	835	2,130	1,974	203	1,725	2,389	1,270	329	929	10	
17,835	5,934	851	5,066	11,833	2,305	9,385	10,568	3,191	496	2,678	11	
15,191	1,997	140	1,472	2,545	382	1,232	9,548	1,053	109	763	12	
318,583	103,754	18,228	83,960	197,309	52,646	140,556	208,099	62,664	10,671	51,057	13	
58,265	12,505	5,104	7,047	45,167	26,214	18,586	36,567	7,576	3,106	4,128	14	
62,725	14,087	2,708	11,005	47,945	9,267	37,325	40,596	7,723	1,625	5,882	15	
10,182	3,586	277	3,309	6,596	401	6,089	6,783	2,425	225	2,200	16	
82,632	17,373	3,299	14,060	64,187	12,124	51,416	57,421	10,894	1,992	8,896	17	
6,999	6,458	654	5,774	500	74	426	4,345	4,138	531	3,607	18	
26,299	13,719	1,894	11,806	12,171	1,903	10,148	16,577	8,381	1,021	7,348	19	
5,798	4,611	347	4,263	924	107	817	3,479	2,705	207	2,498	20	
14,001	6,239	522	5,687	7,742	1,115	6,315	9,845	4,153	155	3,967	21	
3,051	2,573	287	2,285	450	88	362	2,000	1,597	130	1,468	22	
4,295	2,812	435	2,287	1,434	446	988	3,049	1,957	281	1,590	23	
26,900	18,106	2,551	15,324	8,292	841	7,405	16,093	10,190	1,307	8,883	24	
17,435	1,686	150	1,113	1,901	66	681	11,343	925	90	590	25	

表2-19 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

目的（21区分）		土地取引件数							
		三大都市圏							
		東京圏			1)	名古屋圏			
		2)	棚卸資産			2)	事業用資産		
未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外					
総数（法人買主）	1	90,647	17,381	71,077	29,959	16,499	2,898	13,363	
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	2,501	429	2,072	3,000	2,556	615	1,933
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	1,058	336	722	2,365	2,136	223	1,898
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	92	12	79	717	675	73	602
	資材置場、駐車場を購入	5	2,238	304	1,934	2,208	2,041	358	1,679
	レジャー用地を購入	6	50	15	36	182	130	24	101
	住宅（の用地）を購入	7	53,534	11,691	40,984	8,125	1,920	632	1,281
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	7,813	1,128	6,648	3,446	2,646	201	2,410
	上記以外の用途に充てるため購入	9	12,923	1,721	10,935	4,947	2,724	402	2,271
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	10	1,119	103	994	856	701	253	448
	土地投資のため購入	11	7,344	1,406	5,812	2,590	620	118	502
	不詳	12	1,976	235	860	1,522	351	-	239
	総数（法人売主）	13	134,025	32,770	97,770	31,092	10,840	2,975	7,723
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	14	28,550	16,167	12,083	8,999	1,878	885	980
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	15	32,368	5,220	25,911	3,820	775	188	523
	自己が建築したマンション（用地）の売却	16	4,359	340	3,950	272	94	-	94
	上記3項目以外の販売用土地の売却	17	45,989	7,846	37,557	6,194	1,207	559	643
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	18	207	59	149	711	644	40	604
	営業用資金を得るため売却	19	7,876	1,174	6,604	2,604	1,606	363	1,235
	借入金の返済に充てるため売却	20	581	83	498	540	396	50	346
	投資目的保有土地の売却	21	5,683	741	4,647	1,231	544	135	409
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	22	374	56	318	421	373	119	255
	公共用地となるため売却	23	1,058	369	690	578	405	110	291
	上記以外の目的のため売却	24	5,744	696	5,048	3,936	2,708	514	2,186
	不詳	25	1,236	21	315	1,786	210	13	158

1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

土地取引件数											
三大都市圏											
名古屋圏			大阪圏								
棚卸資産			事業用資産					棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
12,226	3,595	8,578	70,308	35,232	4,188	30,724	31,760	6,056	25,380	1	
436	124	312	4,164	3,462	477	2,985	702	87	615	2	
228	30	197	2,234	1,578	219	1,359	642	129	514	3	
37	7	30	3,530	3,184	80	3,001	298	5	293	4	
132	26	106	2,587	2,100	253	1,847	480	64	415	5	
39	23	16	548	428	6	402	121	4	117	6	
6,200	2,234	3,960	26,367	7,694	1,023	6,616	18,602	4,248	14,100	7	
751	143	608	12,568	9,004	797	8,168	3,541	301	3,240	8	
2,142	526	1,597	7,795	4,060	811	3,238	3,720	554	3,163	9	
155	35	119	1,717	1,005	253	753	700	65	611	10	
1,941	373	1,561	4,677	2,123	237	1,887	2,548	526	2,012	11	
165	74	70	4,121	593	32	470	405	72	302	12	
18,598	7,315	11,111	79,392	30,250	4,582	25,180	44,686	12,561	31,675	13	
7,074	4,278	2,795	12,699	3,051	1,113	1,938	9,543	5,768	3,708	14	
3,046	710	2,336	18,309	5,590	894	4,601	12,531	3,337	9,078	15	
177	7	171	3,128	1,067	53	1,015	2,060	54	1,968	16	
4,987	1,733	3,246	19,018	5,272	749	4,520	13,211	2,546	10,613	17	
67	5	62	1,943	1,676	82	1,563	226	11	215	18	
986	266	721	7,119	3,732	509	3,223	3,309	464	2,824	19	
85	11	74	1,778	1,509	90	1,419	259	13	245	20	
687	150	537	2,925	1,543	232	1,311	1,372	224	1,130	21	
47	26	22	630	602	38	563	28	6	22	22	
170	43	127	668	450	44	406	206	34	172	23	
1,065	70	959	6,870	5,208	730	4,256	1,483	75	1,398	24	
207	17	63	4,306	551	48	365	458	29	303	25	

表2-19 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

（単位）件

目的（21区分）		土地取引件数								
		地方圏								
		1)	2)	事業用資産		2)	棚卸資産			
				未利用地 ³⁾	未利用地以外		未利用地 ³⁾	未利用地以外		
総数（法人買主）		1	214,353	106,704	21,465	84,071	100,987	35,398	64,541	1
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	16,413	14,085	3,012	10,968	2,244	442	1,781	2
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	11,365	9,588	2,285	7,277	1,669	653	1,008	3
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	3,293	3,021	527	2,469	225	48	176	4
	資材置場、駐車場を購入	5	11,058	8,775	2,264	6,458	2,205	526	1,660	5
	レジャー用地を購入	6	1,018	881	144	737	111	5	105	6
	住宅（の用地）を購入	7	72,632	13,758	4,696	8,865	58,717	23,601	34,381	7
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	17,319	13,573	1,172	12,327	3,588	937	2,646	8
	上記以外の用途に充てるため購入	9	46,267	28,604	4,428	23,862	17,321	4,318	12,843	9
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	10	9,612	7,133	1,176	5,936	2,317	493	1,814	10
	土地投資のため購入	11	17,202	5,668	1,598	4,004	11,482	4,173	7,297	11
	不詳	12	8,173	1,620	164	1,168	1,108	200	829	12
	総数（法人売主）		13	227,789	76,092	22,184	52,804	140,390	61,535	76,820
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	14	71,375	15,468	7,930	7,231	54,968	33,480	21,087	14
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	15	31,084	6,534	1,694	4,586	24,027	7,268	16,226	15
	自己が建築したマンション（用地）の売却	16	3,173	1,086	88	981	2,087	100	1,933	16
	上記3項目以外の販売用土地の売却	17	48,417	9,476	2,828	6,476	38,646	15,549	22,612	17
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	18	5,906	5,284	780	4,504	591	106	439	18
	営業用資金を得るため売却	19	14,213	7,400	2,096	5,304	6,630	2,363	4,264	19
	借入金の返済に充てるため売却	20	2,904	2,003	271	1,710	826	243	583	20
	投資目的保有土地の売却	21	7,046	3,426	738	2,673	3,372	943	2,412	21
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	22	3,220	2,705	763	1,942	504	127	371	22
	公共用地となるため売却	23	5,920	4,502	973	3,518	1,385	341	969	23
	上記以外の目的のため売却	24	24,015	17,368	3,955	13,318	6,371	847	5,404	24
	不詳	25	10,517	839	69	561	984	168	519	25

1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数（続き）

表2-20 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

目的（21区分）	土地取引面積								
	(㎡)	事業用資産			棚卸資産				
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数（法人買主）	1	827,847,324	610,041,966	47,513,205	559,026,516	183,247,972	37,911,216	144,081,273	
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	39,772,659	36,804,516	7,521,803	28,937,912	2,802,585	552,627	2,212,175
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	53,227,355	47,885,829	13,147,382	34,556,007	5,177,069	2,263,080	2,903,294
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	5,865,007	5,683,685	964,803	4,679,046	144,059	85,278	58,782
	資材置場、駐車場を購入	5	24,526,549	21,506,906	3,277,155	18,186,280	2,375,916	712,205	1,658,998
	レジャー用地を購入	6	6,311,153	5,288,075	543,811	4,744,176	885,514	139,238	746,276
	住宅（の用地）を購入	7	67,687,757	12,450,694	3,389,111	8,914,487	55,104,003	20,715,321	33,654,749
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	16,002,023	12,298,757	1,502,729	10,715,845	3,283,819	879,095	2,374,929
	上記以外の用途に充てるため購入	9	383,753,483	312,614,141	8,660,278	301,928,779	68,577,428	5,835,884	62,501,071
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	10	139,776,818	114,885,327	6,437,479	108,417,434	23,962,427	1,285,518	22,661,723
	土地投資のため購入	11	44,559,794	27,616,890	1,695,112	25,757,934	16,907,876	4,992,125	11,871,201
	不詳	12	46,364,725	13,007,147	373,542	12,188,616	4,027,276	450,846	3,438,075
	総数（法人売主）	13	446,493,958	266,536,280	30,627,513	233,080,436	125,311,686	34,916,357	88,118,928
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	14	34,585,708	7,255,828	3,176,820	3,952,019	26,760,471	14,544,720	12,050,235
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	15	13,221,646	3,826,060	654,585	3,069,967	9,224,499	2,391,738	6,651,848
	自己が建築したマンション（用地）の売却	16	1,897,336	1,028,966	84,127	944,475	868,370	153,487	707,633
	上記3項目以外の販売用土地の売却	17	54,361,544	16,217,300	3,017,919	12,777,843	37,874,418	11,084,221	26,438,695
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	18	23,955,837	20,724,941	1,859,122	18,864,266	717,971	97,126	493,556
	営業用資金を得るため売却	19	30,056,535	23,535,435	2,383,784	21,125,960	6,207,620	1,195,014	4,132,019
	借入金の返済に充てるため売却	20	43,988,054	41,186,409	1,094,432	39,950,539	2,482,297	258,883	2,223,414
	投資目的保有土地の売却	21	18,217,470	5,933,958	1,196,032	4,642,781	8,922,960	1,391,486	7,494,696
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	22	18,957,234	14,684,501	1,609,918	13,074,583	4,260,910	1,679,386	2,581,274
	公共用地となるため売却	23	21,703,332	18,961,122	1,471,927	17,471,332	2,723,474	290,955	2,281,845
	上記以外の目的のため売却	24	133,398,138	109,906,343	13,706,155	95,624,022	23,179,419	1,760,820	21,298,842
	不詳	25	52,151,124	3,275,416	372,693	1,582,647	2,089,277	68,521	1,764,869

1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積

(単位) m²

土地取引面積											
三大都市圏											
事業用資産				棚卸資産			東京圏				
1)	2)	未利用地		2)	未利用地		1)	2)	未利用地		1)
		3)	未利用地以外		3)	未利用地以外			3)	未利用地以外	
119,307,863	74,287,844	11,121,696	62,568,109	41,636,909	11,052,511	29,999,609	54,986,399	29,084,059	4,825,542	23,806,094	1
11,246,154	9,949,284	1,882,040	8,055,422	1,283,436	317,847	965,589	5,058,977	4,171,046	566,111	3,599,619	2
13,505,962	11,784,961	2,983,643	8,759,026	1,692,453	214,214	1,478,239	5,506,717	4,944,925	1,057,332	3,847,665	3
972,015	907,964	135,189	771,821	58,111	29,792	28,320	437,279	420,038	77,275	342,763	4
6,660,687	5,390,398	692,581	4,690,885	1,222,281	367,591	854,690	3,701,968	2,646,427	390,557	2,250,843	5
1,070,226	879,988	78,508	801,393	190,138	135,221	54,918	384,026	220,755	40,740	180,015	6
25,366,192	4,851,214	1,213,013	3,602,468	20,420,180	6,901,122	13,151,404	15,116,206	2,446,635	706,035	1,712,724	7
8,063,371	5,846,619	692,299	5,083,450	1,950,377	391,728	1,530,159	4,450,462	3,155,868	360,275	2,773,159	8
30,227,666	22,772,162	2,335,266	20,194,286	7,367,643	1,414,050	5,904,069	12,045,169	7,816,176	1,225,918	6,364,840	9
9,051,089	7,246,320	754,704	6,488,523	1,798,246	167,514	1,626,643	2,466,090	1,683,656	249,685	1,430,878	10
8,686,606	3,794,609	297,107	3,448,728	4,884,758	846,052	4,001,419	3,247,426	1,112,233	109,941	953,518	11
4,457,896	864,325	57,344	672,108	769,286	267,380	404,158	2,572,080	466,300	41,674	350,071	12
96,701,512	47,916,381	8,127,892	39,121,732	41,914,732	11,951,537	29,510,354	52,495,931	23,854,119	4,393,705	18,909,311	13
12,032,208	2,825,686	1,076,448	1,699,164	8,972,436	5,388,140	3,497,203	6,660,666	1,505,431	634,725	824,059	14
6,671,977	1,683,738	293,506	1,324,461	4,921,028	1,089,226	3,722,289	4,022,915	941,962	166,916	749,757	15
1,209,447	621,953	42,427	579,526	587,494	92,486	491,063	877,004	512,246	31,334	480,912	16
16,126,497	4,089,351	1,325,808	2,749,880	11,877,491	3,819,537	7,977,340	9,750,394	2,402,980	856,745	1,546,116	17
5,300,631	4,991,429	532,244	4,457,633	305,185	42,384	262,801	2,187,567	2,093,192	446,113	1,647,079	18
6,555,252	4,512,750	778,098	3,708,962	1,969,629	359,277	1,599,286	2,821,702	1,819,587	323,527	1,471,831	19
4,935,759	4,453,069	416,239	4,036,830	299,846	33,075	266,771	2,565,958	2,266,429	174,591	2,091,838	20
3,586,962	1,676,809	401,532	1,269,157	1,906,630	325,095	1,557,553	2,398,255	1,053,015	223,822	823,073	21
3,023,333	2,057,870	350,064	1,707,806	954,382	77,502	876,880	1,857,416	1,004,856	253,330	751,526	22
3,443,899	1,685,682	173,123	1,494,695	1,753,154	85,117	1,668,037	2,767,117	1,078,032	76,667	983,551	23
26,307,768	18,132,393	2,681,726	15,432,360	8,091,892	625,107	7,465,009	11,814,826	8,487,909	1,159,149	7,328,759	24
7,507,779	1,185,650	56,678	661,259	275,566	14,590	126,121	4,772,111	688,482	46,785	210,811	25

表2-20 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

目的（21区分）		土地取引面積							
		三大都市圏							
		東京圏			1)	名古屋圏			
		2)	棚卸資産			2)	事業用資産		
未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外					
総数（法人買主）		1	23,917,087	6,610,135	16,941,179	27,128,775	20,425,017	2,913,831	17,425,410
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	884,705	242,795	641,911	3,087,469	2,891,826	813,355	2,071,966
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	547,010	121,901	425,108	3,707,790	3,418,676	759,408	2,656,904
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	16,329	3,020	13,308	196,458	176,221	34,132	142,090
	資材置場、駐車場を購入	5	1,054,205	345,261	708,944	1,412,015	1,348,530	192,994	1,153,631
	レジャー用地を購入	6	163,270	121,978	41,293	288,153	271,976	7,588	264,362
	住宅（の用地）を購入	7	12,596,184	4,043,817	8,368,450	3,167,956	729,333	251,761	474,964
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	1,244,984	288,441	928,053	1,291,756	877,594	72,695	785,338
	上記以外の用途に充てるため購入	9	4,169,287	818,074	3,308,616	8,567,777	6,972,644	487,814	6,467,742
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	10	782,434	68,353	711,309	2,617,833	2,484,395	240,942	2,243,453
	土地投資のため購入	11	2,134,071	494,086	1,604,154	2,060,302	1,042,139	53,143	988,996
	不詳	12	324,607	62,409	190,032	731,266	211,683	-	175,965
	総数（法人売主）		13	24,218,025	6,644,920	17,213,928	17,752,389	10,670,126	1,850,131
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	14	5,064,238	2,993,813	1,991,858	2,469,627	489,421	225,452	260,541
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	15	3,036,720	575,991	2,362,641	651,384	160,670	39,872	101,829
	自己が建築したマンション（用地）の売却	16	364,758	68,927	292,166	51,478	24,533	-	24,533
	上記3項目以外の販売用土地の売却	17	7,275,922	1,954,288	5,245,099	2,335,708	620,690	238,617	380,114
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	18	94,375	41,354	53,022	1,481,420	1,438,930	44,318	1,394,612
	営業用資金を得るため売却	19	966,775	196,745	760,499	1,512,365	967,726	172,236	794,029
	借入金の返済に充てるため売却	20	126,175	26,088	100,087	418,335	364,766	16,081	348,685
	投資目的保有土地の売却	21	1,343,368	190,347	1,129,784	619,998	354,555	105,667	248,888
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	22	841,480	52,021	789,459	352,903	321,653	64,401	257,252
	公共用地となるため売却	23	1,685,088	75,461	1,609,627	299,693	265,713	88,405	177,258
	上記以外の目的のため売却	24	3,299,161	463,481	2,835,680	6,149,619	5,426,201	851,219	4,570,262
	不詳	25	119,964	6,403	44,005	1,409,859	235,268	3,863	224,944

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積（続き）

(単位) m²

土地取引面積										
三大都市圏										
名古屋圏			大阪圏							
棚卸資産			事業用資産				棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
5,982,328	1,692,785	4,261,635	37,192,689	24,778,768	3,382,323	21,336,605	11,737,494	2,749,591	8,796,795	1
185,435	53,137	132,298	3,099,708	2,886,412	502,574	2,383,837	213,296	21,916	191,380	2
285,758	60,033	225,725	4,291,456	3,421,360	1,166,903	2,254,457	859,685	32,280	827,406	3
20,188	19,975	213	338,278	311,705	23,782	286,969	21,595	6,797	14,798	4
40,127	13,746	26,381	1,546,704	1,395,441	109,030	1,286,411	127,949	8,584	119,365	5
16,078	12,896	3,182	398,046	387,256	30,180	357,016	10,790	346	10,444	6
2,437,517	986,499	1,450,086	7,082,029	1,675,246	255,218	1,414,780	5,386,478	1,870,806	3,332,868	7
200,108	29,088	171,020	2,321,153	1,813,157	259,329	1,524,953	505,285	74,200	431,085	8
1,567,669	270,608	1,292,136	9,614,720	7,983,343	621,534	7,361,703	1,630,686	325,368	1,303,316	9
133,438	22,274	111,163	3,967,166	3,078,269	264,078	2,814,191	882,374	76,887	804,171	10
1,013,261	200,937	811,679	3,378,878	1,640,237	134,024	1,506,213	1,737,426	151,029	1,585,586	11
82,748	23,592	37,751	1,154,551	186,342	15,670	146,073	361,930	181,379	176,375	12
5,814,538	2,239,533	3,539,580	26,453,192	13,392,136	1,884,056	11,429,476	11,882,169	3,067,085	8,756,846	13
1,869,733	1,190,986	678,747	2,901,915	830,835	216,271	614,564	2,038,465	1,203,341	826,598	14
490,714	121,894	368,820	1,997,678	581,105	86,718	472,875	1,393,595	391,341	990,828	15
26,945	3,389	23,556	280,965	85,174	11,093	74,081	195,791	20,170	175,342	16
1,715,018	667,061	1,047,233	4,040,395	1,065,682	230,446	823,650	2,886,550	1,198,188	1,685,008	17
42,490	673	41,818	1,631,643	1,459,308	41,812	1,415,942	168,319	357	167,961	18
539,269	74,617	464,652	2,221,185	1,725,437	282,335	1,443,102	463,584	87,914	374,135	19
44,100	1,613	42,487	1,951,466	1,821,874	225,566	1,596,307	129,571	5,374	124,197	20
265,443	41,664	223,779	568,709	269,239	72,043	197,196	297,819	93,084	203,990	21
31,250	24,214	7,036	813,014	731,362	32,333	699,029	81,652	1,267	80,386	22
33,937	3,899	30,038	377,089	341,937	8,051	333,886	34,129	5,757	28,371	23
683,373	105,219	576,389	8,343,323	4,218,284	671,358	3,533,339	4,109,357	56,407	4,052,939	24
72,266	4,305	35,025	1,325,810	261,900	6,030	225,505	83,336	3,882	47,090	25

表2-20 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

（単位）㎡

目的（21区分）	土地取引面積									
	地方圏									
	1)	2)	事業用資産		2)	棚卸資産				
			未利用地 ³⁾	未利用地以外		未利用地 ³⁾	未利用地以外			
総数（法人買主）	1	708,539,460	535,754,122	36,391,509	496,458,407	141,611,063	26,858,705	114,081,664	1	
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	28,526,505	26,855,232	5,639,763	20,882,490	1,519,149	234,780	1,246,587	2
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	39,721,394	36,100,868	10,163,738	25,796,981	3,484,616	2,048,867	1,425,054	3
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	4,892,992	4,775,721	829,614	3,907,224	85,948	55,486	30,462	4
	資材置場、駐車場を購入	5	17,865,862	16,116,508	2,584,574	13,495,396	1,153,634	344,614	804,308	5
	レジャー用地を購入	6	5,240,927	4,408,087	465,304	3,942,783	695,376	4,017	691,358	6
	住宅（の用地）を購入	7	42,321,565	7,599,480	2,176,098	5,312,019	34,683,823	13,814,199	20,503,345	7
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	7,938,652	6,452,138	810,429	5,632,395	1,333,443	487,367	844,771	8
	上記以外の用途に充てるため購入	9	353,525,817	289,841,979	6,325,012	281,734,494	61,209,785	4,421,833	56,597,002	9
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	10	130,725,729	107,639,007	5,682,774	101,928,911	22,164,181	1,118,004	21,035,080	10
	土地投資のため購入	11	35,873,188	23,822,280	1,398,004	22,309,207	12,023,118	4,146,073	7,869,781	11
	不詳	12	41,906,829	12,142,822	316,198	11,516,508	3,257,990	183,466	3,033,917	12
	総数（法人売主）	13	349,792,445	218,619,900	22,499,622	193,958,703	83,396,954	22,964,820	58,608,574	13
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	14	22,553,500	4,430,142	2,100,371	2,252,856	17,788,036	9,156,580	8,553,032	14
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	15	6,549,668	2,142,322	361,079	1,745,507	4,303,470	1,302,512	2,929,559	15
	自己が建築したマンション（用地）の売却	16	687,889	407,013	41,700	364,949	280,877	61,001	216,570	16
	上記3項目以外の販売用土地の売却	17	38,235,047	12,127,949	1,692,111	10,027,964	25,996,927	7,264,683	18,461,355	17
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	18	18,655,207	15,733,511	1,326,878	14,406,633	412,787	54,742	230,755	18
	営業用資金を得るため売却	19	23,501,283	19,022,685	1,605,687	17,416,998	4,237,992	835,738	2,532,733	19
	借入金の返済に充てるため売却	20	39,052,295	36,733,341	678,193	35,913,709	2,182,451	225,808	1,956,643	20
	投資目的保有土地の売却	21	14,630,508	4,257,149	794,500	3,373,624	7,016,330	1,066,391	5,937,143	21
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	22	15,933,902	12,626,631	1,259,854	11,366,777	3,306,527	1,601,884	1,704,394	22
	公共用地となるため売却	23	18,259,432	17,275,440	1,298,804	15,976,636	970,320	205,837	613,809	23
	上記以外の目的のため売却	24	107,090,370	91,773,950	11,024,429	80,191,662	15,087,527	1,135,713	13,833,834	24
	不詳	25	44,643,345	2,089,766	316,015	921,388	1,813,710	53,931	1,638,749	25

1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積（続き）

表2-21 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

目的（21区分）		土地取引金額					
		（千円）	事業用資産			棚卸資産	
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)
総数（法人買主）		18,638,226,640	8,885,930,674	1,348,931,190	7,433,719,905	9,202,975,162	2,330,902,188
購入目的	1						
	事務所、店舗（の用地）を購入	2,789,332,491	2,198,318,227	255,653,136	1,927,401,082	588,594,058	45,762,898
	工場、倉庫（の用地）を購入	1,277,086,477	1,081,087,277	279,347,171	787,840,130	189,724,863	48,918,096
	福利厚生施設（の用地）を購入	120,079,638	108,672,084	14,329,636	91,168,311	9,943,144	6,971,726
	資材置場、駐車場を購入	400,653,175	300,532,384	42,823,517	257,107,303	98,607,096	12,202,201
	レジャー用地を購入	43,545,488	41,606,968	11,637,764	29,967,120	1,782,256	428,564
	住宅（の用地）を購入	6,445,578,374	1,322,493,362	248,904,095	1,055,620,619	5,098,807,371	1,541,447,182
	賃貸住宅（の用地）を購入	3,192,444,617	2,136,497,419	201,469,168	1,923,495,542	1,015,895,693	212,873,211
	上記以外の用途に充てるため購入	2,089,895,154	970,324,360	166,412,622	781,074,359	1,112,827,898	218,888,099
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	359,294,967	252,093,511	70,741,637	180,319,380	106,831,343	12,063,669
	土地投資のため購入	1,193,674,539	377,907,254	52,561,287	322,317,592	814,585,273	186,030,108
	不詳	726,641,720	96,397,828	5,051,157	77,408,468	165,376,165	45,316,436
総数（法人売主）		16,547,081,539	7,564,582,962	1,229,374,232	6,251,260,071	8,130,396,425	2,402,114,015
売却目的	13						
	自己が造成した住宅地（更地）の売却	2,614,495,233	633,473,395	268,295,726	344,909,107	1,926,279,982	1,126,982,584
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	2,204,286,490	572,613,510	81,659,260	455,567,058	1,602,358,956	264,424,169
	自己が建築したマンション（用地）の売却	537,810,893	221,540,139	28,568,858	192,934,819	316,270,754	31,527,146
	上記3項目以外の販売用土地の売却	3,764,906,659	783,866,557	129,617,332	652,564,201	2,943,081,511	752,985,658
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	994,800,493	949,850,673	100,545,973	848,790,550	44,330,665	8,814,335
	営業用資金を得るため売却	1,217,678,439	775,378,170	122,075,295	653,296,267	435,255,865	77,954,092
	借入金の返済に充てるため売却	447,011,953	409,016,109	45,898,831	362,994,171	34,716,163	6,588,923
	投資目的保有土地の売却	866,022,436	474,403,554	52,332,172	418,361,450	386,662,308	73,497,117
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	401,395,329	369,009,614	45,977,730	323,031,885	32,230,828	1,021,775
	公共用地となるため売却	206,078,009	155,633,471	30,573,413	124,821,534	50,423,843	13,948,284
上記以外の目的のため売却	2,334,637,596	2,030,179,650	321,235,371	1,703,493,879	296,638,493	40,244,802	
不詳	957,958,009	189,618,119	2,594,271	170,495,151	62,147,057	4,125,129	

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額

(単位) 千円

土地取引金額								
三大都市圏								
棚卸資産	事業用資産				棚卸資産			
未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
6,718,527,189	14,058,317,738	6,439,885,157	783,979,962	5,598,319,617	7,153,418,979	1,538,641,073	5,494,948,140	1
540,095,952	2,122,425,836	1,590,816,484	117,095,552	1,467,386,072	530,401,052	37,117,607	493,283,445	2
140,799,165	773,082,427	637,392,613	116,941,506	520,250,814	130,038,053	23,306,865	106,731,188	3
2,971,419	68,832,517	63,080,045	10,592,033	52,445,991	5,733,093	3,181,496	2,551,596	4
86,063,082	279,197,207	200,275,546	20,853,426	179,419,339	77,691,413	8,480,552	69,210,861	5
1,353,692	17,348,978	16,838,283	105,193	16,731,007	507,538	428,564	78,974	6
3,468,038,377	4,895,692,249	1,019,106,361	137,042,096	870,039,418	3,853,841,521	1,003,670,528	2,789,862,361	7
797,327,178	2,692,289,286	1,768,199,058	179,520,417	1,578,484,240	885,764,980	162,134,874	717,935,019	8
881,601,702	1,510,557,011	643,499,725	125,853,009	501,628,361	863,906,046	151,744,385	700,991,800	9
92,615,609	228,612,872	160,119,896	47,303,193	112,002,471	68,491,997	8,585,573	57,764,002	10
608,382,683	853,737,209	268,234,950	25,947,576	242,008,351	584,537,108	97,358,095	467,232,109	11
99,278,333	616,542,146	72,322,195	2,725,960	57,923,553	152,506,178	42,632,534	89,306,785	12
5,587,194,173	12,441,806,481	5,602,475,299	802,035,264	4,728,075,261	6,219,012,243	1,559,146,350	4,551,473,964	13
792,362,711	1,729,117,804	404,059,941	151,255,795	236,354,586	1,288,050,124	730,434,563	554,323,144	14
1,288,592,446	1,758,501,237	444,590,309	61,257,458	350,061,227	1,293,462,017	192,414,543	1,064,730,434	15
281,774,384	456,006,421	179,621,149	26,065,838	153,555,311	276,385,273	26,142,454	247,580,767	16
2,164,390,906	2,976,397,927	624,695,294	76,944,357	547,542,001	2,316,197,867	466,613,434	1,829,687,894	17
31,797,975	739,477,916	711,538,793	69,979,755	641,044,888	27,661,281	7,971,364	19,689,916	18
353,385,467	936,385,443	572,830,086	79,381,280	493,442,197	357,153,315	51,234,316	302,380,934	19
28,127,240	370,405,098	339,074,709	36,334,048	302,740,661	28,399,804	4,406,120	23,993,684	20
298,986,823	698,680,995	390,994,207	42,450,991	344,988,781	306,105,901	51,317,595	240,647,928	21
31,208,803	294,723,532	271,628,747	34,498,324	237,130,423	22,940,486	156,345	22,784,142	22
36,342,067	138,498,349	106,730,909	6,063,153	100,429,232	31,757,445	5,354,428	26,403,017	23
255,606,110	1,641,345,937	1,414,799,037	215,993,667	1,194,078,853	220,834,470	21,722,207	198,540,822	24
24,619,241	702,265,822	141,912,118	1,810,598	126,707,101	50,064,259	1,378,980	20,711,283	25

表2-21 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

目的（21区分）		土地取引金額						
		三大都市圏						
		東京圏						
		1)	2)	事業用資産		棚卸資産		
未利用地 3)	未利用地以外			2)	未利用地 3)			
総数（法人買主）		1	8,920,691,402	3,621,628,339	366,735,146	3,222,389,059	4,991,841,951	896,496,226
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	1,386,410,479	940,136,795	53,262,041	880,551,247	445,074,202	23,853,622
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	255,953,869	195,068,418	54,920,458	140,107,504	55,914,387	20,477,376
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	42,362,358	38,310,626	8,906,491	29,404,135	4,051,009	3,027,288
	資材置場、駐車場を購入	5	109,885,069	48,246,810	5,199,182	43,046,492	61,637,957	5,692,807
	レジャー用地を購入	6	16,089,700	15,893,424	48,662	15,844,763	196,276	186,098
	住宅（の用地）を購入	7	3,290,372,665	631,734,764	88,173,230	533,810,337	2,638,686,904	572,670,210
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	1,713,504,397	1,101,878,190	105,058,008	994,027,502	608,020,857	118,461,617
	上記以外の用途に充てるため購入	9	1,024,006,922	377,756,203	16,423,027	354,457,948	644,552,274	78,973,298
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	10	113,601,096	78,001,586	23,576,132	53,611,222	35,599,510	7,284,283
	土地投資のため購入	11	530,221,600	150,412,371	10,153,617	139,979,731	379,159,992	49,282,837
	不詳	12	438,283,246	44,189,152	1,014,297	37,548,178	118,948,585	16,586,791
	総数（法人売主）		13	7,996,401,625	3,254,382,943	405,922,328	2,809,480,451	4,355,741,553
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	14	1,077,527,379	242,746,128	101,013,598	125,550,809	821,480,073	479,389,998
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	15	1,146,781,195	235,503,431	36,187,753	186,642,829	899,564,574	104,755,193
	自己が建築したマンション（用地）の売却	16	336,477,314	134,147,224	19,958,888	114,188,336	202,330,090	25,575,224
	上記3項目以外の販売用土地の売却	17	2,183,723,690	446,051,744	38,014,550	408,037,165	1,729,841,648	283,556,522
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	18	448,806,240	433,812,279	52,647,470	381,164,808	14,993,961	7,625,241
	営業用資金を得るため売却	19	503,356,197	304,927,912	36,410,521	268,511,915	192,674,692	29,892,154
	借入金の返済に充てるため売却	20	163,228,226	147,969,155	22,837,674	125,131,481	12,945,403	4,016,986
	投資目的保有土地の売却	21	521,073,651	277,262,577	8,640,736	265,067,406	243,736,359	40,530,041
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	22	170,017,320	151,064,107	30,562,550	120,501,557	18,798,914	100,526
	公共用地となるため売却	23	80,409,804	57,838,301	3,546,590	54,053,273	22,569,465	4,187,751
	上記以外の目的のため売却	24	918,958,693	755,250,466	55,207,217	700,043,248	163,201,007	20,261,680
	不詳	25	446,041,916	67,809,619	894,782	60,587,621	33,605,367	679,292

1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

土地取引金額								
三大都市圏								
東京圏		名古屋圏						
棚卸資産	事業用資産				棚卸資産			
未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
4,003,567,020	1,214,971,470	730,804,101	97,158,216	618,738,181	430,242,594	162,797,478	266,981,652	1
421,220,580	210,682,188	188,336,709	33,129,514	155,195,842	22,336,662	6,802,585	15,534,077	2
35,437,012	132,121,002	118,580,756	5,438,622	112,982,297	13,537,350	379,823	13,157,528	3
1,023,721	7,196,558	7,177,118	1,407,554	5,769,564	17,895	10,796	7,099	4
55,945,150	53,424,548	48,236,012	11,601,814	36,632,554	3,971,652	1,657,466	2,314,186	5
10,177	510,429	258,896	4,982	253,000	248,376	241,909	6,467	6
2,032,158,781	316,316,985	93,509,597	16,520,930	76,956,152	222,806,423	107,253,792	115,519,189	7
483,864,152	262,866,170	183,744,989	12,875,234	167,557,859	45,068,232	11,937,606	33,130,626	8
554,734,591	90,390,172	45,653,447	4,610,601	31,899,928	43,286,529	10,850,282	32,110,770	9
26,402,797	16,037,921	11,071,697	6,330,517	4,741,181	4,966,224	1,084,639	3,881,585	10
310,745,418	95,144,425	21,934,901	5,238,447	16,696,454	72,894,488	21,831,585	50,987,612	11
82,024,643	30,281,072	12,299,980	-	10,053,349	1,108,761	746,995	332,514	12
3,263,136,296	1,145,287,099	612,662,827	119,856,573	490,506,855	439,665,635	157,839,184	275,020,138	13
339,285,377	201,006,320	45,719,500	20,307,018	25,144,644	134,847,507	79,716,142	55,131,365	14
760,852,205	102,257,530	22,818,217	2,703,166	19,144,490	79,439,312	11,638,680	67,800,632	15
174,121,492	12,159,602	4,699,545	-	4,699,545	7,460,057	1,187	7,458,870	16
1,427,160,856	169,645,307	36,016,676	11,748,054	24,081,845	133,628,631	53,460,356	80,083,664	17
7,368,719	65,782,206	61,611,597	13,876,270	47,735,328	4,170,609	19,945	4,150,664	18
160,645,118	151,503,134	112,745,745	24,744,711	87,999,901	38,624,970	7,133,836	31,491,134	19
8,928,417	36,265,010	31,303,592	2,293,349	29,010,243	4,347,900	68,019	4,279,881	20
189,177,428	38,098,434	24,374,029	4,006,645	20,367,384	13,724,405	4,519,236	9,205,169	21
18,698,388	20,491,660	19,819,892	2,653,612	17,166,280	671,767	23,450	648,317	22
18,381,714	11,082,696	9,646,794	1,155,599	8,491,109	1,435,873	672,006	763,867	23
142,939,328	232,658,562	216,457,984	36,167,397	180,275,615	13,600,976	233,832	12,800,843	24
15,577,254	104,336,638	27,449,254	200,752	26,390,470	7,713,628	352,495	1,205,733	25

表2-21 目的（21区分），圏域（5区分），資産（2区分）

目的（21区分）		土地取引金額						
		三大都市圏						
		大阪圏						
		1)	2)	事業用資産		棚卸資産		
未利用地 3)	未利用地以外			2)	未利用地 3)			
総数（法人買主）		1	3,922,654,867	2,087,452,716	320,086,601	1,757,192,377	1,731,334,434	479,347,368
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	525,333,169	462,342,980	30,703,997	431,638,982	62,990,189	6,461,401
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	385,007,556	323,743,439	56,582,426	267,161,013	60,586,315	2,449,666
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	19,273,601	17,592,301	277,988	17,272,292	1,664,188	143,412
	資材置場、駐車場を購入	5	115,887,591	103,792,724	4,052,430	99,740,294	12,081,804	1,130,279
	レジャー用地を購入	6	748,849	685,964	51,549	633,244	62,886	556
	住宅（の用地）を購入	7	1,289,002,598	293,862,000	32,347,935	259,272,929	992,348,194	323,746,526
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	715,918,720	482,575,879	61,587,176	416,898,879	232,675,891	31,735,651
	上記以外の用途に充てるため購入	9	396,159,917	220,090,075	104,819,380	115,270,484	176,067,244	61,920,804
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	10	98,973,855	71,046,612	17,396,544	53,650,068	27,926,263	216,651
	土地投資のため購入	11	228,371,184	95,887,678	10,555,512	85,332,166	132,482,628	26,243,673
	不詳	12	147,977,828	15,833,063	1,711,662	10,322,025	32,448,832	25,298,748
	総数（法人売主）		13	3,300,117,757	1,735,429,530	276,256,363	1,428,087,955	1,423,605,055
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	14	450,584,104	115,594,313	29,935,180	85,659,133	331,722,545	171,328,423
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	15	509,462,513	186,268,661	22,366,539	144,273,908	314,458,130	76,020,670
	自己が建築したマンション（用地）の売却	16	107,369,506	40,774,380	6,106,950	34,667,429	66,595,126	566,043
	上記3項目以外の販売用土地の売却	17	623,028,929	142,626,874	27,181,753	115,422,991	452,727,588	129,596,555
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	18	224,889,470	216,114,917	3,456,015	212,144,752	8,496,711	326,178
	営業用資金を得るため売却	19	281,526,111	155,156,428	18,226,048	136,930,381	125,853,653	14,208,326
	借入金の返済に充てるため売却	20	170,911,862	159,801,962	11,203,025	148,598,937	11,106,501	321,116
	投資目的保有土地の売却	21	139,508,910	89,357,600	29,803,610	59,553,990	48,645,137	6,268,318
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	22	104,214,553	100,744,748	1,282,162	99,462,586	3,469,805	32,368
	公共用地となるため売却	23	47,005,849	39,245,814	1,360,965	37,884,849	7,752,107	494,671
	上記以外の目的のため売却	24	489,728,682	443,090,587	124,619,052	313,759,989	44,032,487	1,226,696
	不詳	25	151,887,268	46,653,245	715,064	39,729,010	8,745,264	347,194

1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

土地取引金額								
三大都市圏	地方圏							
大阪圏	事業用資産				棚卸資産			
棚卸資産	1)	2)	未利用地	未利用地以外	2)	未利用地	未利用地以外	
未利用地以外			3)			3)		
1,224,399,468	4,579,908,902	2,446,045,518	564,951,228	1,835,400,288	2,049,556,183	792,261,115	1,223,579,049	1
56,528,788	666,906,656	607,501,743	138,557,583	460,015,010	58,193,006	8,645,290	46,812,506	2
58,136,649	504,004,050	443,694,664	162,405,665	267,589,316	59,686,811	25,611,231	34,067,977	3
1,520,776	51,247,121	45,592,039	3,737,602	38,722,320	4,210,052	3,790,229	419,822	4
10,951,525	121,455,967	100,256,838	21,970,090	77,687,964	20,915,684	3,721,649	16,852,221	5
62,330	26,196,510	24,768,684	11,532,571	13,236,113	1,274,718	0	1,274,718	6
642,184,391	1,549,886,125	303,387,001	111,862,000	185,581,201	1,244,965,849	537,776,654	678,176,016	7
200,940,240	500,155,331	368,298,360	21,948,751	345,011,301	130,130,713	50,738,337	79,392,159	8
114,146,439	579,338,144	326,824,635	40,559,613	279,445,999	248,921,853	67,143,714	180,609,902	9
27,479,621	130,682,094	91,973,616	23,438,444	68,316,909	38,339,346	3,478,095	34,851,607	10
105,499,080	339,937,330	109,672,304	26,613,711	80,309,241	230,048,165	88,672,013	141,150,574	11
6,949,629	110,099,574	24,075,633	2,325,198	19,484,915	12,869,987	2,683,901	9,971,547	12
1,013,317,530	4,105,275,058	1,962,107,663	427,338,969	1,523,184,810	1,911,384,182	842,967,665	1,035,720,209	13
159,906,402	885,377,429	229,413,453	117,039,931	108,554,521	638,229,857	396,548,021	238,039,567	14
236,077,597	445,785,253	128,023,201	20,401,802	105,505,831	308,896,939	72,009,625	223,862,012	15
66,000,405	81,804,472	41,918,990	2,503,020	39,379,508	39,885,481	5,384,692	34,193,617	16
322,443,375	788,508,732	159,171,263	52,672,975	105,022,199	626,883,644	286,372,225	334,703,012	17
8,170,533	255,322,577	238,311,880	30,566,218	207,745,662	16,669,385	842,971	12,108,059	18
110,244,682	281,292,996	202,548,085	42,694,015	159,854,070	78,102,550	26,719,776	51,004,532	19
10,785,385	76,606,855	69,941,399	9,564,783	60,253,509	6,316,359	2,182,803	4,133,556	20
42,265,331	167,341,441	83,409,347	9,881,181	73,372,669	80,556,407	22,179,522	58,338,895	21
3,437,437	106,671,797	97,380,868	11,479,405	85,901,462	9,290,342	865,430	8,424,662	22
7,257,436	67,579,660	48,902,563	24,510,260	24,392,303	18,666,397	8,593,856	9,939,050	23
42,800,651	693,291,658	615,380,613	105,241,705	509,415,026	75,804,023	18,522,595	57,065,289	24
3,928,296	255,692,187	47,706,001	783,673	43,788,050	12,082,798	2,746,149	3,907,958	25

表3-1 買主年齢（9区分），買主職業（7区分），買主収入（10区分），売主年齢（9区分），売主

		土地取引件数							
		(件)	圏域（5区分）						
			三大都市圏			地方圏			
			東京圏	名古屋圏	大阪圏				
買主年齢	買主年齢（9区分） 買主職業（7区分） 買主収入（10区分） 売主年齢（9区分） 売主職業（7区分） 売主収入（10区分）								
総数（買主）	1	990,339	521,622	343,860	62,616	115,146	468,717		
買主年齢	20歳未満	2	129	100	80	-	20	29	
	20～29歳	3	95,259	43,027	28,300	10,171	4,555	52,232	
	30～39歳	4	290,015	177,562	122,076	18,874	36,612	112,453	
	40～49歳	5	184,444	84,551	48,032	12,572	23,947	99,893	
	50～59歳	6	144,548	84,835	59,494	9,789	15,552	59,712	
	60～69歳	7	135,578	61,894	45,302	5,892	10,700	73,685	
	70～79歳	8	111,395	50,259	28,019	2,768	19,471	61,136	
	80～89歳	9	27,231	18,761	12,069	2,455	4,237	8,470	
	90歳以上	10	723	570	487	72	11	153	
	不詳	11	1,016	62	-	21	41	954	
	買主職業	自営業（農業、林業）	12	62,219	18,329	5,580	2,828	9,920	43,891
自営業（農業、林業以外）		13	61,184	27,360	15,795	4,463	7,103	33,824	
官公庁		14	47,811	21,933	9,656	4,772	7,505	25,878	
会社・団体の役員		15	167,441	55,424	31,081	6,327	18,016	112,017	
会社・団体の社員及び職員		16	569,674	361,324	260,139	39,953	61,231	208,351	
無職		17	70,948	35,444	20,347	4,029	11,068	35,504	
その他		18	11,061	1,809	1,263	244	302	9,252	
不詳		19	-	-	-	-	-	-	
買主収入		100万円未満	20	33,648	10,801	3,369	1,972	5,459	22,848
	100～200万円未満	21	56,937	28,758	14,079	2,698	11,981	28,179	
	200～300万円未満	22	90,041	43,630	26,014	4,386	13,230	46,411	
	300～400万円未満	23	119,584	39,994	27,735	5,183	7,076	79,590	
	400～500万円未満	24	204,716	101,402	73,717	10,466	17,219	103,314	
	500～700万円未満	25	234,411	131,092	82,534	15,884	32,674	103,320	
	700～1,000万円未満	26	125,298	88,576	63,938	11,274	13,364	36,722	
	1,000～1,500万円未満	27	53,090	33,756	27,298	4,083	2,375	19,334	
	1,500～2,000万円未満	28	30,702	19,433	13,292	2,263	3,878	11,268	
	2,000万円以上	29	32,905	15,743	9,551	1,909	4,283	17,161	
	不詳	30	9,007	8,438	2,334	2,497	3,607	569	
総数（売主）	31	880,855	395,197	239,999	51,880	103,318	485,658		
売主年齢	20歳未満	32	35	35	-	35	-	-	
	20～29歳	33	1,997	1,736	883	853	-	261	
	30～39歳	34	29,813	18,569	12,136	335	6,098	11,245	
	40～49歳	35	82,013	61,014	50,111	2,617	8,286	20,999	
	50～59歳	36	143,620	72,875	41,459	8,661	22,755	70,744	
	60～69歳	37	250,329	100,213	62,777	13,286	24,150	150,116	
	70～79歳	38	219,999	85,664	41,303	17,644	26,717	134,335	
	80～89歳	39	121,533	38,123	22,938	6,821	8,364	83,410	
	90歳以上	40	28,280	16,287	8,091	1,248	6,948	11,993	
	不詳	41	3,235	681	302	379	-	2,554	
売主職業	自営業（農業、林業）	42	58,962	17,064	8,333	2,585	6,145	41,898	
	自営業（農業、林業以外）	43	76,911	27,832	16,099	6,494	5,238	49,079	
	官公庁	44	18,767	5,259	4,319	419	521	13,509	
	会社・団体の役員	45	119,747	70,844	54,429	3,771	12,644	48,903	
	会社・団体の社員及び職員	46	194,041	111,697	71,449	11,703	28,545	82,344	
	無職	47	401,158	157,812	82,665	25,113	50,035	243,345	
	その他	48	8,259	4,391	2,652	1,577	162	3,868	
	不詳	49	3,010	299	54	218	27	2,712	
	売主収入	100万円未満	50	130,589	46,891	24,111	7,734	15,045	83,698
100～200万円未満		51	138,579	59,391	39,544	5,818	14,029	79,188	
200～300万円未満		52	148,648	43,544	17,370	9,953	16,221	105,104	
300～400万円未満		53	100,561	55,918	34,322	5,550	16,046	44,643	
400～500万円未満		54	65,518	31,458	22,278	3,487	5,693	34,059	
500～700万円未満		55	106,079	52,667	38,364	4,998	9,305	53,412	
700～1,000万円未満		56	62,406	38,849	21,286	3,110	14,453	23,558	
1,000～1,500万円未満		57	51,149	32,506	21,242	4,743	6,521	18,642	
1,500～2,000万円未満		58	22,018	8,443	3,763	3,220	1,460	13,575	
2,000万円以上		59	42,706	21,064	16,881	2,796	1,387	21,641	
不詳	60	12,603	4,466	839	471	3,156	8,137		

職業（7区分），売主収入（10区分），圏域（5区分），地目（3区分），地域（4区分）別土地取引件数

(単位) 件

土地取引件数										
(件)	地目 (3区分)			(件)	地域 (4区分)					
	宅地など	田畑	山林		市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外		
990,339	875,659	77,113	37,567	990,339	635,084	137,375	147,072	70,808	1	
129	-	33	96	129	96	13	20	-	2	
95,259	90,894	3,025	1,340	95,259	71,807	10,860	9,957	2,635	3	
290,015	266,667	16,174	7,173	290,015	190,714	40,611	42,283	16,408	4	
184,444	167,557	9,997	6,890	184,444	114,599	27,902	30,898	11,045	5	
144,548	129,413	8,031	7,104	144,548	103,542	12,878	13,844	14,284	6	
135,578	110,595	18,800	6,184	135,578	77,898	21,766	21,425	14,489	7	
111,395	89,048	15,323	7,024	111,395	59,833	15,595	24,848	11,119	8	
27,231	21,118	4,958	1,155	27,231	16,289	7,363	2,865	714	9	
723	343	112	268	723	246	301	61	115	10	
1,016	23	661	332	1,016	59	85	871	-	11	
62,219	26,374	28,923	6,923	62,219	9,858	19,140	12,105	21,116	12	
61,184	47,948	8,583	4,653	61,184	35,999	8,552	10,950	5,683	13	
47,811	41,634	4,348	1,829	47,811	17,304	11,189	13,913	5,405	14	
167,441	146,489	13,302	7,650	167,441	93,967	22,396	33,781	17,298	15	
569,674	542,062	16,302	11,311	569,674	435,206	55,504	61,922	17,042	16	
70,948	60,638	5,427	4,884	70,948	34,715	18,384	13,836	4,014	17	
11,061	10,515	229	317	11,061	8,034	2,211	566	250	18	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	19	
33,648	27,910	3,685	2,053	33,648	14,866	10,437	3,813	4,532	20	
56,937	45,826	7,340	3,771	56,937	29,419	10,259	12,653	4,606	21	
90,041	76,940	8,626	4,475	90,041	57,721	9,437	13,597	9,286	22	
119,584	104,382	10,546	4,655	119,584	66,546	19,790	22,733	10,514	23	
204,716	186,936	12,444	5,336	204,716	129,947	27,567	34,972	12,230	24	
234,411	213,439	15,041	5,931	234,411	156,360	36,191	29,683	12,178	25	
125,298	110,863	9,252	5,182	125,298	89,419	11,597	14,593	9,689	26	
53,090	44,594	5,910	2,587	53,090	34,177	6,204	8,376	4,333	27	
30,702	28,941	763	998	30,702	23,156	2,286	4,699	561	28	
32,905	27,398	3,362	2,145	32,905	25,108	3,353	1,688	2,756	29	
9,007	8,429	145	433	9,007	8,366	253	265	123	30	
880,855	662,679	150,599	67,577	880,855	469,396	142,531	160,808	108,120	31	
35	35	-	-	35	-	-	-	35	32	
1,997	1,695	207	95	1,997	1,094	836	42	26	33	
29,813	26,989	2,129	695	29,813	25,753	1,027	805	2,228	34	
82,013	76,992	2,580	2,441	82,013	62,445	7,316	8,187	4,066	35	
143,620	121,438	14,864	7,317	143,620	95,872	14,306	14,186	19,257	36	
250,329	178,073	50,635	21,620	250,329	108,812	40,641	64,511	36,365	37	
219,999	158,230	41,108	20,661	219,999	103,884	50,855	38,591	26,668	38	
121,533	76,998	32,023	12,512	121,533	51,686	21,496	32,004	16,346	39	
28,280	20,486	5,745	2,049	28,280	18,129	5,533	2,396	2,223	40	
3,235	1,743	1,307	185	3,235	1,721	522	87	906	41	
58,962	21,955	28,589	8,418	58,962	11,492	17,242	14,605	15,622	42	
76,911	61,812	9,837	5,262	76,911	47,899	9,743	11,275	7,994	43	
18,767	11,004	5,108	2,655	18,767	3,237	4,034	8,488	3,007	44	
119,747	103,023	10,049	6,675	119,747	86,944	12,862	12,290	7,651	45	
194,041	155,278	27,206	11,557	194,041	114,913	23,375	26,583	29,171	46	
401,158	301,429	67,434	32,294	401,158	200,677	73,503	86,733	40,245	47	
8,259	6,478	1,295	486	8,259	2,451	1,502	740	3,566	48	
3,010	1,701	1,080	230	3,010	1,782	271	94	864	49	
130,589	92,596	25,102	12,891	130,589	53,898	20,358	40,484	15,850	50	
138,579	97,555	27,145	13,880	138,579	65,670	22,433	28,092	22,383	51	
148,648	106,269	28,450	13,930	148,648	56,020	36,631	34,043	21,954	52	
100,561	80,978	14,915	4,667	100,561	69,941	10,403	9,114	11,103	53	
65,518	51,670	9,294	4,554	65,518	39,762	9,267	7,711	8,778	54	
106,079	87,197	13,206	5,676	106,079	68,553	13,494	13,240	10,793	55	
62,406	45,584	12,918	3,904	62,406	34,439	11,664	7,985	8,319	56	
51,149	41,863	7,337	1,949	51,149	32,313	5,517	9,969	3,549	57	
22,018	17,345	2,928	1,745	22,018	14,202	4,231	1,037	2,347	58	
42,706	33,196	5,803	3,706	42,706	29,476	6,964	5,100	1,166	59	
12,603	8,427	3,501	675	12,603	5,122	1,569	4,034	1,877	60	

表3-2 買主年齢（9区分），買主職業（7区分），買主収入（10区分），売主年齢（9区分），売主

	買主年齢（9区分） 買主職業（7区分） 買主収入（10区分） 売主年齢（9区分） 売主職業（7区分） 売主収入（10区分）	土地取引面積						
		(㎡)	圏域（5区分）					
			三大都市圏			地方圏		
			東京圏	名古屋圏	大阪圏			
総数（買主）	1	597,277,708	87,222,693	41,907,030	17,752,379	27,563,283	510,055,015	
買主年齢	20歳未満	2	27,251	19,548	1,287	-	18,261	7,703
	20～29歳	3	12,931,660	4,849,934	2,648,220	1,542,415	659,299	8,081,726
	30～39歳	4	123,331,372	18,380,841	9,689,431	3,373,202	5,318,208	104,950,531
	40～49歳	5	81,508,216	11,958,831	5,500,113	3,258,773	3,199,944	69,549,386
	50～59歳	6	115,519,413	11,435,395	7,308,405	1,855,506	2,271,485	104,084,017
	60～69歳	7	129,416,852	16,818,285	6,998,242	3,530,488	6,289,555	112,598,567
	70～79歳	8	122,648,316	19,196,038	7,906,526	2,846,621	8,442,891	103,452,278
	80～89歳	9	10,299,560	3,905,307	1,798,635	1,095,541	1,011,131	6,394,252
	90歳以上	10	889,338	575,005	56,171	175,019	343,814	314,333
	不詳	11	705,731	83,508	-	74,814	8,694	622,223
	買主職業	自営業（農業、林業）	12	310,211,207	19,688,990	9,392,422	4,634,588	5,661,980
自営業（農業、林業以外）		13	35,140,362	6,749,675	2,523,917	1,738,545	2,487,213	28,390,687
官公庁		14	31,327,617	2,729,291	1,004,945	750,587	973,759	28,598,326
会社・団体の役員		15	92,204,771	12,223,300	4,041,900	2,580,622	5,600,779	79,981,471
会社・団体の社員及び職員		16	101,121,561	35,649,797	21,485,421	6,269,241	7,895,136	65,471,763
無職		17	23,177,271	9,210,882	3,274,854	1,002,311	4,933,717	13,966,389
その他		18	4,094,919	970,757	183,572	776,485	10,700	3,124,161
不詳		19	-	-	-	-	-	-
買主収入		100万円未満	20	10,464,072	2,960,934	1,030,827	710,777	1,219,331
	100～200万円未満	21	34,352,463	12,402,683	4,525,771	1,307,819	6,569,093	21,949,780
	200～300万円未満	22	47,630,668	7,158,167	2,882,961	1,770,178	2,505,028	40,472,502
	300～400万円未満	23	76,906,444	6,105,151	2,148,853	1,661,085	2,295,213	70,801,293
	400～500万円未満	24	137,650,415	14,068,253	6,199,346	2,548,695	5,320,212	123,582,162
	500～700万円未満	25	83,307,763	15,208,591	8,752,103	2,568,637	3,887,851	68,099,172
	700～1,000万円未満	26	113,163,654	13,349,486	8,069,808	3,448,390	1,831,288	99,814,169
	1,000～1,500万円未満	27	38,775,873	4,508,430	3,100,095	664,957	743,377	34,267,443
	1,500～2,000万円未満	28	15,437,291	3,584,848	1,186,277	1,287,019	1,111,552	11,852,443
	2,000万円以上	29	37,763,984	6,306,998	3,211,840	1,511,177	1,583,980	31,456,986
	不詳	30	1,825,080	1,569,152	799,149	273,645	496,357	255,928
総数（売主）	31	807,095,214	105,211,643	52,999,467	26,382,095	25,830,080	701,883,571	
売主年齢	20歳未満	32	6,265	6,265	-	6,265	-	-
	20～29歳	33	240,237	160,393	99,079	61,314	-	79,844
	30～39歳	34	9,205,548	5,749,567	1,600,073	3,725,542	423,952	3,455,981
	40～49歳	35	27,845,990	4,266,616	2,545,732	842,076	878,808	23,579,373
	50～59歳	36	148,728,800	11,782,426	4,262,811	4,168,095	3,351,520	136,946,374
	60～69歳	37	306,394,806	29,999,445	15,852,607	5,880,912	8,265,926	276,395,361
	70～79歳	38	154,611,521	32,352,842	18,440,172	5,964,350	7,948,320	122,258,679
	80～89歳	39	125,261,698	16,346,227	8,963,008	4,337,412	3,045,807	108,915,471
	90歳以上	40	31,570,739	4,322,966	1,126,305	1,280,914	1,915,747	27,247,773
	不詳	41	3,229,610	224,895	109,680	115,215	-	3,004,715
売主職業	自営業（農業、林業）	42	128,550,693	13,249,735	7,646,356	3,462,500	2,140,879	115,300,958
	自営業（農業、林業以外）	43	66,043,199	10,331,238	5,933,134	3,451,284	946,820	55,711,961
	官公庁	44	20,923,294	2,941,724	2,158,595	509,831	273,298	17,981,570
	会社・団体の役員	45	164,296,220	12,863,459	5,727,626	5,057,577	2,078,256	151,432,761
	会社・団体の社員及び職員	46	105,472,413	16,815,285	6,210,211	4,326,907	6,278,166	88,657,128
	無職	47	307,787,058	48,317,952	24,936,262	9,357,388	14,024,302	259,469,106
	その他	48	5,801,492	619,887	372,362	179,492	68,033	5,181,605
	不詳	49	8,220,845	72,363	14,920	37,117	20,325	8,148,483
	売主収入	100万円未満	50	99,061,396	15,243,357	7,213,718	3,726,135	4,303,504
100～200万円未満		51	92,535,453	17,486,195	10,014,925	2,664,717	4,806,553	75,049,258
200～300万円未満		52	135,270,979	13,179,044	5,017,010	3,491,290	4,670,744	122,091,935
300～400万円未満		53	154,741,619	13,609,213	7,467,886	2,689,929	3,451,398	141,132,405
400～500万円未満		54	40,273,608	7,293,531	3,861,890	2,288,293	1,143,348	32,980,078
500～700万円未満		55	95,798,579	11,533,058	3,363,042	5,482,171	2,687,845	84,265,521
700～1,000万円未満		56	46,695,057	6,554,972	2,514,414	1,258,464	2,782,093	40,140,086
1,000～1,500万円未満		57	25,348,299	4,832,784	2,918,446	1,245,318	669,021	20,515,515
1,500～2,000万円未満		58	76,799,999	4,583,124	2,858,591	1,257,267	467,266	72,216,875
2,000万円以上		59	28,053,326	9,410,372	6,573,809	2,081,397	755,166	18,642,954
不詳		60	12,516,900	1,485,994	1,195,736	197,115	93,144	11,030,906

職業（7区分），売主収入（10区分），圏域（5区分），地目（3区分），地域（4区分）別土地取引面積

(単位) m²

土地取引面積									
(m ²)	地目 (3区分)			(m ²)	地域 (4区分)				
	宅地など	田畑	山林		市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外	
597,277,708	197,465,155	208,620,161	191,192,392	597,277,708	68,783,932	86,659,620	85,680,004	356,154,152	1
27,251	-	18,300	8,951	27,251	8,951	39	18,261	-	2
12,931,660	10,961,292	1,104,149	866,219	12,931,660	7,163,167	2,422,085	2,096,734	1,249,674	3
123,331,372	48,255,193	44,859,206	30,216,973	123,331,372	16,771,499	8,941,725	10,513,780	87,104,367	4
81,508,216	28,926,847	13,277,697	39,303,673	81,508,216	11,711,867	14,414,528	19,281,654	36,100,167	5
115,519,413	71,971,764	27,524,316	16,023,333	115,519,413	9,838,265	24,482,765	10,627,987	70,570,395	6
129,416,852	20,076,342	71,699,066	37,641,444	129,416,852	10,092,465	9,370,151	13,689,258	96,264,977	7
122,648,316	14,147,166	43,860,777	64,640,373	122,648,316	10,801,931	22,335,283	25,528,921	63,982,182	8
10,299,560	3,065,424	5,541,169	1,692,966	10,299,560	2,358,712	4,088,270	2,976,958	875,619	9
889,338	36,505	185,022	667,811	889,338	31,623	496,643	354,300	6,771	10
705,731	24,623	550,461	130,648	705,731	5,450	108,130	592,151	-	11
310,211,207	60,105,659	165,175,184	84,930,364	310,211,207	5,171,817	42,727,394	30,497,191	231,814,805	12
35,140,362	9,243,940	12,151,603	13,744,819	35,140,362	5,806,669	10,745,420	5,933,504	12,654,769	13
31,327,617	5,858,256	1,720,325	23,749,036	31,327,617	1,747,687	1,400,042	3,805,804	24,374,084	14
92,204,771	33,568,533	11,758,118	46,878,120	92,204,771	16,919,133	9,031,904	23,258,366	42,995,368	15
101,121,561	77,692,915	10,713,280	12,715,366	101,121,561	33,422,765	17,673,618	17,894,077	32,131,101	16
23,177,271	7,262,407	7,030,956	8,883,908	23,177,271	3,224,320	4,524,497	4,133,653	11,294,802	17
4,094,919	3,733,445	70,696	290,778	4,094,919	2,491,540	556,746	157,409	889,224	18
-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
10,464,072	3,343,800	3,477,604	3,642,668	10,464,072	543,206	2,115,555	1,971,938	5,833,373	20
34,352,463	7,737,938	8,985,671	17,628,853	34,352,463	3,936,826	5,555,656	9,664,345	15,195,636	21
47,630,668	13,169,762	19,657,258	14,803,648	47,630,668	6,409,054	4,045,074	17,035,404	20,141,136	22
76,906,444	14,213,793	11,380,447	51,312,204	76,906,444	6,251,924	4,768,519	8,574,339	57,311,662	23
137,650,415	41,964,112	56,698,676	38,987,627	137,650,415	14,246,440	8,472,198	11,927,048	103,004,730	24
83,307,763	29,702,121	18,525,500	35,080,143	83,307,763	16,857,425	9,711,731	18,355,421	38,383,187	25
113,163,654	67,222,320	24,752,612	21,188,722	113,163,654	7,222,409	12,502,044	9,910,434	83,528,767	26
38,775,873	9,654,148	25,532,133	3,589,592	38,775,873	5,342,738	22,716,668	4,131,021	6,585,446	27
15,437,291	4,261,117	9,753,751	1,422,423	15,437,291	3,063,469	10,781,958	790,390	801,474	28
37,763,984	5,415,896	29,700,000	2,648,088	37,763,984	4,125,241	5,934,372	2,482,382	25,221,988	29
1,825,080	780,148	156,510	888,421	1,825,080	785,201	55,846	837,282	146,751	30
807,095,214	166,116,890	336,556,497	304,421,827	807,095,214	77,744,812	126,951,500	206,552,533	395,846,368	31
6,265	6,265	-	-	6,265	-	-	-	6,265	32
240,237	96,154	59,162	84,920	240,237	60,180	153,121	25,290	1,647	33
9,205,548	3,451,777	1,676,158	4,077,612	9,205,548	2,958,687	265,655	478,552	5,502,654	34
27,845,990	8,864,358	1,884,015	17,097,617	27,845,990	3,313,054	2,053,698	3,062,828	19,416,410	35
148,728,800	20,828,575	99,996,163	27,904,063	148,728,800	9,107,180	8,702,561	7,379,629	123,539,430	36
306,394,806	56,816,294	97,464,397	152,114,115	306,394,806	22,161,383	37,020,308	116,258,436	130,954,679	37
154,611,521	50,224,753	52,452,235	51,934,533	154,611,521	25,343,023	47,673,103	48,302,963	33,292,432	38
125,261,698	20,968,145	69,811,299	34,482,254	125,261,698	11,260,272	10,234,107	25,238,611	78,528,708	39
31,570,739	4,612,742	10,807,624	16,150,374	31,570,739	3,294,664	20,271,736	5,699,991	2,304,348	40
3,229,610	247,827	2,405,444	576,339	3,229,610	246,369	577,213	106,234	2,299,794	41
128,550,693	7,032,935	97,855,677	23,662,081	128,550,693	5,088,987	13,990,666	23,235,920	86,235,121	42
66,043,199	18,919,744	13,390,862	33,732,593	66,043,199	12,649,086	9,393,505	14,585,578	29,415,030	43
20,923,294	13,245,375	3,501,855	4,176,065	20,923,294	1,620,014	3,571,338	4,297,964	11,433,977	44
164,296,220	19,805,310	67,092,338	77,398,572	164,296,220	7,892,103	9,678,456	59,390,024	87,335,637	45
105,472,413	26,864,314	35,343,459	43,264,640	105,472,413	12,357,275	17,317,769	24,843,389	50,953,980	46
307,787,058	78,904,058	113,583,230	115,299,770	307,787,058	37,749,028	66,976,452	76,529,725	126,531,853	47
5,801,492	1,109,164	3,427,906	1,264,422	5,801,492	125,899	385,525	3,637,256	1,652,813	48
8,220,845	235,990	2,361,170	5,623,685	8,220,845	262,420	5,637,791	32,678	2,287,957	49
99,061,396	25,288,852	35,663,201	38,109,344	99,061,396	10,681,279	18,878,043	32,901,033	36,601,041	50
92,535,453	26,383,304	30,499,735	35,652,414	92,535,453	10,348,030	18,796,776	26,351,811	37,038,836	51
135,270,979	37,151,812	36,510,801	61,608,365	135,270,979	8,609,236	24,373,646	44,066,767	58,221,330	52
154,741,619	14,256,816	90,303,861	50,180,941	154,741,619	10,614,347	5,988,730	55,342,011	82,796,530	53
40,273,608	12,266,271	13,374,468	14,632,869	40,273,608	4,571,393	10,625,676	12,089,959	12,986,581	54
95,798,579	16,771,771	48,300,537	30,726,270	95,798,579	12,648,639	5,007,310	7,655,692	70,486,938	55
46,695,057	9,866,162	9,291,462	27,537,434	46,695,057	5,008,996	17,703,877	8,257,122	15,725,062	56
25,348,299	9,214,713	10,220,604	5,912,982	25,348,299	3,687,918	2,181,512	11,879,339	7,599,530	57
76,799,999	3,421,141	46,758,016	26,620,841	76,799,999	3,016,232	2,450,055	2,623,565	68,710,148	58
28,053,326	9,153,079	11,456,221	7,444,025	28,053,326	7,037,560	14,550,140	3,342,997	3,122,629	59
12,516,900	2,342,969	4,177,590	5,996,341	12,516,900	1,521,183	6,395,736	2,042,238	2,557,744	60

表3-3 買主年齢（9区分），買主職業（7区分），買主収入（10区分），売主年齢（9区分），売主

		土地取引金額						
		(千円)	圏域（5区分）					
			三大都市圏			地方圏		
			東京圏	名古屋圏	大阪圏			
買主年齢（9区分） 買主職業（7区分） 買主収入（10区分） 売主年齢（9区分） 売主職業（7区分） 売主収入（10区分）								
総数（買主）	1	12,783,968,794	9,200,386,692	5,821,015,582	1,117,632,305	2,261,738,804	3,583,582,102	
買主年齢	20歳未満	2	19,490	19,036	775	-	18,261	454
	20～29歳	3	1,252,424,932	692,361,294	479,738,209	131,761,993	80,861,092	560,063,638
	30～39歳	4	3,327,127,606	2,562,457,484	1,465,465,975	295,304,640	801,686,869	764,670,122
	40～49歳	5	1,885,181,333	1,125,879,820	399,087,435	332,398,153	394,394,232	759,301,514
	50～59歳	6	1,882,346,486	1,527,655,441	1,029,526,152	183,333,539	314,795,750	354,691,045
	60～69歳	7	2,694,363,047	1,992,638,366	1,656,601,837	116,919,460	219,117,068	701,724,681
	70～79歳	8	1,315,986,967	894,258,395	504,941,072	44,341,387	344,975,937	421,728,571
	80～89歳	9	413,085,150	392,455,712	273,453,515	13,367,465	105,634,732	20,629,438
	90歳以上	10	12,648,872	12,602,338	12,200,612	153,148	248,578	46,534
	不詳	11	784,910	58,805	-	52,519	6,286	726,105
	買主職業	自営業（農業、林業）	12	274,964,834	113,227,143	9,977,872	13,244,503	90,004,768
自営業（農業、林業以外）		13	1,541,392,490	932,982,159	586,297,537	149,476,052	197,208,571	608,410,331
官公庁		14	387,483,008	294,987,118	79,376,957	115,138,269	100,471,891	92,495,890
会社・団体の役員		15	1,735,740,068	796,875,146	316,541,038	147,543,499	332,790,608	938,864,922
会社・団体の社員及び職員		16	8,193,179,846	6,593,865,822	4,504,928,576	662,217,877	1,426,719,369	1,599,314,025
無職		17	524,246,819	431,956,614	290,365,978	27,065,951	114,524,685	92,290,206
その他		18	126,961,728	36,492,691	33,527,624	2,946,154	18,913	90,469,038
不詳		19	-	-	-	-	-	-
買主収入	100万円未満	20	281,336,508	234,005,618	11,344,002	14,721,598	207,940,019	47,330,889
	100～200万円未満	21	509,345,064	368,475,121	99,723,404	16,326,723	252,424,994	140,869,943
	200～300万円未満	22	874,243,358	628,480,201	345,311,632	53,648,400	229,520,169	245,763,156
	300～400万円未満	23	1,127,177,110	620,983,427	319,935,144	54,239,679	246,808,604	506,193,683
	400～500万円未満	24	2,212,117,893	1,267,951,923	796,913,024	147,305,979	323,732,921	944,165,970
	500～700万円未満	25	3,158,747,593	2,483,579,053	1,493,284,933	329,677,604	660,616,515	675,168,540
	700～1,000万円未満	26	2,320,705,047	2,055,981,796	1,723,400,007	199,248,126	133,333,662	264,723,251
	1,000～1,500万円未満	27	649,565,601	560,083,050	486,775,777	59,265,672	14,041,600	89,482,551
	1,500～2,000万円未満	28	467,728,079	374,801,746	203,104,280	137,246,454	34,451,013	92,926,332
	2,000万円以上	29	1,094,783,359	518,954,915	333,845,808	78,938,712	106,170,396	575,828,444
不詳	30	88,219,183	87,089,840	7,377,570	27,013,359	52,698,912	1,129,342	
総数（売主）	31	15,486,704,176	11,113,785,503	7,297,393,818	1,099,536,835	2,716,854,850	4,372,918,673	
売主年齢	20歳未満	32	54,318	54,318	-	54,318	-	-
	20～29歳	33	11,411,666	4,025,143	1,527,763	2,497,380	-	7,386,523
	30～39歳	34	491,419,005	420,609,129	202,600,212	2,641,344	215,367,573	70,809,876
	40～49歳	35	2,001,040,110	1,726,720,344	1,673,016,677	9,139,541	44,564,126	274,319,766
	50～59歳	36	1,720,766,222	1,098,531,508	448,712,453	81,007,890	568,811,164	622,234,714
	60～69歳	37	2,882,701,390	1,924,755,934	966,070,481	415,659,067	543,026,387	957,945,455
	70～79歳	38	5,962,830,658	4,226,810,321	3,131,424,157	387,088,122	708,298,042	1,736,020,337
	80～89歳	39	1,683,813,010	1,087,488,288	714,021,888	184,161,996	189,304,404	596,324,722
	90歳以上	40	724,151,372	624,169,379	159,804,475	16,881,751	447,483,153	99,981,993
	不詳	41	8,516,426	621,138	215,712	405,426	-	7,895,287
	売主職業	自営業（農業、林業）	42	278,962,540	147,494,359	12,847,073	26,198,355	108,448,931
自営業（農業、林業以外）		43	2,125,663,414	1,614,336,857	1,328,801,629	186,480,108	99,055,121	511,326,557
官公庁		44	94,233,138	22,135,270	21,093,045	387,680	654,545	72,097,868
会社・団体の役員		45	2,972,704,916	2,451,574,834	1,791,488,550	173,739,143	486,347,141	521,130,083
会社・団体の社員及び職員		46	1,855,939,630	1,443,158,113	881,828,963	121,182,265	440,146,885	412,781,517
無職		47	8,101,768,385	5,401,207,859	3,235,502,323	584,124,079	1,581,581,456	2,700,560,527
その他		48	44,719,136	33,459,153	25,821,174	7,037,534	600,444	11,259,984
不詳		49	12,713,016	419,058	11,062	387,671	20,325	12,293,957
売主収入	100万円未満	50	1,606,739,750	1,101,571,954	754,567,068	124,196,041	222,808,844	505,167,796
	100～200万円未満	51	2,180,576,611	1,767,581,036	957,548,715	66,025,402	744,006,919	412,995,574
	200～300万円未満	52	2,262,829,735	1,138,969,008	379,345,551	270,139,337	489,484,121	1,123,860,727
	300～400万円未満	53	1,982,568,694	1,659,339,855	1,288,848,752	89,195,757	281,295,345	323,228,840
	400～500万円未満	54	773,907,270	469,292,348	292,328,534	9,919,176	167,044,638	304,614,922
	500～700万円未満	55	1,321,420,598	868,877,380	453,877,254	189,245,043	225,755,083	452,543,218
	700～1,000万円未満	56	826,706,334	667,776,604	325,073,599	4,631,041	338,071,965	158,929,730
	1,000～1,500万円未満	57	1,352,717,960	1,268,026,699	789,297,480	243,430,413	235,298,806	84,691,261
	1,500～2,000万円未満	58	337,566,869	72,458,564	20,580,770	45,610,715	6,267,078	265,108,305
	2,000万円以上	59	2,768,227,652	2,093,683,840	2,030,309,952	56,621,772	6,752,116	674,543,812
不詳	60	73,442,702	6,208,215	5,616,144	522,137	69,934	67,234,487	

職業（7区分），売主収入（10区分），圏域（5区分），地目（3区分），地域（4区分）別土地取引金額

(単位) 千円

土地取引金額									
(千円)	地目 (3区分)			(千円)	地域 (4区分)				
	宅地など	田畑	山林		市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外	
12,783,968,794	12,664,159,105	85,268,227	34,541,462	12,783,968,794	11,296,715,442	642,230,737	602,339,364	242,683,251	1
19,490	-	18,286	1,204	19,490	1,204	24	18,261	-	2
1,252,424,932	1,251,302,662	881,673	240,597	1,252,424,932	1,119,071,477	59,245,911	64,103,077	10,004,467	3
3,327,127,606	3,312,362,094	11,103,217	3,662,296	3,327,127,606	2,812,716,865	202,346,586	257,379,762	54,684,394	4
1,885,181,333	1,872,742,230	7,565,597	4,873,506	1,885,181,333	1,615,098,526	145,063,879	88,093,160	36,925,768	5
1,882,346,486	1,866,288,921	11,754,726	4,302,840	1,882,346,486	1,651,737,435	100,380,508	69,719,404	60,509,140	6
2,694,363,047	2,667,049,338	20,117,824	7,195,885	2,694,363,047	2,513,194,955	74,185,561	63,156,024	43,826,506	7
1,315,986,967	1,273,409,131	29,312,446	13,265,390	1,315,986,967	1,186,479,659	40,432,753	52,816,396	36,258,159	8
413,085,150	408,587,516	3,882,087	615,547	413,085,150	386,323,767	20,079,057	6,304,747	377,579	9
12,648,872	12,185,759	158,352	304,761	12,648,872	12,090,601	206,199	254,834	97,237	10
784,910	231,453	474,021	79,436	784,910	954	290,258	493,699	-	11
274,964,834	203,216,437	57,351,400	14,396,997	274,964,834	70,648,906	96,879,773	19,158,530	88,277,625	12
1,541,392,490	1,529,943,817	7,170,143	4,278,530	1,541,392,490	1,464,270,763	34,715,981	30,115,916	12,289,831	13
387,483,008	385,127,358	1,203,630	1,152,019	387,483,008	284,438,807	21,746,967	72,348,475	8,948,759	14
1,735,740,068	1,723,272,645	6,877,964	5,589,459	1,735,740,068	1,477,508,016	124,212,447	94,737,407	39,282,197	15
8,193,179,846	8,179,647,060	8,518,168	5,014,619	8,193,179,846	7,472,221,559	317,554,566	331,863,390	71,540,331	16
524,246,819	516,104,576	4,096,917	4,045,326	524,246,819	423,460,540	34,430,078	49,920,255	16,435,946	17
126,961,728	126,847,212	50,005	64,511	126,961,728	104,166,852	12,690,926	4,195,390	5,908,561	18
-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
281,336,508	278,745,866	1,805,168	785,473	281,336,508	234,170,404	24,005,445	6,803,769	16,356,891	20
509,345,064	494,947,359	6,800,807	7,596,898	509,345,064	392,298,699	70,844,310	36,589,288	9,612,768	21
874,243,358	858,430,775	12,708,753	3,103,829	874,243,358	739,616,151	32,513,887	72,347,300	29,766,020	22
1,127,177,110	1,114,121,179	8,860,302	4,195,629	1,127,177,110	967,866,473	76,520,077	59,288,979	23,501,582	23
2,212,117,893	2,190,236,164	11,965,007	9,916,722	2,212,117,893	1,839,764,980	113,182,709	197,228,287	61,941,916	24
3,158,747,593	3,146,064,788	9,959,428	2,723,377	3,158,747,593	2,881,082,254	166,362,175	87,510,401	23,792,763	25
2,320,705,047	2,307,187,243	9,983,912	3,533,892	2,320,705,047	2,102,159,226	106,275,303	66,334,834	45,935,684	26
649,565,601	639,056,449	9,383,888	1,125,263	649,565,601	558,671,792	14,770,588	58,188,207	17,935,014	27
467,728,079	460,819,571	6,321,326	587,182	467,728,079	426,429,738	28,866,497	10,805,826	1,626,018	28
1,094,783,359	1,086,558,531	7,438,818	786,010	1,094,783,359	1,067,755,867	7,818,074	7,061,879	12,147,539	29
88,219,183	87,991,180	40,817	187,186	88,219,183	86,899,858	1,071,673	180,595	67,057	30
15,486,704,176	15,277,732,203	155,474,521	53,497,452	15,486,704,176	13,638,519,003	751,421,009	798,728,063	298,036,100	31
54,318	54,318	-	-	54,318	-	-	-	54,318	32
11,411,666	11,270,593	37,660	103,413	11,411,666	9,711,074	1,424,116	275,150	1,326	33
491,419,005	489,763,316	763,054	892,635	491,419,005	475,952,010	5,440,341	6,682,588	3,344,066	34
2,001,040,110	1,995,514,630	1,317,378	4,208,102	2,001,040,110	1,927,328,234	15,057,947	43,640,164	15,013,765	35
1,720,766,222	1,674,060,182	43,426,514	3,279,526	1,720,766,222	1,487,954,073	83,641,344	70,386,283	78,784,521	36
2,882,701,390	2,811,548,346	48,720,499	22,432,545	2,882,701,390	2,253,713,262	169,096,993	350,927,720	108,963,414	37
5,962,830,658	5,916,908,806	32,399,527	13,522,324	5,962,830,658	5,398,986,723	354,805,480	145,671,858	63,366,597	38
1,683,813,010	1,656,773,184	19,856,762	7,183,064	1,683,813,010	1,391,285,495	93,931,115	176,911,390	21,685,010	39
724,151,372	714,305,850	8,042,831	1,802,691	724,151,372	686,549,488	27,868,411	3,871,314	5,862,158	40
8,516,426	7,532,978	910,296	73,152	8,516,426	7,038,645	155,262	361,596	960,923	41
278,962,540	218,472,226	56,355,645	4,134,669	278,962,540	151,776,475	47,127,750	19,242,665	60,815,650	42
2,125,663,414	2,113,445,442	8,286,566	3,931,406	2,125,663,414	1,930,909,476	97,034,743	50,988,724	46,730,471	43
94,233,138	91,127,699	2,403,798	701,641	94,233,138	16,331,326	17,345,885	49,414,733	11,141,193	44
2,972,704,916	2,948,543,793	14,365,470	9,795,653	2,972,704,916	2,756,533,804	125,608,262	71,287,466	19,275,384	45
1,855,939,630	1,824,171,166	24,772,993	6,995,471	1,855,939,630	1,546,047,630	105,190,724	128,614,749	76,086,527	46
8,101,768,385	8,030,766,913	47,708,684	23,292,788	8,101,768,385	7,215,655,276	335,014,155	478,267,980	72,830,973	47
44,719,136	43,816,110	704,819	198,208	44,719,136	14,213,600	19,619,645	546,791	10,339,101	48
12,713,016	7,388,855	876,546	4,447,615	12,713,016	7,051,410	4,479,845	364,955	816,801	49
1,606,739,750	1,577,001,830	22,393,860	7,344,060	1,606,739,750	1,332,461,884	62,008,252	182,574,755	29,694,858	50
2,180,576,611	2,156,815,062	16,813,900	6,947,648	2,180,576,611	1,883,297,487	63,928,755	194,707,275	38,643,094	51
2,262,829,735	2,228,791,459	20,382,214	13,656,062	2,262,829,735	1,912,650,280	176,884,843	124,880,506	48,414,107	52
1,982,568,694	1,959,544,246	17,927,915	5,096,534	1,982,568,694	1,886,104,848	28,152,381	41,924,237	26,387,228	53
773,907,270	760,681,102	11,794,755	1,431,414	773,907,270	644,390,891	46,439,959	20,956,508	62,119,912	54
1,321,420,598	1,280,831,597	36,581,499	4,007,502	1,321,420,598	1,163,948,233	44,403,616	59,765,660	53,303,089	55
826,706,334	816,077,083	7,117,295	3,511,956	826,706,334	646,970,569	124,330,644	38,997,346	16,407,776	56
1,352,717,960	1,346,474,026	5,017,166	1,226,767	1,352,717,960	1,273,865,881	31,594,414	34,796,991	12,460,674	57
337,566,869	326,895,158	7,116,724	3,554,988	337,566,869	253,688,989	65,441,939	9,734,367	8,701,574	58
2,768,227,652	2,757,162,871	8,997,936	2,066,845	2,768,227,652	2,630,313,570	97,682,672	39,316,532	914,878	59
73,442,702	67,457,769	1,331,257	4,653,676	73,442,702	10,826,372	10,553,534	51,073,886	988,910	60

表3-4 購入目的（13区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（10区分），
圏域（5区分），地目（3区分），地域

	購入目的（13区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（10区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（16区分）	土地取引件数					
		(件)	圏域（5区分）				
			三大都市圏			大阪圏	
			東京圏	名古屋圏			
総数（買主）	1	990,339	521,622	343,860	62,616	115,146	
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	668,296	359,132	229,606	47,189	82,337
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	295,486	151,657	103,511	23,660	24,486
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	178,934	116,789	77,333	11,515	27,941
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	193,876	90,686	48,763	12,015	29,909
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	6,606	2,589	1,260	1,306	23
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	4,779	2,228	1,351	467	410
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	98,025	74,406	62,869	1,186	10,352
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	10,263	2,639	1,605	370	664
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	8,656	1,812	170	1,541	101
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	38,009	17,246	12,827	2,500	1,919
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	49,934	8,871	3,460	2,720	2,691
	上記以外の用途に用いるために購入	13	86,418	37,095	23,258	3,318	10,519
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	14	15,761	12,013	7,455	2,018	2,539
	不詳	15	3,591	3,591	-	-	3,591
	土地を購入した際の住宅	(再掲) 自分（又は親族）が住む住宅用の土地	16	668,296	359,132	229,606	47,189
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		17	55,396	36,876	21,843	2,822	12,212
民営の賃貸住宅である共同住宅		18	96,800	54,753	38,001	11,221	5,532
都道府県・市区町村営賃貸住宅		19	5,631	5,131	1,160	3,719	252
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		20	3,839	3,839	211	14	3,614
社宅・公務員住宅		21	7,187	3,245	2,021	643	580
持ち家である一戸建・長屋		22	291,428	132,437	87,486	16,650	28,301
持ち家である共同住宅		23	117,817	73,531	44,915	7,804	20,812
親その他の親族の家		24	31,461	12,405	3,342	1,701	7,362
下宿・間借り		25	45	14	-	14	-
寮・寄宿舎		26	143	-	-	-	-
不詳		27	58,549	36,901	30,627	2,601	3,673
総数（売主）	28	880,855	395,197	239,999	51,880	103,318	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	29	118,559	76,947	57,661	4,218	15,068
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	30	15,725	6,549	2,148	1,229	3,172
	営業用資金を得るため売却	31	3,374	2,479	409	1,477	593
	日常生活費に充てるため売却	32	99,786	57,724	37,713	6,500	13,511
	借入金の返済に充てるため売却	33	34,956	19,469	15,684	552	3,232
	公共用地となるため売却	34	54,266	11,217	5,459	3,347	2,411
	買主又は仲介人から希望されたため売却	35	201,465	60,060	29,727	13,285	17,048
	投資目的で保有していた土地の売却	36	31,668	28,367	23,429	1,247	3,691
	相続税の支払いのため売却	37	15,373	14,292	11,782	1,785	724
	管理できなくなったため売却	38	294,370	108,056	49,225	18,159	40,672
不詳	39	11,312	10,039	6,760	82	3,196	
売却土地の取得原因	購入	40	372,891	222,624	152,054	17,905	52,665
	贈与（有償・無償）	41	49,539	13,362	2,575	2,978	7,809
	相続	42	390,362	122,077	64,441	28,240	29,396
	その他	43	28,261	14,677	13,737	232	707
	不詳	44	39,803	22,457	7,193	2,524	12,740
売却土地の取得時期	昭和25年以前	45	37,126	8,478	4,900	1,448	2,131
	昭和26～35年	46	14,577	5,590	633	1,914	3,042
	昭和36～45年	47	26,947	9,952	1,906	584	7,462
	昭和46～55年	48	61,341	28,690	20,619	3,759	4,312
	昭和56～平成2年	49	55,791	17,394	9,858	3,777	3,759
	平成3～7年	50	49,313	26,429	12,991	3,078	10,359
	平成8～12年	51	75,206	40,384	25,998	5,121	9,265
	平成13～17年	52	49,507	19,560	13,321	1,412	4,827
	平成18～22年	53	86,105	41,604	25,065	4,760	11,779
	平成23～27年	54	97,260	54,282	40,359	4,130	9,792
	平成28年	55	17,133	3,924	2,252	1,275	396
	平成29年	56	25,296	11,923	9,110	1,471	1,342
	平成30年	57	17,250	6,433	3,036	2,702	695
	令和元年（平成31年）	58	28,829	14,288	4,204	3,128	6,956
	令和2年	59	45,013	19,704	15,014	1,587	3,103
	令和3年	60	105,399	58,207	44,447	4,276	9,484
	不詳	61	88,763	28,356	6,286	7,458	14,612

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引件数

（単位）件

土地取引件数							
圏域（5区分）	地目（3区分）			地域（4区分）			
地方圏	（件）	宅地など	田畑	山林	（件）	市街化区域	
468,717	990,339	875,659	77,113	37,567	990,339	635,084	1
309,164	668,296	634,119	22,421	11,756	668,296	478,061	2
143,829	295,486	285,125	4,820	5,541	295,486	190,958	3
62,146	178,934	178,795	27	112	178,934	161,214	4
103,190	193,876	170,199	17,574	6,104	193,876	125,889	5
4,017	6,606	5,994	401	210	6,606	1,627	6
2,551	4,779	4,221	125	433	4,779	1,014	7
23,619	98,025	94,720	2,426	880	98,025	82,564	8
7,624	10,263	8,805	895	563	10,263	6,368	9
6,844	8,656	5,974	1,921	760	8,656	1,376	10
20,763	38,009	29,193	5,266	3,549	38,009	11,840	11
41,063	49,934	2,367	39,094	8,473	49,934	2,660	12
49,323	86,418	73,392	3,320	9,706	86,418	34,425	13
3,749	15,761	13,282	1,244	1,236	15,761	11,559	14
-	3,591	3,591	-	-	3,591	3,591	15
309,164	668,296	634,119	22,421	11,756	668,296	478,061	16
18,520	55,396	54,230	459	707	55,396	39,615	17
42,047	96,800	90,999	3,212	2,590	96,800	67,749	18
500	5,631	4,996	635	-	5,631	3,911	19
-	3,839	3,591	215	32	3,839	3,825	20
3,942	7,187	5,570	968	649	7,187	1,495	21
158,992	291,428	272,591	12,668	6,169	291,428	190,834	22
44,286	117,817	116,747	668	402	117,817	107,113	23
19,056	31,461	28,967	2,000	494	31,461	16,480	24
31	45	23	8	14	45	22	25
143	143	143	-	-	143	-	26
21,648	58,549	56,262	1,588	699	58,549	47,016	27
485,658	880,855	662,679	150,599	67,577	880,855	469,396	28
41,612	118,559	114,184	2,725	1,650	118,559	102,682	29
9,177	15,725	14,563	418	745	15,725	8,875	30
895	3,374	2,397	917	60	3,374	1,445	31
42,063	99,786	86,637	8,963	4,186	99,786	75,023	32
15,487	34,956	29,694	4,083	1,179	34,956	25,786	33
43,050	54,266	12,830	29,341	12,096	54,266	3,536	34
141,405	201,465	128,757	51,384	21,324	201,465	64,572	35
3,301	31,668	31,077	-	591	31,668	28,095	36
1,081	15,373	12,691	2,179	503	15,373	14,104	37
186,314	294,370	220,203	49,220	24,948	294,370	135,856	38
1,273	11,312	9,646	1,369	297	11,312	9,422	39
150,267	372,891	346,310	11,523	15,057	372,891	266,380	40
36,177	49,539	33,122	10,328	6,089	49,539	13,752	41
268,285	390,362	235,032	113,381	41,949	390,362	151,555	42
13,584	28,261	22,310	4,738	1,213	28,261	14,987	43
17,345	39,803	25,905	10,629	3,269	39,803	22,722	44
28,647	37,126	18,209	12,379	6,537	37,126	9,694	45
8,987	14,577	9,384	4,385	808	14,577	5,380	46
16,995	26,947	17,855	7,019	2,073	26,947	11,892	47
32,651	61,341	51,467	4,801	5,073	61,341	31,045	48
38,398	55,791	38,421	12,573	4,798	55,791	24,589	49
22,884	49,313	41,767	4,639	2,908	49,313	30,944	50
34,822	75,206	61,621	7,721	5,864	75,206	47,082	51
29,947	49,507	37,207	8,919	3,382	49,507	27,151	52
44,501	86,105	73,961	7,233	4,910	86,105	56,709	53
42,978	97,260	81,730	12,137	3,393	97,260	63,681	54
13,210	17,133	12,582	3,455	1,096	17,133	5,551	55
13,373	25,296	17,880	4,329	3,087	25,296	13,202	56
10,818	17,250	7,824	7,820	1,606	17,250	5,017	57
14,540	28,829	24,687	2,115	2,027	28,829	17,352	58
25,308	45,013	32,161	7,647	5,204	45,013	20,855	59
47,192	105,399	78,259	19,630	7,510	105,399	56,498	60
60,407	88,763	57,665	23,798	7,300	88,763	42,754	61

表3-4 購入目的（13区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（10区分），
圏域（5区分），地目（3区分），地域

購入目的 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（10区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（16区分）		土地取引件数				
		地域（4区分）			職業（7区分） （件） 1)	
		市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外		
総数（買主）	1	137,375	147,072	70,808	990,339	
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	81,784	81,594	26,858	668,296
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	43,441	46,330	14,757	295,486
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	7,607	9,665	448	178,934
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	30,736	25,598	11,652	193,876
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	1,236	3,729	14	6,606
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	2,551	1,041	173	4,779
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	6,940	6,427	2,095	98,025
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	2,341	1,258	296	10,263
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	2,485	1,354	3,441	8,656
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	11,565	12,312	2,291	38,009
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	12,677	14,462	20,135	49,934
	上記以外の用途に用いるために購入	13	15,110	23,245	13,639	86,418
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	14	686	1,649	1,868	15,761
	不詳	15	-	-	-	3,591
	土地を購入した際の住宅	（再掲）自分（又は親族）が住む住宅用の土地	16	81,784	81,594	26,858
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		17	2,556	8,322	4,903	55,396
民営の賃貸住宅である共同住宅		18	10,991	14,891	3,169	96,800
都道府県・市区町村営賃貸住宅		19	1,038	252	430	5,631
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		20	-	-	14	3,839
社宅・公務員住宅		21	3,791	1,019	883	7,187
持ち家である一戸建・長屋		22	40,388	45,625	14,580	291,428
持ち家である共同住宅		23	4,906	5,361	437	117,817
親その他の親族の家		24	10,170	4,062	749	31,461
下宿・間借り		25	23	-	-	45
寮・寄宿舎		26	-	143	-	143
不詳		27	7,920	1,920	1,693	58,549
総数（売主）	28	142,531	160,808	108,120	880,855	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	29	5,622	8,016	2,239	118,559
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	30	5,578	1,063	210	15,725
	営業用資金を得るため売却	31	1,396	393	140	3,374
	日常生活費に充てるため売却	32	9,149	10,734	4,879	99,786
	借入金の返済に充てるため売却	33	2,537	4,130	2,503	34,956
	公共用地となるため売却	34	15,022	12,359	23,350	54,266
	買主又は仲介人から希望されたため売却	35	46,019	53,824	37,051	201,465
	投資目的で保有していた土地の売却	36	1,972	1,214	387	31,668
	相続税の支払いのため売却	37	978	249	42	15,373
	管理できなくなったため売却	38	53,741	67,579	37,194	294,370
不詳	39	516	1,248	126	11,312	
売却土地の取得原因	購入	40	41,142	41,511	23,858	372,891
	贈与（有償・無償）	41	7,273	21,892	6,621	49,539
	相続	42	83,191	87,943	67,673	390,362
	その他	43	2,595	6,229	4,450	28,261
	不詳	44	8,330	3,233	5,518	39,803
売却土地の取得時期	昭和25年以前	45	8,583	11,441	7,408	37,126
	昭和26～35年	46	995	5,690	2,511	14,577
	昭和36～45年	47	5,261	7,203	2,592	26,947
	昭和46～55年	48	9,939	13,754	6,602	61,341
	昭和56～平成2年	49	14,933	10,107	6,163	55,791
	平成3～7年	50	6,071	5,794	6,505	49,313
	平成8～12年	51	6,908	15,073	6,143	75,206
	平成13～17年	52	9,350	8,153	4,852	49,507
	平成18～22年	53	13,822	12,310	3,264	86,105
	平成23～27年	54	11,932	12,966	8,681	97,260
	平成28年	55	1,359	5,581	4,643	17,133
	平成29年	56	4,936	1,850	5,309	25,296
	平成30年	57	4,204	4,602	3,427	17,250
	令和元年（平成31年）	58	5,835	1,872	3,769	28,829
	令和2年	59	7,788	9,302	7,068	45,013
	令和3年	60	16,926	14,072	17,904	105,399
	不詳	61	13,691	21,038	11,280	88,763

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

土地取引件数							
職業（7区分）							
自営業 （農業、林業）	自営業 （農業、林業以外）	官公庁	会社・団体 の役員	会社・団体 の社員及び職員	無職	その他	
62,219	61,184	47,811	167,441	569,674	70,948	11,061	1
13,801	24,809	41,929	94,639	442,730	41,696	8,692	2
7,286	4,152	25,562	32,604	208,910	10,609	6,364	3
3,675	12,792	851	10,642	134,410	16,564	-	4
2,840	7,865	15,517	51,394	99,410	14,522	2,329	5
-	-	-	3,810	1,333	1,463	-	6
82	92	-	1,452	468	898	1,786	7
4,142	13,280	1,616	16,594	56,508	5,795	90	8
339	1,556	57	376	7,737	192	6	9
2,537	3,014	13	709	119	2,263	-	10
4,544	4,008	944	16,945	6,774	4,794	-	11
29,121	4,002	716	6,064	5,252	4,773	7	12
6,256	9,080	2,527	25,941	33,676	8,523	416	13
1,397	1,341	9	911	11,487	551	65	14
-	-	-	-	3,591	-	-	15
13,801	24,809	41,929	94,639	442,730	41,696	8,692	16
42	45	3,401	2,889	44,135	4,884	-	17
194	2,977	10,530	6,218	74,641	383	1,857	18
-	96	168	70	5,297	-	-	19
-	-	-	96	3,742	-	-	20
-	-	774	1,950	4,323	141	-	21
4,976	13,464	21,259	59,972	168,046	16,952	6,759	22
5,541	7,116	1,572	9,894	83,216	10,467	11	23
2,959	1,034	1,385	12,564	11,000	2,452	66	24
-	23	-	-	22	-	-	25
-	-	-	-	143	-	-	26
90	53	2,839	985	48,164	6,418	-	27
58,962	76,911	18,767	119,747	194,041	401,158	8,259	28
3,798	8,697	397	26,220	30,515	48,848	42	29
909	4,211	81	383	664	9,370	107	30
357	1,862	-	285	-	212	657	31
2,855	15,128	637	2,305	20,309	58,287	187	32
2,243	90	27	13,675	9,674	8,373	874	33
10,952	2,579	1,757	3,565	12,040	23,364	10	34
20,116	23,140	10,438	26,238	38,374	78,183	4,064	35
464	244	1,225	17,761	7,723	3,175	1,075	36
1,103	4,701	664	242	1,413	7,147	-	37
15,100	16,221	3,542	28,813	63,683	163,947	1,216	38
1,064	38	-	259	9,646	252	26	39
13,781	32,383	3,816	79,830	89,155	148,563	3,661	40
2,797	3,467	1,136	1,771	10,029	29,466	873	41
34,217	36,291	13,741	28,611	79,048	194,676	3,663	42
4,324	88	-	2,323	13,561	7,860	-	43
3,842	4,682	74	7,211	2,248	20,591	61	44
6,152	4,946	3,283	5,064	3,178	13,612	864	45
286	1,875	-	498	1,757	10,161	-	46
215	913	15	4,055	3,347	18,382	-	47
1,816	1,212	129	2,860	7,472	44,827	1,420	48
3,740	1,553	487	10,159	7,451	31,800	601	49
1,487	4,536	209	5,697	9,427	27,350	579	50
3,283	11,689	3,010	4,178	17,519	35,361	123	51
2,181	1,970	1,083	8,679	9,167	26,385	42	52
1,785	11,786	663	11,529	29,893	30,262	187	53
5,102	3,545	2,791	22,074	32,289	27,861	3,555	54
1,099	3,239	906	1,307	5,922	4,662	-	55
3,305	734	117	4,739	11,537	4,864	-	56
1,418	3,221	3,071	480	6,214	2,188	657	57
1,681	5,302	565	3,828	9,004	8,448	-	58
6,064	12,363	1,573	2,708	7,772	14,499	34	59
8,871	4,105	745	21,274	22,694	47,380	131	60
10,478	3,920	119	10,619	9,398	53,116	68	61

表3-5 購入目的（13区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（10区分），
圏域（5区分），地目（3区分），地域

	購入目的（13区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（10区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（16区分）	土地取引面積					
		(㎡)	圏域（5区分）				
			三大都市圏			大阪圏	
			東京圏	名古屋圏			
総数（買主）	1	597,277,708	87,222,693	41,907,030	17,752,379	27,563,283	
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	94,307,733	33,650,371	19,914,925	6,520,594	7,214,853
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	53,162,699	18,701,204	12,045,181	3,781,214	2,874,809
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	6,808,097	3,400,681	2,071,057	466,748	862,875
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	34,336,938	11,548,487	5,798,687	2,272,631	3,477,169
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	1,756,093	400,165	242,614	153,961	3,590
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	825,078	193,003	81,781	103,290	7,931
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	12,536,874	3,717,887	2,537,898	204,643	975,346
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	2,487,623	1,033,836	477,702	112,311	443,823
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	3,746,100	647,364	240,755	379,908	26,700
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	12,283,694	3,854,407	2,110,974	645,950	1,097,483
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	354,657,391	27,475,846	8,741,095	6,536,644	12,198,108
	上記以外の用途に用いるために購入	13	97,811,501	13,758,528	7,072,036	1,843,491	4,843,000
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	14	16,384,437	2,010,102	487,250	1,251,586	271,267
	不詳	15	481,184	481,184	-	-	481,184
	土地を購入した際の住宅	(再掲) 自分（又は親族）が住む住宅用の土地	16	94,307,733	33,650,371	19,914,925	6,520,594
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		17	6,732,483	2,580,274	1,019,007	555,905	1,005,363
民営の賃貸住宅である共同住宅		18	12,944,307	5,033,837	3,154,020	1,373,155	506,663
都道府県・市区町村営賃貸住宅		19	598,035	474,617	73,381	343,411	57,825
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		20	292,952	292,952	51,609	15,278	226,065
社宅・公務員住宅		21	1,176,881	428,609	291,812	129,858	6,939
持ち家である一戸建・長屋		22	54,915,303	18,315,130	11,841,905	3,181,237	3,291,989
持ち家である共同住宅		23	6,471,794	2,722,615	1,470,298	511,379	740,937
親その他の親族の家		24	7,143,181	1,537,366	650,175	220,487	666,704
下宿・間借り		25	3,783	1,787	-	1,787	-
寮・寄宿舎		26	15,592	-	-	-	-
不詳		27	4,013,422	2,263,184	1,362,717	188,098	712,370
総数（売主）	28	807,095,214	105,211,643	52,999,467	26,382,095	25,830,080	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	29	23,760,313	11,602,796	8,583,961	1,219,344	1,799,492
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	30	4,084,033	952,884	570,082	215,716	167,086
	営業用資金を得るため売却	31	3,332,358	649,969	43,456	283,465	323,048
	日常生活費に充てるため売却	32	29,443,562	10,344,109	6,032,134	2,447,615	1,864,359
	借入金の返済に充てるため売却	33	12,002,064	3,204,370	1,833,011	382,839	988,520
	公共用地となるため売却	34	48,750,776	6,951,792	4,370,770	1,101,153	1,479,869
	買主又は仲介人から希望されたため売却	35	300,789,637	25,642,861	11,345,283	7,101,355	7,196,222
	投資目的で保有していた土地の売却	36	1,980,201	1,584,358	438,419	1,066,176	79,763
	相続税の支払いのため売却	37	6,491,682	4,539,175	3,651,390	383,063	504,722
	管理できなくなったため売却	38	375,801,172	39,497,389	16,026,200	12,161,261	11,309,928
不詳	39	659,416	241,940	104,761	20,107	117,072	
売却土地の取得原因	購入	40	145,916,670	29,658,213	14,496,874	8,201,046	6,960,293
	贈与（有償・無償）	41	76,687,086	5,899,838	2,612,348	1,696,412	1,591,078
	相続	42	526,095,469	61,371,593	31,473,525	15,273,718	14,624,350
	その他	43	13,833,444	1,249,785	820,272	70,957	358,556
	不詳	44	44,562,544	7,032,214	3,596,448	1,139,962	2,295,804
売却土地の取得時期	昭和25年以前	45	88,069,994	9,341,492	4,987,742	1,824,378	2,529,372
	昭和26～35年	46	17,122,290	3,111,495	1,946,417	641,803	523,275
	昭和36～45年	47	62,920,507	3,487,122	1,234,896	573,857	1,678,368
	昭和46～55年	48	36,826,858	7,379,967	4,768,359	1,617,364	994,244
	昭和56～平成2年	49	63,505,181	6,191,447	3,276,281	1,070,519	1,844,647
	平成3～7年	50	32,661,640	4,208,611	1,982,609	603,964	1,622,038
	平成8～12年	51	75,999,893	4,680,592	1,410,170	1,520,829	1,749,594
	平成13～17年	52	26,053,513	5,925,852	3,087,164	1,202,892	1,635,795
	平成18～22年	53	43,123,468	8,128,880	5,090,565	2,107,130	931,185
	平成23～27年	54	40,805,061	7,891,693	4,213,685	1,196,421	2,481,587
	平成28年	55	11,036,745	626,078	176,434	301,400	148,243
	平成29年	56	89,695,807	1,568,499	550,396	394,490	623,612
	平成30年	57	13,966,077	4,556,384	1,777,717	2,106,326	672,342
	令和元年（平成31年）	58	12,133,999	4,311,067	2,267,020	691,899	1,352,148
	令和2年	59	32,996,637	7,546,750	6,135,346	803,594	607,810
	令和3年	60	74,348,831	16,909,051	7,500,981	5,559,452	3,848,619
	不詳	61	85,828,714	9,346,662	2,593,685	4,165,777	2,587,200

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引面積

（単位）㎡

土地取引面積							
圏域（5区分）	地目（3区分）				地域（4区分）		
地方圏	（㎡）	宅地など	田畑	山林	（㎡）	市街化区域	
510,055,015	597,277,708	197,465,155	208,620,161	191,192,392	597,277,708	68,783,932	1
60,657,362	94,307,733	81,566,698	7,465,395	5,275,639	94,307,733	50,312,373	2
34,461,495	53,162,699	48,778,818	1,943,499	2,440,382	53,162,699	27,348,967	3
3,407,416	6,808,097	6,745,694	13,153	49,250	6,808,097	5,905,887	4
22,788,451	34,336,938	26,042,187	5,508,743	2,786,008	34,336,938	17,057,519	5
1,355,929	1,756,093	1,685,095	49,175	21,823	1,756,093	180,478	6
632,076	825,078	694,182	74,317	56,579	825,078	22,697	7
8,818,987	12,536,874	10,603,119	1,378,389	555,366	12,536,874	3,923,533	8
1,453,788	2,487,623	1,504,281	542,712	440,631	2,487,623	936,898	9
3,098,736	3,746,100	983,209	979,313	1,783,578	3,746,100	172,366	10
8,429,286	12,283,694	4,167,711	3,441,853	4,674,130	12,283,694	912,352	11
327,181,545	354,657,391	56,568,378	190,514,166	107,574,847	354,657,391	5,579,586	12
84,052,973	97,811,501	37,249,964	2,356,885	58,204,652	97,811,501	5,845,383	13
14,374,334	16,384,437	1,961,334	1,817,956	12,605,146	16,384,437	417,082	14
-	481,184	481,184	-	-	481,184	481,184	15
60,657,362	94,307,733	81,566,698	7,465,395	5,275,639	94,307,733	50,312,373	16
4,152,209	6,732,483	6,163,631	69,052	499,800	6,732,483	3,304,878	17
7,910,470	12,944,307	11,061,863	917,352	965,092	12,944,307	6,249,102	18
123,418	598,035	444,644	153,391	-	598,035	377,414	19
-	292,952	222,637	52,800	17,514	292,952	277,674	20
748,273	1,176,881	806,099	205,292	165,490	1,176,881	111,259	21
36,600,172	54,915,303	47,951,148	4,621,843	2,342,311	54,915,303	30,945,855	22
3,749,179	6,471,794	6,133,110	101,026	237,658	6,471,794	4,918,060	23
5,605,815	7,143,181	5,888,166	907,627	347,387	7,143,181	2,356,900	24
1,996	3,783	46	1,950	1,787	3,783	3,737	25
15,592	15,592	15,592	-	-	15,592	-	26
1,750,238	4,013,422	2,879,761	435,062	698,600	4,013,422	1,767,494	27
701,883,571	807,095,214	166,116,890	336,556,497	304,421,827	807,095,214	77,744,812	28
12,157,517	23,760,313	17,067,732	1,503,657	5,188,923	23,760,313	13,928,318	29
3,131,149	4,084,033	3,070,435	334,101	679,497	4,084,033	1,028,381	30
2,682,389	3,332,358	571,826	2,746,929	13,603	3,332,358	224,993	31
19,099,452	29,443,562	16,040,908	6,787,058	6,615,596	29,443,562	10,460,916	32
8,797,694	12,002,064	3,890,740	7,070,921	1,040,404	12,002,064	2,974,930	33
41,798,984	48,750,776	5,895,576	20,809,438	22,045,762	48,750,776	832,928	34
275,146,776	300,789,637	52,480,122	156,796,634	91,512,881	300,789,637	17,680,096	35
395,843	1,980,201	1,112,432	-	867,769	1,980,201	931,891	36
1,952,507	6,491,682	2,225,253	3,150,213	1,116,216	6,491,682	6,042,205	37
336,303,783	375,801,172	63,663,091	137,120,738	175,017,343	375,801,172	23,562,131	38
417,476	659,416	98,776	236,808	323,832	659,416	78,023	39
116,258,458	145,916,670	55,985,751	42,830,187	47,100,732	145,916,670	26,797,087	40
70,787,249	76,687,086	10,205,315	50,807,500	15,674,271	76,687,086	2,069,161	41
464,723,876	526,095,469	92,466,757	219,641,926	213,986,787	526,095,469	42,016,370	42
12,583,659	13,833,444	2,576,663	7,381,396	3,875,385	13,833,444	483,270	43
37,530,330	44,562,544	4,882,404	15,895,488	23,784,652	44,562,544	6,378,923	44
78,728,502	88,069,994	11,429,339	14,006,468	62,634,187	88,069,994	7,324,529	45
14,010,795	17,122,290	1,134,423	4,013,489	11,974,378	17,122,290	1,055,805	46
59,433,385	62,920,507	4,844,302	50,304,403	7,771,802	62,920,507	2,322,975	47
29,446,891	36,826,858	17,455,053	4,581,372	14,790,432	36,826,858	5,750,818	48
57,313,734	63,505,181	20,594,441	38,322,382	4,588,358	63,505,181	4,969,621	49
28,453,029	32,661,640	5,570,021	9,139,310	17,952,308	32,661,640	2,889,669	50
71,319,301	75,999,893	9,575,502	44,608,591	21,815,800	75,999,893	4,763,852	51
20,127,662	26,053,513	7,377,162	12,125,122	6,551,229	26,053,513	3,337,372	52
34,994,588	43,123,468	16,366,950	3,689,363	23,067,154	43,123,468	6,187,648	53
32,913,367	40,805,061	12,190,948	23,816,868	4,797,245	40,805,061	4,942,804	54
10,410,668	11,036,745	2,745,866	3,394,689	4,896,190	11,036,745	529,713	55
88,127,308	89,695,807	4,191,261	57,451,639	28,052,907	89,695,807	1,932,649	56
9,409,692	13,966,077	2,182,487	6,832,091	4,951,499	13,966,077	3,477,065	57
7,822,931	12,133,999	6,659,793	1,744,792	3,729,414	12,133,999	3,356,333	58
25,449,887	32,996,637	8,961,321	9,148,695	14,886,621	32,996,637	6,476,946	59
57,439,780	74,348,831	13,971,861	18,227,511	42,149,460	74,348,831	7,806,783	60
76,482,052	85,828,714	20,866,159	35,149,712	29,812,843	85,828,714	10,620,229	61

表3-5 購入目的（13区分）、購入した際の住宅（10区分）、売却目的（10区分）、圏域（5区分）、地目（3区分）、地域

		土地取引面積				
		地域（4区分）			職業（7区分） (㎡) 1)	
		市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外		
購入目的（13区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（10区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（16区分）						
総数（買主）		1	86,659,620	85,680,004	356,154,152	597,277,708
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	16,116,021	16,975,537	10,903,802	94,307,733
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	8,653,406	11,307,702	5,852,623	53,162,699
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	584,015	306,114	12,081	6,808,097
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	6,878,599	5,361,721	5,039,098	34,336,938
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	245,525	1,327,613	2,477	1,756,093
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	574,475	175,504	52,402	825,078
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	5,684,776	2,010,701	917,863	12,536,874
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	572,726	784,058	193,941	2,487,623
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	1,798,019	379,474	1,396,241	3,746,100
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	3,509,961	4,201,908	3,659,473	12,283,694
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	52,001,322	35,215,876	261,860,607	354,657,391
	上記以外の用途に用いるために購入	13	5,412,315	22,768,050	63,785,753	97,811,501
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	14	744,479	1,841,283	13,381,593	16,384,437
	不詳	15	-	-	-	481,184
	土地を購入した際の住宅	(再掲) 自分（又は親族）が住む住宅用の土地	16	16,116,021	16,975,537	10,903,802
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		17	410,567	2,002,563	1,014,475	6,732,483
民営の賃貸住宅である共同住宅		18	2,226,413	3,428,330	1,040,462	12,944,307
都道府県・市区町村営賃貸住宅		19	49,355	57,825	113,441	598,035
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		20	-	-	15,278	292,952
社宅・公務員住宅		21	823,013	237,313	5,296	1,176,881
持ち家である一戸建・長屋		22	7,191,101	9,197,709	7,580,638	54,915,303
持ち家である共同住宅		23	1,156,291	223,223	174,220	6,471,794
親その他の親族の家		24	3,196,105	1,060,302	529,874	7,143,181
下宿・間借り		25	46	-	-	3,783
寮・寄宿舎		26	-	15,592	-	15,592
不詳	27	1,063,130	752,679	430,119	4,013,422	
総数（売主）		28	126,951,500	206,552,533	395,846,368	807,095,214
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	29	3,383,142	4,789,486	1,659,368	23,760,313
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	30	1,764,829	1,064,078	226,745	4,084,033
	営業用資金を得るため売却	31	2,987,968	45,871	73,526	3,332,358
	日常生活費に充てるため売却	32	5,706,999	6,856,242	6,419,405	29,443,562
	借入金の返済に充てるため売却	33	748,438	6,846,512	1,432,185	12,002,064
	公共用地となるため売却	34	12,544,628	7,563,482	27,809,738	48,750,776
	買主又は仲介人から希望されたため売却	35	42,400,568	61,697,019	179,011,953	300,789,637
	投資目的で保有していた土地の売却	36	115,252	237,933	695,126	1,980,201
	相続税の支払いのため売却	37	188,682	248,958	11,838	6,491,682
	管理できなくなったため売却	38	56,960,296	117,008,395	178,270,351	375,801,172
不詳	39	150,699	194,558	236,135	659,416	
売却土地の取得原因	購入	40	25,870,486	20,205,906	73,043,191	145,916,670
	贈与（有償・無償）	41	3,811,305	13,444,512	57,362,109	76,687,086
	相続	42	83,696,867	158,921,533	241,460,700	526,095,469
	その他	43	1,783,589	6,414,262	5,152,323	13,833,444
	不詳	44	11,789,254	7,566,321	18,828,045	44,562,544
売却土地の取得時期	昭和25年以前	45	13,355,933	55,193,611	12,195,921	88,069,994
	昭和26～35年	46	11,132,323	3,087,948	1,846,214	17,122,290
	昭和36～45年	47	4,056,024	11,686,802	44,854,705	62,920,507
	昭和46～55年	48	3,598,081	13,802,282	13,675,677	36,826,858
	昭和56～平成2年	49	15,688,779	6,608,168	36,238,613	63,505,181
	平成3～7年	50	4,147,488	2,728,056	22,896,427	32,661,640
	平成8～12年	51	4,982,752	15,448,959	50,804,330	75,999,893
	平成13～17年	52	8,576,195	5,918,873	8,221,074	26,053,513
	平成18～22年	53	11,273,144	6,708,873	18,953,803	43,123,468
	平成23～27年	54	6,062,588	22,539,305	7,260,363	40,805,061
	平成28年	55	607,387	6,263,680	3,635,965	11,036,745
	平成29年	56	7,468,807	4,780,468	75,513,882	89,695,807
	平成30年	57	2,024,879	6,052,956	2,411,177	13,966,077
	令和元年（平成31年）	58	2,684,936	2,080,562	4,012,168	12,133,999
	令和2年	59	5,626,496	8,481,162	12,412,033	32,996,637
	令和3年	60	13,294,558	13,239,771	40,007,719	74,348,831
	不詳	61	12,371,129	21,931,056	40,906,300	85,828,714

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引面積（続き）

（単位）㎡

土地取引面積							
職業（7区分）							
自営業 （農業、林業）	自営業 （農業、林業以外）	官公庁	会社・団体 の役員	会社・団体 の社員及び職員	無職	その他	
310,211,207	35,140,362	31,327,617	92,204,771	101,121,561	23,177,271	4,094,919	1
3,981,105	4,322,045	6,874,059	21,552,170	49,682,567	5,212,896	2,682,891	2
2,223,609	1,008,240	4,657,414	9,531,605	30,779,244	2,494,040	2,468,546	3
161,752	1,676,019	28,598	337,023	4,206,807	397,899	-	4
1,595,744	1,637,786	2,188,046	11,683,542	14,696,516	2,320,958	214,344	5
-	-	-	1,328,337	158,554	269,202	-	6
3,596	5,752	-	178,017	32,540	80,061	525,112	7
557,597	1,670,369	149,803	2,625,776	6,943,892	539,890	49,547	8
149,386	908,030	89,169	98,349	1,162,336	75,890	4,462	9
1,193,626	1,972,842	12,163	100,241	230,193	237,035	-	10
2,785,965	3,916,365	1,015,327	2,650,474	1,017,311	898,252	-	11
294,094,227	14,639,296	772,766	20,337,173	11,708,861	13,099,899	5,178	12
6,554,551	6,157,045	22,410,602	32,333,904	27,691,391	2,587,704	76,304	13
891,153	1,548,619	3,727	11,000,339	2,012,733	176,441	751,424	14
-	-	-	-	481,184	-	-	15
3,981,105	4,322,045	6,874,059	21,552,170	49,682,567	5,212,896	2,682,891	16
90,648	25,257	523,522	697,180	4,153,517	1,242,359	-	17
25,886	377,416	1,861,185	1,193,444	9,341,188	49,539	95,650	18
-	23,053	45,488	9,977	519,517	-	-	19
-	-	-	22,381	270,571	-	-	20
-	-	91,816	250,435	801,988	32,642	-	21
1,742,975	2,266,220	3,567,746	14,971,669	27,223,889	2,558,075	2,584,728	22
1,091,790	1,476,849	150,009	461,278	2,847,759	441,663	2,447	23
553,700	98,011	259,670	3,707,787	1,698,007	825,940	66	24
-	46	-	-	3,737	-	-	25
-	-	-	-	15,592	-	-	26
476,106	55,193	374,623	238,018	2,806,802	62,680	-	27
128,550,693	66,043,199	20,923,294	164,296,220	105,472,413	307,787,058	5,801,492	28
1,654,190	3,200,967	195,779	1,699,197	1,906,879	15,078,920	10,819	29
322,175	853,890	52,117	201,404	114,176	2,500,239	40,031	30
287,029	2,966,800	-	66,711	-	7,218	4,600	31
1,857,308	2,246,584	1,569,061	245,404	3,856,922	19,579,489	75,084	32
6,044,071	71,567	5,642	665,013	2,509,350	1,800,237	906,185	33
6,730,206	1,693,735	717,273	12,783,638	9,148,031	17,677,118	776	34
29,156,425	15,369,536	6,527,626	82,003,182	39,118,575	124,353,345	1,950,177	35
575,321	187,376	40,146	402,051	186,550	576,191	12,565	36
1,616,067	1,367,552	757,287	235,943	1,637,677	855,332	-	37
80,253,041	38,069,067	11,058,364	65,910,645	46,883,411	124,966,511	2,799,608	38
54,861	16,125	-	83,032	110,841	392,459	1,647	39
34,966,619	26,203,379	1,463,336	18,334,312	10,829,969	53,307,164	575,902	40
2,536,019	1,898,361	1,155,039	1,818,684	4,306,430	64,364,304	608,250	41
72,313,373	35,067,107	18,302,697	143,326,227	83,186,217	171,638,571	2,209,889	42
5,027,047	1,244,041	-	422,198	1,877,049	5,241,284	-	43
13,707,635	1,630,311	2,222	394,798	5,272,749	13,235,736	2,407,452	44
6,444,790	5,000,597	2,307,842	43,929,219	8,154,364	21,327,559	885,299	45
1,732,546	560,203	-	139,319	1,440,789	13,249,433	-	46
137,647	1,470,765	70,178	1,756,327	916,413	58,566,688	-	47
1,613,915	2,862,905	25,546	1,057,283	4,433,149	26,311,318	299,556	48
26,121,094	412,479	9,507,193	5,058,534	2,454,726	18,738,832	1,212,324	49
5,593,501	708,037	58,176	15,462,999	2,745,516	8,019,961	72,999	50
39,708,133	932,867	1,094,913	3,213,438	2,298,435	28,730,121	8,424	51
1,552,545	3,373,875	927,469	887,952	3,482,543	15,829,005	125	52
920,337	20,452,664	439,040	2,059,884	6,645,091	12,449,801	156,651	53
7,964,691	5,184,874	864,140	1,720,445	13,576,309	10,862,495	614,605	54
427,858	5,191,156	584,032	244,775	3,254,971	1,333,953	-	55
2,510,175	383,981	40,044	58,995,489	26,040,709	1,725,410	-	56
693,160	1,727,460	770,436	680,511	6,134,130	3,955,780	4,600	57
436,493	2,926,090	88,766	1,242,748	3,717,399	3,722,502	-	58
7,454,028	4,289,237	2,628,513	3,010,915	7,978,843	7,623,960	11,140	59
8,031,153	1,124,215	1,454,983	8,209,405	5,561,470	41,885,769	2,461,998	60
17,208,626	9,441,794	62,024	16,626,979	6,637,556	33,454,472	73,771	61

表3-6 購入目的（13区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（10区分），
圏域（5区分），地目（3区分），地域

	購入目的（13区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（10区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（16区分）	土地取引金額					
		（千円）	圏域（5区分）				
			三大都市圏			大阪圏	
			東京圏	名古屋圏			
総数（買主）	1	12,783,968,794	9,200,386,692	5,821,015,582	1,117,632,305	2,261,738,804	
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	9,913,987,808	7,047,952,333	4,304,143,279	941,152,260	1,802,656,794
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	4,770,380,969	3,268,542,464	2,030,626,825	609,114,350	628,801,289
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	2,551,086,303	1,891,582,062	1,431,767,485	182,168,445	277,646,132
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	2,592,520,536	1,887,827,807	841,748,969	149,869,465	896,209,373
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	32,544,807	20,106,682	3,707,067	16,397,472	2,143
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	25,112,004	11,513,281	9,359,854	2,030,480	122,946
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	1,229,718,011	995,557,692	923,455,362	6,812,445	65,289,885
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	83,124,306	22,716,892	12,326,273	1,771,059	8,619,560
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	22,832,689	14,581,535	74,225	14,276,384	230,926
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	188,899,240	157,528,383	123,633,972	13,894,624	19,999,787
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	120,442,230	19,668,051	5,922,536	4,742,249	9,003,267
	上記以外の用途に用いるために購入	13	939,304,978	705,800,918	337,207,305	81,503,878	287,089,734
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	14	175,315,993	152,274,198	101,185,710	35,051,455	16,037,033
	不詳	15	52,686,727	52,686,727	-	-	52,686,727
	土地を購入した際の住宅	（再掲）自分（又は親族）が住む住宅用の土地	16	9,913,987,808	7,047,952,333	4,304,143,279	941,152,260
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		17	995,147,342	841,806,771	260,118,546	43,236,403	538,451,822
民営の賃貸住宅である共同住宅		18	1,332,035,830	806,950,914	454,398,905	309,132,942	43,419,067
都道府県・市区町村営賃貸住宅		19	123,562,639	123,028,946	5,934,616	115,295,569	1,798,762
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		20	203,141,632	203,141,632	546	2,826	203,138,259
社宅・公務員住宅		21	48,635,407	36,428,835	27,535,311	7,083,770	1,809,754
持ち家である一戸建・長屋		22	4,184,005,395	2,759,335,466	2,111,140,525	295,814,507	352,380,433
持ち家である共同住宅		23	2,160,935,758	1,533,902,551	1,159,240,083	126,970,912	247,691,557
親その他の親族の家		24	391,273,854	308,576,288	109,776,459	10,942,924	187,856,905
下宿・間借り		25	3,667	1,447	-	1,447	-
寮・寄宿舎		26	357,919	-	-	-	-
不詳		27	474,888,366	434,779,483	175,998,288	32,670,960	226,110,235
総数（売主）	28	15,486,704,176	11,113,785,503	7,297,393,818	1,099,536,835	2,716,854,850	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	29	3,276,073,994	2,176,951,955	1,964,447,145	41,357,992	171,146,818
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	30	385,207,101	125,031,296	19,826,580	4,461,257	100,743,459
	営業用資金を得るため売却	31	6,874,191	5,699,304	1,050,481	3,026,832	1,621,990
	日常生活費に充てるため売却	32	2,458,718,139	1,546,734,590	837,562,390	143,494,929	565,677,272
	借入金の返済に充てるため売却	33	1,124,765,833	1,062,158,711	736,765,939	25,146,601	300,246,171
	公共用地となるため売却	34	41,664,805	11,144,430	3,622,687	4,133,273	3,388,470
	買主又は仲介人から希望されたため売却	35	1,475,013,245	822,135,925	316,904,739	95,923,450	409,307,736
	投資目的で保有していた土地の売却	36	1,085,713,054	1,076,446,471	839,004,708	218,275,537	19,166,226
	相続税の支払いのため売却	37	1,544,060,245	1,543,228,442	1,400,344,636	123,544,609	19,339,197
	管理できなくなったため売却	38	4,084,601,102	2,740,328,371	1,177,780,102	440,136,293	1,122,411,976
不詳	39	4,012,469	3,926,007	84,412	36,060	3,805,535	
売却土地の取得原因	購入	40	7,843,461,785	6,222,140,769	4,798,261,329	423,103,633	1,000,775,808
	贈与（有償・無償）	41	503,307,119	306,863,648	6,076,961	20,269,388	280,517,299
	相続	42	4,923,921,468	2,419,122,762	1,122,534,192	606,069,296	690,519,275
	その他	43	130,731,023	106,837,049	103,756,726	56,917	3,023,407
	不詳	44	2,085,282,780	2,058,821,274	1,266,764,611	50,037,601	742,019,061
売却土地の取得時期	昭和25年以前	45	129,180,734	65,120,391	40,233,495	12,654,930	12,231,966
	昭和26～35年	46	124,934,138	114,207,184	814,589	5,122,847	108,269,748
	昭和36～45年	47	401,899,558	245,016,226	6,104,609	597,230	238,314,387
	昭和46～55年	48	1,416,962,157	1,028,409,452	884,527,575	84,340,573	59,541,304
	昭和56～平成2年	49	1,305,955,962	383,625,506	230,935,650	91,017,678	61,672,177
	平成3～7年	50	423,079,158	326,003,739	115,597,433	32,710,847	177,695,459
	平成8～12年	51	1,202,039,191	821,517,618	465,299,815	276,062,842	80,154,961
	平成13～17年	52	499,899,717	306,631,410	191,531,640	3,826,209	111,273,560
	平成18～22年	53	1,516,147,972	1,109,573,766	801,214,230	118,192,080	190,167,455
	平成23～27年	54	1,589,421,554	1,319,765,239	1,134,011,608	24,624,781	161,128,850
	平成28年	55	93,677,578	18,024,393	8,812,573	2,047,638	7,164,182
	平成29年	56	276,103,902	108,602,533	23,956,118	1,415,358	83,231,058
	平成30年	57	207,483,936	184,434,219	50,704,107	131,955,557	1,774,556
	令和元年（平成31年）	58	828,773,470	807,120,642	246,609,476	186,089,047	374,422,118
	令和2年	59	2,608,420,295	2,515,190,158	2,486,820,653	4,094,122	24,275,382
	令和3年	60	1,463,159,397	1,314,559,477	578,971,966	35,167,065	700,420,446
不詳	61	1,299,565,457	445,983,552	31,248,280	89,618,032	325,117,240	

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引金額

（単位）千円

土地取引金額							
圏域（5区分）	地目（3区分）			地域（4区分）			
地方圏	（千円）	宅地など	田畑	山林	（千円）	市街化区域	
3,583,582,102	12,783,968,794	12,664,159,105	85,268,227	34,541,462	12,783,968,794	11,296,715,442	1
2,866,035,476	9,913,987,808	9,906,518,675	5,142,958	2,326,175	9,913,987,808	8,982,768,775	2
1,501,838,505	4,770,380,969	4,768,086,250	1,365,613	929,106	4,770,380,969	4,092,949,205	3
659,504,241	2,551,086,303	2,551,055,369	12,742	18,192	2,551,086,303	2,503,607,030	4
704,692,729	2,592,520,536	2,587,377,056	3,764,603	1,378,877	2,592,520,536	2,386,212,540	5
12,438,125	32,544,807	32,514,711	16,132	13,964	32,544,807	16,406,973	6
13,598,723	25,112,004	25,039,802	61,934	10,268	25,112,004	7,833,313	7
234,160,318	1,229,718,011	1,228,779,765	703,306	234,940	1,229,718,011	1,121,864,659	8
60,407,415	83,124,306	82,714,580	227,771	181,955	83,124,306	58,037,805	9
8,251,155	22,832,689	21,879,702	515,236	437,751	22,832,689	12,674,203	10
31,370,857	188,899,240	183,274,788	2,109,292	3,515,161	188,899,240	125,392,088	11
100,774,179	120,442,230	28,412,880	73,115,729	18,913,620	120,442,230	3,523,679	12
233,504,060	939,304,978	930,404,973	1,606,987	7,293,018	939,304,978	767,150,153	13
23,041,795	175,315,993	171,932,502	1,768,881	1,614,611	175,315,993	148,377,067	14
-	52,686,727	52,686,727	-	-	52,686,727	52,686,727	15
2,866,035,476	9,913,987,808	9,906,518,675	5,142,958	2,326,175	9,913,987,808	8,982,768,775	16
153,340,570	995,147,342	994,781,108	59,170	307,064	995,147,342	911,123,230	17
525,084,916	1,332,035,830	1,331,081,146	643,542	311,142	1,332,035,830	1,179,269,851	18
533,693	123,562,639	123,478,885	83,754	-	123,562,639	115,314,080	19
-	203,141,632	203,136,213	2,046	3,372	203,141,632	203,138,805	20
12,206,572	48,635,407	48,321,110	68,174	246,123	48,635,407	23,594,278	21
1,424,669,930	4,184,005,395	4,179,883,065	3,236,956	885,374	4,184,005,395	3,685,941,978	22
627,033,207	2,160,935,758	2,160,816,337	77,114	42,306	2,160,935,758	2,124,267,001	23
82,697,567	391,273,854	390,492,152	686,937	94,766	391,273,854	299,852,041	24
2,219	3,667	640	1,579	1,447	3,667	3,027	25
357,919	357,919	357,919	-	-	357,919	-	26
40,108,883	474,888,366	474,170,102	283,685	434,580	474,888,366	440,264,483	27
4,372,918,673	15,486,704,176	15,277,732,203	155,474,521	53,497,452	15,486,704,176	13,638,519,003	28
1,099,122,040	3,276,073,994	3,274,129,917	905,212	1,038,865	3,276,073,994	3,143,432,896	29
260,175,805	385,207,101	384,851,921	267,815	87,364	385,207,101	308,673,049	30
1,174,886	6,874,191	5,639,515	1,229,097	5,578	6,874,191	2,815,565	31
911,983,549	2,458,718,139	2,453,224,845	4,157,016	1,336,278	2,458,718,139	2,295,235,962	32
62,607,122	1,124,765,833	1,119,724,722	4,651,536	389,575	1,124,765,833	1,059,052,521	33
30,520,375	41,664,805	21,474,481	14,889,459	5,300,866	41,664,805	5,599,785	34
652,877,320	1,475,013,245	1,406,258,566	53,252,705	15,501,975	1,475,013,245	911,484,242	35
9,266,582	1,085,713,054	1,085,176,617	-	536,437	1,085,713,054	1,081,279,171	36
831,803	1,544,060,245	1,542,898,777	936,719	224,748	1,544,060,245	1,504,312,731	37
1,344,272,730	4,084,601,102	3,980,513,254	75,095,489	28,992,359	4,084,601,102	3,326,546,993	38
86,461	4,012,469	3,839,588	89,474	83,407	4,012,469	86,087	39
1,621,321,015	7,843,461,785	7,822,926,386	14,012,718	6,522,681	7,843,461,785	7,283,607,813	40
196,443,471	503,307,119	492,217,050	9,293,250	1,796,819	503,307,119	342,267,577	41
2,504,798,706	4,923,921,468	4,765,902,983	121,553,830	36,464,655	4,923,921,468	3,870,080,660	42
23,893,974	130,731,023	126,823,669	3,170,214	737,141	130,731,023	103,376,107	43
26,461,506	2,085,282,780	2,069,862,115	7,444,509	7,976,155	2,085,282,780	2,039,186,846	44
64,060,343	129,180,734	115,545,941	6,472,706	7,162,087	129,180,734	38,986,288	45
10,726,954	124,934,138	120,088,199	2,366,750	2,479,189	124,934,138	113,294,639	46
156,883,332	401,899,558	391,510,300	9,028,298	1,360,960	401,899,558	309,512,920	47
388,552,705	1,416,962,157	1,412,488,614	2,203,798	2,269,745	1,416,962,157	1,191,519,711	48
922,330,456	1,305,955,962	1,290,968,490	13,817,784	1,169,688	1,305,955,962	1,121,037,913	49
97,075,419	423,079,158	414,887,266	7,414,099	777,793	423,079,158	370,646,570	50
380,521,573	1,202,039,191	1,162,635,538	33,148,470	6,255,183	1,202,039,191	1,029,715,341	51
193,268,307	499,899,717	491,818,044	6,810,291	1,271,382	499,899,717	414,879,109	52
406,574,207	1,516,147,972	1,510,099,184	2,292,677	3,756,111	1,516,147,972	1,343,910,939	53
269,656,315	1,589,421,554	1,570,291,585	17,840,267	1,289,702	1,589,421,554	1,423,703,992	54
75,653,185	93,677,578	91,022,395	1,714,634	940,550	93,677,578	50,966,709	55
167,501,369	276,103,902	260,236,314	11,197,040	4,670,548	276,103,902	231,944,420	56
23,049,717	207,483,936	202,301,186	4,163,662	1,019,088	207,483,936	174,832,597	57
121,652,829	928,773,470	925,844,112	1,362,288	1,567,070	928,773,470	880,493,258	58
93,230,138	2,608,420,295	2,600,626,552	6,396,179	1,397,564	2,608,420,295	2,539,311,567	59
148,599,919	1,463,159,397	1,441,970,340	9,488,383	11,700,674	1,463,159,397	1,335,555,111	60
853,581,905	1,299,565,457	1,275,398,144	19,757,196	4,410,117	1,299,565,457	1,068,207,920	61

表3-6 購入目的（13区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（10区分），
圏域（5区分），地目（3区分），地域

		土地取引金額				
		地域（4区分）			職業（7区分） （千円） 1)	
		市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外		
購入目的 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（10区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（16区分）						
総数（買主）	1	642,230,737	602,339,364	242,683,251	12,783,968,794	
購入目的	自分（又は親族）が住む住宅用の土地	2	426,891,449	413,282,516	91,045,068	9,913,987,808
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	297,228,976	322,286,310	57,916,478	4,770,380,969
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	19,563,560	27,428,186	487,527	2,551,086,303
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	110,098,913	63,568,020	32,641,063	2,592,520,536
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	3,811,715	12,325,559	560	32,544,807
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	13,070,245	4,018,183	190,263	25,112,004
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	32,626,467	66,560,184	8,666,700	1,229,718,011
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	11,455,319	13,275,270	355,913	83,124,306
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	5,062,924	174,591	4,920,971	22,832,689
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	33,003,962	26,658,991	3,844,198	188,899,240
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	26,690,649	15,501,007	74,726,894	120,442,230
	上記以外の用途に用いるために購入	13	89,134,596	38,697,939	44,322,290	939,304,978
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	14	483,410	11,845,124	14,610,393	175,315,993
	不詳	15	-	-	-	52,686,727
	土地を購入した際の住宅	（再掲）自分（又は親族）が住む住宅用の土地	16	426,891,449	413,282,516	91,045,068
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		17	9,052,492	65,885,469	9,086,151	995,147,342
民営の賃貸住宅である共同住宅		18	61,140,385	75,716,837	15,908,757	1,332,035,830
都道府県・市区町村営賃貸住宅		19	6,390,013	1,798,762	59,783	123,562,639
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		20	-	-	2,826	203,141,632
社宅・公務員住宅		21	21,588,690	3,446,852	5,588	48,635,407
持ち家である一戸建・長屋		22	220,161,293	217,540,215	60,361,909	4,184,005,395
持ち家である共同住宅		23	17,433,342	18,270,992	964,423	2,160,935,758
親その他の親族の家		24	65,495,111	24,809,397	1,117,305	391,273,854
下宿・間借り		25	640	-	-	3,667
寮・寄宿舎		26	-	357,919	-	357,919
不詳	27	25,629,483	5,456,074	3,538,326	474,888,366	
寮・寄宿舎	28	751,421,009	798,728,063	298,036,100	15,486,704,176	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	29	90,107,521	38,745,527	3,788,050	3,276,073,994
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	30	53,461,260	22,305,360	767,432	385,207,101
	営業用資金を得るため売却	31	2,628,516	1,053,929	376,181	6,874,191
	日常生活費に充てるため売却	32	32,159,665	112,852,473	18,470,039	2,458,718,139
	借入金の返済に充てるため売却	33	39,451,859	17,536,567	8,724,886	1,124,765,833
	公共用地となるため売却	34	17,980,603	6,126,329	11,958,087	41,664,805
	買主又は仲介人から希望されたため売却	35	234,772,799	241,641,165	87,115,039	1,475,013,245
	投資目的で保有していた土地の売却	36	2,803,968	850,051	779,863	1,085,713,054
	相続税の支払いのため売却	37	19,317,770	20,285,621	144,122	1,544,060,245
	管理できなくなったため売却	38	255,173,075	336,976,537	165,904,496	4,084,601,102
不詳	39	3,563,972	354,504	7,905	4,012,469	
売却土地の取得原因	購入	40	302,993,712	189,383,543	67,476,717	7,843,461,785
	贈与（有償・無償）	41	18,804,385	126,575,394	15,659,762	503,307,119
	相続	42	390,672,681	468,936,475	194,231,653	4,923,921,468
	その他	43	9,277,353	5,148,810	12,928,753	130,731,023
	不詳	44	29,672,878	8,683,840	7,739,216	2,085,282,780
売却土地の取得時期	昭和25年以前	45	38,567,552	41,624,057	10,002,837	129,180,734
	昭和26～35年	46	2,686,270	3,889,336	5,063,893	124,934,138
	昭和36～45年	47	17,972,404	68,458,416	5,955,817	401,899,558
	昭和46～55年	48	63,865,618	148,765,469	12,811,359	1,416,962,157
	昭和56～平成2年	49	144,550,298	18,661,966	21,705,785	1,305,955,962
	平成3～7年	50	15,971,628	21,187,038	15,273,922	423,079,158
	平成8～12年	51	44,410,917	89,041,892	38,871,041	1,202,039,191
	平成13～17年	52	20,103,340	48,603,750	16,313,518	499,899,717
	平成18～22年	53	139,538,667	20,542,870	12,155,496	1,516,147,972
	平成23～27年	54	56,613,082	95,010,848	14,093,631	1,589,421,554
	平成28年	55	20,100,546	15,513,671	7,096,652	93,677,578
	平成29年	56	22,777,655	9,013,926	12,367,901	276,103,902
	平成30年	57	8,382,265	21,276,524	2,992,551	207,483,936
	令和元年（平成31年）	58	30,754,656	3,671,108	13,854,448	928,773,470
	令和2年	59	15,783,493	39,809,903	13,515,333	2,608,420,295
	令和3年	60	57,641,857	37,862,947	32,099,482	1,463,159,397
	不詳	61	51,700,762	115,794,342	63,862,433	1,299,565,457

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（16区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

土地取引金額							
職業（7区分）							
自営業 （農業、林業）	自営業 （農業、林業以外）	官公庁	会社・団体 の役員	会社・団体 の社員及び職員	無職	その他	
274,964,834	1,541,392,490	387,483,008	1,735,740,068	8,193,179,846	524,246,819	126,961,728	1
108,556,835	831,938,590	373,563,019	940,953,346	7,112,778,335	437,844,538	108,353,144	2
66,463,310	136,795,079	296,487,771	406,739,335	3,697,645,582	89,286,561	76,963,331	3
39,266,864	571,543,111	15,483,324	78,001,244	1,766,859,737	79,932,022	-	4
2,826,661	123,600,400	61,591,924	456,212,766	1,648,273,016	268,625,954	31,389,813	5
-	-	-	12,326,101	16,398,548	3,820,158	-	6
1,876	6,089	-	9,420,944	1,652,477	1,359,129	12,671,489	7
31,635,101	454,819,814	7,215,581	270,042,446	442,537,706	18,839,650	4,627,713	8
1,387,851	9,610,610	4,890	1,477,858	69,827,100	811,536	4,462	9
5,229,776	4,639,637	9,645	79,549	43,178	12,830,904	-	10
16,836,000	10,450,811	425,996	117,046,065	21,724,346	22,416,023	-	11
91,542,400	5,328,155	549,810	7,984,338	8,135,459	6,897,600	4,468	12
7,355,288	221,183,176	5,712,091	374,018,853	319,690,969	11,300,310	44,291	13
12,419,707	3,415,609	1,976	2,390,568	147,705,002	8,126,970	1,256,161	14
-	-	-	-	52,686,727	-	-	15
108,556,835	831,938,590	373,563,019	940,953,346	7,112,778,335	437,844,538	108,353,144	16
5,699	388,270	27,465,622	5,566,894	918,566,570	43,154,287	-	17
29,715	146,848,876	141,800,742	19,982,650	990,922,541	3,561,482	28,889,825	18
-	18,512	1,305,413	473,910	121,764,804	-	-	19
-	-	-	0	203,141,632	-	-	20
-	-	21,780,963	3,346,549	23,492,488	15,407	-	21
62,327,625	146,208,703	152,911,138	619,080,165	2,822,221,506	301,794,762	79,461,497	22
40,464,131	441,992,534	15,691,208	74,322,196	1,513,846,369	74,617,551	1,769	23
5,443,049	96,475,591	11,511,934	215,820,596	54,614,288	7,408,344	53	24
-	640	-	-	3,027	-	-	25
-	-	-	-	357,919	-	-	26
286,616	5,464	1,096,000	2,360,387	463,847,193	7,292,707	-	27
278,962,540	2,125,663,414	94,233,138	2,972,704,916	1,855,939,630	8,101,768,385	44,719,136	28
104,674,526	154,559,697	280,293	410,545,262	347,352,101	2,258,495,996	155,365	29
289,387	204,354,788	746,991	72,700	2,216,931	176,298,186	1,228,119	30
574,344	2,446,269	-	1,384,912	-	7,249	2,461,417	31
8,048,848	136,764,520	83,160	12,007,718	156,053,496	2,145,411,883	3,576	32
41,076,937	39,693	4,965	667,099,360	48,706,280	367,436,406	402,193	33
8,153,835	3,165,050	599,527	5,681,784	6,196,097	17,868,369	144	34
15,552,399	124,855,466	49,723,753	525,512,006	287,286,089	449,574,137	21,670,253	35
325,009	298,036	9,017,184	726,381,755	121,358,992	221,126,556	7,205,522	36
394,406	1,372,092,901	10,639,713	20,255,189	19,934,119	120,726,348	-	37
99,839,393	127,056,196	23,137,552	603,750,652	863,279,984	2,344,468,946	11,591,222	38
33,456	30,799	-	13,579	3,555,542	354,310	1,326	39
148,369,854	451,668,113	17,815,874	2,437,210,267	776,872,898	3,966,733,335	37,402,589	40
2,070,606	24,093,571	954,402	8,086,234	70,815,877	393,959,435	3,326,995	41
115,262,674	365,177,788	75,189,991	374,969,307	906,227,029	3,083,326,122	3,726,380	42
9,111,473	120,725	-	8,175,095	100,360,829	12,945,332	-	43
4,147,933	1,284,603,217	272,870	144,264,012	1,662,997	644,804,161	263,173	44
3,258,891	16,674,892	25,443,774	45,523,073	4,850,400	33,021,618	387,761	45
780,306	3,863,779	-	215,944	2,519,375	117,554,733	-	46
73,037	1,551,021	50,739	74,832,791	75,350,591	250,039,364	-	47
2,145,386	10,499,876	11,125	15,687,971	50,720,598	1,309,472,402	21,404,029	48
4,464,558	7,986,818	9,260,990	273,101,055	27,432,927	983,420,057	289,557	49
4,746,890	113,644,848	1,178,328	118,523,637	34,777,399	146,910,596	3,274,005	50
54,360,237	63,190,621	22,307,606	112,131,056	164,492,687	785,540,916	5,312	51
7,695,502	9,094,114	654,977	78,353,851	106,869,678	297,227,618	3,976	52
2,108,967	301,501,113	185,172	787,767,691	252,964,178	164,177,854	7,442,998	53
11,403,274	34,342,607	11,365,905	776,586,746	429,080,981	317,647,641	8,983,305	54
334,936	9,918,944	536,541	11,627,187	17,700,990	53,558,980	-	55
46,964,348	240,654	1,474,742	40,658,741	90,535,159	96,230,258	-	56
1,101,731	124,420,950	9,193,674	1,085,212	59,042,010	10,178,941	2,461,417	57
1,494,590	48,693,608	7,220,750	374,991,701	188,573,780	307,799,041	-	58
8,232,420	1,298,582,208	1,093,536	2,939,612	164,009,260	1,133,556,252	7,007	59
10,679,171	7,967,616	3,505,354	227,240,720	136,629,730	1,072,266,565	424,949	60
119,118,296	73,489,747	749,924	31,437,929	50,389,888	1,023,165,548	34,820	61

分 析 表

分析表を利用する上での注意

1. 分析表の数値は表章単位未満の位で四捨五入して表章しているため、内訳の合計と総数とは必ずしも一致しない。
2. 分析表に使用されている記号等は、次のとおり。
 - ・「-」は、調査又は集計したが、該当する数値がないものを示す。
 - ・「0」は、調査又は集計したが、該当する数値が表章単位に満たないものを示す。

表4-1 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）	(件)	〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）					
						三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	1,470,261	893,693	556,208	20,360	740,530	411,138
個人	2	925,743	474,061	440,142	11,540	474,539	212,367
市街化区域	3	571,882	252,996	314,392	4,494	389,431	165,114
宅地など	4	552,278	239,927	308,027	4,324	378,898	159,280
田畑	5	14,175	9,927	4,113	135	7,023	3,977
山林	6	5,429	3,142	2,252	35	3,510	1,857
市街化調整区域	7	136,535	73,465	61,169	1,901	57,949	28,411
宅地など	8	106,033	47,248	57,084	1,701	46,887	19,162
田畑	9	21,569	19,548	1,885	136	7,143	6,377
山林	10	8,933	6,669	2,200	64	3,919	2,872
非線引都市計画区域	11	146,239	91,313	51,823	3,103	18,869	12,368
宅地など	12	113,224	62,471	47,872	2,881	14,461	8,576
田畑	13	22,405	20,904	1,350	151	2,241	2,188
山林	14	10,610	7,938	2,601	71	2,167	1,604
都市計画区域外	15	71,087	56,287	12,758	2,042	8,290	6,474
宅地など	16	39,050	27,714	9,587	1,749	4,968	3,526
田畑	17	19,267	17,662	1,403	202	1,602	1,583
山林	18	12,770	10,911	1,768	91	1,720	1,365
法人	19	469,018	352,246	110,850	5,922	251,711	186,640
市街化区域	20	296,134	219,282	74,253	2,599	203,415	150,866
宅地など	21	274,463	200,215	71,752	2,496	191,019	140,268
田畑	22	16,154	14,860	1,233	61	8,597	7,708
山林	23	5,517	4,207	1,268	42	3,799	2,890
市街化調整区域	24	70,919	54,035	15,700	1,184	32,526	24,262
宅地など	25	46,231	31,834	13,350	1,047	21,826	14,779
田畑	26	15,830	15,298	480	52	6,522	6,282
山林	27	8,858	6,903	1,870	85	4,178	3,201
非線引都市計画区域	28	67,117	51,313	14,445	1,359	10,936	7,933
宅地など	29	44,435	30,941	12,217	1,277	7,378	4,882
田畑	30	13,228	12,857	346	25	1,378	1,356
山林	31	9,454	7,515	1,882	57	2,180	1,695
都市計画区域外	32	34,848	27,616	6,452	780	4,834	3,579
宅地など	33	16,818	11,716	4,459	643	2,728	1,764
田畑	34	7,457	7,060	345	52	783	776
山林	35	10,573	8,840	1,648	85	1,323	1,039
国・地方公共団体	36	75,500	67,386	5,216	2,898	14,280	12,131
市街化区域	37	11,930	9,426	1,626	878	5,853	4,491
宅地など	38	8,750	6,537	1,481	732	4,698	3,502
田畑	39	2,613	2,413	105	95	915	802
山林	40	567	476	40	51	240	187
市街化調整区域	41	16,748	15,251	1,020	477	5,066	4,563
宅地など	42	5,210	4,161	735	314	1,549	1,212
田畑	43	9,308	9,132	99	77	2,842	2,774
山林	44	2,230	1,958	186	86	675	577
非線引都市計画区域	45	20,370	18,384	1,330	656	1,511	1,360
宅地など	46	7,806	6,233	1,077	496	521	417
田畑	47	9,724	9,585	88	51	727	721
山林	48	2,840	2,566	165	109	263	222
都市計画区域外	49	26,452	24,325	1,240	887	1,850	1,717
宅地など	50	7,743	6,362	769	612	471	393
田畑	51	11,614	11,424	126	64	757	750
山林	52	7,095	6,539	345	211	622	574

売主区分（3区分）及び圏域（5区分）別土地取引件数〔取引土地所在地〕

(単位) 件

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）， 圏域（5区分）								
三大都市圏								
東京圏						名古屋圏		
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
323,110	6,282	459,410	247,788	208,062	3,560	92,282	55,702	1
258,718	3,454	300,243	127,604	170,442	2,197	57,464	28,272	2
221,875	2,442	250,173	102,682	145,836	1,655	39,882	17,207	3
217,271	2,347	243,669	99,648	142,426	1,595	36,863	15,246	4
2,968	78	3,890	1,694	2,145	51	2,518	1,689	5
1,636	17	2,614	1,340	1,265	9	501	272	6
28,861	677	35,933	15,385	20,157	391	11,136	6,708	7
27,101	624	29,948	10,771	18,810	367	8,070	3,920	8
730	36	3,447	2,877	551	19	2,438	2,283	9
1,030	17	2,538	1,737	796	5	628	505	10
6,278	223	11,299	7,358	3,818	123	3,875	2,439	11
5,676	209	8,591	5,118	3,360	113	3,156	1,807	12
48	5	1,179	1,155	20	4	431	412	13
554	9	1,529	1,085	438	6	288	220	14
1,704	112	2,838	2,179	631	28	2,571	1,918	15
1,339	103	1,761	1,254	483	24	1,472	952	16
16	3	527	521	3	3	519	516	17
349	6	550	404	145	1	580	450	18
63,045	2,026	151,510	113,675	36,836	999	31,428	24,420	19
51,159	1,390	124,649	93,248	30,671	730	20,612	16,033	20
49,425	1,326	117,087	87,038	29,359	690	17,553	13,269	21
852	37	4,681	4,014	643	24	2,606	2,393	22
882	27	2,881	2,196	669	16	453	371	23
7,812	452	18,021	13,879	3,950	192	6,966	5,763	24
6,646	401	12,311	8,980	3,163	168	3,692	2,670	25
221	19	3,139	2,962	165	12	2,433	2,384	26
945	32	2,571	1,937	622	12	841	709	27
2,869	134	7,181	5,249	1,867	65	2,075	1,468	28
2,373	123	4,922	3,360	1,500	62	1,292	751	29
20	2	656	644	11	1	493	485	30
476	9	1,603	1,245	356	2	290	232	31
1,205	50	1,659	1,299	348	12	1,775	1,156	32
925	39	1,010	766	236	8	925	395	33
6	1	185	181	3	1	419	417	34
274	10	464	352	109	3	431	344	35
1,347	802	7,657	6,509	784	364	3,390	3,010	36
843	519	3,800	2,963	565	272	947	783	37
773	423	3,153	2,425	521	207	626	487	38
48	65	507	431	32	44	246	229	39
22	31	140	107	12	21	75	67	40
323	180	2,684	2,450	171	63	1,546	1,416	41
224	113	881	721	119	41	374	284	42
34	34	1,509	1,467	28	14	969	956	43
65	33	294	262	24	8	203	176	44
94	57	770	708	38	24	277	239	45
62	42	275	231	22	22	116	89	46
5	1	396	392	4	-	111	109	47
27	14	99	85	12	2	50	41	48
87	46	403	388	10	5	620	572	49
45	33	113	105	4	4	139	116	50
5	2	195	193	2	-	206	206	51
37	11	95	90	4	1	275	250	52

表4-1 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）		〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏		大阪圏			
		法人	国・地方公共団体	個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	35,562	1,018	188,838	107,648	79,486	1,704
個人	2	28,658	534	116,832	56,491	59,618	723
市街化区域	3	22,399	276	99,376	45,225	53,640	511
宅地など	4	21,358	259	98,366	44,386	53,487	493
田畑	5	814	15	615	594	9	12
山林	6	227	2	395	245	144	6
市街化調整区域	7	4,253	175	10,880	6,318	4,451	111
宅地など	8	3,986	164	8,869	4,471	4,305	93
田畑	9	150	5	1,258	1,217	29	12
山林	10	117	6	753	630	117	6
非線引都市計画区域	11	1,401	35	3,695	2,571	1,059	65
宅地など	12	1,316	33	2,714	1,651	1,000	63
田畑	13	19	-	631	621	9	1
山林	14	66	2	350	299	50	1
都市計画区域外	15	605	48	2,881	2,377	468	36
宅地など	16	476	44	1,735	1,320	380	35
田畑	17	3	-	556	546	10	-
山林	18	126	4	590	511	78	1
法人	19	6,683	325	68,773	48,545	19,526	702
市街化区域	20	4,430	149	58,154	41,585	16,058	511
宅地など	21	4,146	138	56,379	39,961	15,920	498
田畑	22	204	9	1,310	1,301	5	4
山林	23	80	2	465	323	133	9
市街化調整区域	24	1,066	137	7,539	4,620	2,796	123
宅地など	25	900	122	5,823	3,129	2,583	111
田畑	26	45	4	950	936	11	3
山林	27	121	11	766	555	202	9
非線引都市計画区域	28	581	26	1,680	1,216	421	43
宅地など	29	518	23	1,164	771	355	38
田畑	30	7	1	229	227	2	-
山林	31	56	2	287	218	64	5
都市計画区域外	32	606	13	1,400	1,124	251	25
宅地など	33	519	11	793	603	170	20
田畑	34	2	-	179	178	1	-
山林	35	85	2	428	343	80	5
国・地方公共団体	36	221	159	3,233	2,612	342	279
市街化区域	37	93	71	1,106	745	185	176
宅地など	38	83	56	919	590	169	160
田畑	39	6	11	162	142	10	10
山林	40	4	4	25	13	6	6
市街化調整区域	41	79	51	836	697	73	66
宅地など	42	53	37	294	207	52	35
田畑	43	6	7	364	351	-	13
山林	44	20	7	178	139	21	18
非線引都市計画区域	45	20	18	464	413	36	15
宅地など	46	16	11	130	97	24	9
田畑	47	1	1	220	220	-	-
山林	48	3	6	114	96	12	6
都市計画区域外	49	29	19	827	757	48	22
宅地など	50	10	13	219	172	31	16
田畑	51	-	-	356	351	3	2
山林	52	19	6	252	234	14	4

売主区分（3区分）及び圏域（5区分）別土地取引件数〔取引土地所在地〕（続き）

（単位）件

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）、圏域（5区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
729,731	482,555	233,098	14,078	1
451,204	261,694	181,424	8,086	2
182,451	87,882	92,517	2,052	3
173,380	80,647	90,756	1,977	4
7,152	5,950	1,145	57	5
1,919	1,285	616	18	6
78,586	45,054	32,308	1,224	7
59,146	28,086	29,983	1,077	8
14,426	13,171	1,155	100	9
5,014	3,797	1,170	47	10
127,370	78,945	45,545	2,880	11
98,763	53,895	42,196	2,672	12
20,164	18,716	1,302	146	13
8,443	6,334	2,047	62	14
62,797	49,813	11,054	1,930	15
34,082	24,188	8,248	1,646	16
17,665	16,079	1,387	199	17
11,050	9,546	1,419	85	18
217,307	165,606	47,805	3,896	19
92,719	68,416	23,094	1,209	20
83,444	59,947	22,327	1,170	21
7,557	7,152	381	24	22
1,718	1,317	386	15	23
38,393	29,773	7,888	732	24
24,405	17,055	6,704	646	25
9,308	9,016	259	33	26
4,680	3,702	925	53	27
56,181	43,380	11,576	1,225	28
37,057	26,059	9,844	1,154	29
11,850	11,501	326	23	30
7,274	5,820	1,406	48	31
30,014	24,037	5,247	730	32
14,090	9,952	3,534	604	33
6,674	6,284	339	51	34
9,250	7,801	1,374	75	35
61,220	55,255	3,869	2,096	36
6,077	4,935	783	359	37
4,052	3,035	708	309	38
1,698	1,611	57	30	39
327	289	18	20	40
11,682	10,688	697	297	41
3,661	2,949	511	201	42
6,466	6,358	65	43	43
1,555	1,381	121	53	44
18,859	17,024	1,236	599	45
7,285	5,816	1,015	454	46
8,997	8,864	83	50	47
2,577	2,344	138	95	48
24,602	22,608	1,153	841	49
7,272	5,969	724	579	50
10,857	10,674	121	62	51
6,473	5,965	308	200	52

表4-2 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）	(㎡)	〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）					
		三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体			
総数	1	1,555,597,812	984,826,486	537,338,946	33,432,379	214,142,900	123,324,985
個人	2	634,550,051	434,629,971	194,507,254	5,412,826	82,003,172	50,207,616
市街化区域	3	72,871,087	33,966,210	38,367,757	537,120	34,161,828	14,156,276
宅地など	4	61,135,698	26,477,555	34,160,490	497,653	31,234,894	12,255,823
田畑	5	7,151,844	5,487,137	1,630,929	33,778	1,983,523	1,433,685
山林	6	4,583,545	2,001,519	2,576,338	5,689	943,411	466,768
市街化調整区域	7	78,894,416	56,411,066	21,403,047	1,080,303	22,419,612	16,153,982
宅地など	8	28,191,019	15,948,131	11,917,062	325,827	9,211,888	4,748,285
田畑	9	33,357,601	27,420,149	5,226,838	710,614	7,349,281	6,946,692
山林	10	17,345,796	13,042,787	4,259,147	43,861	5,858,443	4,459,005
非線引都市計画区域	11	126,723,601	88,480,360	37,240,492	1,002,749	11,078,062	8,895,648
宅地など	12	39,412,841	25,560,883	13,181,109	670,850	4,004,784	2,516,351
田畑	13	46,668,267	36,383,720	10,111,948	172,599	3,232,202	3,140,690
山林	14	40,642,493	26,535,758	13,947,435	159,300	3,841,076	3,238,607
都市計画区域外	15	356,060,946	255,772,335	97,495,958	2,792,654	14,343,670	11,001,709
宅地など	16	79,376,548	52,032,988	26,165,716	1,177,844	3,555,369	2,550,180
田畑	17	127,265,177	78,764,618	47,387,082	1,113,477	2,447,889	2,360,564
山林	18	149,419,222	124,974,729	23,943,160	501,333	8,340,411	6,090,966
法人	19	858,225,585	509,721,630	327,794,042	20,709,913	123,392,304	66,878,395
市街化区域	20	108,720,362	56,894,561	46,680,040	5,145,762	48,892,287	26,313,658
宅地など	21	79,993,281	38,290,195	36,721,709	4,981,376	39,885,083	19,280,678
田畑	22	14,297,235	12,615,540	1,590,608	91,088	5,804,107	5,245,702
山林	23	14,429,847	5,988,826	8,367,723	73,298	3,203,096	1,787,278
市街化調整区域	24	119,344,901	68,892,300	46,179,233	4,273,368	37,914,050	20,907,965
宅地など	25	45,389,325	20,057,778	22,169,940	3,161,607	12,583,659	6,115,215
田畑	26	25,476,018	22,967,728	2,359,948	148,341	7,410,794	6,902,608
山林	27	48,479,558	25,866,793	21,649,345	963,419	17,919,597	7,890,142
非線引都市計画区域	28	148,404,887	83,127,528	60,799,812	4,477,547	17,017,374	8,562,646
宅地など	29	56,156,159	22,433,665	30,023,577	3,698,916	6,054,460	2,882,243
田畑	30	34,080,855	30,262,990	3,568,087	249,778	1,880,224	1,849,738
山林	31	58,167,873	30,430,872	27,208,148	528,852	9,082,690	3,830,665
都市計画区域外	32	481,755,435	300,807,242	174,134,957	6,813,236	19,568,593	11,094,125
宅地など	33	131,331,858	60,052,230	66,835,535	4,444,092	3,803,332	2,212,152
田畑	34	103,169,304	84,443,883	18,272,263	453,158	992,629	971,672
山林	35	247,254,273	156,311,129	89,027,159	1,915,985	14,772,632	7,910,301
国・地方公共団体	36	62,822,176	40,474,884	15,037,651	7,309,641	8,747,424	6,238,974
市街化区域	37	4,511,555	2,107,186	1,238,267	1,166,101	1,687,165	768,241
宅地など	38	2,774,690	681,730	1,143,063	949,896	1,065,862	313,627
田畑	39	1,225,808	1,067,081	47,672	111,055	403,382	299,755
山林	40	511,057	358,375	47,532	105,150	217,920	154,859
市街化調整区域	41	12,555,468	9,898,459	1,417,376	1,239,634	3,281,568	2,565,604
宅地など	42	2,353,716	1,137,740	597,205	618,772	516,318	234,983
田畑	43	6,925,173	6,683,695	62,171	179,307	1,825,635	1,761,758
山林	44	3,276,580	2,077,024	758,001	441,555	939,615	568,864
非線引都市計画区域	45	12,815,684	9,023,895	1,476,968	2,314,821	816,660	582,097
宅地など	46	3,832,371	1,401,712	963,188	1,467,471	141,103	72,189
田畑	47	5,372,912	5,182,981	23,638	166,292	365,701	336,625
山林	48	3,610,402	2,439,201	490,142	681,058	309,857	173,283
都市計画区域外	49	32,939,469	19,445,345	10,905,039	2,589,085	2,962,031	2,323,033
宅地など	50	7,372,286	4,074,404	1,668,447	1,629,435	1,037,902	882,601
田畑	51	6,691,250	6,543,352	91,099	56,799	203,506	202,751
山林	52	18,875,933	8,827,589	9,145,494	902,850	1,720,622	1,237,681

売主区分（3区分）及び圏域（5区分）別土地取引面積〔取引土地所在地〕

(単位) m²

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）， 圏域（5区分）								
三大都市圏								
東京圏					名古屋圏			
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
84,979,519	5,838,397	101,905,095	56,494,888	43,107,437	2,302,770	46,312,174	29,804,947	1
31,391,225	404,331	39,398,193	21,262,851	17,893,183	242,159	17,616,902	11,592,154	2
19,774,624	230,928	18,912,492	7,363,576	11,393,170	155,747	6,125,469	2,747,188	3
18,760,213	218,859	17,551,967	6,572,781	10,831,734	147,452	5,118,864	2,100,334	4
539,116	10,722	895,155	530,881	356,605	7,670	752,533	569,720	5
475,295	1,348	465,370	259,914	204,832	625	254,072	77,134	6
6,176,009	89,622	10,498,537	6,687,137	3,762,556	48,844	5,362,162	4,249,289	7
4,391,685	71,918	4,971,542	2,274,366	2,656,096	41,080	2,105,124	1,162,883	8
392,350	10,239	3,207,127	2,931,401	270,784	4,943	2,359,307	2,294,593	9
1,391,974	7,464	2,319,868	1,481,370	835,676	2,821	897,731	791,814	10
2,122,788	59,626	5,958,542	4,591,604	1,333,406	33,532	1,965,607	1,509,566	11
1,441,214	47,219	2,288,341	1,406,385	859,745	22,211	861,674	514,285	12
91,246	265	1,857,881	1,822,727	34,899	254	483,610	437,048	13
590,328	12,142	1,812,321	1,362,492	438,761	11,067	620,323	558,233	14
3,317,804	24,156	4,028,622	2,620,534	1,404,051	4,037	4,163,665	3,086,111	15
985,717	19,473	1,016,083	621,960	390,403	3,720	1,099,887	678,593	16
87,053	273	900,737	888,382	12,082	273	607,750	599,817	17
2,245,035	4,410	2,111,802	1,110,192	1,001,566	44	2,456,028	1,807,701	18
52,294,568	4,219,341	57,481,125	31,322,649	24,559,935	1,598,541	27,019,813	16,958,228	19
20,439,609	2,139,020	25,535,958	14,260,720	10,099,018	1,176,221	8,750,070	4,908,633	20
18,519,760	2,084,645	20,508,917	10,429,954	8,945,793	1,133,169	6,701,631	3,135,349	21
517,426	40,980	3,252,633	2,823,344	393,501	35,788	1,473,801	1,347,562	22
1,402,423	13,395	1,774,408	1,007,421	759,724	7,263	574,639	425,722	23
15,653,550	1,352,535	17,354,694	9,368,117	7,685,248	301,329	8,700,379	5,655,294	24
5,724,100	744,344	6,649,671	3,052,807	3,400,963	195,901	3,090,058	1,609,725	25
388,462	119,724	3,749,668	3,356,106	297,819	95,743	2,683,108	2,614,095	26
9,540,988	488,466	6,955,354	2,959,203	3,986,466	9,685	2,927,213	1,431,474	27
7,969,312	485,416	8,595,927	5,010,894	3,539,286	45,747	2,763,646	1,681,548	28
2,825,058	347,158	3,309,257	1,524,287	1,741,955	43,016	1,234,741	599,236	29
28,162	2,324	1,042,814	1,034,170	8,128	516	528,421	509,172	30
5,116,092	135,933	4,243,856	2,452,437	1,789,204	2,215	1,000,484	573,140	31
8,232,097	242,370	5,994,546	2,682,920	3,236,383	75,243	6,805,719	4,712,753	32
1,485,007	106,172	1,399,380	790,982	606,491	1,906	1,352,109	735,768	33
20,795	162	311,998	304,814	7,022	162	430,846	419,685	34
6,726,295	136,036	4,283,168	1,587,123	2,622,870	73,175	5,022,763	3,557,301	35
1,293,726	1,214,724	5,025,777	3,909,388	654,319	462,070	1,675,459	1,254,564	36
324,396	594,528	932,976	478,132	213,864	240,980	274,743	165,882	37
269,833	482,402	545,403	200,513	172,328	172,563	118,837	45,032	38
32,121	71,506	263,706	188,536	29,399	45,771	76,270	61,182	39
22,442	40,620	123,867	89,083	12,137	22,646	79,636	59,668	40
367,469	348,495	1,873,538	1,475,673	209,470	188,396	892,953	716,598	41
139,875	141,460	227,455	145,440	24,944	57,071	144,133	37,783	42
11,291	52,587	1,073,202	1,029,281	8,869	35,053	564,397	551,978	43
216,304	154,448	572,882	300,953	175,658	96,272	184,423	126,837	44
116,057	118,507	386,071	294,817	62,209	29,045	180,873	105,462	45
49,510	19,404	51,433	27,548	14,031	9,854	42,351	18,467	46
584	28,492	201,106	200,822	284	-	76,302	47,511	47
65,963	70,611	133,531	66,447	47,894	19,191	62,219	39,485	48
485,804	153,194	1,833,192	1,660,766	168,777	3,649	326,890	266,623	49
43,765	111,536	722,707	719,661	244	2,802	68,649	38,252	50
204	551	59,613	59,501	112	-	56,905	56,905	51
441,835	41,107	1,050,872	881,605	168,420	847	201,336	171,465	52

表4-2 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）		〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏			大阪圏		
		法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体
総数	1	15,037,769	1,469,459	65,925,631	37,025,150	26,834,313	2,066,168
個人	2	5,963,302	61,447	24,988,076	17,352,611	7,534,740	100,725
市街化区域	3	3,352,476	25,805	9,123,867	4,045,512	5,028,978	49,376
宅地など	4	2,993,965	24,565	8,564,063	3,582,707	4,934,514	46,841
田畑	5	181,665	1,148	335,835	333,085	847	1,904
山林	6	176,846	92	223,969	129,720	93,618	631
市街化調整区域	7	1,095,671	17,201	6,558,914	5,217,556	1,317,781	23,576
宅地など	8	926,283	15,958	2,135,222	1,311,036	809,306	14,879
田畑	9	63,733	981	1,782,847	1,720,698	57,833	4,316
山林	10	105,655	262	2,640,844	2,185,821	450,642	4,381
非線引都市計画区域	11	445,421	10,620	3,153,913	2,794,478	343,961	15,474
宅地など	12	337,837	9,552	854,770	595,681	243,632	15,457
田畑	13	46,562	-	890,711	880,915	9,785	11
山林	14	61,022	1,068	1,408,432	1,317,881	90,544	7
都市計画区域外	15	1,069,734	7,821	6,151,382	5,295,065	844,019	12,298
宅地など	16	414,657	6,637	1,439,400	1,249,628	180,656	9,116
田畑	17	7,933	-	939,402	872,364	67,038	-
山林	18	647,143	1,184	3,772,580	3,173,073	596,325	3,182
法人	19	8,886,804	1,174,781	38,891,366	18,597,517	18,847,830	1,446,020
市街化区域	20	3,620,520	220,917	14,606,259	7,144,305	6,720,072	741,882
宅地など	21	3,350,100	216,181	12,674,536	5,715,374	6,223,866	735,295
田畑	22	121,994	4,245	1,077,673	1,074,796	1,931	946
山林	23	148,425	491	854,050	354,135	494,274	5,641
市街化調整区域	24	2,267,159	777,926	11,858,977	5,884,555	5,701,143	273,280
宅地など	25	1,177,634	302,699	2,843,930	1,452,683	1,145,503	245,744
田畑	26	67,320	1,693	978,018	932,406	23,323	22,288
山林	27	1,022,205	473,534	8,037,030	3,499,465	4,532,316	5,248
非線引都市計画区域	28	961,238	120,860	5,657,801	1,870,204	3,468,788	318,809
宅地など	29	519,387	116,117	1,510,462	758,721	563,716	188,025
田畑	30	17,441	1,808	308,989	306,396	2,593	-
山林	31	424,410	2,934	3,838,350	805,087	2,902,478	130,784
都市計画区域外	32	2,037,887	55,078	6,768,329	3,698,452	2,957,827	112,049
宅地など	33	562,291	54,050	1,051,843	685,402	316,225	50,216
田畑	34	11,161	-	249,786	247,174	2,612	-
山林	35	1,464,435	1,028	5,466,700	2,765,877	2,638,990	61,833
国・地方公共団体	36	187,663	233,231	2,046,189	1,075,022	451,743	519,424
市街化区域	37	50,180	58,680	479,447	124,227	60,352	294,868
宅地など	38	40,225	33,580	401,622	68,082	57,281	276,259
田畑	39	1,327	13,761	63,407	50,037	1,395	11,975
山林	40	8,628	11,340	14,418	6,108	1,676	6,634
市街化調整区域	41	102,261	74,095	515,076	373,333	55,738	86,005
宅地など	42	75,114	31,237	144,730	51,761	39,817	53,152
田畑	43	2,422	9,997	188,036	180,499	-	7,537
山林	44	24,725	32,861	182,310	141,073	15,921	25,315
非線引都市計画区域	45	22,190	53,221	249,716	181,818	31,658	36,240
宅地など	46	20,677	3,207	47,319	26,175	14,802	6,342
田畑	47	300	28,492	88,292	88,292	-	-
山林	48	1,213	21,522	114,106	67,352	16,856	29,898
都市計画区域外	49	13,033	47,235	801,949	395,644	303,995	102,311
宅地など	50	3,308	27,089	246,546	124,688	40,213	81,645
田畑	51	-	-	86,988	86,345	92	551
山林	52	9,725	20,146	468,415	184,611	263,690	20,114

売主区分（3区分）及び圏域（5区分）別土地取引面積〔取引土地所在地〕（続き）

(単位) m²

〔取引土地所在地〕 売主区分(3区分), 圏域(5区分)				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
1,341,454,912	861,501,502	452,359,428	27,593,982	1
552,546,879	384,422,356	163,116,029	5,008,494	2
38,709,259	19,809,934	18,593,133	306,192	3
29,900,804	14,221,732	15,400,277	278,795	4
5,168,321	4,053,451	1,091,813	23,056	5
3,640,134	1,534,751	2,101,043	4,341	6
56,474,804	40,257,084	15,227,039	990,681	7
18,979,131	11,199,845	7,525,377	253,909	8
26,008,320	20,473,457	4,834,488	700,375	9
11,487,352	8,583,782	2,867,174	36,397	10
115,645,539	79,584,712	35,117,704	943,123	11
35,408,057	23,044,531	11,739,895	623,631	12
43,436,065	33,243,029	10,020,702	172,334	13
36,801,417	23,297,151	13,357,108	147,158	14
341,717,277	244,770,626	94,178,153	2,768,498	15
75,821,179	49,482,809	25,179,999	1,158,371	16
124,817,287	76,404,054	47,300,029	1,113,204	17
141,078,811	118,883,763	21,698,125	496,922	18
734,833,281	442,843,236	275,499,474	16,490,571	19
59,828,075	30,580,903	26,240,431	3,006,742	20
40,108,197	19,009,518	18,201,949	2,896,731	21
8,493,128	7,369,837	1,073,182	50,108	22
11,226,750	4,201,548	6,965,300	59,903	23
81,430,851	47,984,335	30,525,683	2,920,833	24
32,805,666	13,942,563	16,445,840	2,417,263	25
18,065,224	16,065,120	1,971,486	28,617	26
30,559,961	17,976,651	12,108,357	474,953	27
131,387,513	74,564,881	52,830,501	3,992,131	28
50,101,699	19,551,422	27,198,519	3,351,758	29
32,200,631	28,413,252	3,539,925	247,454	30
49,085,183	26,600,208	22,092,057	392,919	31
462,186,842	289,713,117	165,902,860	6,570,865	32
127,528,526	57,840,077	65,350,528	4,337,920	33
102,176,676	83,472,211	18,251,468	452,996	34
232,481,640	148,400,828	82,300,863	1,779,949	35
54,074,752	34,235,910	13,743,925	6,094,917	36
2,824,390	1,338,945	913,871	571,573	37
1,708,828	368,103	873,230	467,495	38
822,426	767,326	15,551	39,549	39
293,136	203,516	25,090	64,530	40
9,273,900	7,332,854	1,049,907	891,138	41
1,837,398	902,757	457,330	477,311	42
5,099,537	4,921,937	50,880	126,720	43
2,336,964	1,508,160	541,697	287,107	44
11,999,024	8,441,798	1,360,911	2,196,315	45
3,691,268	1,329,523	913,678	1,448,067	46
5,007,211	4,846,356	23,054	137,800	47
3,300,545	2,265,919	424,179	610,447	48
29,977,438	17,122,312	10,419,235	2,435,891	49
6,334,383	3,191,803	1,624,681	1,517,899	50
6,487,744	6,340,601	90,895	56,248	51
17,155,310	7,589,908	8,703,659	861,744	52

表4-3 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）	(千円)	〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）					
		三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	32,865,670,518	15,126,279,765	16,863,348,463	876,042,290	24,189,940,294	10,837,966,839
個人	2	13,684,576,690	5,929,902,039	7,671,455,570	83,219,081	9,742,398,597	3,996,926,545
市街化区域	3	12,019,833,278	4,964,898,564	6,991,305,146	63,629,569	9,312,332,860	3,775,112,282
宅地など	4	12,014,800,975	4,961,214,351	6,989,971,566	63,615,058	9,310,386,850	3,773,860,275
田畑	5	3,744,318	2,971,809	760,588	11,920	1,345,187	966,264
山林	6	1,287,985	712,403	572,991	2,591	600,823	285,743
市街化調整区域	7	645,636,455	325,979,229	314,994,671	4,662,556	315,441,742	145,618,741
宅地など	8	619,386,063	303,895,664	310,943,203	4,547,196	306,677,547	137,858,892
田畑	9	19,700,999	17,017,992	2,579,826	103,181	5,763,183	5,432,459
山林	10	6,549,394	5,065,574	1,471,642	12,179	3,001,012	2,327,390
非線引都市計画区域	11	759,436,741	450,124,414	299,018,449	10,293,878	87,561,748	55,442,045
宅地など	12	729,666,629	425,995,074	293,464,970	10,206,586	83,455,526	51,614,215
田畑	13	22,452,671	18,589,361	3,813,700	49,610	2,648,734	2,571,547
山林	14	7,317,441	5,539,979	1,739,779	37,683	1,457,489	1,256,283
都市計画区域外	15	259,670,216	188,899,833	66,137,304	4,633,079	27,062,247	20,753,478
宅地など	16	206,028,992	147,924,555	53,823,512	4,280,925	22,263,254	16,682,597
田畑	17	33,262,958	24,604,001	8,364,669	294,288	1,997,657	1,922,786
山林	18	20,378,266	16,371,277	3,949,124	57,865	2,801,336	2,148,094
法人	19	18,734,127,740	9,019,325,584	9,059,495,288	655,306,868	14,156,692,845	6,733,102,279
市街化区域	20	16,986,986,942	8,185,953,590	8,280,766,786	520,266,566	13,665,956,373	6,496,882,771
宅地など	21	16,974,751,043	8,176,467,214	8,278,097,612	520,186,217	13,660,666,114	6,492,756,856
田畑	22	8,118,616	7,339,419	736,583	42,613	3,332,590	2,981,883
山林	23	4,117,283	2,146,957	1,932,591	37,736	1,957,670	1,144,031
市街化調整区域	24	743,477,457	345,263,295	328,803,903	69,410,260	377,741,010	180,162,985
宅地など	25	706,928,425	320,291,799	318,028,820	68,607,806	361,441,314	170,505,154
田畑	26	16,468,124	15,143,222	1,229,600	95,302	5,856,015	5,446,043
山林	27	20,080,908	9,828,274	9,545,482	707,151	10,443,681	4,211,788
非線引都市計画区域	28	693,734,970	336,831,980	307,601,616	49,301,374	88,371,011	41,913,093
宅地など	29	664,690,026	314,977,419	300,669,065	49,043,542	83,955,371	39,230,750
田畑	30	16,651,920	15,304,088	1,289,198	58,634	1,504,451	1,479,126
山林	31	12,393,024	6,550,473	5,643,353	199,198	2,911,189	1,203,217
都市計画区域外	32	309,928,371	151,276,718	142,322,984	16,328,669	24,624,452	14,143,431
宅地など	33	255,944,489	114,143,746	125,823,301	15,977,443	19,070,778	11,190,125
田畑	34	20,516,586	17,451,733	2,974,480	90,373	803,449	785,685
山林	35	33,467,295	19,681,240	13,525,203	260,852	4,750,224	2,167,620
国・地方公共団体	36	446,966,088	177,052,142	132,397,606	137,516,340	290,848,852	107,938,015
市街化区域	37	352,747,623	126,690,710	112,570,823	113,486,090	269,619,551	98,453,101
宅地など	38	351,857,527	125,918,926	112,535,593	113,403,008	269,314,875	98,211,475
田畑	39	720,499	664,977	12,155	43,367	200,669	177,445
山林	40	169,597	106,807	23,075	39,715	104,008	64,181
市街化調整区域	41	34,941,760	18,232,666	7,025,878	9,683,215	16,993,876	7,400,097
宅地など	42	29,090,123	13,035,650	6,663,676	9,390,797	14,853,493	5,549,526
田畑	43	4,536,133	4,380,493	32,134	123,507	1,556,554	1,514,498
山林	44	1,315,504	816,523	330,069	168,912	583,829	336,072
非線引都市計画区域	45	37,986,569	19,791,593	8,084,472	10,110,505	2,274,005	1,054,366
宅地など	46	34,067,173	16,246,831	7,958,934	9,861,408	1,883,990	748,919
田畑	47	3,236,114	3,086,232	15,171	134,711	270,819	245,962
山林	48	683,281	458,529	110,366	114,386	119,197	59,485
都市計画区域外	49	21,290,137	12,337,174	4,716,433	4,236,530	1,961,419	1,030,451
宅地など	50	15,719,033	8,353,890	3,319,619	4,045,525	1,175,204	670,435
田畑	51	2,961,270	2,912,865	19,213	29,192	159,548	158,842
山林	52	2,609,834	1,070,419	1,377,601	161,814	626,667	201,174

売主区分（3区分）及び圏域（5区分）別土地取引金額〔取引土地所在地〕

（単位）千円

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）， 圏域（5区分）								
三大都市圏								
東京圏				名古屋圏				
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
12,802,315,321	549,658,134	15,506,852,582	7,095,719,641	8,154,770,352	256,362,589	2,454,082,896	1,123,127,468	1
5,694,487,982	50,984,070	6,395,492,379	2,619,449,975	3,741,396,023	34,646,382	1,066,865,018	418,458,692	2
5,488,633,877	48,586,701	6,160,677,714	2,509,781,137	3,617,733,765	33,162,811	969,105,269	364,993,335	3
5,487,945,726	48,580,850	6,159,934,895	2,509,356,245	3,617,418,438	33,160,213	968,374,016	364,476,351	4
374,061	4,862	524,311	299,787	222,206	2,318	620,382	468,134	5
314,091	989	218,507	125,106	93,121	280	110,870	48,850	6
168,297,186	1,525,815	179,520,305	74,044,021	104,368,508	1,107,775	68,901,081	35,570,135	7
167,302,994	1,515,661	176,289,028	71,272,211	103,913,076	1,103,742	66,412,304	33,195,669	8
323,602	7,122	2,493,493	2,269,098	221,020	3,375	1,959,738	1,904,709	9
670,590	3,031	737,784	502,713	234,412	659	529,039	469,757	10
31,441,424	678,279	47,102,437	29,551,399	17,201,638	349,400	21,914,716	12,775,286	11
31,165,956	675,355	45,204,546	27,804,008	17,053,852	346,685	21,404,370	12,323,191	12
76,969	218	1,420,765	1,390,078	30,475	211	384,367	346,631	13
198,499	2,706	477,126	357,312	117,310	2,504	125,980	105,464	14
6,115,495	193,275	8,191,924	6,073,418	2,092,111	26,395	6,943,952	5,119,936	15
5,389,875	190,782	7,020,609	5,138,517	1,855,926	26,166	5,938,915	4,220,214	16
74,646	224	707,956	698,578	9,154	224	476,848	470,025	17
650,973	2,269	463,359	236,323	227,031	5	528,189	429,697	18
7,021,898,220	401,692,345	8,905,535,754	4,388,663,922	4,359,356,493	157,515,338	1,364,224,573	697,550,657	19
6,805,711,382	363,362,221	8,639,150,837	4,262,004,580	4,235,213,979	141,932,278	1,253,170,962	640,802,191	20
6,804,571,473	363,337,785	8,636,856,541	4,260,312,324	4,234,624,097	141,920,120	1,251,688,921	639,486,581	21
338,492	12,214	1,505,761	1,262,349	234,794	8,618	1,215,746	1,109,770	22
801,417	12,222	788,535	429,907	355,087	3,540	266,296	205,840	23
165,804,628	31,773,396	209,478,891	96,543,213	97,718,724	15,216,954	86,992,593	44,963,994	24
159,669,163	31,266,996	204,184,441	92,868,172	96,178,647	15,137,622	83,084,297	41,996,741	25
330,479	79,493	3,051,372	2,717,429	256,914	77,028	2,220,878	2,163,495	26
5,804,987	426,907	2,243,078	957,611	1,283,163	2,304	1,687,418	803,757	27
40,314,754	6,143,164	48,073,170	25,164,430	22,583,189	325,552	17,805,170	8,104,299	28
38,625,973	6,098,648	46,120,563	23,742,952	22,052,966	324,645	17,069,763	7,533,327	29
23,355	1,969	805,702	798,222	7,071	409	408,273	392,537	30
1,665,425	42,547	1,146,905	623,255	523,152	498	327,133	178,436	31
10,067,456	413,565	8,832,855	4,951,700	3,840,601	40,554	6,255,848	3,680,174	32
7,534,597	346,055	7,637,479	4,362,813	3,257,727	16,939	4,960,831	2,560,566	33
17,598	165	250,390	244,871	5,354	165	337,087	327,455	34
2,515,261	67,344	944,986	344,016	577,520	23,449	957,931	792,153	35
85,929,118	96,981,719	205,824,449	87,605,744	54,017,836	64,200,869	22,993,305	7,118,119	36
80,279,158	90,887,292	198,648,470	82,117,116	53,016,025	63,515,329	16,813,217	5,006,880	37
80,260,048	90,843,351	198,491,663	81,987,058	53,006,549	63,498,057	16,709,517	4,930,498	38
3,177	20,047	103,286	94,145	1,376	7,765	64,619	52,136	39
15,934	23,894	53,520	35,913	8,100	9,507	39,081	24,246	40
4,278,433	5,315,346	6,072,473	4,694,382	837,203	540,887	5,097,725	1,563,369	41
4,103,910	5,200,057	4,819,250	3,641,498	703,038	474,714	4,510,902	1,030,787	42
9,004	33,051	927,077	899,752	6,913	20,412	476,040	465,379	43
165,519	82,237	326,146	153,133	127,253	45,761	110,783	67,203	44
809,851	409,789	764,346	477,118	147,287	139,941	669,653	333,745	45
786,933	348,138	576,464	320,209	127,779	128,476	600,863	293,911	46
268	24,588	138,384	138,304	80	-	56,607	31,829	47
22,650	37,062	49,498	18,605	19,428	11,464	12,184	8,004	48
561,676	369,293	339,161	317,127	17,321	4,712	412,710	214,125	49
162,131	342,638	197,001	188,538	3,957	4,506	321,018	138,709	50
180	526	46,953	46,850	103	-	43,685	43,685	51
399,364	26,128	95,207	81,739	13,261	207	48,007	31,731	52

表4-3 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）		〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（5区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏			大阪圏		
		法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体
総数	1	1,289,731,474	41,223,954	6,229,004,816	2,619,119,730	3,357,813,495	252,071,591
個人	2	646,168,979	2,237,347	2,280,041,201	959,017,878	1,306,922,981	14,100,341
市街化区域	3	602,224,554	1,887,380	2,182,549,878	900,337,810	1,268,675,557	13,536,510
宅地など	4	602,011,376	1,886,289	2,182,077,939	900,027,679	1,268,515,912	13,534,348
田畑	5	151,267	981	200,494	198,344	587	1,563
山林	6	61,911	110	271,445	111,788	159,058	599
市街化調整区域	7	33,153,450	177,496	67,020,356	36,004,584	30,775,228	240,544
宅地など	8	33,040,053	176,582	63,976,215	33,391,012	30,349,866	235,337
田畑	9	54,241	788	1,309,952	1,258,652	48,341	2,960
山林	10	59,157	126	1,734,189	1,354,921	377,021	2,247
非線引都市計画区域	11	9,046,558	92,872	18,544,595	13,115,360	5,193,229	236,006
宅地など	12	8,988,504	92,675	16,846,610	11,487,015	5,123,600	235,995
田畑	13	37,736	-	843,602	834,838	8,758	7
山林	14	20,318	198	854,383	793,508	60,871	5
都市計画区域外	15	1,744,417	79,599	11,926,372	9,560,124	2,278,967	87,282
宅地など	16	1,639,562	79,139	9,303,731	7,323,867	1,894,387	85,477
田畑	17	6,823	-	812,852	754,183	58,669	-
山林	18	98,032	460	1,809,789	1,482,074	325,911	1,804
法人	19	633,900,269	32,773,647	3,886,932,518	1,646,887,700	2,028,641,458	211,403,360
市街化区域	20	594,430,416	17,938,356	3,773,634,573	1,594,076,000	1,976,066,986	203,491,587
宅地など	21	594,267,924	17,934,416	3,772,120,651	1,592,957,951	1,975,679,451	203,483,249
田畑	22	102,421	3,554	611,083	609,764	1,276	43
山林	23	60,070	386	902,839	508,284	386,259	8,296
市街化調整区域	24	27,659,012	14,369,588	81,269,525	38,655,779	40,426,893	2,186,854
宅地など	25	27,141,190	13,946,366	74,172,575	35,640,241	36,349,326	2,183,008
田畑	26	55,995	1,388	583,765	565,119	17,570	1,077
山林	27	461,827	421,834	6,513,185	2,450,419	4,059,997	2,769
非線引都市計画区域	28	9,347,962	352,909	22,492,671	8,644,365	8,383,603	5,464,703
宅地など	29	9,185,200	351,237	20,765,045	7,954,472	7,387,807	5,422,766
田畑	30	14,176	1,560	290,476	288,367	2,109	-
山林	31	148,586	112	1,437,150	401,526	993,688	41,937
都市計画区域外	32	2,462,880	112,794	9,535,748	5,511,557	3,763,975	260,216
宅地など	33	2,287,826	112,439	6,472,468	4,266,746	1,989,045	216,677
田畑	34	9,632	-	215,972	213,360	2,612	-
山林	35	165,422	356	2,847,308	1,031,451	1,772,319	43,539
国・地方公共団体	36	9,662,226	6,212,961	62,031,097	13,214,152	22,249,056	26,567,889
市街化区域	37	6,564,584	5,241,753	54,157,864	11,329,105	20,698,549	22,130,210
宅地など	38	6,556,633	5,222,386	54,113,694	11,293,920	20,696,866	22,122,908
田畑	39	1,069	11,414	32,763	31,164	732	867
山林	40	6,883	7,952	11,407	4,022	951	6,434
市街化調整区域	41	2,835,660	698,695	5,823,679	1,142,345	605,569	4,075,764
宅地など	42	2,809,880	670,235	5,523,342	877,242	590,992	4,055,108
田畑	43	2,091	8,570	153,437	149,367	-	4,069
山林	44	23,689	19,890	146,900	115,736	14,577	16,586
非線引都市計画区域	45	249,669	86,239	840,006	243,502	412,895	183,608
宅地など	46	249,282	57,669	706,663	134,799	409,872	161,992
田畑	47	189	24,588	75,828	75,828	-	-
山林	48	198	3,982	57,515	32,875	3,024	21,616
都市計画区域外	49	12,312	186,273	1,209,549	499,199	532,042	178,307
宅地など	50	10,467	171,842	657,186	343,188	147,707	166,291
田畑	51	-	-	68,910	68,307	77	526
山林	52	1,845	14,431	483,453	87,704	384,258	11,490

売主区分（3区分）及び圏域（5区分）別土地取引金額〔取引土地所在地〕（続き）

(単位) 千円

〔取引土地所在地〕 売主区分(3区分), 圏域(5区分)				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
8,675,730,224	4,288,312,926	4,061,033,142	326,384,156	1
3,942,178,092	1,932,975,494	1,976,967,587	32,235,011	2
2,707,500,418	1,189,786,282	1,502,671,268	15,042,868	3
2,704,414,125	1,187,354,076	1,502,025,841	15,034,208	4
2,399,131	2,005,546	386,527	7,058	5
687,162	426,660	258,900	1,602	6
330,194,714	180,360,488	146,697,485	3,136,741	7
312,708,516	166,036,772	143,640,208	3,031,535	8
13,937,816	11,585,533	2,256,225	96,059	9
3,548,382	2,738,183	801,052	9,147	10
671,874,992	394,682,369	267,577,025	9,615,599	11
646,211,104	374,380,859	262,299,014	9,531,231	12
19,803,937	16,017,814	3,736,731	49,392	13
5,859,952	4,283,695	1,541,280	34,976	14
232,607,968	168,146,355	60,021,810	4,439,804	15
183,765,738	131,241,958	48,433,637	4,090,143	16
31,265,301	22,681,214	8,290,023	294,064	17
17,576,929	14,223,183	3,298,150	55,596	18
4,577,434,895	2,286,223,304	2,037,597,068	253,614,523	19
3,321,030,569	1,689,070,819	1,475,055,405	156,904,345	20
3,314,084,929	1,683,710,358	1,473,526,139	156,848,432	21
4,786,027	4,357,536	398,092	30,399	22
2,159,613	1,002,925	1,131,174	25,514	23
365,736,448	165,100,310	162,999,274	37,636,863	24
345,487,111	149,786,645	158,359,657	37,340,810	25
10,612,109	9,697,179	899,122	15,809	26
9,637,227	5,616,487	3,740,496	280,244	27
605,363,959	294,918,887	267,286,862	43,158,210	28
580,734,655	275,746,669	262,043,092	42,944,894	29
15,147,469	13,824,962	1,265,842	56,665	30
9,481,835	5,347,256	3,977,928	156,651	31
285,303,919	137,133,288	132,255,527	15,915,104	32
236,873,711	102,953,620	118,288,703	15,631,387	33
19,713,137	16,666,047	2,956,882	90,208	34
28,717,071	17,513,620	11,009,942	193,509	35
156,117,237	69,114,128	46,468,487	40,534,622	36
83,128,072	28,237,609	32,291,665	22,598,798	37
82,542,652	27,707,451	32,275,545	22,559,657	38
519,830	487,532	8,978	23,320	39
65,589	42,627	7,141	15,822	40
17,947,884	10,832,569	2,747,445	4,367,870	41
14,236,630	7,486,124	2,559,766	4,190,740	42
2,979,580	2,865,994	23,130	90,455	43
731,675	480,450	164,549	86,675	44
35,712,564	18,737,227	7,274,621	9,700,716	45
32,183,184	15,497,913	7,172,001	9,513,270	46
2,965,296	2,840,270	14,903	110,123	47
564,084	399,044	87,717	77,324	48
19,328,717	11,306,723	4,154,757	3,867,238	49
14,543,829	7,683,455	3,157,488	3,702,886	50
2,801,722	2,754,023	19,032	28,666	51
1,983,167	869,245	978,237	135,685	52

表4-4 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）						
	(件)					三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
総数	1	1,470,261	925,743	469,018	75,500	805,810	485,423
北海道	2	62,472	36,840	23,047	2,585	4,497	1,252
東北	3	94,600	58,672	25,452	10,476	10,884	1,661
青森県	4	12,665	8,275	3,384	1,006	960	237
岩手県	5	12,126	7,635	3,018	1,473	961	174
宮城県	6	27,332	17,229	8,514	1,589	3,472	457
秋田県	7	9,377	5,756	2,470	1,151	1,029	150
山形県	8	11,082	6,682	2,399	2,001	1,438	189
福島県	9	22,018	13,095	5,667	3,256	3,024	454
関東	10	545,592	351,513	178,692	15,387	461,645	295,361
茨城県	11	38,372	23,110	11,799	3,463	7,917	2,838
栃木県	12	24,332	14,367	7,830	2,135	5,076	1,713
群馬県	13	23,478	13,793	7,553	2,132	4,084	1,292
埼玉県	14	93,165	61,617	28,478	3,070	91,103	60,522
千葉県	15	81,311	53,636	26,629	1,046	79,510	52,677
東京都	16	175,780	111,849	61,983	1,948	167,507	105,145
神奈川県	17	109,154	73,141	34,420	1,593	106,448	71,174
北陸	18	51,139	31,758	14,554	4,827	5,084	1,287
新潟県	19	22,920	14,112	6,515	2,293	2,513	783
富山県	20	9,460	6,088	2,685	687	610	139
石川県	21	11,700	7,106	3,506	1,088	1,107	233
福井県	22	7,059	4,452	1,848	759	854	132
中部	23	193,313	120,098	60,979	12,236	110,245	65,058
山梨県	24	11,697	7,315	3,091	1,291	3,220	1,660
長野県	25	27,829	16,794	7,643	3,392	5,525	2,444
岐阜県	26	22,239	13,524	6,634	2,081	4,571	1,533
静岡県	27	39,266	25,001	12,183	2,082	7,145	3,131
愛知県	28	71,308	44,782	24,215	2,311	69,739	44,008
三重県	29	20,974	12,682	7,213	1,079	20,045	12,282
近畿	30	231,237	144,152	81,027	6,058	189,695	115,131
滋賀県	31	16,637	10,622	5,359	656	3,324	1,536
京都府	32	28,329	17,606	9,767	956	26,778	16,515
大阪府	33	94,188	58,358	35,204	626	89,700	54,688
兵庫県	34	66,321	40,868	23,802	1,651	63,905	39,632
奈良県	35	13,692	9,022	3,766	904	3,573	1,744
和歌山県	36	12,070	7,676	3,129	1,265	2,415	1,016
中国	37	78,797	49,801	22,950	6,046	6,083	1,223
鳥取県	38	5,735	3,407	1,418	910	513	95
島根県	39	7,582	4,472	1,714	1,396	652	82
岡山県	40	20,194	13,029	5,806	1,359	1,631	476
広島県	41	29,928	19,083	9,252	1,593	2,088	337
山口県	42	15,358	9,810	4,760	788	1,199	233
四国	43	38,585	24,602	10,370	3,613	3,402	821
徳島県	44	7,428	4,674	2,172	582	828	276
香川県	45	10,537	6,943	2,900	694	812	231
愛媛県	46	13,422	8,531	3,619	1,272	1,113	209
高知県	47	7,198	4,454	1,679	1,065	649	105
九州・沖縄	48	174,526	108,307	51,947	14,272	14,275	3,629
福岡県	49	59,592	36,540	19,868	3,184	5,814	1,493
佐賀県	50	10,554	6,560	2,992	1,002	699	100
長崎県	51	12,120	8,022	2,862	1,236	815	203
熊本県	52	21,429	13,341	6,150	1,938	1,184	254
大分県	53	14,830	8,950	4,388	1,492	993	192
宮崎県	54	17,168	10,312	5,359	1,497	1,131	256
鹿児島県	55	24,417	15,091	6,688	2,638	1,883	467
沖縄県	56	14,416	9,491	3,640	1,285	1,756	664
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（5区分）別土地取引件数

(単位) 件

買主区分(3区分), 買主所在圏域(5区分)								
三大都市圏								
東京圏						名古屋圏		
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
287,528	32,859	521,010	309,260	183,831	27,919	93,146	60,974	1
2,405	840	3,684	1,014	1,830	840	208	69	2
5,293	3,930	10,062	1,503	4,629	3,930	236	60	3
419	304	859	210	345	304	23	10	4
379	408	872	158	306	408	21	7	5
2,513	502	3,167	422	2,243	502	96	14	6
284	595	942	126	221	595	23	6	7
275	974	1,393	173	246	974	9	4	8
1,423	1,147	2,829	414	1,268	1,147	64	19	9
156,565	9,719	451,789	290,373	151,697	9,719	3,761	2,249	10
4,230	849	7,530	2,756	3,925	849	103	37	11
2,787	576	4,800	1,618	2,606	576	103	54	12
2,155	637	3,835	1,230	1,968	637	51	20	13
27,511	3,070	90,229	60,303	26,856	3,070	241	86	14
25,787	1,046	78,690	52,418	25,226	1,046	268	97	15
60,414	1,948	162,376	101,831	58,597	1,948	1,874	1,449	16
33,681	1,593	104,329	70,217	32,519	1,593	1,121	506	17
2,243	1,554	4,034	1,005	1,475	1,554	206	100	18
1,050	680	2,339	722	937	680	43	23	19
292	179	493	93	221	179	35	21	20
527	347	695	144	204	347	71	29	21
374	348	507	46	113	348	57	27	22
39,659	5,528	21,133	7,402	10,884	2,847	85,130	56,620	23
1,250	310	2,711	1,570	831	310	316	55	24
2,281	800	4,447	2,081	1,566	800	747	220	25
2,426	612	1,441	150	679	612	2,772	1,295	26
3,598	416	5,665	2,724	2,525	416	1,041	291	27
23,420	2,311	5,781	675	4,741	365	62,489	43,108	28
6,684	1,079	1,088	202	542	344	17,765	11,651	29
70,670	3,894	12,580	4,591	6,354	1,635	2,472	1,369	30
1,626	162	613	130	321	162	238	135	31
9,307	956	1,755	720	671	364	339	191	32
34,388	624	5,466	2,570	2,858	38	796	616	33
22,622	1,651	3,461	938	1,953	570	864	306	34
1,644	185	663	145	333	185	127	61	35
1,083	316	622	88	218	316	108	60	36
2,793	2,067	4,215	562	1,586	2,067	310	91	37
129	289	369	35	45	289	12	10	38
101	469	541	34	38	469	9	6	39
848	307	861	151	403	307	116	16	40
1,014	737	1,557	186	634	737	131	39	41
701	265	887	156	466	265	42	20	42
1,243	1,338	2,229	321	570	1,338	135	66	43
386	166	342	59	117	166	35	24	44
369	212	510	99	199	212	36	15	45
344	560	838	117	161	560	51	17	46
144	400	539	46	93	400	13	10	47
6,657	3,989	11,284	2,489	4,806	3,989	688	350	48
3,020	1,301	4,680	1,068	2,311	1,301	298	115	49
289	310	587	56	221	310	45	27	50
228	384	661	125	152	384	25	18	51
537	393	1,012	173	446	393	42	32	52
308	493	850	131	226	493	32	19	53
497	378	791	166	247	378	51	30	54
778	638	1,404	297	469	638	105	50	55
1,000	92	1,299	473	734	92	90	59	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-4 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	29,491	2,681	191,654	115,189	74,206	2,259
北海道	2	139	-	605	169	436	-
東北	3	176	-	586	98	488	-
青森県	4	13	-	78	17	61	-
岩手県	5	14	-	68	9	59	-
宮城県	6	82	-	209	21	188	-
秋田県	7	17	-	64	18	46	-
山形県	8	5	-	36	12	24	-
福島県	9	45	-	131	21	110	-
関東	10	1,512	-	6,095	2,739	3,356	-
茨城県	11	66	-	284	45	239	-
栃木県	12	49	-	173	41	132	-
群馬県	13	31	-	198	42	156	-
埼玉県	14	155	-	633	133	500	-
千葉県	15	171	-	552	162	390	-
東京都	16	425	-	3,257	1,865	1,392	-
神奈川県	17	615	-	998	451	547	-
北陸	18	106	-	844	182	662	-
新潟県	19	20	-	131	38	93	-
富山県	20	14	-	82	25	57	-
石川県	21	42	-	341	60	281	-
福井県	22	30	-	290	59	231	-
中部	23	25,829	2,681	3,982	1,036	2,946	-
山梨県	24	261	-	193	35	158	-
長野県	25	527	-	331	143	188	-
岐阜県	26	1,477	-	358	88	270	-
静岡県	27	750	-	439	116	323	-
愛知県	28	17,435	1,946	1,469	225	1,244	-
三重県	29	5,379	735	1,192	429	763	-
近畿	30	1,103	-	174,643	109,171	63,213	2,259
滋賀県	31	103	-	2,473	1,271	1,202	-
京都府	32	148	-	24,684	15,604	8,488	592
大阪府	33	180	-	83,438	51,502	31,350	586
兵庫県	34	558	-	59,580	38,388	20,111	1,081
奈良県	35	66	-	2,783	1,538	1,245	-
和歌山県	36	48	-	1,685	868	817	-
中国	37	219	-	1,558	570	988	-
鳥取県	38	2	-	132	50	82	-
島根県	39	3	-	102	42	60	-
岡山県	40	100	-	654	309	345	-
広島県	41	92	-	400	112	288	-
山口県	42	22	-	270	57	213	-
四国	43	69	-	1,038	434	604	-
徳島県	44	11	-	451	193	258	-
香川県	45	21	-	266	117	149	-
愛媛県	46	34	-	224	75	149	-
高知県	47	3	-	97	49	48	-
九州・沖縄	48	338	-	2,303	790	1,513	-
福岡県	49	183	-	836	310	526	-
佐賀県	50	18	-	67	17	50	-
長崎県	51	7	-	129	60	69	-
熊本県	52	10	-	130	49	81	-
大分県	53	13	-	111	42	69	-
宮崎県	54	21	-	289	60	229	-
鹿児島県	55	55	-	374	120	254	-
沖縄県	56	31	-	367	132	235	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（5区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）				
	地方圏			
	個人	法人	国・地方公共団体	
659,779	435,940	181,198	42,641	1
57,621	35,314	20,562	1,745	2
83,674	56,972	20,156	6,546	3
11,702	8,035	2,965	702	4
11,162	7,458	2,639	1,065	5
23,835	16,749	5,999	1,087	6
8,345	5,603	2,186	556	7
9,641	6,490	2,124	1,027	8
18,989	12,637	4,243	2,109	9
81,950	54,247	22,035	5,668	10
30,441	20,259	7,568	2,614	11
19,245	12,643	5,043	1,559	12
19,389	12,497	5,397	1,495	13
1,939	972	967	-	14
1,674	845	829	-	15
6,832	5,331	1,501	-	16
2,430	1,700	730	-	17
46,007	30,431	12,303	3,273	18
20,375	13,304	5,458	1,613	19
8,845	5,944	2,393	508	20
10,582	6,863	2,978	741	21
6,205	4,320	1,474	411	22
82,815	54,816	21,291	6,708	23
8,416	5,594	1,841	981	24
22,227	14,295	5,340	2,592	25
17,660	11,983	4,208	1,469	26
32,082	21,833	8,583	1,666	27
1,509	717	792	-	28
921	394	527	-	29
40,172	27,706	10,302	2,164	30
13,305	9,078	3,733	494	31
1,385	944	441	-	32
3,407	2,615	790	2	33
2,333	1,161	1,172	-	34
10,098	7,258	2,121	719	35
9,644	6,650	2,045	949	36
72,672	48,540	20,153	3,979	37
5,218	3,308	1,289	621	38
6,923	4,385	1,611	927	39
18,555	12,545	4,958	1,052	40
27,827	18,733	8,238	856	41
14,149	9,569	4,057	523	42
35,172	23,772	9,125	2,275	43
6,600	4,398	1,786	416	44
9,721	6,708	2,531	482	45
12,304	8,319	3,273	712	46
6,547	4,347	1,535	665	47
159,696	104,142	45,271	10,283	48
53,291	34,575	16,833	1,883	49
9,853	6,458	2,703	692	50
11,302	7,816	2,634	852	51
20,231	13,073	5,613	1,545	52
13,821	8,745	4,077	999	53
16,030	10,049	4,862	1,119	54
22,530	14,621	5,909	2,000	55
12,638	8,805	2,640	1,193	56
-	-	-	-	57

表4-5 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分(3区分)，買主所在圏域(5区分)						
	(㎡)					三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
総数	1	1,555,597,812	634,550,051	858,225,585	62,822,176	418,141,224	113,597,666
北海道	2	477,183,938	200,774,126	261,712,099	14,697,713	37,318,689	4,771,647
東北	3	191,736,560	79,675,178	103,644,598	8,416,783	41,345,960	2,507,885
青森県	4	28,218,441	14,538,034	12,890,215	790,193	4,306,964	405,169
岩手県	5	53,404,746	25,866,735	25,966,406	1,571,606	8,701,106	589,396
宮城県	6	30,057,844	10,700,501	18,209,170	1,148,174	9,056,273	445,385
秋田県	7	24,698,857	11,064,144	11,951,285	1,683,427	3,311,996	98,671
山形県	8	19,346,180	6,285,798	12,349,646	710,736	8,406,280	237,969
福島県	9	36,010,491	11,219,968	22,277,877	2,512,647	7,563,340	731,294
関東	10	191,634,464	73,019,467	106,946,310	11,668,687	119,990,194	42,409,055
茨城県	11	37,605,208	15,256,409	20,584,942	1,763,857	9,959,598	1,596,507
栃木県	12	28,654,029	10,566,975	16,433,298	1,663,756	5,477,089	1,198,248
群馬県	13	23,470,131	7,807,889	12,446,945	3,215,297	5,722,422	1,243,066
埼玉県	14	24,639,309	9,811,779	13,302,539	1,524,990	23,580,505	9,561,327
千葉県	15	40,388,074	15,226,464	24,708,338	453,272	39,106,815	14,760,815
東京都	16	18,478,426	6,820,689	9,319,712	2,338,024	18,131,432	6,649,316
神奈川県	17	18,399,287	7,539,261	10,150,536	709,490	18,012,334	7,399,776
北陸	18	56,589,740	19,730,522	34,567,187	2,292,030	15,060,169	1,319,671
新潟県	19	31,577,000	10,238,441	20,469,717	868,842	13,043,886	937,028
富山県	20	6,330,121	3,216,450	2,837,003	276,669	493,054	46,550
石川県	21	7,146,399	3,321,174	3,405,883	419,342	723,154	98,735
福井県	22	11,536,220	2,954,457	7,854,585	727,178	800,075	237,358
中部	23	148,567,275	57,471,056	84,888,320	6,207,899	85,454,140	27,218,714
山梨県	24	9,143,491	4,076,076	4,474,929	592,486	3,856,304	1,254,441
長野県	25	32,228,233	12,620,696	18,276,735	1,330,802	13,193,639	3,263,777
岐阜県	26	31,797,832	12,844,176	17,372,797	1,580,859	13,716,340	3,318,784
静岡県	27	29,085,545	10,313,206	17,744,046	1,028,294	10,935,283	2,231,590
愛知県	28	25,667,863	9,777,868	14,742,035	1,147,960	24,397,974	9,562,378
三重県	29	20,644,310	7,839,034	12,277,778	527,498	19,354,602	7,587,744
近畿	30	116,715,646	44,231,752	68,450,521	4,033,374	78,978,422	28,276,065
滋賀県	31	11,755,588	4,638,257	6,853,309	264,023	3,432,795	700,711
京都府	32	14,043,564	6,856,819	6,687,618	499,127	13,514,276	6,622,359
大阪府	33	16,060,750	5,529,254	10,264,514	266,982	15,601,387	5,369,633
兵庫県	34	35,821,317	12,602,003	21,939,234	1,280,080	32,990,840	12,162,592
奈良県	35	11,184,292	5,730,817	4,755,160	698,314	2,771,333	668,213
和歌山県	36	27,850,135	8,874,602	17,950,686	1,024,848	10,667,790	2,752,557
中国	37	94,084,828	37,616,118	52,220,971	4,247,739	14,341,378	2,177,218
鳥取県	38	7,921,888	2,262,790	5,090,042	569,056	907,272	56,059
島根県	39	18,097,477	4,459,379	12,550,904	1,087,194	1,143,016	180,496
岡山県	40	24,896,090	12,649,843	11,361,726	884,521	4,497,740	1,257,153
広島県	41	24,575,324	11,898,134	11,571,080	1,106,110	3,370,433	446,865
山口県	42	18,594,048	6,345,972	11,647,219	600,858	4,422,918	236,646
四国	43	63,249,800	26,642,851	34,293,782	2,313,167	5,100,156	1,109,887
徳島県	44	11,523,644	4,993,197	5,852,745	677,703	1,424,502	334,670
香川県	45	8,257,206	3,394,355	4,599,225	263,626	1,264,445	221,647
愛媛県	46	21,997,485	8,834,356	12,383,918	779,211	1,303,341	219,746
高知県	47	21,471,466	9,420,944	11,457,894	592,628	1,107,868	333,823
九州・沖縄	48	215,835,561	95,388,981	111,501,796	8,944,784	20,552,116	3,807,524
福岡県	49	36,038,129	15,514,400	18,747,956	1,775,773	3,852,481	359,730
佐賀県	50	10,415,810	4,269,564	5,554,696	591,550	1,125,452	134,885
長崎県	51	10,324,670	4,456,918	5,222,997	644,755	740,307	165,369
熊本県	52	31,854,951	13,488,489	17,284,496	1,081,967	1,687,825	291,167
大分県	53	30,104,504	10,981,247	18,063,411	1,059,846	2,689,807	906,731
宮崎県	54	44,141,789	24,085,459	19,051,817	1,004,513	2,196,677	579,381
鹿児島県	55	43,188,421	17,808,201	23,245,527	2,134,693	6,894,856	1,125,179
沖縄県	56	9,767,286	4,784,702	4,330,896	651,688	1,364,710	245,082
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（5区分）別土地取引面積

(単位) m²

買主区分(3区分), 買主所在圏域(5区分)								
三大都市圏								
東京圏				名古屋圏				
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
276,931,290	27,612,268	240,893,269	59,095,340	156,871,271	24,926,658	56,461,990	19,825,223	1
28,169,150	4,377,892	26,171,610	4,022,386	17,771,332	4,377,892	1,057,327	299,081	2
34,382,234	4,455,841	35,399,526	2,248,858	28,694,827	4,455,841	648,651	132,314	3
3,392,365	509,430	3,907,515	366,205	3,031,880	509,430	54,258	17,970	4
7,446,772	664,998	5,784,271	582,905	4,536,368	664,998	45,179	1,273	5
8,131,773	479,115	8,379,050	372,068	7,527,867	479,115	375,026	64,389	6
1,965,892	1,247,433	3,199,694	73,322	1,878,939	1,247,433	32,367	7,088	7
7,724,496	443,815	8,266,732	168,997	7,653,921	443,815	23,592	1,855	8
5,720,996	1,111,050	5,862,264	685,362	4,065,853	1,111,050	118,230	39,739	9
71,287,019	6,294,120	115,343,549	41,652,769	67,396,661	6,294,120	990,495	177,151	10
7,884,833	478,257	9,247,301	1,533,177	7,235,867	478,257	112,533	26,969	11
3,961,479	317,362	4,962,693	1,145,501	3,499,830	317,362	57,688	21,656	12
4,006,632	472,723	4,979,420	843,181	3,663,517	472,723	148,398	11,640	13
12,494,188	1,524,990	23,054,022	9,542,171	11,986,860	1,524,990	166,400	6,694	14
23,892,728	453,272	38,002,789	14,650,743	22,898,774	453,272	229,209	63,940	15
9,144,092	2,338,024	17,669,528	6,585,491	8,746,012	2,338,024	79,993	26,601	16
9,903,068	709,490	17,427,796	7,352,505	9,365,801	709,490	196,275	19,651	17
12,848,680	891,818	3,565,748	648,233	2,025,697	891,818	402,491	204,421	18
11,752,450	354,408	2,335,244	490,523	1,490,313	354,408	117,870	40,769	19
314,688	131,816	334,266	27,472	174,978	131,816	23,129	8,585	20
458,908	165,511	425,268	39,172	220,584	165,511	82,588	32,591	21
322,634	240,083	470,970	91,066	139,821	240,083	178,904	122,477	22
54,939,099	3,296,326	23,578,582	6,041,219	15,482,402	2,054,961	49,968,182	18,266,921	23
2,205,428	396,435	3,556,278	1,179,770	1,980,073	396,435	246,002	48,660	24
9,447,161	482,701	5,475,572	2,248,534	2,744,337	482,701	1,307,834	501,043	25
9,870,248	527,307	1,797,466	84,389	1,185,769	527,307	9,841,519	1,544,872	26
8,489,268	214,425	8,964,779	2,110,357	6,639,998	214,425	1,309,632	86,356	27
13,687,635	1,147,960	2,381,854	102,685	2,048,099	231,069	21,358,737	9,364,140	28
11,239,359	527,498	1,402,634	315,484	884,127	203,023	15,904,458	6,721,851	29
48,066,761	2,635,596	11,121,996	1,148,153	8,782,491	1,191,352	1,935,974	175,032	30
2,637,275	94,808	681,497	112,847	473,842	94,808	123,298	34,066	31
6,392,790	499,127	674,626	122,340	317,080	235,206	45,884	14,449	32
9,964,870	266,884	1,046,844	66,703	956,917	23,224	51,231	21,398	33
19,548,168	1,280,080	3,470,208	295,287	2,831,505	343,417	114,865	31,560	34
1,945,876	157,244	531,284	94,360	279,679	157,244	122,704	17,912	35
7,577,781	337,453	4,717,537	456,616	3,923,468	337,453	1,477,992	55,646	36
10,456,184	1,707,976	9,286,592	627,154	6,951,462	1,707,976	360,227	162,742	37
653,824	197,389	416,377	13,309	205,679	197,389	10,057	3,891	38
464,941	497,579	590,416	15,980	76,856	497,579	6,007	4,295	39
3,010,724	229,863	2,173,310	179,193	1,764,253	229,863	192,432	78,459	40
2,492,719	430,850	2,654,190	314,182	1,909,159	430,850	76,143	18,964	41
3,833,977	352,295	3,452,300	104,490	2,995,515	352,295	75,588	57,131	42
2,841,085	1,149,184	2,765,036	368,890	1,246,962	1,149,184	98,514	57,986	43
819,606	270,225	477,538	90,918	116,395	270,225	51,850	46,838	44
941,224	101,573	676,861	52,770	522,518	101,573	6,799	2,445	45
598,642	484,953	825,599	47,809	292,837	484,953	22,200	5,440	46
481,613	292,432	785,038	177,392	315,213	292,432	17,666	3,263	47
13,941,077	2,803,515	13,660,630	2,337,678	8,519,437	2,803,515	1,000,130	349,575	48
2,745,375	747,377	2,974,868	121,701	2,105,790	747,377	207,189	128,722	49
714,901	275,666	942,095	35,182	631,246	275,666	108,512	81,756	50
277,490	297,448	571,113	75,460	198,205	297,448	30,830	4,553	51
1,065,298	331,360	1,348,352	146,282	870,710	331,360	35,914	20,175	52
1,453,160	329,916	2,072,239	551,405	1,190,919	329,916	63,964	16,961	53
1,274,912	342,385	1,444,204	454,287	647,533	342,385	193,834	21,903	54
5,332,430	437,247	3,151,777	761,301	1,953,230	437,247	332,026	63,339	55
1,077,511	42,116	1,155,981	192,060	921,804	42,116	27,860	12,166	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-5 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分(3区分)，買主所在圏域(5区分)						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	35,395,401	1,241,366	120,785,965	34,677,103	84,664,618	1,444,244
北海道	2	758,246	-	10,089,752	450,179	9,639,572	-
東北	3	516,337	-	5,297,783	126,713	5,171,070	-
青森県	4	36,288	-	345,192	20,995	324,197	-
岩手県	5	43,905	-	2,871,657	5,218	2,866,439	-
宮城県	6	310,637	-	302,198	8,928	293,269	-
秋田県	7	25,279	-	79,935	18,261	61,675	-
山形県	8	21,738	-	115,956	67,118	48,838	-
福島県	9	78,490	-	1,582,846	6,193	1,576,653	-
関東	10	813,344	-	3,656,150	579,135	3,077,015	-
茨城県	11	85,564	-	599,763	36,361	563,402	-
栃木県	12	36,032	-	456,708	31,091	425,617	-
群馬県	13	136,758	-	594,603	388,246	206,357	-
埼玉県	14	159,705	-	360,083	12,461	347,622	-
千葉県	15	165,269	-	874,817	46,133	828,685	-
東京都	16	53,391	-	381,912	37,224	344,688	-
神奈川県	17	176,624	-	388,263	27,620	360,643	-
北陸	18	198,069	-	11,091,930	467,017	10,624,914	-
新潟県	19	77,101	-	10,590,772	405,736	10,185,036	-
富山県	20	14,544	-	135,660	10,494	125,166	-
石川県	21	49,998	-	215,298	26,972	188,326	-
福井県	22	56,427	-	150,201	23,815	126,386	-
中部	23	30,459,895	1,241,366	11,907,376	2,910,574	8,996,802	-
山梨県	24	197,342	-	54,024	26,010	28,013	-
長野県	25	806,791	-	6,410,233	514,200	5,896,034	-
岐阜県	26	8,296,648	-	2,077,355	1,689,523	387,832	-
静岡県	27	1,223,277	-	660,871	34,878	625,993	-
愛知県	28	11,077,706	916,891	657,383	95,554	561,830	-
三重県	29	8,858,132	324,475	2,047,510	550,410	1,497,101	-
近畿	30	1,760,942	-	65,920,452	26,952,881	37,523,327	1,444,244
滋賀県	31	89,232	-	2,628,000	553,799	2,074,202	-
京都府	32	31,435	-	12,793,766	6,485,571	6,044,275	263,921
大阪府	33	29,833	-	14,503,312	5,281,531	8,978,121	243,660
兵庫県	34	83,305	-	29,405,767	11,835,745	16,633,359	936,663
奈良県	35	104,792	-	2,117,346	555,940	1,561,406	-
和歌山県	36	1,422,346	-	4,472,261	2,240,295	2,231,966	-
中国	37	197,485	-	4,694,560	1,387,323	3,307,237	-
鳥取県	38	6,166	-	480,838	38,859	441,979	-
島根県	39	1,711	-	546,594	160,220	386,374	-
岡山県	40	113,972	-	2,131,999	999,501	1,132,498	-
広島県	41	57,179	-	640,099	113,719	526,380	-
山口県	42	18,456	-	895,030	75,024	820,006	-
四国	43	40,528	-	2,236,605	683,011	1,553,595	-
徳島県	44	5,012	-	895,113	196,914	698,200	-
香川県	45	4,354	-	580,785	166,432	414,352	-
愛媛県	46	16,760	-	455,542	166,497	289,045	-
高知県	47	14,402	-	305,165	153,168	151,997	-
九州・沖縄	48	650,555	-	5,891,356	1,120,271	4,771,086	-
福岡県	49	78,467	-	670,425	109,307	561,117	-
佐賀県	50	26,756	-	74,845	17,947	56,899	-
長崎県	51	26,277	-	138,364	85,355	53,008	-
熊本県	52	15,739	-	303,559	124,710	178,850	-
大分県	53	47,004	-	553,603	338,366	215,237	-
宮崎県	54	171,931	-	558,639	103,191	455,448	-
鹿児島県	55	268,687	-	3,411,052	300,538	3,110,514	-
沖縄県	56	15,694	-	180,869	40,856	140,013	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（5区分）別土地取引面積（続き）

(単位) m²

買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
1,127,377,186	518,877,693	573,289,584	35,209,908	1
433,339,584	194,412,661	228,607,102	10,319,821	2
150,359,142	77,136,789	69,261,410	3,960,943	3
23,888,977	14,110,365	9,497,850	280,763	4
44,699,326	25,273,025	18,519,694	906,608	5
20,999,134	10,253,383	10,076,692	669,059	6
21,385,990	10,964,603	9,985,393	435,994	7
10,939,739	6,047,668	4,625,150	266,922	8
28,445,974	10,487,746	16,556,632	1,401,597	9
71,465,265	30,459,811	35,630,887	5,374,567	10
27,635,419	13,650,583	12,699,237	1,285,599	11
23,152,773	9,334,560	12,471,819	1,346,394	12
17,745,446	6,563,244	8,439,628	2,742,574	13
1,046,009	237,657	808,352	-	14
1,223,880	422,378	801,502	-	15
304,890	135,892	168,998	-	16
356,848	115,496	241,352	-	17
40,079,067	18,395,551	20,283,303	1,400,212	18
17,085,911	9,288,947	7,282,530	514,434	19
5,835,614	3,168,447	2,522,315	144,852	20
6,421,396	3,221,058	2,946,507	253,831	21
10,736,145	2,717,099	7,531,951	487,095	22
62,993,427	30,159,346	29,922,508	2,911,573	23
5,274,926	2,809,374	2,269,501	196,051	24
18,956,906	9,301,237	8,807,567	848,101	25
18,079,963	9,523,863	7,502,548	1,053,552	26
18,133,298	8,067,806	9,251,623	813,869	27
1,261,663	208,414	1,053,249	-	28
1,286,673	248,653	1,038,020	-	29
36,087,029	15,846,188	18,843,063	1,397,778	30
8,319,327	3,934,079	4,216,033	169,214	31
458,123	177,357	280,766	-	32
416,068	126,447	289,522	99	33
1,305,573	430,036	875,537	-	34
8,406,968	5,057,543	2,808,355	541,070	35
17,180,970	6,120,726	10,372,850	687,395	36
79,720,472	35,421,833	41,758,876	2,539,763	37
7,007,463	2,199,579	4,436,218	371,667	38
16,950,572	4,277,798	12,083,159	589,615	39
20,394,856	11,389,195	8,351,003	654,658	40
21,204,057	11,450,435	9,078,361	675,261	41
14,163,524	6,104,826	7,810,135	248,563	42
58,133,777	25,530,051	31,439,743	1,163,983	43
10,099,143	4,658,527	5,033,139	407,477	44
6,991,381	3,171,327	3,658,001	162,052	45
20,680,952	8,614,372	11,772,322	294,258	46
20,362,302	9,085,826	10,976,281	300,195	47
195,199,422	91,515,462	97,542,691	6,141,269	48
32,151,946	15,134,366	15,989,184	1,028,396	49
9,290,186	4,134,507	4,839,795	315,884	50
9,580,199	4,287,386	4,945,507	347,307	51
30,163,776	13,193,972	16,219,198	750,606	52
27,410,782	10,072,682	16,608,170	729,930	53
41,943,720	23,504,686	17,776,905	662,129	54
36,263,369	16,655,376	17,910,547	1,697,446	55
8,395,444	4,532,488	3,253,385	609,571	56
-	-	-	-	57

表4-6 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）						
	(千円)	三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	32,865,670,518	13,684,576,690	18,734,127,740	446,966,088	24,753,315,049	9,651,114,999
北海道	2	998,344,031	421,198,337	568,059,578	9,086,116	97,009,837	11,766,380
東北	3	1,196,239,002	554,387,633	626,915,095	14,936,274	189,435,841	14,168,445
青森県	4	71,125,154	36,311,565	34,055,123	758,466	6,129,424	839,049
岩手県	5	107,282,857	49,072,380	54,103,265	4,107,212	17,536,115	1,101,436
宮城県	6	722,196,808	330,587,619	386,684,695	4,924,494	126,353,870	8,419,861
秋田県	7	54,232,189	27,362,323	25,567,377	1,302,489	6,629,458	686,464
山形県	8	80,131,211	38,035,965	41,173,067	922,179	9,505,438	1,145,090
福島県	9	161,270,784	73,017,781	85,331,568	2,921,435	23,281,535	1,976,544
関東	10	16,149,090,892	6,677,045,555	9,252,595,242	219,450,095	15,230,711,130	6,216,858,860
茨城県	11	256,909,608	115,349,375	138,067,083	3,493,149	75,538,590	15,265,472
栃木県	12	179,749,731	79,152,184	94,647,139	5,950,408	39,612,393	5,412,541
群馬県	13	205,578,970	87,051,617	114,345,265	4,182,088	46,875,019	6,706,384
埼玉県	14	1,408,520,643	673,759,846	722,799,748	11,961,049	1,380,341,608	663,099,436
千葉県	15	1,153,701,979	577,189,329	572,681,895	3,830,754	1,123,887,660	563,005,030
東京都	16	9,791,311,421	3,606,005,149	6,018,452,904	166,853,368	9,470,513,415	3,450,171,154
神奈川県	17	3,153,318,539	1,538,538,055	1,591,601,207	23,179,277	3,093,942,445	1,513,198,842
北陸	18	550,708,373	240,391,100	302,188,072	8,129,202	78,343,733	7,376,473
新潟県	19	212,822,355	81,977,746	127,897,830	2,946,779	44,049,248	2,754,493
富山県	20	106,088,399	52,826,467	51,501,586	1,760,346	9,924,610	1,537,009
石川県	21	154,835,730	71,089,365	81,740,138	2,006,226	16,733,059	2,078,317
福井県	22	76,961,889	34,497,521	41,048,517	1,415,851	7,636,815	1,006,654
中部	23	3,507,838,733	1,574,229,749	1,894,164,817	39,444,167	2,611,826,378	1,120,433,359
山梨県	24	60,891,247	34,889,697	23,469,388	2,532,162	12,244,678	4,806,875
長野県	25	230,958,005	115,668,218	110,448,683	4,841,104	70,044,181	29,254,451
岐阜県	26	206,863,288	106,388,616	97,471,778	3,002,894	56,052,677	11,461,932
静岡県	27	555,043,296	250,418,200	298,550,394	6,074,702	110,201,413	24,145,425
愛知県	28	2,288,256,752	986,380,094	1,280,413,448	21,463,211	2,203,875,144	971,881,201
三重県	29	165,826,144	80,484,924	83,811,125	1,530,094	159,408,285	78,883,476
近畿	30	6,740,313,187	2,534,339,977	4,114,865,458	91,107,751	6,152,915,071	2,235,571,666
滋賀県	31	175,141,635	82,327,498	90,040,759	2,773,378	60,574,997	13,340,394
京都府	32	894,784,286	387,582,051	504,064,226	3,138,009	847,765,530	366,582,496
大阪府	33	3,884,598,854	1,256,919,508	2,586,318,675	41,360,671	3,757,325,817	1,200,771,853
兵庫県	34	1,449,621,676	635,539,641	796,549,618	17,532,417	1,385,172,172	621,801,688
奈良県	35	230,009,439	116,333,009	91,323,485	22,352,944	80,329,223	26,265,774
和歌山県	36	106,157,297	55,638,269	46,568,697	3,950,331	21,747,333	6,809,462
中国	37	859,512,667	402,544,046	439,848,259	17,120,361	82,583,684	8,276,171
鳥取県	38	33,123,983	15,488,389	16,699,739	935,856	2,147,935	389,932
島根県	39	43,191,304	19,438,620	22,527,991	1,224,694	2,207,706	505,711
岡山県	40	202,659,357	94,054,097	104,707,612	3,897,648	24,656,989	2,936,282
広島県	41	473,463,054	219,253,433	247,766,127	6,443,494	44,136,626	3,302,660
山口県	42	107,074,969	54,309,508	48,146,791	4,618,669	9,434,429	1,141,586
四国	43	378,165,329	194,352,471	177,491,140	6,321,719	26,052,501	4,714,491
徳島県	44	64,871,964	32,620,523	31,196,968	1,054,473	4,091,758	899,777
香川県	45	100,555,032	53,362,899	45,561,825	1,630,308	10,293,004	1,423,585
愛媛県	46	145,479,390	75,348,532	68,090,265	2,040,593	9,092,791	1,755,535
高知県	47	67,258,943	33,020,516	32,642,082	1,596,345	2,574,949	635,593
九州・沖縄	48	2,485,458,304	1,086,087,823	1,358,000,079	41,370,402	284,436,874	31,949,154
福岡県	49	1,511,611,631	612,102,889	878,582,134	20,926,609	204,529,360	17,496,698
佐賀県	50	63,242,211	30,729,141	31,067,458	1,445,613	5,618,392	486,235
長崎県	51	104,558,684	50,121,413	52,508,292	1,928,979	5,341,761	1,825,153
熊本県	52	273,462,185	130,644,626	139,861,932	2,955,627	17,677,367	2,712,660
大分県	53	105,111,684	48,715,658	51,879,066	4,516,960	7,178,137	1,156,004
宮崎県	54	99,726,248	50,067,375	48,012,452	1,646,421	5,485,984	1,270,863
鹿児島県	55	173,570,388	85,323,884	86,156,342	2,090,162	14,834,891	2,476,239
沖縄県	56	154,175,272	78,382,837	69,932,404	5,860,031	23,770,982	4,525,303
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（5区分）別土地取引金額

(単位) 千円

買主区分(3区分)，買主所在圏域(5区分)								
三大都市圏								
東京圏					名古屋圏			
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
14,780,235,085	321,964,964	16,205,239,971	6,318,721,326	9,641,523,364	244,995,282	2,184,231,716	1,093,603,973	1
81,417,766	3,825,690	67,839,100	9,994,142	54,019,267	3,825,690	3,704,371	586,508	2
170,352,084	4,915,312	164,584,938	13,278,293	146,391,333	4,915,312	5,111,086	259,297	3
5,015,827	274,548	5,155,187	749,186	4,131,452	274,548	456,255	17,416	4
15,497,972	936,707	14,948,193	1,037,367	12,974,120	936,707	913,582	30,920	5
116,175,608	1,758,401	111,115,874	7,958,775	101,398,698	1,758,401	2,449,062	99,261	6
5,097,267	845,727	5,756,802	604,378	4,306,697	845,727	453,424	13,999	7
8,169,919	190,429	8,624,260	1,083,864	7,349,967	190,429	83,983	30,435	8
20,395,491	909,501	18,984,622	1,844,722	16,230,399	909,501	754,779	67,266	9
8,805,687,269	208,165,001	14,571,205,444	6,136,238,595	8,226,801,848	208,165,001	122,195,443	32,584,054	10
59,095,561	1,177,556	68,119,752	14,629,468	52,312,728	1,177,556	1,490,074	293,168	11
33,605,512	594,340	35,761,144	5,180,683	29,986,122	594,340	706,824	102,582	12
39,599,979	568,656	37,837,795	6,269,452	30,999,686	568,656	4,713,578	176,004	13
705,281,122	11,961,049	1,329,474,140	661,139,758	656,373,332	11,961,049	22,069,505	733,372	14
557,051,875	3,830,754	1,092,544,943	560,085,232	528,628,957	3,830,754	7,355,866	1,098,705	15
5,853,488,893	166,853,368	8,996,703,782	3,386,846,984	5,443,003,430	166,853,368	72,447,810	25,069,286	16
1,557,564,325	23,179,277	3,010,763,888	1,502,087,018	1,485,497,593	23,179,277	13,411,786	5,110,937	17
68,961,038	2,006,222	44,785,566	5,259,157	37,520,188	2,006,222	2,579,810	650,529	18
40,360,802	933,953	25,790,081	2,496,289	22,359,839	933,953	355,687	107,599	19
8,037,956	349,645	6,108,287	1,010,347	4,748,294	349,645	733,329	256,458	20
14,207,956	446,786	9,147,792	1,288,871	7,412,135	446,786	891,657	140,890	21
6,354,324	275,838	3,739,407	463,650	2,999,919	275,838	599,137	145,582	22
1,465,499,643	25,893,376	480,006,912	68,106,227	403,538,450	8,362,235	2,002,371,731	1,043,018,501	23
7,012,172	425,631	11,349,828	4,598,166	6,326,031	425,631	622,457	139,760	24
39,701,547	1,088,183	57,178,621	26,112,752	29,977,686	1,088,183	5,871,840	1,751,555	25
43,823,094	767,651	13,691,435	1,131,387	11,792,396	767,651	35,097,498	9,226,684	26
85,437,383	618,606	86,198,330	20,557,311	65,022,413	618,606	12,396,868	2,473,747	27
1,210,530,732	21,463,211	303,945,812	14,793,555	284,256,586	4,895,670	1,810,639,906	953,173,297	28
78,994,714	1,530,094	7,642,886	913,055	6,163,337	566,493	137,743,163	76,253,458	29
3,852,786,716	64,556,689	610,822,811	56,532,338	549,172,324	5,118,149	32,264,458	13,166,437	30
46,993,797	240,805	18,527,882	832,095	17,454,981	240,805	1,446,205	705,969	31
478,045,025	3,138,009	71,750,010	13,860,252	57,521,539	368,219	6,938,131	2,612,588	32
2,515,207,481	41,346,483	380,238,257	28,757,241	351,232,835	248,181	15,915,171	6,389,478	33
745,838,067	17,532,417	122,189,501	10,578,427	109,649,105	1,961,969	6,042,541	2,446,747	34
52,738,314	1,325,135	13,093,091	1,917,552	9,850,404	1,325,135	1,250,904	614,058	35
13,964,032	973,840	5,024,070	586,771	3,463,460	973,840	671,506	397,596	36
70,526,499	3,781,014	53,257,002	3,894,829	45,581,159	3,781,014	3,253,621	678,322	37
1,646,466	111,537	986,045	168,235	706,273	111,537	64,389	63,738	38
1,277,043	424,952	902,306	163,114	314,239	424,952	83,754	20,058	39
21,189,442	531,264	11,593,298	1,110,462	9,951,572	531,264	939,478	71,713	40
38,383,636	2,450,330	33,828,487	1,754,766	29,623,391	2,450,330	1,927,090	395,472	41
8,029,912	262,931	5,946,866	698,251	4,985,683	262,931	238,910	127,341	42
19,962,368	1,375,642	12,653,735	2,480,384	8,797,709	1,375,642	929,728	324,083	43
2,988,442	203,538	1,669,475	282,875	1,183,062	203,538	74,715	57,237	44
8,631,206	238,212	3,873,464	789,518	2,845,734	238,212	327,198	94,875	45
6,684,991	652,264	5,610,991	1,060,738	3,897,988	652,264	385,048	89,771	46
1,657,729	281,627	1,499,805	347,253	870,925	281,627	142,766	82,199	47
245,041,702	7,446,017	200,084,464	22,937,361	169,701,086	7,446,017	11,821,468	2,336,243	48
182,892,468	4,140,194	147,108,180	12,707,698	130,260,287	4,140,194	8,788,417	1,172,264	49
4,514,773	617,384	4,298,942	262,887	3,418,671	617,384	134,832	108,651	50
3,059,032	457,577	3,039,653	950,693	1,631,384	457,577	245,052	154,845	51
14,637,199	327,509	13,427,247	2,045,318	11,054,421	327,509	781,452	256,122	52
5,307,280	714,853	5,328,417	727,748	3,885,817	714,853	365,511	74,687	53
3,987,950	227,171	3,492,463	1,007,549	2,257,744	227,171	555,186	116,622	54
11,888,773	469,879	8,245,873	1,885,106	5,890,888	469,879	449,685	204,494	55
18,754,227	491,452	15,143,688	3,350,362	11,301,874	491,452	501,332	248,559	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-6 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体	個人	法人	国・地方公共団体		
総数	1	1,073,096,601	17,531,142	6,363,843,362	2,238,789,700	4,065,615,120	59,438,541
北海道	2	3,117,863	-	25,466,366	1,185,730	24,280,635	-
東北	3	4,851,788	-	19,739,817	630,855	19,108,962	-
青森県	4	438,838	-	517,983	72,446	445,536	-
岩手県	5	882,662	-	1,674,340	33,149	1,641,190	-
宮城県	6	2,349,801	-	12,788,934	361,825	12,427,109	-
秋田県	7	439,425	-	419,233	68,087	351,145	-
山形県	8	53,548	-	797,195	30,791	766,404	-
福島県	9	687,514	-	3,542,133	64,555	3,477,578	-
関東	10	89,611,390	-	537,310,243	48,036,211	489,274,031	-
茨城県	11	1,196,906	-	5,928,764	342,836	5,585,928	-
栃木県	12	604,241	-	3,144,425	129,276	3,015,150	-
群馬県	13	4,537,574	-	4,323,646	260,928	4,062,719	-
埼玉県	14	21,336,133	-	28,797,963	1,226,306	27,571,657	-
千葉県	15	6,257,161	-	23,986,851	1,821,094	22,165,758	-
東京都	16	47,378,524	-	401,361,823	38,254,884	363,106,939	-
神奈川県	17	8,300,850	-	69,766,770	6,000,888	63,765,882	-
北陸	18	1,929,282	-	30,978,356	1,466,787	29,511,569	-
新潟県	19	248,088	-	17,903,480	150,605	17,752,875	-
富山県	20	476,871	-	3,082,994	270,204	2,812,790	-
石川県	21	750,768	-	6,693,610	648,556	6,045,054	-
福井県	22	453,555	-	3,298,272	397,422	2,900,850	-
中部	23	941,822,088	17,531,142	129,447,735	9,308,631	120,139,104	-
山梨県	24	482,697	-	272,393	68,949	203,444	-
長野県	25	4,120,286	-	6,993,720	1,390,144	5,603,576	-
岐阜県	26	25,870,814	-	7,263,745	1,103,861	6,159,883	-
静岡県	27	9,923,120	-	11,606,216	1,114,367	10,491,849	-
愛知県	28	840,899,068	16,567,541	89,289,426	3,914,348	85,375,078	-
三重県	29	60,526,104	963,601	14,022,236	1,716,963	12,305,273	-
近畿	30	19,098,021	-	5,509,827,802	2,165,872,891	3,284,516,371	59,438,541
滋賀県	31	740,236	-	40,600,910	11,802,331	28,798,579	-
京都府	32	4,325,542	-	769,077,390	350,109,656	416,197,943	2,769,790
大阪府	33	9,525,693	-	3,361,172,388	1,165,625,133	2,154,448,954	41,098,302
兵庫県	34	3,595,794	-	1,256,940,129	608,776,513	632,593,168	15,570,448
奈良県	35	636,846	-	65,985,228	23,734,163	42,251,064	-
和歌山県	36	273,910	-	16,051,757	5,825,095	10,226,662	-
中国	37	2,575,299	-	26,073,062	3,703,020	22,370,042	-
鳥取県	38	651	-	1,097,501	157,959	939,542	-
島根県	39	63,696	-	1,221,646	322,538	899,108	-
岡山県	40	867,766	-	12,124,212	1,754,107	10,370,105	-
広島県	41	1,531,618	-	8,381,049	1,152,422	7,228,627	-
山口県	42	111,569	-	3,248,654	315,994	2,932,660	-
四国	43	605,645	-	12,469,039	1,910,024	10,559,014	-
徳島県	44	17,478	-	2,347,568	559,665	1,787,903	-
香川県	45	232,323	-	6,092,342	539,193	5,553,149	-
愛媛県	46	295,277	-	3,096,752	605,026	2,491,726	-
高知県	47	60,567	-	932,377	206,141	726,236	-
九州・沖縄	48	9,485,225	-	72,530,942	6,675,551	65,855,391	-
福岡県	49	7,616,153	-	48,632,763	3,616,736	45,016,027	-
佐賀県	50	26,181	-	1,184,618	114,696	1,069,922	-
長崎県	51	90,207	-	2,057,056	719,615	1,337,441	-
熊本県	52	525,330	-	3,468,668	411,220	3,057,448	-
大分県	53	290,825	-	1,484,209	353,570	1,130,639	-
宮崎県	54	438,563	-	1,438,335	146,692	1,291,643	-
鹿児島県	55	245,192	-	6,139,332	386,640	5,752,693	-
沖縄県	56	252,773	-	8,125,961	926,382	7,199,579	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（5区分）別土地取引金額（続き）

(単位) 千円

買主区分（3区分），買主所在圏域（5区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
7,993,646,980	3,949,662,351	3,918,983,505	125,001,124	1
897,715,317	406,977,056	485,477,835	5,260,426	2
1,006,289,824	539,895,448	456,373,414	10,020,963	3
64,972,868	35,449,654	29,039,297	483,918	4
89,675,340	47,899,542	38,605,292	3,170,506	5
595,456,840	321,966,824	270,323,924	3,166,093	6
47,584,286	26,657,415	20,470,110	456,761	7
70,620,315	36,885,417	33,003,148	731,750	8
137,980,174	71,036,596	64,931,643	2,011,935	9
851,762,498	408,505,993	431,971,411	11,285,094	10
181,115,497	99,857,704	78,942,200	2,315,593	11
140,087,635	73,689,940	61,041,627	5,356,068	12
158,664,369	80,319,341	74,731,596	3,613,432	13
27,017,593	9,498,967	17,518,626	-	14
28,385,156	12,882,112	15,503,044	-	15
261,042,564	110,445,250	150,597,314	-	16
55,449,683	21,812,679	33,637,004	-	17
470,356,320	232,786,431	231,446,908	6,122,980	18
166,862,666	79,092,134	85,757,706	2,012,826	19
96,121,028	51,246,698	43,463,630	1,410,700	20
138,047,552	68,956,732	67,531,379	1,559,441	21
69,325,073	33,490,867	34,694,193	1,140,014	22
892,441,961	451,237,389	427,653,781	13,550,791	23
48,398,611	29,834,865	16,457,216	2,106,531	24
159,345,840	85,488,476	70,104,443	3,752,921	25
150,692,838	94,808,911	53,648,684	2,235,243	26
444,112,752	225,773,349	212,883,307	5,456,096	27
83,515,248	13,770,126	69,745,122	-	28
6,376,672	1,561,662	4,815,010	-	29
549,171,058	275,721,758	246,898,239	26,551,062	30
114,419,399	68,839,864	43,046,962	2,532,573	31
39,654,456	18,289,338	21,365,118	-	32
99,218,882	37,328,740	61,875,954	14,188	33
62,178,404	12,750,893	49,427,511	-	34
149,357,345	89,746,223	38,583,313	21,027,809	35
84,342,572	48,766,699	32,599,381	2,976,492	36
776,556,757	394,094,825	369,122,586	13,339,347	37
30,952,120	15,074,528	15,053,273	824,319	38
40,815,946	18,917,757	21,098,448	799,742	39
177,977,485	91,092,932	83,518,169	3,366,384	40
429,280,665	215,905,010	209,382,491	3,993,164	41
97,530,540	53,104,598	40,070,204	4,355,738	42
351,918,585	189,558,016	157,414,492	4,946,078	43
60,780,207	31,720,746	28,208,525	850,936	44
90,225,377	51,902,662	36,930,619	1,392,095	45
136,262,111	73,582,788	61,290,994	1,388,329	46
64,650,891	32,351,820	30,984,353	1,314,718	47
2,197,434,660	1,050,885,435	1,112,624,840	33,924,385	48
1,304,111,069	591,900,756	695,423,898	16,786,415	49
57,613,084	30,232,171	26,552,684	828,228	50
99,168,599	48,247,936	49,449,261	1,471,403	51
255,658,262	127,805,411	125,224,733	2,628,119	52
97,900,693	47,535,645	46,562,940	3,802,107	53
94,204,046	48,760,293	44,024,502	1,419,251	54
158,654,526	82,825,598	74,208,646	1,620,283	55
130,124,381	73,577,625	51,178,177	5,368,579	56
-	-	-	-	57

表4-7 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）						
	(件)					三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
総数	1	1,470,261	893,693	556,208	20,360	823,811	446,787
北海道	2	62,472	41,652	19,270	1,550	6,447	3,614
東北	3	94,600	61,166	31,300	2,134	15,342	6,212
青森県	4	12,665	9,263	3,168	234	1,189	793
岩手県	5	12,126	7,832	3,844	450	1,572	836
宮城県	6	27,332	15,209	11,575	548	5,727	1,587
秋田県	7	9,377	6,742	2,418	217	1,069	727
山形県	8	11,082	7,836	3,017	229	1,201	652
福島県	9	22,018	14,284	7,278	456	4,584	1,617
関東	10	545,592	304,050	236,327	5,215	458,584	240,137
茨城県	11	38,372	25,367	12,496	509	10,133	5,430
栃木県	12	24,332	15,720	8,243	369	6,745	3,739
群馬県	13	23,478	15,175	7,526	777	5,395	2,488
埼玉県	14	93,165	48,766	43,232	1,167	89,583	46,172
千葉県	15	81,311	44,871	35,822	618	78,023	42,513
東京都	16	175,780	97,541	77,199	1,040	163,984	87,046
神奈川県	17	109,154	56,610	51,809	735	104,721	52,749
北陸	18	51,139	34,509	15,633	997	6,563	4,131
新潟県	19	22,920	15,624	6,866	430	3,324	2,134
富山県	20	9,460	6,231	3,058	171	938	647
石川県	21	11,700	7,736	3,755	209	1,269	793
福井県	22	7,059	4,918	1,954	187	1,032	557
中部	23	193,313	123,928	66,540	2,845	111,957	67,081
山梨県	24	11,697	8,204	3,253	240	3,428	2,380
長野県	25	27,829	18,937	8,090	802	5,866	3,953
岐阜県	26	22,239	15,097	6,812	330	5,117	2,810
静岡県	27	39,266	25,988	12,823	455	9,187	5,104
愛知県	28	71,308	41,321	29,256	731	68,474	39,182
三重県	29	20,974	14,381	6,306	287	19,885	13,652
近畿	30	231,237	135,154	93,740	2,343	189,707	105,266
滋賀県	31	16,637	10,014	6,305	318	4,261	2,271
京都府	32	28,329	17,474	10,531	324	26,376	15,903
大阪府	33	94,188	52,248	41,268	672	88,153	47,221
兵庫県	34	66,321	37,926	27,687	708	63,472	35,834
奈良県	35	13,692	8,939	4,641	112	4,378	2,043
和歌山県	36	12,070	8,553	3,308	209	3,067	1,994
中国	37	78,797	48,221	29,206	1,370	10,238	5,857
鳥取県	38	5,735	3,978	1,536	221	718	559
島根県	39	7,582	5,121	2,239	222	723	617
岡山県	40	20,194	13,162	6,695	337	3,328	1,910
広島県	41	29,928	16,628	12,910	390	3,341	1,635
山口県	42	15,358	9,332	5,826	200	2,128	1,136
四国	43	38,585	27,072	10,984	529	4,768	3,410
徳島県	44	7,428	5,283	2,048	97	1,012	659
香川県	45	10,537	6,680	3,734	123	1,270	875
愛媛県	46	13,422	9,510	3,776	136	1,561	1,153
高知県	47	7,198	5,599	1,426	173	925	723
九州・沖縄	48	174,526	117,941	53,208	3,377	20,205	11,079
福岡県	49	59,592	37,033	21,669	890	8,130	3,691
佐賀県	50	10,554	6,615	3,788	151	1,018	465
長崎県	51	12,120	8,575	3,264	281	1,025	734
熊本県	52	21,429	14,373	6,626	430	2,025	1,110
大分県	53	14,830	10,017	4,592	221	1,471	896
宮崎県	54	17,168	13,297	3,491	380	1,541	1,073
鹿児島県	55	24,417	18,395	5,585	437	3,129	2,476
沖縄県	56	14,416	9,636	4,193	587	1,866	634
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（5区分）別土地取引件数

(単位) 件

売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）								
三大都市圏								
東京圏								
法人	国・地方公共団体	東京圏			名古屋圏			
		個人	法人	国・地方公共団体	個人	法人	国・地方公共団体	
369,211	7,813	534,126	276,443	252,310	5,373	92,278	58,218	1
2,247	586	5,551	3,032	1,933	586	319	233	2
8,985	145	13,883	5,766	7,972	145	445	218	3
369	27	1,048	721	300	27	45	37	4
721	15	1,421	783	623	15	42	31	5
4,115	25	5,157	1,439	3,693	25	219	79	6
319	23	934	662	249	23	41	25	7
531	18	1,112	620	474	18	15	12	8
2,930	37	4,211	1,541	2,633	37	83	34	9
214,738	3,709	445,040	234,028	207,303	3,709	5,017	2,432	10
4,626	77	9,418	5,260	4,081	77	87	61	11
2,963	43	6,277	3,568	2,666	43	105	68	12
2,871	36	5,112	2,380	2,696	36	74	38	13
42,244	1,167	87,928	45,717	41,044	1,167	451	164	14
34,892	618	76,323	41,974	33,731	618	468	179	15
75,903	1,035	158,349	83,582	73,732	1,035	2,039	1,406	16
51,239	733	101,633	51,547	49,353	733	1,793	516	17
2,350	82	4,842	3,045	1,715	82	419	312	18
1,146	44	3,044	1,968	1,032	44	79	59	19
277	14	675	448	213	14	88	74	20
458	18	664	401	245	18	150	99	21
469	6	459	228	225	6	102	80	22
43,745	1,131	27,634	12,975	14,486	1,131	78,738	51,635	23
1,015	33	3,079	2,236	810	33	173	64	24
1,886	27	4,750	3,334	1,389	27	646	369	25
2,287	20	1,600	565	1,015	20	2,981	2,009	26
4,050	33	7,536	4,301	3,203	33	1,001	550	27
28,561	731	9,259	1,933	7,289	731	57,030	36,583	28
5,946	287	1,410	606	780	287	16,907	12,060	29
82,685	1,756	15,410	6,462	8,674	1,756	5,085	1,749	30
1,952	38	1,013	389	586	38	274	170	31
10,150	323	1,756	878	828	323	442	233	32
40,264	668	6,453	2,670	3,714	668	912	714	33
26,930	708	4,596	1,880	2,618	708	3,085	369	34
2,327	8	1,041	358	675	8	182	123	35
1,062	11	551	287	253	11	190	140	36
4,274	107	5,638	2,889	2,642	107	561	339	37
144	15	318	247	56	15	23	22	38
92	14	349	287	48	14	50	50	39
1,382	36	1,547	706	805	36	196	82	40
1,683	23	2,054	942	1,089	23	193	99	41
973	19	1,370	707	644	19	99	86	42
1,298	60	2,248	1,508	680	60	309	206	43
345	8	350	212	130	8	72	37	44
381	14	610	361	235	14	56	36	45
398	10	802	578	214	10	127	81	46
174	28	486	357	101	28	54	52	47
8,889	237	13,880	6,738	6,905	237	1,385	1,094	48
4,350	89	6,017	2,465	3,463	89	442	288	49
538	15	735	307	413	15	62	48	50
272	19	641	426	196	19	120	118	51
872	43	1,426	679	704	43	119	108	52
566	9	982	563	410	9	83	76	53
451	17	872	580	275	17	182	149	54
638	15	1,735	1,287	433	15	303	264	55
1,202	30	1,472	431	1,011	30	74	43	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-7 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	33,102	958	197,407	112,126	83,799	1,482
北海道	2	86	-	577	349	228	-
東北	3	227	-	1,014	228	786	-
青森県	4	8	-	96	35	61	-
岩手県	5	11	-	109	22	87	-
宮城県	6	140	-	351	69	282	-
秋田県	7	16	-	94	40	54	-
山形県	8	3	-	74	20	54	-
福島県	9	49	-	290	42	248	-
関東	10	2,585	-	8,527	3,677	4,850	-
茨城県	11	26	-	628	109	519	-
栃木県	12	37	-	363	103	260	-
群馬県	13	36	-	209	70	139	-
埼玉県	14	287	-	1,204	291	913	-
千葉県	15	289	-	1,232	360	872	-
東京都	16	633	-	3,596	2,058	1,538	-
神奈川県	17	1,277	-	1,295	686	609	-
北陸	18	107	-	1,302	774	528	-
新潟県	19	20	-	201	107	94	-
富山県	20	14	-	175	125	50	-
石川県	21	51	-	455	293	162	-
福井県	22	22	-	471	249	222	-
中部	23	26,145	958	5,585	2,471	3,114	-
山梨県	24	109	-	176	80	96	-
長野県	25	277	-	470	250	220	-
岐阜県	26	972	-	536	236	300	-
静岡県	27	450	1	650	253	397	-
愛知県	28	19,753	694	2,185	666	1,519	-
三重県	29	4,584	263	1,568	986	582	-
近畿	30	3,336	-	169,212	97,055	70,675	1,482
滋賀県	31	104	-	2,974	1,712	1,262	-
京都府	32	209	-	24,178	14,792	9,113	273
大阪府	33	198	-	80,788	43,837	36,352	599
兵庫県	34	2,716	-	55,791	33,585	21,596	610
奈良県	35	59	-	3,155	1,562	1,593	-
和歌山県	36	50	-	2,326	1,567	759	-
中国	37	222	-	4,039	2,629	1,410	-
鳥取県	38	1	-	377	290	87	-
島根県	39	-	-	324	280	44	-
岡山県	40	114	-	1,585	1,122	463	-
広島県	41	94	-	1,094	594	500	-
山口県	42	13	-	659	343	316	-
四国	43	103	-	2,211	1,696	515	-
徳島県	44	35	-	590	410	180	-
香川県	45	20	-	604	478	126	-
愛媛県	46	46	-	632	494	138	-
高知県	47	2	-	385	314	71	-
九州・沖縄	48	291	-	4,940	3,247	1,693	-
福岡県	49	154	-	1,671	938	733	-
佐賀県	50	14	-	221	110	111	-
長崎県	51	2	-	264	190	74	-
熊本県	52	11	-	480	323	157	-
大分県	53	7	-	406	257	149	-
宮崎県	54	33	-	487	344	143	-
鹿児島県	55	39	-	1,091	925	166	-
沖縄県	56	31	-	320	160	160	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（5区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
642,683	443,288	186,848	12,547	1
55,859	37,897	16,998	964	2
79,212	54,908	22,315	1,989	3
11,473	8,467	2,799	207	4
10,547	6,989	3,123	435	5
21,584	13,601	7,460	523	6
8,305	6,012	2,099	194	7
9,877	7,180	2,486	211	8
17,426	12,659	4,348	419	9
84,732	61,691	21,535	1,506	10
28,216	19,914	7,870	432	11
17,557	11,951	5,280	326	12
18,068	12,672	4,655	741	13
3,427	2,439	988	-	14
3,165	2,240	925	-	15
10,181	8,923	1,253	5	16
4,118	3,552	564	2	17
44,543	30,351	13,277	915	18
19,581	13,481	5,714	386	19
8,513	5,575	2,781	157	20
10,423	6,935	3,297	191	21
6,026	4,360	1,485	181	22
81,092	56,594	22,784	1,714	23
8,251	5,806	2,238	207	24
21,915	14,944	6,196	775	25
17,107	12,272	4,525	310	26
30,026	20,832	8,772	422	27
2,718	2,024	694	-	28
1,075	716	359	-	29
40,924	29,333	11,004	587	30
12,354	7,721	4,353	280	31
1,884	1,506	377	1	32
5,634	4,670	960	4	33
2,756	2,002	754	-	34
9,304	6,886	2,314	104	35
8,992	6,548	2,246	198	36
68,512	42,317	24,932	1,263	37
5,013	3,415	1,392	206	38
6,856	4,501	2,147	208	39
16,855	11,241	5,313	301	40
26,567	14,973	11,227	367	41
13,221	8,187	4,853	181	42
33,799	23,644	9,686	469	43
6,413	4,621	1,703	89	44
9,260	5,798	3,353	109	45
11,855	8,351	3,378	126	46
6,271	4,874	1,252	145	47
154,010	106,553	44,317	3,140	48
51,261	33,141	17,319	801	49
9,532	6,146	3,250	136	50
11,078	7,824	2,992	262	51
19,394	13,253	5,754	387	52
13,351	9,114	4,025	212	53
15,624	12,221	3,040	363	54
21,279	15,910	4,947	422	55
12,491	8,944	2,990	557	56
-	-	-	-	57

表4-8 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分(3区分)，売主所在圏域(5区分)						
	(㎡)					三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
総数	1	1,555,597,812	984,826,486	537,338,946	33,432,379	430,345,060	214,004,030
北海道	2	477,183,938	307,580,245	162,678,636	6,925,057	54,326,659	17,820,052
東北	3	191,736,560	119,489,254	65,814,176	6,433,130	36,013,606	12,660,877
青森県	4	28,218,441	21,238,642	6,635,976	343,823	3,696,983	1,367,311
岩手県	5	53,404,746	26,424,557	25,019,765	1,960,424	7,731,322	3,766,645
宮城県	6	30,057,844	15,494,124	12,279,312	2,284,408	9,630,638	1,182,576
秋田県	7	24,698,857	18,393,658	5,629,778	675,421	2,615,039	1,947,994
山形県	8	19,346,180	16,747,952	2,080,112	518,117	1,781,351	1,330,796
福島県	9	36,010,491	21,190,321	14,169,232	650,938	10,558,274	3,065,555
関東	10	191,634,464	115,105,578	71,960,726	4,568,159	119,791,211	64,450,999
茨城県	11	37,605,208	24,735,169	11,983,139	886,900	9,370,995	4,719,039
栃木県	12	28,654,029	19,788,901	8,406,999	458,130	6,311,154	3,363,729
群馬県	13	23,470,131	14,086,621	8,463,151	920,360	6,465,129	2,518,239
埼玉県	14	24,639,309	14,924,191	9,106,260	608,857	23,587,936	14,468,398
千葉県	15	40,388,074	22,071,757	17,212,041	1,104,276	38,958,050	21,228,400
東京都	16	18,478,426	10,207,548	7,991,942	278,935	17,360,087	9,225,061
神奈川県	17	18,399,287	9,291,391	8,797,194	310,702	17,737,861	8,928,132
北陸	18	56,589,740	26,358,608	28,445,071	1,786,062	18,332,844	4,322,838
新潟県	19	31,577,000	12,889,502	17,647,231	1,040,267	15,010,039	2,256,438
富山県	20	6,330,121	4,428,596	1,568,570	332,955	1,389,877	1,210,752
石川県	21	7,146,399	4,914,111	2,069,220	163,069	1,101,947	332,897
福井県	22	11,536,220	4,126,399	7,160,050	249,771	830,981	522,751
中部	23	148,567,275	94,217,041	51,103,057	3,247,177	69,966,495	42,306,403
山梨県	24	9,143,491	6,667,615	2,376,450	99,425	2,791,646	1,749,230
長野県	25	32,228,233	17,224,894	14,413,152	590,187	7,689,896	4,574,487
岐阜県	26	31,797,832	23,923,600	7,274,055	600,177	7,529,733	4,425,533
静岡県	27	29,085,545	16,595,985	12,001,631	487,930	8,895,601	3,912,560
愛知県	28	25,667,863	16,161,924	8,335,445	1,170,494	24,455,738	15,472,150
三重県	29	20,644,310	13,643,022	6,702,323	298,965	18,603,881	12,172,444
近畿	30	116,715,646	69,954,325	43,434,611	3,326,711	77,090,215	43,034,339
滋賀県	31	11,755,588	7,038,463	4,328,159	388,966	3,296,043	1,547,795
京都府	32	14,043,564	10,474,787	3,276,219	292,558	13,538,168	10,081,858
大阪府	33	16,060,750	8,017,887	7,615,321	427,542	15,402,823	7,560,077
兵庫県	34	35,821,317	18,532,476	15,942,773	1,346,068	33,623,199	17,598,969
奈良県	35	11,184,292	7,728,074	3,237,533	218,684	3,460,622	2,350,509
和歌山県	36	27,850,135	18,162,638	9,034,605	652,892	7,769,361	3,895,130
中国	37	94,084,828	58,878,983	33,526,567	1,679,278	18,054,480	9,497,458
鳥取県	38	7,921,888	4,462,516	3,325,418	133,954	1,208,439	598,966
島根県	39	18,097,477	8,050,992	9,728,649	317,836	1,206,674	1,011,933
岡山県	40	24,896,090	18,458,582	6,075,650	361,859	7,048,694	4,575,518
広島県	41	24,575,324	15,975,514	8,042,206	557,605	3,936,836	1,716,070
山口県	42	18,594,048	11,931,380	6,354,644	308,024	4,653,836	1,594,972
四国	43	63,249,800	44,498,976	17,505,005	1,245,819	11,084,497	5,850,142
徳島県	44	11,523,644	9,361,928	1,942,329	219,387	2,614,512	2,199,150
香川県	45	8,257,206	5,866,129	2,092,137	298,940	1,192,128	638,041
愛媛県	46	21,997,485	15,240,420	6,194,264	562,800	5,253,636	1,323,981
高知県	47	21,471,466	14,030,499	7,276,274	164,692	2,024,221	1,688,971
九州・沖縄	48	215,835,561	148,743,477	62,871,098	4,220,985	25,685,053	14,060,921
福岡県	49	36,038,129	24,630,626	10,438,211	969,292	4,127,196	1,782,852
佐賀県	50	10,415,810	6,715,532	3,363,444	336,834	603,777	385,713
長崎県	51	10,324,670	6,698,901	3,274,398	351,371	1,144,675	645,915
熊本県	52	31,854,951	24,364,728	7,125,720	364,504	2,955,106	1,946,206
大分県	53	30,104,504	19,918,613	9,955,011	230,880	2,811,932	2,015,686
宮崎県	54	44,141,789	28,790,715	14,815,067	536,007	3,274,883	2,090,518
鹿児島県	55	43,188,421	30,869,927	11,242,150	1,076,345	9,417,464	4,737,808
沖縄県	56	9,767,286	6,754,436	2,657,097	355,753	1,350,020	456,224
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（5区分）別土地取引面積

(単位) m²

売主区分(3区分), 売主所在圏域(5区分)									
三大都市圏									
東京圏									
			個人			法人			
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	名古屋圏			
						個人			
206,555,770	9,785,260	260,761,958	116,235,776	137,343,306	7,182,877	55,785,873	35,821,856	1	
34,556,274	1,950,332	36,526,822	10,913,363	23,663,127	1,950,332	6,095,992	1,550,734	2	
23,006,285	346,444	29,239,438	11,542,849	17,350,145	346,444	969,786	766,879	3	
2,268,882	60,789	2,969,087	1,159,215	1,749,083	60,789	71,673	44,995	4	
3,864,847	99,830	7,046,963	3,253,397	3,693,736	99,830	476,812	469,895	5	
8,399,484	48,578	5,001,592	1,113,697	3,839,318	48,578	108,166	49,809	6	
589,831	77,213	2,419,933	1,831,303	511,417	77,213	126,458	94,677	7	
445,640	4,916	1,644,488	1,267,016	372,557	4,916	7,805	7,143	8	
7,437,600	55,119	10,157,375	2,918,221	7,184,036	55,119	178,873	100,359	9	
52,797,580	2,542,632	115,152,459	63,282,734	49,327,093	2,542,632	1,648,897	647,787	10	
4,523,364	128,592	8,706,352	4,613,550	3,964,209	128,592	50,368	23,520	11	
2,854,974	92,450	5,866,220	3,287,188	2,486,583	92,450	76,079	22,315	12	
3,925,419	21,470	5,755,290	2,035,392	3,698,427	21,470	395,864	326,985	13	
8,510,681	608,857	22,878,121	14,324,274	7,944,990	608,857	166,435	110,219	14	
16,625,374	1,104,276	37,631,581	21,080,102	15,447,203	1,104,276	775,086	81,640	15	
7,857,918	277,107	16,957,976	9,114,330	7,566,539	277,107	92,427	43,833	16	
8,499,849	309,880	17,356,919	8,827,897	8,219,143	309,880	92,638	39,276	17	
13,821,606	188,400	15,769,911	2,665,095	12,916,415	188,400	446,096	289,017	18	
12,578,800	174,800	14,716,599	2,068,522	12,473,277	174,800	136,405	94,794	19	
171,410	7,716	341,285	234,187	99,382	7,716	52,890	39,152	20	
764,109	4,940	380,119	186,543	188,636	4,940	75,849	59,790	21	
307,287	944	331,908	175,844	155,120	944	180,952	95,282	22	
26,056,881	1,603,211	22,041,653	10,323,029	11,074,668	643,956	43,019,053	29,826,834	23	
1,021,768	20,648	2,515,541	1,657,522	837,371	20,648	175,128	25,685	24	
3,045,485	69,924	5,929,867	3,718,090	2,141,852	69,924	987,802	545,987	25	
3,077,287	26,913	1,248,525	617,084	604,528	26,913	4,736,020	3,129,297	26	
4,966,773	16,267	7,650,829	3,146,882	4,493,466	10,480	871,921	677,493	27	
7,813,094	1,170,494	2,939,304	602,121	1,833,669	503,513	21,021,511	14,726,160	28	
6,132,473	298,965	1,757,588	581,329	1,163,781	12,478	15,226,671	10,722,213	29	
31,781,640	2,274,236	9,422,124	2,859,682	5,931,334	631,108	988,491	729,386	30	
1,595,036	153,211	608,617	220,057	235,349	153,211	144,618	82,897	31	
3,166,544	289,765	650,929	273,105	283,396	94,429	83,257	66,740	32	
7,416,259	426,486	1,263,890	304,063	894,148	65,679	74,428	38,361	33	
14,678,162	1,346,068	2,985,272	784,979	1,941,209	259,084	105,037	71,823	34	
1,059,301	50,812	785,702	587,709	147,181	50,812	177,393	153,915	35	
3,866,338	7,893	3,127,715	689,770	2,430,051	7,893	403,759	315,651	36	
8,439,601	117,421	9,865,724	4,282,096	5,466,208	117,421	720,791	610,199	37	
600,672	8,801	812,410	354,945	448,664	8,801	25,688	25,670	38	
157,040	37,701	597,077	481,086	78,291	37,701	50,538	50,538	39	
2,436,474	36,702	1,765,834	1,299,468	429,664	36,702	278,370	221,602	40	
2,203,055	17,711	2,846,072	1,173,231	1,655,131	17,711	117,808	92,602	41	
3,042,358	16,506	3,844,331	973,366	2,854,458	16,506	248,388	219,787	42	
5,204,146	30,209	6,508,815	2,249,179	4,229,426	30,209	264,583	170,713	43	
414,053	1,309	266,042	182,514	82,218	1,309	22,758	15,945	44	
539,433	14,654	636,511	280,233	341,624	14,654	46,558	37,067	45	
3,927,561	2,095	4,446,518	783,318	3,661,105	2,095	133,663	58,823	46	
323,099	12,151	1,159,745	1,003,115	144,479	12,151	61,604	58,878	47	
10,891,757	732,375	16,235,013	8,117,749	7,384,889	732,375	1,632,183	1,230,306	48	
2,314,925	29,420	3,297,051	1,206,344	2,061,287	29,420	182,400	154,997	49	
199,941	18,123	385,644	266,881	100,641	18,123	100,214	33,930	50	
479,744	19,016	904,000	436,478	448,506	19,016	98,317	97,873	51	
970,796	38,104	1,521,439	804,554	678,780	38,104	102,869	97,962	52	
783,113	13,134	1,598,036	1,262,008	322,894	13,134	137,476	89,838	53	
1,135,271	49,094	1,937,740	980,632	908,014	49,094	374,431	347,087	54	
4,139,761	539,895	5,511,205	2,867,805	2,103,506	539,895	598,876	388,471	55	
868,207	25,589	1,079,897	293,048	761,261	25,589	37,601	21,047	56	
-	-	-	-	-	-	-	-	57	

表4-8 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体	個人	法人	国・地方公共団体		
総数	1	19,004,763	959,254	113,797,229	61,946,398	50,207,702	1,643,128
北海道	2	4,545,259	-	11,703,844	5,355,955	6,347,889	-
東北	3	202,907	-	5,804,382	351,149	5,453,233	-
青森県	4	26,678	-	656,224	163,101	493,122	-
岩手県	5	6,917	-	207,547	43,353	164,194	-
宮城県	6	58,357	-	4,520,879	19,070	4,501,810	-
秋田県	7	31,781	-	68,648	22,014	46,634	-
山形県	8	661	-	129,059	56,637	72,422	-
福島県	9	78,513	-	222,026	46,974	175,051	-
関東	10	1,001,110	-	2,989,855	520,479	2,469,377	-
茨城県	11	26,848	-	614,275	81,969	532,306	-
栃木県	12	53,765	-	368,855	54,227	314,627	-
群馬県	13	68,879	-	313,975	155,862	158,113	-
埼玉県	14	56,216	-	543,380	33,905	509,475	-
千葉県	15	693,446	-	551,382	66,657	484,725	-
東京都	16	48,594	-	309,684	66,899	242,785	-
神奈川県	17	53,362	-	288,304	60,959	227,345	-
北陸	18	157,079	-	2,116,837	1,368,726	748,112	-
新潟県	19	41,611	-	157,034	93,123	63,912	-
富山県	20	13,739	-	995,702	937,413	58,289	-
石川県	21	16,059	-	645,979	86,565	559,414	-
福井県	22	85,670	-	318,122	251,625	66,497	-
中部	23	12,232,965	959,254	4,905,789	2,156,540	2,749,248	-
山梨県	24	149,443	-	100,977	66,023	34,954	-
長野県	25	441,816	-	772,227	310,410	461,817	-
岐阜県	26	1,606,723	-	1,545,188	679,152	866,037	-
静岡県	27	188,642	5,787	372,851	88,186	284,665	-
愛知県	28	5,628,370	666,981	494,923	143,868	351,055	-
三重県	29	4,217,971	286,487	1,619,622	868,902	750,720	-
近畿	30	259,104	-	66,679,600	39,445,270	25,591,202	1,643,128
滋賀県	31	61,721	-	2,542,807	1,244,842	1,297,965	-
京都府	32	16,517	-	12,803,982	9,742,014	2,866,632	195,336
大阪府	33	36,067	-	14,064,505	7,217,653	6,486,045	360,807
兵庫県	34	33,213	-	30,532,891	16,742,167	12,703,739	1,086,984
奈良県	35	23,478	-	2,497,528	1,608,885	888,642	-
和歌山県	36	88,108	-	4,237,887	2,889,709	1,348,178	-
中国	37	110,592	-	7,467,965	4,605,163	2,862,801	-
鳥取県	38	19	-	370,341	218,351	151,989	-
島根県	39	-	-	559,059	480,309	78,750	-
岡山県	40	56,768	-	5,004,491	3,054,448	1,950,043	-
広島県	41	25,206	-	972,956	450,237	522,719	-
山口県	42	28,600	-	561,118	401,818	159,300	-
四国	43	93,870	-	4,311,100	3,430,250	880,850	-
徳島県	44	6,814	-	2,325,712	2,000,691	325,021	-
香川県	45	9,491	-	509,060	320,742	188,318	-
愛媛県	46	74,840	-	673,456	481,840	191,616	-
高知県	47	2,725	-	802,873	626,977	175,895	-
九州・沖縄	48	401,877	-	7,817,857	4,712,866	3,104,991	-
福岡県	49	28,303	-	647,746	422,411	225,335	-
佐賀県	50	66,284	-	117,919	84,902	33,016	-
長崎県	51	444	-	142,358	111,564	30,794	-
熊本県	52	4,907	-	1,330,798	1,043,689	287,108	-
大分県	53	47,638	-	1,076,421	663,840	412,581	-
宮崎県	54	27,344	-	962,711	762,798	199,913	-
鹿児島県	55	210,405	-	3,307,383	1,481,532	1,825,851	-
沖縄県	56	16,554	-	232,522	142,129	90,392	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（5区分）別土地取引面積（続き）

(単位) m²

売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
1,123,178,876	769,894,232	329,637,524	23,647,120	1
422,473,200	289,457,490	128,040,985	4,974,725	2
155,711,144	106,816,567	42,807,891	6,086,686	3
24,520,454	19,870,327	4,367,094	283,033	4
45,670,798	22,655,285	21,154,919	1,860,594	5
20,423,153	14,307,495	3,879,828	2,235,830	6
22,082,383	16,444,228	5,039,947	598,208	7
17,563,578	15,415,905	1,634,472	513,201	8
25,450,777	18,123,327	6,731,632	595,819	9
71,595,355	50,433,218	19,136,609	2,025,527	10
28,178,996	19,960,914	7,459,775	758,307	11
22,333,462	16,415,757	5,552,025	365,680	12
17,000,660	11,564,039	4,537,731	898,890	13
1,033,859	438,280	595,580	-	14
1,386,842	805,914	580,928	-	15
1,059,539	926,839	130,871	1,828	16
601,996	321,475	279,699	822	17
38,242,468	22,021,419	14,623,387	1,597,662	18
16,556,853	10,623,033	5,068,353	865,467	19
4,938,436	3,216,037	1,397,160	325,239	20
6,042,449	4,579,211	1,305,110	158,128	21
10,704,730	3,603,139	6,852,764	248,827	22
78,472,297	51,789,253	25,039,077	1,643,967	23
6,346,705	4,913,245	1,354,682	78,778	24
24,479,797	12,596,923	11,362,611	520,263	25
24,258,481	19,488,449	4,196,768	573,264	26
20,161,518	12,655,513	7,034,343	471,662	27
1,191,166	670,047	521,119	-	28
2,034,630	1,465,076	569,554	-	29
38,542,330	26,857,000	10,632,855	1,052,475	30
8,440,091	5,471,214	2,733,123	235,755	31
497,210	387,071	107,346	2,793	32
636,728	438,236	197,436	1,056	33
1,167,385	918,934	248,451	-	34
7,722,270	5,376,166	2,178,232	167,872	35
20,078,646	14,265,380	5,168,268	644,999	36
76,013,266	49,364,443	25,086,966	1,561,857	37
6,712,450	3,862,551	2,724,745	125,154	38
16,889,976	7,038,232	9,571,609	280,135	39
17,845,003	13,880,671	3,639,175	325,157	40
20,630,460	14,251,415	5,839,150	539,894	41
13,935,376	10,331,573	3,312,286	291,517	42
52,156,858	38,640,389	12,300,859	1,215,610	43
8,908,734	7,162,379	1,528,277	218,078	44
7,062,481	5,225,491	1,552,704	284,286	45
16,739,535	13,912,126	2,266,703	560,706	46
19,446,109	12,340,393	6,953,175	152,541	47
189,971,958	134,514,453	51,968,894	3,488,611	48
31,899,479	22,836,320	8,123,286	939,872	49
9,811,002	6,328,787	3,163,503	318,711	50
9,150,095	6,023,085	2,794,654	332,356	51
28,895,521	22,414,198	6,154,924	326,399	52
27,214,146	17,825,599	9,170,801	217,746	53
40,863,610	26,696,900	13,679,797	486,913	54
33,762,683	26,123,845	7,102,389	536,450	55
8,375,423	6,265,719	1,779,540	330,164	56
-	-	-	-	57

表4-9 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）						
	(千円)	三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	32,865,670,518	15,126,279,765	16,863,348,463	876,042,290	24,901,896,149	10,759,350,729
北海道	2	998,344,031	526,290,397	434,530,844	37,522,790	132,502,739	48,961,897
東北	3	1,196,239,002	563,864,074	584,395,417	47,979,511	243,878,270	76,580,772
青森県	4	71,125,154	41,440,437	26,624,895	3,059,823	9,458,868	4,616,470
岩手県	5	107,282,857	43,292,976	50,396,246	13,593,635	14,348,277	5,853,590
宮城県	6	722,196,808	327,726,873	379,365,256	15,104,679	161,657,902	43,808,942
秋田県	7	54,232,189	31,794,021	19,729,866	2,708,302	8,907,266	4,868,673
山形県	8	80,131,211	41,755,981	34,581,333	3,793,897	12,749,159	5,113,620
福島県	9	161,270,784	77,853,787	73,697,821	9,719,176	36,756,798	12,319,478
関東	10	16,149,090,892	7,379,819,151	8,470,538,223	298,733,518	15,060,494,400	6,692,654,285
茨城県	11	256,909,608	107,204,881	135,302,500	14,402,227	83,399,010	24,869,615
栃木県	12	179,749,731	83,640,668	85,390,017	10,719,046	53,436,877	16,619,218
群馬県	13	205,578,970	93,253,961	95,075,354	17,249,656	54,294,959	15,806,076
埼玉県	14	1,408,520,643	627,978,296	728,858,175	51,684,171	1,364,176,263	598,546,743
千葉県	15	1,153,701,979	495,802,914	608,905,981	48,993,083	1,109,887,421	465,674,294
東京都	16	9,791,311,421	4,480,522,580	5,199,382,101	111,406,741	9,340,411,428	4,154,169,794
神奈川県	17	3,153,318,539	1,491,415,851	1,617,624,095	44,278,593	3,054,888,441	1,416,968,544
北陸	18	550,708,373	253,425,304	265,558,039	31,725,031	98,231,988	31,809,874
新潟県	19	212,822,355	92,313,086	101,092,259	19,417,010	50,072,307	12,248,716
富山県	20	106,088,399	55,571,245	44,602,094	5,915,060	14,224,940	7,601,560
石川県	21	154,835,730	71,378,659	80,506,949	2,950,122	22,822,701	7,423,868
福井県	22	76,961,889	34,162,314	39,356,736	3,442,838	11,112,040	4,535,730
中部	23	3,507,838,733	1,663,476,609	1,770,917,849	73,444,275	2,636,479,739	1,185,446,799
山梨県	24	60,891,247	33,539,710	25,291,776	2,059,762	16,243,125	8,518,651
長野県	25	230,958,005	121,918,833	100,128,542	8,910,630	77,720,539	40,318,534
岐阜県	26	206,863,288	107,276,384	90,317,372	9,269,532	56,053,812	21,042,711
静岡県	27	555,043,296	277,614,214	265,448,685	11,980,397	126,870,632	47,178,818
愛知県	28	2,288,256,752	1,040,351,746	1,209,165,294	38,739,712	2,202,138,553	990,076,596
三重県	29	165,826,144	82,775,722	80,566,180	2,484,242	157,453,078	78,311,489
近畿	30	6,740,313,187	2,852,176,149	3,598,142,141	289,994,898	6,131,768,569	2,504,675,779
滋賀県	31	175,141,635	64,816,114	92,625,156	17,700,365	57,953,140	15,848,168
京都府	32	894,784,286	445,275,135	432,226,520	17,282,631	841,297,938	412,499,103
大阪府	33	3,884,598,854	1,528,177,723	2,230,977,462	125,443,670	3,712,264,617	1,416,150,866
兵庫県	34	1,449,621,676	645,666,873	694,609,513	109,345,290	1,398,201,269	616,497,569
奈良県	35	230,009,439	108,961,818	103,390,838	17,656,782	94,282,893	30,430,007
和歌山県	36	106,157,297	59,278,486	44,312,652	2,566,159	27,768,713	13,250,066
中国	37	859,512,667	407,005,915	429,503,755	23,002,996	141,974,090	54,965,067
鳥取県	38	33,123,983	16,655,585	15,038,671	1,429,727	5,332,967	2,758,788
島根県	39	43,191,304	20,912,020	20,338,842	1,940,441	4,704,931	3,098,714
岡山県	40	202,659,357	97,105,984	100,449,388	5,103,985	41,715,170	16,457,934
広島県	41	473,463,054	220,445,730	245,659,852	7,357,471	72,641,894	25,227,745
山口県	42	107,074,969	51,886,596	48,017,003	7,171,370	17,579,128	7,421,886
四国	43	378,165,329	204,288,287	161,599,767	12,277,275	55,243,880	32,204,490
徳島県	44	64,871,964	38,974,372	25,344,338	553,254	11,169,103	8,073,276
香川県	45	100,555,032	47,036,533	46,302,868	7,215,631	13,717,186	6,935,215
愛媛県	46	145,479,390	80,126,823	62,495,280	2,857,287	21,812,717	11,958,694
高知県	47	67,258,943	38,150,559	27,457,281	1,651,103	8,544,875	5,237,304
九州・沖縄	48	2,485,458,304	1,275,933,880	1,148,162,428	61,361,996	401,322,474	132,051,767
福岡県	49	1,511,611,631	734,682,329	735,286,155	41,643,148	263,242,239	75,986,098
佐賀県	50	63,242,211	34,474,343	27,234,837	1,533,032	7,836,470	3,161,089
長崎県	51	104,558,684	55,728,251	46,294,911	2,535,522	21,356,323	5,723,056
熊本県	52	273,462,185	133,728,664	136,029,373	3,704,148	36,246,399	13,639,131
大分県	53	105,111,684	55,369,644	48,466,335	1,275,705	14,339,378	5,531,402
宮崎県	54	99,726,248	61,364,139	35,699,211	2,662,899	11,033,786	6,279,915
鹿児島県	55	173,570,388	100,745,596	69,082,609	3,742,182	26,285,414	14,216,491
沖縄県	56	154,175,272	99,840,914	50,068,997	4,265,361	20,982,465	7,514,583
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（5区分）別土地取引金額

(単位) 千円

売主区分 (3区分) , 売主所在圏域 (5区分)								
三大都市圏								
東京圏					名古屋圏			
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
13,529,247,222	613,298,197	16,660,142,757	7,161,214,412	9,100,565,282	398,363,063	2,087,154,187	1,082,541,016	1
70,662,499	12,878,343	107,419,139	41,432,917	53,107,878	12,878,343	7,556,384	2,790,490	2
164,840,648	2,456,850	215,519,864	71,501,060	141,561,955	2,456,850	8,649,961	2,289,024	3
4,253,024	589,374	8,216,009	4,284,626	3,342,008	589,374	227,907	160,534	4
8,404,350	90,338	12,818,518	5,439,293	7,288,888	90,338	522,227	165,652	5
117,032,693	816,267	143,378,280	40,699,769	101,862,244	816,267	6,724,464	1,419,728	6
3,442,151	596,442	7,829,284	4,392,926	2,839,915	596,442	322,501	225,710	7
7,594,453	41,086	10,179,936	4,891,160	5,247,690	41,086	100,956	70,082	8
24,113,977	323,342	33,097,837	11,793,286	20,981,209	323,342	751,907	247,318	9
8,107,837,138	260,002,977	14,533,209,723	6,569,290,832	7,703,915,914	260,002,977	106,353,342	43,472,896	10
55,298,240	3,231,155	74,329,661	24,079,465	47,019,041	3,231,155	466,432	266,244	11
34,123,370	2,694,290	45,343,889	15,875,566	26,774,033	2,694,290	516,837	226,251	12
38,165,408	323,475	44,490,684	14,892,397	29,274,812	323,475	1,975,318	381,844	13
713,945,348	51,684,171	1,322,425,506	593,342,710	677,398,625	51,684,171	8,620,469	1,937,533	14
595,220,044	48,993,083	1,074,701,409	459,515,246	566,193,080	48,993,083	9,752,670	2,148,100	15
5,077,379,604	108,862,030	8,995,629,949	4,067,254,844	4,819,513,075	108,862,030	69,840,427	30,708,599	16
1,593,705,124	44,214,773	2,976,288,626	1,394,330,604	1,537,743,249	44,214,773	15,181,191	7,804,324	17
61,354,480	5,067,634	75,269,222	22,428,890	47,772,698	5,067,634	5,875,528	3,130,292	18
33,554,372	4,269,219	45,269,960	11,087,033	29,913,709	4,269,219	1,265,382	480,975	19
6,439,767	183,613	8,601,371	4,964,661	3,453,097	183,613	1,779,938	1,143,031	20
14,812,436	586,397	15,265,858	4,374,544	10,304,917	586,397	1,934,272	931,281	21
6,547,905	28,405	6,132,033	2,002,653	4,100,975	28,405	895,936	575,005	22
1,406,458,841	44,574,099	616,056,298	161,282,019	446,214,140	8,560,140	1,887,459,001	992,830,988	23
7,278,714	445,760	14,281,649	8,073,212	5,762,676	445,760	532,654	106,559	24
35,923,913	1,478,092	64,709,023	36,865,939	26,364,993	1,478,092	5,058,294	2,022,610	25
33,876,129	1,134,972	19,193,513	4,753,117	13,305,424	1,134,972	28,050,723	14,240,570	26
79,400,493	291,321	98,291,217	39,270,626	58,740,873	279,718	12,778,205	5,105,460	27
1,173,322,245	38,739,712	401,068,249	67,397,502	328,996,006	4,674,741	1,720,571,963	903,063,826	28
76,657,347	2,484,242	18,512,646	4,921,623	13,044,167	546,856	120,467,162	68,291,964	29
3,353,490,528	273,602,262	695,884,803	157,674,751	443,528,965	94,681,088	46,964,690	26,194,413	30
29,534,154	12,570,818	22,926,861	3,221,785	7,134,258	12,570,818	2,862,698	940,142	31
411,701,633	17,097,202	86,595,997	25,431,933	53,354,273	7,809,792	6,190,025	3,915,010	32
2,170,910,522	125,203,228	371,387,325	76,868,990	281,271,720	13,246,615	22,824,301	13,248,846	33
672,358,410	109,345,290	182,342,986	43,461,184	87,213,663	51,668,139	11,271,095	5,647,313	34
55,012,888	8,839,998	26,453,836	5,939,200	11,674,638	8,839,998	2,489,489	1,283,711	35
13,972,921	545,726	6,177,797	2,751,660	2,880,411	545,726	1,327,082	1,159,391	36
83,527,049	3,481,974	86,243,863	31,297,477	51,464,412	3,481,974	5,915,568	2,532,148	37
2,371,660	202,519	2,630,287	1,447,338	980,430	202,519	117,286	116,496	38
1,395,378	210,838	2,591,850	1,485,461	895,551	210,838	240,848	240,848	39
23,780,797	1,476,438	20,519,666	7,355,065	11,688,163	1,476,438	2,364,570	680,511	40
46,242,243	1,171,906	49,005,955	16,327,017	31,507,032	1,171,906	2,315,728	901,316	41
9,736,971	420,272	11,496,105	4,682,597	6,393,236	420,272	877,135	592,977	42
21,512,918	1,526,472	28,332,441	14,661,091	12,144,879	1,526,472	2,249,732	1,440,396	43
3,092,269	3,558	3,335,581	2,018,279	1,313,745	3,558	318,337	270,075	44
6,126,214	655,757	7,182,951	3,136,714	3,390,480	655,757	511,077	219,349	45
9,686,094	167,929	13,370,452	6,863,238	6,339,285	167,929	1,045,372	634,981	46
2,608,341	699,229	4,443,458	2,642,860	1,101,369	699,229	374,946	315,991	47
259,563,121	9,707,585	302,207,404	91,645,376	200,854,443	9,707,585	16,129,980	7,860,370	48
180,570,807	6,685,333	203,257,414	54,145,850	142,426,231	6,685,333	10,344,927	3,358,919	49
4,139,781	535,600	5,753,368	2,134,142	3,083,626	535,600	236,084	204,148	50
15,554,419	78,848	18,337,845	3,646,313	14,612,684	78,848	742,182	731,357	51
22,017,263	590,005	23,654,073	9,064,851	13,999,217	590,005	1,012,840	939,512	52
8,770,498	37,478	10,393,013	3,920,043	6,435,492	37,478	666,524	414,797	53
4,597,855	156,016	6,936,361	3,554,517	3,225,829	156,016	998,374	745,781	54
10,952,514	1,116,408	18,085,492	9,565,290	7,403,794	1,116,408	1,318,370	1,154,069	55
12,959,984	507,898	15,789,838	5,614,369	9,667,571	507,898	810,679	311,787	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-9 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体	個人	法人	国・地方公共団体		
総数	1	968,599,211	36,013,960	6,154,599,205	2,515,595,301	3,460,082,729	178,921,174
北海道	2	4,765,894	-	17,527,216	4,738,489	12,788,727	-
東北	3	6,360,937	-	19,708,445	2,790,689	16,917,756	-
青森県	4	67,372	-	1,014,952	171,309	843,643	-
岩手県	5	356,574	-	1,007,532	248,644	758,888	-
宮城県	6	5,304,737	-	11,555,158	1,689,446	9,865,712	-
秋田県	7	96,791	-	755,482	250,037	505,445	-
山形県	8	30,874	-	2,468,267	152,378	2,315,889	-
福島県	9	504,589	-	2,907,054	278,875	2,628,180	-
関東	10	62,880,446	-	420,931,335	79,890,557	341,040,778	-
茨城県	11	200,187	-	8,602,918	523,906	8,079,012	-
栃木県	12	290,586	-	7,576,152	517,401	7,058,751	-
群馬県	13	1,593,473	-	7,828,957	531,834	7,297,123	-
埼玉県	14	6,682,935	-	33,130,288	3,266,500	29,863,788	-
千葉県	15	7,604,570	-	25,433,343	4,010,948	21,422,395	-
東京都	16	39,131,828	-	274,941,052	56,206,351	218,734,701	-
神奈川県	17	7,376,867	-	63,418,625	14,833,616	48,585,008	-
北陸	18	2,745,237	-	17,087,238	6,250,693	10,836,545	-
新潟県	19	784,407	-	3,536,965	680,708	2,856,256	-
富山県	20	636,907	-	3,843,631	1,493,868	2,349,763	-
石川県	21	1,002,991	-	5,622,572	2,118,044	3,504,528	-
福井県	22	320,932	-	4,084,071	1,958,073	2,125,998	-
中部	23	858,614,054	36,013,960	132,964,440	31,333,792	101,630,648	-
山梨県	24	426,095	-	1,428,822	338,879	1,089,942	-
長野県	25	3,035,684	-	7,953,222	1,429,986	6,523,236	-
岐阜県	26	13,810,153	-	8,809,576	2,049,024	6,760,552	-
静岡県	27	7,661,142	11,603	15,801,209	2,802,733	12,998,477	-
愛知県	28	783,443,166	34,064,971	80,498,341	19,615,268	60,883,073	-
三重県	29	50,237,813	1,937,385	18,473,270	5,097,902	13,375,367	-
近畿	30	20,770,277	-	5,388,919,075	2,320,806,614	2,889,191,286	178,921,174
滋賀県	31	1,922,556	-	32,163,581	11,686,241	20,477,340	-
京都府	32	2,275,015	-	748,511,916	383,152,160	356,072,345	9,287,410
大阪府	33	9,575,455	-	3,318,052,990	1,326,033,030	1,880,063,347	111,956,613
兵庫県	34	5,623,782	-	1,204,587,188	567,389,072	579,520,965	57,677,151
奈良県	35	1,205,778	-	65,339,567	23,207,096	42,132,472	-
和歌山県	36	167,691	-	20,263,834	9,339,015	10,924,818	-
中国	37	3,383,420	-	49,814,660	21,135,443	28,679,217	-
鳥取県	38	790	-	2,585,394	1,194,954	1,390,440	-
島根県	39	-	-	1,872,233	1,372,406	499,828	-
岡山県	40	1,684,059	-	18,830,934	8,422,359	10,408,575	-
広島県	41	1,414,413	-	21,320,211	7,999,412	13,320,798	-
山口県	42	284,158	-	5,205,888	2,146,312	3,059,576	-
四国	43	809,336	-	24,661,707	16,103,003	8,558,704	-
徳島県	44	48,262	-	7,515,185	5,784,922	1,730,263	-
香川県	45	291,727	-	6,023,158	3,579,152	2,444,006	-
愛媛県	46	410,391	-	7,396,893	4,460,475	2,936,418	-
高知県	47	58,956	-	3,726,471	2,278,454	1,448,017	-
九州・沖縄	48	8,269,610	-	82,985,090	32,546,021	50,439,069	-
福岡県	49	6,986,008	-	49,639,897	18,481,329	31,158,568	-
佐賀県	50	31,936	-	1,847,019	822,799	1,024,220	-
長崎県	51	10,825	-	2,276,296	1,345,386	930,910	-
熊本県	52	73,328	-	11,579,486	3,634,769	7,944,718	-
大分県	53	251,727	-	3,279,842	1,196,562	2,083,279	-
宮崎県	54	252,592	-	3,099,051	1,979,617	1,119,434	-
鹿児島県	55	164,301	-	6,881,552	3,497,133	3,384,419	-
沖縄県	56	498,892	-	4,381,948	1,588,427	2,793,521	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（5区分）別土地取引金額（続き）

(単位) 千円

売主区分（3区分），売主所在圏域（5区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
7,831,882,524	4,249,230,656	3,319,907,775	262,744,092	1
864,775,964	476,375,651	363,755,867	24,644,447	2
951,484,274	486,406,843	419,554,769	45,522,661	3
61,634,423	36,792,104	22,371,871	2,470,448	4
92,883,834	37,388,640	41,991,896	13,503,298	5
559,890,764	283,269,789	262,332,563	14,288,412	6
45,305,667	26,906,093	16,287,715	2,111,859	7
67,334,175	36,594,484	26,986,880	3,752,811	8
124,435,412	65,455,734	49,583,844	9,395,833	9
983,939,038	592,644,323	352,564,174	38,730,541	10
173,351,021	82,175,689	80,004,260	11,171,073	11
126,113,543	66,822,139	51,266,648	8,024,756	12
151,216,961	77,380,835	56,909,946	16,926,180	13
42,272,540	27,359,713	14,912,827	-	14
42,022,318	28,618,528	13,403,789	-	15
359,667,626	243,485,751	113,637,164	2,544,711	16
89,295,030	66,801,667	22,429,542	63,821	17
452,282,547	221,423,298	204,201,853	26,657,396	18
162,727,301	80,043,329	67,536,181	15,147,792	19
91,799,361	47,905,587	38,162,328	5,731,447	20
131,906,532	63,848,294	65,694,513	2,363,725	21
65,849,353	29,626,089	32,808,831	3,414,433	22
864,827,557	472,260,361	363,697,020	28,870,176	23
44,599,999	24,972,935	18,013,062	1,614,002	24
150,969,261	79,434,591	64,102,132	7,432,538	25
150,661,615	86,085,813	56,441,243	8,134,560	26
427,766,370	230,029,174	186,048,121	11,689,075	27
82,508,306	47,324,164	35,184,142	-	28
8,322,005	4,413,685	3,908,320	-	29
594,486,828	336,621,804	241,472,388	16,392,636	30
117,111,194	48,890,645	63,091,002	5,129,547	31
51,523,788	31,397,467	19,940,892	185,429	32
163,450,090	104,541,934	58,667,714	240,442	33
48,480,890	27,425,790	21,055,099	-	34
135,656,104	78,461,369	48,377,950	8,816,784	35
78,264,762	45,904,597	30,339,732	2,020,433	36
716,886,084	351,388,355	345,976,706	19,521,022	37
27,777,673	13,883,454	12,667,011	1,227,208	38
38,457,253	17,784,186	18,943,464	1,729,603	39
160,855,778	80,559,640	76,668,590	3,627,547	40
400,380,487	194,777,312	199,417,610	6,185,565	41
89,414,893	44,383,763	38,280,032	6,751,099	42
322,759,608	171,921,956	140,086,849	10,750,803	43
53,692,019	30,890,253	22,252,069	549,697	44
86,763,523	40,026,994	40,176,654	6,559,874	45
123,624,685	68,126,140	52,809,187	2,689,358	46
58,679,382	32,878,568	24,848,939	951,874	47
2,080,440,625	1,140,188,065	888,598,149	51,654,411	48
1,245,802,779	656,129,617	554,715,347	34,957,815	49
55,381,981	31,289,494	23,095,056	997,432	50
82,987,506	49,790,340	30,740,492	2,456,674	51
237,028,245	119,901,991	114,012,110	3,114,143	52
90,642,626	49,709,719	39,694,680	1,238,227	53
88,691,335	55,083,095	31,101,356	2,506,883	54
147,195,287	86,439,418	58,130,095	2,625,774	55
132,710,865	91,844,390	37,109,012	3,757,463	56
-	-	-	-	57

参 考

参考 1 2021 年土地保有・動態調査 調査票

政府統計コード	調査対象者 ID	パスワード	 オンライン回答 はこちらへ
---------	----------	-------	---


2022年 土地保有・動態調査 調査票〔個人〕


ご注意 ください

- 統計法に基づく一般統計調査です
- 秘密の保全には万全を期します
- 税務資料などに使われることはありません
- インターネットによる回答も可能です

登記簿情報	所在地	登記年月日
面積		㎡

I ご本人について（土地を売買された方）

<p>1 年齢</p> <p>●売買した時点の年齢を記入してください。</p> <p>満（ ）歳</p>											
<p>2 職業</p> <p>●売買した時点の職業を選択してください。</p> <p>●兼業されている方は、収入が多い方の職業を選択してください。</p> <p>●「その他」はカッコ内に記入してください。</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. 自営業（農業、林業）</td> <td style="width: 50%;">5. 3又は4以外の社員及び職員（パート含む）</td> </tr> <tr> <td>2. 1以外の自営業</td> <td>6. 無業</td> </tr> <tr> <td>3. 官公庁</td> <td>7. その他</td> </tr> <tr> <td>4. 会社・団体（公庁以外）の役員</td> <td></td> </tr> </table>	1. 自営業（農業、林業）	5. 3又は4以外の社員及び職員（パート含む）	2. 1以外の自営業	6. 無業	3. 官公庁	7. その他	4. 会社・団体（公庁以外）の役員			
1. 自営業（農業、林業）	5. 3又は4以外の社員及び職員（パート含む）										
2. 1以外の自営業	6. 無業										
3. 官公庁	7. その他										
4. 会社・団体（公庁以外）の役員											
<p>3 収入</p> <p>●売買した年（1月～12月）の1年間の平均ご自身の収入を選択してください。</p> <p>●ボーナスなど臨時収入の配当金、年金などを含めた金額を選択してください。</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">1. 100万円未満</td> <td style="width: 50%;">6. 600～700万円未満</td> </tr> <tr> <td>2. 100～200万円未満</td> <td>7. 700～1,000万円未満</td> </tr> <tr> <td>3. 200～300万円未満</td> <td>8. 1,000～1,500万円未満</td> </tr> <tr> <td>4. 300～400万円未満</td> <td>9. 1,500～2,000万円未満</td> </tr> <tr> <td>5. 400～500万円未満</td> <td>10. 2,000万円以上</td> </tr> </table>	1. 100万円未満	6. 600～700万円未満	2. 100～200万円未満	7. 700～1,000万円未満	3. 200～300万円未満	8. 1,000～1,500万円未満	4. 300～400万円未満	9. 1,500～2,000万円未満	5. 400～500万円未満	10. 2,000万円以上
1. 100万円未満	6. 600～700万円未満										
2. 100～200万円未満	7. 700～1,000万円未満										
3. 200～300万円未満	8. 1,000～1,500万円未満										
4. 300～400万円未満	9. 1,500～2,000万円未満										
5. 400～500万円未満	10. 2,000万円以上										

II 売買した土地について（本調査票の右上に記載している土地）

<p>4 購入した目的</p> <p>●購入した目的を選択してください。</p> <p>●複数当てはまる場合には、主なものを選択してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入 自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入 自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入 従前から住んでいた自家の敷地（底地権）を購入 自宅の増改築のため敷地を購入 賃貸住宅（の用地）とするため購入 事務所、店舗（の用地）とするため購入 工場、倉庫（の用地）とするため購入 資材置場、駐車場（の用地）とするため購入 農地、採草放牧地、山林とするため購入 上記以外の用途に用いるため購入 土地投資（売却益を得る目的）のため購入 <p>5 土地を購入した際の住宅</p> <p>●「4 購入した目的」で1～3を選択した方のうち、自分（又は親族）が住む住宅用の土地を購入した方のみ、土地を購入した際の住宅を選択してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 民営の賃貸住宅である一戸建・長屋 民営の賃貸住宅である共同住宅 都道府県・市区町村営賃貸住宅 都市再生機構（UR）・公社などの賃貸住宅 社宅・公務員住宅 持ち家である一戸建・長屋 持ち家である共同住宅 親その他の親族の家 下宿・間借り 寮・寄宿舎 	<p>4 売却した目的</p> <p>●売却した目的を選択してください。</p> <p>●複数当てはまる場合には、主なものを選択してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却 1以外の他の土地と買い換えるため売却 営業用資金を得るため売却 日常の生活費に充てるため売却 借入金の返済に充てるため売却 公共用地となるため売却 買主又は仲介人から希望されたため売却 投資目的で保有していた土地の売却 相続税の支払いのため売却 管理できなくなったため売却 <p>5 売却した土地の取得原因</p> <p>●今回売却した土地の取得原因を選択してください。</p> <p>●「4. その他」はカッコ内に記入してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 購入 贈与（有償・無償） 相続 その他（ ） <p>6 売却した土地の取得時期</p> <p>●今回売却した土地の取得時期を記入してください。</p> <p>●元号に○をつけてください。大正以前に取得した場合は「昭和〇年」と記入してください。</p> <p style="text-align: center;"> 1. 令和 [] 2. 平成 [] 3. 昭和 [] 年 </p>
--	---

政府統計コード	調査対象者 ID	パスワード
---------	----------	-------

④一般統計調査（総務大臣承認）

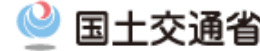


政府統計

2022年 土地保有・動態調査 調査票〔法人〕



オンライン回答
はこちらへ



<p>ご注意 ください</p> <ul style="list-style-type: none"> ●統計法に基づく一般統計調査です ●秘密の保全には万全を期します ●税務資料などに使われることはありません ●インターネットによる回答も可能です ●本調査票は裏面にも回答欄があります 	所在地		
	フリガナ	部署名	
	記入者氏名	電話番号	(内線：)

I 貴法人について（2022年1月1日現在）

「回答のしかた」P3を参照ください

<p>1 法人の名称及び法人番号</p> <p>●名称が異なっている場合は訂正してください。 ●法人番号が異なっている場合は訂正してください。</p>	フリガナ							
<p>2 法人の本所・支社・支店の所在する都道府県</p> <p>●所在地が異なっている場合は訂正してください。</p>	法人番号							
<p>3 組織形態</p> <p>●組織形態が異なっている場合は訂正してください。 ●「その他」には、独立行政法人、公益法人、財団法人、信託基金庫、共済組合等が含まれます。</p>	<p>1. 株式会社</p> <p>2. 有限会社</p> <p>3. 名称会社</p> <p>4. 合資会社</p> <p>5. 合同会社</p> <p>6. 学校法人</p> <p>7. 医療法人</p> <p>8. 宗教法人</p> <p>9. 各種協同組合</p> <p>10. その他</p>	該当番号						
<p>4 資本金、出資金、基金の額</p> <p>●「組織形態」が1～4の場合には、資本金、出資金又は基金の額を記入してください。</p>	千	百	十	万	円			
<p>5 業種</p> <p>●業種コードと業種名を記入してください。</p>	業種コード	業種名						
<p>6 常用雇用者数</p> <p>●貴法人全体の常用雇用者数を選択してください。 (無期雇用契約及び1ヶ月以上の有期雇用契約の者)</p>	<p>1. 4人以下</p> <p>2. 5～9人</p> <p>3. 10～19人</p> <p>4. 20～29人</p> <p>5. 30～49人</p> <p>6. 50～99人</p> <p>7. 100～299人</p> <p>8. 300～999人</p> <p>9. 1,000～1,999人</p> <p>10. 2,000～4,999人</p> <p>11. 5,000人以上</p>	該当番号						
<p>7 支所・支社・支店の数</p> <p>●当てはまる番号を○で囲み、支所・支社・支店の数を記入してください。</p>	支所・支社・支店が	① ある	② ない	千	百	十	万	円

II 土地の所有状況について（2022年1月1日現在）

「回答のしかた」P4を参照ください

<p>8 土地の所有の有無</p> <p>●2022年1月1日現在の土地の所有の有無を○で囲んでください。信託されている土地についてはその土地の信託受益権を有している法人が所有しているものとします。 ●土地を所有している場合は、所有する全土地の合計面積を事業用資産と棚卸資産に分けて千㎡単位で記入してください。</p>	<p>① 土地を所有している</p> <p>② 土地を所有していない</p>																
<p>事業用資産</p> <p>うち未利用地</p>	<table border="1"> <tr> <td>十</td><td>千</td><td>百</td><td>万</td><td>十</td><td>万</td><td>千</td><td>㎡</td> </tr> <tr> <td>十</td><td>千</td><td>百</td><td>万</td><td>十</td><td>万</td><td>千</td><td>㎡</td> </tr> </table>	十	千	百	万	十	万	千	㎡	十	千	百	万	十	万	千	㎡
十	千	百	万	十	万	千	㎡										
十	千	百	万	十	万	千	㎡										
<p>棚卸資産</p> <p>うち未利用地</p>	<table border="1"> <tr> <td>十</td><td>千</td><td>百</td><td>万</td><td>十</td><td>万</td><td>千</td><td>㎡</td> </tr> <tr> <td>十</td><td>千</td><td>百</td><td>万</td><td>十</td><td>万</td><td>千</td><td>㎡</td> </tr> </table>	十	千	百	万	十	万	千	㎡	十	千	百	万	十	万	千	㎡
十	千	百	万	十	万	千	㎡										
十	千	百	万	十	万	千	㎡										

III 売買以外による土地の移動状況について（2021年1年間）

「回答のしかた」P5を参照ください

<p>9 売買以外による土地の移動の有無</p> <p>●当てはまる番号を○で囲んでください。 ●2021年1月1日から2021年12月31日までの間の売買以外による土地の移動の有無及び増分・減分の主な理由と面積を㎡単位で記入してください。</p>	<p>① 売買以外による土地の移動がある（合併、相続、寄付等）</p> <p>●増分（主な理由： ）(面積：)㎡</p> <p>●減分（主な理由： ）(面積：)㎡</p> <p>② 売買以外による土地の移動はない</p>
---	--

IV 土地の売買状況について (2021年1年間)

「回答のしかた」P6を参照ください

●下の欄に示す売買した土地ごとに ⑩～⑫ を記入してください。所在地、面積、地目は所有権移転登記情報をもとに印字しております。

⑩ 資産区分

●売買した土地が事業用資産であるか、棚卸資産であるか、選択してください。

1. 事業用資産
2. 棚卸資産

⑪ 土地の状況

●売買した時点での土地の状況を選択してください。

1. 事務所等の利用可能な建物が建っていた
2. 虎屋が建っていた
3. 駐車場
4. 資材置場
5. 空き地
6. 農地
7. 林地
8. その他

⑫ 目的

●購入目的は以下から選択してください。

1. 事務所、店舗(の用地)を購入
2. 工場、倉庫(の用地)を購入
3. 福利厚生施設(の用地)を購入
4. 資材置場、駐車場を購入
5. レジャー用地を購入
6. 住宅(の用地)を購入
7. 賃貸住宅(の用地)を購入
8. 上記以外の用途に充てるため購入(利用目的未定)
9. 規模拡大のため購入
10. 土地投資のため購入

●売却目的は以下から選択してください。

1. 自己が造成した住宅地(更地)の売却
2. 自己が建築した建売住宅(用地)の売却
3. 自己が建築したマンション(用地)の売却
4. 1～3以外の販売用土地の売却
5. 事業規模拡大・改善用資金を得るため売却
6. 営業用資金を得るため売却
7. 借入金の返済に充てるため売却
8. 投資目的保有土地の売却
9. 8以外の時価評価に伴う売却
10. 公共用地となるため売却
11. 上記以外の目的のため売却

購入した土地	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	面積	㎡	地目	区分	分産	土地の状況	土地の状況	目的	目的		
																				面積	㎡
購入した土地	1																				
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
	6																				
	7																				
	8																				
	9																				
	10																				
売却した土地	1																				
	2																				
	3																				
	4																				
	5																				
	6																				
	7																				
	8																				
	9																				
	10																				

⑬ 1年間に購入・売却した土地の面積、帳簿価格及び売買区画数

「回答のしかた」P7を参照ください

●2021年1月1日～2021年12月31日に購入・売却した土地の面積、帳簿価格及び売買区画数の合計を記入してください。

●信託されている土地についてはその土地の信託受益権を有している法人が所有しているものとします。

事業用資産	購入した土地						売却した土地					
	面積	千㎡	帳簿	百万円	区画数	区画	面積	千㎡	帳簿	百万円	区画数	区画
うち所有権は有しないが信託受益権を有する土地	面積	千㎡	帳簿	百万円	区画数	区画	面積	千㎡	帳簿	百万円	区画数	区画
	面積	千㎡	帳簿	百万円	区画数	区画	面積	千㎡	帳簿	百万円	区画数	区画
棚卸資産	面積	千㎡	帳簿	百万円	区画数	区画	面積	千㎡	帳簿	百万円	区画数	区画
	面積	千㎡	帳簿	百万円	区画数	区画	面積	千㎡	帳簿	百万円	区画数	区画

参考2 土地保有・動態調査 集計事項一覧

事項		所有土地の有無 (2区分)	売買以外による土地移動の有無 (2区分)	資産 (2区分)	事業用資産のうち未利用地 (2区分)	棚卸資産のうち未利用地 (2区分)	所有土地の総面積 (8区分)	所有土地の総面積のうち資産 (2区分)	所有土地の総面積のうち未利用地 (2区分)	圏域 (5区分)	圏域のうち資産 (2区分)	圏域のうち未利用地 (2区分)	地目 (3区分)	地目のうち資産 (2区分)	地目のうち未利用地 (2区分)			
法人	法人業種(61区分)	法人数	1-1, 5-1 (1-1)	1-1, 5-1 (1-1)	1-1, 5-1 (1-1)	1-1, 5-1 (1-1)	1-1, 5-1 (1-1)	1-4, 5-3	1-4, 5-3	1-4, 5-3								
		土地所有面積	1-5, 5-4 (1-4)	1-5, 5-4 (1-4)	1-5, 5-4 (1-4)	1-5, 5-4 (1-4)	1-5, 5-4 (1-4)	1-8, 5-6	1-8, 5-6	1-8, 5-6								
		土地取引件数	買主			2-1 (2-1)	2-1 (2-1)	2-1 (2-1)			2-1 (2-1)	2-1 (2-1)	2-1 (2-1)	2-4, 6-1 (2-4)	2-4, 6-1 (2-4)	2-4, 6-1 (2-4)		
			売主			2-20 (2-9)	2-20 (2-9)	2-20 (2-9)			2-20 (2-9)	2-20 (2-9)	2-20 (2-9)	2-23, 6-7 (2-12)	2-23, 6-7 (2-12)	2-23, 6-7 (2-12)		
		土地取引面積	買主			2-2 (2-2)	2-2 (2-2)	2-2 (2-2)			2-2 (2-2)	2-2 (2-2)	2-2 (2-2)	2-5, 6-2 (2-5)	2-5, 6-2 (2-5)	2-5, 6-2 (2-5)		
			売主			2-21 (2-10)	2-21 (2-10)	2-21 (2-10)			2-21 (2-10)	2-21 (2-10)	2-21 (2-10)	2-24, 6-8 (2-13)	2-24, 6-8 (2-13)	2-24, 6-8 (2-13)		
		土地取引金額	買主			2-3 (2-3)	2-3 (2-3)	2-3 (2-3)			2-3 (2-3)	2-3 (2-3)	2-3 (2-3)	2-6, 6-3 (2-6)	2-6, 6-3 (2-6)	2-6, 6-3 (2-6)		
			売主			2-22 (2-11)	2-22 (2-11)	2-22 (2-11)			2-22 (2-11)	2-22 (2-11)	2-22 (2-11)	2-25, 6-9 (2-14)	2-25, 6-9 (2-14)	2-25, 6-9 (2-14)		
		面積	事業用資産															
			棚卸資産															
帳簿価格	事業用資産																	
	棚卸資産																	
区画数	事業用資産																	
	棚卸資産																	
法人	資本金額(14区分) 上場の有無(3区分) 常用雇用者数(11区分) 組織形態(9区分) 支所・支社・支店の数(6区分)	法人数	1-2, 5-2 (1-2)	1-2, 5-2 (1-2)	1-2, 5-2 (1-2)	1-2, 5-2 (1-2)	1-2, 5-2 (1-2)											
		土地所有面積	1-6, 5-5 (1-5)	1-6, 5-5 (1-5)	1-6, 5-5 (1-5)	1-6, 5-5 (1-5)	1-6, 5-5 (1-5)											
		土地取引件数	買主			2-7 (2-6)	2-7 (2-6)	2-7 (2-6)			2-7 (2-6)	2-7 (2-6)	2-7 (2-6)	2-10, 6-4 (2-6)	2-10, 6-4 (2-6)	2-10, 6-4 (2-6)		
			売主			2-26 (2-15)	2-26 (2-15)	2-26 (2-15)			2-26 (2-15)	2-26 (2-15)	2-26 (2-15)	2-29, 6-10 (2-15)	2-29, 6-10 (2-15)	2-29, 6-10 (2-15)		
		土地取引面積	買主			2-8 (2-7)	2-8 (2-7)	2-8 (2-7)			2-8 (2-7)	2-8 (2-7)	2-8 (2-7)	2-11, 6-5 (2-7)	2-11, 6-5 (2-7)	2-11, 6-5 (2-7)		
			売主			2-27 (2-16)	2-27 (2-16)	2-27 (2-16)			2-27 (2-16)	2-27 (2-16)	2-27 (2-16)	2-30, 6-11 (2-16)	2-30, 6-11 (2-16)	2-30, 6-11 (2-16)		
		土地取引金額	買主			2-9 (2-9)	2-9 (2-9)	2-9 (2-9)			2-9 (2-9)	2-9 (2-9)	2-9 (2-9)	2-12, 6-6 (2-9)	2-12, 6-6 (2-9)	2-12, 6-6 (2-9)		
			売主			2-28 (2-17)	2-28 (2-17)	2-28 (2-17)			2-28 (2-17)	2-28 (2-17)	2-28 (2-17)	2-31, 6-12 (2-17)	2-31, 6-12 (2-17)	2-31, 6-12 (2-17)		
		面積	事業用資産															
			棚卸資産															
帳簿価格	事業用資産																	
	棚卸資産																	
区画数	事業用資産																	
	棚卸資産																	
法人	本社所在地(55区分)	法人数	1-3 (1-3)	1-3 (1-3)	1-3 (1-3)	1-3 (1-3)	1-3 (1-3)											
		土地所有面積	1-7 (1-7)	1-7 (1-7)	1-7 (1-7)	1-7 (1-7)	1-7 (1-7)											
		土地取引件数	買主			2-14 (2-14)	2-14 (2-14)	2-14 (2-14)			2-14 (2-14)	2-14 (2-14)	2-14 (2-14)	2-17 (2-17)	2-17 (2-17)	2-17 (2-17)		
			売主			2-33 (2-33)	2-33 (2-33)	2-33 (2-33)			2-33 (2-33)	2-33 (2-33)	2-33 (2-33)	2-36 (2-36)	2-36 (2-36)	2-36 (2-36)		
		土地取引面積	買主			2-15 (2-15)	2-15 (2-15)	2-15 (2-15)			2-15 (2-15)	2-15 (2-15)	2-15 (2-15)	2-18 (2-18)	2-18 (2-18)	2-18 (2-18)		
			売主			2-34 (2-34)	2-34 (2-34)	2-34 (2-34)			2-34 (2-34)	2-34 (2-34)	2-34 (2-34)	2-37 (2-37)	2-37 (2-37)	2-37 (2-37)		
土地取引金額	買主			2-16 (2-16)	2-16 (2-16)	2-16 (2-16)			2-16 (2-16)	2-16 (2-16)	2-16 (2-16)	2-19 (2-19)	2-19 (2-19)	2-19 (2-19)				
	売主			2-35 (2-35)	2-35 (2-35)	2-35 (2-35)			2-35 (2-35)	2-35 (2-35)	2-35 (2-35)	2-38 (2-38)	2-38 (2-38)	2-38 (2-38)				
法人	取引土地所在地(55区分)	法人数	買主			2-13 (2-8)	2-13 (2-8)	2-13 (2-8)										
			売主			2-32 (2-18)	2-32 (2-18)	2-32 (2-18)										
		土地取引面積	買主			2-13 (2-8)	2-13 (2-8)	2-13 (2-8)										
			売主			2-32 (2-18)	2-32 (2-18)	2-32 (2-18)										
法人	目的(21区分)	土地取引件数			2-39 (2-19)	2-39 (2-19)	2-39 (2-19)			2-39 (2-19)	2-39 (2-19)	2-39 (2-19)	2-42 (2-42)	2-42 (2-42)	2-42 (2-42)			
		土地取引面積			2-40 (2-20)	2-40 (2-20)	2-40 (2-20)			2-40 (2-20)	2-40 (2-20)	2-40 (2-20)	2-43 (2-43)	2-43 (2-43)	2-43 (2-43)			
		土地取引金額			2-41 (2-21)	2-41 (2-21)	2-41 (2-21)			2-41 (2-21)	2-41 (2-21)	2-41 (2-21)	2-44 (2-44)	2-44 (2-44)	2-44 (2-44)			
個人	買主年齢(9区分) 買主職業(7区分) 買主収入(10区分) 売主年齢(9区分) 売主職業(7区分) 売主収入(10区分)	土地取引件数								3-1, 7-1 (3-1)			3-1, 7-1 (3-1)					
		土地取引面積								3-2, 7-2 (3-2)			3-2, 7-2 (3-2)					
		土地取引金額								3-3, 7-3 (3-3)			3-3, 7-3 (3-3)					
	購入目的(13区分) 土地を購入した際の住宅(10区分) 売却目的(10区分) 売却土地の取得原因(4区分) 売却土地の取得時期(16区分)	土地取引件数									3-4 (3-4)			3-4 (3-4)				
		土地取引面積									3-5 (3-5)			3-5 (3-5)				
		土地取引金額									3-6 (3-6)			3-6 (3-6)				

事項 5-1～7-3は都道府県編 ※灰色背景及び都道府県編については報告書へ掲載していない ※ () 内は報告書へ掲載する際の表番号		地域 (4区分)		地域 (4区分) のうち 資産 (2区分)	地域 (4区分) のうち 資産 (2区分) のうち 未利用地 (2区分)	売買土地 積 (2区分)	売買土地 積 (2区分) のうち 信託 受益権を有 する土地 (2区分)	売買土地 積 (2区分)	売買土地 積 (2区分) のうち 信託 受益権を有 する土地 (2区分)	売買土地 積 (2区分)	1区分あた りの面積 (2区分)	1区分あた りの面積 (2区分) のうち 信託 受益権を 有する 土地 (2区分)	1区分あた りの積 算 (2区分)	1区分あた りの積 算 (2区分) のうち 信託 受益権を 有する 土地 (2区分)	積算 (7区分)		
		地域 (4区分) のうち 資産 (2区分)	地域 (4区分) のうち 資産 (2区分) のうち 未利用地 (2区分)	積 (2区分)	積 (2区分) のうち 信託 受益権を有 する土地 (2区分)	積 (2区分)	積 (2区分) のうち 信託 受益権を有 する土地 (2区分)	面積 (2区分)	面積 (2区分) のうち 信託 受益権を有 する土地 (2区分)	面積 (2区分)	面積 (2区分) のうち 信託 受益権を有 する土地 (2区分)	積算 (7区分)					
法人	法人業種(61区分)	法人数															
		土地所有面積															
		土地取引件数	買主														
			売主														
		土地取引面積	買主														
			売主														
		土地取引金額	買主														
			売主														
		面積	事業用資産			2-48	2-48						2-48	2-48			
			棚卸資産			2-49	2-49						2-49	2-49			
	帳簿価格	事業用資産					2-48	2-48						2-48	2-48		
		棚卸資産					2-49	2-49						2-49	2-49		
	区分数	事業用資産							2-48	2-48							
		棚卸資産							2-49	2-49							
	資本金額(14区分) 上場の有無(3区分) 常用雇用者数(11区分) 組織形態(9区分) 支所・支社・支店の数(6区分)	法人数															
		土地所有面積															
		土地取引件数	買主														
			売主														
		土地取引面積	買主														
			売主														
		土地取引金額	買主														
			売主														
		面積	事業用資産			2-50	2-50						2-50	2-50			
			棚卸資産			2-51	2-51						2-51	2-51			
帳簿価格	事業用資産					2-50	2-50						2-50	2-50			
	棚卸資産					2-51	2-51						2-51	2-51			
区分数	事業用資産							2-50	2-50								
	棚卸資産							2-51	2-51								
本社所在地(55区分)	法人数																
	土地所有面積																
	土地取引件数	買主															
		売主															
	土地取引面積	買主															
		売主															
土地取引金額	買主																
	売主																
取引土地所在地(55区分)	法人数																
	土地取引面積																
	土地取引金額																
目的(21区分)	土地取引件数		2-45	2-45	2-45												
	土地取引面積		2-46	2-46	2-46												
	土地取引金額		2-47	2-47	2-47												
個人	買主年齢(9区分) 買主職業(7区分) 買主収入(10区分) 売主年齢(9区分) 売主職業(7区分) 売主収入(10区分)	土地取引件数		3-1、7-1 (3-1)													
		土地取引面積		3-2、7-2 (3-2)													
		土地取引金額		3-3、7-3 (3-3)													
	購入目的(13区分) 土地を購入した際の住宅(10区分) 売却目的(10区分) 売却土地の取得原因(4区分) 売却土地の取得時期(16区分)	土地取引件数		3-4 (3-4)											3-4 (3-4)		
		土地取引面積		3-5 (3-5)											3-5 (3-5)		
		土地取引金額		3-6 (3-6)											3-6 (3-6)		

参考3 土地保有・動態調査 分析事項一覧

事項 8-1～8-6は都道府県編 ※灰色背景及び都道府県編については報告書へ掲載していない ※ () 内は報告書へ掲載する際の表番号		買主区分 (3区分)	買主区分 (3区分) のうち 買主所在圏域 (5区分)	売主区分 (3区分)	売主区分 (3区分) のうち 売主所在圏域 (5区分)	売主区分 (3区分) のうち 圏域 (5区分)	個人 売主所在地 (55区分)	法人 売主所在地 (55区分)	国・地方公共団体 売主所在地 (55区分)
買主区分(3区分) 区域区分 (4区分) 地目 (3区分)	土地取引件数			4-1 (4-1)		4-1 (4-1)			
	土地取引面積			4-2 (4-2)		4-2 (4-2)			
	土地取引金額			4-3 (4-3)		4-3 (4-3)			
取引土地所在地(55区分)	土地取引件数	4-4、8-1 (4-4)	4-4、8-1 (4-4)	4-7、8-4 (4-7)	4-7、8-4 (4-7)				
	土地取引面積	4-5、8-2 (4-5)	4-5、8-2 (4-5)	4-8、8-5 (4-8)	4-8、8-5 (4-8)				
	土地取引金額	4-6、8-3 (4-6)	4-6、8-3 (4-6)	4-9、8-6 (4-9)	4-9、8-6 (4-9)				
個人買主所在地(55区分)	土地取引件数						4-10	4-13	4-16
	土地取引面積						4-11	4-14	4-17
	土地取引金額						4-12	4-15	4-18
法人買主所在地(55区分)	土地取引件数						4-19	4-22	4-25
	土地取引面積						4-20	4-23	4-26
	土地取引金額						4-21	4-24	4-27
国・地方公共団体買主所在地(55区分)	土地取引件数						4-28	4-31	4-34
	土地取引面積						4-29	4-32	4-35
	土地取引金額						4-30	4-33	4-36

2022年土地保有・動態調査〈2021年取引分〉
集計結果

国土交通省 不動産・建設経済局 情報活用推進課
〒100-8918 東京都千代田区霞が関2丁目1番3号
電話 03(5253)8111 (代表)