

2021 年土地保有・動態調査 (2020 年取引分)

集 計 結 果

2022 年 3 月

国土交通省 不動産・建設経済局

2021年土地保有・動態調査（2020年取引分）

集計結果

目次

調査の概要

調査の概要	1
標本抽出方法及び結果の推定方法	3
用語の解説	8

結果の概要

1. 2020年の土地売買の概況（分析）	17
2. 個人の土地売買状況	27
3. 法人の土地売買状況	38
4. 法人の土地所有状況	47

統計表

〔法人の土地所有状況〕

表1-1	法人業種（61区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数	52
表1-2	資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数	54
表1-3	本社所在地（55区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数	56
表1-4	法人業種（61区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地所有面積	58
表1-5	資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分）、所有土地の有無（2区分）、売買以外による土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地所有面積	60

〔法人の土地売買状況〕

表2-1	法人業種（61区分）、圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕	62
表2-2	法人業種（61区分）、圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕	66
表2-3	法人業種（61区分）、圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕	70
表2-4	法人業種（61区分）、地目（3区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕	76
表2-5	法人業種（61区分）、地目（3区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕	78

表 2-6	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数〔法人買主〕	80
表 2-7	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積〔法人買主〕	84
表 2-8	取引土地所在地 (55 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別法人数及び土地取引面積〔法人買主〕	88
表 2-9	法人業種 (61 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数〔法人売主〕	90
表 2-10	法人業種 (61 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積〔法人売主〕	94
表 2-11	法人業種 (61 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引金額〔法人売主〕	98
表 2-12	法人業種 (61 区分), 地目 (3 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数〔法人売主〕	104
表 2-13	法人業種 (61 区分), 地目 (3 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積〔法人売主〕	106
表 2-14	法人業種 (61 区分), 地目 (3 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引金額〔法人売主〕	110
表 2-15	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数〔法人売主〕	114
表 2-16	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積〔法人売主〕	118
表 2-17	資本金額 (14 区分), 上場の有無 (3 区分), 常用雇用者数 (11 区分), 組織形態 (9 区分) 及び支所・支社・支店の数 (6 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引金額〔法人売主〕	122
表 2-18	取引土地所在地 (55 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別法人数及び土地取引面積〔法人売主〕	128
表 2-19	目的 (19 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引件数	130
表 2-20	目的 (19 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引面積	134
表 2-21	目的 (19 区分), 圏域 (4 区分), 資産 (2 区分) 及び未利用地 (2 区分) 別土地取引金額	138

〔個人の土地売買状況〕

表 3-1	買主年齢 (9 区分), 買主職業 (7 区分), 買主収入 (10 区分), 売主年齢 (9 区分), 売主職業 (7 区分), 売主収入 (10 区分), 圏域 (4 区分), 地目 (3 区分), 地域 (4 区分) 別土地取引件数	144
表 3-2	買主年齢 (9 区分), 買主職業 (7 区分), 買主収入 (10 区分), 売主年齢 (9 区分), 売主	

	職業 (7 区分), 売主収入 (10 区分), 圏域 (4 区分), 地目 (3 区分), 地域 (4 区分) 別 土地取引面積	146
表 3-3	買主年齢 (9 区分), 買主職業 (7 区分), 買主収入 (10 区分), 売主年齢 (9 区分), 売主 職業 (7 区分), 売主収入 (10 区分), 圏域 (4 区分), 地目 (3 区分), 地域 (4 区分) 別 土地取引金額	148
表 3-4	購入目的 (11 区分), 購入した際の住宅 (10 区分), 売却目的 (9 区分), 売却土地の取得 原因 (4 区分), 売却土地の取得時期 (15 区分), 圏域 (4 区分), 地目 (3 区分), 地域 (4 区 分), 職業 (7 区分) 別土地取引件数	150
表 3-5	購入目的 (11 区分), 購入した際の住宅 (10 区分), 売却目的 (9 区分), 売却土地の取得 原因 (4 区分), 売却土地の取得時期 (15 区分), 圏域 (4 区分), 地目 (3 区分), 地域 (4 区 分), 職業 (7 区分) 別土地取引面積	154
表 3-6	購入目的 (11 区分), 購入した際の住宅 (10 区分), 売却目的 (9 区分), 売却土地の取得 原因 (4 区分), 売却土地の取得時期 (15 区分), 圏域 (4 区分), 地目 (3 区分), 地域 (4 区 分), 職業 (7 区分) 別土地取引金額	158

分 析 表

〔取引土地所在地分析〕

表 4-1	買主区分 (3 区分), 区域区分 (4 区分) 及び地目 (3 区分), 売主区分 (3 区分) 及び圏域 (4 区分) 別土地取引件数〔取引土地所在地〕	164
表 4-2	買主区分 (3 区分), 区域区分 (4 区分) 及び地目 (3 区分), 売主区分 (3 区分) 及び圏域 (4 区分) 別土地取引面積〔取引土地所在地〕	168
表 4-3	買主区分 (3 区分), 区域区分 (4 区分) 及び地目 (3 区分), 売主区分 (3 区分) 及び圏域 (4 区分) 別土地取引金額〔取引土地所在地〕	172
表 4-4	取引土地所在地 (55 区分), 買主区分 (3 区分) 及び買主所在圏域 (4 区分) 別土地取引 件数	176
表 4-5	取引土地所在地 (55 区分), 買主区分 (3 区分) 及び買主所在圏域 (4 区分) 別土地取引 面積	180
表 4-6	取引土地所在地 (55 区分), 買主区分 (3 区分) 及び買主所在圏域 (4 区分) 別土地取引 金額	184
表 4-7	取引土地所在地 (55 区分), 売主区分 (3 区分) 及び売主所在圏域 (4 区分) 別土地取引 件数	188
表 4-8	取引土地所在地 (55 区分), 売主区分 (3 区分) 及び売主所在圏域 (4 区分) 別土地取引 面積	192
表 4-9	取引土地所在地 (55 区分), 売主区分 (3 区分) 及び売主所在圏域 (4 区分) 別土地取引 金額	196

参 考

参考 1	2021 年土地保有・動態調査 調査票	203
参考 2	土地保有・動態調査 集計事項一覧	207
参考 3	土地保有・動態調査 分析事項一覧	209

調査の概要

調査の概要

1 調査の目的

土地保有・動態調査は、1年間に全国で行われた土地取引の買主・売主の諸属性等及び我が国の法人における土地の所有状況等の実態を調査することにより、土地政策に必要な基礎資料を得ることを目的としている。

2 調査の根拠法令

統計法（平成19年法律第53号）に基づく一般統計調査として実施した。

3 調査の時期

2021年1月1日現在で実施した。

土地の購入及び売却等の状況は、2020年1月1日から同年12月31日の期間とした。

4 調査の対象

2020年1月1日から同年12月31日までの1年間に、売買による土地の所有権移転登記がなされた土地取引（1,486,427件）。

〈分析対象〉

全土地取引（1,486,427件）から、売主情報が不明な土地取引（92,011件）を除外した土地取引（1,394,416件）。

〈調査対象〉

全土地取引（1,486,427件）を購入・売却土地ごとに、売主・買主属性に分類した土地取引（国外買主・国外売主を除く。）を取引主体である個人または法人に名寄せし、買主・売主属性別に層化無作為抽出等を行った（個人12,026者、法人38,334者）。

調査対象の具体的な選定方法については、後述の「標本抽出方法及び結果の推定方法」を参照されたい。

5 調査事項

調査に使用した調査票は、調査票〔個人〕

及び調査票〔法人〕で構成されている。各調査票では、次の項目について調査した。

〈調査票〔個人〕〉

I ご本人について

- 1 年齢
- 2 職業
- 3 収入

II 売買した土地について

（土地を購入した方への設問）

- 4 購入した目的
- 5 土地を購入した際の住宅

（土地を売却した方への設問）

- 4 売却した目的
- 5 売却した土地の取得原因
- 6 売却した土地の取得時期

〈調査票〔法人〕〉

I 貴法人について

- 1 法人の名称及び法人番号
- 2 法人の本所・本社・本店の所在地
- 3 組織形態
- 4 資本金、出資金又は基金の額
- 5 業種
- 6 常用雇用者数
- 7 支所・支社・支店の数

II 土地の所有状況について

- 8 土地の所有の有無

III 売買以外による土地の移動状況について

- 9 売買以外による土地の移動の有無

IV 土地の売買状況について

- 10 資産区分
- 11 土地の状況
- 12 目的

- 13 1年間に購入・売却した土地の面積、帳簿価格及び売買区画数

6 調査の方法

調査は往復郵送で実施し、調査対象者への調査票の送付及び回収は、国土交通省が行った。

なお、希望する調査対象者については、オンラインによる回収も併せて実施した。

7 集計及び結果の公表

「参考2 土地保有・動態調査 集計事項一覧」及び「参考3 土地保有・動態調査 分析事項一覧」について、集計・製表を行った。

集計結果は、インターネットへの掲載、報告書の刊行により公表する。

8 調査の沿革

「土地保有・動態調査」は前身の「土地動態調査」と「土地保有移動調査」を令和元年に統合して実施しており、今回調査は第3回目に当たる。

各調査の沿革は次のとおりである。

○企業の土地取得状況等に関する調査

昭和48年に統計報告調整法に基づく承認統計調査として第1回目を実施。

平成26年に統計法に基づく一般統計調査「土地動態調査」として実施。

○土地動態調査

平成26年に統計法に基づく一般統計調査として第1回目を実施。

令和元年に「土地保有移動調査」と統合し、統計法に基づく一般統計調査「土地保有・動態調査」として実施。

○土地保有移動調査

昭和45年に統計報告調整法に基づく承

認統計調査として第1回目を実施。

令和元年に「土地動態調査」と統合し、統計法に基づく一般統計調査「土地保有・動態調査」として実施。

【改訂事項】

○2020年土地保有・動態調査より、調査票〔法人〕土地の状況分類について「その他」を追加。

標本抽出方法及び結果の推定方法

1 調査対象

〈個人〉

売買による所有権移転登記を行った土地のうち、「2 目標精度の設定」及び「3 抽出率」により選定した土地取引の主体である国内に居住する個人。

〈法人〉

売買による所有権移転登記を行った土地のうち、「2 目標精度の設定」及び「3 抽出率」により選定した土地取引の主体である国内に所在する法人。

2 目標精度の設定

調査対象者の選定は、層化無作為抽出法によって行った。

〔買主・売主の属性が個人〕

売買区分×買主・売主所在地の圏域×同一都道府県内の土地取引か否か×地目の分類×地域区分について、各層における売買目的の割合の許容する誤差幅を信頼水準 95%で 16%以内とする標本数を設定した。

〔買主・売主の属性が法人〕

売買区分×買主・売主所在地の圏域×同一都道府県内の土地取引か否か×地目の分類×地域区分について、各層における売買目的の割合の許容する誤差幅を信頼水準 95%で 8%以内とする標本数を設定した。

3 抽出率

調査対象者を層化無作為抽出法により選定を行うに当たっては、「2 目標精度の設定」において設定する目標精度に基づき、回収率を 60%と想定した上で、標本の抽出を行った。

抽出率は「表-1」のとおりとした。

なお、資本金 5 億円以上の会社法人については、土地取引の有無に関わらず全数調査とした。

4 結果の推定

土地取引に係る調査結果は、標本抽出の階層ごとの抽出率の逆数と回収率の逆数を乗じて合算した。

回収された土地取引が「0（零）」となった階層については、同じ地目、地域内で近い階層と併合して回収率を算出した。総計の推定値は次の式で表される。

$$\hat{t} = \sum_{h=1}^H \frac{N_h}{n_h} \frac{n_h}{n'_h} \sum_{i=1}^{n'_h} y_{hi}$$

\hat{t} : 総計の推定値

y_{hi} : 第 h 層の第 i 番目の回答を得られた取引の調査結果

H : 層の数

N_h : 第 h 層の母集団の取引数

n_h : 第 h 層の調査対象取引数

n'_h : 第 h 層の回答を得られた取引数

n_h/N_h : 抽出率

n'_h/n_h : 回収率（回答を得られた取引の割合）

法人の土地所有状況に係る調査結果は、本調査で得られた回答と平成 30 年法人土地・建物基本調査及び土地保有・動態調査（2019 年及び 2020 年）の回答を用いて算出した。本調査の調査対象土地取引の主体である法人及び資本金 5 億円以上の会社法人については、土地所有状況、組織形態、資本金や業種によって階層を分け、法人土地・建物基本調査の母集団に対する法人数割合の逆数を乗じて合算した。土地取引が

ない法人については、平成 30 年法人土地・建物基本調査及び土地保有・動態調査（2019 年及び 2020 年）に回答があった法人について、土地所有状況、組織形態、資本金や業種によって階層を分け、法人土地・建物基本調査の母集団に対する法人数割合の逆数を乗じて合算した。

なお、一部の業種等及び新設法人については、土地取引をしている法人に基づいて集計しているため、法人土地・建物基本調査の母集団と接続しない場合があることに注意されたい。

$$\hat{t} = \sum_{k=1}^{K_1} \frac{M_k}{m'_k} \sum_{i=1}^{m'_k} x_{ki} + \sum_{k=K_1+1}^K \frac{M_k}{m''_k} \sum_{i=1}^{m''_k} z_{ki}$$

\hat{t} : 総計の推定値

x_{ki} : 本調査において回答を得られた法人の調査結果

z_{ki} : 土地取引がない法人のうち、平成 30 年法人土地・建物基本調査及び土地保有・動態調査（2019 年及び 2020 年）において回答を得られた法人の調査結果

M_k : 第 k 層の母集団の法人数

m'_k : 本調査で回答を得られた第 k 層の法人数

m''_k : 土地取引がない法人のうち、平成 30 年法人土地・建物基本調査及び土地保有・動態調査（2019 年及び 2020 年）において回答を得られた第 k 層の法人数

集計は、調査対象者のうち、一定の期日までに調査票の提出があった個人、法人について行った。

回収状況は次のとおりである。

区分		送付数	不到達等	回収数	回答数
個人	買主	6,013	271	2,701	2,617
	売主	6,013	166	3,328	3,296
法人	買主・売主	38,334	643	21,040	20,893

5 推定値の精度

推定値の標準誤差率は次の式で計算した（標準誤差率の一覧は「表-2」参照）。

ここに示す標準誤差率とは、全数調査すれば得られるはずの値（「真の値」という。以下同じ。）の存在範囲を示す目安となるもので、推定値を中心としてその前後に標準誤差だけの幅を取れば、その区間内に真の値があることが約 68%の確率で期待され、また、標準誤差の 2 倍の幅を取れば、その区間内に真の値があることが約 95%の確率で期待される。

$$CV(\hat{t}) = SD(\hat{t}) / \hat{t}$$

$$SD(\hat{t}) = \sqrt{\text{var}(\hat{t})}$$

$$\text{var}(\hat{t}) = \sum_{h=1}^H N_h (N_h - n'_h) s_h^2 / n'_h$$

$$s_h^2 = \sum_{i=1}^{n'_h} (y_{hi} - \bar{y}_h)^2 / (n'_h - 1)$$

$$\bar{y}_h = \sum_{i=1}^{n'_h} y_{hi} / n'_h$$

\hat{t} : 総計の推定値

y_{hi} : 第 h 層の第 i 番目の回答を得られた取引の調査結果

H : 層の数

N_h : 第 h 層の母集団の取引数

n_h : 第 h 層の調査対象取引数

n'_h : 第 h 層の回答を得られた取引数

n_h / N_h : 抽出率

n'_h / n_h : 回収率（回答を得られた取引の割合）

【表-1 抽出率】

○買主

			買主所在地							
			三大都市圏				地方圏			
			東京圏		名古屋圏		大阪圏			
			個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
同一都道府県内	※宅地など	市街化区域	0.0003	0.2181	0.0017	0.3170	0.0007	0.2638	0.0004	0.2143
		市街化調整区域	0.0026	0.3136	0.0092	0.4012	0.0095	0.3958	0.0013	0.2222
		非線引都市計画区域	0.0113	0.4703	0.0272	0.6281	0.0322	0.6162	0.0008	0.1805
		都市計画区域外	0.0531	0.6952	0.0525	0.5551	0.0516	0.6965	0.0024	0.1954
	田畑	市街化区域	0.0191	0.4319	0.0267	0.4856	0.1113	0.5876	0.0101	0.3879
		市街化調整区域	0.0234	0.4593	0.0302	0.4370	0.0576	0.5922	0.0050	0.3023
		非線引都市計画区域	0.0714	0.6779	0.1478	0.8901	0.1059	0.8852	0.0038	0.2856
		都市計画区域外	0.1400	1.0000	0.1703	0.7898	0.1201	0.8957	0.0041	0.2142
	山林	市街化区域	0.0300	0.4454	0.1382	0.9792	0.1906	0.7764	0.0439	0.5169
		市街化調整区域	0.0351	0.4586	0.1222	0.6309	0.1126	0.6345	0.0174	0.3684
		非線引都市計画区域	0.0704	0.6234	0.2892	0.9144	0.2699	0.9911	0.0135	0.3434
		都市計画区域外	0.1615	0.7922	0.1654	0.5956	0.1756	0.9302	0.0086	0.3030
同一都道府県外	※宅地など	市街化区域	0.0017	0.1343	0.0117	0.2558	0.0053	0.2126	0.0030	0.1944
		市街化調整区域	0.0164	0.2032	0.1273	0.3955	0.0489	0.3451	0.0322	0.2988
		非線引都市計画区域	0.0105	0.2255	0.0830	0.2718	0.0439	0.3461	0.0242	0.2198
		都市計画区域外	0.0256	0.3636	0.1203	0.4819	0.0628	0.4538	0.0393	0.3407
	田畑	市街化区域	0.1391	0.1531	0.5417	0.7917	0.7377	0.4590	0.2913	0.9583
		市街化調整区域	0.1981	0.3299	0.6765	0.6509	0.5094	0.5597	0.1987	0.5048
		非線引都市計画区域	0.2105	0.4319	0.4954	0.5410	0.4783	0.5460	0.1842	0.5592
		都市計画区域外	0.3294	0.7752	0.5484	0.5721	0.5050	0.6032	0.2402	0.5410
	山林	市街化区域	0.1490	0.3528	0.9545	0.9714	0.5921	0.7778	0.4365	0.9463
		市街化調整区域	0.0940	0.4395	0.9444	0.7889	0.3526	0.7260	0.2295	0.6236
		非線引都市計画区域	0.0335	0.3888	0.3438	0.6761	0.2479	0.4901	0.0912	0.5763
		都市計画区域外	0.0541	0.4359	0.1840	0.5848	0.1352	0.5077	0.0743	0.4786

○売主

			売主所在地							
			三大都市圏				地方圏			
			東京圏		名古屋圏		大阪圏			
			個人	法人	個人	法人	個人	法人	個人	法人
同一都道府県内	※宅地など	市街化区域	0.0005	0.1651	0.0029	0.2397	0.0011	0.2486	0.0006	0.2250
		市街化調整区域	0.0048	0.2570	0.0112	0.3622	0.0113	0.3514	0.0018	0.2442
		非線引都市計画区域	0.0122	0.4681	0.0415	0.5678	0.0398	0.5309	0.0011	0.2537
		都市計画区域外	0.0443	0.6865	0.0516	0.3230	0.0478	0.7339	0.0021	0.2527
	田畑	市街化区域	0.0129	0.3791	0.0166	0.5029	0.0347	1.0000	0.0052	0.4410
		市街化調整区域	0.0111	0.5318	0.0117	0.8222	0.0268	0.5926	0.0025	0.3292
		非線引都市計画区域	0.0362	1.0000	0.0693	0.5600	0.0675	0.5882	0.0018	0.2439
		都市計画区域外	0.0810	1.0000	0.0616	0.7273	0.0746	0.8421	0.0021	0.1906
	山林	市街化区域	0.0254	0.4039	0.1152	0.9375	0.1220	1.0000	0.0321	0.5298
		市街化調整区域	0.0231	0.5368	0.0518	0.8229	0.0623	0.7637	0.0101	0.4385
		非線引都市計画区域	0.0518	0.6734	0.1939	0.9412	0.1439	0.9859	0.0072	0.4214
		都市計画区域外	0.0940	0.9898	0.0794	0.8467	0.1000	1.0000	0.0039	0.3931
同一都道府県外	※宅地など	市街化区域	0.0014	0.0716	0.0135	0.0963	0.0046	0.1492	0.0020	0.1529
		市街化調整区域	0.0093	0.0797	0.0777	0.3123	0.0252	0.1901	0.0155	0.1956
		非線引都市計画区域	0.0055	0.1438	0.0429	0.2132	0.0175	0.3490	0.0114	0.1970
		都市計画区域外	0.0150	0.3343	0.0908	0.5410	0.0317	0.5113	0.0215	0.3820
	田畑	市街化区域	0.0456	0.3849	0.3416	0.9474	0.1715	0.3195	0.1082	0.9423
		市街化調整区域	0.0394	0.3106	0.2687	1.0000	0.1030	0.3878	0.0746	0.6667
		非線引都市計画区域	0.0299	0.6250	0.1615	1.0000	0.0809	1.0000	0.0471	1.0000
		都市計画区域外	0.0445	0.8421	0.1897	1.0000	0.0777	1.0000	0.0536	1.0000
	山林	市街化区域	0.0678	0.4475	0.5921	0.7500	0.3355	0.7222	0.1966	0.9111
		市街化調整区域	0.0375	0.5130	0.4034	1.0000	0.1425	0.9063	0.1165	0.9836
		非線引都市計画区域	0.0186	0.4223	0.1980	0.9474	0.1136	0.9015	0.0614	0.8366
		都市計画区域外	0.0283	0.5470	0.0968	0.9776	0.0511	0.7384	0.0402	0.7404

※田、畑、山林以外の地目

【表-2 標準誤差率一覧】

○個人

(単位：%)

		土地取引件数	土地取引面積	土地取引金額
総数 (買主)		0.0	16.5	12.3
購入目的	自身 (又は親族) が住む住宅用の土地	3.3	6.1	14.3
	自分 (又は親族) が住む建売住宅 (の敷地) で購入	8.5	8.9	13.2
	自分 (又は親族) が住むマンション (の敷地) で購入	16.3	20.8	28.5
	自分 (又は親族) の住宅建設のための更地を購入	12.8	14.6	35.1
	従前から住んでいた借家の敷地 (底地権) を購入	41.4	43.6	45.6
	自宅の増改築のため隣地を購入	28.7	28.3	44.9
	賃貸住宅 (の用地) とするため購入	19.8	46.0	43.6
	事務所、店舗 (の用地) とするため購入	38.7	31.5	44.2
	工場、倉庫 (の用地) とするため購入	34.9	25.6	39.1
	資材置場、駐車場 (の用地) とするため購入	25.8	26.0	35.1
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	9.7	27.2	29.2
	土地投資 (売却益を得る目的) にため購入	33.5	23.8	43.4
買主年齢	20歳未満	99.1	99.1	99.1
	20～29歳	19.7	20.2	42.0
	30～39歳	10.0	11.3	26.8
	40～49歳	12.4	13.0	27.2
	50～59歳	14.7	25.1	32.3
	60～69歳	16.0	28.2	32.3
	70～79歳	19.7	56.2	50.0
	80～89歳	38.5	57.1	63.9
90歳以上	50.6	50.0	54.6	
地目	宅地など	0.0	12.9	12.3
	田畑	0.0	19.5	9.6
	山林	0.0	40.5	17.5
総数 (売主)		0.0	74.8	25.5
売却目的	自分 (又は親族) の住宅の建設・購入資金のため売却	18.8	77.3	31.1
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	34.4	33.5	70.0
	営業用資金を得るため売却	43.0	38.4	58.4
	日常の生活費に充てるため売却	9.0	25.2	39.5
	借入金の返済に充てるため売却	22.0	32.3	126.1
	公共用地となるため売却	10.7	18.2	38.8
	買主又は仲介人から希望されたため売却	7.1	194.3	23.1
	投資目的で保有していた土地の売却	22.2	30.3	30.2
	相続税の支払いのため売却	24.2	41.4	37.5
買主年齢	20歳未満	98.6	98.6	98.6
	20～29歳	42.0	92.7	82.4
	30～39歳	23.1	32.6	32.9
	40～49歳	19.8	28.6	34.3
	50～59歳	13.5	507.1	21.4
	60～69歳	8.3	161.7	23.8
	70～79歳	8.2	16.5	54.2
	80～89歳	12.2	27.4	70.4
90歳以上	21.9	34.1	50.7	
地目	宅地など	0.0	39.0	25.9
	田畑	0.0	257.2	57.6
	山林	0.0	22.2	15.2

○法人

(単位：%)

		土地取引件数	土地取引面積	土地取引金額
総数 (法人買主)		0.0	6.8	5.6
購入目的	事務所、店舗 (の用地) を購入	1.5	18.7	11.8
	工場、倉庫 (の用地) を購入	1.7	10.3	62.6
	福利厚生施設 (の用地) を購入	2.9	24.7	186.9
	資材置場、駐車場を購入	1.7	8.3	24.1
	レジヤール用地を購入	5.7	34.4	36.4
	住宅 (の用地) を購入	0.5	2.0	4.1
	賃貸住宅 (の用地) を購入	1.3	5.2	4.9
	規模拡大のため購入 (利用目的未定)	1.3	14.4	16.6
	土地投資のため購入	1.2	9.7	13.2
	資本金額	500万円未満	0.9	16.7
500万円～1,000万円未満		1.3	11.4	3.8
1,000万円～3,000万円未満		0.6	5.1	2.7
3,000万円～5,000万円未満		1.5	9.7	7.1
5,000万円～1億円未満		1.4	29.1	6.8
1億円～2億円未満		2.4	38.7	9.1
2億円～3億円未満		7.5	155.5	206.8
3億円～5億円未満		4.6	111.8	17.4
5億円～10億円未満		4.5	27.2	25.9
10億円～20億円未満		5.0	20.9	21.1
20億円～50億円未満		4.2	19.3	31.1
50億円～100億円未満		6.4	28.0	45.2
100億円以上		3.3	21.5	39.4
会社以外 (資本金なし)		2.2	15.8	20.6
地目	宅地など	0.0	13.2	5.7
	田畑	0.0	9.0	2.9
	山林	0.0	8.9	36.5
総数 (法人売主)		0.0	11.5	9.9
売却目的	自己が造成した住宅地 (更地) の売却	0.8	9.6	19.5
	自己が建築した建売住宅 (用地) の売却	1.1	5.2	11.0
	自己が建築したマンション (用地) の売却	4.0	47.9	21.6
	上記3項目以外の販売用土地の売却	0.8	14.1	13.7
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	3.6	31.1	59.7
	営業用資金を得るため売却	1.7	66.2	55.5
	借入金の返済に充てるため売却	3.9	49.6	33.4
	投資目的保有土地の売却	2.8	18.8	24.1
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	2.7	21.8	48.0
	公共用地となるため売却	3.7	18.7	56.4
資本金額	500万円未満	1.1	24.6	4.9
	500万円～1,000万円未満	1.5	11.1	5.5
	1,000万円～3,000万円未満	0.6	8.5	3.4
	3,000万円～5,000万円未満	1.6	13.7	8.3
	5,000万円～1億円未満	1.6	45.7	10.9
	1億円～2億円未満	2.6	43.0	13.7
	2億円～3億円未満	8.6	28.3	78.0
	3億円～5億円未満	5.0	22.1	62.7
	5億円～10億円未満	5.8	36.1	77.3
	10億円～20億円未満	6.0	47.5	76.8
	20億円～50億円未満	5.6	48.4	65.3
	50億円～100億円未満	7.6	50.5	55.3
	100億円以上	3.3	60.4	72.5
	会社以外 (資本金なし)	2.9	15.4	125.3
地目	宅地など	0.0	19.7	10.0
	田畑	0.0	15.3	7.4
	山林	0.0	16.8	25.6

用語の解説

《調査対象者に関する事項》

○ 個人

一般の個人をいう。

○ 法人

法律の規定によって法人格を認められているもののうち、事業を営んでいるものをいう（国・地方公共団体を除く。）。

○ 国・地方公共団体

省庁（地方支分部局等を含む。）、地方公共団体（都道府県・市区町村）、のほか、国土利用計画法施行令第14条で定める法人を含む。

○ 年齢

売買した時点の満年齢のことをいう。

○ 職業

売買した時点の個人の職業のことをいう。職業が複数ある場合には、2020年1月～12月の総収入額又は総販売額の最も多いものをいう。

○ 収入

2020年1月～12月のボーナスなどの臨時収入や配当金、年金なども含めた個人の収入をいう。なお、個人事業主の場合は売上高ではなく営業利益をいう。

○ 業種

「2021年土地保有・動態調査」における業種は、原則として、日本標準産業分類（第13回改定。平成25年10月総務省告示第405号）の大分類項目（一部については中分類項目）を用いて分類した。対照表は「表-3」のとおりである。

業種の格付けは、支所・支社・支店を含めた法人全体の主な業種により、会社の定款等に記載されているものとは限らず法人が実際に行っている事業とする。

なお、2種類以上の事業が行われている場合は、過去1年間の総収入額又は総販売額のうち最も多いものを主な業種とする。

○ 会社

株式会社（有限会社含む。）、合名会社・合資会社、合同会社及び相互会社をいう。

○ 資本金、出資金又は基金の額

株式会社（有限会社含む。）については資本金の額を、合名会社及び合資会社については出資金の額を、相互会社については基金の額をいう。統計表では、「資本金」として表章している。

○ 常用雇用者数

法人に常時雇用されている者をいう。期間を定めずに雇用されている者又は1か月以上の期間を定めて雇用されている者をいう。見習いや試用期間中の社員も含まれる。

ただし、次のような場合は常用雇用者数に含まない。

- ・外国にある支所・支社・支店などの従業者
- ・法人に人材派遣会社から派遣されている者
- ・その法人が基本となる給与を支払っていない出向者

○ 本所・本社・本店の所在地（法人所在地）

同一経営のすべての事業所を統括して

いる事業所の所在地をいう。商業登記簿上と実際の本社機能を有している事業所の所在地が異なっている場合は、本社機能を有している事業所の所在地となる。統計表では、「本社所在地」として表章している。

○ 支所・支社・支店

他の場所にある本所・本社・本店または同一経営の他の支所などの統括を受けて、法人の雇用している従業員が常駐している事業所をいう。支所・支社・支店といわれているもののほか、例えば、営業所、出張所、従業員のいる倉庫・寮なども含まれる。統計表では、「支所」として表章している。

ただし、以下の場合には支所・支社・支店に含まれない。

- ・外国にある支所・支社・支店など
- ・百貨店やスーパーマーケットの中にある出店のうち、売り上げをその出店が自ら管理しないもの（テナントでないもの）
- ・従業員の常駐していない事務所・詰所など
- ・建設現場や現場仮事務所など

《土地に関する事項》

○ 棚卸資産

他者への販売を目的として所有している土地をいい、例えば、不動産業における商品としての土地や、投資用の土地・マンションの敷地などが含まれる。法人の税務上、会計上の扱いが「棚卸資産」になっているかどうかは問わない。

○ 事業用資産

棚卸資産以外の土地で、法人の事業のために必要な自社用、事業所用、工場用土地のほか、社宅用、福利厚生施設用などの土地をいう。

○ 所有土地

2021年1月1日現在、法人名義で所有す

る土地をいい、共有の場合を含む。

また、最近取得した土地で、登記が済んでいない場合や分割払いなどで支払いが完了していない場合及び信託により所有権を他者に移転していても受益権を移転していない土地を含む。

法人名義であっても借地権の場合や関連会社名義で所有する土地は含まない。

○ 土地所有面積

登記簿上の面積を原則とするが、現況の面積と一致しない場合は、現況の面積を優先する。

他者と土地を共有している場合には、法人の持分に相当する面積とする。

○ 未利用地（所有土地）

調査対象者が未利用地と判断したものであり、具体的には次のとおり。

事業用資産においては、空き地など事業として使用していない土地、又は現況が本来の目的に使用していない土地をいう。

棚卸資産においては、現況が本来の目的になっていない土地をいう。

ただし、既に建設工事や法令等に関する各種手続きを行っている場合、農地（耕作放棄地）、林地（伐採跡地）は含まれない。

（例）

- ・建設用地として取得したが、すぐに建設する必要がないので、とりあえず駐車場や資材置き場として利用している場合
- ・建売住宅を建設し売却するために土地を購入したが、いまだに建設に取りかかっていない場合
- ・宅地造成を行い分譲する予定の土地が宅地造成未着工となっている場合

○ 売買土地

2020年1月～12月までの1年間におい

て個人または法人が行った売買による所有権移転登記がなされた土地をいう。

○ 土地取引件数

売買による所有権移転登記の件数をいう。

○ 土地取引面積

売買による所有権移転登記上の面積をいう。他者と土地を共有している場合には、持分に相当する面積とする。

○ 土地取引金額

土地取引面積に令和2年都道府県地価調査等より作成した都道府県・地目・都市計画区域別の平均価格を乗じたものをいう。

○ 未利用地（売買土地）

調査対象者が、売買時点の土地の状況を「空き地」であったと判断したものをいう。

○ 地目

〈田畑〉

登記地目が「田」、「畑」であるものをいう。

〈山林〉

登記地目が「山林」であるものをいう。

〈宅地など〉

登記地目が「田」、「畑」、「山林」以外のものをいう。

○ 区域区分

〈市街化区域〉

都市計画法第7条第2項に定めるすでに市街地を形成している区域及びおおむね十年以内に優先的かつ計画的に市街化を図るべき区域

〈市街化調整区域〉

都市計画法第7条第3項に定める市街

化を抑制すべき区域

〈非線引都市計画区域〉

区域区分（市街化区域と市街化調整区域の区分）を行っていない都市計画区域

〈都市計画区域外〉

都市計画区域に含まれない区域

○ 面積（土地の売買状況）

法人が購入・売却した土地の面積をいう。

○ 帳簿価格（土地の売買状況）

法人が購入・売却した土地の帳簿上の価格をいう。

○ 区画数（土地の売買状況）

法人が購入・売却した宅地などの利用の単位をいう。

1区画の土地は、必ずしも一筆の土地からなるとは限らず二筆以上の土地からなる場合もある。また、一筆の土地が2区画以上の土地として利用されている場合もある。

○ 信託受益権

信託とは、所有者が所有する資産を信託銀行などに移転し、その信託銀行などがその資産を所有者の設定した目的に従って管理・処分することをいい、信託受益権とはその管理・処分した際に得られる利益を受け取る権利のことをいう。本調査では、信託されている土地については、その土地の信託受益権を有している主体の所有土地とする。

○ 圏域区分

【三大都市圏】

〈東京圏〉

埼玉県、千葉県、東京都、神奈川県

〈名古屋圏〉

愛知県、三重県

〈大阪圏〉

京都府、大阪府、兵庫県

【地方圏】

三大都市圏以外の道県

○ 地域区分

〈北海道〉

北海道

〈東北〉

青森県、岩手県、宮城県、秋田県、
山形県、福島県

〈関東〉

茨城県、栃木県、群馬県、埼玉県、
千葉県、東京都、神奈川県

〈北陸〉

新潟県、富山県、石川県、福井県

〈中部〉

山梨県、長野県、岐阜県、静岡県、
愛知県、三重県

〈近畿〉

滋賀県、京都府、大阪府、兵庫県、
奈良県、和歌山県

〈中国〉

鳥取県、島根県、岡山県、広島県、
山口県

〈四国〉

徳島県、香川県、愛媛県、高知県

〈九州・沖縄〉

福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、
大分県、宮崎県、鹿児島県、沖縄県

【表-3 2021年土地保有・動態調査業種分類と日本標準産業分類対照表】

2021年土地保有・動態調査業種48区分	日本標準産業分類(第13回改定)	
	大分類	中分類
1 農業	A 農業, 林業	1 農業
2 林業		2 林業
3 漁業	B 漁業	3 漁業(水産養殖業を除く)
		4 水産養殖業
4 鉱業、採石業、砂利採取業	C 鉱業, 採石業, 砂利採取業	5 鉱業, 採石業, 砂利採取業
5 総合工事業	D 建設業	6 総合工事業
6 その他の建設業		7 職別工事業(設備工事業を除く)
		8 設備工事業
		9 食料品製造業
7 食料品製造業	E 製造業	10 飲料・たばこ・飼料製造業
8 繊維工業		11 繊維工業
9 木材・木製品製造業(家具を除く)		12 木材・木製品製造業(家具を除く)
10 パルプ・紙・紙加工品製造業		14 パルプ・紙・紙加工品製造業
11 印刷・同関連業		15 印刷・同関連業
12 化学工業		16 化学工業
13 石油製品・石炭製品製造業		17 石油製品・石炭製品製造業
14 窯業・土石製品製造業		21 窯業・土石製品製造業
15 鉄鋼業		22 鉄鋼業
16 非鉄金属製造業		23 非鉄金属製造業
17 金属製品製造業		24 金属製品製造業
18 はん用・生産用・業務用機械器具製造業		25 はん用機械器具製造業
		26 生産用機械器具製造業
		27 業務用機械器具製造業
19 電気機械器具製造業		28 電子部品・デバイス・電子回路製造業
		29 電気機械器具製造業
		30 情報通信機械器具製造業
20 輸送用機械器具製造業		31 輸送用機械器具製造業
21 その他の製造業		13 家具・装備品製造業
		18 プラスチック製品製造業(別掲を除く)
		19 ゴム製品製造業
	20 なめし革・同製品・毛皮製造業	
	32 その他の製造業	
22 電気業	F 電気・ガス・熱供給・水道業	33 電気業
23 ガス業、熱供給業、水道業		34 ガス業
		35 熱供給業
		36 水道業
24 通信業、情報サービス業、インターネット附随サービス業	G 情報通信業	37 通信業
		39 情報サービス業
		40 インターネット附随サービス業
25 放送業、映像・音声・文字情報制作業		38 放送業
		41 映像・音声・文字情報制作業
26 鉄道業	H 運輸業, 郵便業	42 鉄道業
27 道路旅客運送業、道路貨物運送業		43 道路旅客運送業
		44 道路貨物運送業
		45 水運業
28 その他の運輸業、郵便業		46 航空運輸業
		47 倉庫業
		48 運輸に附帯するサービス業
	49 郵便業(信書便事業を含む)	

2021年土地保有・動態調査 業種48区分	日本標準産業分類(第13回改定)	
	大分類	中分類
29 卸売業	I 卸売業, 小売業	50 各種商品卸売業
		51 繊維・衣服等卸売業
		52 飲食料品卸売業
		53 建築材料, 鉱物・金属材料等卸売業
		54 機械器具卸売業
		55 その他の卸売業
30 小売業		56 各種商品小売業
		57 織物・衣服・身の回り品小売業
		58 飲食料品小売業
		59 機械器具小売業
		60 その他の小売業
	61 無店舗小売業	
31 金融業	J 金融業, 保険業	62 銀行業
		63 協同組織金融業
		64 貸金業, クレジットカード業等非預金信用機関
		65 金融商品取引業, 商品先物取引業
		66 補助的金融業等
32 保険業		67 保険業(保険媒介代理業, 保険サービス業を含む)
33 不動産業	K 不動産業, 物品賃貸業	68 不動産取引業
		69 不動産賃貸業・管理業
34 物品賃貸業		70 物品賃貸業
35 学術研究, 専門・技術サービス業	L 学術研究, 専門・技術サービス業	71 学術・開発研究機関
		72 専門サービス業(他に分類されないもの)
		73 広告業
		74 技術サービス業(他に分類されないもの)
36 宿泊業	M 宿泊業, 飲食サービス業	75 宿泊業
37 飲食サービス業		76 飲食店
		77 持ち帰り・配達飲食サービス業
38 生活関連サービス業	N 生活関連サービス業, 娯楽業	78 洗濯・理容・美容・浴場業
		79 その他の生活関連サービス業
39 娯楽業		80 娯楽業
40 教育, 学習支援業	O 教育, 学習支援業	81 学校教育
		82 その他の教育, 学習支援業
41 医療業, 保健衛生	P 医療, 福祉	83 医療業
		84 保健衛生
42 社会保険・社会福祉・介護事業		85 社会保険・社会福祉・介護事業
43 複合サービス事業	Q 複合サービス事業	86 郵便局
		87 協同組合(他に分類されないもの)
44 廃棄物処理業	R サービス業 (他に分類されないもの)	88 廃棄物処理業
45 自動車整備業, 機械等修理業		89 自動車整備業
		90 機械等修理業(別掲を除く)
		91 職業紹介・労働者派遣業
46 その他の事業サービス業		92 その他の事業サービス業
47 宗教		94 宗教
48 その他のサービス業		93 政治・経済・文化団体
	95 その他のサービス業	

結果の概要

結果の概要をみる上での注意

結果の概要1では、調査対象1年間の全土地取引から売主情報が不明な土地取引以外の土地取引について分析を行い、2以降は、土地保有・動態調査の結果を掲載している。

1. 図表中の結果数値は推定値を四捨五入して表章していること及び総数には「不詳」を含むことから、内訳の数値の合計と総数とは必ずしも一致しない。
2. 文中の表番号は統計表又は分析表の表番号を示している。
(例：〈表4-1、4-2〉)

結果の概要

1. 2020年の土地売買の概況

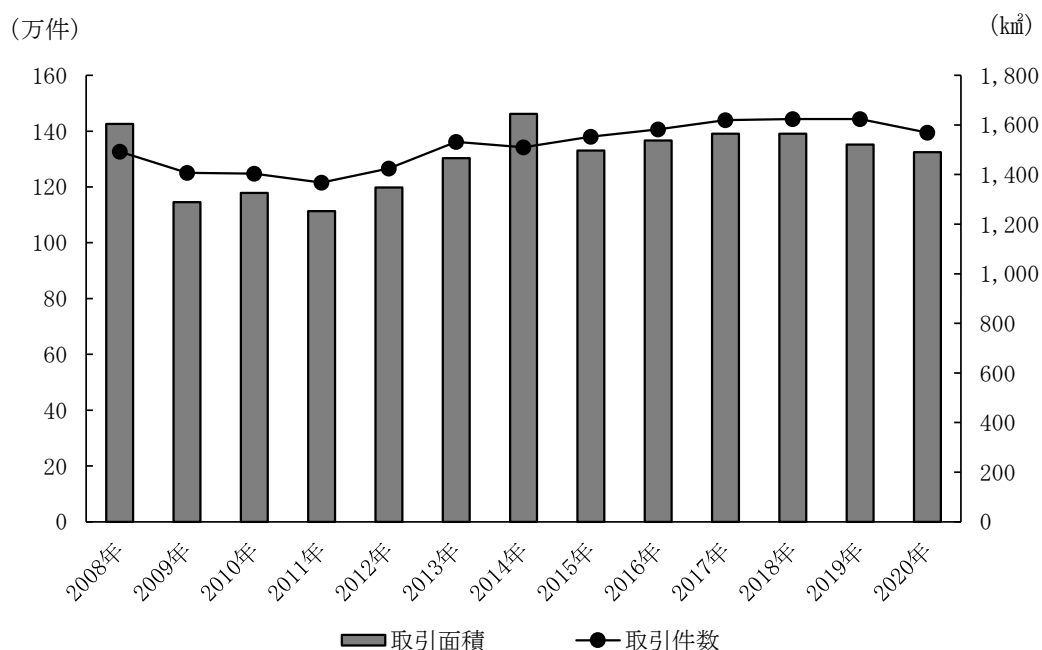
(1) 土地売買全体の概況

2020年の売買による土地取引は約139万件で、取引面積は約1,490km²。取引件数、取引面積のいずれも2019年に比べ減少

2020年1月1日から12月31日までの1年間で売買による土地取引件数は約139万件、取引面積は約1,490km²であった。取引件数は2012年よりおおむね横ばいから微増傾向が続く中で、2019年に比べ3.4%の減少、取引面積は2019年に比べ2.1%の減少となっている。

〈表4-1、4-2〉

図表1-1 土地取引件数・面積の時系列推移（2008～2020年）



(2) 取引主体別の土地売買の概況

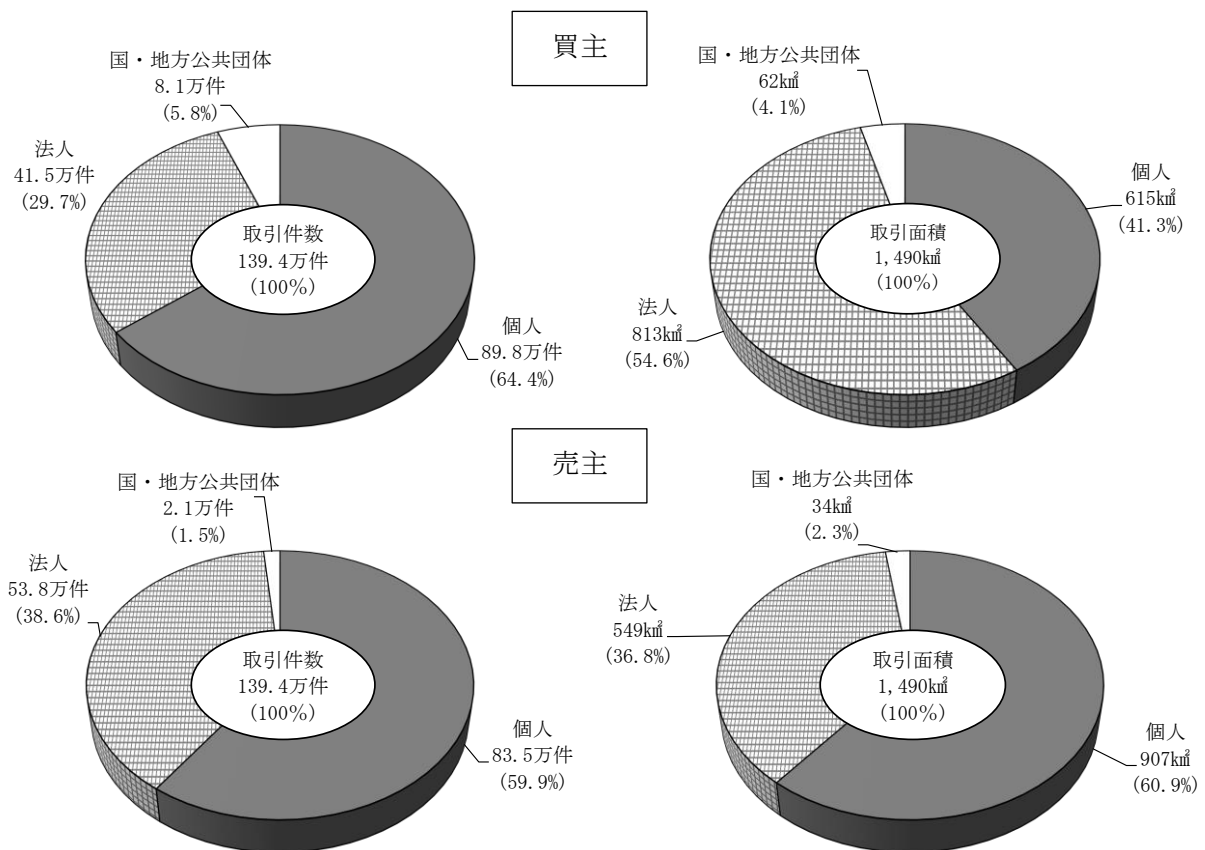
土地取引を取引主体別にみると、取引件数は買主側・売主側のいずれも個人が法人を上回っているが、取引面積の買主側では法人が個人を上回る。2019年と比べ買主側では取引件数、取引面積とも個人の割合が拡大したが、売主側では個人の割合は縮小した

2020年1月1日から12月31日までの1年間の売買による土地取引について取引主体別の割合を取引件数でみると、買主側で「個人」64.4%、「法人」29.7%、「国・地方公共団体」5.8%、売主側で「個人」59.9%、「法人」38.6%、「国・地方公共団体」1.5%となっており、買主側・売主側とも個人が法人を上回っている。

一方で、取引面積では、買主側で「個人」41.3%、「法人」54.6%、「国・地方公共団体」4.1%となっており、法人が個人を上回っている。ただし、売主側では「個人」60.9%、「法人」36.8%、「国・地方公共団体」2.3%となっており、取引件数と同様、「個人」が最も高くなっている。

〈表4-1、4-2〉

図表1-2 買主・売主の取引主体別 土地取引件数・面積・割合（2020年）

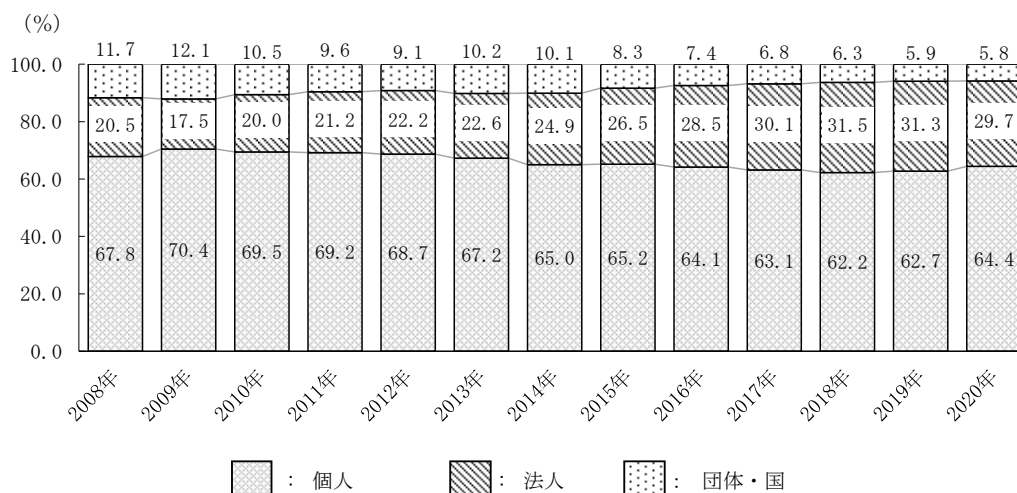


これら割合を2019年と比較すると、買主側では取引件数、取引面積とも個人の割合が拡大し、法人の割合が縮小したが、売主側では逆に個人の割合が縮小し、法人の割合が拡大している。

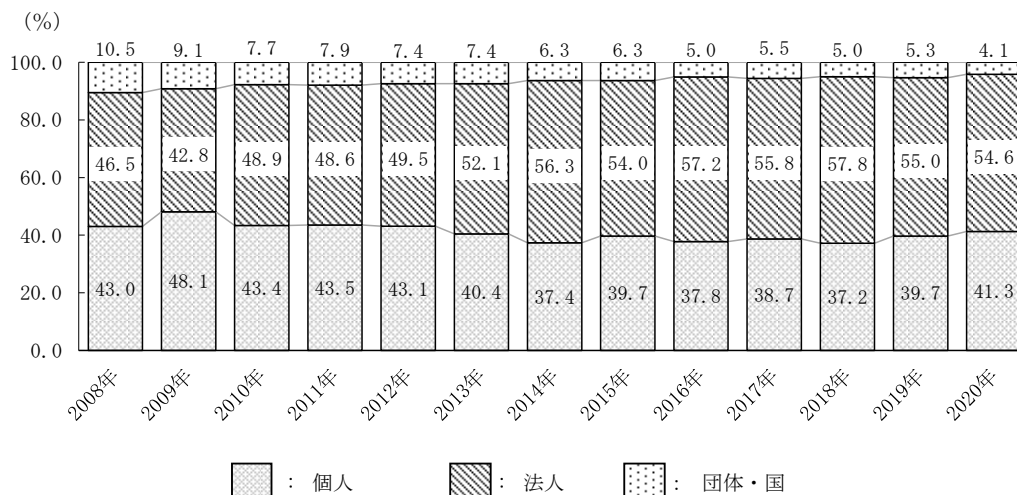
〈表4-1、4-2〉

図表1-3 買主・売主の取引主体別 土地取引件数割合・面積割合の時系列推移 (2008～2020年)

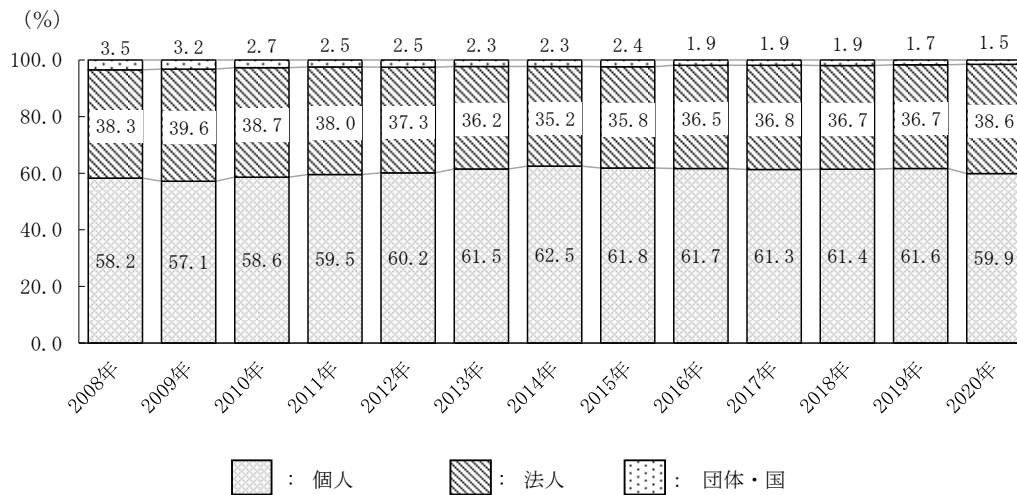
買主件数



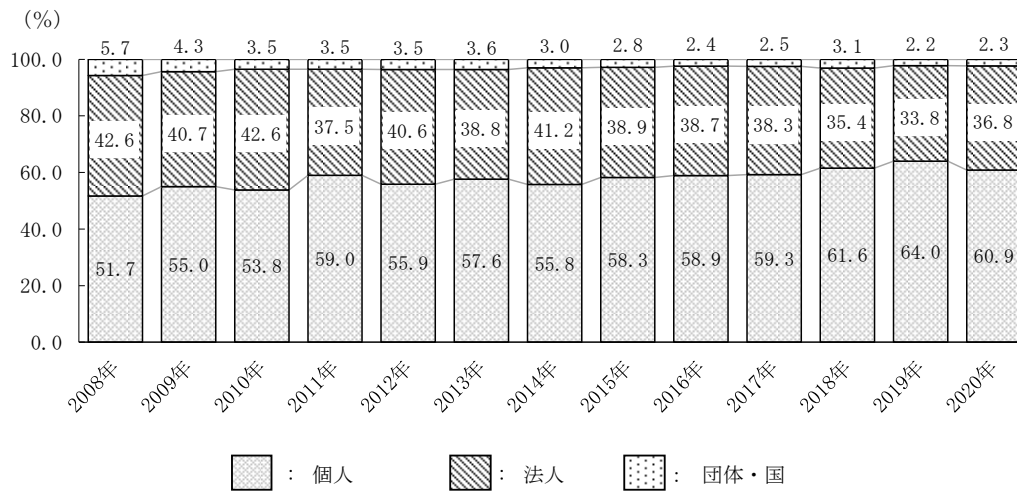
買主面積



売主件数



売主面積



図表 1-4 買主・売主の取引主体別 土地取引件数・面積・割合の時系列推移 (2008~2020年)

		(単位) 件, 千㎡, %												
		2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
取引件数	買主区分・売主区分													
	買主区分 計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369	1,443,858	1,394,416
	個人	899,937	890,535	866,879	841,333	869,277	915,534	871,985	899,230	901,924	908,894	897,970	905,606	898,489
	法人	271,520	218,971	249,369	258,180	281,061	307,807	334,483	365,649	400,423	432,640	454,294	452,440	414,553
	国・地方公共団体	155,327	150,693	131,653	116,497	115,587	138,236	135,555	114,874	104,001	98,161	91,105	85,812	81,374
	買主区分 割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	個人	67.8	70.4	69.5	69.2	68.7	67.2	65.0	65.2	64.1	63.1	62.2	62.7	64.4
	法人	20.5	17.5	20.0	21.2	22.2	22.6	24.9	26.5	28.5	30.1	31.5	31.3	29.7
	国・地方公共団体	11.7	12.1	10.5	9.6	9.1	10.2	10.1	8.3	7.4	6.8	6.3	5.9	5.8
	売主区分 計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369	1,443,858	1,394,416
	個人	772,753	714,441	731,355	723,796	761,483	837,630	838,376	852,513	867,556	883,126	886,312	889,702	835,224
	法人	508,128	495,378	482,595	462,031	472,488	492,401	472,525	494,525	512,669	529,760	529,561	529,456	537,978
国・地方公共団体	45,903	40,380	33,951	30,183	31,954	31,546	31,122	32,715	26,123	26,809	27,496	24,700	21,214	
売主区分 割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
個人	58.2	57.1	58.6	59.5	60.2	61.5	62.5	61.8	61.7	61.3	61.4	61.6	59.9	
法人	38.3	39.6	38.7	38.0	37.3	36.2	35.2	35.8	36.5	36.8	36.7	36.7	38.6	
国・地方公共団体	3.5	3.2	2.7	2.5	2.5	2.3	2.3	2.4	1.9	1.9	1.9	1.7	1.5	
取引面積	買主区分 計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147	1,521,131	1,489,826
	個人	689,831	619,850	574,803	545,075	581,013	592,577	614,517	594,174	580,370	605,241	582,344	604,098	615,353
	法人	746,469	551,164	648,409	608,639	667,005	764,379	926,452	807,762	879,012	872,441	905,217	836,077	812,938
	国・地方公共団体	167,778	117,809	102,187	98,596	99,557	108,817	104,114	94,738	77,470	86,687	77,586	80,957	61,535
	買主区分 割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
	個人	43.0	48.1	43.4	43.5	43.1	40.4	37.4	39.7	37.8	38.7	37.2	39.7	41.3
	法人	46.5	42.8	48.9	48.6	49.5	52.1	56.3	54.0	57.2	55.8	57.8	55.0	54.6
	国・地方公共団体	10.5	9.1	7.7	7.9	7.4	7.4	6.3	6.3	5.0	5.5	5.0	5.3	4.1
	売主区分 計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147	1,521,131	1,489,826
	個人	829,645	708,511	713,458	738,436	753,307	844,550	917,813	872,053	905,261	927,292	963,519	972,977	907,057
	法人	683,602	524,334	565,080	470,027	546,554	568,636	678,162	582,320	595,249	598,594	553,417	514,172	548,668
	国・地方公共団体	90,832	55,977	46,861	43,847	47,714	52,586	49,109	42,300	36,343	38,482	48,211	33,983	34,101
売主区分 割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
個人	51.7	55.0	53.8	59.0	55.9	57.6	55.8	58.3	58.9	59.3	61.6	64.0	60.9	
法人	42.6	40.7	42.6	37.5	40.6	38.8	41.2	38.9	38.7	38.3	35.4	33.8	36.8	
国・地方公共団体	5.7	4.3	3.5	3.5	3.5	3.6	3.0	2.8	2.4	2.5	3.1	2.2	2.3	

(3) 取引形態別の土地売買の概況

取引件数では、「個人→個人」の割合が、取引面積では「個人→法人」の割合が最も高い。純移動面積では、「個人」は減少、「法人」「国・地方公共団体」は増加

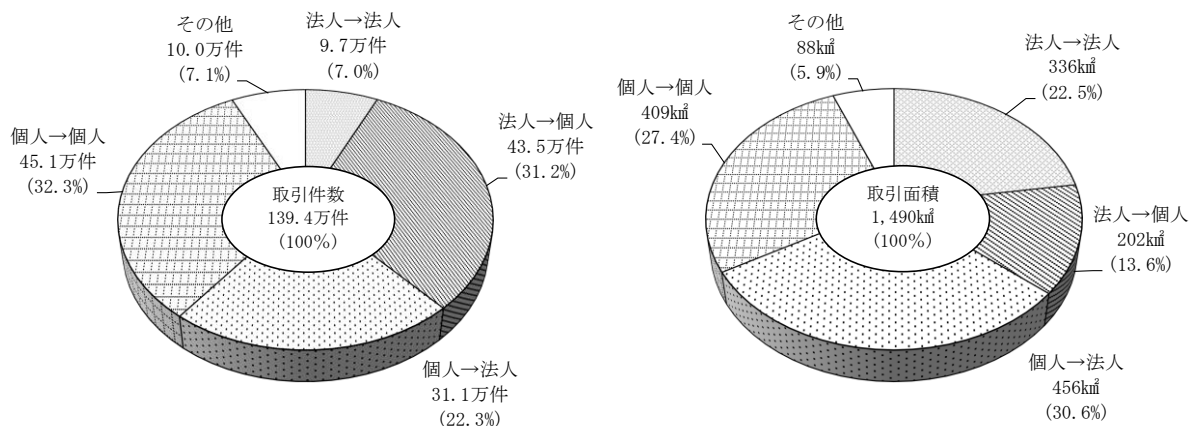
2020年1月1日から12月31日までの1年間の土地取引について取引形態別の割合で見ると、取引件数では「個人→個人」が32.3%と最も高く、次いで「法人→個人」が31.2%となっている。

取引面積では、「個人→法人」が30.6%と最も高く、次いで「個人→個人」が27.4%となっている。

取引面積について、個人、法人、国・地方公共団体の3者間のやり取りをみると、個人と法人の取引以外に、個人同士、法人同士のやり取りが多く、これらを差し引きした純移動面積では、個人から法人に約254千㎡、個人から国・地方公共団体に約38千㎡、国・地方公共団体から法人に約11千㎡移動しており、個人が合計として減少、法人と国・地方公共団体では合計として増加となっている。

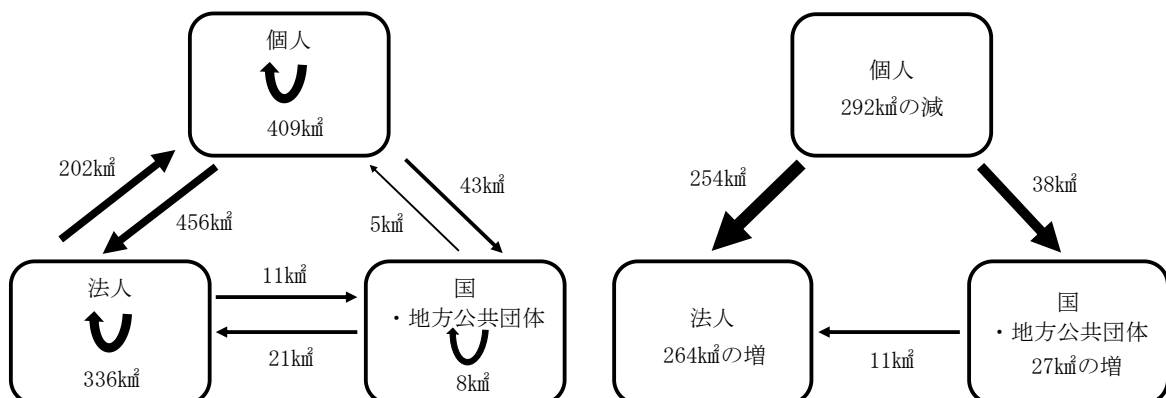
〈表4-1、4-2〉

図表1-5 取引形態別 土地取引件数・面積・割合（2020年）



注) 売却主体→購入主体を表す。

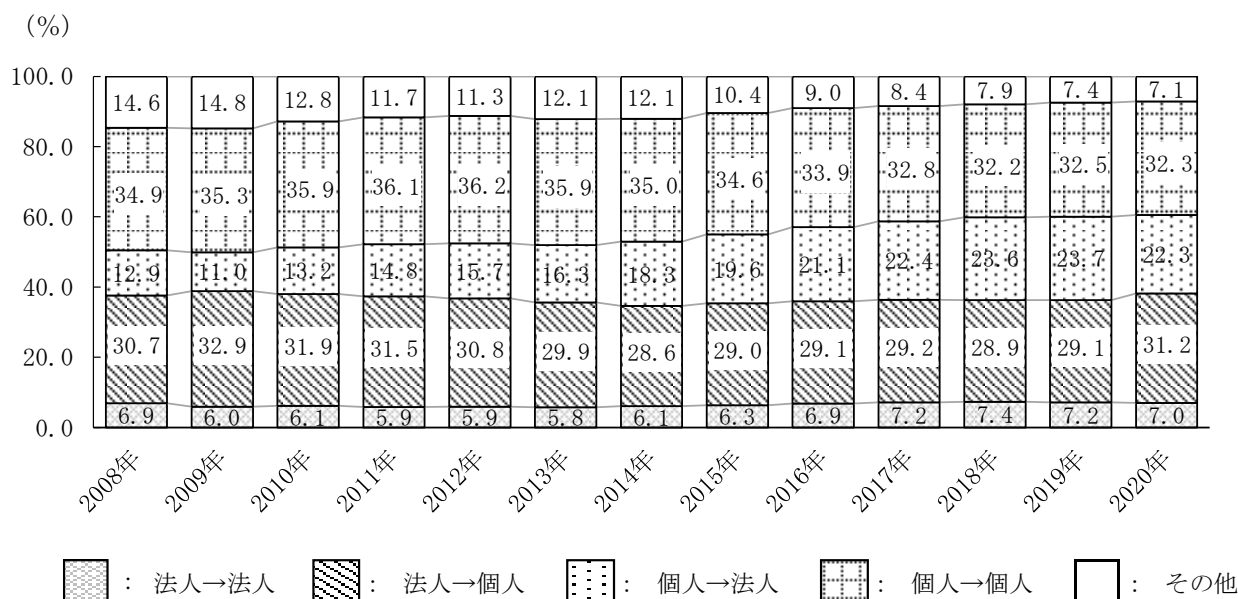
図表1-6 主体間の取引面積（左図：各主体間の取引面積、右図：各主体間の純移動面積）（2020年）



こうした主体間の取引割合の時系列推移をみると、取引件数、取引面積のいずれも国・地方公共団体関連の取引が含まれる「その他」が長期的な減少傾向にある一方で、「個人→法人」は長期的な増加傾向となっているが、2019年と比較すると「法人→個人」が増加、「個人→法人」が減少となっている。

〈表4-1、4-2〉

図表1-7 取引形態別 土地取引件数割合の時系列推移（2008～2020年）



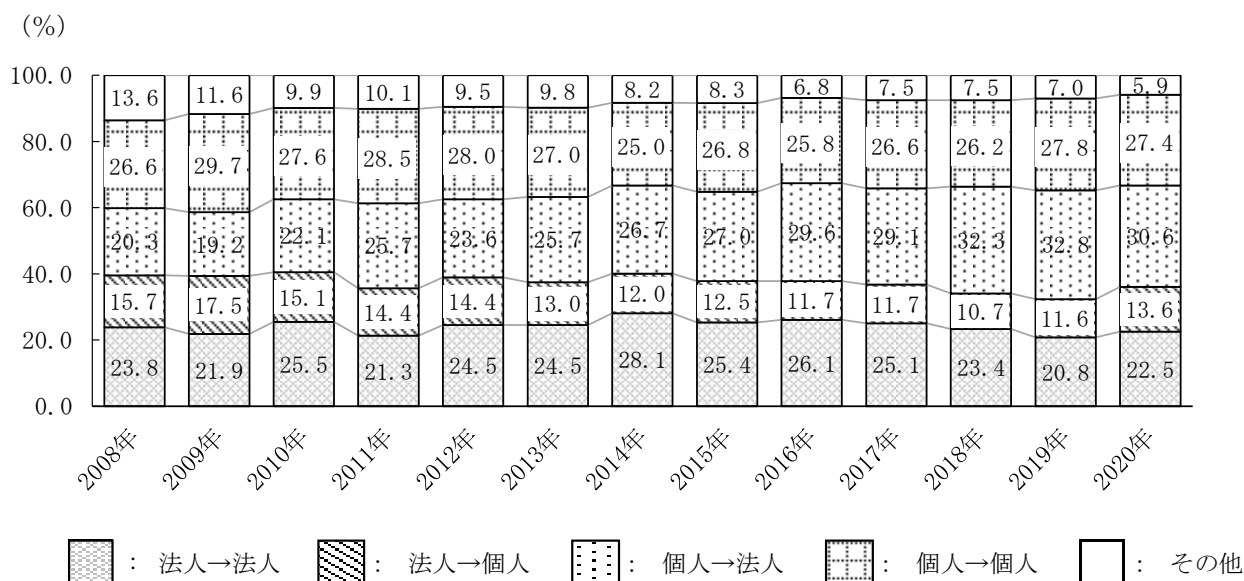
注) 「その他」には 個人⇄国・地方公共団体、法人⇄国・地方公共団体、国・地方公共団体⇄国・地方公共団体 を含む。

図表1-8 取引形態別 土地取引件数・割合の時系列推移（2008～2020年）

(単位) 件, %

取引形態	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369	1,443,858	1,394,416
法人→法人	91,581	74,593	76,586	71,152	75,255	78,329	81,492	87,425	96,630	103,223	106,117	103,296	97,387
法人→個人	407,216	411,466	397,949	383,462	390,173	406,562	383,352	400,478	409,276	420,109	417,683	420,526	434,948
個人→法人	171,362	137,587	165,329	180,366	198,876	222,472	245,448	270,862	296,408	322,289	340,871	342,744	311,492
個人→個人	462,709	441,824	448,169	439,158	458,649	489,153	469,159	477,061	477,366	472,513	464,369	469,922	450,893
その他	193,916	184,729	159,868	141,872	142,972	165,061	162,572	143,927	126,668	121,561	114,329	107,370	99,696
割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
法人→法人	6.9	6.0	6.1	5.9	5.9	5.8	6.1	6.3	6.9	7.2	7.4	7.2	7.0
法人→個人	30.7	32.9	31.9	31.5	30.8	29.9	28.6	29.0	29.1	29.2	28.9	29.1	31.2
個人→法人	12.9	11.0	13.2	14.8	15.7	16.3	18.3	19.6	21.1	22.4	23.6	23.7	22.3
個人→個人	34.9	35.3	35.9	36.1	36.2	35.9	35.0	34.6	33.9	32.8	32.2	32.5	32.3
その他	14.6	14.8	12.8	11.7	11.3	12.1	12.1	10.4	9.0	8.4	7.9	7.4	7.1

図表 1-9 取引形態別 土地取引面積割合の時系列推移 (2008~2020年)



注) 「その他」には 個人⇄国・地方公共団体、法人⇄国・地方公共団体、国・地方公共団体⇄国・地方公共団体 を含む。

図表 1-10 取引形態別 土地取引面積・割合の時系列推移 (2008~2020年)

(単位) 千㎡, %

取引形態	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147	1,521,131	1,489,826
法人→法人	382,069	281,849	337,659	266,854	330,704	359,455	462,004	379,651	401,725	392,711	365,756	316,346	335,880
法人→個人	251,978	225,876	199,542	179,718	194,576	190,092	196,758	186,508	179,470	183,151	167,420	176,338	201,997
個人→法人	325,928	247,896	292,330	321,809	317,630	377,212	439,170	403,912	454,789	454,942	504,973	499,481	455,702
個人→個人	426,538	383,164	365,178	357,127	377,119	396,071	411,500	401,713	396,267	416,402	410,005	422,411	408,622
その他	217,567	150,038	130,689	126,802	127,547	142,942	135,652	124,890	104,602	117,162	116,993	106,557	87,625
割合	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
法人→法人	23.8	21.9	25.5	21.3	24.5	24.5	28.1	25.4	26.1	25.1	23.4	20.8	22.5
法人→個人	15.7	17.5	15.1	14.4	14.4	13.0	12.0	12.5	11.7	11.7	10.7	11.6	13.6
個人→法人	20.3	19.2	22.1	25.7	23.6	25.7	26.7	27.0	29.6	29.1	32.3	32.8	30.6
個人→個人	26.6	29.7	27.6	28.5	28.0	27.0	25.0	26.8	25.8	26.6	26.2	27.8	27.4
その他	13.6	11.6	9.9	10.1	9.5	9.8	8.2	8.3	6.8	7.5	7.5	7.0	5.9

(4) 地目別の土地売買の概況

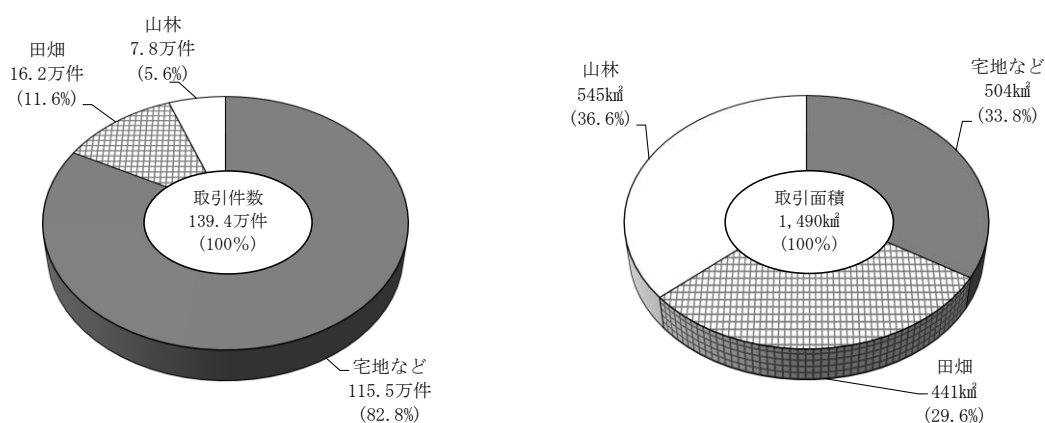
取引件数では「宅地など」の割合が、取引面積では「山林」の割合が最も高い

2020年1月1日から12月31日までの1年間の土地取引について地目別の割合で見ると、取引件数では「宅地など」が82.8%となっており、「田畑」11.6%、「山林」5.6%と比べて著しく高い。一方、取引面積では「山林」が36.6%と最も高く、次いで「宅地など」33.8%、「田畑」29.6%となっている。

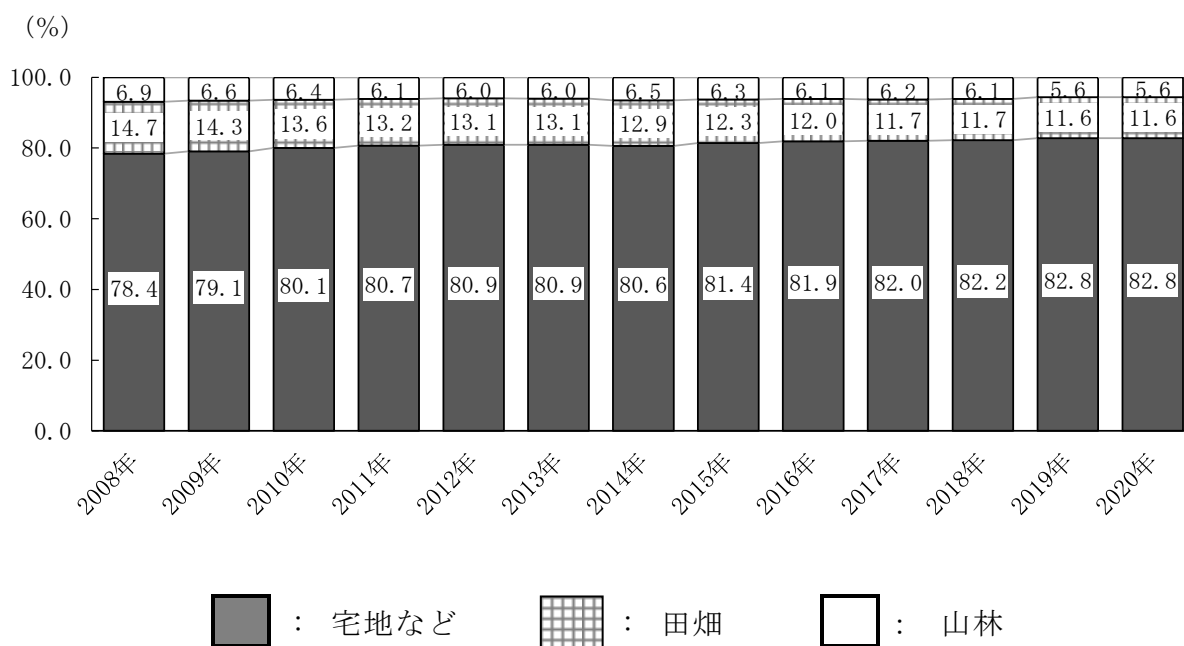
これらの時系列推移をみると、取引件数では「田畑」は長期的な微減傾向、「宅地など」は微増傾向がみられるが、2019年と比較するとほぼ横ばいとなっている。これに対し、取引面積ではどの地目も長期的には横ばい傾向にあるが、2019年と比較すると「田畑」は増加、「宅地など」は減少している。

〈表4-1、4-2〉

図表1-11 地目別 土地取引件数・面積・割合（2020年）



図表1-12 地目別 土地取引件数割合の時系列推移（2008～2020年）

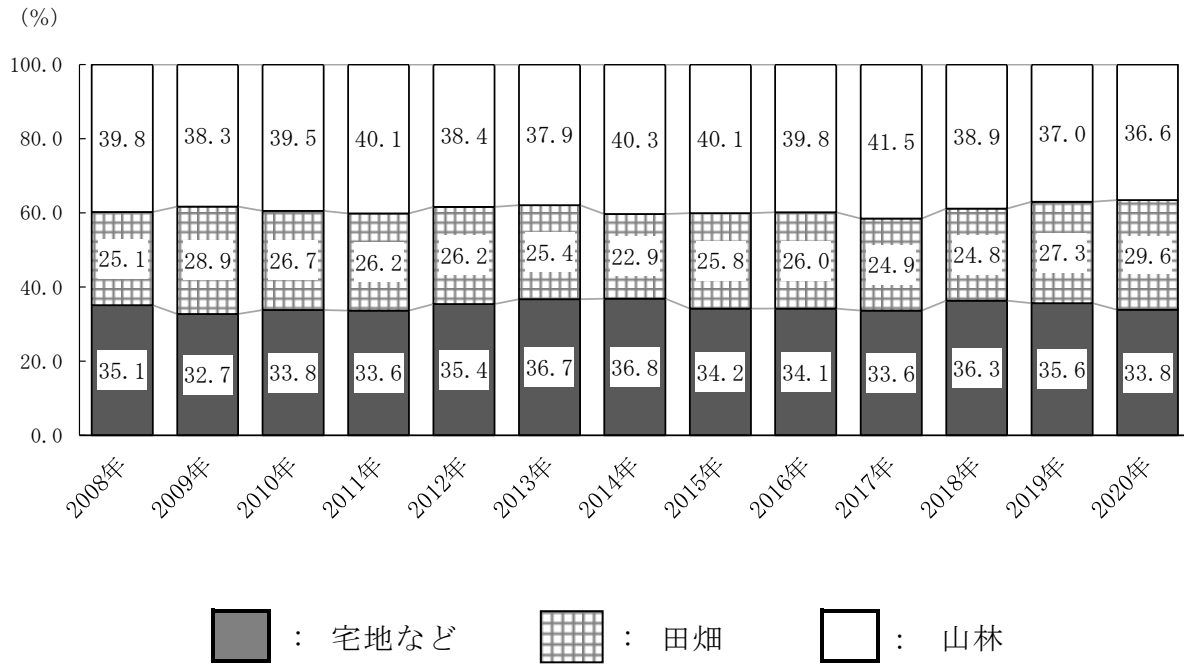


図表 1-13 地目別 土地取引件数・割合の時系列推移（2008～2020年）

(単位) 件, %

地目	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
計	1,326,784	1,250,199	1,247,901	1,216,010	1,265,925	1,361,577	1,342,023	1,379,753	1,406,348	1,439,695	1,443,369	1,443,858	1,394,416
取 引 件 数													
宅地など	1,039,971	988,295	998,945	981,256	1,024,598	1,102,035	1,081,150	1,123,788	1,151,676	1,180,942	1,186,292	1,195,285	1,154,519
田畑	195,216	179,162	169,392	160,549	165,570	177,704	173,509	169,437	168,716	168,988	169,009	167,392	161,610
山林	91,597	82,742	79,564	74,205	75,757	81,838	87,364	86,528	85,956	89,765	88,068	81,181	78,287
割合													
宅地など	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
田畑	14.7	14.3	13.6	13.2	13.1	13.1	12.9	12.3	12.0	11.7	11.7	11.6	11.6
山林	6.9	6.6	6.4	6.1	6.0	6.0	6.5	6.3	6.1	6.2	6.1	5.6	5.6

図表 1-14 地目別 土地取引面積割合の時系列推移（2008～2020年）



図表 1-15 地目別 土地取引面積・割合の時系列推移（2008～2020年）

(単位) 千㎡, %

地目	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
計	1,604,078	1,288,823	1,325,399	1,252,310	1,347,575	1,465,773	1,645,084	1,496,674	1,536,852	1,564,368	1,565,147	1,521,131	1,489,826
取 引 面 積													
宅地など	563,382	421,679	448,276	421,281	476,906	537,391	605,816	511,252	524,816	525,662	568,135	542,186	504,037
田畑	402,934	373,009	353,933	328,624	353,561	372,963	376,117	385,594	399,717	389,178	388,797	415,472	441,248
山林	637,762	494,134	523,190	502,405	517,108	555,419	663,151	599,827	612,318	649,528	608,214	563,474	544,541
割合													
宅地など	35.1	32.7	33.8	33.6	35.4	36.7	36.8	34.2	34.1	33.6	36.3	35.6	33.8
田畑	25.1	28.9	26.7	26.2	26.2	25.4	22.9	25.8	26.0	24.9	24.8	27.3	29.6
山林	39.8	38.3	39.5	40.1	38.4	37.9	40.3	40.1	39.8	41.5	38.9	37.0	36.6

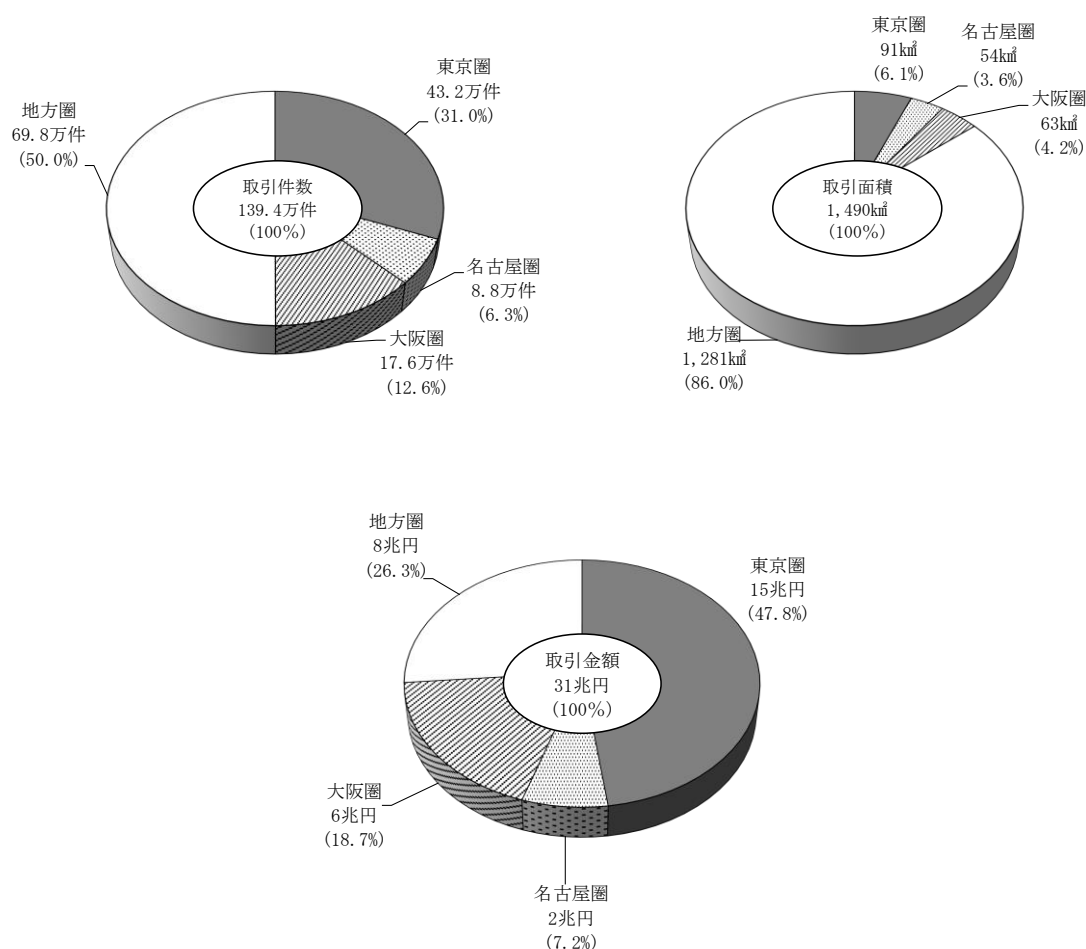
(5) 圏域区別の土地売買の概況

土地取引の総額は約 31 兆円。圏域区別では「東京圏」の取引金額が半数近くを占める

2020 年 1 月 1 日から 12 月 31 日までの 1 年間の土地の取引について取引土地所在地の圏域区別の割合でみると、取引件数、取引面積とも、「地方圏」が最も高く、件数では 50.0%、面積では 86.0%を占めており、次いで「東京圏」「大阪圏」「名古屋圏」となっている。一方、取引金額では半数近くを「東京圏」が占めており、次いで「地方圏」「大阪圏」「名古屋圏」となっている。

〈表 4-1、4-2、4-3〉

図表 1-16 取引所在地の圏域区別 土地取引件数・面積・金額・割合（2020 年）



2. 個人の土地売買状況

(1) 年齢階級別にみた土地売買状況

売主側は取引件数、取引面積、取引金額とも「60～69 歳」「70～79 歳」などの層で多くなっているのに対し、買主側では取引件数、取引金額は「30～39 歳」層、取引面積は「70～79 歳」層が最も多い分布となっている

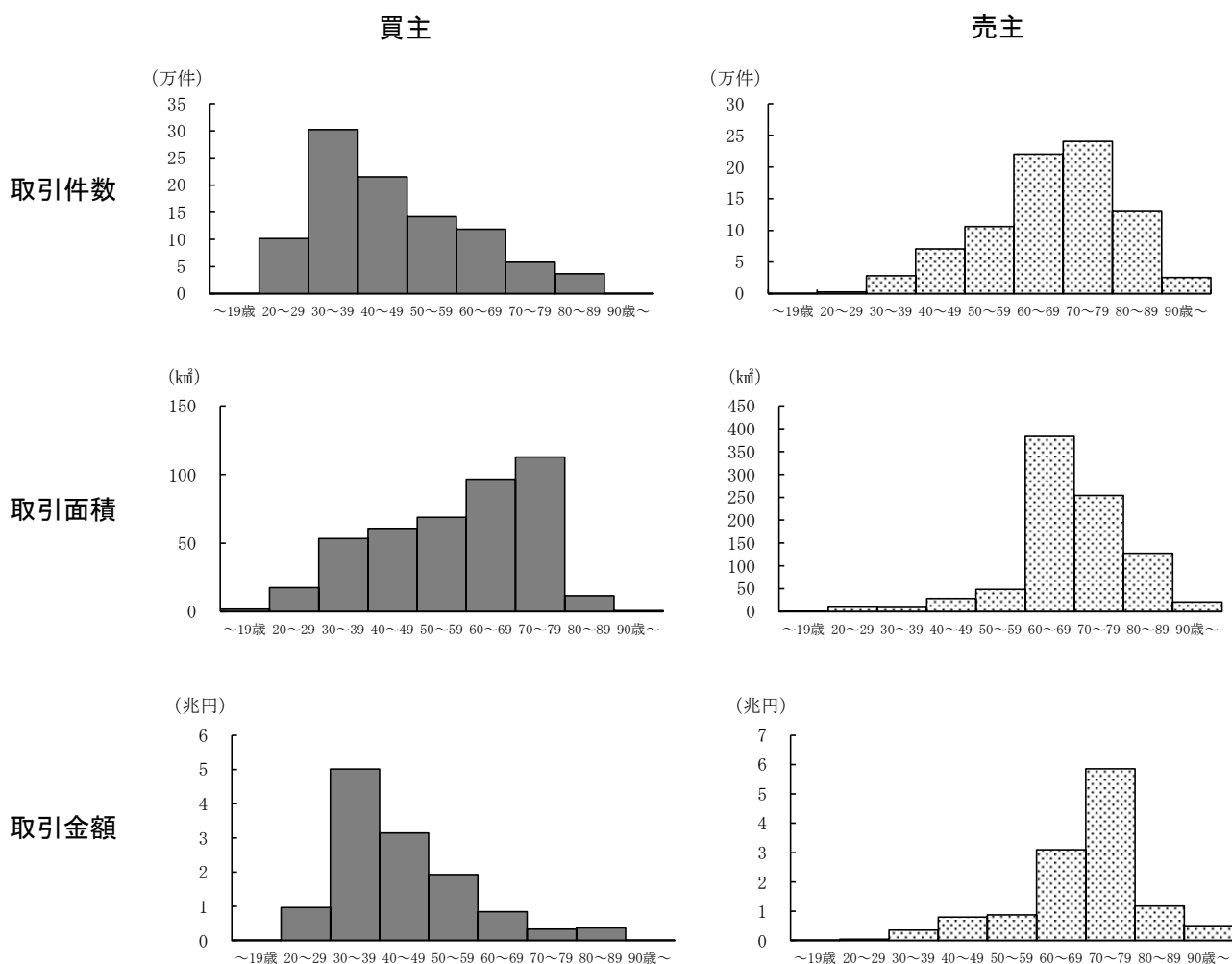
2020年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数を買主・売主の年齢階級別にみると、買主では「30～39 歳」層が最も多く、以降、順に減少していく分布となっている。一方、売主では「70～79 歳」層が最も多く、次いで「60～69 歳」層となっており、これらを中心とした分布となっている。

取引面積では、買主は年齢と共に取引面積が増加し、「70～79 歳」層が最も多くなったが、売主は「60～69 歳」層が最も多く、以降、順に減少していく分布となっている。

取引金額では、買主は「30～39 歳」層が最も多く、売主では「70～79 歳」層が最も多い分布となっており、それぞれ取引件数とおおむね類似した分布となっている。

〈表 3-1、3-2、3-3〉

図表 2-1 買主・売主の年齢階級別 土地取引件数・面積・金額（2020 年）

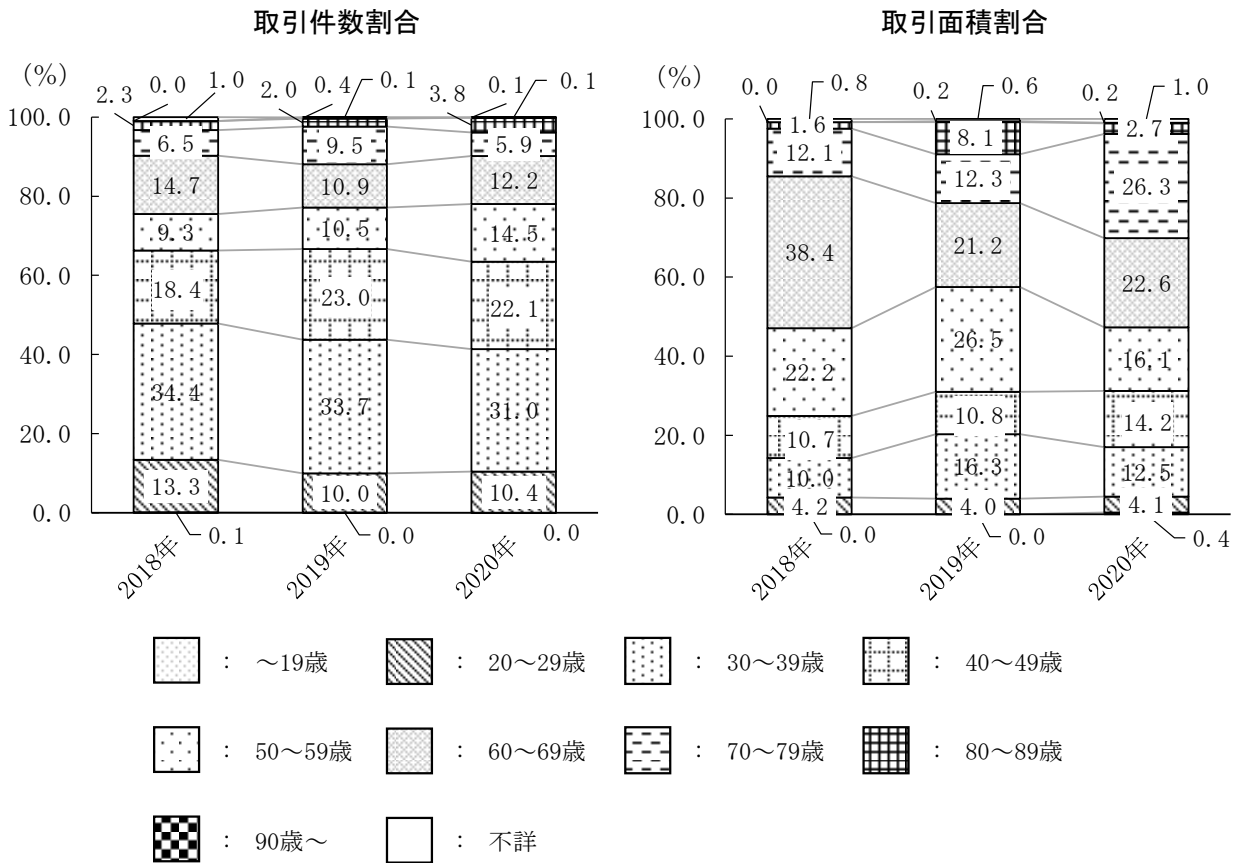


買主・売主の年齢階級別の時系列推移をみると、売主側の取引面積において、2020年の「60～69歳」層が4割以上となっている

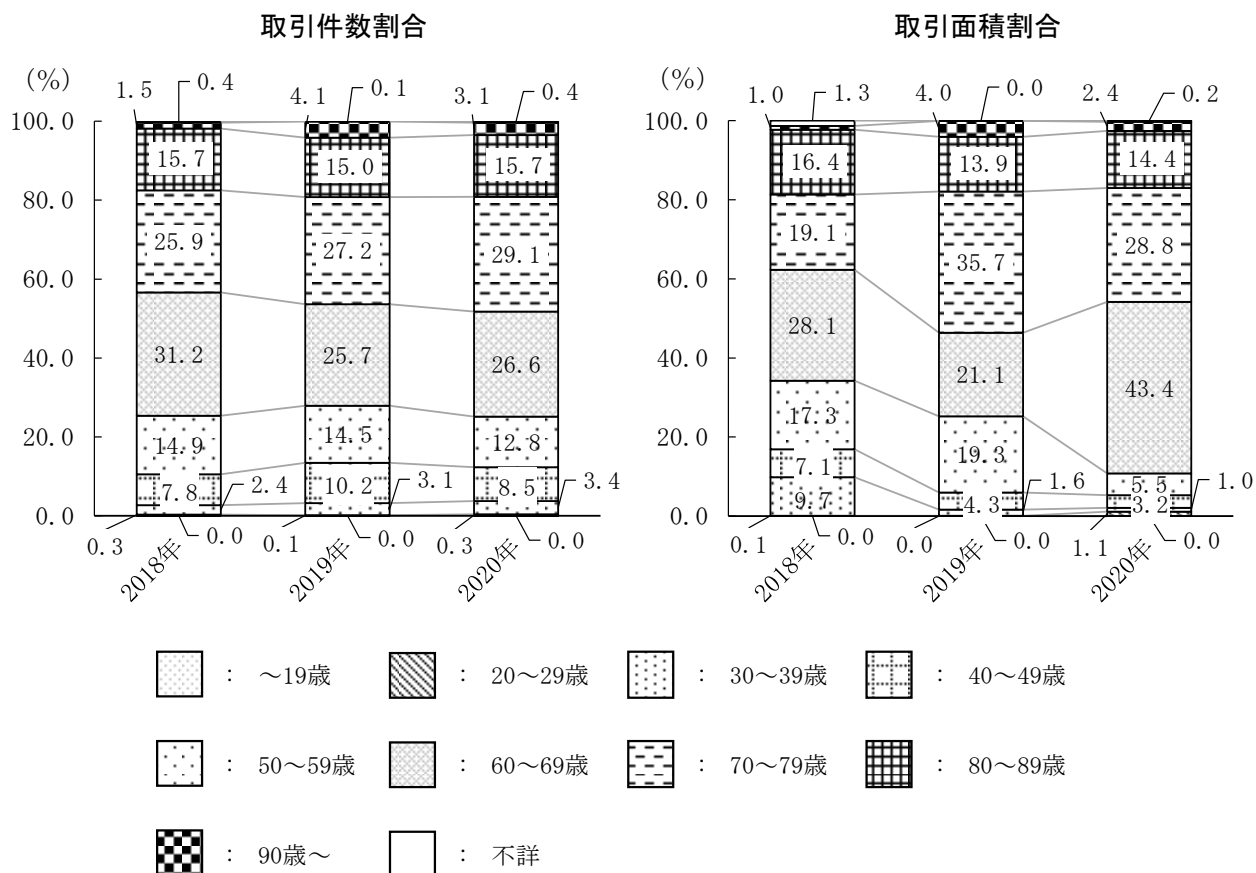
買主・売主の取引件数、取引面積の年齢階級別割合について3年間の推移をみると、買主側では、取引件数は「30～39歳」層の割合が最も高く、それ以降、年齢が上がるにつれて割合はおおむね減少していく傾向があるのに対し、取引面積は調査年によって異なり、特に2020年は「70歳～79歳」層の割合が増加した。また、売主側では取引件数、取引面積のいずれも60歳以上の階級が多くを占めて推移しており、特に2020年の取引面積では「60～69歳」層で4割以上を占めている。

〈表3-1、3-2、3-3〉

図表2-2 買主の年齢階級別 土地取引件数割合・面積割合の時系列推移 (2018～2020年)



図表 2-3 売主の年齢階級別 土地取引件数割合・面積割合の時系列推移
(2018~2020年)



(2) 職業別にみた土地売買状況

取引件数、取引金額では、買主は「会社・団体の社員及び職員」、売主は「無職」の割合が最も高い。取引面積では、買主は「会社・団体の役員」、売主は「無職」の割合が最も高い

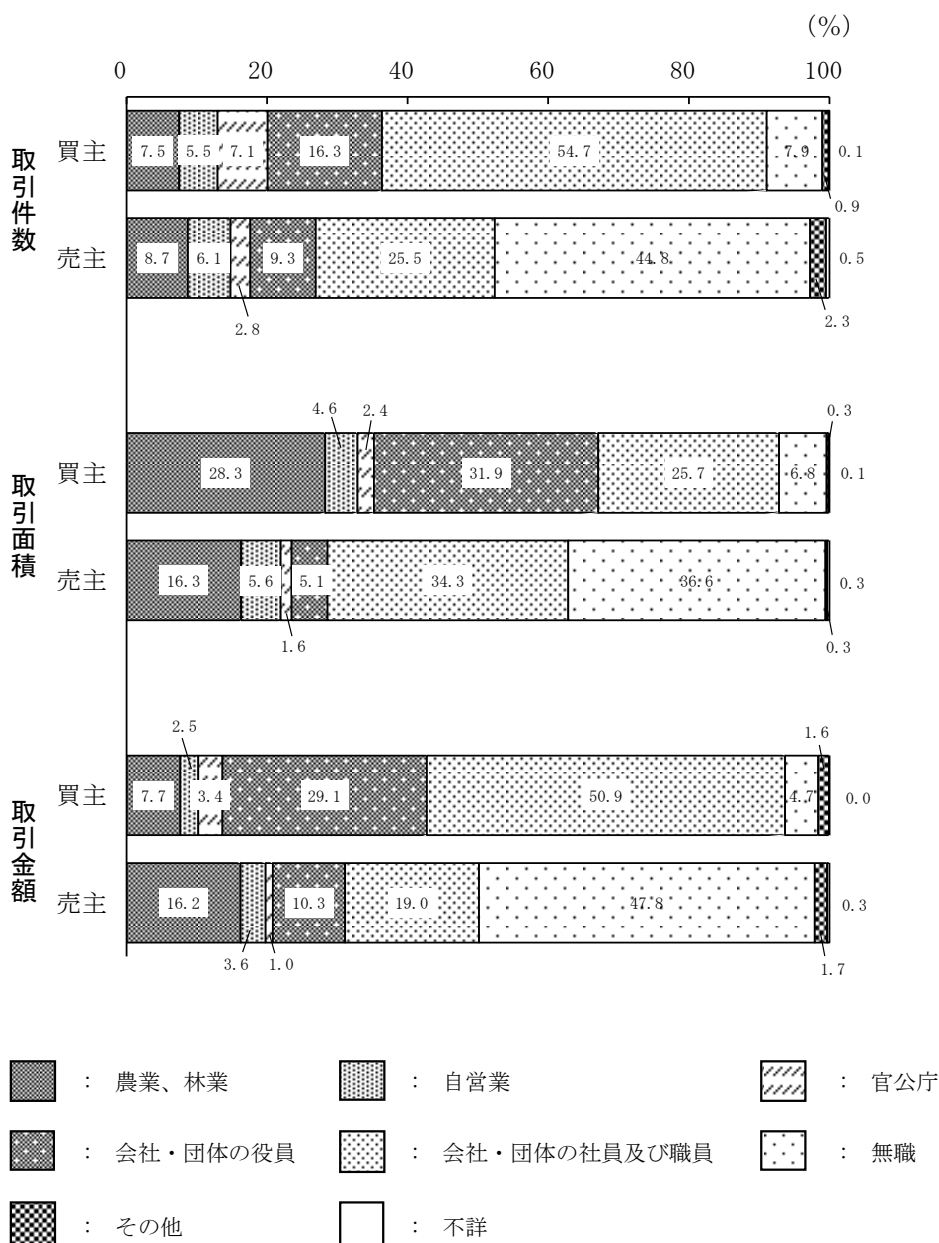
2020年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数割合を買主・売主の職業別にみると、買主は「会社・団体の社員及び職員」が54.7%、売主は「無職」が44.8%と、それぞれ最も高くなっている。

取引面積割合では、買主は「会社・団体の役員」が31.9%、売主は「無職」が36.6%と、それぞれ最も高くなっている。

取引金額割合では、買主は「会社・団体の社員及び職員」が50.9%、売主は「無職」が47.8%と、それぞれ最も高くなっており、取引件数と同様の傾向となっている。

〈表3-1、3-2、3-3〉

図表2-4 買主・売主の職業別 土地取引件数割合・面積割合・金額割合（2020年）



(3) 年収階級別にみた土地売買状況

買主は取引件数・取引金額で「500～700万円」層の割合が最も高く、売主は取引件数・取引面積で「100～200万円」層の割合が最も高い

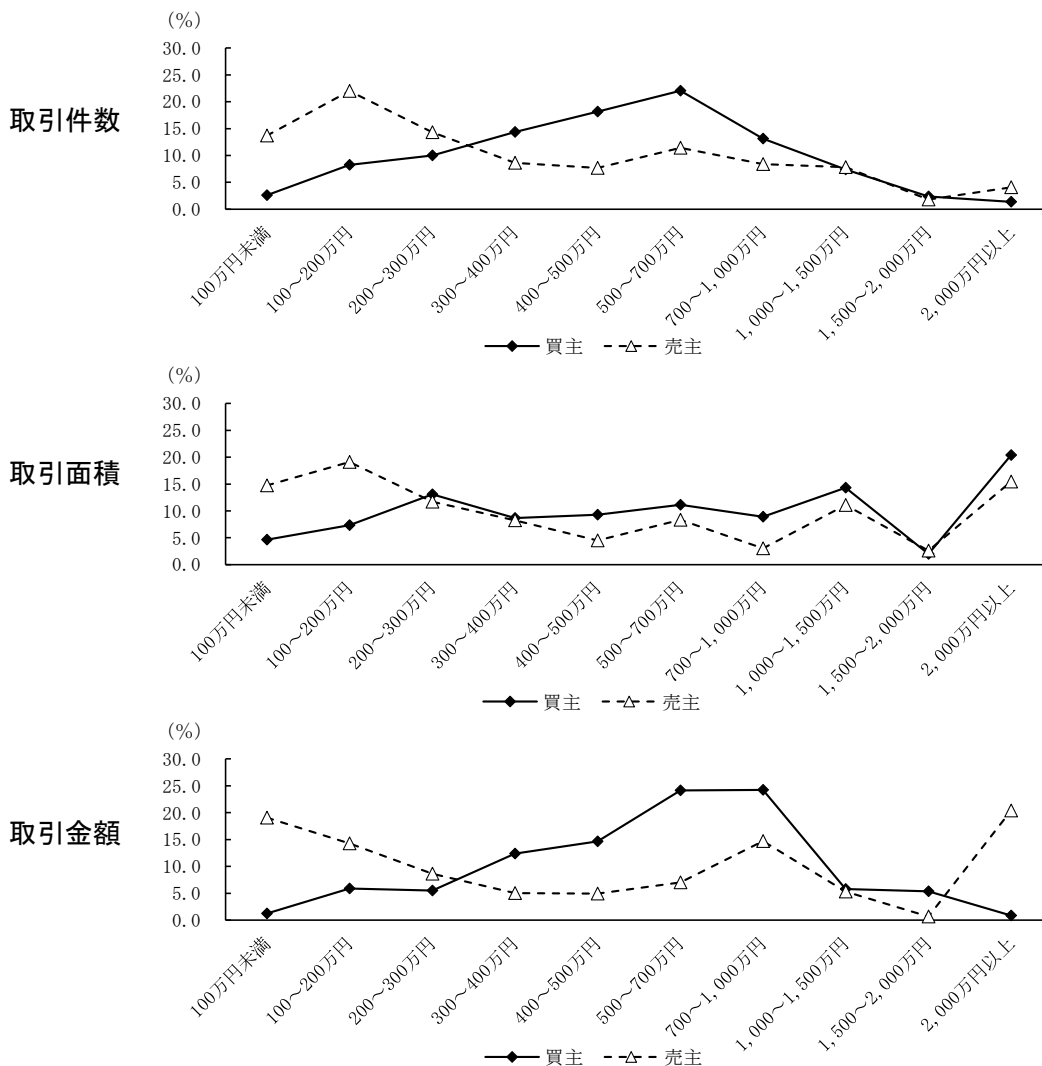
2020年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数割合を年収階級別にみると、買主は「500～700万円」層が最も高い山型の分布、売主は「100～200万円」層が最も高く、以降、階級が上がるにつれ、割合が減少する傾向で右肩下がりの分布となっている。

取引面積割合では、買主は「2,000万円以上」層が最も高く、取引件数割合とは異なる結果となっている一方、売主は「2,000万円以上」層での上昇がみられる以外は取引件数と類似した結果となっている。

取引金額割合では、買主は「700～1,000万円」層が最も高く、次いで「500～700万円」層がほぼ同程度の水準で他階級より高くなっている。一方、売主は「2,000万円以上」層が最も高く、次いで「100万円未満」層となっている。

〈表3-1、3-2、3-3〉

図表2-5 買主・売主の年収階級別 土地取引件数割合・面積割合・金額割合（2020年）



(4) 個人の土地売買目的

購入目的では、取引件数、取引金額は「自分(又は親族)が住む建売住宅(の敷地)を購入」、「自分(又は親族)の住宅建設のための更地を購入」などが多く、取引面積は「農地、採草放牧地、山林とするため購入」が最も多い

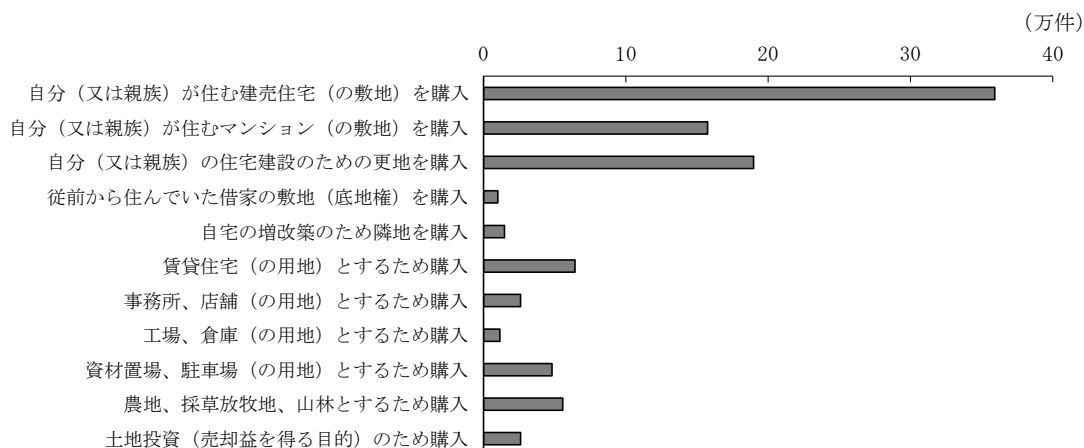
2020年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入した土地の取引件数を購入目的別にみると、「自分(又は親族)が住む建売住宅(の敷地)を購入」が最も多く、次いで「自分(又は親族)の住宅建設のための更地を購入」「自分(又は親族)が住むマンション(の敷地)を購入」となっており、これら3つの購入目的で全体の大半を占めている。

取引面積では、「農地、採草放牧地、山林とするため購入」が著しく大きく、購入目的全体の大半を占めている。

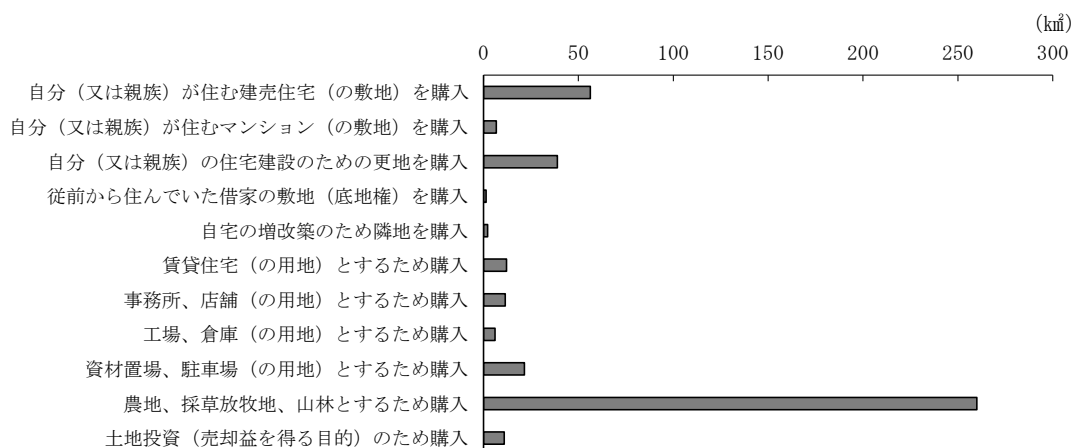
取引金額では、「自分(又は親族)の住宅建設のための更地を購入」が最も多く、次いで「自分(又は親族)が住む建売住宅(の敷地)を購入」「自分(又は親族)が住むマンション(の敷地)を購入」となっている。

〈表3-4、3-5、3-6〉

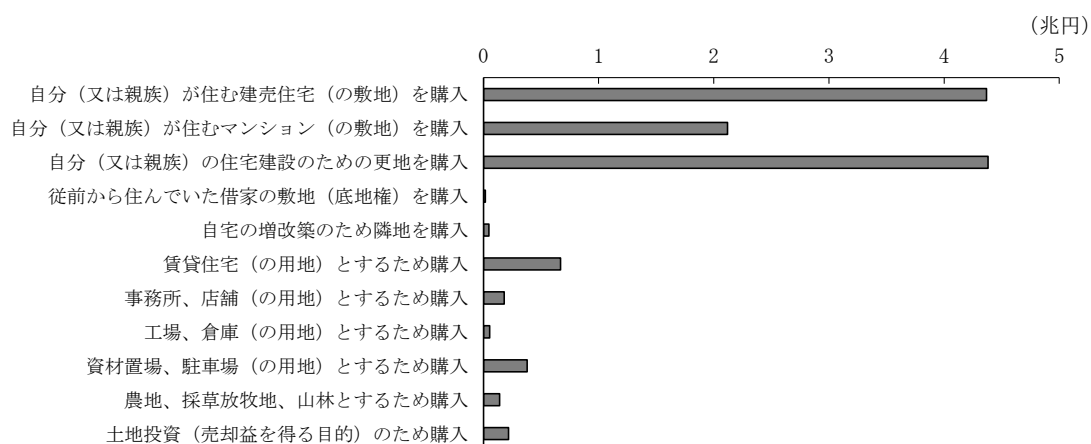
図表2-6 購入目的別 土地取引件数(2020年)



図表2-7 購入目的別 土地取引面積(2020年)



図表 2-8 購入目的別 土地取引金額 (2020 年)



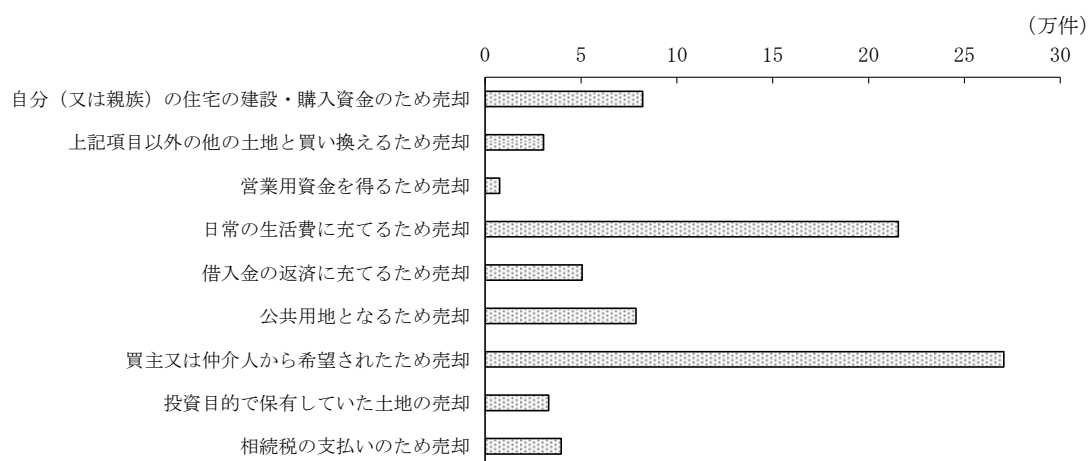
売却目的では、取引件数、取引面積のいずれも、「買主又は仲介人から希望されたため売却」「日常の生活費に充てるため売却」の順となっているが、取引金額では「買主又は仲介人から希望されたため売却」に次いで「借入金の返済に充てるため売却」の順となっている

2020 年 1 月 1 日から 12 月 31 日までの 1 年間に、個人が売却した土地の取引件数、取引面積を売却目的別にみると、いずれも「買主又は仲介人から希望されたため売却」が最も多く、次いで「日常の生活費に充てるため売却」となっている。

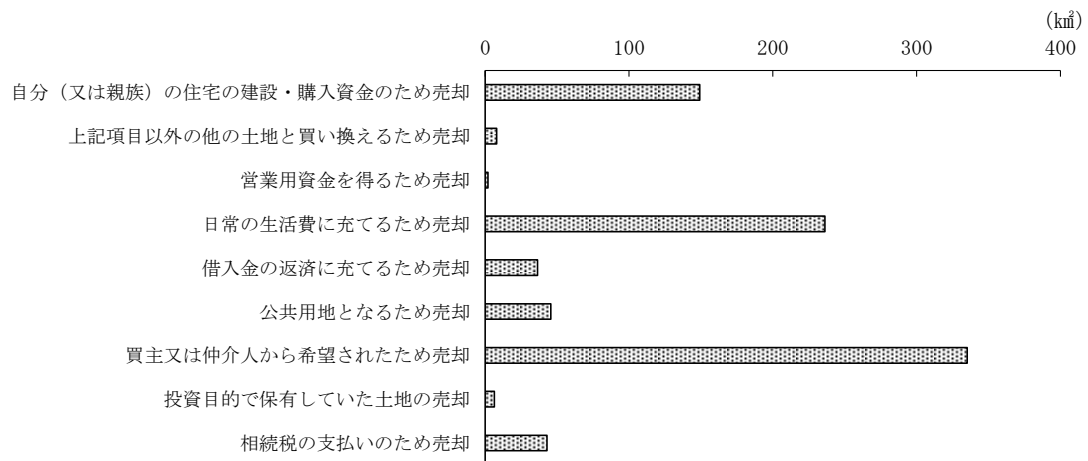
取引金額も「買主又は仲介人から希望されたため売却」が最も多いが、次いで「借入金の返済に充てるため売却」「日常の生活費に充てるため売却」となっている。

〈表 3-4、3-5、3-6〉

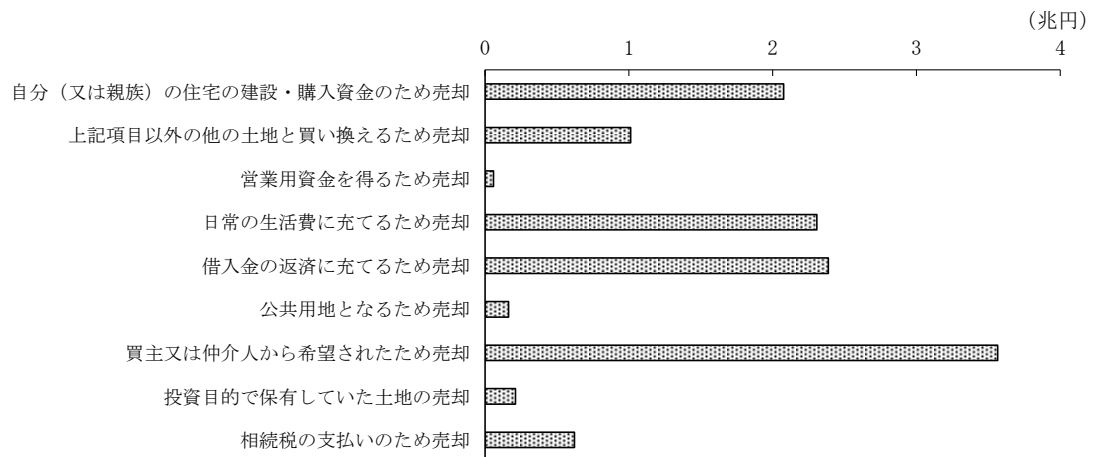
図表 2-9 売却目的別 土地取引件数 (2020 年)



図表 2-10 売却目的別 土地取引面積 (2020 年)



図表 2-11 売却目的別 土地取引金額 (2020 年)



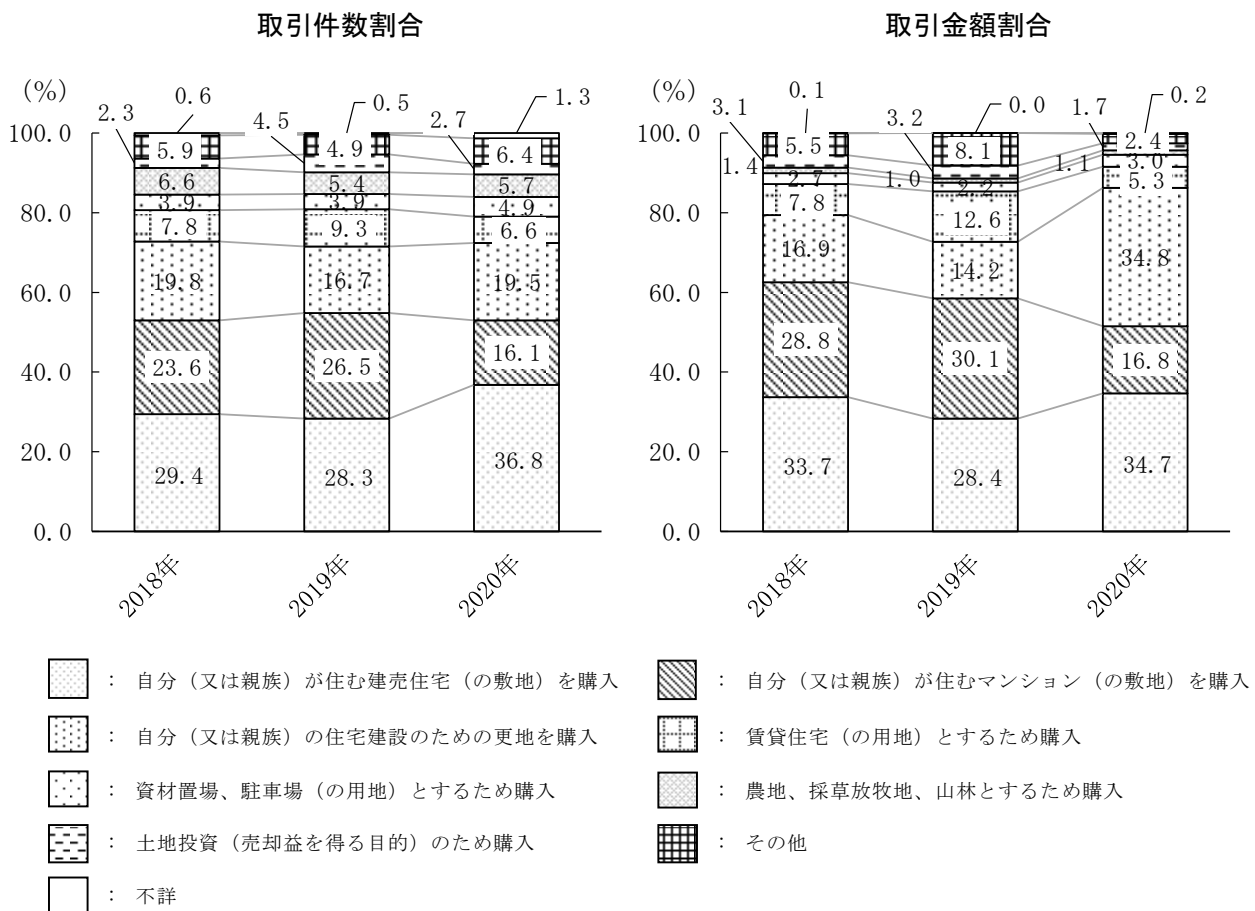
買主・売主の購入・売却目的別の時系列推移をみると、売主の取引金額において、2020年に売却目的「借入金の返済に充てるため」の割合が拡大

買主・売主の取引件数、取引金額の購入・売却目的別割合について、3年間の推移をみると、買主では、取引件数は前掲したような「自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入」「自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入」「自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入」の3つの購入目的が大多数を占めて推移している。一方で、取引金額も取引件数と同様の推移となっているが、3つの購入目的の変動幅は取引件数に比べ大きくなっている。

売主では、取引件数は「買主又は仲介人から希望されたため売却」「日常の生活費に充てるため売却」が大きな割合を占めて推移する一方で、取引金額は2019年に「日常の生活費に充てるため売却」が、2020年に「借入金の返済に充てるため売却」が割合を拡大するなど、各目的の割合は時点間での変動が大きくなっている。

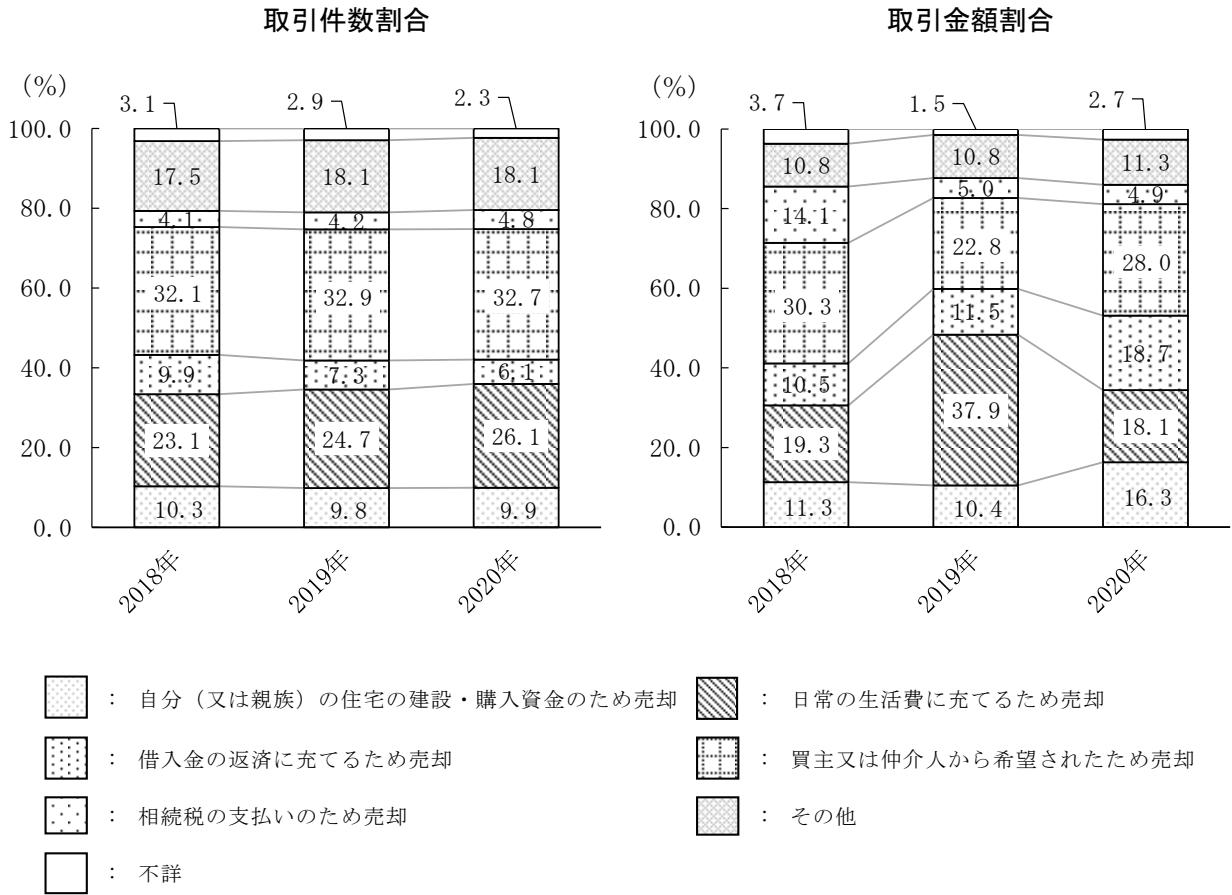
〈表3-4、3-5、3-6〉

図表2-12 買主の購入目的別 土地取引件数割合・金額割合の時系列推移 (2018～2020年)



注)「その他」は、「従前から住んでいた借地の敷地を購入」「自宅の増改築をするため隣地を購入」「事務所、店舗とするため購入」「工場、倉庫とするため購入」を合わせて集計している。

図表 2-13 売主の売却目的別 土地取引件数割合・金額割合の時系列推移
(2018～2020年)



注) 「その他」は、「上記項目以外の他の土地と買い替えるため」「営業用資金を得るため」「公共用地となるため」「投資目的で保有していた土地」を合わせて集計している。

(5) 個人の売買した土地の地目別の状況

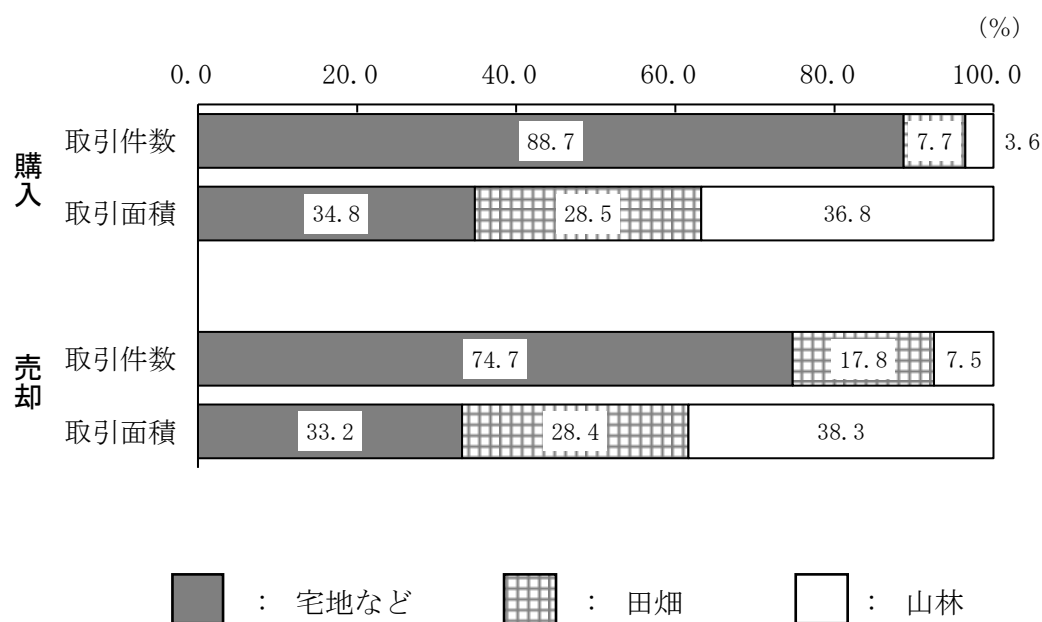
購入・売却いずれも取引件数割合では「宅地など」が大半を占める一方、取引面積割合では「山林」「田畑」がおよそ3分の2を占めている

2020年1月1日から12月31日までの1年間に、個人が購入または売却した土地の取引件数割合と取引面積割合を地目別にみると、購入では取引件数は「宅地など」が88.7%と9割近くを占めるが、取引面積は「山林」が36.8%で最も高く、次いで「宅地など」34.8%、「田畑」28.5%となっている。

売却では取引件数は「宅地など」が74.7%と7割を占めているが、取引面積は「山林」が38.3%と最も高く、次いで「宅地など」33.2%、「田畑」28.4%となっている。

〈表3-1、3-2〉

図表2-14 地目別 土地取引件数割合・面積割合（2020年）



3. 法人の土地売買状況

(1) 法人の土地売買状況

2020年に土地を購入した法人は約13万9千法人、売却した法人は約10万法人。取引面積の合計で購入が売却を大きく上回る

2020年1月1日から12月31日までの1年間に、土地を購入した法人は約13万9千法人、土地を売却した法人は約10万法人となっている。

土地を購入した法人を土地の資産区分別にみると、「事業用資産」として土地を購入した法人は約10万1千法人で、「棚卸資産」として土地を購入した法人は約3万9千法人となっている。

一方、土地を売却した法人では、「事業用資産」を売却した法人は約5万2千法人、「棚卸資産」を売却した法人は約4万2千法人となっている。

〈表2-8、2-18〉

図表3-1 資産区分、移動区分別 法人数・割合（2020年）

（単位）法人、%

資産区分 （2区分）	購入土地		売却土地	
	法人数	割合	法人数	割合
計	138,559	100.0	100,056	100.0
事業用資産	101,294	73.1	51,962	51.9
棚卸資産	39,471	28.5	42,456	42.4

注) 「事業用資産」「棚卸資産」の双方を売買する法人も存在するため、内訳と計が一致しない場合がある。

2020年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入または売却した土地を移動区分別にみると、購入土地面積が約810km²で、売却土地面積が約511km²となっており、購入が売却を大きく上回っている。

これを資産区分別にみると、「事業用資産」として購入した土地が約619km²（購入土地総面積の76.4%）、「棚卸資産」として購入した土地が約167km²（同20.7%）となっており、「事業用資産」を売却した土地が約336km²（売却土地総面積の65.8%）、「棚卸資産」を売却した土地が約148km²（同28.9%）となっている。

〈表2-2、2-10〉

図表3-2 資産区分、移動区分別 土地取引面積・割合（2020年）

（単位）km²、%

資産区分 （2区分）	購入土地		売却土地	
	面積	割合	面積	割合
計	810	100.0	511	100.0
事業用資産	619	76.4	336	65.8
棚卸資産	167	20.7	148	28.9

注) 計には資産区分が不詳の土地も含まれることから、内訳と計が一致しない場合がある。

(2) 業種別にみた土地売買状況

取引件数、取引面積、取引金額のいずれも、購入・売却とも「不動産業、物品賃貸業」の割合が最も高い

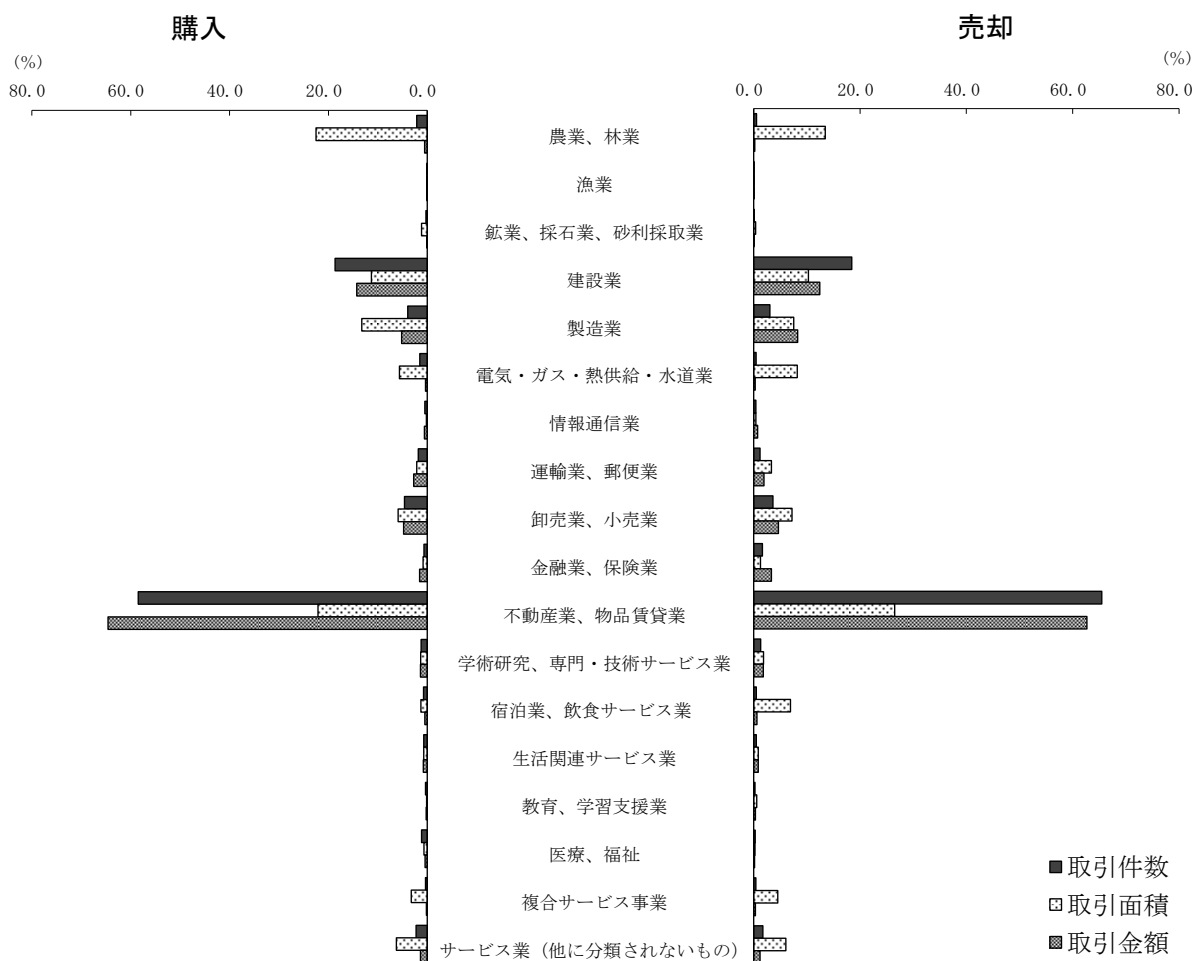
2020年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入または売却した土地を業種別にみると、取引件数割合では購入・売却のいずれも「不動産業、物品賃貸業」が最も高く、次いで「建設業」となっている。

取引面積割合では購入・売却のいずれも「不動産業、物品賃貸業」が最も高く、次いで「農業、林業」となっている。

取引金額割合では、購入・売却のいずれも「不動産業、物品賃貸業」が最も高く、次いで「建設業」となっている。

〈表2-1、2-2、2-3、2-9、2-10、2-11〉

図表3-3 業種別 土地取引件数割合・面積割合・金額割合（2020年）



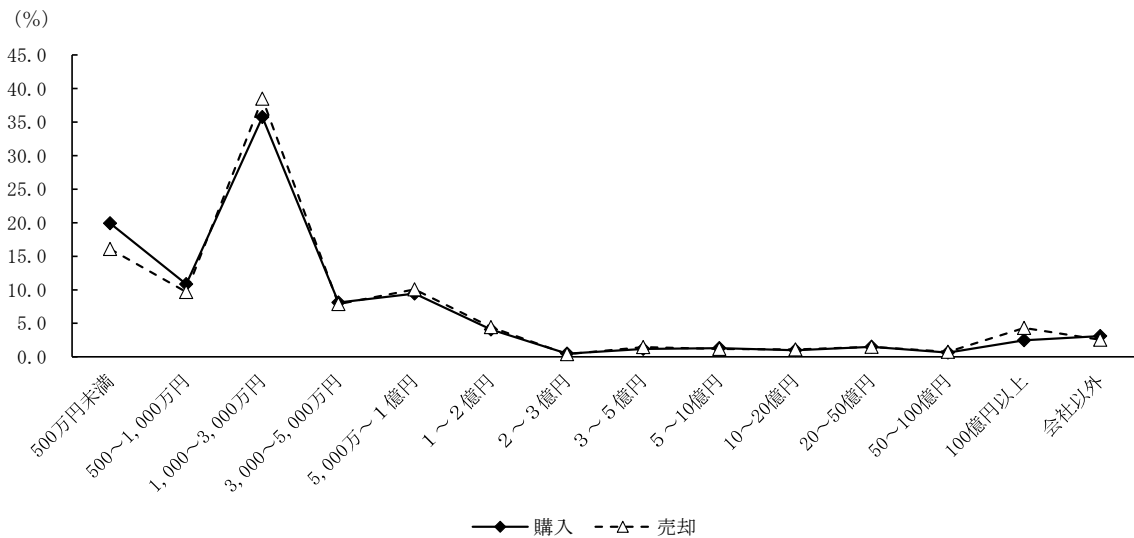
(3) 資本金階級別にみた土地売買状況

取引件数では購入・売却とも「1,000～3,000万円」層の割合が突出して高い

2020年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入または売却した土地の取引について資本金階級別にみると、取引件数割合では、購入・売却のいずれも同程度の割合となっており、「1,000～3,000万円」層が最も高く、次いで「500万円未満」層となっている。

〈表2-6、2-15〉

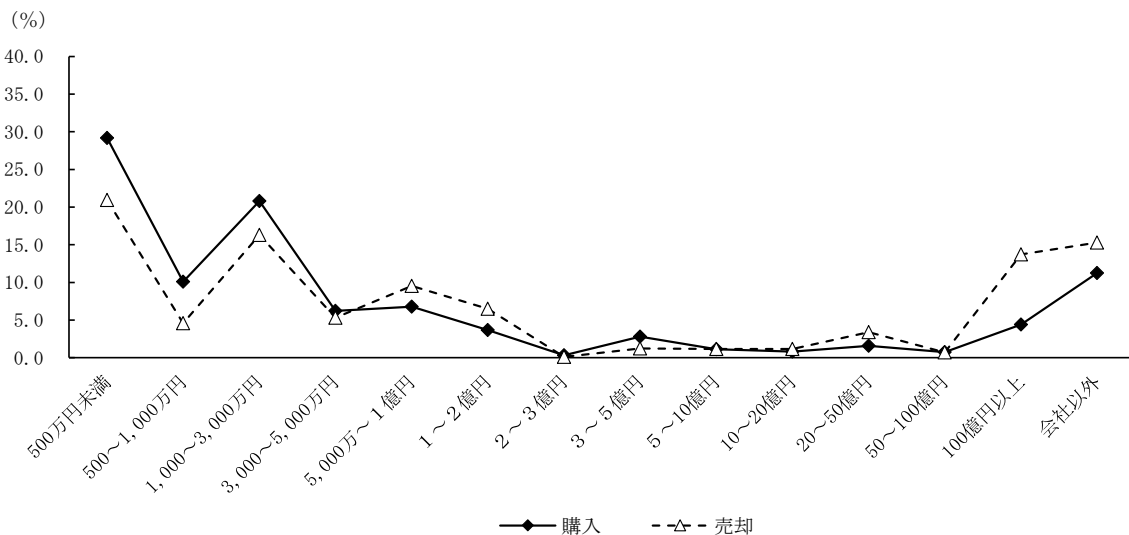
図表3-4 資本金階級別 土地取引件数割合（2020年）



取引面積割合では、購入は「500万円未満」層が最も高く、「500～1,000万円」層で減少し、次の階級である「1,000～3,000万円」層で再び高くなり、「100億円以上」層で増加している。売却は購入と類似しているが、「5,000万～1億円」層で再び高くなっており、「1～2億円」層と共に購入よりも高い割合を示している。

〈表2-7、2-16〉

図表3-5 資本金階級別 土地取引面積割合（2020年）



(4) 法人の土地売買目的

取引件数では「住宅(の用地)を購入」、取引面積では「規模拡大のため購入」が最も多い

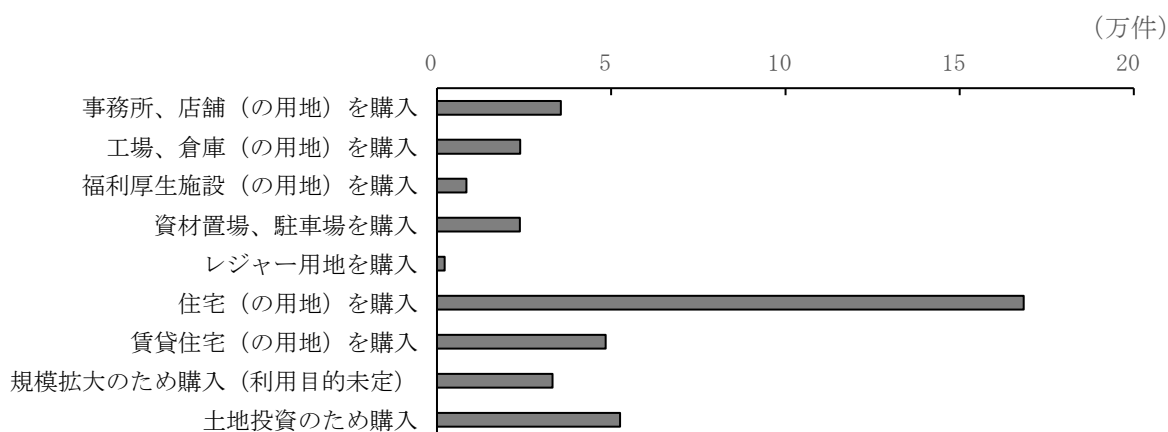
2020年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入した土地の取引件数を購入目的別にみると、「住宅(の用地)を購入」が最も多くなっている。

取引面積では「規模拡大のため購入(利用目的未定)」が最も多く、次いで「土地投資のため購入」となっている。

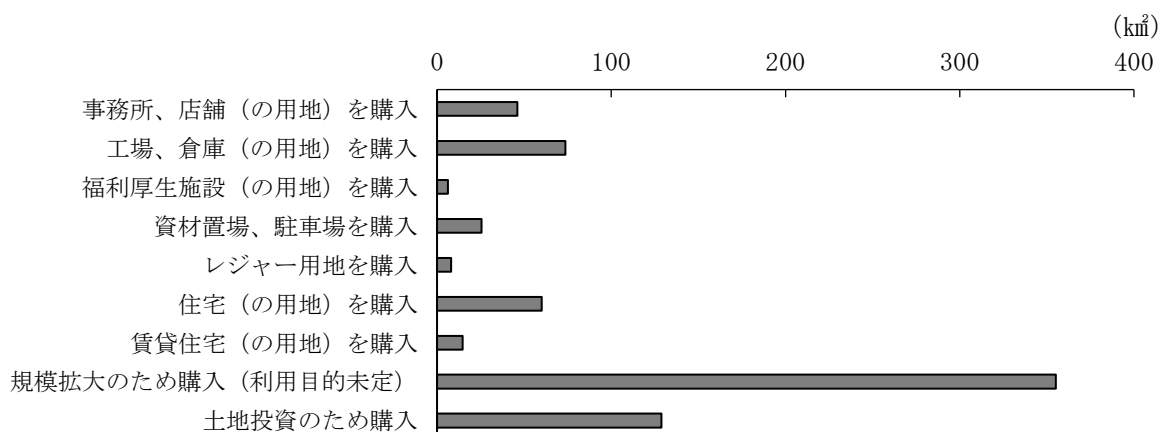
取引金額では「住宅(の用地)を購入」が最も多く、次いで「事務所、店舗(の用地)を購入」「賃貸住宅(の用地)を購入」となっている。

〈表2-19、2-20、2-21〉

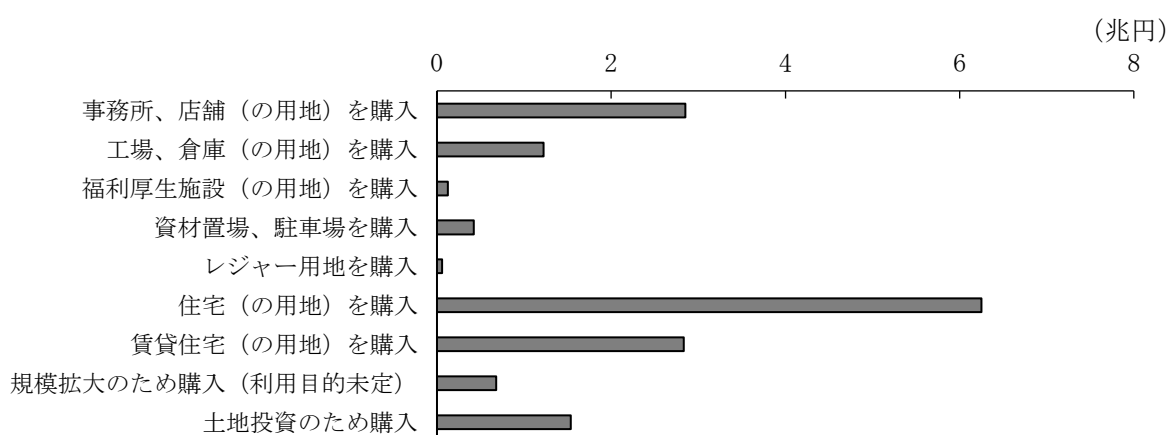
図表3-6 購入目的別 土地取引件数(2020年)



図表3-7 購入目的別 土地取引面積(2020年)



図表 3-8 購入目的別 土地取引金額 (2020 年)



取引件数、取引金額では種々の販売用土地の売却が多いが、取引面積では資金需要に対応した売却が多い

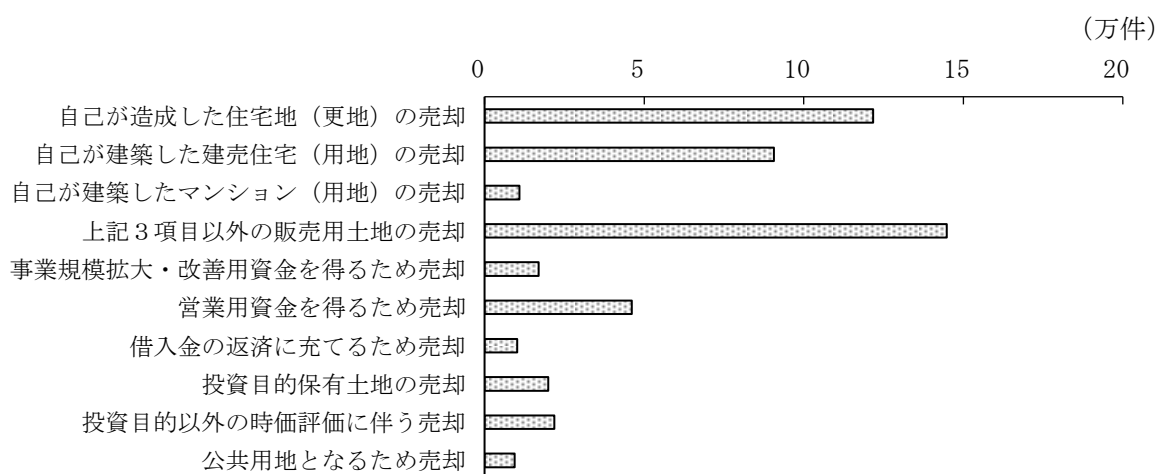
2020 年 1 月 1 日から 12 月 31 日までの 1 年間に、法人が売却した土地の取引件数を売却目的別にみると、「上記 3 項目以外の販売用土地の売却」が最も多く、次いで、「自己が造成した住宅地 (更地) の売却」「自己が建築した建売住宅 (用地) の売却」となっている。

取引面積では、「上記 3 項目以外の販売用土地の売却」が最も多く、次いで「投資目的以外の時価評価に伴う売却」「事業規模拡大・改善用資金を得るため売却」といった資金需要に対応した目的が多い。

取引金額では、取引件数と同様の傾向を示している。

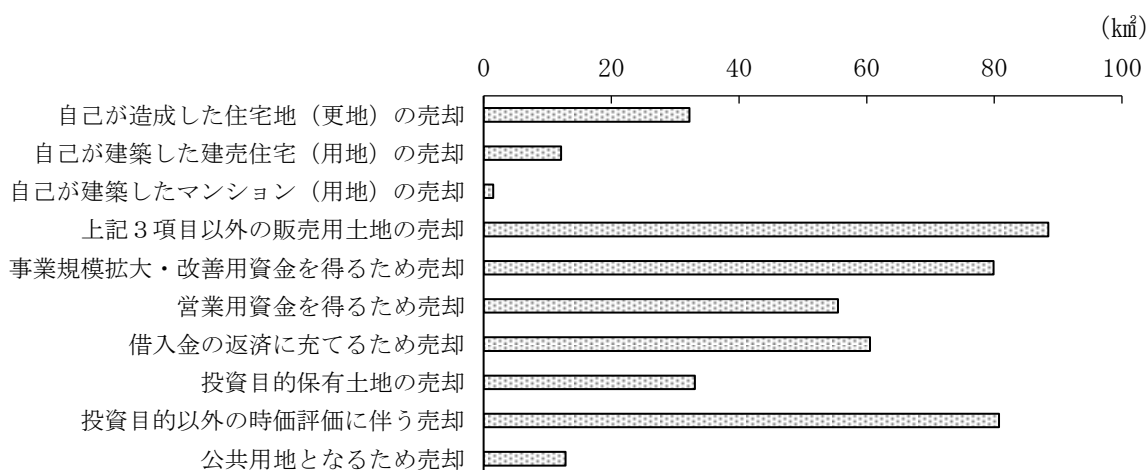
〈表 2-19、2-20、2-21〉

図表 3-9 売却目的別 土地取引件数 (2020 年)



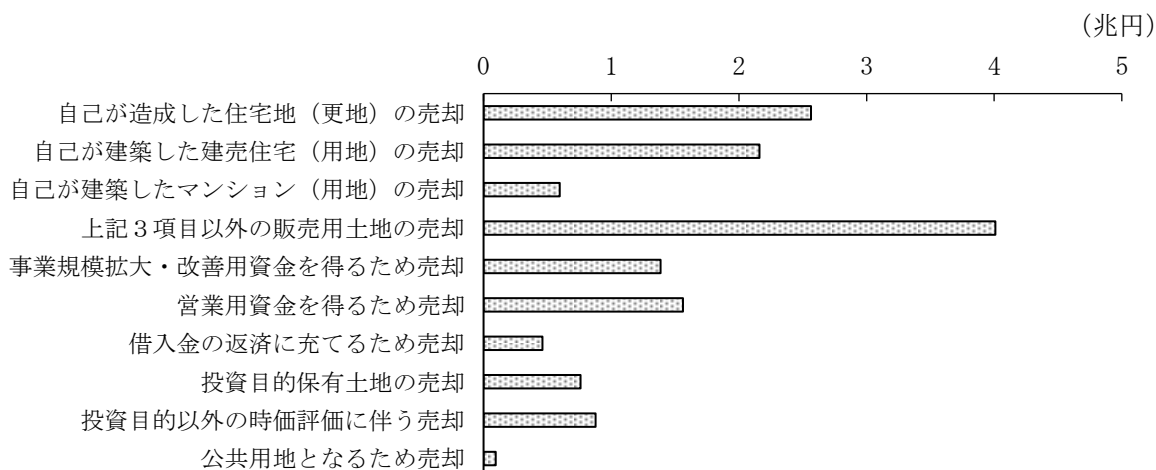
注) 「上記 3 項目以外の販売用土地の売却」とは、「自己が造成した住宅地 (更地) の売却」「自己が建築した建売住宅 (用地) の売却」「自己が建築したマンション (用地) の売却」以外の販売用土地の売却をいう。

図表 3-10 売却目的別 土地取引面積 (2020 年)



注) 「上記 3 項目以外の販売用土地の売却」とは、「自己が造成した住宅地 (更地) の売却」「自己が建築した建売住宅 (用地) の売却」「自己が建築したマンション (用地) の売却」以外の販売用土地の売却をいう。

図表 3-11 売却目的別 土地取引金額 (2020 年)



注) 「上記 3 項目以外の販売用土地の売却」とは、「自己が造成した住宅地 (更地) の売却」「自己が建築した建売住宅 (用地) の売却」「自己が建築したマンション (用地) の売却」以外の販売用土地の売却をいう。

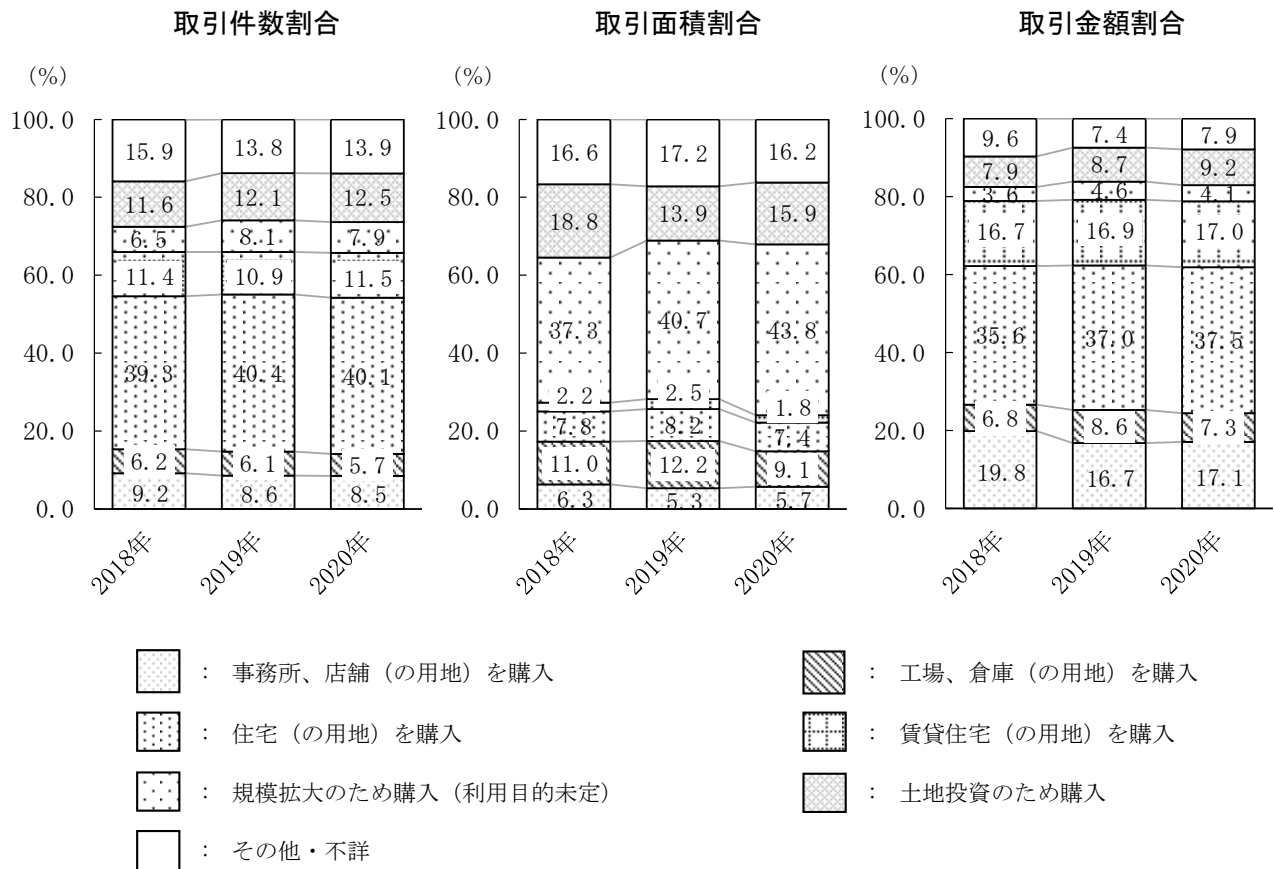
買主・売主の購入・売却目的別の時系列推移をみると、住宅の用地、販売用土地の割合が高い

買主・売主の購入・売却目的別割合について、3年間の推移でみると、買主では、取引件数、取引金額のいずれも「住宅（の用地）を購入」が最も高く、約4割程度で推移している中、取引面積は「規模拡大のため購入」が最も高く、年々増加している。

売主では、取引件数、取引金額のいずれも「上記3項目以外の販売用土地の売却」「自己が造成した住宅地（更地）の売却」「自己が建築した建売住宅（用地）の売却」が多くを占めており、取引面積は、「借入金の返済に充てるため売却」が2020年に大きく増加している。

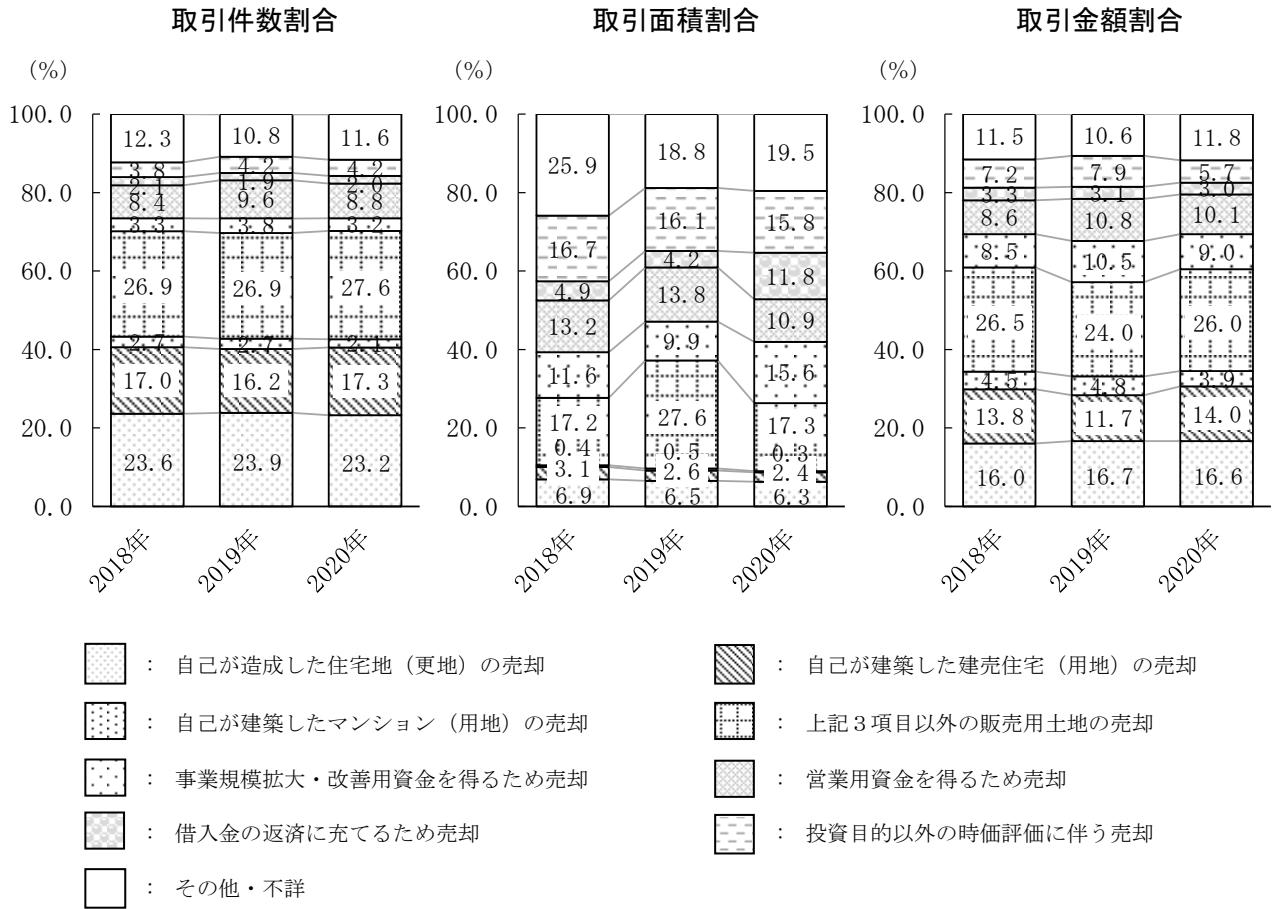
〈表2-19、2-20、2-21〉

図表3-12 買主の購入目的別 土地取引件数割合・面積割合・金額割合の時系列推移 (2018～2020年)



注) 「その他・不詳」は、「福利厚生施設（の用地）を購入」「資材置場、駐車場を購入」「レジャー用地を購入」「不詳」を合わせて集計している。

図表3-13 売主の売却目的別 土地取引件数割合・面積割合・金額割合の時系列推移 (2018～2020年)



注) 「上記3項目以外の販売用土地の売却」とは、「自己が造成した住宅地（更地）の売却」「自己が建築した建売住宅（用地）の売却」「自己が建築したマンション（用地）の売却」以外の販売用土地の売却をいう。
 注) 「その他・不詳」は「投資目的保有土地の売却」「公共用地となるため売却」「不詳」を合わせて集計している。

(5) 法人の売買した土地の地目の状況

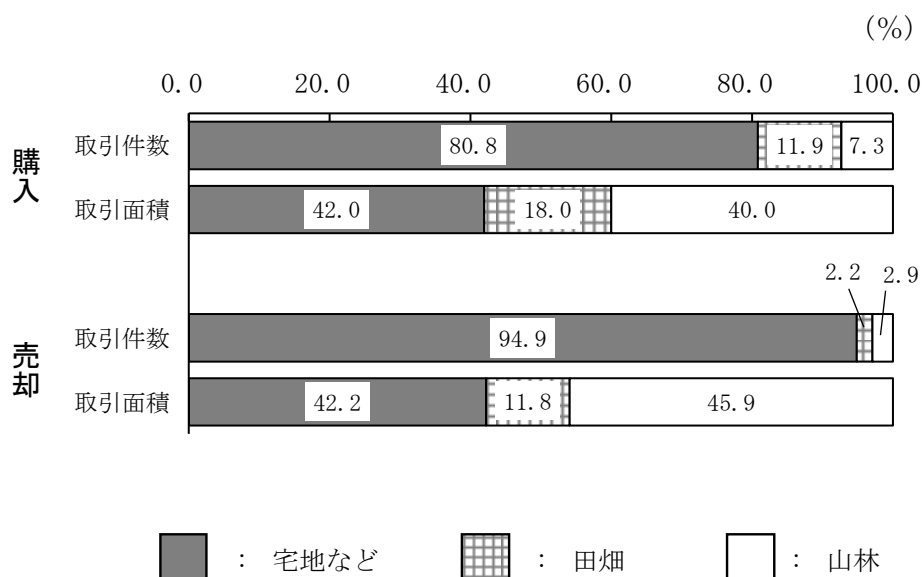
取引件数では購入・売却とも「宅地など」が大半を占める一方、取引面積では「宅地など」が約5割を占める

2020年1月1日から12月31日までの1年間に、法人が購入または売却した土地取引について地目別にみると、購入では取引件数割合は「宅地など」が80.8%と最も高く8割を占めている。一方、取引面積割合は「宅地など」が42.0%と最も高く、次いで「山林」が40.0%と同水準となっている。

売却では取引件数割合は「宅地など」が94.9%を占めているが、取引面積割合は「山林」が45.9%と最も高く、次いで「宅地など」が42.2%となっている。

〈表2-4、2-5、2-12、2-13〉

図表3-14 地目別 土地取引件数割合・面積割合（2020年）



4. 法人の土地所有状況

(1) 法人の土地所有概要

法人の約3割が土地を所有。所有面積は約 27,621 km²

2021年1月1日現在、土地を所有している法人は約64万3千法人で、法人総数(約227万3千法人)の28.3%となっている。

これを資産区別にみると、「事業用資産」の土地を所有している法人は約51万4千法人(同22.6%)、「棚卸資産」の土地を所有している法人は約8万8千法人(同3.9%)となっている。

※推定方法については、「標本抽出方法及び結果の推定方法」の「4 結果の推定」を参照のこと。

〈表1-1〉

図表4-1 資産区別 土地所有法人数・割合(2021年1月1日現在)

(単位) 法人、%		
	法人数	割合
計	2,273,185	100.0
土地を所有している	642,939	28.3
事業用資産	514,160	22.6
棚卸資産	88,258	3.9

注)「土地を所有している」には資産区分「不詳」を含む。

また、法人が所有している土地の総面積は約27,621 km²となっている。これを資産区別にみると、「事業用資産」が約21,670 km²で、「棚卸資産」が約5,951 km²となっている。

〈表1-4〉

図表4-2 資産区別 土地所有面積・割合(2021年1月1日現在)

(単位) km ² 、%		
資産区分 (2区分)	面積	面積割合
計	27,621	100.0
事業用資産	21,670	78.5
棚卸資産	5,951	21.5

(2) 業種別にみた土地所有状況

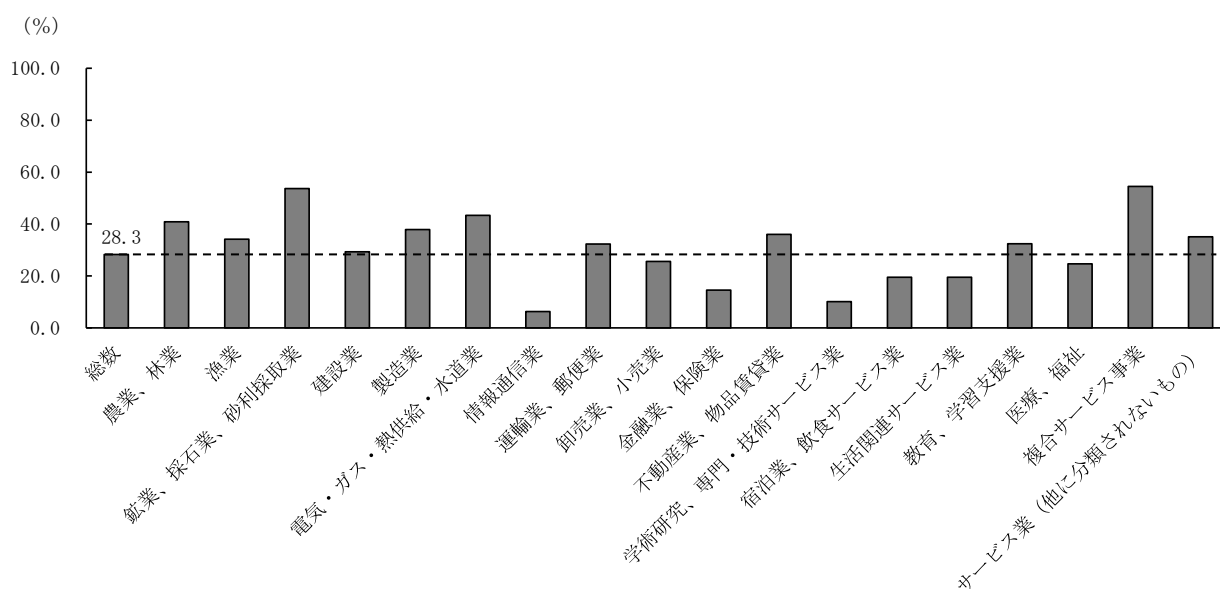
土地所有割合は「複合サービス事業」「鉱業、採石業、砂利採取業」「電気・ガス・熱供給・水道業」などで高い。所有面積割合では「農業、林業」が最も高い

2021年1月1日現在、法人の土地所有割合を業種別にみると、「複合サービス事業」「鉱業、採石業、砂利採取業」「電気・ガス・熱供給・水道業」などは、法人総数の土地所有割合（28.3%）と比較して高くなっている一方、「情報通信業」「学術研究、専門・技術サービス業」「金融業、保険業」などでは低くなっている。

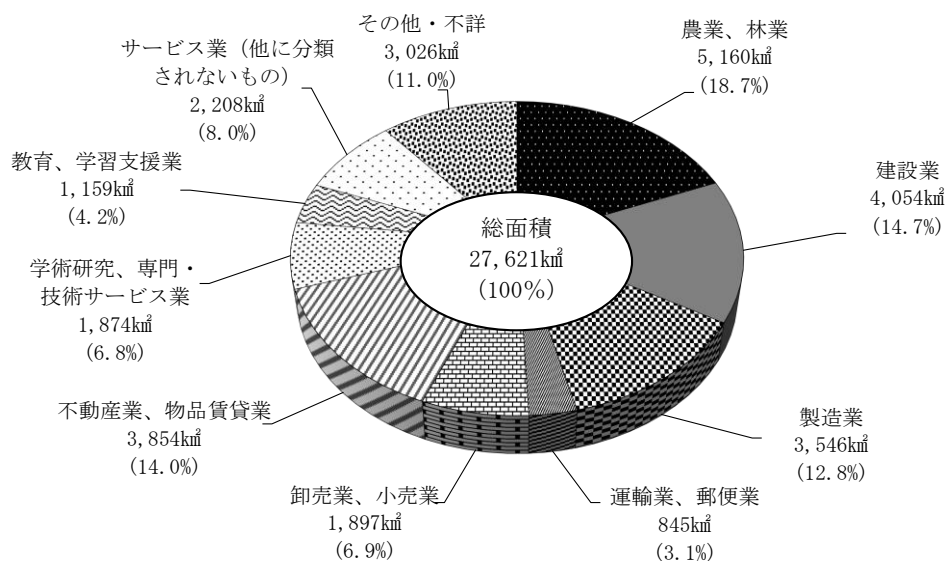
また、法人の土地所有面積を業種別にみると、「農業、林業」の割合が最も高く、全体の18.7%を占めている。次いで「建設業」「不動産業、物品賃貸業」「製造業」となっている。

〈表1-1、1-4〉

図表4-3 業種別 土地所有割合（2021年1月1日現在）



図表4-4 業種別 土地所有面積・割合（2021年1月1日現在）



(3) 資本金階級別みた土地所有状況

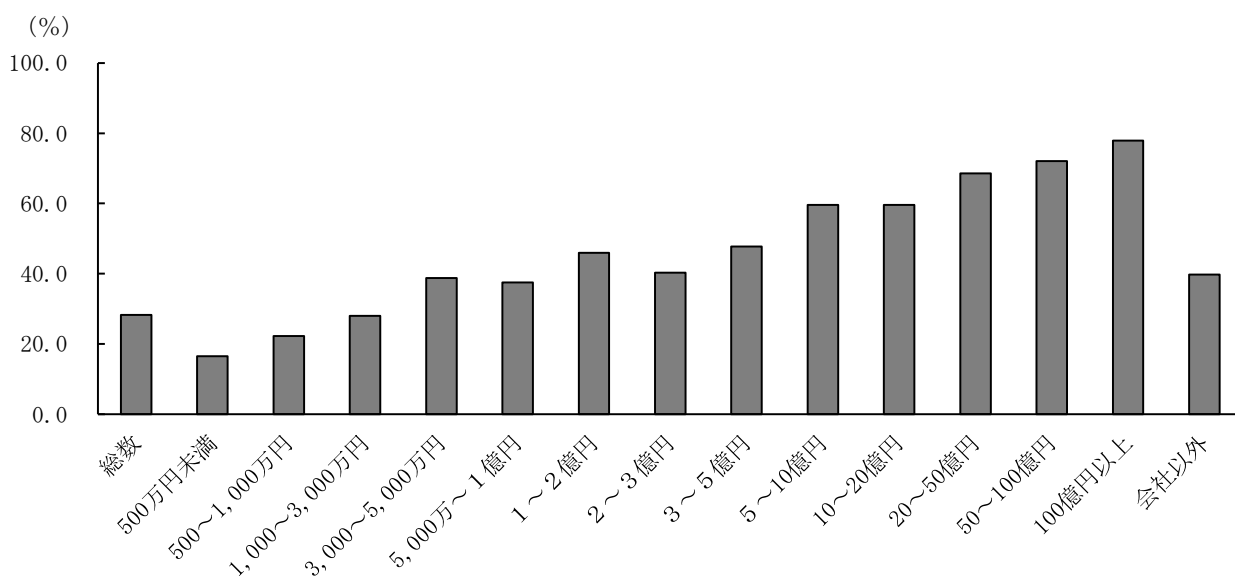
資本金規模が大きくなると共に土地所有割合はおおむね高くなる傾向

2021年1月1日現在、法人の土地所有割合を資本金階級別にみると、おおむね資本金の規模が大きくなると共に土地所有割合が高くなる傾向となっている。

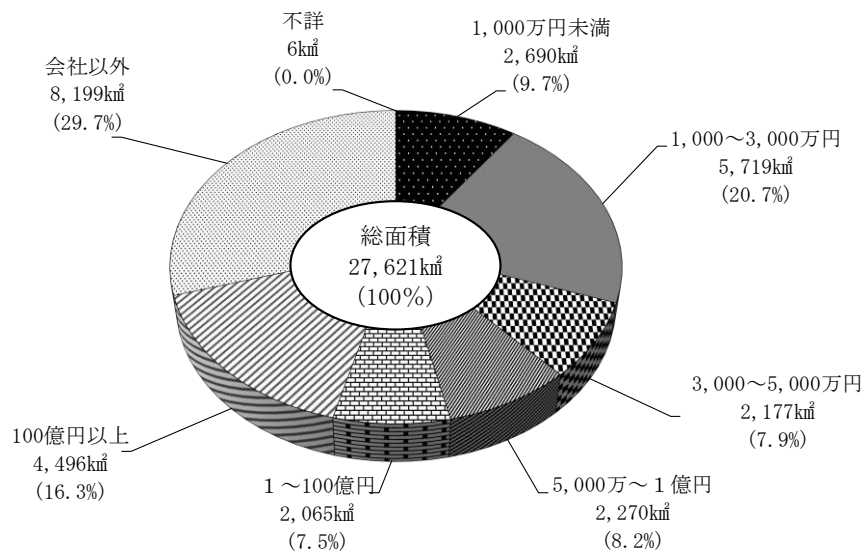
また、所有面積割合では、「会社以外」層が最も高く、全体の29.7%となっており、次いで「1,000～3,000万円」層、「100億円以上」層、「1,000万円未満」層となっている。

〈表1-2、1-5〉

図表4-5 資本金階級別 土地所有割合 (2021年1月1日現在)



図表4-6 資本金階級別 土地所有面積・割合 (2021年1月1日現在)



統計表

統計表を利用する上での注意

1. 統計表の数値は表章単位未満の位で四捨五入して表章しているため、内訳の合計と総数とは必ずしも一致しない。
2. 本調査は標本調査であるため、統計表の数値は標本誤差を含んでいる。
3. 統計表に使用されている記号等は、次のとおり。
 - ・「-」は、調査又は集計したが、該当する数値がないものを示す。
 - ・「0」は、調査又は集計したが、該当する数値が表章単位に満たないものを示す。

表1-1 法人業種（61区分），所有土地の有無（2区分），売買以外による

法人業種（61区分）	(法人)	法人数						
		所有土地の有無						
		土地を所有している						
		1)	事業用資産 2)		棚卸資産 2)			
未利用地	未利用地以外		未利用地					
総数	1	2,273,185	642,939	514,160	90,138	424,022	88,258	21,959
農業、林業	2	37,243	15,232	11,388	1,995	9,394	1,904	326
農業	3	30,877	11,446	8,446	1,600	6,846	1,437	283
林業	4	6,366	3,786	2,943	395	2,548	467	43
漁業	5	3,604	1,230	1,100	235	865	92	15
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,761	945	723	265	458	139	46
建設業	7	346,587	101,781	77,268	16,135	61,134	18,151	4,837
総合工事業	8	170,613	60,184	44,600	11,256	33,344	14,008	3,725
その他の建設業	9	175,974	41,596	32,668	4,879	27,789	4,143	1,113
製造業	10	258,347	97,986	84,150	15,151	68,999	8,579	2,167
食料品製造業	11	30,707	12,990	11,123	2,297	8,826	1,113	281
繊維工業	12	14,736	4,805	4,204	733	3,471	387	75
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	7,456	2,945	2,393	449	1,944	457	95
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	7,196	2,805	2,487	425	2,062	305	95
印刷・同関連業	15	16,759	4,599	4,121	516	3,605	291	33
化学工業	16	9,894	3,958	3,599	771	2,828	285	118
石油製品・石炭製品製造業	17	2,091	700	634	83	550	31	3
窯業・土石製品製造業	18	13,423	6,008	5,112	1,382	3,731	596	107
鉄鋼業	19	5,885	2,827	2,416	491	1,926	295	74
非鉄金属製造業	20	4,903	1,768	1,616	332	1,283	183	32
金属製品製造業	21	29,850	11,806	9,740	1,508	8,231	1,083	226
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	39,784	15,468	13,434	2,044	11,391	1,108	255
電気機械器具製造業	23	23,381	8,591	7,332	1,217	6,115	688	236
輸送用機械器具製造業	24	14,176	5,819	4,945	979	3,966	580	250
その他の製造業	25	38,106	12,897	10,994	1,925	9,069	1,177	286
電気・ガス・熱供給・水道業	26	10,227	4,437	2,530	1,107	1,424	796	369
電気業	27	7,322	3,902	2,144	994	1,150	743	324
ガス・熱供給・水道業	28	2,905	535	386	113	274	53	45
情報通信業	29	69,880	4,394	3,565	481	3,084	352	88
通信業、情報サービス業	30	50,695	2,887	2,252	271	1,981	267	64
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	19,186	1,507	1,313	211	1,103	85	24
運輸業、郵便業	32	61,403	19,831	16,556	2,764	13,792	1,463	371
鉄道業	33	795	352	307	107	200	61	37
道路旅客・貨物運送業	34	44,018	15,022	12,364	1,961	10,403	1,143	266
その他の運輸業	35	16,590	4,457	3,885	696	3,189	260	67
卸売業、小売業	36	439,188	112,496	91,709	16,021	75,688	12,571	2,688
卸売業	37	222,936	66,875	55,377	10,158	45,219	6,959	1,523
小売業	38	216,251	45,620	36,332	5,863	30,469	5,612	1,165
金融業、保険業	39	33,683	4,916	4,021	732	3,288	544	212
金融業	40	8,381	2,542	1,941	525	1,416	390	185
保険業	41	25,303	2,374	2,080	207	1,873	154	27
不動産業、物品賃貸業	42	269,173	96,998	60,977	15,907	45,070	31,206	7,541
不動産業	43	247,625	93,447	57,923	15,424	42,499	30,850	7,444
物品賃貸業	44	21,547	3,551	3,054	483	2,571	356	97
学術研究、専門・技術サービス業	45	140,875	14,282	11,030	2,197	8,833	1,611	478
宿泊業、飲食サービス業	46	94,753	18,492	15,373	1,974	13,399	1,713	394
宿泊業	47	21,495	7,558	6,187	1,055	5,132	729	219
飲食サービス業	48	73,257	10,934	9,186	919	8,267	984	175
生活関連サービス業	49	68,293	13,345	11,165	1,796	9,370	1,532	341
生活関連サービス業	50	49,409	7,996	6,691	768	5,923	892	146
娯楽業	51	18,884	5,349	4,474	1,027	3,447	639	194
教育、学習支援業	52	31,687	10,254	9,418	949	8,470	467	178
医療、福祉	53	133,147	32,832	29,165	3,698	25,467	1,921	697
医療業、保健衛生	54	63,655	12,548	11,229	1,524	9,705	654	207
社会保険・社会福祉・介護事業	55	69,492	20,284	17,936	2,174	15,762	1,268	490
複合サービス事業	56	4,167	2,269	2,038	722	1,316	283	100
サービス業（他に分類されないもの）	57	250,806	87,949	80,491	7,484	73,007	4,491	1,058
廃棄物処理業	58	16,167	6,072	4,962	1,222	3,740	577	172
自動車整備業、機械等修理業	59	27,589	5,393	4,594	340	4,254	387	32
その他の事業サービス業	60	69,282	10,723	8,557	1,394	7,163	1,186	393
宗教	61	90,264	56,431	54,270	3,469	50,801	1,516	249
その他のサービス業	62	47,504	9,331	8,108	1,059	7,049	824	211
不詳	63	18,361	3,270	1,490	525	965	443	53

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

土地移動の有無（2区分），資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数

(単位) 法人

法人数						
所有土地の有無			売買以外による土地移動の有無			
棚卸資産 2)	土地を所有 していない	不詳	有	無	不詳	
未利用地以外						
66,299	1,616,100	14,145	3,843	158,879	2,110,463	1
1,578	21,617	395	156	5,135	31,952	2
1,154	19,127	304	122	4,202	26,553	3
424	2,490	90	34	933	5,399	4
77	2,371	2	-	168	3,436	5
92	765	50	12	377	1,372	6
13,313	242,594	2,213	525	27,702	318,360	7
10,283	109,357	1,071	327	18,209	152,077	8
3,031	133,237	1,141	198	9,493	166,283	9
6,412	159,573	788	344	13,123	244,881	10
832	17,651	65	16	1,632	29,059	11
312	9,884	47	3	506	14,227	12
361	4,488	24	47	499	6,910	13
210	4,387	5	15	193	6,988	14
258	12,138	22	11	349	16,399	15
167	5,931	5	22	741	9,131	16
29	1,391	-	1	77	2,013	17
489	7,355	61	21	862	12,540	18
220	3,040	17	27	380	5,478	19
151	3,109	25	14	231	4,658	20
857	17,903	141	19	1,563	28,269	21
854	24,147	169	14	1,867	37,903	22
452	14,728	62	24	1,356	22,000	23
330	8,300	57	71	1,054	13,052	24
890	25,121	88	38	1,814	36,254	25
428	5,480	310	146	3,789	6,292	26
419	3,125	296	105	3,538	3,679	27
8	2,355	14	41	251	2,613	28
264	65,394	92	14	1,926	67,941	29
203	47,734	73	12	1,582	49,101	30
61	17,660	19	2	344	18,840	31
1,093	41,330	241	155	3,859	57,389	32
23	443	-	20	93	681	33
877	28,769	228	99	2,851	41,069	34
193	12,119	13	36	915	15,639	35
9,883	324,561	2,131	404	15,907	422,876	36
5,436	154,881	1,180	247	8,705	213,985	37
4,447	169,680	951	157	7,202	208,892	38
332	28,759	8	73	2,045	31,565	39
205	5,832	6	57	1,509	6,815	40
127	22,927	2	16	536	24,750	41
23,665	168,518	3,657	904	53,574	214,695	42
23,406	150,575	3,603	904	52,852	193,870	43
259	17,942	55	-	722	20,825	44
1,133	126,202	391	54	4,736	136,085	45
1,319	75,944	317	27	3,334	91,391	46
510	13,741	196	27	1,562	19,906	47
809	62,203	120	-	1,772	71,485	48
1,191	54,734	214	92	2,727	65,474	49
746	41,246	167	56	1,448	47,905	50
445	13,488	47	36	1,279	17,569	51
289	21,431	3	62	1,523	30,102	52
1,224	100,142	173	129	5,489	127,529	53
447	51,080	27	30	2,115	61,511	54
777	49,062	145	99	3,375	66,019	55
183	1,858	39	47	557	3,563	56
3,433	161,797	1,060	537	10,399	239,871	57
405	9,956	139	55	1,412	14,700	58
355	22,129	68	-	499	27,090	59
793	58,350	209	74	3,310	65,898	60
1,267	33,404	428	222	2,331	87,710	61
613	37,958	216	186	2,846	44,473	62
390	13,030	2,062	162	2,510	15,690	63

表1-2 資本金額（14区分），上場の有無（3区分），常用雇用者数（11区分），組織形態
土地移動の有無（2区分），資産（2区分）

		(法人)	法人数						
			所有土地の有無						
			土地を所有している						
			1)	事業用資産 2)		棚卸資産 2)		未利用地	
未利用地	未利用地以外			未利用地					
総数	1	2,273,185	642,939	514,160	90,138	424,022	88,258	21,959	
資本金額	500万円未満	2	581,680	95,739	62,035	12,337	49,698	18,387	4,032
	500万円～1,000万円未満	3	201,857	44,832	27,453	5,472	21,981	9,006	1,954
	1,000万円～3,000万円未満	4	542,935	151,964	108,013	21,939	86,074	29,217	6,925
	3,000万円～5,000万円未満	5	289,889	112,366	100,687	16,008	84,680	11,693	2,919
	5,000万円～1億円未満	6	277,247	103,963	94,311	18,709	75,602	10,914	3,033
	1億円～2億円未満	7	16,050	7,373	6,223	1,885	4,338	1,252	448
	2億円～3億円未満	8	4,134	1,666	1,491	339	1,152	184	56
	3億円～5億円未満	9	5,660	2,703	2,288	600	1,688	339	105
	5億円～10億円未満	10	1,775	1,058	657	403	254	237	121
	10億円～20億円未満	11	1,947	1,160	779	458	321	280	153
	20億円～50億円未満	12	1,841	1,263	865	530	335	350	206
	50億円～100億円未満	13	877	632	427	267	160	148	79
	100億円以上	14	1,484	1,156	846	572	274	303	205
	会社以外（資本金なし）	15	290,979	115,771	107,160	10,404	96,756	5,739	1,631
	不詳	16	54,829	1,292	925	216	709	209	92
上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	2,137	1,681	1,155	757	397	407	228
	東証一部、名証一部以外で上場	18	1,800	1,117	764	430	334	272	137
	上場していない	19	2,269,248	640,141	512,241	88,950	423,291	87,579	21,595
	不詳	20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	1,104,767	234,984	179,906	26,385	153,521	36,307	8,098
	5～9人	22	375,419	87,606	65,264	9,622	55,642	14,014	2,710
	10～19人	23	275,763	85,105	68,148	10,554	57,594	11,617	2,715
	20～29人	24	131,292	50,306	41,672	7,448	34,224	6,024	1,620
	30～49人	25	134,634	59,039	49,950	9,168	40,782	6,748	1,771
	50～99人	26	117,578	57,215	49,645	10,090	39,555	5,723	1,687
	100～299人	27	88,795	47,265	41,969	10,516	31,452	5,136	2,024
	300～999人	28	29,583	14,955	12,906	4,444	8,462	1,811	962
	1,000～1,999人	29	4,775	2,502	2,133	871	1,262	391	223
	2,000～4,999人	30	2,311	1,373	1,109	503	607	203	94
	5,000人以上	31	972	629	512	198	314	87	50
	不詳	32	7,295	1,960	945	338	607	197	4
組織形態	株式会社・有限会社	33	1,948,884	516,653	400,720	77,519	323,201	80,356	19,380
	合名・合資・合同・相互会社	34	32,784	10,503	6,268	2,214	4,054	2,163	948
	会社以外の法人	35	290,979	115,771	107,160	10,404	96,756	5,739	1,631
	社会福祉法人	36	20,932	12,096	11,196	1,339	9,857	683	313
	学校法人	37	8,036	6,768	6,476	640	5,836	235	124
	医療法人	38	47,714	10,651	9,697	1,254	8,443	582	192
	宗教法人	39	91,052	56,731	54,502	3,496	51,005	1,538	249
	各種協同組合	40	33,197	12,050	10,716	1,653	9,063	1,004	219
	その他の会社以外の法人	41	90,048	17,475	14,574	2,022	12,552	1,696	535
不詳	42	539	12	12	-	12	-	-	
支所・支社・支店の数	0か所	43	1,642,856	405,102	315,999	48,895	267,104	58,823	13,592
	1か所	44	236,678	87,080	69,861	13,515	56,346	12,020	2,851
	2か所	45	86,888	38,036	30,693	6,689	24,004	5,225	1,445
	3～4か所	46	75,284	35,155	30,017	6,687	23,330	3,818	1,100
	5～9か所	47	57,302	27,888	23,782	6,142	17,640	3,246	1,151
	10か所以上	48	42,203	20,886	17,967	5,883	12,084	2,982	1,360
不詳	49	131,972	28,792	25,841	2,327	23,513	2,144	459	

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

(9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) , 所有土地の有無 (2区分) , 売買以外による
及び未利用地 (2区分) 別法人数

(単位) 法人

法人数						
所有土地の有無			売買以外による土地移動の有無			
棚卸資産 2)	土地を所有 していない	不詳	有	無	不詳	
未利用地以外						
66,299	1,616,100	14,145	3,843	158,879	2,110,463	1
14,356	481,864	4,077	529	45,589	535,562	2
7,052	155,002	2,023	326	20,322	181,210	3
22,292	387,225	3,746	883	49,490	492,562	4
8,774	176,917	606	330	10,498	279,061	5
7,881	172,885	400	444	10,199	266,604	6
804	8,668	9	112	2,321	13,618	7
128	2,444	24	-	338	3,796	8
233	2,932	25	49	688	4,923	9
116	715	2	21	1,435	319	10
128	787	0	27	1,535	385	11
144	578	0	55	1,483	304	12
69	245	0	26	732	119	13
98	325	2	137	1,127	220	14
4,107	173,619	1,588	889	12,528	277,562	15
117	51,894	1,643	14	596	54,219	16
179	455	0	122	1,646	368	17
135	684	0	21	1,097	683	18
65,984	1,614,962	14,145	3,699	156,136	2,109,413	19
-	-	-	-	-	-	20
28,209	862,517	7,265	1,518	72,881	1,030,369	21
11,304	285,731	2,082	445	23,711	351,263	22
8,902	189,202	1,455	397	17,890	257,476	23
4,404	80,527	459	224	8,940	122,128	24
4,978	75,011	584	213	9,869	124,553	25
4,036	60,087	276	197	8,921	108,460	26
3,112	41,309	221	329	8,393	80,073	27
850	14,590	38	137	4,558	24,889	28
168	2,273	0	109	1,176	3,491	29
109	936	2	77	745	1,488	30
36	339	4	60	302	610	31
193	3,578	1,757	139	1,493	5,663	32
60,976	1,420,368	11,862	2,765	138,539	1,807,579	33
1,215	21,586	694	189	7,812	24,784	34
4,107	173,619	1,588	889	12,528	277,562	35
370	8,804	32	77	1,457	19,398	36
111	1,266	1	62	730	7,244	37
390	37,054	9	11	1,469	46,234	38
1,289	33,697	624	232	2,387	88,433	39
786	20,978	170	69	1,814	31,314	40
1,162	71,820	753	438	4,671	84,939	41
-	527	-	-	-	539	42
45,231	1,227,960	9,794	2,260	112,159	1,528,437	43
9,168	148,265	1,334	466	18,987	217,225	44
3,780	48,467	385	145	7,734	79,009	45
2,719	39,866	263	201	6,501	68,581	46
2,095	29,314	101	239	5,586	51,477	47
1,622	21,240	77	392	5,995	35,816	48
1,685	100,988	2,192	139	1,916	129,918	49

表1-3 本社所在地（55区分），所有土地の有無（2区分），売買以外による

本社所在地（55区分）	法人	法人数						
		所有土地の有無						
		土地を所有している						
		1)	事業用資産 2)		棚卸資産 2)			
未利用地	未利用地以外		未利用地					
総数	1	2,273,185	642,939	514,160	90,138	424,022	88,258	21,959
北海道	2	86,242	26,480	22,872	4,670	18,201	2,913	793
東北	3	148,636	45,905	39,564	6,837	32,727	5,769	1,283
青森県	4	19,137	7,004	6,051	1,128	4,923	818	217
岩手県	5	21,170	6,662	5,804	1,203	4,600	818	199
宮城県	6	38,704	9,971	8,489	1,438	7,051	1,287	345
秋田県	7	17,606	5,748	5,091	901	4,191	749	179
山形県	8	20,245	7,178	6,311	846	5,465	823	142
福島県	9	31,773	9,343	7,817	1,320	6,497	1,274	199
関東	10	778,713	179,629	140,479	24,140	116,339	25,783	6,090
茨城県	11	40,107	11,772	9,374	1,769	7,605	1,669	407
栃木県	12	33,119	9,553	7,744	1,503	6,241	1,544	422
群馬県	13	34,345	10,818	8,964	1,440	7,524	1,502	293
埼玉県	14	92,195	24,354	18,470	2,729	15,741	3,804	744
千葉県	15	78,675	24,075	16,062	3,719	12,342	3,893	772
東京都	16	372,740	72,373	59,142	9,854	49,288	9,475	2,631
神奈川県	17	127,532	26,684	20,724	3,125	17,599	3,897	821
北陸	18	106,995	36,200	32,039	4,804	27,235	4,145	1,074
新潟県	19	43,610	14,914	13,254	2,149	11,104	1,755	502
富山県	20	21,555	7,989	7,030	1,072	5,958	959	243
石川県	21	24,311	7,924	6,993	890	6,103	898	206
福井県	22	17,519	5,374	4,763	693	4,070	533	123
中部	23	332,423	109,929	82,237	16,908	65,329	16,834	4,803
山梨県	24	16,109	4,688	3,856	506	3,349	580	112
長野県	25	40,406	12,057	10,248	1,627	8,621	1,761	401
岐阜県	26	36,503	12,203	10,321	1,938	8,383	1,739	482
静岡県	27	59,050	16,764	14,163	2,192	11,971	2,357	707
愛知県	28	143,505	48,042	33,247	7,925	25,322	7,759	2,434
三重県	29	36,850	16,175	10,402	2,719	7,683	2,638	667
近畿	30	379,670	114,770	88,204	15,668	72,536	15,730	3,885
滋賀県	31	23,132	7,504	6,455	818	5,637	990	207
京都府	32	51,993	16,904	12,907	2,403	10,503	2,369	542
大阪府	33	181,880	49,333	38,279	6,475	31,804	6,523	1,601
兵庫県	34	86,762	30,709	21,874	4,694	17,180	4,555	1,208
奈良県	35	19,747	5,218	4,192	610	3,583	715	149
和歌山県	36	16,155	5,103	4,497	667	3,830	579	177
中国	37	138,971	41,236	34,930	5,568	29,362	5,381	1,260
鳥取県	38	12,162	4,206	3,659	547	3,112	525	104
島根県	39	16,060	5,183	4,515	637	3,878	692	164
岡山県	40	35,291	9,965	8,172	1,340	6,832	1,351	334
広島県	41	52,596	14,282	11,950	1,899	10,052	1,874	442
山口県	42	22,863	7,600	6,635	1,146	5,489	940	217
四国	43	72,012	21,202	17,986	2,502	15,484	2,563	592
徳島県	44	15,304	4,119	3,366	428	2,939	587	107
香川県	45	20,412	6,106	5,201	764	4,437	606	213
愛媛県	46	23,232	7,155	6,099	836	5,263	903	127
高知県	47	13,064	3,821	3,321	474	2,846	467	146
九州・沖縄	48	229,522	67,587	55,847	9,041	46,807	9,138	2,179
福岡県	49	78,874	22,071	17,979	2,982	14,997	2,767	692
佐賀県	50	13,959	4,815	4,181	637	3,543	544	115
長崎県	51	21,175	6,344	5,358	893	4,466	891	236
熊本県	52	30,265	8,876	7,167	1,018	6,149	1,375	254
大分県	53	19,844	6,425	5,339	682	4,657	807	102
宮崎県	54	17,484	6,139	4,949	899	4,050	942	273
鹿児島県	55	25,439	8,010	6,607	1,201	5,406	1,115	282
沖縄県	56	22,482	4,908	4,268	729	3,539	697	225
不詳	57	1	1	1	-	1	-	-

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

土地移動の有無（2区分），資産（2区分）及び未利用地（2区分）別法人数

(単位) 法人

法人数						
所有土地の有無			売買以外による土地移動の有無			
棚卸資産 2)	土地を所有 していない	不詳	有	無	不詳	
未利用地以外						
66,299	1,616,100	14,145	3,843	158,879	2,110,463	1
2,120	59,549	214	80	3,901	82,261	2
4,487	102,174	557	220	6,945	141,472	3
600	12,021	112	30	888	18,219	4
619	14,501	8	30	1,136	20,004	5
942	28,618	116	55	1,902	36,747	6
570	11,815	43	56	592	16,959	7
681	12,987	80	26	838	19,382	8
1,074	22,231	199	23	1,588	30,162	9
19,694	594,285	4,799	1,234	52,836	724,643	10
1,263	28,020	314	118	2,905	37,084	11
1,121	23,333	233	19	2,487	30,613	12
1,209	23,336	191	41	2,033	32,271	13
3,060	67,216	625	171	6,897	85,126	14
3,121	53,143	1,457	204	9,821	68,650	15
6,844	298,918	1,449	522	21,279	350,939	16
3,076	100,319	529	160	7,413	119,959	17
3,071	70,406	388	91	4,478	102,425	18
1,253	28,539	157	68	1,819	41,723	19
716	13,527	40	21	898	20,636	20
693	16,236	151	-	1,087	23,223	21
409	12,104	40	1	674	16,843	22
12,031	219,476	3,019	783	33,817	297,823	23
468	11,380	41	16	836	15,257	24
1,360	28,234	114	25	1,783	38,598	25
1,256	24,203	98	39	2,303	34,162	26
1,650	42,082	204	112	3,263	55,675	27
5,325	93,744	1,719	416	18,591	124,498	28
1,971	19,834	842	175	7,042	29,634	29
11,845	261,818	3,082	877	32,393	346,400	30
782	15,531	98	83	1,281	21,768	31
1,827	34,585	504	191	4,781	47,021	32
4,922	131,086	1,461	233	14,547	167,101	33
3,347	55,102	951	310	10,076	76,377	34
566	14,473	56	11	1,022	18,714	35
402	11,040	13	50	686	15,419	36
4,121	97,232	503	174	7,184	131,613	37
421	7,956	-	17	475	11,670	38
528	10,810	67	7	652	15,401	39
1,017	25,185	141	44	2,029	33,218	40
1,432	38,072	241	79	2,869	49,647	41
723	15,210	53	27	1,158	21,677	42
1,971	50,456	353	53	3,327	68,633	43
481	11,124	60	17	694	14,593	44
393	14,272	35	4	1,045	19,363	45
776	15,856	221	32	1,016	22,185	46
321	9,204	38	-	572	12,492	47
6,959	160,704	1,231	331	14,000	215,192	48
2,075	56,379	424	109	5,024	73,741	49
429	9,012	132	23	799	13,137	50
655	14,794	37	25	889	20,262	51
1,121	21,237	152	62	1,926	28,277	52
704	13,269	150	-	904	18,940	53
669	11,183	162	64	1,644	15,777	54
833	17,335	94	26	1,711	23,702	55
472	17,495	79	22	1,104	21,357	56
-	-	-	-	-	-	1 57

表1-4 法人業種（61区分），所有土地の有無（2区分），売買以外による土地移動

法人業種（61区分）		（千㎡）	土地所有面積					
			所有土地					
			資産区分				棚卸資産	
			事業用資産		未利用地以外		未利用地	
総数	1	27,621,127	27,621,127	21,670,339	1,783,900	19,886,439	5,950,787	151,702
農業、林業	2	5,159,708	5,159,708	4,783,046	94,255	4,688,791	376,661	3,637
農業	3	1,616,022	1,616,022	1,551,687	36,956	1,514,730	64,335	2,178
林業	4	3,543,686	3,543,686	3,231,359	57,299	3,174,061	312,326	1,459
漁業	5	15,070	15,070	14,071	1,034	13,037	998	15
鉱業、採石業、砂利採取業	6	249,528	249,528	243,742	53,339	190,403	5,786	416
建設業	7	4,053,571	4,053,571	1,590,987	325,836	1,265,151	2,462,584	51,903
総合工事業	8	3,732,454	3,732,454	1,288,359	206,850	1,081,509	2,444,095	50,969
その他の建設業	9	321,117	321,117	302,628	118,986	183,642	18,489	934
製造業	10	3,546,005	3,546,005	3,438,701	201,558	3,237,144	107,303	8,858
食料品製造業	11	266,228	266,228	259,421	17,655	241,766	6,808	691
繊維工業	12	67,183	67,183	62,611	7,052	55,559	4,571	163
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	247,366	247,366	206,775	9,260	197,515	40,591	2,115
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	992,573	992,573	991,043	10,598	980,445	1,530	23
印刷・同関連業	15	46,503	46,503	45,032	1,384	43,649	1,470	60
化学工業	16	190,693	190,693	186,181	13,720	172,460	4,512	17
石油製品・石炭製品製造業	17	23,409	23,409	21,432	4,112	17,320	1,977	1,536
窯業・土石製品製造業	18	316,498	316,498	303,749	45,226	258,523	12,750	39
鉄鋼業	19	109,375	109,375	106,593	4,580	102,013	2,782	64
非鉄金属製造業	20	80,661	80,661	80,086	29,622	50,464	575	6
金属製品製造業	21	255,426	255,426	248,975	7,666	241,309	6,451	168
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	238,093	238,093	228,906	12,969	215,936	9,187	2,099
電気機械器具製造業	23	141,228	141,228	136,344	9,489	126,855	4,883	1,158
輸送用機械器具製造業	24	369,526	369,526	366,716	14,054	352,663	2,808	501
その他の製造業	25	201,243	201,243	194,836	14,168	180,668	6,407	221
電気・ガス・熱供給・水道業	26	610,959	610,959	561,976	39,510	522,465	48,983	1,688
電気業	27	594,856	594,856	546,190	35,482	510,709	48,666	1,549
ガス・熱供給・水道業	28	16,102	16,102	15,785	4,029	11,757	317	139
情報通信業	29	43,384	43,384	41,413	2,807	38,606	1,971	62
通信業、情報サービス業	30	23,052	23,052	21,670	1,709	19,960	1,383	51
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	20,332	20,332	19,744	1,098	18,646	588	11
運輸業、郵便業	32	844,975	844,975	810,375	57,597	752,777	34,600	1,303
鉄道業	33	504,583	504,583	489,361	35,233	454,128	15,222	588
道路旅客・貨物運送業	34	196,340	196,340	183,467	16,963	166,505	12,872	128
その他の運輸業	35	144,053	144,053	137,547	5,402	132,145	6,506	586
卸売業、小売業	36	1,896,697	1,896,697	1,789,337	132,217	1,657,120	107,361	7,839
卸売業	37	1,437,816	1,437,816	1,354,585	86,010	1,268,575	83,230	3,305
小売業	38	458,882	458,882	434,751	46,207	388,544	24,130	4,534
金融業、保険業	39	82,777	82,777	79,950	9,620	70,330	2,827	348
金融業	40	69,316	69,316	66,824	7,088	59,735	2,493	317
保険業	41	13,461	13,461	13,126	2,532	10,594	335	31
不動産業、物品賃貸業	42	3,853,752	3,853,752	1,335,998	282,938	1,053,059	2,517,754	54,201
不動産業	43	3,803,537	3,803,537	1,289,616	281,532	1,008,084	2,513,922	53,850
物品賃貸業	44	50,214	50,214	46,382	1,406	44,975	3,833	351
学術研究、専門・技術サービス業	45	1,873,549	1,873,549	1,837,973	253,544	1,584,429	35,577	235
宿泊業、飲食サービス業	46	334,059	334,059	326,888	130,924	195,963	7,172	182
宿泊業	47	295,249	295,249	289,622	126,303	163,318	5,627	29
飲食サービス業	48	38,811	38,811	37,266	4,621	32,645	1,545	153
生活関連サービス業	49	803,590	803,590	765,311	19,889	745,422	38,278	9,387
生活関連サービス業	50	73,790	73,790	71,320	5,960	65,360	2,470	104
娯楽業	51	729,799	729,799	693,991	13,930	680,061	35,808	9,282
教育、学習支援業	52	1,159,474	1,159,474	1,158,063	34,671	1,123,392	1,410	88
医療、福祉	53	245,609	245,609	238,425	14,882	223,543	7,185	579
医療業、保健衛生	54	80,498	80,498	76,632	5,957	70,675	3,865	55
社会保険・社会福祉・介護事業	55	165,111	165,111	161,792	8,925	152,867	3,319	523
複合サービス事業	56	574,634	574,634	524,217	32,001	492,215	50,417	12
サービス業（他に分類されないもの）	57	2,207,521	2,207,521	2,070,270	91,395	1,978,875	137,251	10,576
廃棄物処理業	58	143,253	143,253	140,272	33,506	106,766	2,982	426
自動車整備業、機械等修理業	59	27,086	27,086	17,840	405	17,435	9,246	0
その他の事業サービス業	60	240,430	240,430	207,736	9,520	198,216	32,694	9,026
宗教	61	1,402,691	1,402,691	1,364,306	31,846	1,332,460	38,385	27
その他のサービス業	62	394,061	394,061	340,116	16,117	323,999	53,945	1,096
不詳	63	66,265	66,265	59,597	5,879	53,718	6,668	374

の有無（2区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）別土地所有面積

(単位) 千㎡

土地所有面積				
所有土地	売買以外による土地移動の有無			
資産区分	有	無	不詳	
棚卸資産				
未利用地以外				
5,799,085	2,813,697	10,829,179	13,978,251	1
373,024	13,973	849,755	4,295,979	2
62,157	11,706	614,116	990,199	3
310,868	2,267	235,638	3,305,780	4
983	-	916	14,154	5
5,370	2,469	126,697	120,363	6
2,410,682	36,801	3,295,469	721,302	7
2,393,127	35,403	3,127,625	569,426	8
17,555	1,398	167,844	151,876	9
98,445	256,606	1,754,420	1,534,979	10
6,117	9,092	51,839	205,298	11
4,409	150	22,484	44,548	12
38,477	-	72,482	174,884	13
1,507	1,255	945,645	45,673	14
1,411	3,416	11,655	31,432	15
4,496	6,492	111,160	73,041	16
441	-	7,461	15,948	17
12,710	28,274	57,622	230,603	18
2,718	4,632	54,019	50,724	19
569	33,975	16,438	30,248	20
6,282	488	132,742	122,196	21
7,089	6,733	71,002	160,358	22
3,726	2,251	48,713	90,264	23
2,307	152,185	109,142	108,199	24
6,187	7,663	42,016	151,564	25
47,295	375,650	204,268	31,041	26
47,117	375,474	192,474	26,908	27
178	175	11,794	4,133	28
1,909	23	22,326	21,035	29
1,332	12	15,489	7,550	30
577	11	6,836	13,485	31
33,298	441,876	152,697	250,403	32
14,634	431,405	44,654	28,523	33
12,744	6,479	55,541	134,319	34
5,920	3,991	52,501	87,560	35
99,522	19,844	501,514	1,375,339	36
79,926	13,164	390,966	1,033,686	37
19,596	6,680	110,548	341,653	38
2,479	1,039	33,943	47,795	39
2,175	720	27,636	40,961	40
304	320	6,307	6,834	41
2,463,553	54,592	2,597,205	1,201,955	42
2,460,072	54,592	2,580,717	1,168,228	43
3,481	-	16,488	33,727	44
35,342	1,372,950	130,152	370,448	45
6,990	152	183,421	150,486	46
5,598	152	178,108	116,989	47
1,392	-	5,313	33,498	48
28,892	1,100	101,163	701,327	49
2,366	1,048	13,938	58,804	50
26,526	52	87,225	642,522	51
1,323	6,400	102,169	1,050,905	52
6,606	418	35,851	209,340	53
3,810	0	14,760	65,737	54
2,796	418	21,091	143,602	55
50,405	14,779	404,013	155,841	56
126,675	211,713	328,723	1,667,085	57
2,556	166	44,241	98,847	58
9,246	-	2,457	24,629	59
23,668	218	67,763	172,448	60
38,358	183,068	18,985	1,200,638	61
52,848	28,261	195,276	170,523	62
6,294	3,311	4,481	58,473	63

表1-5 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、組織形態
土地移動の有無（2区分）、資産（2区分）

		(千㎡)	土地所有面積				
			所有土地				
			資産区分				
			事業用資産		未利用地	未利用地以外	
総数	1	27,621,127	27,621,127	21,670,339			1,783,900
資本金額	500万円未満	2	1,943,683	1,943,683	1,372,996	278,124	1,094,872
	500万円～1,000万円未満	3	746,283	746,283	430,332	97,624	332,707
	1,000万円～3,000万円未満	4	5,718,960	5,718,960	2,289,673	661,346	1,628,328
	3,000万円～5,000万円未満	5	2,176,653	2,176,653	1,437,597	88,919	1,348,678
	5,000万円～1億円未満	6	2,269,601	2,269,601	2,034,306	171,899	1,862,408
	1億円～2億円未満	7	651,908	651,908	624,673	83,495	541,177
	2億円～3億円未満	8	221,249	221,249	212,155	9,505	202,650
	3億円～5億円未満	9	219,162	219,162	212,411	9,645	202,766
	5億円～10億円未満	10	75,453	75,453	71,245	18,255	52,990
	10億円～20億円未満	11	516,024	516,024	480,212	17,084	463,128
	20億円～50億円未満	12	253,437	253,437	235,817	55,465	180,352
	50億円～100億円未満	13	128,090	128,090	115,431	19,973	95,458
	100億円以上	14	4,495,830	4,495,830	4,426,242	107,181	4,319,061
	会社以外（資本金なし）	15	8,199,081	8,199,081	7,721,943	165,039	7,556,903
	不詳	16	5,714	5,714	5,307	346	4,961
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	4,587,287	4,587,287	4,504,950	157,822
東証一部、名証一部以外で上場		18	78,616	78,616	74,851	16,856	57,995
上場していない		19	22,955,223	22,955,223	17,090,539	1,609,222	15,481,317
不詳		20	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	7,335,108	7,335,108	5,263,702	850,215	4,413,487
	5～9人	22	2,436,692	2,436,692	1,362,056	97,104	1,264,952
	10～19人	23	2,582,191	2,582,191	1,270,045	91,354	1,178,691
	20～29人	24	789,689	789,689	707,047	51,681	655,367
	30～49人	25	3,077,902	3,077,902	2,096,465	161,858	1,934,608
	50～99人	26	1,759,283	1,759,283	1,585,139	104,153	1,480,986
	100～299人	27	1,907,037	1,907,037	1,805,255	148,466	1,656,788
	300～999人	28	2,620,805	2,620,805	2,563,938	131,396	2,432,542
	1,000～1,999人	29	930,773	930,773	911,982	61,435	850,547
	2,000～4,999人	30	1,835,633	1,835,633	1,802,818	27,811	1,775,007
	5,000人以上	31	2,160,008	2,160,008	2,128,564	53,792	2,074,772
不詳	32	186,006	186,006	173,329	4,635	168,694	
組織形態	株式会社・有限会社	33	19,206,932	19,206,932	13,789,457	1,604,857	12,184,600
	合名・合資・合同・相互会社	34	211,598	211,598	155,424	14,003	141,421
	会社以外の法人	35	8,199,081	8,199,081	7,721,943	165,039	7,556,903
	社会福祉法人	36	132,176	132,176	130,533	6,007	124,526
	学校法人	37	1,067,690	1,067,690	1,066,818	23,396	1,043,422
	医療法人	38	55,604	55,604	51,648	4,203	47,444
	宗教法人	39	1,414,841	1,414,841	1,376,198	34,820	1,341,378
	各種協同組合	40	3,852,467	3,852,467	3,570,858	59,470	3,511,389
	その他の会社以外の法人	41	1,676,303	1,676,303	1,525,887	37,144	1,488,743
不詳	42	3,516	3,516	3,516	-	3,516	
支所・支社・支店の数	0か所	43	13,560,316	13,560,316	9,490,806	909,098	8,581,709
	1か所	44	2,597,805	2,597,805	1,986,639	315,072	1,671,567
	2か所	45	957,567	957,567	812,697	81,617	731,080
	3～4か所	46	2,114,080	2,114,080	1,192,233	150,095	1,042,138
	5～9か所	47	2,473,960	2,473,960	2,404,282	92,641	2,311,641
	10か所以上	48	5,419,430	5,419,430	5,312,083	208,301	5,103,782
不詳	49	497,968	497,968	471,598	27,076	444,522	

(9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) , 所有土地の有無 (2区分) , 売買以外による
及び未利用地 (2区分) 別土地所有面積

(単位) 千㎡

土地所有面積						
所有土地			売買以外による土地移動の有無			
資産区分			有	無	不詳	
棚卸資産						
	未利用地	未利用地以外				
5,950,787	151,702	5,799,085	2,813,697	10,829,179	13,978,251	1
570,687	21,219	549,468	7,031	1,108,003	828,649	2
315,951	8,327	307,624	4,663	514,815	226,805	3
3,429,287	38,845	3,390,442	34,158	4,058,419	1,626,383	4
739,056	8,419	730,637	6,329	795,658	1,374,666	5
235,295	20,021	215,274	10,644	395,451	1,863,505	6
27,236	5,284	21,952	19,475	209,620	422,814	7
9,093	186	8,908	-	38,672	182,576	8
6,751	536	6,214	1,020	32,095	186,046	9
4,207	789	3,419	8,096	64,737	2,620	10
35,812	10,004	25,808	377,139	124,339	14,546	11
17,620	4,143	13,477	12,173	234,435	6,829	12
12,658	5,097	7,561	13,392	101,262	13,435	13
69,588	8,487	61,102	2,074,549	1,956,085	465,196	14
477,138	20,307	456,831	244,770	1,193,322	6,760,989	15
407	39	368	258	2,264	3,192	16
82,337	13,548	68,790	2,059,343	2,053,875	474,068	17
3,766	778	2,988	782	71,403	6,431	18
5,864,684	137,377	5,727,307	753,571	8,703,900	13,497,751	19
-	-	-	-	-	-	20
2,071,406	39,193	2,032,212	41,125	2,655,102	4,638,880	21
1,074,637	16,087	1,058,549	12,033	1,464,038	960,622	22
1,312,146	11,986	1,300,160	8,952	1,389,663	1,183,575	23
82,642	18,772	63,870	1,672	126,479	661,538	24
981,437	5,433	976,004	1,458	1,399,980	1,676,464	25
174,145	18,833	155,312	16,453	480,921	1,261,909	26
101,782	14,158	87,625	57,461	569,649	1,279,927	27
56,866	16,992	39,874	1,564,190	537,153	519,462	28
18,791	1,456	17,335	416,351	297,212	217,210	29
32,815	3,835	28,980	43,286	1,613,028	179,319	30
31,444	4,594	26,850	650,647	293,774	1,215,587	31
12,677	363	12,314	69	2,179	183,758	32
5,417,475	128,706	5,288,769	2,568,321	9,498,312	7,140,298	33
56,174	2,689	53,485	605	137,544	73,449	34
477,138	20,307	456,831	244,770	1,193,322	6,760,989	35
1,642	106	1,536	409	21,764	110,002	36
872	2	870	6,400	95,944	965,346	37
3,956	55	3,901	0	6,015	49,589	38
38,643	27	38,615	183,068	21,067	1,210,706	39
281,609	1,064	280,545	17,054	547,648	3,287,766	40
150,416	19,052	131,364	37,839	500,885	1,137,579	41
-	-	-	-	-	3,516	42
4,069,509	70,128	3,999,382	46,283	5,232,981	8,281,052	43
611,166	10,423	600,743	31,221	1,207,780	1,358,805	44
144,870	27,215	117,656	2,500	370,054	585,013	45
921,846	8,242	913,604	42,721	1,213,202	858,157	46
69,678	16,156	53,521	1,447,680	389,166	637,114	47
107,347	15,775	91,572	1,236,903	2,340,619	1,841,908	48
26,370	3,763	22,608	6,388	75,378	416,202	49

表2-1 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主							
	(件)	事業用資産			棚卸資産			
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	420,105	193,657	33,269	157,697	209,973	55,983	150,528
農業、林業	2	9,008	7,870	347	7,473	675	17	658
農業	3	6,055	5,452	333	5,070	273	10	263
林業	4	2,953	2,418	14	2,403	402	7	395
漁業	5	197	77	25	52	120	10	110
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,183	1,104	79	963	7	-	7
建設業	7	78,365	33,219	8,298	24,581	42,547	19,339	22,457
総合工事業	8	64,326	23,839	6,639	16,906	38,673	18,529	19,405
その他の建設業	9	14,040	9,380	1,659	7,676	3,874	809	3,052
製造業	10	16,612	14,763	3,252	11,436	1,138	499	618
食料品製造業	11	1,786	1,662	362	1,300	78	13	65
繊維工業	12	523	455	90	365	59	39	20
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	1,215	924	106	818	249	128	110
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	442	399	147	253	26	-	26
印刷・同関連業	15	292	285	74	202	-	-	-
化学工業	16	1,423	1,340	601	721	65	39	26
石油製品・石炭製品製造業	17	103	103	53	50	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	1,142	1,052	162	890	73	73	-
鉄鋼業	19	385	356	55	302	17	-	17
非鉄金属製造業	20	370	364	72	292	-	-	-
金属製品製造業	21	1,764	1,594	226	1,354	61	6	45
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,332	2,073	485	1,565	103	38	66
電気機械器具製造業	23	1,588	1,388	330	1,055	107	48	59
輸送用機械器具製造業	24	1,189	1,076	212	860	22	-	22
その他の製造業	25	2,057	1,690	276	1,410	279	115	164
電気・ガス・熱供給・水道業	26	6,463	5,499	1,120	4,341	639	250	389
電気業	27	5,800	4,862	845	3,979	620	241	378
ガス・熱供給・水道業	28	663	637	275	362	19	9	11
情報通信業	29	2,094	1,719	480	1,222	149	91	58
通信業、情報サービス業	30	1,717	1,353	384	952	149	91	58
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	377	367	96	270	-	-	-
運輸業、郵便業	32	7,685	6,581	1,178	5,285	822	200	614
鉄道業	33	1,607	1,192	179	929	351	111	239
道路旅客・貨物運送業	34	4,635	4,237	739	3,495	232	23	209
その他の運輸業	35	1,442	1,152	260	861	240	66	166
卸売業、小売業	36	19,407	14,609	2,796	11,658	3,646	822	2,742
卸売業	37	10,964	8,167	1,587	6,448	2,230	574	1,575
小売業	38	8,443	6,442	1,209	5,211	1,416	248	1,168
金融業、保険業	39	2,853	2,295	277	1,959	427	11	409
金融業	40	2,363	1,978	184	1,735	379	11	368
保険業	41	490	317	93	225	48	-	41
不動産業、物品賃貸業	42	245,626	81,804	11,395	69,012	154,804	33,956	118,266
不動産業	43	244,452	80,863	11,224	68,254	154,682	33,897	118,203
物品賃貸業	44	1,174	942	171	758	121	58	63
学術研究、専門・技術サービス業	45	5,380	3,671	652	2,891	1,546	405	1,137
宿泊業、飲食サービス業	46	3,204	2,631	370	2,260	514	118	396
宿泊業	47	2,122	1,810	240	1,570	297	39	258
飲食サービス業	48	1,081	821	131	690	217	79	138
生活関連サービス業	49	3,133	2,590	436	2,059	429	120	309
生活関連サービス業	50	1,754	1,332	301	989	362	89	273
娯楽業	51	1,379	1,258	135	1,070	66	31	35
教育、学習支援業	52	1,572	1,498	155	1,343	22	-	22
医療、福祉	53	4,875	4,246	637	3,579	386	52	330
医療業、保健衛生	54	1,789	1,617	253	1,348	69	10	55
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,087	2,629	384	2,231	316	42	275
複合サービス事業	56	1,546	1,235	114	1,111	165	-	165
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,655	7,331	1,469	5,750	1,730	87	1,643
廃棄物処理業	58	2,027	1,925	296	1,591	75	3	72
自動車整備業、機械等修理業	59	453	383	158	225	35	31	5
その他の事業サービス業	60	3,108	2,068	529	1,492	818	47	772
宗教	61	1,654	1,482	278	1,204	7	-	7
その他のサービス業	62	2,414	1,474	208	1,239	795	7	788
不詳	63	1,248	914	188	720	205	7	199

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕

(単位) 件

法人買主											
東京圏							名古屋圏				
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
135,507	51,355	6,909	43,481	78,147	15,110	61,580	26,520	15,464	2,754	12,642	1
660	550	21	529	39	7	32	339	313	19	293	2
639	546	16	529	23	-	23	251	232	19	212	3
21	5	5	-	16	7	9	88	81	-	81	4
10	10	-	10	-	-	-	8	8	-	8	5
190	156	12	93	7	-	7	133	122	4	118	6
16,587	7,083	1,433	5,614	8,839	2,935	5,601	5,065	2,679	487	2,172	7
13,243	5,016	1,065	3,914	7,761	2,783	4,676	3,726	1,663	353	1,290	8
3,344	2,067	368	1,699	1,078	152	926	1,339	1,016	134	882	9
2,657	2,250	421	1,802	236	103	121	2,387	2,228	388	1,833	10
252	236	66	170	-	-	-	255	252	49	203	11
119	109	18	91	10	-	10	54	52	9	43	12
205	64	19	46	140	77	52	63	51	-	51	13
74	57	17	40	-	-	-	26	26	-	26	14
79	79	19	51	-	-	-	16	16	6	10	15
200	161	30	131	39	26	13	41	41	23	18	16
1	1	-	1	-	-	-	5	5	-	5	17
99	99	22	77	-	-	-	140	133	44	90	18
80	58	-	58	17	-	17	80	80	-	80	19
177	177	-	177	-	-	-	7	7	7	-	20
251	188	28	145	6	-	6	489	442	50	391	21
304	272	29	243	11	-	11	395	356	65	291	22
241	216	41	171	6	-	6	168	168	78	90	23
210	191	59	133	-	-	-	359	346	37	306	24
365	341	74	267	7	-	7	287	251	19	229	25
563	519	188	330	34	-	34	556	440	70	370	26
380	336	105	231	34	-	34	498	394	48	346	27
183	183	84	99	-	-	-	58	46	23	24	28
944	765	33	732	65	43	22	68	50	18	32	29
744	565	28	537	65	43	22	59	41	12	29	30
200	200	5	194	-	-	-	9	9	6	3	31
1,907	1,546	297	1,199	291	81	210	918	845	95	748	32
671	569	145	394	65	24	41	35	35	-	35	33
843	773	110	663	37	-	37	610	564	79	483	34
393	205	42	142	189	57	132	273	245	15	230	35
4,012	3,101	262	2,811	731	136	567	1,672	1,183	348	835	36
2,554	1,913	164	1,721	571	136	407	1,006	705	217	488	37
1,458	1,188	98	1,090	160	-	160	665	478	131	347	38
905	661	12	591	244	11	225	274	237	26	211	39
859	634	-	575	225	11	214	248	211	26	185	40
46	28	12	16	18	-	11	26	26	-	26	41
99,550	29,201	3,250	25,356	66,207	11,622	53,483	12,482	5,104	1,020	4,049	42
99,337	29,041	3,180	25,268	66,197	11,622	53,473	12,358	4,999	1,020	3,944	43
213	160	70	88	10	-	10	124	105	-	105	44
1,879	1,173	197	872	651	79	568	413	277	48	229	45
647	583	70	512	49	-	49	250	234	57	176	46
533	470	51	419	49	-	49	96	96	3	93	47
113	113	19	94	-	-	-	154	138	54	83	48
1,008	766	145	620	186	32	155	146	129	12	117	49
716	528	128	400	163	19	144	65	54	4	50	50
292	237	17	220	23	13	10	81	74	8	67	51
559	540	24	516	19	-	19	216	205	11	194	52
1,058	791	125	651	192	23	168	478	440	60	377	53
490	396	64	322	30	-	30	190	161	29	131	54
568	395	61	329	161	23	138	289	280	31	245	55
227	81	48	33	-	-	-	77	66	11	56	56
1,796	1,396	251	1,146	249	38	211	882	785	80	705	57
317	285	47	238	29	-	29	339	333	15	318	58
89	59	14	44	31	31	-	41	38	-	38	59
659	433	57	375	150	7	143	215	171	38	133	60
326	277	62	215	-	-	-	157	135	18	117	61
405	343	70	273	39	-	39	131	109	9	99	62
349	182	119	64	107	-	107	155	120	-	120	63

表2-1 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主							
	名古屋圏			大阪圏				
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	10,020	3,540	6,420	61,118	26,173	3,482	22,107
農業、林業	2	-	-	-	259	212	12	200
農業	3	-	-	-	190	151	12	139
林業	4	-	-	-	69	61	-	61
漁業	5	-	-	-	104	10	10	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	77	77	3	74
建設業	7	2,136	1,149	987	8,401	3,360	600	2,649
総合工事業	8	1,901	1,100	801	6,971	2,297	428	1,762
その他の建設業	9	235	49	186	1,430	1,063	173	887
製造業	10	77	26	51	1,570	1,417	226	1,191
食料品製造業	11	3	-	3	152	146	50	96
繊維工業	12	-	-	-	56	56	16	41
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	12	5	7	25	5	5	-
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	22	22	12	10
印刷・同関連業	15	-	-	-	93	93	3	90
化学工業	16	-	-	-	119	119	35	84
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	-	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	-	-	-	121	116	9	107
鉄鋼業	19	-	-	-	66	66	20	46
非鉄金属製造業	20	-	-	-	-	-	-	-
金属製品製造業	21	30	6	24	156	121	17	104
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	-	-	-	339	298	17	281
電気機械器具製造業	23	-	-	-	255	228	20	207
輸送用機械器具製造業	24	13	-	13	25	25	7	18
その他の製造業	25	20	15	5	140	122	14	108
電気・ガス・熱供給・水道業	26	89	-	89	383	368	144	224
電気業	27	83	-	83	246	231	58	173
ガス・熱供給・水道業	28	6	-	6	137	137	86	51
情報通信業	29	19	19	-	196	162	59	100
通信業、情報サービス業	30	19	19	-	155	130	59	69
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	41	31	-	31
運輸業、郵便業	32	18	6	12	639	602	128	464
鉄道業	33	-	-	-	155	155	-	155
道路旅客・貨物運送業	34	9	6	3	355	321	33	287
その他の運輸業	35	9	-	9	129	126	94	22
卸売業、小売業	36	281	37	241	1,873	1,505	272	1,187
卸売業	37	151	20	128	1,230	935	139	765
小売業	38	130	17	113	643	570	133	422
金融業、保険業	39	37	-	37	248	199	10	189
金融業	40	37	-	37	189	178	10	168
保険業	41	-	-	-	59	21	-	21
不動産業、物品賃貸業	42	7,104	2,251	4,801	43,945	15,688	1,707	13,595
不動産業	43	7,104	2,251	4,801	43,711	15,474	1,677	13,411
物品賃貸業	44	-	-	-	234	214	30	183
学術研究、専門・技術サービス業	45	128	27	101	690	435	22	398
宿泊業、飲食サービス業	46	16	-	16	377	279	20	259
宿泊業	47	-	-	-	315	217	10	207
飲食サービス業	48	16	-	16	62	62	10	52
生活関連サービス業	49	15	4	11	378	269	52	217
生活関連サービス業	50	9	4	4	348	240	52	188
娯楽業	51	7	-	7	30	29	-	29
教育、学習支援業	52	4	-	4	208	193	35	157
医療、福祉	53	4	-	-	688	558	58	493
医療業、保健衛生	54	4	-	-	287	270	23	247
社会保険・社会福祉・介護事業	55	-	-	-	401	288	35	246
複合サービス事業	56	10	-	10	39	39	5	34
サービス業（他に分類されないもの）	57	53	20	32	907	712	109	603
廃棄物処理業	58	6	3	3	266	259	53	206
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	-	55	45	5	40
その他の事業サービス業	60	28	17	11	289	181	24	157
宗教	61	-	-	-	162	129	18	111
その他のサービス業	62	19	-	19	135	97	9	88
不詳	63	29	-	29	136	88	8	74

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕（続き）

（単位）件

法人買主										
大阪圏			地方圏							
2)	棚卸資産		1)	事業用資産				棚卸資産		
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
32,231	6,638	25,141	196,960	100,665	20,124	79,468	89,575	30,695	57,387	1
34	-	34	7,750	6,794	295	6,450	601	10	592	2
26	-	26	4,975	4,524	285	4,189	223	10	214	3
8	-	8	2,775	2,270	10	2,261	378	-	378	4
93	10	83	75	49	15	34	27	-	27	5
-	-	-	783	750	60	679	-	-	-	6
4,681	1,936	2,716	48,313	20,096	5,779	14,147	26,891	13,318	13,153	7
4,353	1,913	2,412	40,386	14,862	4,794	9,940	24,657	12,734	11,516	8
328	24	304	7,927	5,234	985	4,207	2,234	584	1,637	9
90	-	80	9,998	8,867	2,217	6,610	735	370	365	10
-	-	-	1,127	1,028	197	831	75	13	62	11
-	-	-	293	238	47	191	49	39	10	12
20	-	20	923	803	82	720	78	46	31	13
-	-	-	319	293	117	176	26	-	26	14
-	-	-	103	96	46	51	-	-	-	15
-	-	-	1,063	1,019	514	488	26	13	12	16
-	-	-	97	97	53	44	-	-	-	17
-	-	-	782	704	88	615	73	73	-	18
-	-	-	159	152	35	117	-	-	-	19
-	-	-	185	180	65	114	-	-	-	20
25	-	15	868	844	130	714	-	-	-	21
31	-	31	1,294	1,147	374	750	61	38	24	22
5	-	5	924	777	190	587	97	48	49	23
-	-	-	595	513	110	404	9	-	9	24
10	-	10	1,266	977	169	807	242	100	142	25
12	4	9	4,961	4,172	717	3,417	504	247	258	26
12	4	9	4,676	3,901	635	3,229	490	238	253	27
-	-	-	285	271	82	189	14	9	5	28
19	19	-	885	743	370	359	47	11	36	29
19	19	-	758	616	284	317	47	11	36	30
-	-	-	127	127	85	41	-	-	-	31
8	-	8	4,220	3,588	659	2,875	505	113	384	32
-	-	-	746	434	34	345	285	87	198	33
5	-	5	2,827	2,579	517	2,062	180	17	163	34
3	-	3	647	576	108	467	40	9	22	35
210	53	157	11,850	8,820	1,913	6,825	2,424	596	1,778	36
149	53	95	6,173	4,614	1,066	3,474	1,360	364	945	37
62	-	62	5,677	4,206	848	3,352	1,064	231	833	38
12	-	12	1,426	1,197	229	968	134	-	134	39
12	-	12	1,067	955	148	807	105	-	105	40
-	-	-	359	242	81	162	30	-	30	41
26,444	4,459	21,572	89,650	31,812	5,418	26,013	55,048	15,624	38,410	42
26,441	4,456	21,572	89,046	31,349	5,348	25,631	54,940	15,568	38,357	43
3	3	-	604	463	71	382	108	55	53	44
240	115	124	2,398	1,786	384	1,392	527	184	344	45
99	10	88	1,930	1,536	223	1,313	350	108	242	46
99	10	88	1,178	1,028	176	852	150	29	121	47
-	-	-	752	508	47	461	200	79	121	48
80	15	65	1,601	1,427	227	1,105	147	69	78	49
78	13	65	626	510	117	350	112	53	60	50
2	2	-	975	918	109	755	35	16	18	51
-	-	-	589	560	85	475	-	-	-	52
54	10	44	2,651	2,457	393	2,058	136	18	118	53
15	10	5	822	790	136	648	20	-	20	54
39	-	39	1,829	1,667	257	1,410	116	18	98	55
-	-	-	1,204	1,049	50	989	155	-	155	56
118	-	118	6,069	4,438	1,029	3,297	1,310	29	1,281	57
-	-	-	1,106	1,047	180	829	40	-	40	58
-	-	-	267	241	138	102	5	-	5	59
89	-	89	1,945	1,283	410	826	551	22	529	60
-	-	-	1,009	940	180	760	7	-	7	61
30	-	30	1,743	926	120	779	707	7	700	62
37	7	30	608	524	61	463	32	-	32	63

表2-2 法人業種 (61区分), 圏域 (4区分), 資産 (2区分)

法人業種 (61区分)	法人買主							
	(㎡)	事業用資産			棚卸資産			
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	809,975,482	619,208,182	45,073,135	566,454,992	167,302,547	35,797,084	130,272,938
農業、林業	2	182,530,408	171,693,988	2,492,428	168,950,764	6,950,202	14,638	6,935,564
農業	3	93,077,934	89,462,720	2,479,250	86,732,676	1,490,746	9,472	1,481,274
林業	4	89,452,475	82,231,267	13,179	82,218,088	5,459,455	5,165	5,454,290
漁業	5	120,831	88,228	11,671	76,557	32,603	100	32,502
鉱業、採石業、砂利採取業	6	9,329,363	8,926,647	107,714	8,535,881	125,784	-	125,784
建設業	7	91,550,199	59,540,518	8,059,945	51,322,671	27,871,645	11,097,093	16,565,688
総合工事業	8	68,134,687	42,433,769	5,120,941	37,214,877	24,289,429	10,368,728	13,740,363
その他の建設業	9	23,415,512	17,106,749	2,939,004	14,107,794	3,582,216	728,365	2,825,325
製造業	10	107,539,522	103,390,007	9,674,354	93,536,573	3,092,299	484,200	2,605,757
食料品製造業	11	8,429,173	8,159,520	641,330	7,518,190	248,001	9,065	238,937
繊維工業	12	762,344	732,077	106,411	625,666	29,515	23,252	6,264
木材・木製品製造業 (家具を除く)	13	21,746,388	19,403,786	918,365	18,485,420	2,037,977	39,457	1,996,931
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	1,939,120	1,933,806	1,341,977	591,829	5,043	-	5,043
印刷・同関連業	15	233,364	231,793	92,716	131,808	-	-	-
化学工業	16	6,182,936	6,040,978	1,300,855	4,677,311	121,138	49,479	71,659
石油製品・石炭製品製造業	17	875,482	875,482	790,006	85,476	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	4,677,635	4,603,865	493,396	4,110,469	62,527	62,527	-
鉄鋼業	19	704,715	687,125	45,735	641,389	5,260	-	5,260
非鉄金属製造業	20	732,522	732,167	335,195	396,972	-	-	-
金属製品製造業	21	38,456,611	38,228,909	1,011,037	37,217,786	25,148	6,937	17,459
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	7,903,624	7,666,790	983,473	6,669,633	116,300	72,695	43,604
電気機械器具製造業	23	4,702,502	4,352,873	542,195	3,725,039	228,861	173,797	55,065
輸送用機械器具製造業	24	4,513,775	4,380,694	530,691	3,847,186	4,324	-	4,324
その他の製造業	25	5,679,331	5,360,143	540,973	4,812,397	208,204	46,992	161,212
電気・ガス・熱供給・水道業	26	45,893,167	35,786,983	1,785,129	33,961,346	4,945,059	3,067,394	1,877,665
電気業	27	43,058,805	32,978,587	1,616,505	31,321,575	4,927,230	3,066,782	1,860,448
ガス・熱供給・水道業	28	2,834,361	2,808,396	168,624	2,639,772	17,829	612	17,217
情報通信業	29	1,758,558	1,350,416	420,510	904,381	211,428	8,875	202,552
通信業、情報サービス業	30	1,566,403	1,210,722	362,960	822,238	211,428	8,875	202,552
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	192,155	139,693	57,550	82,143	-	-	-
運輸業、郵便業	32	17,228,995	14,045,098	3,646,527	10,284,742	2,722,620	127,602	2,588,080
鉄道業	33	1,748,264	1,446,906	116,892	1,313,861	243,404	107,665	135,739
道路旅客・貨物運送業	34	12,229,034	9,899,379	2,510,570	7,387,778	2,123,786	6,091	2,117,695
その他の運輸業	35	3,251,697	2,698,813	1,019,065	1,583,103	355,430	13,846	334,646
卸売業、小売業	36	47,890,974	40,314,817	4,112,980	35,628,967	5,839,394	781,498	4,974,759
卸売業	37	31,924,341	26,848,240	2,690,439	23,588,761	4,417,717	627,184	3,707,395
小売業	38	15,966,633	13,466,577	1,422,540	12,040,206	1,421,677	154,314	1,267,364
金融業、保険業	39	7,022,692	5,472,132	256,856	5,126,002	1,542,018	2,783	1,539,042
金融業	40	6,613,971	5,076,853	152,267	4,835,313	1,531,432	2,783	1,528,650
保険業	41	408,721	395,279	104,590	290,689	10,585	-	10,392
不動産業、物品賃貸業	42	179,071,561	105,645,412	8,197,931	96,884,059	69,036,650	19,716,806	48,389,550
不動産業	43	175,243,661	102,581,460	7,111,640	95,114,658	68,793,677	19,602,117	48,261,265
物品賃貸業	44	3,827,900	3,063,951	1,086,290	1,769,401	242,973	114,689	128,285
学術研究・専門・技術サービス業	45	10,844,415	6,810,672	483,658	6,307,206	3,942,188	149,579	3,791,893
宿泊業、飲食サービス業	46	10,660,733	10,410,626	1,610,559	8,800,067	239,957	139,097	100,860
宿泊業	47	8,989,801	8,910,171	1,330,791	7,579,381	69,480	20,196	49,284
飲食サービス業	48	1,670,932	1,500,455	279,768	1,220,687	170,477	118,901	51,576
生活関連サービス業	49	5,749,662	5,289,051	1,271,105	3,892,500	130,299	50,447	79,852
生活関連サービス業	50	1,324,248	1,133,236	330,713	735,205	86,103	34,454	51,650
娯楽業	51	4,425,413	4,155,815	940,392	3,157,295	44,196	15,994	28,202
教育、学習支援業	52	1,397,673	1,365,516	101,631	1,263,885	94	-	94
医療、福祉	53	5,434,422	5,075,416	528,004	4,534,927	198,964	14,476	184,449
医療業、保健衛生	54	1,463,484	1,441,815	172,796	1,261,368	18,224	2,345	15,840
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,970,937	3,633,601	355,207	3,273,558	180,740	12,131	168,609
複合サービス事業	56	26,309,702	11,658,189	43,494	11,476,429	14,638,946	-	14,638,946
サービス業 (他に分類されないもの)	57	50,645,312	23,657,417	2,149,009	16,400,805	25,591,030	140,391	25,450,640
廃棄物処理業	58	9,533,957	8,974,996	709,974	8,219,144	284,451	658	283,793
自動車整備業、機械等修理業	59	250,428	219,113	38,508	180,605	16,424	11,980	4,443
その他の事業サービス業	60	26,408,167	3,166,420	500,131	2,603,900	22,651,784	125,398	22,526,385
宗教	61	1,854,419	1,658,634	195,049	1,463,585	9,306	-	9,306
その他のサービス業	62	12,598,340	9,638,254	705,347	3,933,571	2,629,066	2,354	2,626,712
不詳	63	8,997,293	8,687,049	119,630	8,567,229	191,368	2,105	189,262

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕

（単位）㎡

法人買主											
東京圏							名古屋圏				
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
50,647,991	27,953,979	3,817,617	23,361,927	19,966,009	5,471,237	14,299,774	31,099,661	25,367,180	2,638,377	22,700,095	1
1,845,853	1,695,438	48,886	1,646,551	74,784	5,165	69,619	1,999,191	1,775,992	53,356	1,722,636	2
1,796,501	1,694,448	47,897	1,646,551	26,421	-	26,421	990,093	927,437	53,356	874,081	3
49,352	989	989	-	48,363	5,165	43,198	1,009,098	848,555	-	848,555	4
682	682	-	682	-	-	-	2,216	2,216	-	2,216	5
675,111	471,065	4,474	316,466	125,784	-	125,784	738,169	726,677	6,589	720,087	6
6,741,575	3,016,959	722,114	2,294,808	3,409,481	1,428,717	1,936,269	3,691,292	2,471,477	406,106	2,060,767	7
5,344,276	1,869,491	524,194	1,345,260	3,238,891	1,400,954	1,793,441	2,368,715	1,346,681	163,383	1,178,695	8
1,397,298	1,147,468	197,920	949,548	170,591	27,763	142,828	1,322,576	1,124,795	242,723	882,073	9
2,786,013	2,539,232	469,425	1,976,813	170,104	40,262	128,252	6,387,105	6,274,426	597,785	5,667,051	10
294,193	292,375	14,469	277,906	-	-	-	948,556	948,542	67,482	881,060	11
58,565	57,402	34,730	22,672	1,164	-	1,164	84,359	83,831	34,558	49,273	12
182,550	154,881	38,114	116,768	27,669	9,695	16,384	266,278	214,398	-	214,398	13
16,218	15,947	13,529	2,418	-	-	-	512	512	-	512	14
42,546	42,546	12,271	23,006	-	-	-	8,733	8,733	6,694	2,039	15
180,684	86,146	6,584	79,562	94,538	30,568	63,970	119,909	119,909	51,942	67,966	16
34,535	34,535	-	34,535	-	-	-	10,009	10,009	-	10,009	17
130,868	130,868	2,483	128,385	-	-	-	223,141	221,332	37,663	183,670	18
102,785	94,865	-	94,865	5,260	-	5,260	94,047	94,047	-	94,047	19
39,527	39,527	-	39,527	-	-	-	70,811	70,811	70,811	-	20
280,856	244,970	39,773	205,112	19	-	19	945,459	913,776	16,656	897,120	21
424,968	423,083	5,764	417,319	22	-	22	360,741	347,203	93,844	253,359	22
483,302	454,742	120,612	248,490	9,371	-	9,371	518,812	518,812	74,239	444,573	23
213,263	213,245	61,413	151,831	-	-	-	2,362,668	2,360,744	84,774	2,273,154	24
301,153	254,099	119,682	134,418	32,062	-	32,062	373,071	361,766	59,123	295,870	25
854,431	800,817	120,158	680,659	42,877	-	42,877	1,378,274	1,262,474	112,163	1,150,311	26
788,346	734,732	85,904	648,828	42,877	-	42,877	1,351,337	1,252,334	109,511	1,142,823	27
66,085	66,085	34,254	31,831	-	-	-	26,937	10,139	2,651	7,488	28
302,783	264,604	99,071	165,534	5,047	4,882	166	155,949	155,837	106,482	49,355	29
289,570	251,391	93,965	157,426	5,047	4,882	166	105,466	105,354	98,054	7,300	30
13,214	13,214	5,106	8,108	-	-	-	50,483	50,483	8,427	42,056	31
1,727,409	1,532,994	238,141	1,205,660	135,948	61,795	74,152	1,524,587	1,342,817	151,415	1,190,371	32
391,065	262,281	100,615	161,626	81,034	51,126	29,908	58,758	58,758	-	58,758	33
903,348	872,262	82,290	789,972	20,369	-	20,369	784,585	739,581	54,962	683,588	34
432,996	398,451	55,235	254,063	34,545	10,669	23,876	681,244	544,478	96,454	448,025	35
3,530,158	3,058,567	172,303	2,868,425	363,947	117,672	237,158	1,704,396	1,341,401	244,526	1,096,874	36
1,923,948	1,551,716	119,907	1,413,970	297,994	117,672	171,204	1,088,472	828,279	186,322	641,958	37
1,606,210	1,506,851	52,396	1,454,455	65,954	-	65,954	615,924	513,121	58,204	454,917	38
868,804	604,992	18,905	496,813	263,811	2,783	260,836	204,025	202,521	13,213	189,308	39
833,091	570,632	-	481,358	262,459	2,783	259,677	189,352	187,848	13,213	174,635	40
35,713	34,361	18,905	15,456	1,352	-	1,159	14,673	14,673	-	14,673	41
26,111,984	9,746,051	1,359,880	8,066,893	14,928,676	3,745,815	11,043,974	9,379,506	6,355,490	615,224	5,730,893	42
25,537,660	9,359,831	1,199,587	7,986,726	14,901,244	3,745,815	11,016,543	8,823,764	5,917,592	615,224	5,292,995	43
574,323	386,219	160,293	80,167	27,431	-	27,431	555,742	437,898	-	437,898	44
628,550	484,654	94,398	375,280	134,512	7,248	126,549	152,679	108,952	18,576	90,376	45
808,210	777,003	174,824	602,179	21,058	-	21,058	698,588	695,672	159,975	535,697	46
586,010	554,802	5,694	549,108	21,058	-	21,058	163,986	163,986	121,462	42,524	47
222,200	222,200	169,130	53,070	-	-	-	534,602	531,686	38,513	493,173	48
904,579	613,324	92,560	520,765	59,950	31,045	28,905	399,215	359,324	11,795	347,529	49
298,148	240,956	82,705	158,251	45,824	18,416	27,408	40,568	23,513	7,922	15,591	50
606,431	372,368	9,855	362,514	14,126	12,629	1,497	358,647	335,811	3,873	331,938	51
456,428	456,354	20,173	436,181	74	-	74	108,966	105,815	2,604	103,211	52
573,768	522,356	73,299	448,335	48,255	6,566	41,689	292,285	287,552	33,168	250,273	53
238,995	227,238	17,345	209,883	11,616	-	11,616	68,992	68,767	11,770	56,997	54
334,773	295,118	55,955	238,452	36,638	6,566	30,073	223,293	218,784	21,398	193,276	55
105,301	92,734	9,816	82,919	-	-	-	130,574	120,546	12,998	107,548	56
1,641,417	1,228,418	88,417	1,140,002	168,935	19,287	149,648	1,971,129	1,627,653	92,401	1,535,252	57
586,556	552,221	36,066	516,155	5,137	-	5,137	1,167,032	1,165,724	47,463	1,118,261	58
73,490	61,509	2,529	58,980	11,980	11,980	-	20,182	17,708	-	17,708	59
580,287	424,653	27,131	397,522	47,147	7,307	39,840	426,842	212,484	28,201	184,283	60
94,958	75,932	5,196	70,735	-	-	-	154,574	92,063	12,850	79,213	61
306,127	114,103	17,494	96,609	104,670	-	104,670	202,499	139,673	3,887	135,787	62
84,935	47,735	10,773	36,962	12,765	-	12,765	181,517	150,339	-	150,339	63

表2-2 法人業種（61区分）、圏域（4区分）、資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主							
	名古屋圏			大阪圏				
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	4,755,384	1,550,749	3,155,088	39,181,786	28,307,590	3,873,889	24,286,304
農業、林業	2	-	-	-	7,362,326	7,240,316	17,866	7,222,450
農業	3	-	-	-	525,958	455,353	17,866	437,487
林業	4	-	-	-	6,836,368	6,784,963	-	6,784,963
漁業	5	-	-	-	35,662	6,387	6,387	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	488,764	488,764	2,586	486,178
建設業	7	1,123,558	547,008	576,550	5,050,715	2,776,295	371,593	2,388,702
総合工事業	8	964,070	483,954	480,117	3,928,338	2,070,659	285,198	1,770,320
その他の建設業	9	159,488	63,054	96,434	1,122,377	705,636	86,395	618,382
製造業	10	85,259	17,883	67,377	5,483,322	4,961,663	531,800	4,429,864
食料品製造業	11	14	-	14	2,441,722	2,437,399	68,537	2,368,862
繊維工業	12	-	-	-	26,325	26,325	7,822	18,503
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	51,879	5,346	46,533	440,346	141	141	-
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	34,210	34,210	3,515	30,695
印刷・同関連業	15	-	-	-	52,068	52,068	6,224	45,844
化学工業	16	-	-	-	267,406	267,406	126,807	140,599
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	-	-	-	-
窯業・土石製品製造業	18	-	-	-	193,835	191,729	18,905	172,825
鉄鋼業	19	-	-	-	42,697	42,697	11,304	31,393
非鉄金属製造業	20	-	-	-	-	-	-	-
金属製品製造業	21	24,326	6,937	17,390	277,524	237,909	163,125	74,785
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	-	-	-	683,469	668,305	8,863	659,443
電気機械器具製造業	23	-	-	-	330,436	311,018	34,681	276,336
輸送用機械器具製造業	24	1,924	-	1,924	70,158	70,158	60,231	9,927
その他の製造業	25	7,116	5,600	1,516	623,124	622,297	21,645	600,652
電気・ガス・熱供給・水道業	26	93,184	-	93,184	585,674	395,009	68,313	326,696
電気業	27	84,523	-	84,523	550,624	359,959	57,924	302,034
ガス・熱供給・水道業	28	8,661	-	8,661	35,050	35,050	10,389	24,661
情報通信業	29	111	111	-	165,427	104,017	11,847	68,234
通信業、情報サービス業	30	111	111	-	99,706	90,757	11,847	54,974
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	65,721	13,260	-	13,260
運輸業、郵便業	32	95,254	2,127	93,126	1,827,193	1,771,377	886,924	876,962
鉄道業	33	-	-	-	415,624	415,624	-	415,624
道路旅客・貨物運送業	34	4,027	2,127	1,900	914,490	908,193	456,930	451,263
その他の運輸業	35	91,226	-	91,226	497,079	447,561	429,994	10,075
卸売業、小売業	36	278,971	19,420	229,602	1,740,727	1,512,938	449,933	997,936
卸売業	37	187,970	13,200	144,821	1,314,406	1,113,590	293,152	759,186
小売業	38	91,000	6,220	84,781	426,320	399,348	156,781	238,749
金融業、保険業	39	1,504	-	1,504	139,601	137,575	5,689	131,886
金融業	40	1,504	-	1,504	137,002	136,690	5,689	131,002
保険業	41	-	-	-	2,599	885	-	885
不動産業、物品賃貸業	42	2,727,294	838,274	1,869,462	12,646,694	5,557,240	1,080,942	4,442,060
不動産業	43	2,727,294	838,274	1,869,462	12,022,243	4,943,038	668,788	4,240,013
物品賃貸業	44	-	-	-	624,451	614,201	412,154	202,047
学術研究、専門・技術サービス業	45	40,233	32,602	7,631	237,499	200,523	11,523	188,542
宿泊業、飲食サービス業	46	2,915	-	2,915	183,699	157,663	7,756	149,906
宿泊業	47	-	-	-	145,656	119,619	1,553	118,066
飲食サービス業	48	2,915	-	2,915	38,044	38,044	6,203	31,840
生活関連サービス業	49	25,345	454	24,891	338,292	316,026	161,666	154,360
生活関連サービス業	50	2,508	454	2,055	303,866	282,099	161,666	120,433
娯楽業	51	22,836	-	22,836	34,425	33,927	-	33,927
教育、学習支援業	52	20	-	20	113,370	97,370	4,791	92,579
医療、福祉	53	39	-	-	582,064	549,589	69,334	480,241
医療業、保健衛生	54	39	-	-	272,028	266,693	8,061	258,633
社会保険・社会福祉・介護事業	55	-	-	-	310,036	282,896	61,274	221,609
複合サービス事業	56	10,028	-	10,028	47,522	47,522	3,578	43,944
サービス業（他に分類されないもの）	57	250,774	92,871	157,903	2,082,099	1,969,576	178,565	1,791,011
廃棄物処理業	58	1,308	658	650	1,347,756	1,338,986	83,127	1,255,859
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	-	22,274	22,134	2,104	20,030
その他の事業サービス業	60	187,285	92,213	95,072	158,806	119,352	78,553	40,799
宗教	61	-	-	-	475,278	445,780	8,583	437,196
その他のサービス業	62	62,181	-	62,181	77,984	43,324	6,198	37,126
不詳	63	20,895	-	20,895	71,137	17,740	2,796	14,754

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕（続き）

（単位）㎡

法人買主										
大阪圏			地方圏							
2)	棚卸資産		1)	事業用資産			棚卸資産			
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
10,067,242	2,735,595	7,199,433	689,046,045	537,579,433	34,743,252	496,106,666	132,513,912	26,039,503	105,618,643	1
96,184	-	96,184	171,323,039	160,982,242	2,372,320	158,359,127	6,779,234	9,472	6,769,761	2
44,779	-	44,779	89,765,382	86,385,482	2,360,130	83,774,557	1,419,546	9,472	1,410,074	3
51,405	-	51,405	81,557,657	74,596,760	12,190	74,584,570	5,359,687	-	5,359,687	4
29,275	100	29,175	82,271	78,943	5,285	73,659	3,327	-	3,327	5
-	-	-	7,427,320	7,240,142	94,064	7,013,150	-	-	-	6
2,167,109	923,959	1,234,271	76,066,618	51,275,788	6,560,132	44,578,394	21,171,496	8,197,409	12,818,597	7
1,768,520	837,888	921,752	56,493,358	37,146,938	4,148,166	32,920,603	18,317,948	7,645,931	10,545,052	8
398,589	86,070	312,519	19,573,260	14,128,849	2,411,966	11,657,791	2,853,548	551,477	2,273,545	9
448,962	-	448,210	92,883,082	89,614,686	8,075,344	81,462,845	2,387,973	426,055	1,961,918	10
-	-	-	4,744,702	4,481,204	490,841	3,990,362	247,987	9,065	238,922	11
-	-	-	593,096	564,520	29,302	535,218	28,351	23,252	5,100	12
440,205	-	440,205	20,857,214	19,034,365	880,111	18,154,255	1,518,224	24,416	1,493,809	13
-	-	-	1,888,180	1,883,137	1,324,932	558,204	5,043	-	5,043	14
-	-	-	130,018	128,446	67,526	60,920	-	-	-	15
-	-	-	5,614,937	5,567,517	1,115,522	4,389,183	26,600	18,912	7,688	16
-	-	-	830,938	830,938	790,006	40,932	-	-	-	17
-	-	-	4,129,792	4,059,936	434,345	3,625,590	62,527	62,527	-	18
-	-	-	465,187	455,516	34,431	421,085	-	-	-	19
-	-	-	622,184	621,829	264,384	357,445	-	-	-	20
803	-	51	36,952,773	36,832,253	791,483	36,040,770	-	-	-	21
7,163	-	7,163	6,434,446	6,228,199	875,002	5,339,512	109,114	72,695	36,419	22
18	-	18	3,369,951	3,068,302	312,662	2,755,639	219,472	173,797	45,675	23
-	-	-	1,867,686	1,736,547	324,273	1,412,274	2,401	-	2,401	24
773	-	773	4,381,982	4,121,980	340,523	3,781,457	168,254	41,393	126,862	25
182,766	3,097	179,669	43,074,787	33,328,684	1,484,496	31,803,680	4,626,231	3,064,296	1,561,935	26
182,766	3,097	179,669	40,368,498	30,631,563	1,363,166	29,227,889	4,617,064	3,063,684	1,553,380	27
-	-	-	2,706,289	2,697,121	121,330	2,575,791	9,168	612	8,556	28
1,856	1,856	-	1,134,399	825,957	203,110	621,258	204,412	2,026	202,387	29
1,856	1,856	-	1,071,662	763,220	159,094	602,539	204,412	2,026	202,387	30
-	-	-	62,737	62,737	44,017	18,720	-	-	-	31
51,157	-	51,157	12,149,806	9,397,909	2,370,046	7,011,750	2,440,262	63,679	2,369,645	32
-	-	-	882,817	710,242	16,276	677,853	162,370	56,539	105,831	33
1,638	-	1,638	9,626,611	7,379,344	1,916,388	5,462,956	2,097,752	3,964	2,093,789	34
49,518	-	49,518	1,640,378	1,308,323	437,382	870,941	180,140	3,177	170,025	35
180,067	69,918	110,149	40,915,694	34,401,912	3,246,218	30,665,732	5,016,410	574,489	4,397,850	36
158,457	69,918	88,539	27,597,515	23,354,654	2,091,059	20,773,647	3,773,297	426,395	3,302,831	37
21,610	-	21,610	13,318,179	11,047,257	1,155,159	9,892,085	1,243,113	148,094	1,095,019	38
312	-	312	5,810,262	4,527,044	219,050	4,307,994	1,276,391	-	1,276,391	39
312	-	312	5,454,526	4,181,683	133,365	4,048,318	1,267,158	-	1,267,158	40
-	-	-	355,736	345,360	85,685	259,676	9,233	-	9,233	41
6,735,741	1,702,352	4,910,806	130,933,378	83,986,632	5,141,884	78,644,213	44,644,939	13,430,366	30,565,306	42
6,734,240	1,700,850	4,910,806	128,859,994	82,360,999	4,628,041	77,594,924	44,430,898	13,317,178	30,464,453	43
1,501	1,501	-	2,073,383	1,625,633	513,843	1,049,289	214,041	113,187	100,854	44
31,623	24,940	6,683	9,825,687	6,016,544	359,161	5,653,009	3,735,820	84,790	3,651,030	45
26,037	873	25,164	8,970,235	8,780,288	1,268,003	7,512,285	189,947	138,224	51,723	46
26,037	873	25,164	8,094,149	8,071,763	1,202,081	6,869,682	22,385	19,323	3,062	47
-	-	-	876,086	708,524	65,921	642,603	167,562	118,901	48,661	48
16,564	4,049	12,515	4,107,576	4,000,376	1,005,084	2,869,847	28,440	14,899	13,541	49
16,066	3,551	12,515	681,666	586,668	78,420	440,930	21,705	12,033	9,672	50
498	498	-	3,425,910	3,413,708	926,664	2,428,917	6,736	2,866	3,869	51
-	-	-	718,910	705,978	74,064	631,914	-	-	-	52
13,828	2,345	11,483	3,986,305	3,715,919	352,202	3,356,077	136,842	5,565	131,277	53
4,140	2,345	1,795	883,470	879,116	135,621	735,855	2,428	-	2,428	54
9,687	-	9,687	3,102,835	2,836,803	216,581	2,620,222	134,414	5,565	128,849	55
-	-	-	26,026,305	11,397,387	17,101	11,242,018	14,628,918	-	14,628,918	56
66,883	-	66,883	44,950,666	18,831,770	1,789,626	11,934,541	25,104,439	28,232	25,076,207	57
-	-	-	6,432,613	5,918,065	543,318	5,328,869	278,007	-	278,007	58
-	-	-	134,482	117,762	33,875	83,887	-	-	4,443	59
33,702	-	33,702	25,242,231	2,409,931	366,246	1,981,296	22,383,650	25,879	22,357,771	60
-	-	-	1,129,610	1,044,859	168,419	876,440	9,306	-	9,306	61
33,181	-	33,181	12,011,730	9,341,153	677,768	3,664,049	2,429,033	2,354	2,426,680	62
18,880	2,105	16,774	8,659,705	8,471,234	106,061	8,365,173	138,828	-	138,828	63

表2-3 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主					
	1)	2)	事業用資産		棚卸資産 2)	
			未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	16,689,239,192	8,010,766,278	1,272,553,589	6,624,466,998	8,184,579,694
農業、林業	2	95,412,474	89,254,757	1,820,458	87,295,307	3,438,672
農業	3	51,216,671	47,573,483	1,773,577	45,660,914	1,509,647
林業	4	44,195,803	41,681,275	46,881	41,634,393	1,929,025
漁業	5	7,842,335	3,114,002	46,883	3,067,119	4,728,332
鉱業、採石業、砂利採取業	6	8,655,759	8,553,864	890,613	7,564,097	30,943
建設業	7	2,383,490,649	935,735,424	252,711,285	678,005,680	1,395,759,174
総合工事業	8	2,080,946,494	706,357,842	182,657,215	518,744,856	1,329,732,254
その他の建設業	9	302,544,155	229,377,582	70,054,070	159,260,823	66,026,920
製造業	10	868,129,805	811,517,563	206,938,448	604,436,558	28,614,994
食料品製造業	11	64,463,253	62,594,918	25,671,072	36,923,846	300,618
繊維工業	12	9,927,746	7,911,955	176,068	7,735,887	1,980,488
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	44,918,364	32,062,433	8,534,936	23,527,497	11,107,945
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	32,560,453	32,461,524	6,576,433	25,885,090	92,380
印刷・同関連業	15	29,943,101	29,942,840	4,256,053	25,686,787	-
化学工業	16	122,309,550	113,704,103	36,238,239	77,379,281	8,588,013
石油製品・石炭製品製造業	17	15,370,120	15,370,120	1,433,014	13,937,106	-
窯業・土石製品製造業	18	26,584,296	25,872,127	1,491,931	24,380,196	707,019
鉄鋼業	19	30,593,327	30,497,479	171,378	30,326,101	6,111
非鉄金属製造業	20	14,183,657	14,183,117	472,543	13,710,573	-
金属製品製造業	21	68,845,804	58,295,607	29,565,669	28,729,798	325,482
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	133,840,556	127,004,102	36,960,044	90,032,044	626,984
電気機械器具製造業	23	108,081,740	105,689,465	16,246,248	89,408,104	120,287
輸送用機械器具製造業	24	72,083,281	69,328,106	29,214,187	40,111,362	226,622
その他の製造業	25	94,424,558	86,599,668	9,930,633	76,662,885	4,533,043
電気・ガス・熱供給・水道業	26	65,928,370	56,950,376	15,543,030	41,334,724	6,061,942
電気業	27	38,834,660	29,874,506	5,804,214	23,997,670	6,045,649
ガス・熱供給・水道業	28	27,093,709	27,075,870	9,738,816	17,337,054	16,293
情報通信業	29	102,631,131	79,356,218	8,159,690	71,176,773	1,228,728
通信業、情報サービス業	30	76,020,569	64,789,282	7,890,698	56,878,829	1,228,728
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	26,610,561	14,566,936	268,992	14,297,944	-
運輸業、郵便業	32	458,210,078	402,232,375	85,138,160	315,468,476	53,518,994
鉄道業	33	169,026,443	132,531,717	13,118,733	119,368,448	34,458,846
道路旅客・貨物運送業	34	148,709,513	145,439,052	42,289,798	103,148,315	3,023,950
その他の運輸業	35	140,474,122	124,261,607	29,729,630	92,951,713	16,036,199
卸売業、小売業	36	805,079,492	625,704,410	100,756,306	512,513,492	155,745,738
卸売業	37	498,296,826	351,529,158	76,878,431	262,507,895	136,858,386
小売業	38	306,782,666	274,175,252	23,877,874	250,005,597	18,887,352
金融業、保険業	39	261,863,740	236,870,793	13,131,702	223,704,990	24,299,666
金融業	40	234,155,752	210,222,938	6,331,363	203,857,474	23,930,103
保険業	41	27,707,988	26,647,855	6,800,339	19,847,516	369,563
不動産業、物品賃貸業	42	10,778,724,414	4,115,222,220	473,493,970	3,558,842,708	6,335,190,781
不動産業	43	10,617,865,491	3,987,268,548	446,529,578	3,465,206,240	6,331,153,394
物品賃貸業	44	160,858,923	127,953,672	26,964,392	93,636,468	4,037,387
学術研究、専門・技術サービス業	45	231,839,620	141,129,601	26,016,508	113,135,446	86,656,469
宿泊業、飲食サービス業	46	81,720,031	51,066,196	6,980,498	44,085,699	29,853,444
宿泊業	47	62,482,535	36,464,435	3,321,069	33,143,366	25,217,709
飲食サービス業	48	19,237,496	14,601,761	3,659,428	10,942,333	4,635,735
生活関連サービス業	49	136,099,767	126,645,366	34,242,569	92,262,180	7,994,567
生活関連サービス業	50	110,211,995	101,098,536	25,239,531	75,832,699	7,839,541
娯楽業	51	25,887,771	25,546,831	9,003,038	16,429,482	155,027
教育、学習支援業	52	43,471,281	42,181,642	2,427,346	39,754,296	45,910
医療、福祉	53	78,494,462	69,696,036	19,227,215	50,367,678	5,763,781
医療業、保健衛生	54	27,686,733	27,332,805	7,033,493	20,292,135	313,905
社会保険・社会福祉・介護事業	55	50,807,729	42,363,231	12,193,722	30,075,543	5,449,876
複合サービス事業	56	30,732,054	27,514,783	1,239,067	18,359,362	1,705,400
サービス業（他に分類されないもの）	57	230,353,745	173,932,303	22,189,159	150,609,513	38,036,055
廃棄物処理業	58	56,823,745	55,974,437	7,009,115	48,947,953	834,210
自動車整備業、機械等修理業	59	3,813,886	2,822,861	780,617	2,042,244	848,009
その他の事業サービス業	60	104,584,801	57,265,805	7,758,913	49,476,942	32,699,264
宗教	61	43,540,699	40,172,890	3,524,359	36,648,530	4,374
その他のサービス業	62	21,590,245	17,696,311	3,116,154	13,493,844	3,650,198
不詳	63	20,560,356	14,088,346	1,600,683	12,482,898	5,906,104

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕

(単位) 千円

法人買主								
東京圏								
棚卸資産		事業用資産				棚卸資産		
未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	
2,246,961,554	5,792,409,976	8,098,285,595	3,428,785,362	396,312,272	2,975,468,772	4,372,837,483	881,726,599	1
165,299	3,273,372	5,973,980	5,694,537	67,602	5,626,936	27,828	8,466	2
156,833	1,352,814	5,954,043	5,692,916	65,981	5,626,936	9,513	-	3
8,466	1,920,559	19,936	1,621	1,621	-	18,315	8,466	4
17,130	4,711,202	2,980,849	2,980,849	-	2,980,849	-	-	5
-	30,943	266,556	199,906	4,980	95,771	30,943	-	6
685,742,722	689,730,957	941,922,005	351,778,004	58,768,477	292,993,573	561,615,792	223,293,749	7
673,560,973	635,904,169	851,421,154	294,127,973	43,560,033	250,551,987	529,615,784	218,483,158	8
12,181,749	53,826,787	90,500,852	57,650,030	15,208,445	42,441,586	32,000,007	4,810,592	9
16,485,604	11,118,603	316,660,431	291,372,690	69,497,743	221,839,696	18,264,608	10,110,582	10
167,953	132,665	5,465,183	5,463,743	1,664,843	3,798,901	-	-	11
90,448	1,890,041	3,309,473	1,525,048	72,168	1,452,880	1,784,425	-	12
6,915,185	3,466,153	14,695,918	7,373,495	7,211,512	161,983	7,322,423	4,851,172	13
-	92,380	14,528,824	14,522,275	2,811,193	11,711,081	-	-	14
-	-	10,899,679	10,899,679	2,785,597	8,114,082	-	-	15
7,142,123	1,445,890	43,513,400	36,820,262	14,138,339	22,681,924	6,693,137	5,259,410	16
-	-	13,862,176	13,862,176	-	13,862,176	-	-	17
707,019	-	9,302,257	9,302,257	595	9,301,662	-	-	18
-	6,111	17,186,014	17,100,418	-	17,100,418	6,111	-	19
-	-	13,479,507	13,479,507	-	13,479,507	-	-	20
12,597	28,707	11,653,873	10,974,808	3,754,444	7,220,224	1,673	-	21
511,799	115,185	37,366,811	35,533,477	11,729,782	23,803,695	1,964	-	22
83,319	36,968	42,874,873	40,680,431	8,126,450	32,518,869	2,137	-	23
-	226,622	43,929,875	43,921,898	15,471,267	28,450,631	-	-	24
855,162	3,677,881	34,592,567	29,913,216	1,731,553	28,181,663	2,452,738	-	25
4,231,095	1,830,847	19,838,012	19,818,315	6,120,849	13,697,466	13,513	-	26
4,230,528	1,815,121	2,074,921	2,055,224	133,833	1,921,391	13,513	-	27
567	15,726	17,763,091	17,763,091	5,987,016	11,776,075	-	-	28
577,653	651,074	58,272,845	55,812,230	2,108,575	53,703,654	743,115	394,719	29
577,653	651,074	48,643,746	46,183,130	2,107,411	44,075,719	743,115	394,719	30
-	-	9,629,099	9,629,099	1,164	9,627,935	-	-	31
21,652,572	31,855,868	196,860,972	155,812,915	20,113,876	134,124,681	39,011,081	17,004,816	32
19,152,270	15,306,576	109,215,944	82,223,868	13,105,755	69,108,684	24,969,126	15,083,865	33
190,126	2,833,824	34,798,628	34,095,195	6,982,521	27,112,674	689,408	-	34
2,310,176	13,715,469	52,846,400	39,493,852	25,600	37,903,323	13,352,548	1,920,952	35
58,120,773	97,384,002	303,784,335	208,925,064	21,975,909	186,794,743	83,205,119	29,537,808	36
54,387,326	82,230,097	200,860,559	116,621,764	20,469,519	95,997,834	81,519,623	29,537,808	37
3,733,447	15,153,905	102,923,777	92,303,299	1,506,390	90,796,909	1,685,496	-	38
1,171,334	23,118,456	113,349,378	90,780,888	4,367,700	86,379,087	22,568,490	1,171,334	39
1,171,334	22,758,769	95,651,696	73,339,971	-	73,305,870	22,311,725	1,171,334	40
-	359,687	17,697,682	17,440,917	4,367,700	13,073,217	256,765	-	41
1,431,991,551	4,779,550,252	5,799,841,034	2,009,267,636	191,449,242	1,764,686,850	3,563,993,035	585,916,369	42
1,431,876,491	4,775,627,925	5,756,111,661	1,985,561,797	176,216,336	1,761,607,001	3,562,789,718	585,916,369	43
115,060	3,922,327	43,729,373	23,705,839	15,232,906	3,079,850	1,203,317	-	44
15,938,604	70,717,702	153,397,134	86,630,368	12,294,068	72,383,400	65,299,411	7,237,126	45
1,674,268	28,179,177	14,779,161	13,972,436	121,427	13,851,009	6,333	-	46
1,041,079	24,176,631	13,581,538	12,774,814	7,654	12,767,160	6,333	-	47
633,189	4,002,546	1,197,622	1,197,622	113,773	1,083,849	-	-	48
4,902,396	3,092,172	69,173,305	64,357,762	4,651,493	59,706,270	4,620,034	3,490,452	49
4,873,662	2,965,878	62,817,412	58,185,608	4,642,386	53,543,222	4,612,626	3,484,569	50
28,733	126,293	6,355,894	6,172,155	9,107	6,163,048	7,408	5,884	51
-	45,910	20,209,332	20,164,096	76,577	20,087,519	45,236	-	52
2,836,457	2,925,976	12,291,544	7,834,338	654,225	7,173,469	4,428,547	2,712,836	53
121,906	190,650	1,808,913	1,780,317	272,106	1,501,859	2,368	-	54
2,714,551	2,735,326	10,482,630	6,054,021	382,119	5,671,611	4,426,179	2,712,836	55
-	1,705,400	1,747,580	235,709	124,616	111,093	-	-	56
1,336,914	36,699,142	61,309,180	40,972,890	3,046,195	37,926,696	5,534,080	848,342	57
1,166	833,044	6,497,960	5,919,118	353,746	5,565,372	573,937	-	58
846,676	1,333	1,251,738	405,061	4,145	400,916	846,676	846,676	59
462,476	32,236,788	28,452,815	10,010,061	199,973	9,810,089	4,007,019	1,666	60
-	4,374	21,275,954	20,937,471	432,822	20,504,649	-	-	61
26,595	3,623,603	3,830,713	3,701,179	2,055,509	1,645,670	106,448	-	62
117,183	5,788,921	5,627,960	2,174,727	868,719	1,306,008	3,430,317	-	63

表2-3 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人買主					
	東京圏		名古屋圏			
	棚卸資産		事業用資産			
	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	3,436,490,944	1,078,927,097	723,231,968	138,845,632	581,036,790
農業、林業	2	19,362	3,657,641	2,952,891	619,516	2,333,376
農業	3	9,513	3,459,804	2,785,557	619,516	2,166,041
林業	4	9,849	197,837	167,334	-	167,334
漁業	5	-	2,078	2,078	-	2,078
鉱業、採石業、砂利採取業	6	30,943	1,520,049	1,500,618	15,975	1,484,643
建設業	7	327,939,581	165,061,353	89,285,156	33,875,201	54,891,414
総合工事業	8	300,750,165	122,776,883	54,697,663	12,311,694	41,867,427
その他の建設業	9	27,189,415	42,284,470	34,587,493	21,563,506	13,023,987
製造業	10	7,427,419	56,346,823	53,468,587	27,907,519	25,552,361
食料品製造業	11	-	2,198,689	2,198,194	1,049,005	1,149,188
繊維工業	12	1,784,425	1,261,470	1,242,243	35,782	1,206,461
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	1,744,644	212,879	207,184	-	207,184
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	100,689	100,689	-	100,689
印刷・同関連業	15	-	1,202,387	1,202,387	454,770	747,617
化学工業	16	1,433,727	2,184,614	2,184,614	92,107	2,092,506
石油製品・石炭製品製造業	17	-	8,399	8,399	-	8,399
窯業・土石製品製造業	18	-	1,524,309	1,521,701	1,025,991	495,710
鉄鋼業	19	6,111	73,392	73,392	-	73,392
非鉄金属製造業	20	-	57,002	57,002	57,002	-
金属製品製造業	21	1,673	7,099,586	7,061,822	445,547	6,616,275
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	1,964	15,924,669	13,655,730	12,039,339	1,616,391
電気機械器具製造業	23	2,137	6,343,330	6,343,330	5,137,838	1,205,492
輸送用機械器具製造業	24	-	13,147,435	12,924,934	6,223,389	6,698,988
その他の製造業	25	2,452,738	5,007,973	4,686,966	1,346,748	3,334,068
電気・ガス・熱供給・水道業	26	13,513	4,788,945	4,692,338	1,739,478	2,952,860
電気業	27	13,513	3,589,358	3,500,013	561,353	2,938,660
ガス・熱供給・水道業	28	-	1,199,587	1,192,325	1,178,125	14,200
情報通信業	29	348,396	532,667	475,612	39,657	435,955
通信業、情報サービス業	30	348,396	515,303	458,248	24,732	433,516
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	17,364	17,364	14,925	2,439
運輸業、郵便業	32	22,006,265	53,371,374	50,824,622	1,352,132	49,471,552
鉄道業	33	9,885,261	2,189,829	2,189,829	-	2,189,829
道路旅客・貨物運送業	34	689,408	6,886,836	6,618,331	45,774	6,571,619
その他の運輸業	35	11,431,597	44,294,709	42,016,462	1,306,358	40,710,105
卸売業、小売業	36	53,653,896	56,177,391	50,732,175	10,213,614	40,518,561
卸売業	37	51,968,400	37,659,044	34,563,564	9,803,321	24,760,243
小売業	38	1,685,496	18,518,346	16,168,611	410,293	15,758,318
金融業、保険業	39	21,387,280	21,569,009	21,215,685	1,094,398	20,121,287
金融業	40	21,140,391	21,542,712	21,189,389	1,094,398	20,094,990
保険業	41	246,889	26,297	26,297	-	26,297
不動産業、物品賃貸業	42	2,934,589,250	660,462,422	397,969,935	58,084,018	337,157,964
不動産業	43	2,933,385,932	628,079,489	365,823,058	58,084,018	305,011,087
物品賃貸業	44	1,203,317	32,382,933	32,146,877	-	32,146,877
学術研究、専門・技術サービス業	45	58,062,122	10,240,094	7,208,409	334,629	6,873,780
宿泊業、飲食サービス業	46	6,333	6,555,627	6,477,917	328,925	6,148,993
宿泊業	47	6,333	1,861,670	1,861,670	23,078	1,838,592
飲食サービス業	48	-	4,693,957	4,616,248	305,847	4,310,401
生活関連サービス業	49	1,129,581	3,535,910	2,596,646	14,362	2,582,283
生活関連サービス業	50	1,128,057	2,868,910	1,934,478	6,512	1,927,966
娯楽業	51	1,524	667,000	662,168	7,851	654,317
教育、学習支援業	52	45,236	1,521,439	1,509,483	1,944	1,507,539
医療、福祉	53	1,715,711	5,718,715	5,645,376	1,528,177	4,023,793
医療業、保健衛生	54	2,368	3,569,880	3,562,467	1,206,943	2,355,525
社会保険・社会福祉・介護事業	55	1,713,343	2,148,836	2,082,908	321,234	1,668,268
複合サービス事業	56	-	956,713	942,214	589,134	353,081
サービス業（他に分類されないもの）	57	4,685,738	23,997,415	23,061,534	1,106,955	21,954,579
廃棄物処理業	58	573,937	2,770,457	2,758,886	83,017	2,675,869
自動車整備業、機械等修理業	59	-	17,512	15,715	-	15,715
その他の事業サービス業	60	4,005,353	18,379,504	17,750,789	41,446	17,709,343
宗教	61	-	2,453,694	2,212,821	980,052	1,232,769
その他のサービス業	62	106,448	376,249	323,322	2,440	320,883
不詳	63	3,430,317	2,911,432	2,670,691	-	2,670,691

1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕（続き）

（単位）千円

法人買主								
名古屋圏			大阪圏					
2)	棚卸資産		1)	2)	事業用資産		棚卸資産 2)	
	未利用地 3)	未利用地以外			未利用地 3)	未利用地以外		
336,944,901	137,637,440	195,552,042	3,436,970,189	1,661,663,820	301,711,029	1,334,222,868	1,685,124,943	1
-	-	-	13,367,485	12,747,004	14,158	12,732,847	579,788	2
-	-	-	732,614	654,512	14,158	640,354	37,410	3
-	-	-	12,634,871	12,092,493	-	12,092,493	542,378	4
-	-	-	4,570,196	8,480	8,480	-	4,561,716	5
-	-	-	3,033,673	3,033,673	5,293	3,028,380	-	6
73,084,091	38,173,490	34,910,601	371,998,155	168,735,279	44,653,686	120,753,741	199,349,829	7
65,728,017	38,114,098	27,613,919	295,414,783	99,712,309	30,849,325	65,535,132	191,847,755	8
7,356,074	59,392	7,296,682	76,583,373	69,022,970	13,804,361	55,218,609	7,502,073	9
321,038	78,459	242,579	221,428,988	214,358,801	46,385,321	167,973,480	1,076,659	10
496	-	496	35,736,870	35,670,895	19,742,427	15,928,469	-	11
-	-	-	1,098,265	1,098,265	6,630	1,091,635	-	12
5,695	4,206	1,489	647,616	289	289	-	647,326	13
-	-	-	5,233,902	5,233,902	825,057	4,408,844	-	14
-	-	-	16,697,967	16,697,967	5,110	16,692,858	-	15
-	-	-	39,829,742	39,829,742	9,174,472	30,655,271	-	16
-	-	-	-	-	-	-	-	17
-	-	-	1,485,807	1,483,652	26,027	1,457,625	-	18
-	-	-	3,681,098	3,681,098	14,524	3,666,574	-	19
-	-	-	-	-	-	-	-	20
29,258	12,597	16,661	21,659,212	15,598,179	14,682,384	915,795	294,551	21
-	-	-	41,674,897	41,527,722	262,136	41,265,586	81,704	22
-	-	-	37,971,036	37,928,953	722,965	37,205,988	1,021	23
222,500	-	222,500	742,543	742,543	724,036	18,507	-	24
63,089	61,656	1,433	14,970,033	14,865,593	199,264	14,666,329	52,055	25
81,663	-	81,663	2,304,586	2,283,660	1,815,365	468,295	16,431	26
75,947	-	75,947	674,157	653,232	218,026	435,206	16,431	27
5,716	-	5,716	1,630,429	1,630,429	1,597,339	33,089	-	28
57,055	57,055	-	21,562,364	9,424,745	3,705,029	5,707,388	86,739	29
57,055	57,055	-	5,367,858	5,273,865	3,705,029	1,556,508	86,739	30
-	-	-	16,194,505	4,150,880	-	4,150,880	-	31
2,386,995	151,549	2,235,446	75,721,199	75,683,185	28,480,223	47,187,626	7,662	32
-	-	-	30,781,699	30,781,699	-	30,781,699	-	33
191,448	151,549	39,898	21,939,890	21,906,185	5,524,463	16,381,722	3,353	34
2,195,547	-	2,195,547	22,999,609	22,995,301	22,955,760	24,205	4,308	35
2,814,582	547,632	2,261,260	135,555,250	101,776,623	28,850,619	63,519,804	31,607,267	36
997,104	458,112	533,301	96,562,005	63,314,705	24,340,490	29,859,599	31,075,940	37
1,817,478	89,520	1,727,958	38,993,245	38,461,919	4,510,129	33,660,205	531,326	38
353,323	-	353,323	44,134,276	43,858,153	845,214	43,012,939	4,677	39
353,323	-	353,323	43,780,724	43,776,047	845,214	42,930,833	4,677	40
-	-	-	353,551	82,106	-	82,106	-	41
253,810,298	96,764,767	153,297,151	2,339,771,894	884,541,815	107,635,355	763,966,248	1,395,578,932	42
253,810,298	96,764,767	153,297,151	2,296,352,165	847,726,509	102,691,981	732,094,316	1,395,576,467	43
-	-	-	43,419,729	36,815,306	4,943,374	31,871,932	2,465	44
3,028,511	1,424,583	1,603,928	29,566,863	22,956,055	6,308,880	16,624,213	5,355,674	45
77,709	-	77,709	32,650,616	7,698,653	80,750	7,617,904	24,951,963	46
-	-	-	30,261,553	5,309,590	80,750	5,228,841	24,951,963	47
77,709	-	77,709	2,389,063	2,389,063	0	2,389,063	-	48
5,240	18	5,222	22,816,186	21,110,980	11,701,650	9,409,330	1,397,315	49
408	18	390	22,451,502	20,746,663	11,701,650	9,045,013	1,396,948	50
4,832	-	4,832	364,684	364,317	-	364,317	367	51
674	-	674	4,541,093	3,438,678	1,296,867	2,141,811	-	52
1,348	-	-	37,562,081	35,554,137	13,900,456	21,653,414	734,873	53
1,348	-	-	14,974,428	14,812,283	4,680,341	10,131,942	161,761	54
-	-	-	22,587,653	20,741,855	9,220,114	11,521,472	573,113	55
14,499	-	14,499	284,561	284,561	7,656	276,906	-	56
667,532	439,887	227,645	72,570,013	52,878,158	6,014,546	46,863,611	17,611,533	57
11,571	1,166	10,405	34,919,991	34,918,272	1,084,573	33,833,699	-	58
-	-	-	660,624	525,915	4,307	521,608	-	59
603,437	438,721	164,716	30,619,539	13,242,956	4,594,597	8,648,359	17,297,003	60
-	-	-	5,004,199	3,141,626	325,365	2,816,261	-	61
52,524	-	52,524	1,365,659	1,049,388	5,704	1,043,684	314,530	62
240,341	-	240,341	3,530,710	1,291,178	1,482	1,284,931	2,203,884	63

表2-3 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）		法人買主				
		大阪圏		1)	地方圏	
		棚卸資産			事業用資産	
		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)
総数	1	475,311,596	1,143,184,081	4,075,056,310	2,197,085,128	435,684,656
農業、林業	2	-	579,788	72,413,368	67,860,325	1,119,183
農業	3	-	37,410	41,070,210	38,440,498	1,073,923
林業	4	-	542,378	31,343,158	29,419,826	45,260
漁業	5	17,130	4,544,586	289,211	122,595	38,403
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	3,835,481	3,819,667	864,365
建設業	7	101,451,178	96,178,102	904,509,135	325,936,986	115,413,921
総合工事業	8	99,332,255	90,794,952	811,333,675	257,819,897	95,936,163
その他の建設業	9	2,118,923	5,383,151	93,175,460	68,117,089	19,477,758
製造業	10	-	792,480	273,693,563	252,317,485	63,147,866
食料品製造業	11	-	-	21,062,509	19,262,086	3,214,797
繊維工業	12	-	-	4,258,538	4,046,399	61,487
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	-	647,326	29,361,951	24,481,465	1,323,134
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	12,697,038	12,604,659	2,940,183
印刷・同関連業	15	-	-	1,143,067	1,142,806	1,010,576
化学工業	16	-	-	36,781,794	34,869,485	12,833,321
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	1,499,545	1,499,545	1,433,014
窯業・土石製品製造業	18	-	-	14,271,924	13,564,516	439,317
鉄鋼業	19	-	-	9,652,822	9,642,572	156,855
非鉄金属製造業	20	-	-	647,148	646,607	415,541
金属製品製造業	21	-	10,373	28,433,133	24,660,798	10,683,293
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	-	81,704	38,874,179	36,287,174	12,928,787
電気機械器具製造業	23	-	1,021	20,892,500	20,736,750	2,258,995
輸送用機械器具製造業	24	-	-	14,263,428	11,738,731	6,795,496
その他の製造業	25	-	52,055	39,853,984	37,133,893	6,653,069
電気・ガス・熱供給・水道業	26	1,577	14,854	38,996,827	30,156,063	5,867,338
電気業	27	1,577	14,854	32,496,224	23,666,037	4,891,003
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	6,500,603	6,490,026	976,336
情報通信業	29	86,739	-	22,263,254	13,643,631	2,306,429
通信業、情報サービス業	30	86,739	-	21,493,662	12,874,039	2,053,526
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	769,592	769,592	252,903
運輸業、郵便業	32	-	7,662	132,256,533	119,911,653	35,191,930
鉄道業	33	-	-	26,838,970	17,336,320	12,978
道路旅客・貨物運送業	34	-	3,353	85,084,159	82,819,341	29,737,040
その他の運輸業	35	-	4,308	20,333,404	19,755,992	5,441,912
卸売業、小売業	36	16,402,163	15,205,103	309,562,515	264,270,548	39,716,164
卸売業	37	16,402,163	14,673,777	163,215,218	137,029,125	22,265,102
小売業	38	-	531,326	146,347,298	127,241,423	17,451,061
金融業、保険業	39	-	4,677	82,811,077	81,016,066	6,824,389
金融業	40	-	4,677	73,180,620	71,917,531	4,391,751
保険業	41	-	-	9,630,457	9,098,535	2,432,639
不動産業、物品賃貸業	42	352,892,024	978,062,370	1,978,649,064	823,442,834	116,325,355
不動産業	43	352,889,559	978,062,370	1,937,322,176	788,157,184	109,537,243
物品賃貸業	44	2,465	-	41,326,888	35,285,650	6,788,111
学術研究、専門・技術サービス業	45	3,381,814	1,973,861	38,635,529	24,334,769	7,078,931
宿泊業、飲食サービス業	46	838,122	24,113,841	27,734,628	22,917,189	6,449,396
宿泊業	47	838,122	24,113,841	16,777,774	16,518,361	3,209,587
飲食サービス業	48	-	-	10,956,854	6,398,828	3,239,809
生活関連サービス業	49	1,761	1,395,555	40,574,366	38,579,978	17,875,064
生活関連サービス業	50	1,393	1,395,555	22,074,172	20,231,787	8,888,983
娯楽業	51	367	-	18,500,194	18,348,191	8,986,081
教育、学習支援業	52	-	-	17,199,417	17,069,384	1,051,958
医療、福祉	53	121,906	612,967	22,922,122	20,662,185	3,144,357
医療業、保健衛生	54	121,906	39,855	7,333,512	7,177,738	874,103
社会保険・社会福祉・介護事業	55	-	573,113	15,588,610	13,484,446	2,270,255
複合サービス事業	56	-	-	27,743,199	26,052,299	517,661
サービス業（他に分類されないもの）	57	-	17,611,533	72,476,768	57,019,721	12,021,464
廃棄物処理業	58	-	-	12,635,336	12,378,161	5,487,780
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	1,884,013	1,876,169	772,165
その他の事業サービス業	60	-	17,297,003	27,132,943	16,261,999	2,922,898
宗教	61	-	-	14,806,851	13,880,972	1,786,119
その他のサービス業	62	-	314,530	16,017,624	12,622,421	1,052,502
不詳	63	117,183	2,086,701	8,490,253	7,951,750	730,482

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人買主〕（続き）

(単位) 千円

法人買主				
地方圏				
事業用資産	棚卸資産			
未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
1,733,738,568	1,789,672,368	752,285,918	1,017,182,909	1
66,602,150	2,831,055	156,833	2,674,222	2
37,227,584	1,462,724	156,833	1,305,891	3
29,374,566	1,368,331	-	1,368,331	4
84,191	166,617	-	166,617	5
2,955,303	-	-	-	6
209,366,952	561,709,463	322,824,305	230,702,673	7
160,790,310	542,540,698	317,631,463	216,745,133	8
48,576,642	19,168,765	5,192,842	13,957,540	9
189,071,022	8,952,689	6,296,563	2,656,126	10
16,047,288	300,122	167,953	132,169	11
3,984,912	196,063	90,448	105,616	12
23,158,330	3,132,500	2,059,806	1,072,694	13
9,664,476	92,380	-	92,380	14
132,230	-	-	-	15
21,949,581	1,894,876	1,882,713	12,163	16
66,531	-	-	-	17
13,125,199	707,019	707,019	-	18
9,485,717	-	-	-	19
231,066	-	-	-	20
13,977,504	-	-	-	21
23,346,372	543,316	511,799	31,517	22
18,477,755	117,129	83,319	33,811	23
4,943,235	4,122	-	4,122	24
30,480,824	1,965,161	793,506	1,171,655	25
24,216,103	5,950,335	4,229,518	1,720,817	26
18,702,413	5,939,758	4,228,951	1,710,807	27
5,513,690	10,577	567	10,010	28
11,329,775	341,818	39,140	302,678	29
10,813,085	341,818	39,140	302,678	30
516,690	-	-	-	31
84,684,616	12,113,256	4,496,207	7,606,495	32
17,288,235	9,489,720	4,068,405	5,421,315	33
53,082,301	2,139,741	38,576	2,101,164	34
14,314,080	483,795	389,225	84,017	35
221,680,384	38,118,771	11,633,169	26,263,743	36
111,890,219	23,265,719	7,989,242	15,054,618	37
109,790,165	14,853,051	3,643,927	11,209,125	38
74,191,676	1,373,176	-	1,373,176	39
67,525,780	1,260,377	-	1,260,377	40
6,665,896	112,798	-	112,798	41
693,031,645	1,121,808,515	396,418,391	713,601,481	42
666,493,836	1,118,976,911	396,305,796	710,882,472	43
26,537,809	2,831,605	112,595	2,719,009	44
17,254,053	12,972,873	3,895,082	9,077,791	45
16,467,793	4,817,438	836,146	3,981,293	46
13,308,773	259,413	202,957	56,456	47
3,159,020	4,558,025	633,189	3,924,836	48
20,564,297	1,971,978	1,410,165	561,813	49
11,316,498	1,829,559	1,387,682	441,876	50
9,247,800	142,420	22,483	119,937	51
16,017,427	-	-	-	52
17,517,002	599,012	1,715	597,297	53
6,302,810	148,427	-	148,427	54
11,214,192	450,585	1,715	448,870	55
17,618,284	1,690,901	-	1,690,901	56
43,864,626	14,222,909	48,684	14,174,225	57
6,873,012	248,702	-	248,702	58
1,104,004	1,333	-	1,333	59
13,309,151	10,791,805	22,089	10,769,716	60
12,094,852	4,374	-	4,374	61
10,483,607	3,176,695	26,595	3,150,100	62
7,221,268	31,561	-	31,561	63

表2-4 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	(件)	法人買主								
		地目								田畑 1)
		宅地など				棚卸資産				
		1)	2)	事業用資産		2)	未利用地			
未利用地 3)	未利用 地以外			未利用地 3)	未利用 地以外					
総数	1	420,105	339,580	144,191	26,365	115,538	182,191	48,941	130,163	49,791
農業、林業	2	9,008	2,069	1,849	169	1,670	135	17	118	3,831
農業	3	6,055	1,430	1,292	155	1,128	68	10	58	3,703
林業	4	2,953	638	556	14	542	67	7	60	128
漁業	5	197	169	52	23	29	117	10	107	7
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,183	486	463	53	378	-	-	-	171
建設業	7	78,365	62,261	24,509	6,895	17,314	35,678	17,250	17,703	10,303
総合工事業	8	64,326	52,766	18,351	5,676	12,407	32,937	16,622	15,590	7,623
その他の建設業	9	14,040	9,495	6,158	1,219	4,907	2,741	628	2,113	2,680
製造業	10	16,612	10,084	8,781	2,419	6,329	876	437	418	4,068
食料品製造業	11	1,786	904	831	244	587	41	9	32	604
繊維工業	12	523	378	321	75	246	48	29	20	126
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	1,215	639	410	86	324	211	121	79	151
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	442	317	292	114	177	15	-	15	85
印刷・同関連業	15	292	209	209	42	167	-	-	-	54
化学工業	16	1,423	1,148	1,075	539	518	65	39	26	212
石油製品・石炭製品製造業	17	103	79	79	37	41	-	-	-	4
窯業・土石製品製造業	18	1,142	514	446	95	351	64	64	-	210
鉄鋼業	19	385	262	243	50	193	8	-	8	78
非鉄金属製造業	20	370	282	276	65	211	-	-	-	9
金属製品製造業	21	1,764	862	741	143	584	42	6	26	610
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,332	1,493	1,320	335	985	60	5	55	611
電気機械器具製造業	23	1,588	1,061	949	227	722	62	48	13	316
輸送用機械器具製造業	24	1,189	633	591	167	424	22	-	22	471
その他の製造業	25	2,057	1,305	998	200	798	238	115	123	527
電気・ガス・熱供給・水道業	26	6,463	3,110	2,651	804	1,812	378	224	154	1,638
電気業	27	5,800	2,616	2,165	548	1,583	369	215	154	1,600
ガス・熱供給・水道業	28	663	494	486	256	230	9	9	-	38
情報通信業	29	2,094	1,683	1,357	316	1,027	130	75	55	160
通信業、情報サービス業	30	1,717	1,396	1,080	282	784	130	75	55	130
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	377	287	277	34	243	-	-	-	31
運輸業、郵便業	32	7,685	4,622	3,801	851	2,871	642	192	441	2,074
鉄道業	33	1,607	1,386	996	164	784	334	103	230	119
道路旅客・貨物運送業	34	4,635	2,379	2,185	487	1,698	106	23	83	1,590
その他の運輸業	35	1,442	857	620	200	389	202	66	127	365
卸売業、小売業	36	19,407	13,690	10,355	2,142	8,078	2,499	711	1,740	3,305
卸売業	37	10,964	7,671	5,649	1,186	4,349	1,616	492	1,076	1,893
小売業	38	8,443	6,019	4,707	956	3,729	883	219	664	1,412
金融業、保険業	39	2,853	2,530	2,038	261	1,765	361	11	343	103
金融業	40	2,363	2,112	1,780	176	1,593	324	11	313	50
保険業	41	490	418	257	84	173	37	-	30	52
不動産業、物品賃貸業	42	245,626	219,141	72,731	9,645	61,718	138,236	29,435	106,528	17,787
不動産業	43	244,452	218,291	72,063	9,501	61,206	138,137	29,382	106,481	17,556
物品賃貸業	44	1,174	850	669	144	513	100	53	47	231
学術研究、専門・技術サービス業	45	5,380	4,197	2,812	522	2,182	1,261	386	875	601
宿泊業、飲食サービス業	46	3,204	2,570	2,109	261	1,848	404	38	367	273
宿泊業	47	2,122	1,796	1,526	158	1,368	258	20	238	80
飲食サービス業	48	1,081	774	583	103	480	147	18	129	193
生活関連サービス業	49	3,133	2,366	1,976	318	1,593	320	67	253	275
生活関連サービス業	50	1,754	1,453	1,134	234	870	284	58	226	115
娯楽業	51	1,379	913	842	84	723	36	9	27	159
教育、学習支援業	52	1,572	961	890	113	777	22	-	22	443
医療、福祉	53	4,875	2,821	2,332	335	1,977	298	44	249	1,511
医療業、保健衛生	54	1,789	1,184	1,025	145	870	63	10	49	457
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,087	1,638	1,307	190	1,108	235	34	201	1,054
複合サービス事業	56	1,546	803	643	75	558	15	-	15	583
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,655	5,200	4,227	1,002	3,161	670	38	632	2,502
廃棄物処理業	58	2,027	1,003	960	187	765	36	3	33	323
自動車整備業、機械等修理業	59	453	329	291	151	140	22	22	-	89
その他の事業サービス業	60	3,108	2,003	1,398	339	1,026	501	6	495	541
宗教	61	1,654	1,062	949	217	732	-	-	-	337
その他のサービス業	62	2,414	802	628	108	499	111	7	104	1,212
不詳	63	1,248	817	616	159	450	148	7	141	158

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人買主〕

（単位）件

法人買主													
地目													
田畑						山林							
事業用資産			棚卸資産			事業用資産			棚卸資産				
2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用地 3)	未利用 地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用地 3)	未利用 地以外	
27,891	4,058	23,671	20,231	4,936	15,070	30,734	21,574	2,846	18,488	7,551	2,106	5,295	1
3,427	116	3,276	191	-	191	3,109	2,594	62	2,527	349	-	349	2
3,358	116	3,206	133	-	133	922	802	62	735	72	-	72	3
70	-	70	58	-	58	2,187	1,792	-	1,792	276	-	276	4
3	2	2	3	-	3	21	21	-	21	-	-	-	5
149	7	143	-	-	-	526	492	19	443	7	-	7	6
4,594	935	3,644	5,449	1,620	3,825	5,801	4,116	469	3,623	1,420	469	928	7
2,750	684	2,053	4,697	1,497	3,195	3,937	2,739	279	2,446	1,039	410	619	8
1,845	251	1,591	752	123	629	1,864	1,377	190	1,178	381	58	309	9
3,791	511	3,241	130	52	77	2,460	2,191	321	1,866	133	10	122	10
595	80	515	-	-	-	278	237	38	198	37	3	34	11
120	9	111	6	6	-	19	14	6	9	5	5	-	12
146	5	141	4	4	-	425	368	15	353	33	2	31	13
85	32	52	-	-	-	41	23	-	23	11	-	11	14
54	32	13	-	-	-	29	22	-	22	-	-	-	15
212	38	174	-	-	-	63	53	24	29	-	-	-	16
4	-	4	-	-	-	20	20	15	5	-	-	-	17
192	45	146	9	9	-	419	414	22	392	-	-	-	18
78	5	73	-	-	-	44	36	-	36	9	-	9	19
9	-	9	-	-	-	79	79	7	71	-	-	-	20
560	15	545	18	-	18	293	293	68	225	-	-	-	21
555	118	413	38	33	5	229	199	32	166	6	-	6	22
277	68	209	30	-	30	211	162	34	124	16	-	16	23
409	31	374	-	-	-	85	76	14	62	-	-	-	24
496	32	461	24	-	24	225	196	44	151	17	-	17	25
1,422	150	1,269	130	9	121	1,715	1,426	166	1,260	131	17	113	26
1,384	143	1,238	130	9	121	1,585	1,312	154	1,158	120	17	103	27
38	7	31	-	-	-	130	113	12	102	11	-	11	28
127	74	53	14	14	-	251	235	90	142	6	3	3	29
97	43	53	14	14	-	192	176	58	115	6	3	3	30
31	31	-	-	-	-	59	59	32	27	-	-	-	31
1,933	203	1,730	107	4	103	989	847	124	684	73	3	70	32
105	6	99	13	4	9	102	92	9	46	3	3	-	33
1,486	171	1,316	70	-	70	667	565	82	481	55	-	55	34
341	26	315	24	-	24	220	191	34	157	14	-	14	35
2,462	362	2,100	689	68	590	2,412	1,791	292	1,480	458	43	412	36
1,442	224	1,218	351	45	275	1,400	1,076	177	880	263	36	224	37
1,020	138	882	338	23	315	1,011	715	115	600	195	7	188	38
91	14	71	11	-	11	220	166	2	123	54	-	54	39
50	6	39	-	-	-	201	147	2	104	54	-	54	40
41	8	33	11	-	11	19	19	-	19	-	-	-	41
5,133	1,103	4,026	12,164	3,054	8,919	8,698	3,940	647	3,268	4,403	1,466	2,819	42
4,926	1,075	3,846	12,158	3,049	8,919	8,605	3,874	647	3,202	4,387	1,466	2,802	43
207	27	180	5	5	-	93	66	-	66	16	-	16	44
384	77	298	185	13	172	583	474	53	411	100	5	91	45
201	31	170	70	61	9	361	321	79	243	39	19	20	46
77	27	50	-	-	-	246	207	55	152	39	19	20	47
123	3	120	70	61	9	114	114	24	90	-	-	-	48
263	80	159	11	11	-	493	351	37	307	97	41	56	49
115	61	49	-	-	-	186	83	6	70	78	31	48	50
148	19	110	11	11	-	307	268	31	237	19	10	8	51
443	27	416	-	-	-	168	165	15	150	-	-	-	52
1,428	193	1,234	43	-	43	543	486	109	367	45	7	38	53
452	91	362	-	-	-	148	139	17	116	7	-	7	54
975	103	873	43	-	43	395	347	92	251	39	7	31	55
481	2	479	102	-	102	160	111	37	75	48	-	48	56
1,445	172	1,248	915	28	887	1,953	1,660	295	1,341	145	21	124	57
323	40	259	-	-	-	700	641	69	567	39	-	39	58
73	7	66	5	-	5	34	18	-	18	9	9	-	59
251	50	200	247	28	219	564	419	141	265	70	12	58	60
308	45	263	-	-	-	255	225	16	209	7	-	7	61
490	30	460	663	-	663	400	356	70	281	20	-	20	62
110	-	110	17	-	17	273	188	29	159	40	-	40	63

表2-5 法人業種 (61区分), 地目 (3区分), 資産 (2区分)

法人業種 (61区分)	(㎡)	法人買主								
		地目								田畑
		宅地など						棚卸資産		
		事業用資産		未利用地				2)	未利用地	
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地 以外		未利用地 3)		未利用地 以外	
総数	1	809,975,482	339,898,121	258,861,438	30,068,117	225,699,918	71,282,126	28,206,534	42,320,561	146,089,019
農業、林業	2	182,530,408	56,029,768	53,589,970	302,275	53,277,929	1,341,091	14,638	1,326,453	48,771,775
農業	3	93,077,934	33,310,839	32,232,609	289,097	31,933,747	234,953	9,472	225,481	48,321,148
林業	4	89,452,475	22,718,929	21,357,361	13,179	21,344,183	1,106,138	5,165	1,100,973	450,626
漁業	5	120,831	48,455	18,441	6,805	11,637	30,014	100	29,914	9,128
鉱業、採石業、砂利採取業	6	9,329,863	2,918,320	2,894,794	69,853	2,647,003	-	-	-	227,345
建設業	7	91,550,199	46,159,473	29,030,431	6,122,515	22,810,613	16,327,113	8,906,062	7,252,424	10,926,370
総合工事業	8	68,134,687	35,145,227	19,811,403	3,742,758	16,021,204	14,708,780	8,362,119	6,178,034	7,922,999
その他の建設業	9	23,415,512	11,014,246	9,219,028	2,379,757	6,789,409	1,618,333	543,943	1,074,391	3,003,371
製造業	10	107,539,522	58,562,392	56,590,948	7,021,089	49,506,960	1,394,677	395,757	996,578	5,744,709
食料品製造業	11	8,429,173	3,757,281	3,556,776	528,567	3,028,209	185,483	8,642	176,841	1,378,440
繊維工業	12	762,344	414,070	402,979	56,697	346,282	10,340	4,076	6,264	113,257
木材・木製品製造業 (家具を除く)	13	21,746,388	9,719,159	8,941,679	803,784	8,137,895	638,117	26,487	610,039	179,214
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	1,939,120	1,840,517	1,836,770	1,312,745	524,025	3,737	-	3,737	77,334
印刷・同梱連業	15	233,364	180,401	180,401	72,046	108,355	-	-	-	43,216
化学工業	16	6,182,936	5,210,024	5,079,788	938,471	4,078,504	121,138	49,479	71,659	527,155
石油製品・石炭製品製造業	17	875,482	89,648	89,648	20,793	68,855	-	-	-	6,612
窯業・土石製品製造業	18	4,677,635	1,773,316	1,715,216	252,265	1,462,951	58,071	58,071	-	195,139
鉄鋼業	19	704,715	431,712	419,374	41,704	377,670	8	-	8	97,536
非鉄金属製造業	20	732,522	317,841	317,485	264,384	53,101	-	-	-	29,019
金属製品製造業	21	38,456,611	19,076,236	18,904,091	790,072	18,113,934	7,784	6,937	96	671,876
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	7,903,624	6,389,368	6,240,134	694,130	5,546,004	52,653	21,275	31,377	714,399
電気機械器具製造業	23	4,702,502	3,161,158	2,959,999	379,419	2,580,580	173,904	173,797	107	405,253
輸送用機械器具製造業	24	4,513,775	3,210,083	3,169,354	427,502	2,741,852	4,324	-	4,324	623,206
その他の製造業	25	5,679,331	2,991,577	2,777,254	438,511	2,338,742	139,120	46,992	92,128	683,054
電気・ガス・熱供給・水道業	26	45,893,167	13,788,159	7,597,694	1,195,702	6,365,935	3,679,888	3,012,969	666,919	3,450,771
電気業	27	43,058,805	11,672,003	5,482,150	1,039,080	4,407,013	3,679,276	3,012,357	666,919	3,440,015
ガス・熱供給・水道業	28	2,834,361	2,116,156	2,115,543	156,622	1,958,922	612	612	-	10,756
情報通信業	29	1,758,568	838,009	662,772	212,162	449,021	4,087	3,065	1,022	70,572
通信業、情報サービス業	30	1,566,403	737,580	614,804	197,978	415,238	4,087	3,065	1,022	59,489
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	192,155	100,429	47,968	14,184	33,783	-	-	-	11,083
運輸業、郵便業	32	17,228,995	9,563,659	8,125,860	2,918,205	5,109,405	1,300,716	122,928	1,170,849	3,378,253
鉄道業	33	1,748,264	1,124,843	847,747	89,029	757,113	220,014	102,991	117,022	456,301
道路旅客・貨物運送業	34	12,229,034	6,365,036	5,407,565	1,971,033	3,436,531	948,463	6,091	942,371	2,471,392
その他の運輸業	35	3,251,697	2,073,780	1,870,548	858,143	915,760	132,240	13,846	111,456	450,560
卸売業、小売業	36	47,890,974	24,795,890	21,845,890	3,276,186	18,243,617	2,162,742	522,187	1,625,103	6,461,487
卸売業	37	31,924,341	18,707,226	16,521,205	2,175,390	14,023,558	1,705,062	412,135	1,277,475	4,675,263
小売業	38	15,966,633	6,088,664	5,324,686	1,100,796	4,220,059	457,680	110,052	347,628	1,786,224
金融業、保険業	39	7,022,692	2,731,114	2,521,349	244,835	2,275,405	201,222	2,783	198,247	144,053
金融業	40	6,613,971	2,549,732	2,346,980	143,501	2,202,371	197,067	2,783	194,284	92,179
保険業	41	408,721	181,381	174,369	101,335	73,034	4,156	-	3,963	51,874
不動産業、物品賃貸業	42	179,071,561	94,683,588	50,848,985	6,007,992	44,361,642	40,962,761	14,991,518	25,409,804	19,682,615
不動産業	43	175,243,661	91,633,950	48,296,897	4,996,989	43,028,818	40,773,227	14,878,990	25,332,797	19,279,338
物品賃貸業	44	3,827,900	3,049,638	2,552,088	1,011,004	1,332,824	189,534	112,528	77,007	403,277
学術研究、専門・技術サービス業	45	10,844,415	2,218,081	1,760,913	376,839	1,373,965	394,512	137,330	257,183	1,457,873
宿泊業、飲食サービス業	46	10,660,733	1,928,986	1,801,458	186,246	1,615,212	118,594	44,666	73,928	355,776
宿泊業	47	8,989,801	1,453,242	1,412,259	106,616	1,305,643	32,048	3,906	28,142	57,215
飲食サービス業	48	1,670,932	475,744	389,198	79,630	309,568	86,546	40,760	45,786	298,561
生活関連サービス業	49	5,749,662	3,137,543	2,952,416	793,998	2,120,189	74,928	27,662	47,266	375,619
生活関連サービス業	50	1,324,248	1,005,710	919,364	272,546	624,331	68,158	25,606	42,552	109,203
娯楽業	51	4,425,413	2,131,833	2,033,052	521,453	1,495,858	6,770	2,056	4,713	266,416
教育、学習支援業	52	1,397,673	708,619	679,115	52,447	626,668	94	-	94	426,197
医療、福祉	53	5,434,422	1,820,808	1,612,405	246,698	1,361,573	101,054	9,624	91,391	1,835,713
医療業、保健衛生	54	1,463,484	509,425	492,370	81,098	411,261	16,609	2,345	14,225	605,163
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,970,937	1,311,383	1,120,035	165,600	950,312	84,445	7,279	77,166	1,230,550
複合サービス事業	56	26,309,702	9,490,662	9,464,026	35,679	9,290,080	13,469	-	13,469	15,243,690
サービス業 (他に分類されないもの)	57	50,645,312	9,606,369	6,079,136	910,398	3,556,610	3,134,060	13,140	3,120,920	22,717,615
廃棄物処理業	58	9,533,957	2,117,500	2,104,900	482,859	1,620,770	10,576	658	9,918	397,112
自動車整備業、機械等修理業	59	250,428	144,615	138,244	30,844	107,400	4,803	4,803	-	52,451
その他の事業サービス業	60	26,408,167	4,517,133	4,408,944	192,448	1,197,177	3,022,457	5,325	3,017,132	18,576,120
宗教	61	1,854,419	421,324	356,174	71,908	284,266	-	-	-	236,135
その他のサービス業	62	12,598,340	2,405,797	2,070,874	132,338	346,997	96,223	2,354	93,870	3,455,797
不詳	63	8,997,293	868,825	784,835	88,192	696,452	41,102	2,105	38,997	4,809,459

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人買主〕

(単位) m²

法人買主													
地目													
田畑						山林							
2)	事業用資産		2)	棚卸資産		1)	事業用資産			棚卸資産			
	未利用地 3)	未利用地 以外		未利用地 3)	未利用地 以外		2)	未利用地 3)	未利用地 以外	2)	未利用地 3)	未利用地 以外	
85,253,943	4,047,874	80,927,127	58,302,512	4,046,998	54,026,238	323,988,342	275,092,801	10,957,144	259,827,948	37,717,908	3,543,552	33,926,140	1
46,754,087	137,281	46,484,274	906,460	-	906,460	77,728,866	71,349,931	2,052,872	69,188,561	4,702,650	-	4,702,650	2
46,495,297	137,281	46,225,485	714,624	-	714,624	11,445,946	10,734,815	2,052,872	8,573,445	541,170	-	541,170	3
258,790	-	258,790	191,836	-	191,836	66,282,920	60,615,116	-	60,615,116	4,161,480	-	4,161,480	4
6,540	4,867	1,673	2,589	-	2,589	63,248	63,248	-	63,248	-	-	-	5
208,213	27,388	180,825	-	-	-	6,183,698	5,823,641	10,473	5,708,052	125,784	-	125,784	6
4,982,924	901,616	4,069,397	5,717,157	1,379,259	4,337,337	34,464,356	25,527,163	1,035,814	24,442,662	5,827,375	811,772	4,975,927	7
2,888,840	626,880	2,250,908	4,881,327	1,270,101	3,610,665	25,066,461	19,733,526	751,303	18,942,766	4,699,322	736,507	3,951,664	8
2,094,083	274,736	1,818,489	835,829	109,158	726,672	9,397,895	5,793,637	284,511	5,499,896	1,128,053	75,265	1,024,263	9
5,394,242	579,367	4,784,333	184,022	70,875	113,147	43,232,421	41,404,818	2,073,898	39,245,280	1,513,600	17,568	1,496,031	10
1,373,073	31,356	1,341,718	-	-	-	3,293,452	3,229,671	81,407	3,148,264	62,518	422	62,096	11
108,206	8,428	99,778	5,050	5,050	-	235,017	220,892	41,286	179,606	14,125	14,125	-	12
169,265	8,839	160,426	9,948	9,948	-	11,848,015	10,292,842	105,742	10,187,099	1,389,912	3,021	1,386,892	13
77,334	29,232	48,102	-	-	-	21,269	19,702	-	19,702	1,306	-	1,306	14
43,216	20,670	15,278	-	-	-	9,747	8,175	-	8,175	-	-	-	15
527,155	38,244	488,911	-	-	-	445,756	434,035	324,140	109,896	-	-	-	16
6,612	-	6,612	-	-	-	779,222	779,222	769,213	10,009	-	-	-	17
186,798	55,146	131,652	4,456	4,456	-	2,709,181	2,701,852	185,985	2,515,867	-	-	-	18
97,536	4,032	93,505	-	-	-	175,467	170,214	-	170,214	5,252	-	5,252	19
29,019	-	29,019	-	-	-	385,663	385,663	70,811	314,852	-	-	-	20
616,319	11,212	605,106	17,364	-	17,364	18,708,499	18,708,499	209,753	18,498,746	-	-	-	21
642,467	215,360	413,423	59,392	51,420	7,972	799,857	784,189	73,984	710,206	4,255	-	4,255	22
343,635	52,896	290,739	43,823	-	43,823	1,136,091	1,049,239	109,880	853,720	11,135	-	11,135	23
542,792	76,805	463,170	-	-	-	680,486	668,547	26,384	642,164	-	-	-	24
630,813	27,146	596,895	43,988	-	43,988	2,004,700	1,952,076	75,315	1,876,760	25,096	-	25,096	25
3,200,245	132,155	3,063,638	180,097	42,556	137,541	28,654,237	24,989,045	457,272	24,531,773	1,085,073	11,868	1,073,205	26
3,189,489	131,607	3,053,431	180,097	42,556	137,541	27,946,787	24,306,948	445,818	23,861,131	1,067,857	11,868	1,055,988	27
10,756	548	10,208	-	-	-	707,450	682,097	11,454	670,643	17,217	-	17,217	28
54,863	29,669	25,194	4,470	4,470	-	849,978	632,781	178,679	430,166	202,870	1,340	201,530	29
43,780	18,586	25,194	4,470	4,470	-	769,335	552,138	146,395	381,806	202,870	1,340	201,530	30
11,083	11,083	-	-	-	-	80,643	80,643	32,283	48,360	-	-	-	31
3,116,932	280,703	2,836,229	192,042	2,665	189,377	4,287,083	2,802,306	447,619	2,339,108	1,229,862	2,008	1,227,854	32
434,919	14,581	420,337	21,382	2,665	18,717	167,120	164,240	13,282	136,410	2,008	2,008	-	33
2,249,205	233,589	2,015,616	152,908	-	152,908	3,392,606	2,242,609	305,947	1,935,631	1,022,416	-	1,022,416	34
432,808	32,532	400,276	17,752	-	17,752	727,357	395,457	128,391	267,067	205,438	-	205,438	35
5,257,385	383,434	4,873,951	1,003,467	80,276	885,455	16,633,597	13,211,541	453,360	12,511,398	2,673,185	179,035	2,464,200	36
3,991,838	274,879	3,716,959	580,244	52,706	489,802	8,541,852	6,335,198	240,171	5,848,244	2,132,411	162,343	1,940,118	37
1,265,547	108,555	1,156,992	423,223	27,570	395,653	8,091,745	6,876,344	213,190	6,663,154	540,774	16,692	524,082	38
137,623	7,758	115,086	6,430	-	6,430	4,147,526	2,813,160	4,263	2,735,510	1,334,366	-	1,334,366	39
92,179	4,503	72,897	-	-	-	3,972,060	2,637,695	4,263	2,560,045	1,334,366	-	1,334,366	40
45,444	3,255	42,189	6,430	-	6,430	175,466	175,466	-	175,466	-	-	-	41
5,309,886	1,025,243	4,282,835	13,900,690	2,279,535	11,430,175	64,705,358	49,486,540	1,164,695	48,239,582	14,173,200	2,445,753	11,549,571	42
4,923,019	949,957	3,971,254	13,898,528	2,277,374	11,430,175	64,330,373	49,361,544	1,164,695	48,114,586	14,121,922	2,445,753	11,498,293	43
386,867	75,286	311,581	2,161	2,161	-	374,985	124,996	-	124,996	51,278	-	51,278	44
465,394	73,932	386,136	967,445	5,028	962,418	7,168,461	4,584,365	32,887	4,547,105	2,580,230	7,222	2,572,293	45
270,630	20,722	249,908	83,931	78,141	5,790	8,375,971	8,338,538	1,403,591	6,934,948	37,432	16,290	21,142	46
56,000	17,138	38,862	-	-	-	7,479,344	7,441,912	1,207,037	6,234,875	37,432	16,290	21,142	47
214,630	3,584	211,046	83,931	78,141	5,790	896,626	896,626	196,554	700,073	-	-	-	48
373,009	83,843	242,954	2,610	2,610	-	2,236,499	1,963,626	393,264	1,529,357	52,761	20,174	32,586	49
109,203	51,761	53,618	-	-	-	209,335	104,668	6,407	57,256	17,945	8,848	9,097	50
263,805	32,082	189,337	2,610	2,610	-	2,027,164	1,858,958	386,857	1,472,101	34,816	11,327	23,489	51
426,197	39,244	386,953	-	-	-	262,857	260,204	9,941	250,263	-	-	-	52
1,711,196	175,064	1,536,132	86,834	-	86,834	1,777,900	1,751,815	106,242	1,637,222	11,075	4,852	6,223	53
603,357	78,479	524,878	-	-	-	348,897	346,088	13,218	325,230	1,614	-	1,614	54
1,107,839	96,584	1,011,255	86,834	-	86,834	1,429,004	1,405,727	93,024	1,311,992	9,461	4,852	4,609	55
838,050	2,183	835,866	14,405,640	-	14,405,640	1,575,950	1,356,114	5,631	1,350,482	219,837	-	219,837	56
1,997,273	143,405	1,822,484	20,645,474	101,582	20,543,891	18,321,328	15,581,008	1,095,207	11,021,711	1,811,497	25,668	1,785,829	57
397,112	43,132	322,586	-	-	-	7,019,345	6,472,984	183,983	6,275,778	273,875	-	273,875	58
43,845	7,664	36,181	4,443	-	4,443	53,363	37,024	-	37,024	7,177	7,177	-	59
272,497	43,928	228,569	18,253,410	101,582	18,151,828	3,314,914	1,484,979	263,755	1,178,154	1,375,916	18,491	1,357,425	60
220,607	31,483	189,124	-	-	-	1,196,960	1,081,853	91,657	990,195	9,306	-	9,306	61
1,063,211	17,198	1,046,013	2,387,620	-	2,387,620	6,736,745	6,504,169	555,811	2,540,560	145,222	-	145,222	62
4,749,257	-	4,749,257	13,153	-	13,153	3,319,009	3,152,957	31,438	3,121,520	137,112	-	137,112	63

表2-6 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

	資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人買主							
		(件)	事業用資産				棚卸資産		
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	420,105	193,657	33,269	157,697	209,973	55,983	150,528	
資本金額	500万円未満	2	83,633	44,277	6,377	37,351	34,276	8,223	25,412
	500万円～1,000万円未満	3	45,592	21,577	2,634	18,589	22,564	4,886	17,305
	1,000万円～3,000万円未満	4	150,132	59,810	10,975	48,056	84,735	22,880	60,284
	3,000万円～5,000万円未満	5	34,137	14,600	2,715	11,786	18,656	6,045	12,232
	5,000万円～1億円未満	6	39,681	16,420	2,612	13,485	22,053	6,622	15,175
	1億円～2億円未満	7	17,134	6,191	1,432	4,723	10,314	2,735	7,550
	2億円～3億円未満	8	2,043	634	96	533	1,258	565	647
	3億円～5億円未満	9	4,982	1,611	393	1,218	3,304	1,328	1,953
	5億円～10億円未満	10	5,529	3,083	677	2,348	2,332	519	1,813
	10億円～20億円未満	11	4,182	2,237	581	1,471	1,810	503	1,196
	20億円～50億円未満	12	6,236	3,432	786	2,623	2,692	580	2,101
	50億円～100億円未満	13	2,652	1,749	486	1,224	844	206	637
	100億円以上	14	10,433	7,435	2,307	4,975	2,617	775	1,823
	会社以外（資本金なし）	15	13,000	10,058	1,139	8,831	2,352	107	2,241
	不詳	16	737	542	56	486	167	8	159
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	12,957	8,873	2,713	5,809	3,694	1,315
東証一部、名証一部以外で上場		18	4,919	2,272	502	1,741	2,513	494	2,019
上場していない		19	402,230	182,512	30,053	150,148	203,765	54,174	146,159
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	144,028	68,912	9,693	58,448	68,074	15,465	51,281
	5～9人	22	79,740	31,947	5,008	26,466	44,918	10,803	33,340
	10～19人	23	56,812	23,041	4,061	18,579	31,236	8,331	22,231
	20～29人	24	25,186	10,761	1,719	8,803	13,484	3,290	10,121
	30～49人	25	30,326	13,597	2,875	10,507	16,047	4,966	10,880
	50～99人	26	26,618	11,397	1,822	9,395	14,648	5,357	9,247
	100～299人	27	25,792	12,919	2,528	10,225	12,061	4,405	7,532
	300～999人	28	14,927	9,615	2,325	7,257	4,930	1,658	3,214
	1,000～1,999人	29	5,700	3,995	953	3,016	1,651	563	912
	2,000～4,999人	30	5,444	3,443	1,027	2,322	1,882	900	974
	5,000人以上	31	4,423	3,458	1,220	2,145	743	218	526
不詳	32	1,110	572	38	534	298	27	271	
組織形態	株式会社・有限会社	33	397,085	175,279	31,168	141,600	206,474	55,578	147,467
	合名・合資・合同・相互会社	34	10,021	8,319	962	7,266	1,146	298	820
	会社以外の法人	35	13,000	10,058	1,139	8,831	2,352	107	2,241
	社会福祉法人	36	1,920	1,836	330	1,502	32	-	32
	学校法人	37	998	979	102	877	-	-	-
	医療法人	38	1,065	955	120	818	21	-	17
	宗教法人	39	1,656	1,471	278	1,193	17	-	17
	各種協同組合	40	2,540	1,867	131	1,699	601	91	510
	その他の会社以外の法人	41	4,821	2,950	178	2,742	1,682	16	1,665
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-	
支所・支社・支店の数	0か所	43	258,616	117,475	17,854	97,905	130,636	29,975	98,180
	1か所	44	61,548	24,789	4,417	20,174	34,640	9,371	24,809
	2か所	45	25,381	11,927	2,153	9,600	12,912	4,054	8,681
	3～4か所	46	19,485	8,875	1,522	7,251	9,920	4,270	5,542
	5～9か所	47	20,874	10,605	2,215	8,378	9,959	3,898	6,029
	10か所以上	48	26,678	16,660	4,488	11,970	9,369	3,651	5,534
不詳	49	7,524	3,327	620	2,419	2,537	765	1,753	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（4区分），別土地取引件数〔法人買主〕

（単位）件

法人買主												
東京圏						名古屋圏						
1)	事業用資産			2)	棚卸資産			1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外	2)		未利用地 3)	未利用地以外		
135,507	51,355	6,909	43,481	78,147	15,110	61,580	26,520	15,464	2,754	12,642	1	
22,566	11,434	1,555	9,651	9,513	1,842	7,455	5,616	3,232	574	2,631	2	
13,321	5,620	476	4,912	7,303	848	6,294	2,828	1,536	218	1,309	3	
51,418	17,016	2,586	14,169	32,399	6,592	25,135	9,031	5,154	938	4,188	4	
9,807	2,891	300	2,536	6,579	1,429	4,988	1,869	1,140	129	1,011	5	
13,776	4,119	504	3,614	8,891	1,786	7,001	2,605	1,408	226	1,182	6	
7,881	2,148	390	1,749	5,380	952	4,428	925	573	91	483	7	
826	201	-	196	531	112	419	141	59	2	57	8	
2,023	586	102	484	1,416	446	970	436	114	4	111	9	
2,443	1,079	52	969	1,345	268	1,077	392	354	142	212	10	
1,733	789	81	653	840	65	665	351	108	47	61	11	
2,351	835	85	749	1,468	191	1,266	498	272	73	200	12	
947	243	94	148	693	149	544	158	139	43	97	13	
3,467	1,999	449	1,504	1,371	379	974	625	433	167	266	14	
2,657	2,203	213	1,975	317	51	265	1,009	915	101	811	15	
293	193	22	171	100	-	100	36	25	-	25	16	
4,297	2,168	502	1,587	2,023	557	1,436	916	704	252	452	17	
2,145	689	57	620	1,408	85	1,323	211	173	36	137	18	
129,065	48,498	6,350	41,273	74,715	14,468	58,821	25,393	14,587	2,466	12,053	19	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	
46,430	20,695	2,535	17,803	23,492	4,146	18,905	8,852	4,713	813	3,869	21	
28,421	9,746	1,316	8,160	17,443	3,247	13,805	4,387	2,485	530	1,938	22	
19,222	6,148	951	5,167	11,921	2,314	9,246	3,155	1,787	146	1,641	23	
7,958	2,328	189	2,088	5,238	655	4,575	1,667	915	154	750	24	
9,714	3,081	438	2,507	6,384	1,420	4,953	1,956	1,214	225	984	25	
7,801	2,476	221	2,200	5,054	1,266	3,776	1,733	1,114	166	948	26	
7,098	2,540	358	2,172	4,319	821	3,388	2,310	1,535	223	1,309	27	
4,327	1,909	280	1,630	2,296	619	1,666	1,149	799	171	628	28	
1,527	905	243	647	598	111	375	558	415	140	275	29	
1,612	722	174	537	840	382	458	406	213	91	122	30	
1,052	696	179	487	324	105	219	311	250	94	157	31	
344	107	26	81	237	22	215	37	23	-	23	32	
130,794	47,463	6,487	40,084	77,636	15,059	61,121	24,984	14,140	2,612	11,463	33	
2,057	1,689	209	1,421	194	-	194	527	409	41	368	34	
2,657	2,203	213	1,975	317	51	265	1,009	915	101	811	35	
295	265	52	208	25	-	25	147	147	14	134	36	
340	340	4	336	-	-	-	156	156	2	154	37	
357	289	64	214	5	-	5	137	121	29	92	38	
306	257	62	195	-	-	-	157	135	18	117	39	
287	75	16	59	210	51	159	70	59	10	49	40	
1,072	977	14	963	76	-	76	342	297	28	266	41	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	
87,463	33,799	4,351	28,770	49,616	8,436	40,148	15,432	8,765	1,433	7,268	43	
20,614	6,702	908	5,779	13,236	2,755	10,290	3,175	1,799	359	1,441	44	
8,075	2,984	345	2,493	4,856	1,116	3,629	1,777	865	164	701	45	
5,693	1,986	206	1,780	3,452	965	2,476	1,463	1,003	156	843	46	
4,897	2,009	245	1,753	2,837	510	2,327	1,862	1,216	187	1,029	47	
6,803	3,174	783	2,346	3,304	1,093	2,100	2,255	1,511	384	1,127	48	
1,963	701	72	560	846	235	611	555	306	71	234	49	

表2-6 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

資本金額 上場の有無 常用雇用者数 組織形態 支所・支社・支店の数	法人買主							
	名古屋圏			大阪圏				
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
未利用地 3)		未利用地以外	2)		未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	10,020	3,540	6,420	61,118	26,173	3,482	22,107
500万円未満	2	2,043	555	1,488	10,227	4,602	406	4,134
500万円～1,000万円未満	3	1,239	328	911	9,863	4,303	512	3,751
1,000万円～3,000万円未満	4	3,483	1,280	2,152	22,337	8,850	1,203	7,391
3,000万円～5,000万円未満	5	715	320	394	5,384	2,325	286	2,039
5,000万円～1億円未満	6	1,127	437	687	6,148	2,392	232	1,973
1億円～2億円未満	7	350	49	300	2,092	547	67	480
2億円～3億円未満	8	33	19	14	138	119	37	82
3億円～5億円未満	9	308	175	133	465	117	10	107
5億円～10億円未満	10	35	12	23	807	282	61	221
10億円～20億円未満	11	243	162	81	311	191	40	132
20億円～50億円未満	12	206	72	134	687	305	49	257
50億円～100億円未満	13	19	12	6	281	194	69	107
100億円以上	14	163	113	51	1,222	932	400	532
会社以外（資本金なし）	15	46	6	35	1,083	936	98	838
不詳	16	11	-	11	75	75	12	62
上場の有無								
東証一部、名証一部に上場	17	169	118	50	1,379	1,014	440	536
東証一部、名証一部以外で上場	18	31	21	10	697	269	36	232
上場していない	19	9,820	3,401	6,360	59,042	24,890	3,005	21,338
不詳	20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数								
4人以下	21	3,762	1,071	2,665	24,300	10,828	1,160	9,574
5～9人	22	1,727	546	1,151	14,156	5,502	618	4,775
10～19人	23	1,236	562	670	8,040	2,931	385	2,323
20～29人	24	685	175	510	2,884	1,106	96	916
30～49人	25	672	261	411	3,308	1,416	268	1,129
50～99人	26	597	212	385	2,440	1,003	148	837
100～299人	27	657	339	318	2,639	1,199	166	1,027
300～999人	28	292	142	150	1,625	929	217	711
1,000～1,999人	29	143	67	76	477	363	95	268
2,000～4,999人	30	193	152	41	534	357	113	225
5,000人以上	31	51	13	37	538	473	214	260
不詳	32	7	-	7	178	65	3	62
組織形態								
株式会社・有限会社	33	9,902	3,534	6,313	59,292	24,579	3,334	20,660
合名・合資・合同・相互会社	34	73	-	73	743	658	49	609
会社以外の法人	35	46	6	35	1,083	936	98	838
社会福祉法人	36	-	-	-	187	155	22	133
学校法人	37	-	-	-	158	158	35	122
医療法人	38	4	-	-	201	194	-	194
宗教法人	39	-	-	-	174	129	18	111
各種協同組合	40	10	-	10	79	71	5	66
その他の会社以外の法人	41	32	6	25	283	229	17	211
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数								
0か所	43	6,077	1,969	4,063	40,473	17,162	2,029	14,710
1か所	44	1,305	435	870	9,635	3,600	442	3,065
2か所	45	858	239	609	3,424	1,617	158	1,449
3～4か所	46	368	232	133	1,764	736	97	627
5～9か所	47	612	304	307	1,886	969	213	756
10か所以上	48	686	325	361	2,715	1,653	520	1,107
不詳	49	114	36	78	1,222	435	23	393

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（4区分），
別土地取引件数〔法人買主〕（続き）

（単位）件

法人買主											
大阪圏			地方圏								
棚卸資産			事業用資産					棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
32,231	6,638	25,141	196,960	100,665	20,124	79,468	89,575	30,695	57,387	1	
4,957	863	3,987	45,225	25,008	3,842	20,935	17,764	4,963	12,482	2	
5,129	878	4,110	19,580	10,118	1,427	8,618	8,893	2,832	5,991	3	
12,441	2,550	9,836	67,347	28,790	6,248	22,307	36,411	12,459	23,162	4	
2,982	739	2,162	17,077	8,244	2,001	6,199	8,381	3,557	4,687	5	
3,669	862	2,738	17,152	8,500	1,649	6,716	8,367	3,537	4,749	6	
1,342	413	930	6,235	2,922	884	2,011	3,242	1,321	1,892	7	
19	19	-	940	255	57	198	676	415	214	8	
347	47	300	2,058	793	278	516	1,232	660	550	9	
443	83	359	1,888	1,368	423	945	509	156	353	10	
104	19	86	1,787	1,149	414	625	622	257	364	11	
382	43	339	2,700	2,020	579	1,417	636	274	362	12	
77	11	66	1,267	1,173	281	873	55	33	22	13	
280	101	179	5,119	4,072	1,292	2,672	802	182	620	14	
60	10	50	8,251	6,004	727	5,207	1,930	40	1,891	15	
-	-	-	334	250	22	228	55	8	47	16	
345	141	204	6,364	4,986	1,519	3,233	1,157	498	659	17	
383	97	286	1,865	1,142	373	751	691	291	400	18	
31,503	6,400	24,651	188,730	94,537	18,232	75,484	87,727	29,905	56,327	19	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20	
12,468	2,246	10,070	64,446	32,676	5,185	27,201	28,352	8,002	19,641	21	
8,116	1,476	6,572	32,776	14,213	2,545	11,593	17,632	5,534	11,812	22	
4,563	1,024	3,459	26,395	12,175	2,579	9,449	13,517	4,432	8,856	23	
1,607	252	1,314	12,678	6,412	1,280	5,049	5,955	2,208	3,721	24	
1,801	479	1,238	15,348	7,886	1,944	5,886	7,190	2,806	4,277	25	
1,363	268	1,085	14,644	6,804	1,287	5,411	7,634	3,611	4,000	26	
1,292	595	697	13,745	7,645	1,781	5,717	5,793	2,650	3,130	27	
656	124	532	7,825	5,977	1,657	4,288	1,685	772	867	28	
114	48	47	3,139	2,312	474	1,826	796	337	414	29	
177	103	74	2,892	2,151	648	1,438	673	263	401	30	
65	23	42	2,522	2,038	733	1,241	304	76	228	31	
10	-	10	550	377	9	368	44	5	39	32	
32,110	6,628	25,030	182,015	89,097	18,734	69,393	86,826	30,357	55,003	33	
61	-	61	6,694	5,564	663	4,868	819	298	493	34	
60	10	50	8,251	6,004	727	5,207	1,930	40	1,891	35	
-	-	-	1,291	1,269	243	1,026	7	-	7	36	
-	-	-	344	325	60	265	-	-	-	37	
5	-	5	370	351	27	318	7	-	7	38	
10	-	10	1,018	949	180	769	7	-	7	39	
-	-	-	2,104	1,663	99	1,526	380	40	341	40	
44	10	34	3,124	1,447	118	1,302	1,530	-	1,530	41	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	
21,864	3,937	17,707	115,246	57,749	10,040	47,158	53,079	15,633	36,262	43	
5,497	1,285	4,091	28,124	12,687	2,708	9,890	14,602	4,895	9,558	44	
1,655	381	1,274	12,105	6,460	1,486	4,957	5,543	2,318	3,169	45	
984	357	534	10,565	5,150	1,063	4,002	5,116	2,716	2,400	46	
891	243	648	12,229	6,411	1,571	4,841	5,618	2,840	2,747	47	
1,004	392	594	14,906	10,323	2,802	7,390	4,375	1,841	2,479	48	
335	42	293	3,784	1,885	454	1,231	1,242	452	770	49	

表2-7 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

		法人買主									
		(㎡)	事業用資産				棚卸資産				
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
	資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）										
総数	1	809,975,482	619,208,182	45,073,135	566,454,992	167,302,547	35,797,084	130,272,938			
資本金額	500万円未満	2	236,250,761	206,124,257	4,467,063	201,312,928	23,265,114	4,721,002	18,301,035		
	500万円～1,000万円未満	3	81,717,134	64,405,959	1,789,933	62,318,928	13,681,506	2,626,122	10,876,474		
	1,000万円～3,000万円未満	4	168,361,666	108,793,002	12,803,019	95,363,170	51,614,764	13,169,454	37,942,127		
	3,000万円～5,000万円未満	5	50,512,408	39,024,095	3,132,585	35,867,532	10,107,228	3,479,260	6,475,907		
	5,000万円～1億円未満	6	54,999,098	42,962,152	5,327,153	37,092,359	11,245,979	3,615,681	7,526,520		
	1億円～2億円未満	7	29,866,411	25,330,766	1,793,095	23,524,270	4,294,526	1,722,253	2,561,736		
	2億円～3億円未満	8	2,590,390	1,661,734	498,457	1,077,637	645,861	338,999	292,069		
	3億円～5億円未満	9	22,549,871	20,488,718	599,080	19,889,638	1,710,449	749,183	951,375		
	5億円～10億円未満	10	9,089,057	7,860,364	1,638,766	6,132,324	1,142,641	389,711	752,930		
	10億円～20億円未満	11	6,671,136	5,357,220	2,123,447	3,133,527	1,225,974	671,481	553,797		
	20億円～50億円未満	12	12,767,384	8,398,825	2,775,952	5,573,090	4,311,209	2,861,053	1,434,598		
	50億円～100億円未満	13	6,072,220	5,790,058	1,223,002	4,464,952	215,309	79,033	136,276		
	100億円以上	14	35,737,355	32,568,516	5,538,350	26,898,155	2,512,886	1,107,480	1,405,406		
	会社以外（資本金なし）	15	91,124,853	48,946,299	1,338,630	42,334,868	41,189,841	265,783	40,924,019		
不詳	16	1,665,737	1,496,217	24,603	1,471,615	139,259	590	138,668			
上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	42,755,622	39,038,973	8,839,537	29,899,662	3,103,306	1,378,337	1,709,411		
	東証一部、名証一部以外で上場	18	4,891,354	3,997,660	1,145,688	2,787,171	800,106	180,952	619,154		
	上場していない	19	762,328,506	576,171,548	35,087,910	533,768,159	163,399,135	34,237,794	127,944,374		
	不詳	20	-	-	-	-	-	-	-		
常用雇用者数	4人以下	21	226,621,210	170,203,827	7,742,042	161,773,455	45,653,205	10,543,580	34,496,147		
	5～9人	22	149,984,770	121,624,097	3,718,351	117,690,808	23,386,098	4,744,671	18,435,806		
	10～19人	23	87,501,167	69,169,171	3,708,424	65,028,789	15,016,682	4,282,077	10,538,101		
	20～29人	24	51,635,733	39,735,663	2,664,596	36,906,854	11,322,423	2,268,331	9,028,157		
	30～49人	25	58,282,729	46,134,453	3,761,010	42,042,669	11,556,609	2,123,224	9,347,122		
	50～99人	26	83,674,208	56,551,597	1,953,384	54,555,238	26,169,235	3,308,415	22,834,508		
	100～299人	27	73,932,895	45,453,731	6,722,042	33,562,519	27,636,084	5,722,644	21,909,793		
	300～999人	28	26,001,535	22,729,544	5,446,564	17,131,028	2,521,734	956,119	1,535,264		
	1,000～1,999人	29	20,231,889	19,042,031	2,934,742	15,837,685	973,984	393,200	543,314		
	2,000～4,999人	30	13,004,943	10,975,383	3,227,788	7,549,104	1,882,556	860,170	1,015,447		
	5,000人以上	31	16,172,051	14,993,241	3,189,954	11,785,639	896,612	557,204	339,408		
不詳	32	2,932,352	2,595,444	4,238	2,591,206	287,323	37,449	249,873			
組織形態	株式会社・有限会社	33	670,932,164	527,767,076	42,629,012	482,834,165	122,266,707	35,029,147	86,026,697		
	合名・合資・合同・相互会社	34	47,918,465	42,494,807	1,105,493	41,285,960	3,845,999	502,153	3,322,222		
	会社以外の法人	35	91,124,853	48,946,299	1,338,630	42,334,868	41,189,841	265,783	40,924,019		
	社会福祉法人	36	2,346,561	2,217,728	343,262	1,873,755	31,566	-	31,566		
	学校法人	37	817,522	812,661	66,187	746,474	-	-	-		
	医療法人	38	570,366	556,038	60,943	487,446	10,961	-	10,922		
	宗教法人	39	1,857,399	1,655,654	195,049	1,460,606	14,928	-	14,928		
	各種協同組合	40	45,522,130	29,583,912	93,188	29,229,730	15,726,596	263,152	15,463,445		
	その他の会社以外の法人	41	40,010,875	14,120,305	580,002	8,536,856	25,405,790	2,632	25,403,159		
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-			
支所・支社・支店の数	0か所	43	484,342,487	387,326,853	16,034,894	365,044,980	82,578,963	15,740,153	65,949,032		
	1か所	44	104,119,426	80,158,850	6,081,592	73,784,478	20,708,394	7,151,129	13,430,367		
	2か所	45	69,622,286	43,744,665	2,770,279	40,667,441	25,015,860	2,513,125	22,464,972		
	3～4か所	46	29,529,413	23,372,443	1,907,456	21,403,587	5,684,621	2,287,725	3,330,883		
	5～9か所	47	53,086,430	26,766,461	4,993,702	21,770,772	25,990,433	5,138,523	20,843,936		
	10か所以上	48	57,700,521	50,740,595	12,301,427	38,047,014	6,244,360	2,635,150	3,564,800		
	不詳	49	11,574,919	7,098,314	983,785	5,736,721	1,079,917	331,278	688,948		

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（4区分），
別土地取引面積〔法人買主〕

（単位）㎡

法人買主											
東京圏				名古屋圏							
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
50,647,991	27,953,979	3,817,617	23,361,927	19,966,009	5,471,237	14,299,774	31,099,661	25,367,180	2,638,377	22,700,095	1
7,589,510	4,716,541	633,965	4,057,102	2,483,339	551,187	1,904,431	5,950,547	4,562,463	406,259	4,144,015	2
4,905,357	2,989,565	157,335	2,692,474	1,573,664	239,960	1,293,731	1,770,550	1,291,625	241,136	1,048,996	3
16,206,968	8,586,994	1,370,231	7,032,490	6,787,078	1,773,083	4,953,483	8,873,439	6,965,419	664,432	6,290,073	4
3,317,611	1,165,787	251,316	897,765	1,962,286	610,342	1,320,427	1,938,223	1,603,636	147,114	1,456,522	5
4,407,310	1,924,568	196,577	1,582,232	2,173,962	549,162	1,605,778	2,451,396	1,841,226	297,934	1,543,291	6
2,120,593	721,607	116,465	597,873	1,321,263	459,018	862,245	1,166,749	1,019,089	96,329	922,760	7
739,179	294,440	-	208,800	246,446	53,648	192,798	140,481	90,623	22,731	67,892	8
1,183,920	649,063	150,837	498,226	512,186	197,114	315,072	2,364,964	2,066,316	2,467	2,063,849	9
1,655,989	1,173,657	66,433	1,017,949	467,340	118,398	348,942	511,487	498,654	212,720	285,934	10
1,030,772	563,946	66,374	490,196	435,127	375,686	58,746	309,726	176,827	97,503	79,324	11
1,245,248	634,865	154,521	480,344	593,049	72,731	504,761	231,709	169,014	52,851	116,163	12
761,002	660,376	321,074	339,302	100,626	13,739	86,887	609,068	602,666	211,715	390,951	13
3,375,678	2,103,120	236,711	1,794,219	1,031,944	446,912	585,032	2,682,295	2,554,649	127,272	2,427,378	14
1,685,835	1,376,931	95,192	1,281,018	247,203	10,256	236,947	2,071,185	1,909,589	57,915	1,847,564	15
423,019	392,522	585	391,937	30,497	-	30,497	27,841	15,383	-	15,383	16
3,810,537	2,417,573	529,874	1,828,196	1,254,240	419,294	819,389	3,063,761	2,913,479	257,218	2,656,261	17
626,368	341,263	58,509	280,766	270,094	11,480	258,614	230,174	204,256	21,373	182,882	18
46,211,085	25,195,143	3,229,234	21,252,965	18,441,674	5,040,463	13,221,772	27,805,726	22,249,446	2,359,787	19,860,952	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
16,255,231	9,738,563	1,121,314	8,401,008	5,552,952	1,200,498	4,300,983	9,038,811	6,646,010	465,919	6,174,211	21
8,280,621	4,140,151	517,469	3,562,685	3,551,899	978,566	2,500,121	4,024,456	3,217,251	413,669	2,795,541	22
5,486,253	2,377,283	419,819	1,865,173	2,583,397	732,260	1,816,357	3,472,617	2,743,900	234,875	2,509,025	23
2,561,827	1,223,683	35,516	1,188,045	1,242,634	205,883	1,036,558	1,209,744	831,367	70,145	754,393	24
3,297,848	1,481,305	224,352	1,086,678	1,738,678	416,305	1,320,783	1,507,365	1,215,770	183,614	1,027,015	25
3,771,648	1,936,477	287,268	1,641,833	1,779,079	465,587	1,313,426	3,499,932	3,329,901	194,633	3,135,267	26
4,216,391	2,513,172	393,984	2,116,271	1,656,990	674,742	981,552	2,928,312	2,532,088	321,231	2,208,040	27
2,357,646	1,390,994	340,170	1,050,824	815,909	282,842	517,510	1,717,660	1,430,892	250,802	1,180,900	28
1,780,093	1,472,451	173,065	1,092,284	162,086	42,005	102,649	740,960	707,769	257,590	450,179	29
1,771,642	1,055,645	208,611	828,960	665,524	382,787	282,737	539,111	328,114	131,260	196,855	30
807,553	604,686	95,450	509,195	175,193	87,774	87,419	2,394,703	2,370,278	114,640	2,255,639	31
61,237	19,570	598	18,972	41,667	1,988	39,680	25,991	13,840	-	13,840	32
47,690,146	25,627,304	3,624,006	21,318,857	19,441,950	5,460,981	13,785,972	28,345,928	22,864,373	2,534,927	20,304,848	33
1,272,009	949,745	98,419	762,052	276,856	-	276,856	682,547	593,218	45,535	547,682	34
1,685,835	1,376,931	95,192	1,281,018	247,203	10,256	236,947	2,071,185	1,909,589	57,915	1,847,564	35
349,932	321,154	53,428	267,014	25,831	-	25,831	117,922	117,922	9,018	108,904	36
296,538	296,538	7,337	289,201	-	-	-	78,356	78,356	638	77,719	37
98,718	98,563	17,345	81,208	14	-	14	44,440	44,296	11,770	32,526	38
91,606	72,581	5,196	67,384	-	-	-	154,574	92,063	12,850	79,213	39
186,707	149,166	5,020	144,146	33,921	10,256	23,666	170,272	151,609	8,409	143,200	40
662,334	438,930	6,866	432,064	187,436	-	187,436	1,505,621	1,425,342	15,230	1,406,002	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
28,559,583	15,587,467	2,073,251	13,228,427	11,394,000	2,558,858	8,687,729	16,568,381	13,020,746	1,041,995	11,952,860	43
7,229,973	3,340,725	349,189	2,905,852	3,392,452	974,413	2,404,141	3,428,961	2,785,247	231,451	2,553,795	44
3,175,256	1,340,183	231,568	938,330	1,786,000	746,507	1,038,797	2,126,512	1,730,708	256,147	1,474,561	45
2,070,571	867,987	183,239	684,748	1,042,189	168,908	857,724	1,493,721	1,280,940	327,871	950,252	46
3,479,956	2,543,569	330,366	2,211,216	904,790	321,817	582,973	1,687,486	1,413,318	271,558	1,141,760	47
4,996,267	3,597,512	611,631	2,913,691	1,266,582	636,940	612,210	4,972,819	4,459,847	487,260	3,972,587	48
1,136,383	676,535	38,372	479,662	179,994	63,793	116,201	821,781	676,374	22,095	654,279	49

表2-7 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数（11区分）、資産（2区分）及び未利用地（2区分）

資本金額 上場の有無 常用雇用者数 組織形態 支所・支社・支店の数	2)	法人買主						
		名古屋圏			大阪圏			
		棚卸資産			1)	事業用資産		
		未利用地 3)	未利用地以外			2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	4,755,384	1,550,749	3,155,088	39,181,786	28,307,590	3,873,889	24,286,304
500万円未満	2	1,001,682	271,969	729,713	3,101,746	1,907,167	218,189	1,658,389
500万円～1,000万円未満	3	415,640	111,130	304,510	4,202,894	2,773,239	280,210	2,484,083
1,000万円～3,000万円未満	4	1,741,510	537,484	1,184,469	10,443,976	5,949,754	663,762	5,253,132
3,000万円～5,000万円未満	5	327,993	152,043	175,950	3,085,966	2,031,190	302,254	1,728,936
5,000万円～1億円未満	6	567,676	180,421	357,306	10,669,353	9,261,369	282,141	8,974,309
1億円～2億円未満	7	133,114	50,087	83,026	578,084	188,000	12,579	175,421
2億円～3億円未満	8	12,117	2,655	9,463	426,191	415,182	141,613	273,569
3億円～5億円未満	9	180,857	65,950	114,906	250,469	145,940	7,877	138,063
5億円～10億円未満	10	11,054	4,308	6,746	1,155,104	971,967	702,215	269,752
10億円～20億円未満	11	132,899	90,728	42,170	278,029	211,825	107,484	95,448
20億円～50億円未満	12	57,667	33,222	24,445	839,595	707,919	198,364	509,556
50億円～100億円未満	13	6,402	3,204	3,198	450,506	405,195	272,291	71,714
100億円以上	14	78,323	47,262	31,061	2,236,295	2,012,073	618,702	1,393,371
会社以外（資本金なし）	15	75,991	287	75,666	1,449,869	1,313,059	59,725	1,253,334
不詳	16	12,458	-	12,458	13,710	13,710	6,484	7,226
上場の有無								
東証一部、名証一部に上場	17	82,874	49,189	33,685	2,680,855	2,481,392	1,310,538	1,100,772
東証一部、名証一部以外で上場	18	24,430	20,949	3,482	440,424	241,459	129,278	112,180
上場していない	19	4,648,079	1,480,611	3,117,921	36,060,507	25,584,739	2,434,072	23,073,352
不詳	20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数								
4人以下	21	1,939,042	531,950	1,395,352	8,493,354	4,910,679	577,931	4,301,664
5～9人	22	671,750	173,482	490,410	6,145,154	3,290,258	240,713	3,033,982
10～19人	23	694,789	246,479	418,361	3,677,512	2,216,374	320,453	1,869,808
20～29人	24	350,591	93,411	257,180	2,665,711	2,111,416	63,366	2,043,763
30～49人	25	258,321	100,487	157,834	6,818,231	6,190,774	214,471	5,976,051
50～99人	26	169,469	78,968	90,501	1,457,080	778,780	64,517	705,371
100～299人	27	301,054	138,402	162,652	5,164,998	4,535,302	339,402	4,195,887
300～999人	28	102,083	58,770	43,312	2,196,883	1,969,788	839,270	1,130,518
1,000～1,999人	29	33,191	19,839	13,351	872,250	814,360	490,447	323,913
2,000～4,999人	30	210,996	99,717	111,279	596,233	507,876	190,926	255,761
5,000人以上	31	20,642	9,243	11,399	962,035	855,061	531,034	324,027
不詳	32	3,457	-	3,457	132,345	126,920	1,360	125,560
組織形態								
株式会社・有限会社	33	4,631,539	1,550,463	3,031,569	37,393,430	26,730,010	3,778,656	22,803,957
合名・合資・合同・相互会社	34	47,854	-	47,854	338,487	264,522	35,508	229,013
会社以外の法人	35	75,991	287	75,666	1,449,869	1,313,059	59,725	1,253,334
社会福祉法人	36	-	-	-	205,805	176,625	35,836	140,790
学校法人	37	-	-	-	75,224	75,224	4,791	70,434
医療法人	38	39	-	-	207,118	204,128	-	204,128
宗教法人	39	-	-	-	481,237	445,780	8,583	437,196
各種協同組合	40	10,028	-	10,028	210,329	205,767	3,578	202,189
その他の会社以外の法人	41	65,925	287	65,638	270,157	205,534	6,937	198,597
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数								
0か所	43	3,006,693	877,489	2,110,580	18,418,124	11,292,293	1,059,520	10,163,921
1か所	44	606,751	220,885	385,866	10,460,959	8,576,370	409,393	8,162,309
2か所	45	363,655	75,389	287,293	3,699,252	3,118,087	98,833	3,015,535
3～4か所	46	152,660	76,718	45,992	975,932	662,016	83,485	578,469
5～9か所	47	227,089	113,870	113,220	1,715,627	1,271,208	724,154	547,053
10か所以上	48	353,010	170,786	182,224	3,544,772	3,157,885	1,494,134	1,602,548
不詳	49	45,527	15,613	29,913	367,120	229,730	4,369	216,468

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

組織形態（9区分）及び支所・支社・支店の数（6区分），圏域（4区分），別土地取引面積〔法人買主〕（続き）

（単位）㎡

法人買主										
大阪圏			地方圏							
2)	棚卸資産		1)	2)	事業用資産		2)	棚卸資産		
	未利用地 3)	未利用地以外			未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外	
10,067,242	2,735,595	7,199,433	689,046,045	537,579,433	34,743,252	496,106,666	132,513,912	26,039,503	105,618,643	1
1,008,420	245,097	727,471	219,608,957	194,938,086	3,208,649	191,453,422	18,771,673	3,652,749	14,939,420	2
1,309,854	261,596	1,026,351	70,838,333	57,351,530	1,111,252	56,093,375	10,382,349	2,013,437	8,251,883	3
4,288,345	891,317	3,389,235	132,837,283	87,290,835	10,104,593	76,787,475	38,797,831	9,967,570	28,414,940	4
1,017,949	323,543	657,648	42,170,609	34,223,482	2,431,901	31,784,309	6,799,001	2,393,331	4,321,883	5
1,395,498	553,316	812,279	37,471,040	29,934,989	4,550,500	24,992,526	7,108,842	2,332,782	4,751,157	6
319,192	209,370	109,822	26,000,985	23,402,070	1,567,722	21,828,216	2,520,958	1,003,778	1,506,642	7
11,009	11,009	-	1,284,540	861,489	334,114	527,376	376,289	271,687	89,808	8
104,529	13,784	90,745	18,750,518	17,627,399	437,900	17,189,500	912,877	472,335	430,651	9
129,333	70,794	58,539	5,766,476	5,216,086	657,397	4,558,688	534,914	196,211	338,703	10
20,299	1,559	18,740	5,052,609	4,404,621	1,852,085	2,468,559	637,649	203,507	434,142	11
131,676	9,011	122,664	10,450,833	6,887,027	2,370,216	4,467,028	3,528,817	2,746,089	782,728	12
44,059	32,611	11,448	4,251,644	4,121,821	417,921	3,662,985	64,222	29,478	34,744	13
217,347	110,243	107,104	27,443,088	25,898,674	4,555,665	21,283,188	1,185,272	503,063	682,208	14
69,732	2,345	67,387	85,917,963	44,346,721	1,125,799	37,952,952	40,796,915	252,896	40,544,019	15
-	-	-	1,201,168	1,074,603	17,534	1,057,069	96,304	590	95,714	16
191,335	109,147	82,188	33,200,468	31,226,529	6,741,907	24,314,434	1,574,856	800,708	774,149	17
152,760	29,329	123,431	3,594,388	3,210,683	936,528	2,211,343	352,821	119,194	233,628	18
9,723,147	2,597,119	6,993,814	652,251,188	503,142,221	27,064,817	469,580,890	130,586,234	25,119,601	104,610,866	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
3,108,887	769,285	2,298,011	192,833,814	148,908,575	5,576,878	142,896,571	35,052,325	8,041,846	26,501,801	21
2,773,848	364,264	2,405,998	131,534,539	110,976,437	2,546,500	108,298,600	16,388,601	3,228,359	13,039,278	22
1,404,073	426,234	941,080	74,864,785	61,831,614	2,733,277	58,784,783	10,334,424	2,877,104	7,362,303	23
520,348	125,999	373,324	45,198,451	35,569,196	2,495,569	32,920,653	9,208,851	1,843,038	7,361,095	24
601,221	186,137	394,710	46,659,285	37,246,603	3,138,573	33,952,925	8,958,388	1,420,295	7,473,795	25
656,192	334,034	317,808	74,945,548	50,506,440	1,406,965	49,072,767	23,564,495	2,429,825	21,112,772	26
584,929	323,626	261,303	61,623,193	35,873,170	5,667,425	25,042,322	25,093,111	4,585,873	20,504,286	27
160,998	55,548	105,450	19,729,346	17,937,869	4,016,323	13,769,595	1,442,744	558,959	868,991	28
57,890	45,402	7,958	16,838,587	16,047,451	2,013,640	13,971,310	720,818	285,953	419,356	29
88,356	39,866	48,490	10,097,958	9,083,748	2,696,992	6,267,528	917,680	337,799	572,942	30
106,974	65,199	41,775	12,007,760	11,163,216	2,448,830	8,696,779	593,804	394,989	198,815	31
3,526	-	3,526	2,712,779	2,435,114	2,280	2,432,833	238,672	35,462	203,211	32
9,963,490	2,733,250	7,098,026	557,502,660	452,545,389	32,691,422	418,406,503	88,229,727	25,284,453	62,111,130	33
34,020	-	34,020	45,625,422	40,687,323	926,030	39,747,212	3,487,269	502,153	2,963,493	34
69,732	2,345	67,387	85,917,963	44,346,721	1,125,799	37,952,952	40,796,915	252,896	40,544,019	35
-	-	-	1,672,902	1,602,027	244,980	1,357,047	5,735	-	5,735	36
-	-	-	367,404	362,543	53,422	309,121	-	-	-	37
1,795	-	1,795	220,090	209,052	31,828	169,584	9,112	-	9,112	38
5,622	-	5,622	1,129,981	1,045,230	168,419	876,811	9,306	-	9,306	39
-	-	-	44,954,822	29,077,369	76,181	28,740,195	15,682,647	252,896	15,429,751	40
62,315	2,345	59,970	37,572,764	12,050,499	550,969	6,500,193	25,090,115	-	25,090,115	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
6,619,698	1,343,656	5,226,646	420,796,399	347,426,347	11,860,128	329,699,771	61,558,573	10,960,150	49,924,078	43
1,776,273	607,597	1,110,893	82,999,533	65,456,508	5,091,558	60,162,521	14,932,918	5,348,234	9,529,468	44
516,388	187,025	329,363	60,621,265	37,555,687	2,183,731	35,239,015	22,349,817	1,504,204	20,809,519	45
293,136	166,122	106,509	24,989,189	20,561,499	1,312,860	19,190,118	4,196,636	1,875,977	2,320,659	46
398,987	199,378	199,608	46,203,360	21,538,367	3,667,624	17,870,742	24,459,567	4,503,458	19,948,135	47
381,215	216,175	160,510	44,186,663	39,525,351	9,708,402	29,558,187	4,243,553	1,611,249	2,609,856	48
81,547	15,642	65,905	9,249,636	5,515,674	918,949	4,386,312	772,849	236,230	476,929	49

表2-8 取引土地所在地（55区分）、資産（2区分）及び

取引土地所在地（55区分）	法人数〔法人買主〕							
	1)	事業用資産 3)			棚卸資産 3)			
		2)	未利用地 4)	未利用地以外	2)	未利用地 4)	未利用地以外	
総数	1	138,559	101,294	21,636	88,912	39,471	17,006	33,195
北海道	2	4,629	3,508	944	2,934	1,315	644	959
東北	3	8,096	6,084	1,617	5,083	2,332	1,200	1,807
青森県	4	1,245	997	248	837	247	154	167
岩手県	5	1,384	1,018	292	830	388	209	274
宮城県	6	2,410	1,693	483	1,362	758	352	565
秋田県	7	678	452	99	405	240	119	189
山形県	8	782	571	165	492	283	156	209
福島県	9	2,416	1,822	425	1,501	649	309	524
関東	10	44,379	30,518	6,200	26,717	13,818	5,464	11,702
茨城県	11	5,331	3,990	1,029	3,260	1,281	543	967
栃木県	12	3,994	2,820	538	2,391	1,005	457	757
群馬県	13	3,054	2,215	503	1,866	903	270	778
埼玉県	14	8,673	5,254	1,038	4,518	3,271	1,090	2,802
千葉県	15	13,111	9,512	2,069	8,020	3,411	1,316	2,603
東京都	16	9,896	5,362	568	5,015	4,525	1,156	4,061
神奈川県	17	9,764	5,566	898	4,897	3,851	1,184	3,388
北陸	18	4,855	3,590	779	3,082	1,466	757	1,211
新潟県	19	2,042	1,475	337	1,240	623	311	520
富山県	20	1,039	698	95	641	331	153	247
石川県	21	1,141	796	158	696	426	262	344
福井県	22	992	782	226	620	233	122	159
中部	23	33,629	25,290	4,794	22,101	7,937	3,165	6,451
山梨県	24	1,629	1,164	200	1,020	424	166	322
長野県	25	3,306	2,355	446	1,981	973	340	795
岐阜県	26	4,204	3,097	732	2,561	991	403	781
静岡県	27	4,545	3,086	646	2,734	1,541	670	1,201
愛知県	28	13,765	10,293	1,698	9,089	3,284	1,325	2,610
三重県	29	8,874	6,944	1,229	6,041	1,538	447	1,305
近畿	30	27,943	20,190	3,926	17,702	8,004	3,176	6,867
滋賀県	31	2,630	1,708	500	1,277	861	388	638
京都府	32	5,668	3,965	729	3,406	1,763	569	1,516
大阪府	33	8,280	5,303	1,124	4,744	3,217	1,057	2,864
兵庫県	34	12,490	9,084	1,355	7,998	3,137	1,219	2,528
奈良県	35	1,588	1,045	199	893	531	190	480
和歌山県	36	1,681	1,206	207	958	434	146	349
中国	37	7,808	5,546	1,327	4,803	2,513	1,092	2,048
鳥取県	38	700	485	148	358	242	104	181
島根県	39	878	575	103	482	312	142	261
岡山県	40	2,165	1,496	328	1,361	727	235	606
広島県	41	3,064	2,205	500	1,913	959	472	726
山口県	42	1,787	1,354	286	1,099	478	228	381
四国	43	4,227	3,207	576	2,874	1,151	389	1,015
徳島県	44	1,301	1,055	86	1,014	305	76	254
香川県	45	1,223	914	117	850	309	75	290
愛媛県	46	1,407	1,057	307	869	401	163	341
高知県	47	707	467	78	409	254	117	196
九州・沖縄	48	14,943	10,943	2,362	9,564	4,202	1,849	3,505
福岡県	49	4,270	2,926	589	2,550	1,410	572	1,103
佐賀県	50	1,204	775	128	695	389	147	317
長崎県	51	1,182	830	195	698	444	208	356
熊本県	52	2,205	1,514	253	1,358	651	278	548
大分県	53	1,816	1,444	308	1,238	406	155	339
宮崎県	54	2,068	1,588	329	1,422	581	173	512
鹿児島県	55	2,693	2,060	426	1,742	647	298	487
沖縄県	56	1,641	1,103	278	909	470	183	383
不詳	57	-	-	-	-	-	-	-

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。

4) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

未利用地（2区分）別法人数及び土地取引面積〔法人買主〕

(単位) 法人数：法人、土地取引面積：㎡

土地取引面積〔法人買主〕							
1)	2)	事業用資産		棚卸資産			
		未利用地 4)	未利用地以外	2)	未利用地 4)	未利用地以外	
809,975,482	619,208,182	45,073,135	566,454,992	167,302,547	35,797,084	130,272,938	1
237,702,344	192,015,488	4,389,329	182,479,736	42,604,170	2,652,412	39,919,913	2
78,359,109	62,822,793	5,339,673	57,275,428	14,066,593	4,006,573	10,056,144	3
10,190,344	7,522,220	514,788	6,880,602	2,448,452	594,108	1,854,344	4
18,149,906	14,156,306	1,721,487	12,434,819	3,822,916	585,146	3,237,770	5
11,827,940	9,561,402	776,272	8,782,376	1,887,735	470,075	1,415,708	6
8,237,550	6,264,604	658,545	5,606,059	1,571,974	385,304	1,184,747	7
5,143,239	3,799,823	235,121	3,564,702	1,326,745	192,718	1,134,027	8
24,810,130	21,518,439	1,433,459	20,006,871	3,008,770	1,779,222	1,229,548	9
114,407,403	79,224,595	10,847,104	67,071,229	30,964,612	8,229,354	22,225,648	10
20,144,319	15,256,091	4,463,461	10,748,536	4,155,410	1,331,484	2,695,624	11
24,288,192	20,914,969	1,563,461	19,075,873	2,980,372	966,651	1,991,472	12
19,326,902	15,099,556	1,002,565	13,884,893	3,862,821	459,981	3,238,778	13
10,816,559	6,293,528	991,404	5,029,745	4,048,062	1,222,064	2,800,650	14
20,544,780	12,810,950	1,757,256	10,714,833	6,268,697	1,994,207	4,223,413	15
7,851,073	3,120,851	342,394	2,675,931	4,385,563	914,060	3,398,695	16
11,435,578	5,728,650	726,563	4,941,417	5,263,687	1,340,906	3,877,016	17
30,295,032	24,417,125	2,826,674	21,513,751	5,477,487	1,510,158	3,967,329	18
11,356,205	9,312,923	1,829,777	7,420,131	1,877,844	664,337	1,213,507	19
6,362,027	5,017,669	284,766	4,732,903	1,242,412	361,761	880,651	20
10,263,431	8,450,819	317,309	8,119,826	1,716,613	254,998	1,461,615	21
2,313,369	1,635,714	394,822	1,240,892	640,618	229,062	411,556	22
84,681,633	60,993,108	6,448,134	54,342,576	18,089,270	4,412,461	13,452,510	23
3,209,183	1,910,505	235,059	1,667,806	1,100,643	349,418	751,225	24
10,345,382	6,979,152	1,264,093	5,702,897	3,219,784	1,151,961	2,064,378	25
16,211,588	10,509,915	807,705	9,688,512	1,758,804	494,866	1,227,826	26
23,815,819	16,226,356	1,502,899	14,583,266	7,254,654	865,468	6,253,993	27
16,644,337	13,067,417	1,483,912	11,562,487	3,147,899	1,130,027	1,998,274	28
14,455,324	12,299,762	1,154,465	11,137,608	1,607,485	420,722	1,156,814	29
78,364,235	59,919,028	4,952,628	54,809,881	17,187,150	4,007,892	12,969,185	30
6,496,575	3,959,296	528,778	3,429,315	2,365,791	864,881	1,423,011	31
6,385,092	4,479,648	541,394	3,923,092	1,787,907	380,891	1,386,642	32
9,488,637	5,325,659	1,614,130	3,604,181	3,841,910	1,229,861	2,505,777	33
23,308,057	18,502,283	1,718,365	16,759,031	4,437,425	1,124,843	3,307,015	34
5,267,063	4,024,359	331,818	3,690,807	1,019,287	251,642	767,645	35
27,418,812	23,627,784	218,142	23,403,455	3,734,830	155,774	3,579,055	36
39,820,508	27,307,844	2,735,761	24,369,669	11,696,512	2,732,920	8,888,219	37
1,792,015	867,405	204,977	621,423	920,150	103,316	816,835	38
6,649,862	4,995,541	154,711	4,825,399	1,643,494	881,661	761,833	39
8,491,998	5,326,030	557,414	4,758,906	2,658,895	397,753	2,198,872	40
9,509,398	7,220,546	1,086,581	6,023,931	2,171,272	684,917	1,473,251	41
13,377,234	8,898,324	732,078	8,140,010	4,302,701	665,272	3,637,428	42
27,231,547	22,339,769	666,563	21,583,280	3,953,762	553,694	3,397,116	43
5,959,895	5,411,720	82,838	5,328,882	546,866	125,286	421,580	44
5,383,995	4,360,994	235,958	4,066,308	1,002,607	116,956	885,651	45
6,095,609	4,145,994	256,283	3,863,806	1,073,179	266,630	804,602	46
9,792,049	8,421,661	91,485	8,324,283	1,331,110	44,822	1,285,284	47
119,113,671	90,168,431	6,867,270	83,009,443	23,262,991	7,691,620	15,396,876	48
18,055,101	13,956,608	1,648,953	12,292,329	3,668,373	1,776,678	1,830,405	49
4,559,682	2,850,732	385,738	2,464,993	1,587,428	306,120	1,281,308	50
2,922,820	2,198,643	466,167	1,716,104	635,106	167,550	448,038	51
18,682,700	14,082,667	499,541	13,574,639	4,176,044	589,358	3,586,686	52
17,485,831	15,198,808	1,686,100	13,489,846	2,274,467	312,191	1,949,219	53
26,334,454	19,741,020	541,239	19,104,037	6,371,098	1,821,074	4,524,470	54
28,307,453	20,554,044	1,091,036	19,463,008	3,581,180	2,105,230	1,423,769	55
2,765,630	1,585,909	548,496	904,485	969,296	613,419	352,981	56
-	-	-	-	-	-	-	57

表2-9 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主							
	1)	事業用資産			棚卸資産			
		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	524,083	163,435	36,268	124,349	332,810	114,147	212,881
農業、林業	2	2,654	1,813	99	1,706	508	37	471
農業	3	1,966	1,330	82	1,241	341	34	307
林業	4	687	482	17	466	167	3	164
漁業	5	178	35	17	19	131	53	78
鉱業、採石業、砂利採取業	6	306	259	74	184	-	-	-
建設業	7	96,749	26,035	8,629	16,799	67,065	32,531	33,040
総合工事業	8	85,458	21,213	7,546	13,090	61,625	30,955	29,194
その他の建設業	9	11,291	4,822	1,083	3,710	5,440	1,577	3,846
製造業	10	16,009	12,277	2,925	9,346	2,382	677	1,664
食料品製造業	11	1,684	1,456	358	1,098	113	26	87
繊維工業	12	699	592	92	500	100	49	51
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	496	191	17	173	244	166	78
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	568	512	71	441	31	-	31
印刷・同関連業	15	361	355	116	239	-	-	-
化学工業	16	1,818	1,539	356	1,183	198	33	165
石油製品・石炭製品製造業	17	534	471	278	193	64	64	-
窯業・土石製品製造業	18	851	643	221	422	139	124	16
鉄鋼業	19	500	277	76	196	-	-	-
非鉄金属製造業	20	449	446	173	272	-	-	-
金属製品製造業	21	1,211	994	77	917	91	42	49
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	1,688	1,291	303	988	244	46	198
電気機械器具製造業	23	1,562	1,072	311	761	450	7	402
輸送用機械器具製造業	24	1,973	1,402	371	1,031	382	46	335
その他の製造業	25	1,614	1,035	104	931	326	75	250
電気・ガス・熱供給・水道業	26	2,265	1,343	418	845	698	125	573
電気業	27	1,916	1,083	323	700	619	48	571
ガス・熱供給・水道業	28	348	260	94	146	80	77	2
情報通信業	29	2,069	1,684	229	1,425	212	119	94
通信業、情報サービス業	30	1,504	1,147	138	979	206	119	87
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	565	538	91	447	7	-	7
運輸業、郵便業	32	6,271	3,929	569	3,087	2,041	988	1,021
鉄道業	33	2,367	1,389	342	896	962	452	478
道路旅客・貨物運送業	34	2,119	1,507	146	1,361	421	173	248
その他の運輸業	35	1,785	1,032	81	830	659	363	296
卸売業、小売業	36	18,875	10,558	1,729	8,677	6,183	2,399	3,609
卸売業	37	11,539	5,836	1,109	4,587	4,236	1,735	2,354
小売業	38	7,336	4,722	620	4,090	1,946	664	1,255
金融業、保険業	39	8,591	7,034	399	6,635	1,157	211	946
金融業	40	5,127	3,938	376	3,562	910	170	740
保険業	41	3,464	3,096	23	3,073	247	41	206
不動産業、物品賃貸業	42	343,192	82,940	18,106	63,344	243,602	74,545	165,105
不動産業	43	342,333	82,528	17,940	63,100	243,323	74,516	164,886
物品賃貸業	44	859	411	167	244	279	29	219
学術研究、専門・技術サービス業	45	6,789	3,471	903	2,446	2,948	438	2,510
宿泊業、飲食サービス業	46	2,454	1,298	64	1,234	911	170	741
宿泊業	47	1,301	553	19	534	662	86	576
飲食サービス業	48	1,152	745	45	701	248	84	165
生活関連サービス業	49	2,569	1,508	73	1,430	800	226	574
生活関連サービス業	50	1,130	689	18	671	314	49	265
娯楽業	51	1,439	819	55	758	486	178	308
教育、学習支援業	52	1,171	995	91	897	36	28	8
医療、福祉	53	1,502	981	259	722	340	106	192
医療業、保健衛生	54	597	492	119	373	10	3	7
社会保険・社会福祉・介護事業	55	905	489	140	349	330	104	185
複合サービス事業	56	2,048	1,422	374	1,048	620	302	318
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,054	5,267	1,143	4,083	2,768	1,059	1,662
廃棄物処理業	58	677	585	54	531	57	47	10
自動車整備業、機械等修理業	59	263	218	10	208	25	25	-
その他の事業サービス業	60	3,664	1,529	308	1,188	1,737	878	813
宗教	61	1,640	1,187	364	815	95	5	90
その他のサービス業	62	2,811	1,748	407	1,341	853	104	749
不詳	63	1,338	587	167	420	409	133	276

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕

(単位) 件

法人売主											
東京圏							名古屋圏				
1)	事業用資産			棚卸資産			1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
205,601	58,456	11,048	46,212	136,069	33,179	100,132	29,920	10,646	2,498	8,059	1
57	31	-	31	25	7	18	182	145	7	138	2
49	31	-	31	18	5	13	151	123	4	120	3
7	-	-	-	7	3	5	31	22	3	19	4
12	-	-	-	-	-	-	5	5	-	5	5
57	54	-	54	-	-	-	23	23	-	23	6
24,187	6,579	1,915	4,612	16,487	5,701	10,018	5,927	1,853	457	1,346	7
21,214	5,625	1,766	3,806	14,814	5,520	8,526	4,923	1,340	337	958	8
2,973	954	148	806	1,673	181	1,492	1,004	513	120	388	9
4,142	3,146	512	2,632	782	123	618	1,200	944	254	690	10
273	266	66	200	1	-	1	126	118	70	47	11
124	124	33	91	-	-	-	55	55	16	39	12
171	24	-	24	133	87	46	38	24	-	24	13
104	85	-	85	-	-	-	9	-	-	-	14
109	109	33	76	-	-	-	-	-	-	-	15
555	390	44	346	155	-	155	96	96	6	90	16
76	76	48	28	-	-	-	2	2	-	2	17
159	157	44	113	-	-	-	126	100	16	85	18
36	35	-	33	-	-	-	48	32	-	32	19
13	13	7	7	-	-	-	80	80	-	80	20
543	480	-	480	12	4	9	45	36	17	20	21
375	331	91	240	33	-	33	139	77	11	66	22
429	321	62	260	107	-	65	110	69	39	30	23
659	304	58	246	339	33	306	217	205	67	139	24
516	430	26	404	2	-	2	109	49	13	36	25
172	106	16	89	30	-	30	281	110	73	36	26
113	55	16	39	30	-	30	240	71	35	36	27
59	50	-	50	-	-	-	41	39	39	-	28
796	662	17	645	101	14	87	135	103	37	65	29
658	523	2	521	101	14	87	43	10	5	5	30
138	138	15	124	-	-	-	93	93	33	60	31
1,997	1,178	224	858	812	275	537	408	315	23	292	32
695	426	182	179	269	30	238	156	156	13	143	33
741	553	36	518	180	100	80	99	63	10	54	34
561	198	6	162	363	144	219	153	95	-	95	35
4,752	2,612	387	2,109	1,623	287	1,233	1,477	806	99	707	36
3,120	1,678	273	1,289	1,113	286	724	968	503	63	441	37
1,632	933	114	819	510	1	509	509	303	37	266	38
2,076	1,285	70	1,215	538	87	451	505	496	10	486	39
1,485	735	54	680	524	87	437	322	313	10	303	40
591	550	16	534	14	-	14	183	183	-	183	41
158,820	37,793	6,717	30,299	112,609	26,011	84,800	18,079	4,923	1,374	3,510	42
158,684	37,669	6,639	30,253	112,597	26,011	84,789	18,035	4,878	1,364	3,475	43
136	124	78	46	12	-	12	45	45	10	34	44
3,273	1,434	256	1,057	1,758	184	1,574	492	224	39	185	45
469	371	3	369	78	41	37	112	66	6	60	46
117	74	3	71	37	-	37	85	54	-	54	47
352	297	-	297	41	41	-	27	12	6	6	48
1,100	694	33	661	306	16	289	75	32	13	20	49
456	260	13	247	151	-	151	28	8	-	8	50
644	434	20	414	154	16	138	47	24	13	12	51
249	218	23	195	19	19	-	54	43	5	39	52
448	254	118	137	167	16	151	108	89	9	80	53
148	135	70	66	1	-	1	29	12	6	6	54
300	119	48	71	166	16	150	79	77	3	74	55
153	139	43	97	14	-	14	97	49	17	31	56
2,468	1,699	602	1,065	601	384	171	597	326	75	251	57
253	243	8	235	3	3	-	45	35	14	21	58
28	3	3	-	25	25	-	3	3	3	-	59
1,399	769	217	520	523	352	124	220	40	3	37	60
368	295	137	158	28	4	24	141	112	52	60	61
420	389	236	152	23	-	23	189	136	2	133	62
375	202	113	89	118	15	104	161	95	-	95	63

表2-9 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主							
	名古屋圏				大阪圏			
	2)	棚卸資産		1)	2)	事業用資産		未利用地以外
		未利用地 3)	未利用地以外			未利用地 3)		
総数	1	17,810	7,739	9,996	72,793	23,035	3,669	18,966
農業、林業	2	18	-	18	103	66	3	63
農業	3	18	-	18	86	58	3	56
林業	4	-	-	-	16	8	-	8
漁業	5	-	-	-	103	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	11	11	-	11
建設業	7	3,759	1,909	1,851	11,053	2,314	519	1,674
総合工事業	8	3,344	1,812	1,532	10,026	1,875	487	1,268
その他の建設業	9	415	96	319	1,027	438	31	407
製造業	10	117	37	80	1,652	1,368	187	1,177
食料品製造業	11	-	-	-	133	124	25	100
繊維工業	12	-	-	-	159	145	-	145
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	12	12	-	17	5	-	5
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	9	-	9	6	-	-	-
印刷・同関連業	15	-	-	-	54	54	-	54
化学工業	16	-	-	-	156	156	26	129
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	127	127	33	94
窯業・土石製品製造業	18	10	10	-	63	46	4	42
鉄鋼業	19	-	-	-	47	45	21	21
非鉄金属製造業	20	-	-	-	21	18	-	18
金属製品製造業	21	-	-	-	133	86	-	86
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	3	-	3	340	246	43	203
電気機械器具製造業	23	40	-	40	91	87	2	85
輸送用機械器具製造業	24	7	-	7	96	96	30	66
その他の製造業	25	35	16	20	211	132	3	129
電気・ガス・熱供給・水道業	26	165	-	165	108	80	22	47
電気業	27	163	-	163	50	23	-	23
ガス・熱供給・水道業	28	2	-	2	58	58	22	24
情報通信業	29	33	33	-	229	186	53	133
通信業、情報サービス業	30	33	33	-	119	76	21	55
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	110	110	33	78
運輸業、郵便業	32	90	32	58	809	471	40	431
鉄道業	33	-	-	-	400	228	33	196
道路旅客・貨物運送業	34	32	32	-	143	127	7	120
その他の運輸業	35	58	-	58	267	116	-	116
卸売業、小売業	36	591	156	421	2,010	1,267	155	1,096
卸売業	37	429	63	352	1,309	708	134	570
小売業	38	162	93	69	701	559	21	526
金融業、保険業	39	4	4	-	810	766	12	754
金融業	40	4	4	-	402	369	12	357
保険業	41	-	-	-	409	397	-	397
不動産業、物品賃貸業	42	12,489	5,375	7,053	53,062	14,950	2,407	12,294
不動産業	43	12,489	5,375	7,053	52,845	14,925	2,397	12,279
物品賃貸業	44	-	-	-	218	26	10	15
学術研究、専門・技術サービス業	45	260	86	174	707	381	114	267
宿泊業、飲食サービス業	46	34	-	34	342	115	-	115
宿泊業	47	21	-	21	307	86	-	86
飲食サービス業	48	13	-	13	36	29	-	29
生活関連サービス業	49	22	22	-	398	129	2	126
生活関連サービス業	50	-	-	-	238	103	2	101
娯楽業	51	22	22	-	160	25	-	25
教育、学習支援業	52	5	5	-	227	221	27	194
医療、福祉	53	6	-	6	183	133	42	92
医療業、保健衛生	54	4	-	4	51	38	9	29
社会保険・社会福祉・介護事業	55	2	-	2	132	95	32	63
複合サービス事業	56	49	49	-	74	74	37	37
サービス業（他に分類されないもの）	57	122	28	94	785	456	40	416
廃棄物処理業	58	10	5	5	34	34	12	23
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	-	45	45	-	45
その他の事業サービス業	60	69	12	58	231	55	3	52
宗教	61	1	1	-	198	110	15	95
その他のサービス業	62	41	10	31	276	213	10	202
不詳	63	46	3	43	126	47	10	37

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕（続き）

（単位）件

法人売主										
大阪圏			地方圏							
2)	棚卸資産		1)	事業用資産			2)	棚卸資産		
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外	
45,911	12,348	33,002	215,769	71,298	19,053	51,111	133,020	60,880	69,751	1
24	-	24	2,312	1,570	89	1,474	440	29	411	2
19	-	19	1,680	1,117	75	1,034	286	29	257	3
6	-	6	632	453	14	439	154	-	154	4
103	41	62	58	30	17	14	28	12	16	5
-	-	-	215	171	74	96	-	-	-	6
8,432	3,626	4,785	55,581	15,290	5,739	9,167	38,387	21,296	16,386	7
7,908	3,287	4,600	49,295	12,373	4,956	7,058	35,559	20,336	14,536	8
524	339	185	6,286	2,917	783	2,109	2,828	960	1,850	9
161	46	114	9,015	6,819	1,972	4,847	1,323	471	852	10
5	5	-	1,152	947	197	750	107	21	86	11
14	-	14	363	269	44	225	86	49	38	12
12	-	12	271	138	17	121	87	67	20	13
-	-	-	449	427	71	356	21	-	21	14
-	-	-	198	192	84	108	-	-	-	15
-	-	-	1,012	898	280	618	43	33	10	16
-	-	-	330	266	197	69	64	64	-	17
10	-	10	503	339	158	182	120	114	5	18
-	-	-	369	165	55	110	-	-	-	19
-	-	-	334	334	167	168	-	-	-	20
23	-	23	491	391	61	331	56	39	17	21
78	41	37	834	636	157	479	130	5	126	22
-	-	-	931	594	208	386	303	7	296	23
-	-	-	1,000	797	216	581	36	14	22	24
18	-	18	778	424	61	362	270	60	211	25
28	-	28	1,705	1,048	306	672	475	125	350	26
28	-	28	1,514	934	272	601	398	48	350	27
-	-	-	191	114	34	71	77	77	-	28
33	33	-	909	734	121	583	46	40	7	29
33	33	-	685	538	110	397	40	40	-	30
-	-	-	224	196	11	185	7	-	7	31
323	311	12	3,057	1,965	283	1,506	817	370	415	32
171	171	-	1,116	578	114	379	522	250	239	33
-	-	-	1,137	764	94	670	209	41	168	34
151	140	12	804	623	75	457	86	79	7	35
467	108	359	10,635	5,873	1,087	4,765	3,501	1,847	1,596	36
394	93	301	6,141	2,946	639	2,287	2,301	1,293	977	37
73	16	58	4,494	2,927	448	2,479	1,201	554	619	38
44	12	33	5,200	4,487	307	4,180	570	108	462	39
33	-	33	2,919	2,522	300	2,221	349	79	270	40
12	12	-	2,280	1,965	7	1,959	221	29	192	41
35,350	8,088	26,723	113,230	25,273	7,608	17,241	83,154	35,072	46,529	42
35,282	8,066	26,707	112,770	25,057	7,540	17,092	82,954	35,064	46,337	43
68	21	16	460	217	68	149	199	8	191	44
259	31	229	2,317	1,432	494	937	671	138	533	45
227	3	224	1,530	747	56	691	571	126	446	46
221	-	221	792	340	17	323	383	86	297	47
6	3	3	738	407	39	368	188	40	148	48
217	9	208	996	654	25	623	255	179	77	49
82	9	73	408	318	2	316	81	40	41	50
134	-	134	588	336	23	307	174	139	36	51
3	3	-	641	513	37	469	8	-	8	52
19	9	10	763	504	90	414	148	81	25	53
3	3	-	369	306	34	272	3	-	3	54
16	6	10	394	198	56	141	145	81	23	55
-	-	-	1,724	1,160	277	883	558	253	304	56
183	29	155	5,204	2,786	426	2,351	1,862	619	1,243	57
-	-	-	345	273	20	253	45	40	5	58
-	-	-	187	167	3	163	-	-	-	59
119	26	93	1,814	665	86	580	1,026	488	538	60
31	-	31	933	670	159	502	35	-	35	61
33	3	31	1,926	1,011	158	853	756	91	665	62
37	-	37	677	243	44	199	207	115	92	63

表2-10 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主							
	（nf）	事業用資産			棚卸資産			
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	510,697,371	335,875,563	23,560,945	311,523,677	147,657,335	38,472,508	108,186,447
農業、林業	2	68,811,340	60,009,867	117,259	59,891,270	4,842,830	23,452	4,819,379
農業	3	48,095,090	42,483,017	105,773	42,375,906	1,912,916	23,160	1,889,756
林業	4	20,716,250	17,526,850	11,486	17,515,364	2,929,915	292	2,929,623
漁業	5	146,394	126,585	8,589	117,996	19,009	12,255	6,754
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,828,685	1,817,083	151,075	1,666,008	-	-	-
建設業	7	52,603,546	24,964,893	3,332,115	21,434,404	26,779,287	10,246,178	16,300,716
総合工事業	8	38,409,607	18,568,434	2,625,902	15,760,104	19,231,155	7,692,103	11,329,986
その他の建設業	9	14,193,939	6,396,459	706,213	5,674,300	7,548,131	2,554,075	4,970,730
製造業	10	38,524,756	32,830,900	5,843,248	26,943,460	2,659,554	379,342	2,278,070
食料品製造業	11	3,831,554	2,857,410	638,167	2,219,243	869,190	113,410	755,780
繊維工業	12	1,794,497	1,482,117	998,203	483,914	311,787	24,634	287,153
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	1,378,496	946,675	14,864	931,811	121,979	108,190	13,789
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	2,555,349	2,542,361	68,397	2,473,964	12,945	-	12,945
印刷・同関連業	15	328,918	328,912	186,690	142,222	-	-	-
化学工業	16	4,607,361	3,866,619	460,415	3,406,204	35,508	6,041	29,467
石油製品・石炭製品製造業	17	781,121	772,719	425,577	347,142	8,402	8,402	-
窯業・土石製品製造業	18	7,595,292	6,846,780	663,895	6,182,886	76,807	30,904	45,903
鉄鋼業	19	654,321	231,795	44,926	142,677	-	-	-
非鉄金属製造業	20	2,881,146	2,880,276	475,896	2,404,380	-	-	-
金属製品製造業	21	992,426	844,664	127,307	717,356	22,032	10,647	11,385
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,257,143	1,975,010	591,759	1,383,251	214,489	7,298	207,191
電気機械器具製造業	23	3,165,225	2,408,370	501,230	1,907,140	701,301	20,297	678,861
輸送用機械器具製造業	24	2,904,502	2,757,460	324,523	2,432,937	72,177	17,831	54,345
その他の製造業	25	2,797,405	2,089,732	321,399	1,768,334	212,937	31,688	181,249
電気・ガス・熱供給・水道業	26	41,842,463	35,235,653	521,140	34,660,748	2,727,044	118,253	2,608,791
電気業	27	41,578,330	35,003,504	493,276	34,460,643	2,695,060	86,373	2,608,687
ガス・熱供給・水道業	28	264,133	232,148	27,863	200,105	31,984	31,880	104
情報通信業	29	2,123,464	2,005,744	73,665	1,929,315	28,341	10,578	17,763
通信業、情報サービス業	30	1,956,235	1,858,024	42,318	1,812,943	16,031	10,578	5,454
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	167,229	147,720	31,347	116,373	12,309	-	12,309
運輸業、郵便業	32	17,049,328	11,511,156	728,043	10,691,315	5,289,838	421,721	4,850,726
鉄道業	33	9,909,667	6,121,611	520,575	5,530,040	3,776,431	197,722	3,561,318
道路旅客・貨物運送業	34	2,659,471	2,014,079	122,100	1,891,979	571,111	80,615	490,946
その他の運輸業	35	4,480,190	3,375,465	85,368	3,269,295	942,295	143,384	798,911
卸売業、小売業	36	36,678,595	25,025,170	2,951,142	22,022,313	9,824,179	1,960,770	7,741,623
卸売業	37	29,922,585	20,125,603	2,100,952	17,975,122	8,499,906	1,601,857	6,809,484
小売業	38	6,756,011	4,899,567	850,190	4,047,191	1,324,274	358,914	932,140
金融業、保険業	39	6,561,221	4,444,585	449,896	3,994,689	2,078,305	237,225	1,841,080
金融業	40	4,134,207	2,194,303	332,769	1,861,534	1,905,726	212,506	1,693,220
保険業	41	2,427,015	2,250,282	117,127	2,133,155	172,579	24,719	147,860
不動産業、物品賃貸業	42	135,410,060	56,702,636	6,074,234	50,303,819	68,330,922	23,826,158	43,888,951
不動産業	43	108,964,657	33,804,366	6,003,128	27,476,655	67,948,013	23,793,472	43,543,508
物品賃貸業	44	26,445,402	22,898,270	71,106	22,827,164	382,909	32,685	345,443
学術研究、専門・技術サービス業	45	9,465,169	6,686,597	1,111,029	5,559,378	2,692,287	165,858	2,526,429
宿泊業、飲食サービス業	46	35,338,408	34,643,341	117,885	34,525,455	377,645	173,861	203,784
宿泊業	47	34,420,694	33,953,182	72,501	33,880,681	186,842	149,287	37,555
飲食サービス業	48	917,714	690,158	45,384	644,774	190,804	24,574	166,230
生活関連サービス業	49	4,421,678	3,591,349	63,230	3,524,600	736,087	61,040	675,046
生活関連サービス業	50	855,029	764,158	31,260	732,898	53,459	17,120	36,339
娯楽業	51	3,566,648	2,827,191	31,970	2,791,702	682,628	43,920	638,708
教育、学習支援業	52	2,937,088	2,272,570	153,028	2,119,542	10,663	3,546	7,117
医療、福祉	53	1,243,352	1,082,960	528,404	554,555	97,140	52,120	38,148
医療業、保健衛生	54	385,636	349,342	91,455	257,886	15,386	10,174	5,212
社会保険・社会福祉・介護事業	55	857,715	733,618	436,949	296,669	81,754	41,946	32,935
複合サービス事業	56	23,168,851	17,440,422	529,768	16,910,654	5,723,555	76,291	5,647,264
サービス業（他に分類されないもの）	57	30,912,162	14,882,466	642,963	14,236,800	14,660,902	647,315	14,011,604
廃棄物処理業	58	1,662,969	1,512,455	124,105	1,388,349	96,842	82,084	14,758
自動車整備業、機械等修理業	59	2,318,907	2,306,196	56,983	2,249,213	9,787	9,787	-
その他の事業サービス業	60	14,465,352	3,157,092	163,604	2,993,390	11,176,462	537,951	10,636,529
宗教	61	3,282,531	2,963,326	127,147	2,833,573	18,921	958	17,963
その他のサービス業	62	9,182,403	4,943,398	171,123	4,772,275	3,358,890	16,536	3,342,354
不詳	63	1,630,811	601,587	164,231	437,356	779,748	56,545	723,203

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕

(単位) m²

法人売主												
東京圏							名古屋圏					
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産				
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外		
47,945,907	22,588,479	2,800,930	19,472,073	23,406,810	6,655,286	16,434,000	28,895,736	21,602,206	1,178,128	20,399,599	1	
249,846	62,743	-	62,743	187,103	776	186,326	850,127	830,325	22,929	807,396	2	
209,318	62,743	-	62,743	146,575	484	146,090	443,376	436,396	12,162	424,234	3	
40,528	-	-	-	40,528	292	40,236	406,751	393,929	10,766	383,162	4	
799	-	-	-	-	-	-	680	680	-	680	5	
47,487	44,510	-	44,510	-	-	-	45,784	45,784	-	45,784	6	
6,348,914	2,055,880	306,963	1,685,593	4,106,574	989,837	3,043,848	5,655,828	3,257,271	181,638	3,065,053	7	
4,993,608	1,175,218	263,654	848,239	3,689,934	955,405	2,661,639	4,036,921	2,524,801	131,109	2,383,138	8	
1,355,305	880,662	43,309	837,353	416,640	34,432	382,208	1,618,906	732,470	50,529	681,914	9	
3,683,755	3,362,943	415,456	2,909,925	216,036	20,051	193,842	1,742,214	1,531,013	209,080	1,321,933	10	
365,863	347,051	87,509	259,542	17,902	-	17,902	63,501	60,673	32,409	28,264	11	
47,340	47,340	5,388	41,952	-	-	-	81,924	81,924	916	81,009	12	
36,287	10,508	-	10,508	22,918	15,488	7,430	50,278	15,104	-	15,104	13	
42,133	42,114	-	42,114	-	-	-	9	-	-	-	14	
102,841	102,841	28,342	74,499	-	-	-	-	-	-	-	15	
309,632	253,589	46,265	207,324	24,920	-	24,920	72,888	72,888	945	71,943	16	
81,419	81,419	52,210	29,209	-	-	-	154,461	154,461	-	154,461	17	
646,882	646,876	39,292	607,583	-	-	-	580,647	473,971	3,045	470,926	18	
91,614	86,964	-	49,403	-	-	-	80,878	79,031	-	79,031	19	
7,507	7,507	4,557	2,950	-	-	-	13,350	13,350	-	13,350	20	
261,375	241,599	-	241,599	3,218	3,192	26	55,290	55,264	50,888	4,376	21	
192,878	131,886	24,493	107,393	58,774	-	58,774	96,071	76,358	50,404	25,954	22	
488,749	428,781	10,300	418,481	40,101	-	37,958	66,972	64,349	38,763	25,586	23	
668,129	619,154	48,459	570,695	48,040	1,371	46,669	251,245	244,796	29,081	215,715	24	
341,105	315,314	68,640	246,674	163	-	163	174,699	138,845	2,630	136,215	25	
1,507,596	1,493,566	9,710	1,483,856	1,124	-	1,124	354,538	202,166	26,501	175,665	26	
1,504,521	1,490,490	9,710	1,480,780	1,124	-	1,124	344,390	192,122	16,457	175,665	27	
3,075	3,075	-	3,075	-	-	-	10,148	10,043	10,043	-	28	
122,652	96,750	5,227	91,523	5,551	97	5,454	668,666	668,470	9,913	658,557	29	
102,957	77,055	2,391	74,664	5,551	97	5,454	615,978	615,782	1,815	613,966	30	
19,695	19,695	2,836	16,859	-	-	-	52,688	52,688	8,098	44,590	31	
1,851,873	721,190	63,983	595,152	1,124,887	97,846	1,027,040	201,529	191,677	1,963	189,714	32	
1,119,236	157,130	41,719	59,216	962,106	51,250	910,856	53,424	53,424	249	53,175	33	
448,598	400,089	22,066	378,023	42,712	19,138	23,574	55,095	45,244	1,714	43,530	34	
284,039	163,971	197	157,912	120,068	27,458	92,610	93,009	93,009	-	93,009	35	
4,829,212	3,483,799	304,856	3,156,893	1,162,919	624,122	457,268	1,378,736	869,091	90,982	778,109	36	
4,024,130	2,841,539	196,266	2,623,223	1,043,987	621,852	340,606	852,123	637,189	83,426	553,763	37	
805,082	642,260	108,590	533,670	118,932	2,270	116,662	526,613	231,903	7,556	224,347	38	
863,402	746,440	90,437	656,003	92,784	20,294	72,490	472,719	467,995	20,676	447,319	39	
609,288	495,334	77,652	417,682	91,333	20,294	71,038	128,942	124,217	20,676	103,541	40	
254,114	251,107	12,785	238,321	1,451	-	1,451	343,778	343,778	-	343,778	41	
22,862,063	6,277,854	1,143,192	5,020,465	15,342,727	4,738,264	10,445,481	12,932,986	9,371,108	380,302	8,976,906	42	
22,828,660	6,246,095	1,133,494	4,998,404	15,341,083	4,738,264	10,443,838	10,133,668	6,571,790	378,192	6,179,698	43	
33,402	31,759	9,698	22,061	1,644	-	1,644	2,799,318	2,799,318	2,110	2,797,208	44	
742,846	550,903	149,548	385,165	175,883	38,070	137,813	2,353,223	2,244,230	159,761	2,084,469	45	
139,893	126,743	3,533	123,210	3,237	3,119	117	108,252	106,467	16,766	89,702	46	
22,623	14,098	3,533	10,566	117	-	117	64,136	63,928	-	63,928	47	
117,271	112,645	-	112,645	3,119	3,119	-	44,116	42,539	16,766	25,773	48	
513,174	384,045	30,872	353,173	76,097	1,534	74,562	46,562	35,854	2,739	33,115	49	
138,953	110,422	13,076	97,346	19,581	-	19,581	8,661	2,123	-	2,123	50	
374,222	273,624	17,796	255,828	56,516	1,534	54,982	37,901	33,731	2,739	30,992	51	
200,311	198,806	20,273	178,533	1,293	1,293	-	232,231	228,200	2,016	226,184	52	
143,908	126,155	20,452	105,702	12,282	1,042	11,240	84,976	78,743	15,721	63,023	53	
57,855	50,234	13,900	36,334	2,925	-	2,925	20,599	17,657	15,144	2,513	54	
86,053	75,921	6,553	69,368	9,357	1,042	8,315	64,377	61,086	577	60,509	55	
124,322	123,991	16,451	107,540	332	-	332	25,128	15,559	5,295	10,264	56	
3,102,213	2,652,550	209,105	2,443,347	373,721	115,543	256,196	1,592,610	1,376,208	31,846	1,344,362	57	
99,683	90,988	8,123	82,865	8,581	8,581	-	46,158	43,936	22,491	21,445	58	
64,323	54,536	54,536	-	9,787	9,787	-	2,058	2,058	2,058	-	59	
2,204,012	2,036,119	29,967	2,006,055	155,070	96,930	56,157	52,706	13,774	1,958	11,816	60	
369,622	328,021	43,144	284,877	12,139	244	11,896	1,173,452	1,123,285	5,304	1,117,982	61	
364,572	142,886	73,336	69,550	188,143	-	188,143	318,237	193,154	36	193,119	62	
611,642	79,611	10,872	68,739	524,263	3,396	520,867	148,946	81,365	-	81,365	63	

表2-10 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主							
	名古屋圏				大阪圏			
	2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	6,590,894	1,897,047	4,674,414	33,292,631	20,124,385	2,523,102	17,549,376
農業、林業	2	4,373	-	4,373	287,640	139,602	3,227	136,376
農業	3	4,373	-	4,373	176,919	134,575	3,227	131,348
林業	4	-	-	-	110,721	5,027	-	5,027
漁業	5	-	-	-	14,089	-	-	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	404,623	404,623	-	404,623
建設業	7	2,325,493	408,057	1,917,436	5,417,704	2,191,806	147,982	2,032,941
総合工事業	8	1,447,681	364,604	1,083,077	4,169,598	2,040,883	140,936	1,889,063
その他の建設業	9	877,811	43,453	834,359	1,248,105	150,924	7,045	143,878
製造業	10	41,537	26,782	14,754	2,324,295	1,943,886	465,548	1,471,706
食料品製造業	11	-	-	-	357,772	253,217	170,144	83,073
繊維工業	12	-	-	-	206,767	204,912	-	204,912
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	2,434	2,434	-	21,854	20,560	-	20,560
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	9	-	9	24	-	-	-
印刷・同関連業	15	-	-	-	32,299	32,299	-	32,299
化学工業	16	-	-	-	284,317	284,317	72,296	212,021
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	63,617	63,617	33	63,584
窯業・土石製品製造業	18	4,793	4,793	-	119,617	113,263	15,032	98,230
鉄鋼業	19	-	-	-	29,869	9,099	1,218	1,249
非鉄金属製造業	20	-	-	-	33,561	32,691	-	32,691
金属製品製造業	21	-	-	-	59,834	52,717	-	52,717
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	297	-	297	449,325	436,050	111,464	324,587
電気機械器具製造業	23	2,622	-	2,622	249,995	249,676	85,954	163,722
輸送用機械器具製造業	24	6,445	-	6,445	124,010	124,010	7,136	116,874
その他の製造業	25	24,936	19,556	5,381	291,434	67,456	2,271	65,185
電気・ガス・熱供給・水道業	26	146,980	-	146,980	1,538,509	62,816	4,909	57,397
電気業	27	146,876	-	146,876	1,526,889	51,196	-	51,196
ガス・熱供給・水道業	28	104	-	104	11,620	11,620	4,909	6,201
情報通信業	29	196	196	-	32,390	29,032	8,163	20,869
通信業、情報サービス業	30	196	196	-	9,328	5,970	5,192	778
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	23,062	23,062	2,971	20,090
運輸業、郵便業	32	8,828	8,828	0	5,417,695	5,317,423	38,430	5,278,993
鉄道業	33	-	-	-	5,132,864	5,090,955	1,763	5,089,192
道路旅客・貨物運送業	34	8,828	8,828	-	129,973	99,770	36,667	63,103
その他の運輸業	35	0	-	0	154,858	126,698	-	126,698
卸売業、小売業	36	415,246	92,468	317,472	1,668,144	1,495,983	506,918	968,217
卸売業	37	186,209	15,704	165,199	1,159,977	1,030,186	454,642	556,881
小売業	38	229,037	76,764	152,273	508,167	465,797	52,275	411,336
金融業、保険業	39	1,234	1,234	-	413,707	406,679	20,599	386,080
金融業	40	1,234	1,234	-	118,026	116,785	20,599	96,186
保険業	41	-	-	-	295,681	289,893	-	289,893
不動産業、物品賃貸業	42	3,332,333	1,325,663	1,992,543	12,409,580	6,344,371	746,315	5,585,023
不動産業	43	3,332,333	1,325,663	1,992,543	10,775,240	4,765,408	746,202	4,006,174
物品賃貸業	44	-	-	-	1,634,340	1,578,963	114	1,578,849
学術研究、専門・技術サービス業	45	107,641	12,376	95,265	548,420	440,367	355,890	84,477
宿泊業、飲食サービス業	46	1,553	-	1,553	148,900	131,782	-	131,782
宿泊業	47	104	-	104	29,964	18,522	-	18,522
飲食サービス業	48	1,449	-	1,449	118,936	113,260	-	113,260
生活関連サービス業	49	4,170	4,170	-	127,293	95,409	15,992	79,417
生活関連サービス業	50	-	-	-	59,047	36,433	15,992	20,441
娯楽業	51	4,170	4,170	-	68,246	58,976	-	58,976
教育、学習支援業	52	493	493	-	728,221	91,139	44,255	46,885
医療、福祉	53	3,311	-	3,311	238,998	207,775	137,049	70,727
医療業、保健衛生	54	19	-	19	39,187	28,973	2,486	26,487
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,291	-	3,291	199,811	178,802	134,563	44,240
複合サービス事業	56	9,570	9,570	-	66,127	66,127	13,669	52,457
サービス業（他に分類されないもの）	57	141,882	6,630	135,252	1,347,397	710,594	12,266	698,328
廃棄物処理業	58	2,221	1,048	1,174	21,606	21,606	1,162	20,444
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	-	10,426	10,426	-	10,426
その他の事業サービス業	60	15,261	1,887	13,373	61,128	31,410	1,018	30,392
宗教	61	714	714	-	415,836	405,929	8,063	397,866
その他のサービス業	62	123,687	2,982	120,705	838,400	241,223	2,023	239,200
不詳	63	46,055	580	45,475	158,899	44,969	1,890	43,079

1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕（続き）

(単位) m²

法人売主										
大阪圏			地方圏							
2)	棚卸資産		1)	事業用資産			2)	棚卸資産		
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外	
10,729,450	3,384,671	7,270,611	400,563,097	271,560,493	17,058,785	254,102,629	106,930,181	26,535,505	79,807,422	1
138,446	-	138,446	67,423,727	58,977,197	91,103	58,884,755	4,512,909	22,675	4,490,234	2
41,953	-	41,953	47,265,478	41,849,303	90,384	41,757,581	1,720,015	22,675	1,697,340	3
96,493	-	96,493	20,158,249	17,127,894	720	17,127,174	2,792,893	-	2,792,893	4
14,089	9,228	4,862	130,825	125,904	8,589	117,315	4,920	3,027	1,893	5
-	-	-	1,330,790	1,322,165	151,075	1,171,090	-	-	-	6
3,137,411	1,365,617	1,767,975	35,181,101	17,459,936	2,695,532	14,650,818	17,209,809	7,482,668	9,571,457	7
2,075,542	1,224,415	847,308	25,209,479	12,827,533	2,090,203	10,639,663	12,017,998	5,147,679	6,737,961	8
1,061,869	141,202	920,667	9,971,622	4,632,403	605,329	4,011,154	5,191,811	2,334,989	2,833,496	9
122,533	105,481	17,052	30,774,494	25,993,059	4,753,163	21,239,896	2,279,448	227,027	2,052,421	10
103,221	103,221	-	3,044,419	2,196,469	348,105	1,848,364	748,067	10,189	737,878	11
1,855	-	1,855	1,458,466	1,147,941	991,899	156,041	309,933	24,634	285,298	12
1,293	-	1,293	1,270,077	900,503	14,864	885,639	95,334	90,268	5,066	13
-	-	-	2,513,183	2,500,247	68,397	2,431,850	12,936	-	12,936	14
-	-	-	193,777	193,771	158,348	35,423	-	-	-	15
-	-	-	3,940,524	3,255,826	340,909	2,914,917	10,588	6,041	4,547	16
-	-	-	481,624	473,222	373,335	99,887	8,402	8,402	-	17
6,348	-	6,348	6,248,146	5,612,671	606,525	5,006,146	65,666	26,111	39,555	18
-	-	-	451,960	56,701	43,708	12,993	-	-	-	19
-	-	-	2,826,728	2,826,728	471,339	2,355,389	-	-	-	20
106	-	106	615,927	495,083	76,419	418,664	18,708	7,455	11,254	21
5,540	2,260	3,280	1,518,869	1,330,716	405,398	925,318	149,877	5,038	144,840	22
-	-	-	2,359,510	1,665,564	366,213	1,299,350	658,578	20,297	638,281	23
-	-	-	1,861,117	1,769,500	239,847	1,529,653	17,692	16,460	1,232	24
4,170	-	4,170	1,990,167	1,568,118	247,857	1,320,260	183,667	12,132	171,535	25
1,475,693	-	1,475,693	38,441,820	33,477,105	480,020	32,943,830	1,103,248	118,253	984,994	26
1,475,693	-	1,475,693	38,202,531	33,269,696	467,109	32,753,002	1,071,368	86,373	984,994	27
-	-	-	239,289	207,409	12,911	190,828	31,880	31,880	-	28
3,265	3,265	-	1,299,756	1,211,492	50,362	1,158,367	19,329	7,020	12,309	29
3,265	3,265	-	1,227,973	1,159,217	32,920	1,123,534	7,020	7,020	-	30
-	-	-	71,784	52,275	17,442	34,833	12,309	-	12,309	31
70,069	69,646	423	9,578,232	5,280,866	623,667	4,627,456	4,086,055	245,401	3,823,262	32
41,909	41,909	-	3,604,144	820,103	476,844	328,458	2,772,417	104,563	2,650,463	33
-	-	-	2,025,805	1,468,976	61,653	1,407,323	519,571	52,650	466,922	34
28,160	27,737	423	3,948,284	2,991,787	85,170	2,891,676	794,067	88,189	705,878	35
104,562	56,065	48,497	28,802,503	19,176,296	2,048,386	17,119,095	8,141,452	1,188,115	6,918,386	36
78,724	42,210	36,514	23,886,355	15,616,689	1,366,617	14,241,257	7,190,985	922,090	6,267,164	37
25,837	13,854	11,983	4,916,148	3,559,607	681,769	2,877,838	950,467	266,025	651,222	38
7,028	5,788	1,241	4,811,393	2,823,471	318,185	2,505,286	1,977,258	209,909	1,767,349	39
1,241	-	1,241	3,277,951	1,457,967	213,843	1,244,124	1,811,918	190,978	1,620,941	40
5,788	5,788	-	1,533,442	1,365,504	104,341	1,261,162	165,340	18,931	146,408	41
5,405,971	1,706,115	3,629,506	87,205,431	34,709,303	3,804,424	30,721,424	44,249,892	16,056,116	27,821,420	42
5,374,324	1,685,922	3,622,833	65,227,089	16,221,073	3,745,240	12,292,379	43,900,273	16,043,623	27,484,295	43
31,647	20,193	6,674	21,978,342	18,488,230	59,185	18,429,046	349,618	12,493	337,126	44
77,163	22,879	54,284	5,820,680	3,451,097	445,830	3,005,267	2,331,600	92,533	2,239,068	45
17,117	5,051	12,066	34,941,363	34,278,348	97,587	34,180,762	355,739	165,691	190,048	46
11,442	-	11,442	34,303,971	33,856,634	68,968	33,787,665	175,178	149,287	25,891	47
5,675	5,051	624	637,392	421,715	28,618	393,096	180,560	16,403	164,157	48
25,973	5,446	20,527	3,734,648	3,076,041	13,626	3,058,895	629,848	49,891	579,957	49
16,702	5,446	11,257	648,368	615,180	2,191	612,989	17,176	11,675	5,501	50
9,271	-	9,271	3,086,279	2,460,861	11,435	2,445,907	612,671	38,216	574,455	51
1,759	1,759	-	1,776,326	1,754,424	86,484	1,667,940	7,117	-	7,117	52
30,377	25,722	4,655	775,470	670,287	355,183	315,104	51,170	25,356	18,942	53
10,174	10,174	-	267,996	252,477	59,926	192,552	2,268	-	2,268	54
20,204	15,548	4,655	507,474	417,809	295,257	122,552	48,902	25,356	16,674	55
-	-	-	22,953,274	17,234,746	494,354	16,740,393	5,713,653	66,721	5,646,932	56
39,119	2,610	36,509	24,869,941	10,143,114	389,745	9,750,763	14,106,180	522,533	13,583,648	57
-	-	-	1,495,522	1,355,924	92,329	1,263,595	86,039	72,455	13,584	58
-	-	-	2,242,100	2,239,177	390	2,238,787	-	-	-	59
20,634	2,440	18,194	12,147,505	1,075,788	130,662	945,126	10,985,498	436,693	10,548,804	60
2,126	-	2,126	1,323,620	1,106,090	70,636	1,032,849	3,942	-	3,942	61
16,358	170	16,188	7,661,194	4,366,136	95,729	4,270,407	3,030,702	13,384	3,017,318	62
58,875	-	58,875	711,324	395,641	151,469	244,172	150,554	52,569	97,985	63

表2-11 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	1)	法人売主				2)
		(千円)	2)	事業用資産		
				3) 未利用地	未利用地以外	
総数	1	15,436,929,829	6,416,554,669	1,015,504,793	5,320,659,735	8,235,904,285
農業、林業	2	28,342,646	24,653,362	485,923	24,167,293	2,687,631
農業	3	22,442,339	19,697,694	464,542	19,233,007	1,932,426
林業	4	5,900,307	4,955,668	21,381	4,934,286	755,205
漁業	5	6,284,710	292,094	36,900	255,194	2,499,591
鉱業、採石業、砂利採取業	6	7,792,348	7,741,302	1,058,901	6,682,401	-
建設業	7	1,919,568,251	555,553,045	131,991,871	412,188,960	1,300,472,035
総合工事業	8	1,664,020,070	417,453,296	110,983,162	296,982,759	1,201,727,909
その他の建設業	9	255,548,181	138,099,748	21,008,710	115,206,201	98,744,126
製造業	10	1,275,536,539	1,141,385,016	197,570,353	929,963,889	75,727,382
食料品製造業	11	141,304,067	137,800,303	20,898,601	116,901,702	923,098
繊維工業	12	80,932,920	80,932,920	3,856,378	75,430,754	1,634,462
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	16,411,152	2,631,183	84,354	2,546,830	12,323,040
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	25,415,628	25,398,044	1,877,484	23,520,560	4,024
印刷・同関連業	15	45,608,664	45,608,578	18,327,583	27,280,996	-
化学工業	16	175,033,916	163,985,007	24,011,264	139,973,744	5,577,974
石油製品・石炭製品製造業	17	39,050,279	38,962,508	22,569,689	16,392,819	87,771
窯業・土石製品製造業	18	18,855,356	15,720,517	1,821,769	13,898,748	895,081
鉄鋼業	19	38,232,689	28,408,948	2,419,728	12,138,445	-
非鉄金属製造業	20	13,948,882	13,948,241	1,654,352	12,293,889	-
金属製品製造業	21	50,228,513	45,851,450	3,999,513	41,851,938	497,242
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	194,643,548	169,118,393	27,597,804	141,520,590	11,887,565
電気機械器具製造業	23	119,736,066	101,818,004	35,787,962	66,030,042	17,291,580
輸送用機械器具製造業	24	212,293,475	189,586,817	26,132,937	163,453,879	20,552,084
その他の製造業	25	103,841,383	83,259,890	6,530,935	76,728,954	4,053,461
電気・ガス・熱供給・水道業	26	42,227,613	30,968,485	6,398,487	23,978,951	9,452,489
電気業	27	33,338,848	24,450,697	4,934,786	19,198,283	7,081,513
ガス・熱供給・水道業	28	8,888,765	6,517,788	1,463,701	4,780,669	2,370,976
情報通信業	29	110,778,601	103,988,895	7,036,848	96,948,399	2,691,646
通信業、情報サービス業	30	44,470,782	38,736,044	1,094,095	37,638,301	2,690,403
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	66,307,819	65,252,851	5,942,753	59,310,098	1,243
運輸業、郵便業	32	299,596,297	201,195,051	18,773,268	182,362,101	83,692,661
鉄道業	33	51,048,206	24,095,012	2,914,689	21,159,998	26,947,272
道路旅客・貨物運送業	34	119,063,071	105,630,150	14,754,951	90,875,198	6,237,578
その他の運輸業	35	129,485,020	71,469,889	1,103,628	70,326,905	50,507,851
卸売業、小売業	36	713,813,911	532,192,839	69,811,480	453,099,431	115,052,945
卸売業	37	467,409,507	326,858,283	52,143,476	265,436,730	93,137,128
小売業	38	246,404,404	205,334,555	17,668,004	187,662,701	21,915,817
金融業、保険業	39	513,720,757	442,999,368	27,099,122	415,900,246	46,116,371
金融業	40	290,819,064	223,070,738	26,730,864	196,339,874	44,021,519
保険業	41	222,901,693	219,928,630	368,258	219,560,372	2,094,852
不動産業、物品賃貸業	42	9,677,331,313	2,800,826,608	491,702,290	2,266,044,244	6,389,599,618
不動産業	43	9,628,348,374	2,760,587,677	489,237,846	2,228,269,757	6,386,135,921
物品賃貸業	44	48,982,938	40,238,931	2,464,444	37,774,487	3,463,696
学術研究、専門・技術サービス業	45	276,125,245	162,509,309	18,630,780	141,772,722	89,946,097
宿泊業、飲食サービス業	46	96,878,763	72,404,348	109,739	72,294,609	16,034,714
宿泊業	47	50,034,378	35,105,537	59,768	35,045,770	12,833,443
飲食サービス業	48	46,844,385	37,298,811	49,972	37,248,839	3,201,271
生活関連サービス業	49	131,478,566	98,073,161	1,787,338	96,283,374	27,710,712
生活関連サービス業	50	67,321,885	56,042,915	23,263	56,019,651	9,262,743
娯楽業	51	64,156,681	42,030,246	1,764,074	40,263,723	18,447,969
教育、学習支援業	52	50,372,534	49,347,306	5,080,358	44,266,948	74,843
医療、福祉	53	25,488,585	19,152,971	4,052,430	15,100,541	4,987,794
医療業、保健衛生	54	5,098,053	4,714,082	1,068,845	3,645,237	46,582
社会保険・社会福祉・介護事業	55	20,390,532	14,438,889	2,983,585	11,455,304	4,941,213
複合サービス事業	56	51,492,988	44,265,697	13,487,930	30,777,767	6,948,246
サービス業（他に分類されないもの）	57	185,100,450	112,997,441	19,763,667	93,191,404	54,915,618
廃棄物処理業	58	21,001,852	16,727,549	643,546	16,084,003	352,193
自動車整備業、機械等修理業	59	4,242,216	3,736,611	15,231	3,721,381	455,321
その他の事業サービス業	60	97,953,026	38,480,464	3,719,208	34,719,167	49,707,441
宗教	61	32,521,987	30,651,875	4,869,098	25,782,495	535,984
その他のサービス業	62	29,381,369	23,400,942	10,516,584	12,884,358	3,864,679
不詳	63	24,999,713	16,008,371	627,108	15,381,263	7,293,893

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕

(単位) 千円

法人売主								
東京圏								
棚卸資産		事業用資産				棚卸資産		
未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	
2,477,488,531	5,628,460,314	7,969,737,822	2,937,324,029	422,031,532	2,462,463,961	4,605,594,017	1,079,927,389	1
290,947	2,396,684	949,523	439,954	-	439,954	509,569	438	2
290,875	1,641,551	940,277	439,954	-	439,954	500,323	366	3
72	755,133	9,246	-	-	-	9,246	72	4
1,679,657	819,934	3,493,025	-	-	-	-	-	5
-	-	689,788	689,121	-	689,121	-	-	6
550,335,783	718,512,404	817,858,940	256,419,505	38,604,928	217,423,906	526,338,535	171,820,215	7
522,184,017	647,935,512	705,820,324	197,630,633	37,090,279	160,149,684	484,012,426	169,544,405	8
28,151,766	70,576,892	112,038,615	58,788,872	1,514,649	57,274,223	42,326,109	2,275,809	9
13,141,733	53,949,628	545,275,707	471,222,119	58,607,852	399,002,950	61,962,366	8,808,054	10
335,079	588,019	61,631,917	61,193,495	3,541,478	57,652,017	402,795	-	11
1,179,777	454,685	28,412,467	28,412,467	1,558,685	26,853,782	-	-	12
9,048,612	3,274,428	12,871,484	163,162	-	163,162	11,684,797	8,620,108	13
-	4,024	2,924,000	2,911,772	-	2,911,772	-	-	14
-	-	23,694,238	23,694,238	7,382,835	16,311,403	-	-	15
2,881	5,575,092	50,908,994	42,550,410	6,691,623	35,858,787	5,573,771	-	16
87,771	-	21,755,542	21,755,542	8,847,217	12,908,324	-	-	17
542,597	352,483	3,752,509	3,752,503	66,011	3,686,491	-	-	18
-	-	24,224,724	23,393,923	-	9,782,605	-	-	19
-	-	2,186,859	2,186,859	1,121	2,185,738	-	-	20
155,683	341,559	30,431,765	28,982,045	-	28,982,045	4,894	2,560	21
326,061	11,561,504	80,462,303	66,241,905	11,093,103	55,148,803	10,822,912	-	22
398,459	8,257,101	42,275,604	29,173,857	2,986,117	26,187,740	13,093,602	-	23
209,460	20,342,623	102,644,827	82,231,336	12,655,347	69,575,989	20,379,529	185,386	24
855,353	3,198,108	57,098,473	54,578,605	3,784,314	50,794,291	67	-	25
2,705,433	6,747,057	2,698,273	2,692,996	129,350	2,563,645	2,335	-	26
334,525	6,746,988	2,500,477	2,495,200	129,350	2,365,850	2,335	-	27
2,370,907	69	197,796	197,796	-	197,796	-	-	28
746,722	1,944,924	71,113,258	66,267,572	3,970,075	62,297,497	2,432,666	488,986	29
746,722	1,943,681	29,920,578	25,074,892	1,808	25,073,084	2,432,666	488,986	30
-	1,243	41,192,680	41,192,680	3,968,267	37,224,413	-	-	31
28,905,721	54,271,191	121,506,817	66,443,371	11,998,076	54,425,381	55,062,168	10,760,961	32
11,312,490	15,119,033	16,433,512	8,281,178	2,756,254	5,517,189	8,152,333	847,004	33
3,701,087	2,536,451	40,080,098	36,487,952	9,231,711	27,256,241	3,590,868	2,795,990	34
13,892,144	36,615,707	64,993,207	21,674,240	10,111	21,651,950	43,318,967	7,117,967	35
29,497,658	85,356,414	307,887,077	229,733,883	30,388,070	190,086,674	58,998,847	6,563,285	36
23,181,597	69,805,176	239,066,932	171,951,005	26,058,364	136,633,502	50,394,549	6,512,210	37
6,316,061	15,551,238	68,820,145	57,782,878	4,329,706	53,453,172	8,604,298	51,075	38
4,217,362	41,899,009	176,680,602	116,113,320	10,823,271	105,290,049	37,221,926	2,274,622	39
4,175,549	39,845,969	126,723,884	66,598,404	10,465,552	56,132,852	36,912,839	2,274,622	40
41,813	2,053,040	49,956,719	49,514,917	357,720	49,157,197	309,086	-	41
1,793,444,416	4,510,943,871	5,507,694,569	1,447,559,347	242,498,238	1,177,661,511	3,758,527,658	864,646,863	42
1,792,578,564	4,508,954,965	5,496,352,253	1,436,285,534	241,986,746	1,166,899,189	3,758,459,155	864,646,863	43
865,852	1,988,906	11,342,316	11,273,814	511,492	10,762,322	68,502	-	44
17,623,060	72,323,037	175,023,705	98,878,140	7,900,950	88,871,382	63,817,619	6,998,412	45
1,537,869	14,496,845	28,068,257	21,621,464	24,907	21,596,557	143,252	125,258	46
780,034	12,053,408	3,674,601	2,904,394	24,907	2,879,487	17,994	-	47
757,835	2,443,437	24,393,656	18,717,070	-	18,717,070	125,258	125,258	48
3,353,790	24,356,922	86,241,832	65,896,590	1,637,283	64,259,307	16,157,009	35,904	49
1,276,159	7,986,584	38,079,594	30,501,603	10,670	30,490,933	7,036,330	-	50
2,077,631	16,370,338	48,162,238	35,394,987	1,626,612	33,768,374	9,120,679	35,904	51
65,449	9,395	26,474,463	26,356,317	536,751	25,819,566	1,511	1,511	52
1,515,379	3,141,019	7,120,506	4,705,194	752,927	3,952,267	2,274,197	57,086	53
10,408	36,174	2,508,077	2,343,865	527,856	1,816,008	35,393	-	54
1,504,971	3,104,845	4,612,429	2,361,329	225,071	2,136,258	2,238,805	57,086	55
3,418,254	3,529,992	12,822,444	11,485,254	853,710	10,631,544	1,337,190	-	56
23,679,586	27,797,810	64,230,552	41,882,946	12,955,901	28,884,955	17,082,170	7,343,671	57
326,773	25,419	10,426,454	10,424,445	3,628	10,420,817	1,922	1,922	58
455,321	-	468,737	13,416	13,416	-	455,321	455,321	59
22,489,453	23,779,766	38,705,954	17,030,021	3,411,416	13,576,516	16,425,756	6,886,428	60
445	535,538	7,105,999	7,094,229	2,976,250	4,117,979	5,923	0	61
407,593	3,457,086	7,523,409	7,320,836	6,551,192	769,643	193,248	-	62
1,329,712	5,964,181	13,908,486	8,916,937	349,243	8,567,694	3,724,998	2,122	63

表2-11 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	東京圏		名古屋圏			
	棚卸資産		事業用資産			
	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数	1	3,430,161,368	953,948,898	465,031,271	68,730,524	391,887,764
農業、林業	2	509,130	969,049	940,489	27,308	913,180
農業	3	499,957	828,616	819,233	8,241	810,992
林業	4	9,174	140,433	121,255	19,067	102,188
漁業	5	-	6,533	6,533	-	6,533
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	1,225,852	1,225,852	-	1,225,852
建設業	7	331,812,819	131,435,381	36,332,471	5,476,756	30,054,900
総合工事業	8	291,762,519	105,985,969	30,156,270	4,523,464	24,832,888
その他の建設業	9	40,050,300	25,449,413	6,176,201	953,292	5,222,013
製造業	10	44,518,292	98,532,420	82,256,922	25,554,585	56,702,337
食料品製造業	11	402,795	11,173,327	9,724,762	6,455,031	3,269,731
繊維工業	12	-	6,616,938	6,616,938	66,645	6,550,293
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	3,064,689	1,341,003	1,209,211	-	1,209,211
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	309	-	-	-
印刷・同関連業	15	-	-	-	-	-
化学工業	16	5,573,771	7,835,575	7,835,575	670	7,834,905
石油製品・石炭製品製造業	17	-	442,502	442,502	-	442,502
窯業・土石製品製造業	18	-	3,349,926	2,197,316	49,527	2,147,789
鉄鋼業	19	-	2,192,471	2,072,131	-	2,072,131
非鉄金属製造業	20	-	477,457	477,457	-	477,457
金属製品製造業	21	2,334	3,405,370	3,404,514	3,255,761	148,754
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	10,822,912	19,242,865	11,517,866	5,844,982	5,672,884
電気機械器具製造業	23	4,457,581	2,972,737	2,145,321	90,934	2,054,387
輸送用機械器具製造業	24	20,194,143	33,472,779	33,327,009	9,667,938	23,659,071
その他の製造業	25	67	6,009,209	1,286,320	123,097	1,163,224
電気・ガス・熱供給・水道業	26	2,335	1,311,329	409,508	269,770	139,738
電気業	27	2,335	1,050,129	148,378	8,639	139,738
ガス・熱供給・水道業	28	-	261,199	261,130	261,130	-
情報通信業	29	1,943,681	8,242,277	8,141,927	520,565	7,621,362
通信業、情報サービス業	30	1,943,681	220,758	120,408	1,198	119,210
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	8,021,519	8,021,519	519,367	7,502,152
運輸業、郵便業	32	44,301,207	22,002,835	21,485,097	2,423	21,482,674
鉄道業	33	7,305,330	96,528	96,528	452	96,076
道路旅客・貨物運送業	34	794,878	3,785,559	3,267,821	1,971	3,265,850
その他の運輸業	35	36,201,000	18,120,748	18,120,748	-	18,120,748
卸売業、小売業	36	52,336,561	58,840,848	40,762,063	3,455,477	37,306,586
卸売業	37	43,783,338	30,188,384	23,359,879	2,925,594	20,434,285
小売業	38	8,553,223	28,652,463	17,402,184	529,884	16,872,301
金融業、保険業	39	34,947,303	34,088,608	34,081,656	209,734	33,871,922
金融業	40	34,638,217	22,265,860	22,258,908	209,734	22,049,175
保険業	41	309,086	11,822,748	11,822,748	-	11,822,748
不動産業、物品賃貸業	42	2,833,254,280	562,283,763	213,289,007	32,451,193	177,225,646
不動産業	43	2,833,185,777	560,665,398	211,670,642	32,420,439	175,638,035
物品賃貸業	44	68,502	1,618,365	1,618,365	30,754	1,587,611
学術研究、専門・技術サービス業	45	56,819,207	11,654,245	7,894,718	163,159	7,731,559
宿泊業、飲食サービス業	46	17,994	2,533,822	2,513,571	29,692	2,483,879
宿泊業	47	17,994	2,472,683	2,465,515	-	2,465,515
飲食サービス業	48	-	61,139	48,056	29,692	18,364
生活関連サービス業	49	16,121,105	1,023,217	215,038	128,883	86,155
生活関連サービス業	50	7,036,330	659,844	63,235	-	63,235
娯楽業	51	9,084,774	363,373	151,803	128,883	22,920
教育、学習支援業	52	-	1,517,461	1,474,253	1,729	1,472,523
医療、福祉	53	2,217,111	1,352,869	1,309,500	3,944	1,305,556
医療業、保健衛生	54	35,393	127,480	87,027	3,470	83,556
社会保険・社会福祉・介護事業	55	2,181,718	1,225,389	1,222,473	474	1,221,999
複合サービス事業	56	1,337,190	808,596	344,137	68,574	275,563
サービス業（他に分類されないもの）	57	6,300,277	12,690,788	9,624,666	366,733	9,257,934
廃棄物処理業	58	-	102,105	51,142	20,800	30,341
自動車整備業、機械等修理業	59	-	1,692	1,692	1,692	-
その他の事業サービス業	60	6,101,106	8,798,417	6,088,602	36,059	6,052,543
宗教	61	5,923	1,687,539	1,612,293	308,156	1,304,136
その他のサービス業	62	193,248	2,101,036	1,870,938	25	1,870,913
不詳	63	3,722,876	3,428,955	2,723,864	-	2,723,864

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

（単位）千円

法人売主								
名古屋圏			大阪圏					
棚卸資産			事業用資産				棚卸資産	
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	
440,355,887	194,318,463	244,684,792	2,806,360,150	1,269,766,650	164,211,375	1,095,873,863	1,398,534,441	1
4,649	-	4,649	973,426	583,607	30,408	553,200	231,965	2
4,649	-	4,649	616,141	580,989	30,408	550,582	34,443	3
-	-	-	357,285	2,618	-	2,618	197,522	4
-	-	-	2,290,124	-	-	-	2,290,124	5
-	-	-	291,873	291,873	-	291,873	-	6
87,891,138	37,549,273	50,341,865	284,389,099	67,618,023	15,040,266	48,590,094	212,919,850	7
69,900,233	33,978,785	35,921,448	257,057,878	53,240,506	14,658,206	34,594,636	200,470,380	8
17,990,905	3,570,489	14,420,416	27,331,222	14,377,517	382,060	13,995,458	12,449,470	9
3,870,643	672,137	3,198,506	294,166,567	283,526,783	32,565,499	250,721,827	1,649,592	10
-	-	-	24,920,025	24,760,081	419,448	24,340,634	158,960	11
-	-	-	39,561,209	39,322,530	-	39,322,530	238,679	12
108,579	108,579	-	119,705	10,791	-	10,791	108,914	13
309	-	309	1,332	-	-	-	-	14
-	-	-	9,319,600	9,319,600	-	9,319,600	-	15
-	-	-	61,979,023	61,979,023	10,014,900	51,964,124	-	16
-	-	-	2,189,082	2,189,082	5,581	2,183,500	-	17
31,093	31,093	-	1,267,352	917,796	260,721	657,074	349,556	18
-	-	-	3,646,450	1,489,299	1,012,631	237,211	-	19
-	-	-	6,593,832	6,593,191	-	6,593,191	-	20
-	-	-	5,934,764	4,679,611	-	4,679,611	3,764	21
6,509	-	6,509	60,637,215	59,826,337	7,828,642	51,997,695	786,676	22
827,416	-	827,416	25,187,345	25,186,691	12,770,444	12,416,248	-	23
145,594	-	145,594	40,132,633	40,132,633	196,249	39,936,384	-	24
2,751,143	532,464	2,218,678	12,677,001	7,120,120	56,884	7,063,236	3,044	25
892,272	-	892,272	4,317,900	856,591	410,983	435,297	3,461,309	26
892,203	-	892,203	3,807,205	345,897	-	345,897	3,461,309	27
69	-	69	510,695	510,695	410,983	89,401	-	28
100,350	100,350	-	14,206,112	14,023,075	2,034,839	11,988,236	152,558	29
100,350	100,350	-	1,024,946	841,909	582,753	259,156	152,558	30
-	-	-	13,181,167	13,181,167	1,452,086	11,729,080	-	31
516,897	516,897	0	74,837,885	57,324,956	5,108,680	52,216,276	11,513,902	32
-	-	-	20,391,245	13,877,882	2,895	13,874,987	6,513,363	33
516,897	516,897	-	39,277,029	33,278,002	5,105,785	28,172,217	-	34
0	-	0	15,169,611	10,169,072	-	10,169,072	5,000,539	35
7,786,572	1,229,998	6,547,177	103,148,600	84,508,447	3,153,470	81,340,507	8,729,362	36
6,112,803	884,179	5,219,227	58,301,476	42,102,591	2,781,958	39,310,014	7,933,022	37
1,673,769	345,820	1,327,950	44,847,123	42,405,856	371,512	42,030,494	796,340	38
770	770	-	84,707,397	83,506,537	3,060,409	80,446,128	1,200,860	39
770	770	-	25,787,731	24,596,374	3,060,409	21,535,965	1,191,356	40
-	-	-	58,919,666	58,910,163	-	58,910,163	9,503	41
332,274,644	151,731,502	179,199,906	1,821,755,314	610,997,428	93,784,185	511,783,732	1,116,194,974	42
332,274,644	151,731,502	179,199,906	1,804,443,676	599,426,825	93,784,185	500,213,129	1,113,476,882	43
-	-	-	17,311,638	11,570,603	0	11,570,603	2,718,092	44
3,758,360	1,690,486	2,067,875	35,683,089	17,439,289	7,242,241	10,197,048	9,351,678	45
16,643	-	16,643	14,772,810	3,969,020	-	3,969,020	10,803,790	46
3,584	-	3,584	14,367,064	3,566,503	-	3,566,503	10,800,561	47
13,059	-	13,059	405,745	402,516	-	402,516	3,229	48
211,570	211,570	-	16,822,071	12,052,218	11,786	12,040,432	3,892,921	49
-	-	-	13,021,246	11,679,207	11,786	11,667,421	465,106	50
211,570	211,570	-	3,800,825	373,011	-	373,011	3,427,815	51
406	406	-	3,427,834	2,896,070	479,560	2,416,509	63,532	52
3,324	-	3,324	7,028,608	5,935,074	400,796	5,534,279	973,120	53
408	-	408	367,582	356,376	126,361	230,015	10,408	54
2,916	-	2,916	6,661,026	5,578,698	274,435	5,304,264	962,712	55
464,459	464,459	-	2,578,978	2,578,978	232,443	2,346,534	-	56
1,880,815	98,629	1,782,186	37,491,008	19,288,732	612,414	18,676,319	14,090,060	57
50,963	32,159	18,804	48,617	48,617	1,908	46,708	-	58
-	-	-	772,193	772,193	-	772,193	-	59
1,600,566	1,718	1,598,848	21,176,561	4,676,817	27,893	4,648,923	13,326,982	60
445	445	-	12,352,239	11,340,581	9,247	11,331,334	499,094	61
228,840	64,307	164,533	3,141,398	2,450,525	573,365	1,877,160	263,984	62
682,376	51,986	630,390	3,471,456	2,369,949	43,396	2,326,554	1,014,846	63

表2-11 法人業種（61区分），圏域（4区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	大阪圏		地方圏			
	棚卸資産		1)	事業用資産		
	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	
総数	1	400,445,655	989,707,660	3,706,882,959	1,744,432,718	360,531,362
農業、林業	2	-	231,965	25,450,648	22,689,312	428,207
農業	3	-	34,443	20,057,305	17,857,518	425,893
林業	4	-	197,522	5,393,343	4,831,794	2,314
漁業	5	1,564,977	725,147	495,028	285,561	36,900
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	5,584,836	5,534,456	1,058,901
建設業	7	95,175,634	117,257,730	685,884,831	195,183,045	72,869,921
総合工事業	8	85,682,767	114,301,127	595,155,899	136,425,887	54,711,212
その他の建設業	9	9,492,867	2,956,603	90,728,932	58,757,158	18,158,709
製造業	10	484,648	1,164,945	337,561,796	304,379,192	80,842,417
食料品製造業	11	158,960	-	43,578,799	42,121,964	10,482,643
繊維工業	12	-	238,679	6,342,305	4,935,196	2,231,048
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	-	108,914	2,078,960	1,248,020	84,354
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	22,489,987	22,486,272	1,877,484
印刷・同関連業	15	-	-	12,594,826	12,594,740	10,944,748
化学工業	16	-	-	54,310,324	51,619,999	7,304,071
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	14,663,154	14,575,383	13,716,890
窯業・土石製品製造業	18	-	349,556	10,485,569	8,852,903	1,445,509
鉄鋼業	19	-	-	8,169,043	1,453,596	1,407,097
非鉄金属製造業	20	-	-	4,690,734	4,690,734	1,653,231
金属製品製造業	21	-	3,764	10,456,615	8,785,280	743,752
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	325,688	460,988	34,301,165	31,532,285	2,831,077
電気機械器具製造業	23	-	-	49,300,380	45,312,135	19,940,468
輸送用機械器具製造業	24	-	-	36,043,236	33,895,839	3,613,404
その他の製造業	25	-	3,044	28,056,700	20,274,844	2,566,640
電気・ガス・熱供給・水道業	26	-	3,461,309	33,900,111	27,009,390	5,588,384
電気業	27	-	3,461,309	25,981,036	21,461,223	4,796,797
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	7,919,075	5,548,168	791,588
情報通信業	29	152,558	-	17,216,953	15,556,321	511,369
通信業、情報サービス業	30	152,558	-	13,304,500	12,698,835	508,336
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	3,912,453	2,857,486	3,033
運輸業、郵便業	32	11,446,011	67,891	81,248,759	55,941,627	1,664,089
鉄道業	33	6,513,363	-	14,126,921	1,839,424	155,087
道路旅客・貨物運送業	34	-	-	35,920,384	32,596,375	415,485
その他の運輸業	35	4,932,648	67,891	31,201,454	21,505,829	1,093,517
卸売業、小売業	36	1,973,410	6,755,952	243,937,387	177,188,446	32,814,463
卸売業	37	1,945,050	5,987,972	139,852,715	89,444,808	20,377,560
小売業	38	28,360	767,979	104,084,672	87,743,637	12,436,902
金融業、保険業	39	9,503	1,191,356	218,244,150	209,297,854	13,005,708
金融業	40	-	1,191,356	116,041,589	109,617,052	12,995,169
保険業	41	9,503	-	102,202,561	99,680,803	10,538
不動産業、物品賃貸業	42	285,317,265	822,983,069	1,785,597,667	528,980,826	122,968,674
不動産業	43	284,465,841	821,725,340	1,766,887,047	513,204,676	121,046,476
物品賃貸業	44	851,425	1,257,729	18,710,620	15,776,150	1,922,198
学術研究、専門・技術サービス業	45	2,570,461	6,781,217	53,764,206	38,297,162	3,324,430
宿泊業、飲食サービス業	46	2,874	10,800,916	51,503,875	44,300,294	55,140
宿泊業	47	-	10,800,561	29,520,030	26,169,125	34,861
飲食サービス業	48	2,874	355	21,983,845	18,131,168	20,280
生活関連サービス業	49	9,144	3,883,776	27,391,446	19,909,315	9,386
生活関連サービス業	50	9,144	455,962	15,561,201	13,798,870	806
娯楽業	51	-	3,427,815	11,830,245	6,110,446	8,579
教育、学習支援業	52	63,532	-	18,952,776	18,620,667	4,062,317
医療、福祉	53	390,304	582,816	9,986,602	7,203,203	2,894,763
医療業、保健衛生	54	10,408	-	2,094,914	1,926,815	411,158
社会保険・社会福祉・介護事業	55	379,896	582,816	7,891,688	5,276,389	2,483,605
複合サービス事業	56	-	-	35,282,970	29,857,328	12,333,203
サービス業（他に分類されないもの）	57	1,285,335	12,804,725	70,688,101	42,201,097	5,828,619
廃棄物処理業	58	-	-	10,424,677	6,203,346	617,210
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	2,999,595	2,949,311	123
その他の事業サービス業	60	1,283,341	12,043,641	29,272,094	10,685,025	243,840
宗教	61	-	499,094	11,376,210	10,604,772	1,575,445
その他のサービス業	62	1,994	261,991	16,615,526	11,758,644	3,392,001
不詳	63	-	1,014,846	4,190,815	1,997,621	234,469

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

(単位) 千円

法人売主				
地方圏				
事業用資産	棚卸資産			
未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
1,370,434,147	1,791,419,941	802,797,024	963,906,495	1
22,260,959	1,941,449	290,509	1,650,940	2
17,431,478	1,393,011	290,509	1,102,502	3
4,829,480	548,438	-	548,438	4
248,661	209,467	114,680	94,787	5
4,475,555	-	-	-	6
116,120,059	473,322,512	245,790,661	219,099,991	7
77,405,551	447,344,870	232,978,060	205,950,418	8
38,714,508	25,977,642	12,812,601	13,149,572	9
223,536,775	8,244,780	3,176,896	5,067,885	10
31,639,321	361,343	176,119	185,224	11
2,704,148	1,395,783	1,179,777	216,006	12
1,163,666	420,751	319,925	100,826	13
20,608,788	3,714	-	3,714	14
1,649,992	-	-	-	15
44,315,928	4,203	2,881	1,321	16
858,493	87,771	87,771	-	17
7,407,393	514,431	511,504	2,927	18
46,499	-	-	-	19
3,037,503	-	-	-	20
8,041,528	488,584	153,123	335,461	21
28,701,209	271,469	373	271,096	22
25,371,667	3,370,563	398,459	2,972,104	23
30,282,435	26,960	24,075	2,886	24
17,708,204	1,299,208	322,889	976,319	25
20,840,270	5,096,574	2,705,433	2,391,141	26
16,346,798	2,725,667	334,525	2,391,141	27
4,493,472	2,370,907	2,370,907	-	28
15,041,304	6,072	4,828	1,243	29
12,186,851	4,828	4,828	-	30
2,854,453	1,243	-	1,243	31
54,237,769	16,599,695	6,181,853	9,902,093	32
1,671,745	12,281,576	3,952,123	7,813,704	33
32,180,890	2,129,773	388,200	1,741,573	34
20,385,134	2,188,346	1,841,529	346,817	35
144,365,664	39,538,164	19,730,964	19,716,724	36
69,058,930	28,696,754	13,840,158	14,814,639	37
75,306,735	10,841,410	5,890,806	4,902,086	38
196,292,146	7,692,816	1,932,467	5,760,349	39
96,621,882	5,916,553	1,900,157	4,016,396	40
99,670,264	1,776,263	32,310	1,743,953	41
399,373,355	1,182,602,342	491,748,786	675,506,616	42
385,519,404	1,181,925,240	491,734,359	674,843,941	43
13,853,951	677,102	14,427	662,675	44
34,972,733	13,018,439	6,363,701	6,654,738	45
44,245,153	5,071,029	1,409,737	3,661,292	46
26,134,265	2,011,304	780,034	1,231,270	47
18,110,889	3,059,725	629,703	2,430,023	48
19,897,480	7,449,212	3,097,171	4,352,041	49
13,798,063	1,761,307	1,267,014	494,292	50
6,099,417	5,687,905	1,830,157	3,857,749	51
14,558,349	9,395	-	9,395	52
4,308,440	1,737,154	1,067,989	337,768	53
1,515,657	374	-	374	54
2,792,783	1,736,779	1,067,989	337,394	55
17,524,125	5,146,597	2,953,795	2,192,801	56
36,372,197	21,862,573	14,951,951	6,910,622	57
5,586,135	299,307	292,692	6,615	58
2,949,188	-	-	-	59
10,441,185	18,354,137	14,317,967	4,036,170	60
9,029,046	30,522	-	30,522	61
8,366,642	3,178,606	341,292	2,837,315	62
1,763,151	1,871,673	1,275,604	596,070	63

表2-12 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	(件)	法人売主							
		地目							
		宅地など						棚卸資産	
		1)	2)	未利用地 3)	未利用 地以外	2)	未利用 地 3)	未利用 地以外	
総数	1	524,083	497,106	152,777	33,839	116,222	318,627	108,439	204,622
農業、林業	2	2,654	846	606	53	553	196	29	166
農業	3	1,966	680	474	36	437	170	29	140
林業	4	687	166	132	17	115	26	-	26
漁業	5	178	165	26	7	19	128	50	78
鉱業、採石業、砂利採取業	6	306	222	188	71	117	-	-	-
建設業	7	96,749	91,886	24,193	8,216	15,383	64,320	31,021	31,851
総合工事業	8	85,458	81,586	19,916	7,208	12,144	59,211	29,512	28,259
その他の建設業	9	11,291	10,299	4,277	1,008	3,239	5,108	1,510	3,592
製造業	10	16,009	14,775	11,338	2,695	8,638	2,190	645	1,503
食料品製造業	11	1,684	1,463	1,308	318	990	65	21	44
繊維工業	12	699	677	581	92	489	89	49	41
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	496	383	107	7	100	232	154	78
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	568	542	490	71	420	27	-	27
印刷・同関連業	15	361	340	334	105	229	-	-	-
化学工業	16	1,818	1,707	1,441	335	1,107	188	33	155
石油製品・石炭製品製造業	17	534	510	447	273	174	64	64	-
窯業・土石製品製造業	18	851	690	505	176	329	134	124	10
鉄鋼業	19	500	491	268	70	193	-	-	-
非鉄金属製造業	20	449	403	403	149	254	-	-	-
金属製品製造業	21	1,211	1,135	933	72	861	88	39	49
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	1,688	1,574	1,219	294	925	210	41	169
電気機械器具製造業	23	1,562	1,445	991	287	704	418	7	370
輸送用機械器具製造業	24	1,973	1,912	1,358	364	993	366	40	327
その他の製造業	25	1,614	1,503	954	82	871	309	75	233
電気・ガス・熱供給・水道業	26	2,265	1,887	1,096	344	675	630	120	510
電気業	27	1,916	1,552	847	253	538	553	43	510
ガス・熱供給・水道業	28	348	335	249	91	138	77	77	-
情報通信業	29	2,069	1,957	1,610	202	1,378	197	109	87
通信業、情報サービス業	30	1,504	1,420	1,089	122	937	197	109	87
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	565	537	521	80	441	-	-	-
運輸業、郵便業	32	6,271	5,971	3,730	527	2,937	1,960	961	967
鉄道業	33	2,367	2,303	1,371	338	890	915	431	452
道路旅客・貨物運送業	34	2,119	1,939	1,380	127	1,253	390	167	223
その他の運輸業	35	1,785	1,729	979	63	794	656	363	293
卸売業、小売業	36	18,875	17,226	9,683	1,539	8,003	5,624	2,266	3,217
卸売業	37	11,539	10,504	5,302	1,008	4,163	3,856	1,632	2,110
小売業	38	7,336	6,721	4,381	531	3,840	1,769	634	1,107
金融業、保険業	39	8,591	8,405	6,915	376	6,540	1,094	185	909
金融業	40	5,127	4,995	3,855	360	3,495	865	144	722
保険業	41	3,464	3,410	3,060	16	3,044	229	41	188
不動産業、物品賃貸業	42	343,192	330,919	80,047	17,127	61,465	234,964	70,792	160,356
不動産業	43	342,333	330,163	79,707	16,991	61,262	234,704	70,770	160,148
物品賃貸業	44	859	756	340	136	204	260	21	208
学術研究、専門・技術サービス業	45	6,789	6,443	3,254	856	2,288	2,831	433	2,398
宿泊業、飲食サービス業	46	2,454	2,232	1,178	39	1,140	821	117	704
宿泊業	47	1,301	1,177	504	10	494	592	43	549
飲食サービス業	48	1,152	1,054	674	28	646	229	74	155
生活関連サービス業	49	2,569	2,303	1,349	36	1,313	727	210	517
生活関連サービス業	50	1,130	1,024	627	-	627	286	36	250
娯楽業	51	1,439	1,279	722	36	686	440	173	267
教育、学習支援業	52	1,171	1,037	879	80	793	25	17	8
医療、福祉	53	1,502	1,289	797	203	594	329	104	185
医療業、保健衛生	54	597	497	411	96	315	5	-	5
社会保険・社会福祉・介護事業	55	905	792	386	107	279	325	104	180
複合サービス事業	56	2,048	1,727	1,211	339	873	508	294	214
サービス業（他に分類されないもの）	57	9,054	6,758	4,191	982	3,176	1,738	975	717
廃棄物処理業	58	677	539	470	33	437	47	41	5
自動車整備業、機械等修理業	59	263	206	179	-	179	14	14	-
その他の事業サービス業	60	3,664	3,225	1,405	271	1,102	1,459	827	586
宗教	61	1,640	1,127	811	310	500	53	-	53
その他のサービス業	62	2,811	1,660	1,326	367	959	166	93	73
不詳	63	1,338	1,059	485	148	337	345	111	234

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数〔法人売主〕

(単位) 件

法人売主															
地目															
1)	田畑						山林								1)
	2)	事業用資産		棚卸資産		2)	1)	2)	事業用資産		棚卸資産		2)	1)	
		未利用地 3)	未利用 地以外	未利用地 3)	未利用 地以外				未利用地 3)	未利用 地以外	未利用地 3)	未利用 地以外			
11,758	3,524	957	2,506	7,418	3,151	4,160	15,219	7,134	1,472	5,621	6,766	2,557	4,099	1	
1,253	803	35	761	197	-	197	554	404	11	393	115	7	107	2	
1,169	778	35	736	138	-	138	118	79	11	68	34	5	29	3	
85	25	-	25	60	-	60	437	325	-	325	81	3	78	4	
10	10	10	-	-	-	-	3	-	-	-	3	3	-	5	
5	5	-	5	-	-	-	78	65	3	62	-	-	-	6	
2,047	440	132	308	1,479	928	537	2,816	1,401	280	1,109	1,266	582	652	7	
1,888	354	116	238	1,435	915	505	1,984	943	222	708	978	528	430	8	
159	87	16	70	44	13	31	832	458	58	400	288	54	222	9	
211	174	58	115	15	7	8	1,023	765	172	593	178	25	153	10	
85	63	9	53	8	-	8	136	85	31	54	40	5	35	11	
6	6	-	6	-	-	-	16	6	-	6	11	-	11	12	
9	5	5	-	4	4	-	105	79	6	74	8	8	-	13	
5	5	-	5	-	-	-	21	16	-	16	4	-	4	14	
-	-	-	-	-	-	-	21	21	11	10	-	-	-	15	
14	14	2	12	-	-	-	97	84	20	64	10	-	10	16	
6	6	-	6	-	-	-	18	18	5	13	-	-	-	17	
22	21	17	3	-	-	-	138	117	28	89	5	-	5	18	
6	6	6	-	-	-	-	3	3	-	3	-	-	-	19	
-	-	-	-	-	-	-	46	43	24	19	-	-	-	20	
15	5	-	5	4	4	-	61	56	5	51	-	-	-	21	
3	3	3	-	-	-	-	111	70	6	63	34	5	29	22	
26	26	10	16	-	-	-	91	55	14	41	32	-	32	23	
-	-	-	-	-	-	-	61	45	7	38	16	7	9	24	
15	15	7	8	-	-	-	97	67	15	52	17	-	17	25	
39	23	13	5	6	-	6	339	224	60	165	62	5	58	26	
36	20	13	2	6	-	6	329	217	57	160	60	5	55	27	
4	4	-	4	-	-	-	102	8	3	5	2	-	2	28	
10	7	7	-	-	-	-	10	68	20	48	16	9	7	29	
5	2	2	-	-	-	-	79	55	14	42	9	9	-	30	
5	5	5	-	-	-	-	23	12	6	6	7	-	7	31	
81	48	9	32	22	15	8	220	151	33	118	59	12	46	32	
27	9	-	2	19	11	8	37	9	5	4	28	10	18	33	
36	22	4	18	4	4	-	143	106	16	90	27	2	25	34	
17	17	5	12	-	-	-	39	36	13	24	3	-	3	35	
282	208	55	148	62	27	35	1,367	667	135	526	496	106	357	36	
157	114	25	84	38	19	18	877	419	76	340	343	84	225	37	
125	93	30	64	24	7	17	490	248	59	186	154	22	131	38	
36	16	5	11	15	9	5	150	102	18	84	48	17	31	39	
30	16	5	11	9	9	-	102	67	11	55	35	17	19	40	
5	-	-	-	5	-	5	48	36	7	29	12	-	12	41	
5,702	995	504	471	4,481	2,125	2,265	6,572	1,898	475	1,408	4,157	1,629	2,484	42	
5,688	981	491	471	4,481	2,125	2,265	6,482	1,840	458	1,367	4,138	1,621	2,473	43	
14	14	14	-	-	-	-	89	58	17	41	19	8	11	44	
130	36	2	23	84	-	84	216	181	46	135	33	5	28	45	
36	24	12	12	12	9	3	186	96	14	83	78	44	33	46	
8	6	6	-	2	2	-	116	43	3	40	69	41	28	47	
28	18	6	12	10	7	3	70	53	10	43	9	3	6	48	
56	20	7	6	37	-	37	209	140	30	110	36	17	20	49	
5	5	5	-	-	-	-	101	57	13	44	28	12	16	50	
51	14	2	6	37	-	37	108	83	17	66	9	4	4	51	
32	17	2	15	11	11	-	101	98	9	89	-	-	-	52	
96	91	37	54	5	3	2	116	92	19	73	5	-	5	53	
54	52	21	31	3	3	-	45	29	2	27	3	-	3	54	
41	39	16	23	2	-	2	72	63	17	47	3	-	3	55	
227	151	26	125	76	7	68	95	59	9	50	36	-	36	56	
1,363	393	32	362	907	11	896	933	683	129	545	123	74	49	57	
20	15	4	11	5	-	5	118	101	18	83	6	6	-	58	
11	5	3	2	-	-	-	45	34	6	28	11	11	-	59	
232	24	7	16	202	-	202	207	100	30	70	76	51	25	60	
178	107	15	92	33	5	28	335	270	38	223	9	-	9	61	
922	243	3	240	667	6	661	228	178	36	142	20	5	15	62	
141	64	12	53	9	-	9	139	38	8	30	55	23	33	63	

表2-13 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	(㎡)	法人売主				
		地目				
		宅地など				
		1)	2)	事業用資産		未利用地以外
未利用地 3)						
総数	1	510,697,371	215,669,022	124,181,385	17,263,178	106,248,863
農業、林業	2	68,811,340	14,355,792	13,549,349	37,220	13,512,128
農業	3	48,095,090	12,211,708	11,913,205	25,734	11,887,471
林業	4	20,716,250	2,144,084	1,636,144	11,486	1,624,658
漁業	5	146,394	140,286	121,249	3,253	117,996
鉱業、採石業、砂利採取業	6	1,828,685	266,267	259,184	66,436	192,748
建設業	7	52,603,546	30,066,035	10,841,827	2,639,578	8,064,866
総合工事業	8	38,409,607	22,151,645	7,767,324	1,996,272	5,649,614
その他の建設業	9	14,193,939	7,914,390	3,074,504	643,306	2,415,252
製造業	10	38,524,756	27,326,626	23,743,933	4,632,259	19,067,481
食料品製造業	11	3,831,554	1,823,053	1,654,037	386,407	1,267,630
繊維工業	12	1,794,497	1,464,692	1,429,378	998,203	431,175
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	1,378,496	255,050	160,347	1,173	159,174
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	2,555,349	2,121,945	2,119,671	68,397	2,051,274
印刷・同関連業	15	3,831,918	271,500	271,494	138,802	132,692
化学工業	16	4,607,361	2,973,264	2,237,139	424,953	1,812,186
石油製品・石炭製品製造業	17	781,121	757,879	749,477	423,981	325,496
窯業・土石製品製造業	18	7,595,292	4,396,941	3,909,725	132,466	3,777,259
鉄鋼業	19	654,321	603,864	181,338	44,896	92,250
非鉄金属製造業	20	2,881,146	2,473,577	2,473,577	393,059	2,080,518
金属製品製造業	21	992,426	783,117	650,785	105,516	545,268
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	2,257,143	1,880,739	1,654,777	584,079	1,070,698
電気機械器具製造業	23	3,165,225	2,443,748	1,974,206	378,923	1,595,283
輸送用機械器具製造業	24	2,904,502	2,700,151	2,571,664	313,848	2,257,816
その他の製造業	25	2,797,405	2,377,105	1,706,317	237,554	1,468,763
電気・ガス・熱供給・水道業	26	41,842,463	7,198,680	4,181,672	203,051	3,927,123
電気業	27	41,578,330	6,937,935	3,952,807	175,434	3,730,055
ガス・熱供給・水道業	28	264,133	260,745	228,865	27,617	197,067
情報通信業	29	2,123,464	1,272,426	1,195,581	46,072	1,146,745
通信業、情報サービス業	30	1,956,235	1,139,251	1,066,176	32,167	1,031,245
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	167,229	133,174	129,405	13,905	115,500
運輸業、郵便業	32	17,049,328	7,739,556	3,206,585	241,015	2,878,107
鉄道業	33	9,909,667	3,493,592	649,799	125,279	457,860
道路旅客・貨物運送業	34	2,659,471	2,263,048	1,647,857	83,407	1,564,450
その他の運輸業	35	4,480,190	1,982,916	908,928	32,329	855,797
卸売業、小売業	36	36,678,595	15,798,523	10,029,732	1,967,960	8,030,951
卸売業	37	29,922,585	10,343,237	5,842,714	1,283,139	4,528,794
小売業	38	6,756,011	5,455,286	4,187,018	684,821	3,502,157
金融業、保険業	39	6,561,221	4,295,216	3,763,248	262,083	3,501,164
金融業	40	4,134,207	2,368,646	1,897,150	249,298	1,647,852
保険業	41	2,427,015	1,926,569	1,866,098	12,785	1,853,312
不動産業、物品賃貸業	42	135,410,060	77,270,224	26,368,040	4,694,532	21,369,620
不動産業	43	108,964,657	69,435,542	21,069,161	4,658,996	16,106,277
物品賃貸業	44	26,445,402	7,834,681	5,298,879	35,536	5,263,343
学術研究、専門・技術サービス業	45	9,465,169	3,004,386	2,510,381	856,938	1,642,204
宿泊業、飲食サービス業	46	35,338,408	1,474,418	907,542	101,470	806,072
宿泊業	47	34,420,694	781,009	414,171	66,629	347,542
飲食サービス業	48	917,714	693,408	493,371	34,841	458,529
生活関連サービス業	49	4,421,678	3,327,590	3,025,796	5,425	3,020,371
生活関連サービス業	50	855,029	565,078	509,045	-	509,045
娯楽業	51	3,566,648	2,762,512	2,516,751	5,425	2,511,326
教育、学習支援業	52	2,937,088	1,167,681	1,141,431	148,267	993,164
医療、福祉	53	1,243,352	716,922	598,768	327,832	270,935
医療業、保健衛生	54	385,636	162,388	143,226	31,541	111,685
社会保険・社会福祉・介護事業	55	857,715	554,535	455,542	296,291	159,250
複合サービス事業	56	23,168,851	15,958,370	15,758,683	508,841	15,249,843
サービス業（他に分類されないもの）	57	30,912,162	3,591,270	2,620,948	364,661	2,256,189
廃棄物処理業	58	1,662,969	563,560	441,557	21,918	419,640
自動車整備業、機械等修理業	59	2,318,907	622,852	617,466	-	617,466
その他の事業サービス業	60	14,465,352	1,178,020	565,931	131,780	434,053
宗教	61	3,282,531	527,354	435,498	106,903	328,594
その他のサービス業	62	9,182,403	699,484	560,496	104,061	456,435
不詳	63	1,630,811	698,757	357,438	156,283	201,155

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕

(単位) m²

法人売主							
地目							
宅地など			田畑				
2)	棚卸資産		1)	2)	事業用資産		
	未利用地 3)	未利用地以外			未利用地 3)	未利用地以外	
79,044,158	28,721,385	49,436,139	60,515,122	30,218,036	742,716	29,452,726	1
714,983	22,675	692,308	29,561,747	25,749,835	72,079	25,676,418	2
226,960	22,675	204,285	29,038,326	25,430,553	72,079	25,357,136	3
488,023	-	488,023	523,421	319,282	-	319,282	4
18,237	11,483	6,754	5,336	5,336	5,336	-	5
-	-	-	910	910	-	910	6
18,584,098	8,651,807	9,746,541	663,570	230,535	39,023	191,512	7
13,871,008	6,679,095	7,006,299	581,959	176,206	28,325	147,881	8
4,713,089	1,972,713	2,740,242	81,612	54,328	10,698	43,631	9
1,126,740	171,222	953,376	152,648	126,166	43,065	83,101	10
108,074	10,189	97,884	77,132	64,065	13,475	50,590	11
34,721	24,634	10,087	0	0	-	0	12
40,552	26,763	13,789	9,037	8,174	8,174	-	13
2,231	-	2,231	2,610	2,610	-	2,610	14
-	-	-	-	-	-	-	15
30,961	6,041	24,920	11,252	11,252	324	10,928	16
8,402	8,402	-	5,833	5,833	-	5,833	17
37,252	30,904	6,348	14,700	14,694	13,712	982	18
-	-	-	30	30	30	-	19
-	-	-	-	-	-	-	20
18,840	7,455	11,385	15,521	2,977	-	2,977	21
173,142	2,260	170,881	333	333	333	-	22
435,309	20,297	412,869	10,420	10,420	3,146	7,275	23
53,621	2,589	51,032	-	-	-	-	24
183,637	31,688	151,950	5,780	5,780	3,872	1,908	25
2,461,536	91,784	2,369,753	68,057	19,113	6,379	10,467	26
2,429,656	59,904	2,369,753	67,928	18,984	6,379	10,338	27
31,880	31,880	-	129	129	-	129	28
11,654	6,200	5,454	3,758	2,501	2,501	-	29
11,654	6,200	5,454	1,323	66	66	-	30
-	-	-	2,435	2,435	2,435	-	31
4,292,243	315,862	3,958,990	79,623	33,867	2,114	27,416	32
2,832,169	107,260	2,707,518	40,563	4,644	-	308	33
548,517	65,218	483,298	30,633	20,796	2,012	18,784	34
911,557	143,384	768,173	8,427	8,427	102	8,325	35
4,342,884	1,576,739	2,668,957	496,046	398,432	86,033	312,314	36
3,463,901	1,240,289	2,159,645	393,525	305,471	26,494	278,893	37
878,983	336,451	509,312	102,521	92,960	59,539	33,421	38
495,777	228,353	267,424	77,823	71,591	66,449	5,142	39
439,459	203,634	235,825	75,965	71,591	66,449	5,142	40
56,318	24,719	31,599	1,858	-	-	-	41
44,840,563	16,874,624	27,390,630	5,699,717	443,009	228,441	208,470	42
44,482,189	16,854,432	27,057,228	5,666,501	409,793	195,225	208,470	43
358,374	20,193	333,401	33,216	33,216	33,216	-	44
413,357	164,665	248,693	2,124,603	40,726	6,094	29,680	45
253,186	70,642	182,544	22,249	11,950	8,798	3,152	46
88,367	58,248	30,119	7,357	4,783	4,783	-	47
164,819	12,395	152,424	14,892	7,166	4,014	3,152	48
266,579	42,563	224,015	21,802	17,508	8,000	5,988	49
40,204	8,844	31,360	6,841	6,841	6,841	-	50
226,375	33,720	192,655	14,961	10,667	1,159	5,988	51
9,443	2,326	7,117	30,170	27,223	1,196	26,027	52
78,398	41,946	29,580	303,425	289,960	139,436	150,525	53
2,944	-	2,944	188,028	177,854	46,137	131,717	54
75,454	41,946	26,636	115,398	112,106	93,299	18,807	55
194,813	73,509	121,304	5,590,234	671,306	9,368	661,938	56
709,904	325,269	382,653	15,434,159	1,932,016	16,745	1,915,271	57
73,346	72,172	1,174	24,550	10,967	115	10,852	58
2,820	2,820	-	4,009	3,652	2,058	1,594	59
537,192	238,389	296,821	10,324,099	22,907	5,466	17,442	60
3,415	-	3,415	172,737	161,426	2,737	158,689	61
93,131	11,888	81,244	4,908,763	1,733,065	6,369	1,726,695	62
229,761	49,715	180,046	179,245	146,054	1,660	144,394	63

表2-13 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	地目					
	2)	田畑			山林	
		未利用地 ³⁾	未利用地以外	1)	事業用資産	2)
総数	1	27,415,113	1,182,651	26,207,542	234,513,226	181,476,142
農業、林業	2	1,589,435	-	1,589,435	24,893,801	20,710,683
農業	3	1,385,296	-	1,385,296	6,845,055	5,139,259
林業	4	204,138	-	204,138	18,048,746	15,571,424
漁業	5	-	-	-	772	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	1,561,508	1,556,989
建設業	7	393,548	248,108	141,475	21,873,941	13,892,531
総合工事業	8	378,489	243,480	131,043	15,676,004	10,624,904
その他の建設業	9	15,059	4,628	10,432	6,197,937	3,267,627
製造業	10	4,223	4,056	167	11,045,483	8,960,802
食料品製造業	11	167	-	167	1,931,369	1,139,308
繊維工業	12	-	-	-	329,805	52,739
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	864	864	-	1,114,408	778,155
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	430,795	420,080
印刷・同関連業	15	-	-	-	57,417	57,417
化学工業	16	-	-	-	1,622,845	1,618,229
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	17,409	17,409
窯業・土石製品製造業	18	-	-	-	3,183,651	2,922,362
鉄鋼業	19	-	-	-	50,427	50,427
非鉄金属製造業	20	-	-	-	407,569	406,699
金属製品製造業	21	3,192	3,192	-	193,788	190,902
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	-	-	-	376,072	319,900
電気機械器具製造業	23	-	-	-	711,057	423,743
輸送用機械器具製造業	24	-	-	-	204,351	185,796
その他の製造業	25	-	-	-	414,520	377,636
電気・ガス・熱供給・水道業	26	23,589	-	23,589	34,575,726	31,034,867
電気業	27	23,589	-	23,589	34,572,468	31,031,713
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	3,259	3,154
情報通信業	29	-	-	-	847,280	807,663
通信業、情報サービス業	30	-	-	-	815,661	791,783
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	31,619	15,880
運輸業、郵便業	32	44,634	37,313	7,321	9,230,149	8,270,704
鉄道業	33	35,919	28,598	7,321	6,375,512	5,467,169
道路旅客・貨物運送業	34	8,715	8,715	-	365,790	345,426
その他の運輸業	35	-	-	-	2,488,848	2,458,110
卸売業、小売業	36	93,511	77,456	16,055	20,384,027	14,597,006
卸売業	37	87,201	75,607	11,594	19,185,824	13,977,418
小売業	38	6,310	1,849	4,461	1,198,203	619,588
金融業、保険業	39	4,092	2,234	1,858	2,188,182	609,746
金融業	40	2,234	2,234	-	1,689,595	225,562
保険業	41	1,858	-	1,858	498,587	384,184
不動産業、物品賃貸業	42	4,780,105	788,620	3,970,530	52,440,119	29,891,587
不動産業	43	4,780,105	788,620	3,970,530	33,862,614	12,325,412
物品賃貸業	44	-	-	-	18,577,505	17,566,175
学術研究、専門・技術サービス業	45	2,080,381	-	2,080,381	4,336,181	4,135,490
宿泊業、飲食サービス業	46	10,300	9,702	597	33,841,741	33,723,849
宿泊業	47	2,574	2,574	-	33,632,327	33,534,228
飲食サービス業	48	7,726	7,128	597	209,414	189,621
生活関連サービス業	49	4,294	-	4,294	1,072,286	548,046
生活関連サービス業	50	-	-	-	283,110	248,272
娯楽業	51	4,294	-	4,294	789,176	299,774
教育、学習支援業	52	1,220	1,220	-	1,739,238	1,103,915
医療、福祉	53	13,465	10,174	3,291	223,004	194,231
医療業、保健衛生	54	10,174	10,174	-	35,221	28,262
社会保険・社会福祉・介護事業	55	3,291	-	3,291	187,783	165,970
複合サービス事業	56	4,918,928	2,782	4,916,146	1,620,247	1,010,434
サービス業（他に分類されないもの）	57	13,447,035	987	13,446,048	11,886,733	10,329,503
廃棄物処理業	58	13,584	-	13,584	1,074,859	1,059,931
自動車整備業、機械修理業	59	-	-	-	1,692,045	1,685,078
その他の事業サービス業	60	10,290,212	-	10,290,212	2,963,232	2,568,254
宗教	61	5,055	958	4,098	2,582,440	2,366,403
その他のサービス業	62	3,138,184	30	3,138,154	3,574,156	2,649,837
不詳	63	6,353	-	6,353	752,810	98,095

1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積〔法人売主〕（続き）

（単位）㎡

法人売主					
地目					
山林					
事業用資産		棚卸資産			
未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
5,555,051	175,822,088	41,198,064	8,568,471	32,542,767	1
7,960	20,702,723	2,538,413	776	2,537,636	2
7,960	5,131,300	300,659	484	300,175	3
-	15,571,424	2,237,753	292	2,237,461	4
-	-	772	772	-	5
84,639	1,472,350	-	-	-	6
653,514	13,178,026	7,801,640	1,346,263	6,412,699	7
601,305	9,962,608	4,981,658	769,528	4,192,643	8
52,209	3,215,418	2,819,983	576,735	2,220,056	9
1,167,925	7,792,878	1,528,590	204,064	1,324,526	10
238,285	901,023	760,949	103,221	657,728	11
-	52,739	277,066	-	277,066	12
5,518	772,637	80,563	80,563	-	13
-	420,080	10,714	-	10,714	14
47,888	9,529	-	-	-	15
35,138	1,583,091	4,547	-	4,547	16
1,596	15,813	-	-	-	17
517,717	2,404,645	39,555	-	39,555	18
-	50,427	-	-	-	19
82,837	323,862	-	-	-	20
21,791	169,112	-	-	-	21
7,346	312,553	41,348	5,038	36,310	22
119,161	304,582	265,993	-	265,993	23
10,675	175,121	18,555	15,242	3,313	24
79,973	297,663	29,299	-	29,299	25
311,709	30,723,158	241,919	26,470	215,449	26
311,463	30,720,250	241,815	26,470	215,345	27
246	2,908	104	-	104	28
25,093	782,570	16,687	4,378	12,309	29
10,086	781,697	4,378	4,378	-	30
15,007	873	12,309	-	12,309	31
484,913	7,785,791	952,961	68,546	884,415	32
395,296	5,071,873	908,343	61,864	846,479	33
36,681	308,745	13,880	6,682	7,198	34
52,937	2,405,173	30,738	-	30,738	35
897,149	13,679,048	5,387,785	306,575	5,056,611	36
791,319	13,167,435	4,948,804	285,961	4,638,245	37
105,830	511,613	438,981	20,615	418,366	38
121,364	488,383	1,578,436	6,638	1,571,797	39
17,022	208,540	1,464,033	6,638	1,457,394	40
104,341	279,843	114,403	-	114,403	41
1,151,261	28,725,729	18,710,254	6,162,913	12,527,791	42
1,148,907	11,161,907	18,685,719	6,150,420	12,515,749	43
2,354	17,563,821	24,535	12,493	12,042	44
247,996	3,887,494	198,549	1,193	197,356	45
7,618	33,716,232	114,160	93,516	20,643	46
1,089	33,533,139	95,901	88,465	7,435	47
6,529	183,093	18,259	5,051	13,208	48
49,805	498,241	465,214	18,477	446,737	49
24,419	223,853	13,255	8,277	4,979	50
25,386	274,388	451,959	10,200	441,759	51
3,565	1,100,351	-	-	-	52
61,136	133,095	5,276	-	5,276	53
13,778	14,484	2,268	-	2,268	54
47,358	118,611	3,008	-	3,008	55
11,560	998,874	609,814	-	609,814	56
261,557	10,065,340	503,962	321,059	182,903	57
102,073	957,858	9,911	9,911	-	58
54,925	1,630,153	6,967	6,967	-	59
26,359	2,541,895	349,058	299,562	49,496	60
17,507	2,346,290	10,450	-	10,450	61
60,693	2,589,144	127,575	4,618	122,956	62
6,289	91,806	543,633	6,830	536,803	63

表2-14 法人業種（61区分）、地目（3区分）、資産（2区分）

法人業種（61区分）	(千円)	法人売主				
		地目				
		宅地など				
		1)	2)	事業用資産		未利用地以外
未利用地 3)						
総数	1	15,436,929,829	15,346,649,744	6,351,398,363	1,013,117,058	5,257,939,640
農業、林業	2	28,342,646	19,917,404	17,718,115	449,006	17,269,109
農業	3	22,442,339	16,513,110	15,087,020	427,624	14,659,396
林業	4	5,900,307	3,404,293	2,631,095	21,381	2,609,714
漁業	5	6,284,710	6,280,852	289,997	34,803	255,194
鉱業、採石業、砂利採取業	6	7,792,348	6,902,979	6,852,678	1,058,901	5,793,777
建設業	7	1,919,568,251	1,911,950,311	552,288,901	131,824,680	409,111,392
総合工事業	8	1,664,020,070	1,659,027,824	415,118,467	110,843,690	294,806,786
その他の建設業	9	255,548,181	252,922,487	137,170,435	20,980,990	114,304,607
製造業	10	1,275,536,539	1,272,726,790	1,139,229,052	197,103,647	928,274,630
食料品製造業	11	141,304,067	140,700,252	137,410,343	20,797,413	116,612,930
繊維工業	12	80,932,920	80,802,486	79,244,640	3,856,378	75,388,262
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	16,411,152	16,205,850	2,529,647	77,826	2,451,820
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	25,415,628	25,381,442	25,364,736	1,877,484	23,487,252
印刷・同関連業	15	45,608,664	45,563,483	45,563,398	18,290,888	27,272,510
化学工業	16	175,033,916	174,748,408	163,700,828	23,992,881	139,707,946
石油製品・石炭製品製造業	17	39,050,279	39,030,330	38,942,559	22,568,718	16,373,840
窯業・土石製品製造業	18	18,855,356	17,980,264	14,961,441	1,633,158	13,328,282
鉄鋼業	19	38,232,689	38,223,099	28,399,359	2,419,720	12,128,864
非鉄金属製造業	20	13,948,882	13,831,284	13,831,284	1,644,772	12,186,512
金属製品製造業	21	50,228,513	50,173,389	45,807,919	3,988,378	41,819,541
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	194,643,548	194,558,428	169,043,601	27,595,823	141,447,778
電気機械器具製造業	23	119,736,066	119,591,476	101,737,364	35,743,536	65,993,828
輸送用機械器具製造業	24	212,293,475	212,210,086	189,520,558	26,129,593	163,390,965
その他の製造業	25	103,841,383	103,726,513	83,171,376	6,487,078	76,684,299
電気・ガス・熱供給・水道業	26	42,227,613	29,039,639	18,187,108	6,150,389	11,446,410
電気業	27	33,338,848	20,155,668	11,674,044	4,686,814	6,670,340
ガス・熱供給・水道業	28	8,888,765	8,883,971	6,513,064	1,463,575	4,776,070
情報通信業	29	110,778,601	110,608,042	103,824,508	7,029,960	96,790,900
通信業、情報サービス業	30	44,470,782	44,306,720	38,575,349	1,090,240	37,481,462
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	66,307,819	66,301,322	65,249,159	5,939,720	59,309,438
運輸業、郵便業	32	299,596,297	288,225,453	190,918,196	18,725,348	172,134,600
鉄道業	33	51,048,206	39,967,192	14,070,490	2,883,065	11,168,534
道路旅客・貨物運送業	34	119,063,071	118,904,735	105,484,535	14,748,144	90,736,391
その他の運輸業	35	129,485,020	129,353,527	71,363,171	1,094,139	70,229,675
卸売業、小売業	36	713,813,911	709,823,633	529,236,873	69,407,719	450,559,426
卸売業	37	467,409,507	463,993,237	324,259,991	51,864,866	263,127,667
小売業	38	246,404,404	245,830,397	204,976,882	17,542,854	187,431,759
金融業、保険業	39	513,720,757	513,178,628	442,643,515	27,086,326	415,557,189
金融業	40	290,819,064	290,505,938	222,915,460	26,728,606	196,186,854
保険業	41	222,901,693	222,672,690	219,728,056	357,720	219,370,336
不動産業、物品賃貸業	42	9,677,331,313	9,663,711,921	2,795,745,612	491,043,407	2,261,629,366
不動産業	43	9,628,348,374	9,616,622,328	2,757,218,841	488,587,925	2,225,558,077
物品賃貸業	44	48,982,938	47,089,592	38,526,771	2,455,482	36,071,289
学術研究、専門・技術サービス業	45	276,125,245	274,839,719	162,205,194	18,614,758	141,489,234
宿泊業、飲食サービス業	46	96,878,763	82,947,041	58,494,798	102,362	58,392,436
宿泊業	47	50,034,378	36,359,759	21,443,389	55,004	21,388,385
飲食サービス業	48	46,844,385	46,587,282	37,051,409	47,358	37,004,050
生活関連サービス業	49	131,478,566	130,974,926	97,670,942	1,747,432	95,923,509
生活関連サービス業	50	67,321,885	67,209,607	55,940,067	-	55,940,067
娯楽業	51	64,156,681	63,765,318	41,730,874	1,747,432	39,983,442
教育、学習支援業	52	50,372,534	49,580,434	49,025,962	5,077,797	43,948,165
医療、福祉	53	25,488,585	25,232,404	18,914,774	3,918,717	14,996,057
医療業、保健衛生	54	5,098,053	4,981,841	4,609,158	1,032,083	3,577,075
社会保険・社会福祉・介護事業	55	20,390,532	20,250,564	14,305,616	2,886,634	11,418,982
複合サービス事業	56	51,492,988	50,695,953	44,038,589	13,478,033	30,560,556
サービス業（他に分類されないもの）	57	185,100,450	175,206,702	108,206,087	19,638,559	88,525,438
廃棄物処理業	58	21,001,852	20,737,932	16,473,290	569,947	15,903,343
自動車整備業、機械等修理業	59	4,242,216	3,998,170	3,494,448	-	3,494,448
その他の事業サービス業	60	97,953,026	94,990,083	37,698,503	3,704,767	33,951,647
宗教	61	32,521,987	30,560,870	28,744,480	4,859,281	23,885,199
その他のサービス業	62	29,381,369	24,919,647	21,795,367	10,504,564	11,290,802
不詳	63	24,999,713	24,806,913	15,907,463	625,212	15,282,251

1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕

(単位) 千円

法人売主							
地目							
宅地など			田畑				
棚卸資産			事業用資産				
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
8,214,398,937	2,474,015,089	5,610,477,018	16,428,281	6,388,098	450,423	5,923,471	1
1,936,955	290,509	1,646,447	5,430,699	4,184,666	33,878	4,150,642	2
1,339,881	290,509	1,049,372	5,305,259	4,147,822	33,878	4,113,798	3
597,074	-	597,074	125,440	36,844	-	36,844	4
2,497,830	1,677,896	819,934	2,097	2,097	2,097	-	5
-	-	-	730	730	-	730	6
1,296,224,185	549,015,005	715,604,406	417,926	144,457	15,682	128,775	7
1,199,110,815	520,989,402	646,516,765	364,838	112,551	13,214	99,337	8
97,113,370	28,025,604	69,087,641	53,087	31,906	2,469	29,438	9
75,322,266	12,950,451	53,735,795	100,855	81,715	24,745	56,971	10
731,419	176,119	555,300	43,560	34,619	5,993	28,626	11
1,546,520	1,179,777	366,743	0	0	-	0	12
12,310,417	9,035,989	3,274,428	5,975	5,264	5,264	-	13
3,145	-	3,145	1,508	1,508	-	1,508	14
-	-	-	-	-	-	-	15
5,576,652	2,881	5,573,771	10,117	10,117	331	9,786	16
87,771	87,771	-	5,197	5,197	-	5,197	17
892,153	542,597	349,556	9,090	9,084	8,193	891	18
-	-	-	8	8	8	-	19
-	-	-	-	-	-	-	20
494,682	153,123	341,559	11,868	2,387	-	2,387	21
11,878,316	325,688	11,552,629	135	135	135	-	22
17,235,926	398,459	8,201,446	8,299	8,299	1,754	6,545	23
20,534,954	192,694	20,342,260	-	-	-	-	24
4,030,310	855,353	3,174,957	5,096	5,096	3,067	2,030	25
9,409,348	2,703,315	6,706,033	36,982	10,235	3,897	5,599	26
7,038,441	332,408	6,706,033	36,862	10,115	3,897	5,479	27
2,370,907	2,370,907	-	120	120	-	120	28
2,689,070	745,389	1,943,681	1,994	1,544	1,544	-	29
2,689,070	745,389	1,943,681	477	27	27	-	30
-	-	-	1,517	1,517	1,517	-	31
82,600,876	28,858,169	53,226,958	61,616	21,162	1,059	18,668	32
25,890,781	11,273,165	14,101,867	33,834	1,435	-	0	33
6,227,019	3,692,860	2,534,159	23,400	15,345	962	14,383	34
50,483,077	13,892,144	36,590,932	4,382	4,382	97	4,285	35
114,198,287	29,397,606	84,607,500	305,662	280,693	59,039	221,654	36
92,430,173	23,094,302	69,191,209	229,027	212,426	16,483	195,943	37
21,768,114	6,303,305	15,416,292	76,635	68,266	42,556	25,711	38
45,932,085	4,213,628	41,718,458	8,430	3,543	0	3,543	39
43,865,661	4,171,815	39,693,846	7,234	3,543	0	3,543	40
2,066,424	41,813	2,024,611	1,197	-	-	-	41
6,381,909,749	1,791,935,301	4,504,786,959	2,973,662	287,850	150,270	132,751	42
6,378,462,449	1,791,083,876	4,502,800,022	2,965,372	279,561	141,980	132,751	43
3,447,300	851,425	1,986,937	8,289	8,289	8,289	-	44
88,967,704	17,622,833	71,344,872	937,590	22,852	0	18,247	45
16,014,958	1,521,103	14,493,855	13,667	8,265	5,692	2,573	46
12,822,745	771,001	12,051,744	4,319	4,319	4,319	-	47
3,192,213	750,102	2,442,111	9,347	3,946	1,373	2,573	48
27,624,808	3,347,676	24,277,132	19,115	15,121	8,160	4,511	49
9,255,708	1,271,146	7,984,561	7,108	7,108	7,108	-	50
18,369,100	2,076,530	16,292,570	12,007	8,013	1,053	4,511	51
73,855	64,461	9,395	23,862	21,339	983	20,356	52
4,971,822	1,504,971	3,135,455	214,937	201,613	127,582	74,031	53
35,800	-	35,800	106,925	96,517	34,145	62,372	54
4,936,022	1,504,971	3,099,655	108,012	105,096	93,437	11,659	55
6,378,318	3,416,462	2,961,856	670,945	133,293	5,423	127,870	56
50,405,335	23,423,295	23,543,818	5,137,709	915,397	8,696	906,701	57
342,976	324,171	18,804	16,287	9,672	0	9,672	58
453,733	453,733	-	3,095	2,801	1,692	1,109	59
47,552,286	22,239,912	21,874,151	1,909,216	9,434	2,935	6,498	60
531,015	-	531,015	114,571	109,303	967	108,335	61
1,525,326	405,478	1,119,847	3,094,540	784,188	3,102	781,086	62
7,241,485	1,327,018	5,914,466	69,805	51,525	1,676	49,849	63

表2-14 法人業種（61区分），地目（3区分），資産（2区分）

法人業種（61区分）	法人売主					
	地目					
	2)	田畑			1)	山林 事業用資産 2)
		棚卸資産		未利用地以外		
		未利用地 3)				
総数	1	9,185,017	757,412	8,410,625	73,851,804	58,768,208
農業、林業	2	654,916	-	654,916	2,994,543	2,750,580
農業	3	566,319	-	566,319	623,970	462,852
林業	4	88,596	-	88,596	2,370,573	2,287,729
漁業	5	-	-	-	1,761	-
鉱業、採石業、砂利採取業	6	-	-	-	888,640	887,895
建設業	7	246,996	155,719	88,276	7,200,014	3,119,686
総合工事業	8	237,159	152,102	82,057	4,627,407	2,222,279
その他の建設業	9	9,836	3,617	6,219	2,572,606	897,408
製造業	10	3,337	3,271	66	2,708,894	2,074,249
食料品製造業	11	66	-	66	560,255	355,342
繊維工業	12	-	-	-	130,434	42,491
木材・木製品製造業（家具を除く）	13	711	711	-	199,328	96,273
パルプ・紙・紙加工品製造業	14	-	-	-	32,678	31,799
印刷・同関連業	15	-	-	-	45,181	45,181
化学工業	16	-	-	-	275,391	274,063
石油製品・石炭製品製造業	17	-	-	-	14,752	14,752
窯業・土石製品製造業	18	-	-	-	866,002	749,992
鉄鋼業	19	-	-	-	9,581	9,581
非鉄金属製造業	20	-	-	-	117,598	116,957
金属製品製造業	21	2,560	2,560	-	43,257	41,144
はん用・生産用・業務用機械器具製造業	22	-	-	-	84,985	74,657
電気機械器具製造業	23	-	-	-	136,291	72,341
輸送用機械器具製造業	24	-	-	-	83,389	66,259
その他の製造業	25	-	-	-	109,773	83,417
電気・ガス・熱供給・水道業	26	12,998	-	12,998	13,150,992	12,771,143
電気業	27	12,998	-	12,998	13,146,318	12,766,538
ガス・熱供給・水道業	28	-	-	-	4,673	4,605
情報通信業	29	-	-	-	168,564	162,844
通信業、情報サービス業	30	-	-	-	163,585	160,668
放送業、映像・音声・文字情報制作業	31	-	-	-	4,980	2,176
運輸業、郵便業	32	39,536	34,119	5,417	11,309,227	10,255,694
鉄道業	33	32,399	26,981	5,417	11,047,180	10,023,087
道路旅客・貨物運送業	34	7,138	7,138	-	134,936	130,270
その他の運輸業	35	-	-	-	127,112	102,337
卸売業、小売業	36	20,961	11,073	9,888	3,684,616	2,675,273
卸売業	37	15,714	9,607	6,107	3,187,244	2,385,866
小売業	38	5,247	1,466	3,780	497,372	289,407
金融業、保険業	39	2,897	1,700	1,197	533,699	352,309
金融業	40	1,700	1,700	-	305,893	151,735
保険業	41	1,197	-	1,197	227,806	200,574
不動産業、物品賃貸業	42	2,542,486	533,025	1,995,480	10,645,730	4,793,146
不動産業	43	2,542,486	533,025	1,995,480	8,760,673	3,089,275
物品賃貸業	44	-	-	-	1,885,057	1,703,871
学術研究、専門・技術サービス業	45	912,126	-	912,126	347,936	281,263
宿泊業、飲食サービス業	46	5,401	4,859	543	13,918,056	13,901,285
宿泊業	47	0	0	-	13,670,300	13,657,829
飲食サービス業	48	5,401	4,859	543	247,756	243,456
生活関連サービス業	49	3,993	-	3,993	484,526	387,098
生活関連サービス業	50	-	-	-	105,170	95,739
娯楽業	51	3,993	-	3,993	379,356	291,359
教育、学習支援業	52	988	988	-	768,238	300,005
医療、福祉	53	13,324	10,408	2,916	41,243	36,584
医療業、保健衛生	54	10,408	10,408	-	9,288	8,407
社会保険・社会福祉・介護事業	55	2,916	-	2,916	31,955	28,177
複合サービス事業	56	537,652	1,792	535,860	126,090	93,814
サービス業（他に分類されないもの）	57	4,184,548	458	4,184,090	4,756,039	3,875,957
廃棄物処理業	58	6,615	-	6,615	247,633	244,587
自動車整備業、機械等修理業	59	-	-	-	240,951	239,362
その他の事業サービス業	60	1,889,812	-	1,889,812	1,053,727	772,528
宗教	61	2,586	445	2,140	1,846,546	1,798,092
その他のサービス業	62	2,285,535	13	2,285,522	1,367,181	821,388
不詳	63	2,859	-	2,859	122,995	49,383

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額〔法人売主〕（続き）

(単位) 千円

法人売主					
地目					
山林					
事業用資産		棚卸資産			
未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
1,937,312	56,796,625	12,320,330	2,716,031	9,572,671	1
3,039	2,747,541	95,760	438	95,322	2
3,039	459,812	26,226	366	25,859	3
-	2,287,729	69,535	72	69,463	4
-	-	1,761	1,761	-	5
0	887,895	-	-	-	6
151,509	2,948,792	4,000,855	1,165,058	2,819,722	7
126,258	2,076,635	2,379,935	1,042,513	1,336,690	8
25,251	872,157	1,620,920	122,545	1,483,032	9
441,961	1,632,288	401,779	188,012	213,767	10
95,195	260,146	191,613	158,960	32,653	11
-	42,491	87,943	-	87,943	12
1,264	95,009	11,913	11,913	-	13
-	31,799	879	-	879	14
36,695	8,486	-	-	-	15
18,051	256,012	1,321	-	1,321	16
970	13,782	-	-	-	17
180,418	569,574	2,927	-	2,927	18
-	9,581	-	-	-	19
9,580	107,377	-	-	-	20
11,135	30,009	-	-	-	21
1,845	72,812	9,249	373	8,876	22
42,672	29,669	55,654	-	55,654	23
3,345	62,914	17,130	16,767	363	24
40,791	42,626	23,151	-	23,151	25
244,201	12,526,942	30,143	2,118	28,026	26
244,075	12,522,463	30,075	2,118	27,957	27
126	4,479	69	-	69	28
5,345	157,499	2,576	1,333	1,243	29
3,829	156,839	1,333	1,333	-	30
1,516	660	1,243	-	1,243	31
46,861	10,208,833	1,052,248	13,433	1,038,815	32
31,624	9,991,464	1,024,092	12,343	1,011,749	33
5,846	124,424	3,381	1,089	2,292	34
9,392	92,945	24,775	-	24,775	35
344,722	2,318,351	833,696	88,978	739,026	36
262,127	2,113,119	691,241	77,688	607,860	37
82,594	205,232	142,455	11,290	131,166	38
12,796	339,513	181,389	2,035	179,354	39
2,257	149,478	154,158	2,035	152,123	40
10,538	190,036	27,232	-	27,232	41
508,613	4,282,128	5,147,383	976,091	4,161,432	42
507,941	2,578,930	5,130,987	961,663	4,159,462	43
673	1,703,198	16,396	14,427	1,969	44
16,022	265,241	66,266	227	66,039	45
1,685	13,899,600	14,355	11,908	2,447	46
444	13,657,385	10,697	9,034	1,664	47
1,240	242,216	3,657	2,874	783	48
31,745	355,354	81,910	6,114	75,797	49
16,155	79,584	7,035	5,012	2,023	50
15,589	275,769	74,875	1,102	73,774	51
1,578	298,428	-	-	-	52
6,131	30,453	2,648	-	2,648	53
2,618	5,789	374	-	374	54
3,513	24,663	2,274	-	2,274	55
4,473	89,341	32,276	-	32,276	56
116,411	3,759,264	325,734	255,833	69,901	57
73,599	170,988	2,602	2,602	-	58
13,539	225,824	1,589	1,589	-	59
11,507	761,021	265,343	249,541	15,802	60
8,849	1,788,962	2,383	-	2,383	61
8,918	812,470	53,818	2,101	51,717	62
220	49,163	49,549	2,694	46,856	63

表2-15 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数
圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

	資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人売主							
		(件)	事業用資産				棚卸資産		
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外
総数	1	524,083	163,435	36,268	124,349	332,810	114,147	212,881	
資本金額	500万円未満	2	84,232	27,425	5,688	21,233	50,792	18,178	31,184
	500万円～1,000万円未満	3	50,607	16,000	3,605	11,885	32,219	10,817	20,707
	1,000万円～3,000万円未満	4	201,710	52,341	13,136	38,316	139,042	49,503	86,882
	3,000万円～5,000万円未満	5	41,233	9,968	2,383	7,400	29,452	10,318	18,889
	5,000万円～1億円未満	6	52,836	13,876	2,581	11,072	36,454	13,134	22,975
	1億円～2億円未満	7	23,279	6,210	1,355	4,760	16,199	3,723	12,370
	2億円～3億円未満	8	2,079	382	37	337	1,534	556	931
	3億円～5億円未満	9	7,584	1,897	347	1,549	5,177	2,143	3,022
	5億円～10億円未満	10	6,172	2,600	543	2,057	3,447	605	2,842
	10億円～20億円未満	11	5,901	2,363	476	1,887	3,224	844	2,242
	20億円～50億円未満	12	7,954	3,804	793	3,010	3,921	1,173	2,748
	50億円～100億円未満	13	4,054	2,357	440	1,909	1,493	323	1,165
	100億円以上	14	22,678	15,750	2,960	12,435	5,683	1,717	3,865
	会社以外（資本金なし）	15	13,309	8,232	1,924	6,299	4,014	1,090	2,924
	不詳	16	454	232	-	199	159	23	136
上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	20,720	12,947	2,973	9,741	6,625	1,598	4,927
	東証一部、名証一部以外で上場	18	6,461	2,087	321	1,766	4,215	929	3,286
	上場していない	19	496,902	148,401	32,974	112,842	321,970	111,620	204,669
	不詳	20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	181,173	58,787	13,187	44,675	110,449	37,058	70,758
	5～9人	22	106,865	27,727	6,301	20,697	74,052	24,379	48,699
	10～19人	23	68,071	16,550	4,311	11,718	48,433	17,081	30,155
	20～29人	24	29,101	6,492	1,263	5,213	21,175	7,136	13,998
	30～49人	25	33,238	8,161	2,217	5,834	23,963	8,234	15,485
	50～99人	26	28,152	6,620	1,254	5,222	20,225	8,127	11,981
	100～299人	27	29,271	9,521	2,226	7,286	18,593	6,105	12,330
	300～999人	28	17,575	8,846	1,965	6,872	7,780	3,158	4,539
	1,000～1,999人	29	8,278	4,859	757	4,102	3,030	1,352	1,375
	2,000～4,999人	30	10,278	6,640	1,112	5,377	2,949	1,079	1,870
	5,000人以上	31	11,021	8,973	1,616	7,153	1,690	321	1,336
不詳	32	1,060	260	59	201	471	116	355	
組織形態	株式会社・有限会社	33	507,337	152,705	34,168	115,736	328,111	112,820	209,544
	合名・合資・合同・相互会社	34	3,436	2,499	176	2,314	686	237	413
	会社以外の法人	35	13,309	8,232	1,924	6,299	4,014	1,090	2,924
	社会福祉法人	36	268	197	99	99	25	6	19
	学校法人	37	284	281	60	221	-	-	-
	医療法人	38	422	363	46	317	10	3	7
	宗教法人	39	1,686	1,192	373	810	118	5	113
	各種協同組合	40	3,845	2,210	440	1,770	1,584	696	888
	その他の会社以外の法人	41	6,804	3,989	906	3,083	2,277	380	1,897
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-	
支所・支社・支店の数	0か所	43	323,014	94,900	22,286	70,581	210,101	68,600	137,428
	1か所	44	73,960	18,476	3,920	14,299	52,409	18,286	33,332
	2か所	45	30,378	9,051	1,647	7,391	20,431	7,501	12,651
	3～4か所	46	22,076	6,547	1,670	4,813	14,265	6,551	7,597
	5～9か所	47	24,222	7,640	1,723	5,918	15,727	6,183	9,465
	10か所以上	48	41,835	24,447	4,631	19,538	15,719	5,914	9,458
不詳	49	8,598	2,375	391	1,808	4,157	1,111	2,951	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引件数 [法人売主]

(単位) 件

法人売主										
東京圏							名古屋圏			
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産		1)
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	
205,601	58,456	11,048	46,212	136,069	33,179	100,132	29,920	10,646	2,498	1
28,698	10,266	1,853	8,122	15,887	4,291	10,932	5,537	1,950	371	2
18,730	5,925	1,184	4,376	12,106	2,817	8,967	2,960	930	211	3
85,602	21,080	4,226	16,630	60,132	15,457	43,346	10,940	3,271	963	4
15,078	3,116	447	2,517	11,271	2,539	8,713	1,985	750	230	5
23,248	5,598	959	4,606	16,185	4,415	11,576	2,831	732	156	6
11,323	2,862	483	2,379	7,950	1,173	6,730	953	186	32	7
890	136	-	136	753	220	533	111	92	-	8
3,366	875	93	782	2,438	686	1,752	579	153	5	9
2,823	954	51	903	1,836	337	1,499	377	287	146	10
2,522	832	148	684	1,497	257	1,102	260	102	-	11
3,066	1,290	236	1,055	1,717	329	1,387	636	342	33	12
1,334	467	23	444	846	106	735	372	151	42	13
6,473	3,362	518	2,746	2,849	471	2,340	1,348	1,058	189	14
2,245	1,624	827	797	467	63	404	990	622	119	15
203	69	-	37	134	16	118	41	20	-	16
6,899	3,237	504	2,667	3,550	540	2,972	1,242	773	191	17
2,569	527	100	427	1,946	239	1,707	389	277	21	18
196,133	54,692	10,445	43,118	130,573	32,400	95,453	28,289	9,596	2,286	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
71,448	23,637	5,157	17,973	42,543	10,177	31,014	11,399	3,675	1,084	21
47,027	11,639	2,023	9,131	33,455	8,674	24,341	4,952	1,629	474	22
28,745	6,423	1,282	5,066	20,920	5,857	14,513	3,768	1,281	200	23
11,456	2,337	423	1,914	8,542	1,729	6,813	1,650	373	91	24
13,087	2,439	343	2,096	10,230	2,419	7,811	1,618	452	71	25
9,713	1,954	189	1,732	7,219	1,909	5,268	1,467	559	34	26
10,480	3,424	694	2,730	6,619	833	5,648	1,784	761	175	27
4,842	2,045	270	1,775	2,629	674	1,950	1,301	490	114	28
2,550	1,175	139	1,036	1,289	258	798	432	221	35	29
3,220	1,699	283	1,386	1,373	448	925	529	344	86	30
2,655	1,647	239	1,341	918	177	742	961	853	130	31
378	37	6	31	333	23	310	58	7	2	32
202,598	56,252	10,159	44,896	135,485	33,105	99,622	28,700	9,893	2,379	33
758	581	62	518	117	11	106	231	131	-	34
2,245	1,624	827	797	467	63	404	990	622	119	35
43	40	38	2	3	-	3	28	26	-	36
71	71	23	48	-	-	-	7	7	2	37
82	69	-	69	1	-	1	37	21	6	38
384	311	143	168	28	4	24	145	112	52	39
465	191	57	135	274	3	271	165	92	19	40
1,199	941	566	375	162	57	105	607	365	40	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
133,910	37,078	7,270	28,844	88,999	21,035	66,142	18,296	6,155	1,733	43
31,142	8,164	1,500	6,544	21,901	5,687	15,654	3,213	826	125	44
11,869	3,233	394	2,839	8,207	2,026	6,043	1,940	577	142	45
7,222	2,241	479	1,748	4,674	1,513	3,160	1,132	537	74	46
7,022	2,075	299	1,776	4,693	956	3,737	1,791	624	65	47
11,668	5,122	1,051	3,974	5,970	1,584	4,149	2,980	1,726	327	48
2,767	543	55	488	1,625	379	1,246	569	202	32	49

表2-15 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

	資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人売主							
		名古屋圏				大阪圏			
		事業用資産		棚卸資産		事業用資産		未利用地	
		未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	
総数	1	8,059	17,810	7,739	9,996	72,793	23,035	3,669	
資本金額	500万円未満	2	1,574	3,333	1,443	1,890	9,930	3,350	269
	500万円～1,000万円未満	3	705	1,945	988	957	9,803	3,058	583
	1,000万円～3,000万円未満	4	2,270	7,055	2,927	4,067	28,382	8,033	1,525
	3,000万円～5,000万円未満	5	520	1,189	427	762	6,001	1,627	345
	5,000万円～1億円未満	6	544	1,942	954	974	8,209	2,229	247
	1億円～2億円未満	7	153	767	302	465	2,806	592	84
	2億円～3億円未満	8	92	19	13	6	77	65	-
	3億円～5億円未満	9	148	426	270	156	761	130	21
	5億円～10億円未満	10	141	89	24	65	953	279	56
	10億円～20億円未満	11	102	158	40	118	562	230	-
	20億円～50億円未満	12	309	270	98	172	938	495	11
	50億円～100億円未満	13	109	172	22	150	723	449	35
	100億円以上	14	868	237	105	132	2,784	1,828	340
	会社以外（資本金なし）	15	503	188	125	63	811	617	153
	不詳	16	20	18	-	18	53	53	-
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	583	343	94	249	2,772	1,860
東証一部、名証一部以外で上場		18	256	112	-	112	969	250	2
上場していない		19	7,221	17,355	7,645	9,635	69,051	20,925	3,406
不詳		20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	2,572	6,956	3,162	3,773	27,346	9,400	1,360
	5～9人	22	1,117	3,079	1,271	1,769	17,684	5,025	937
	10～19人	23	1,054	2,422	1,284	1,124	9,152	2,114	415
	20～29人	24	277	1,228	368	860	3,699	857	37
	30～49人	25	381	1,020	266	754	3,489	835	176
	50～99人	26	525	894	266	628	2,620	538	133
	100～299人	27	586	983	420	563	3,029	829	80
	300～999人	28	376	796	497	299	2,229	1,087	127
	1,000～1,999人	29	186	162	81	80	732	548	73
	2,000～4,999人	30	258	148	70	78	1,215	666	95
	5,000人以上	31	723	97	43	54	1,417	1,094	230
不詳	32	5	24	10	14	180	43	6	
組織形態	株式会社・有限会社	33	7,425	17,546	7,578	9,894	71,760	22,247	3,511
	合名・合資・合同・相互会社	34	131	75	35	40	222	171	6
	会社以外の法人	35	503	188	125	63	811	617	153
	社会福祉法人	36	26	2	-	2	51	45	32
	学校法人	37	5	-	-	-	69	66	17
	医療法人	38	15	4	-	4	45	32	6
	宗教法人	39	60	4	1	2	229	117	19
	各種協同組合	40	73	53	53	-	112	100	37
	その他の会社以外の法人	41	325	125	71	55	306	257	42
	不詳	42	-	-	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	0か所	43	4,341	11,158	5,009	6,100	47,278	14,830	2,577
	1か所	44	698	2,199	977	1,222	10,999	2,528	293
	2か所	45	435	1,342	362	968	4,010	1,305	168
	3～4か所	46	459	588	265	310	2,003	518	103
	5～9か所	47	558	1,135	569	565	2,286	661	22
	10か所以上	48	1,399	1,179	514	665	4,816	2,903	465
不詳	49	170	210	43	166	1,402	289	41	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引件数〔法人売主〕 (続き)

(単位) 件

法人売主											
大阪圏				地方圏							
事業用資産 未利用地以外	棚卸資産			1)	事業用資産			棚卸資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
18,966	45,911	12,348	33,002	215,769	71,298	19,053	51,111	133,020	60,880	69,751	1
3,069	5,925	1,475	4,359	40,067	11,858	3,195	8,468	25,647	10,969	14,003	2
2,465	6,165	1,625	4,396	19,115	6,086	1,627	4,339	12,003	5,387	6,387	3
6,258	18,906	5,937	12,726	76,786	19,956	6,421	13,158	52,948	25,182	26,743	4
1,281	4,041	966	3,076	18,168	4,476	1,360	3,083	12,950	6,386	6,338	5
1,864	5,715	1,295	4,420	18,548	5,317	1,218	4,058	12,613	6,470	6,006	6
502	2,037	239	1,746	8,198	2,570	756	1,726	5,446	2,008	3,429	7
65	12	-	12	1,001	90	37	44	750	323	380	8
109	571	214	358	2,877	739	228	510	1,741	973	756	9
223	675	139	536	2,020	1,080	290	791	847	104	742	10
230	321	1	320	2,558	1,199	328	871	1,247	546	701	11
484	410	96	314	3,314	1,677	514	1,163	1,524	650	875	12
414	242	78	163	1,624	1,290	340	941	233	116	117	13
1,485	793	272	490	12,074	9,502	1,913	7,335	1,804	869	904	14
464	99	11	87	9,263	5,370	826	4,535	3,260	890	2,370	15
53	-	-	-	157	90	-	90	7	7	-	16
1,595	686	156	500	9,807	7,077	2,017	4,897	2,046	809	1,206	17
249	719	46	673	2,533	1,033	199	834	1,438	644	793	18
17,122	44,506	12,147	31,829	203,429	63,188	16,836	45,381	129,536	59,427	67,752	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
8,002	16,671	4,622	11,821	70,980	22,074	5,587	16,127	44,278	19,096	24,150	21
3,965	11,675	3,230	8,370	37,202	9,435	2,867	6,484	25,843	11,204	14,220	22
1,476	6,394	1,185	5,085	26,406	6,731	2,413	4,121	18,698	8,754	9,434	23
817	2,672	879	1,793	12,296	2,925	712	2,205	8,733	4,161	4,532	24
649	2,440	675	1,661	15,044	4,434	1,626	2,708	10,273	4,874	5,259	25
405	2,015	718	1,297	14,351	3,570	898	2,560	10,098	5,234	4,788	26
749	2,026	433	1,593	13,978	4,507	1,277	3,221	8,965	4,419	4,526	27
959	1,017	298	687	9,202	5,225	1,454	3,763	3,338	1,688	1,603	28
476	169	67	101	4,564	2,914	509	2,405	1,411	945	395	29
571	504	240	265	5,314	3,931	647	3,163	924	322	602	30
861	323	-	323	5,988	5,378	1,017	4,228	351	102	218	31
36	6	-	6	444	173	45	128	108	82	26	32
18,336	45,762	12,337	32,864	204,280	64,313	18,119	45,078	129,318	59,800	67,164	33
166	50	-	50	2,226	1,616	108	1,499	443	190	217	34
464	99	11	87	9,263	5,370	826	4,535	3,260	890	2,370	35
12	6	6	-	146	86	29	58	14	-	14	36
49	-	-	-	137	137	18	119	-	-	-	37
26	3	3	-	259	241	34	207	3	-	3	38
98	52	-	52	927	652	159	484	35	-	35	39
64	12	-	12	3,102	1,826	328	1,498	1,245	640	605	40
215	27	3	24	4,692	2,427	258	2,169	1,963	250	1,713	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
11,872	30,326	7,975	22,008	123,530	36,837	10,706	25,524	79,619	34,581	43,178	43
2,232	7,775	1,939	5,772	28,606	6,958	2,002	4,825	20,534	9,683	10,683	44
1,125	2,535	769	1,766	12,559	3,936	943	2,993	8,348	4,344	3,874	45
415	1,295	667	525	11,720	3,250	1,014	2,192	7,708	4,107	3,602	46
640	1,613	340	1,272	13,123	4,281	1,337	2,944	8,287	4,318	3,890	47
2,435	1,783	590	1,193	22,372	14,696	2,788	11,731	6,787	3,226	3,451	48
247	585	68	465	3,859	1,341	263	903	1,737	621	1,074	49

表2-16 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

		法人売主																		
		(㎡)	事業用資産				棚卸資産													
			1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外											
資本金額	資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）																			
総数	1	510,697,371	335,875,563	23,560,945	311,523,677	147,657,335	38,472,508	108,186,447												
資本金額	500万円未満	2	106,967,323	73,698,729	2,868,509	70,753,497	24,706,948	4,953,245	19,460,512											
	500万円～1,000万円未満	3	23,338,048	12,653,570	1,273,864	11,216,734	9,935,475	4,153,952	5,671,209											
	1,000万円～3,000万円未満	4	83,170,244	37,950,369	5,786,137	31,871,136	39,329,386	16,664,210	22,228,326											
	3,000万円～5,000万円未満	5	27,151,880	14,176,470	886,608	13,266,738	11,797,873	4,091,890	7,666,803											
	5,000万円～1億円未満	6	48,598,717	31,743,844	2,290,547	29,427,650	15,399,080	3,686,958	11,664,177											
	1億円～2億円未満	7	33,136,887	27,285,761	541,321	26,728,462	4,767,200	1,164,046	3,573,253											
	2億円～3億円未満	8	637,328	185,764	78,154	97,857	407,484	132,654	265,538											
	3億円～5億円未満	9	6,341,415	1,271,610	149,649	1,121,962	1,695,012	717,167	977,563											
	5億円～10億円未満	10	5,841,940	5,089,574	616,244	4,473,329	647,183	175,296	471,887											
	10億円～20億円未満	11	6,013,004	3,212,172	538,017	2,674,155	2,596,460	347,416	2,247,758											
	20億円～50億円未満	12	17,381,907	14,326,651	1,547,855	12,778,796	2,826,226	568,225	2,258,001											
	50億円～100億円未満	13	3,631,986	3,042,966	891,742	2,147,583	458,169	171,700	286,469											
	100億円以上	14	70,093,441	63,429,143	4,492,670	58,759,197	4,673,588	1,335,245	3,308,203											
	会社以外（資本金なし）	15	78,052,873	47,623,926	1,599,626	46,021,694	28,332,530	294,929	28,037,602											
	不詳	16	340,377	184,985	-	184,887	84,721	15,575	69,145											
上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	78,199,862	71,526,900	5,076,174	66,294,252	4,924,699	1,363,331	3,531,228											
	東証一部、名証一部以外で上場	18	6,398,862	2,728,344	650,026	2,078,318	3,583,083	232,173	3,350,910											
	上場していない	19	426,098,648	261,620,319	17,834,744	243,151,107	139,149,553	36,877,004	101,304,310											
	不詳	20	-	-	-	-	-	-	-											
常用雇用者数	4人以下	21	180,549,712	121,621,773	6,380,743	114,915,591	45,846,542	15,923,245	29,445,112											
	5～9人	22	53,607,272	30,805,466	2,140,442	28,542,292	20,452,633	5,967,283	14,333,243											
	10～19人	23	36,910,716	20,836,714	2,163,615	18,602,005	14,685,818	5,396,410	9,100,742											
	20～29人	24	27,479,448	15,278,771	1,291,561	13,953,426	11,718,098	1,807,518	9,875,605											
	30～49人	25	36,879,457	24,579,844	886,170	23,677,762	11,279,596	2,471,217	8,750,922											
	50～99人	26	29,339,522	12,407,592	1,421,486	10,959,946	16,094,404	1,871,883	14,211,396											
	100～299人	27	43,458,539	22,919,556	1,354,595	21,556,169	19,142,612	2,197,735	16,942,189											
	300～999人	28	26,226,743	19,792,511	2,793,276	16,989,482	2,493,075	1,205,641	1,273,364											
	1,000～1,999人	29	40,567,829	39,656,901	880,749	38,776,151	778,679	402,963	333,999											
	2,000～4,999人	30	16,527,009	12,900,315	1,977,946	10,895,589	2,565,306	999,935	1,565,371											
	5,000人以上	31	17,633,658	14,947,857	2,261,017	12,536,345	1,960,566	200,751	1,742,423											
	不詳	32	1,517,466	128,264	9,345	118,919	640,007	27,925	612,081											
組織形態	株式会社・有限会社	33	388,276,797	248,084,866	21,057,775	226,247,551	118,577,440	38,063,040	79,546,659											
	合名・合資・合同・相互会社	34	44,367,701	40,166,772	903,543	39,254,433	747,364	114,539	602,186											
	会社以外の法人	35	78,052,873	47,623,926	1,599,626	46,021,694	28,332,530	294,929	28,037,602											
	社会福祉法人	36	418,152	344,243	219,503	124,740	36,218	15,548	20,669											
	学校法人	37	2,346,020	1,710,698	83,845	1,626,853	-	-	-											
	医療法人	38	310,975	284,358	76,900	207,458	15,386	10,174	5,212											
	宗教法人	39	3,250,004	2,920,601	127,782	2,790,213	19,535	958	18,578											
	各種協同組合	40	45,501,801	37,538,012	720,315	36,817,697	7,935,913	158,745	7,777,169											
	その他の会社以外の法人	41	26,225,921	4,826,014	371,281	4,454,733	20,325,478	109,505	20,215,974											
不詳	42	-	-	-	-	-	-	-												
支所・支社・支店の数	0か所	43	285,880,114	194,982,148	9,693,163	184,851,038	74,348,245	19,914,041	53,697,046											
	1か所	44	44,106,194	17,192,724	2,964,230	14,105,195	25,072,206	9,677,228	15,321,606											
	2か所	45	30,339,953	12,389,907	935,673	11,452,048	17,277,999	2,475,624	14,777,814											
	3～4か所	46	17,766,733	11,107,622	1,341,380	9,752,148	5,302,149	1,495,362	3,787,279											
	5～9か所	47	34,989,543	18,698,029	2,702,027	15,996,002	15,432,267	1,818,860	13,604,233											
	10か所以上	48	91,229,620	78,343,960	5,642,803	72,565,166	8,728,747	2,722,924	5,945,595											
不詳	49	6,385,214	3,161,172	281,667	2,802,079	1,495,722	368,468	1,052,875												

1) 資産区分「不詳」を含む。
2) 未利用地「不詳」を含む。
3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引面積〔法人売主〕

(単位) m²

法人売主										
東京圏				名古屋圏			名古屋圏			
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産		3)
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	
47,945,907	22,588,479	2,800,930	19,472,073	23,406,810	6,655,286	16,434,000	28,895,736	21,602,206	1,178,128	1
7,259,173	3,493,926	428,213	3,038,052	3,414,430	714,220	2,559,073	7,048,532	5,844,649	187,482	2
3,134,634	1,155,529	194,908	830,223	1,853,046	647,609	1,163,267	2,958,551	2,479,050	65,032	3
12,996,497	4,451,450	990,223	3,423,792	7,804,090	2,523,522	5,179,596	7,744,399	5,056,849	332,709	4
2,530,140	828,833	66,803	745,779	1,561,155	608,190	951,787	811,573	406,119	87,464	5
6,379,786	3,734,417	196,035	3,534,366	2,483,948	961,566	1,501,549	2,121,564	656,545	77,117	6
2,033,111	804,449	127,018	677,431	1,062,122	216,871	843,269	3,238,501	2,938,643	18,883	7
200,693	44,823	-	44,823	136,003	29,509	106,494	13,016	9,506	-	8
765,106	111,761	17,357	94,404	632,699	451,377	181,322	105,311	39,353	249	9
1,769,565	1,463,800	25,547	1,438,253	301,683	99,413	202,270	272,035	245,527	181,814	10
552,802	356,987	39,447	317,540	153,494	35,376	116,832	112,209	76,071	-	11
1,840,721	1,425,648	107,277	1,318,371	380,531	113,035	267,496	460,790	236,861	37,779	12
444,312	323,142	2,433	320,709	119,278	24,048	95,230	138,088	101,698	27,738	13
6,085,010	3,080,995	361,581	2,619,797	2,914,395	171,171	2,735,255	1,195,539	1,133,672	111,976	14
1,875,537	1,296,986	244,089	1,052,898	526,849	46,175	480,673	2,650,854	2,372,462	49,886	15
78,820	15,733	-	15,635	63,087	13,203	49,885	24,774	5,201	-	16
6,265,731	3,081,671	309,979	2,677,936	3,097,679	235,181	2,854,528	1,146,753	1,021,380	102,411	17
644,509	333,746	43,581	290,165	287,846	64,953	222,893	285,967	280,281	159,741	18
41,035,667	19,173,062	2,447,370	16,503,972	20,021,285	6,355,151	13,356,579	27,463,016	20,300,545	915,976	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
14,305,069	6,708,311	1,000,644	5,586,104	6,675,990	1,854,587	4,694,216	16,205,001	13,103,526	373,213	21
8,961,788	4,123,744	447,766	3,591,559	4,528,123	1,510,433	2,971,478	1,905,481	1,053,288	123,221	22
4,865,462	1,485,790	227,757	1,248,254	3,238,458	1,178,112	1,948,449	2,501,937	1,699,311	69,371	23
1,615,818	584,065	112,656	471,409	959,061	241,347	717,714	1,355,020	854,432	243,866	24
2,025,965	416,268	52,285	363,983	1,478,784	667,338	811,446	621,576	386,287	71,506	25
2,212,082	793,451	160,704	632,649	1,356,485	313,140	1,041,203	649,665	357,996	10,002	26
3,298,415	1,949,142	171,731	1,777,411	1,209,733	547,552	660,895	1,429,428	409,949	49,516	27
3,464,029	2,918,014	130,660	2,787,354	442,105	124,798	317,307	2,386,692	2,077,501	82,225	28
1,071,362	842,393	97,581	744,811	211,964	52,200	130,963	172,107	123,033	50,843	29
2,055,847	869,611	149,659	714,091	1,148,865	114,876	1,033,989	699,558	641,107	55,185	30
3,548,998	1,896,032	249,470	1,552,806	1,637,829	47,127	1,590,703	923,094	893,050	49,144	31
521,072	1,659	17	1,642	519,413	3,776	515,637	46,175	2,726	36	32
44,425,310	19,702,888	2,525,769	16,861,644	22,848,645	6,605,231	15,925,889	21,055,168	14,128,815	1,128,242	33
1,645,061	1,588,605	31,073	1,557,532	31,316	3,879	27,437	5,189,714	5,100,928	-	34
1,875,537	1,296,986	244,089	1,052,898	526,849	46,175	480,673	2,650,854	2,372,462	49,886	35
54,762	51,754	4,203	47,551	3,008	-	3,008	28,190	24,899	-	36
156,448	156,448	20,273	136,174	-	-	-	220,509	220,509	1,196	37
35,385	27,764	-	27,764	2,925	-	2,925	20,625	17,683	15,144	38
373,054	331,453	43,161	288,292	12,139	244	11,896	1,178,625	1,123,285	5,304	39
171,543	142,418	19,658	122,761	29,125	292	28,833	691,344	665,335	15,178	40
1,084,344	587,149	156,793	430,356	479,651	45,639	434,011	511,560	320,750	13,065	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
25,846,565	11,470,229	1,526,180	9,808,886	13,134,410	3,909,521	8,986,076	19,962,973	15,765,653	614,328	43
5,887,186	1,942,928	404,587	1,458,405	3,840,498	1,126,028	2,665,846	1,941,661	1,083,325	242,151	44
2,306,027	982,374	78,961	903,413	1,230,554	529,299	699,969	892,382	441,127	36,323	45
1,347,510	679,132	93,095	585,277	609,957	192,043	417,914	566,954	419,480	47,864	46
3,127,515	2,197,150	108,488	2,088,662	821,800	212,305	609,495	1,238,768	1,010,984	90,644	47
7,090,038	3,876,883	584,247	3,193,019	3,071,715	635,486	2,407,428	3,810,702	2,615,269	126,360	48
2,341,066	1,439,783	5,372	1,434,411	697,876	50,604	647,271	482,296	266,368	20,458	49

表2-16 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

資本金額 （14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人売主							
	名古屋圏				大阪圏			
	事業用資産		棚卸資産		事業用資産		未利用地	
	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	
総数	1	20,399,599	6,590,894	1,897,047	4,674,414	33,292,631	20,124,385	2,523,102
500万円未満	2	5,655,994	1,124,525	381,297	743,228	1,833,395	849,804	235,824
500万円～1,000万円未満	3	2,410,836	456,895	216,362	240,533	1,816,682	599,297	163,605
1,000万円～3,000万円未満	4	4,709,115	2,397,726	662,285	1,721,314	5,472,508	2,091,902	456,609
3,000万円～5,000万円未満	5	318,655	311,995	92,898	219,097	2,783,234	1,768,570	87,364
5,000万円～1億円未満	6	574,329	1,412,163	269,319	1,137,538	2,839,685	1,230,431	445,506
1億円～2億円未満	7	2,919,760	299,858	130,715	169,143	2,116,564	1,837,035	24,203
2億円～3億円未満	8	9,506	3,510	2,565	946	29,176	28,753	-
3億円～5億円未満	9	39,105	65,958	41,531	24,427	877,729	236,814	15,416
5億円～10億円未満	10	63,713	26,508	16,295	10,213	1,808,876	1,736,278	12,861
10億円～20億円未満	11	76,071	36,138	12,631	23,507	1,639,031	128,375	-
20億円～50億円未満	12	199,082	197,034	19,171	177,863	872,510	657,594	36,733
50億円～100億円未満	13	73,960	17,921	3,656	14,265	365,782	286,744	101,072
100億円以上	14	1,021,696	47,995	22,684	25,311	8,241,080	7,583,742	775,999
会社以外（資本金なし）	15	2,322,576	173,406	25,637	147,769	2,590,578	1,083,244	167,908
不詳	16	5,201	19,260	-	19,260	5,801	5,801	-
上場の有無	17	918,969	66,137	18,906	47,231	8,460,304	7,811,213	850,961
東証一部、名証一部以外で上場	18	120,540	5,686	-	5,686	1,669,500	95,183	324
上場していない	19	19,360,089	6,519,072	1,878,141	4,621,498	23,162,827	12,217,989	1,671,817
不詳	20	-	-	-	-	-	-	-
常用雇用者数	21	12,725,958	2,744,712	774,563	1,959,947	7,408,135	3,847,838	553,336
5～9人	22	915,042	798,470	311,690	482,856	3,511,602	1,531,375	317,577
10～19人	23	1,624,867	744,719	317,689	421,724	3,492,580	899,162	325,267
20～29人	24	610,540	458,081	108,855	349,227	909,653	396,034	6,670
30～49人	25	314,781	217,759	56,540	161,219	1,601,802	413,724	64,644
50～99人	26	347,994	253,486	96,155	157,331	3,663,092	3,247,317	375,104
100～299人	27	360,432	958,084	95,250	862,835	2,485,622	1,284,182	28,011
300～999人	28	1,995,276	307,345	89,454	217,890	1,260,829	882,388	163,599
1,000～1,999人	29	72,190	30,605	17,887	12,718	589,970	510,859	157,096
2,000～4,999人	30	585,922	21,353	14,687	6,665	1,544,009	964,308	102,402
5,000人以上	31	843,906	29,940	11,294	18,646	6,137,262	6,108,154	428,124
不詳	32	2,691	26,339	2,982	23,358	688,075	39,044	1,272
組織形態	33	12,976,094	6,338,891	1,839,444	4,480,014	30,591,169	18,953,755	2,325,470
株式会社・有限会社	34	5,100,928	78,596	31,965	46,632	110,884	87,387	29,724
合名・合資・合同・相互会社	35	2,322,576	173,406	25,637	147,769	2,590,578	1,083,244	167,908
会社以外の法人	36	24,899	3,291	-	3,291	177,844	162,295	134,563
社会福祉法人	37	219,314	-	-	-	665,442	30,120	4,265
学校法人	38	2,539	19	-	19	36,756	26,542	1,831
医療法人	39	1,117,982	1,194	714	480	422,315	410,607	8,681
宗教法人	40	650,157	10,579	10,579	-	315,746	163,051	13,669
各種協同組合	41	307,685	158,322	14,345	143,978	972,475	290,629	4,899
その他の会社以外の法人	42	-	-	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	43	15,129,789	3,850,330	1,252,424	2,584,919	13,448,390	5,715,661	776,393
0か所	44	838,256	784,360	264,509	519,851	3,637,840	1,512,303	470,985
1か所	45	404,805	387,667	94,912	291,614	3,467,953	3,053,312	31,356
2か所	46	371,591	129,246	50,133	73,807	1,789,257	467,721	196,281
3～4か所	47	920,340	214,266	132,844	81,421	1,093,450	717,849	350,599
5～9か所	48	2,488,909	1,127,240	96,552	1,030,688	9,508,087	8,574,283	693,791
10か所以上	49	245,909	97,786	5,672	92,114	347,654	83,257	3,695
不詳								

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
(2区分) 別土地取引面積〔法人売主〕 (続き)

(単位) m²

法人売主											
大阪圏				地方圏							
事業用資産 未利用地以外	棚卸資産			1)	事業用資産			棚卸資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
17,549,376	10,729,450	3,384,671	7,270,611	400,563,097	271,560,493	17,058,785	254,102,629	106,930,181	26,535,505	79,807,422	1
611,359	870,991	287,813	571,440	90,826,223	63,510,351	2,016,989	61,448,091	19,297,002	3,569,916	15,586,771	2
435,589	1,169,144	300,577	853,485	15,428,182	8,419,693	850,318	7,540,086	6,456,390	2,989,403	3,413,923	3
1,594,726	2,976,509	1,211,816	1,749,952	56,956,840	26,350,167	4,006,596	22,143,503	26,151,061	12,266,587	13,577,463	4
1,681,205	896,485	251,373	645,112	21,026,933	11,172,948	644,977	10,521,099	9,028,238	3,139,429	5,850,807	5
783,070	1,266,413	394,431	871,983	37,257,682	26,122,451	1,571,890	24,535,885	10,236,556	2,061,642	8,153,107	6
1,812,702	241,535	54,836	158,872	25,748,710	21,705,633	371,217	21,318,569	3,163,684	761,625	2,401,969	7
28,753	423	-	423	394,443	102,683	78,154	14,776	267,547	100,580	157,675	8
221,398	624,328	36,898	587,430	4,593,269	883,682	116,627	767,055	372,028	187,361	184,384	9
1,723,417	72,598	32,527	40,070	1,991,464	1,643,968	396,022	1,247,946	246,394	27,060	219,333	10
128,375	1,510,429	1,058	1,509,371	3,708,962	2,650,739	498,571	2,152,168	896,399	298,352	598,048	11
620,861	213,839	183,875	29,963	14,207,886	12,006,549	1,366,066	10,640,482	2,034,821	252,143	1,782,679	12
185,672	53,340	47,267	6,073	2,683,804	2,331,412	760,500	1,567,241	267,630	96,728	170,901	13
6,801,111	600,279	556,308	39,191	54,571,812	51,630,735	3,243,114	48,316,593	1,110,919	585,082	508,445	14
915,336	233,137	25,892	207,245	70,935,906	42,871,233	1,137,743	41,730,885	27,399,139	197,224	27,201,915	15
5,801	-	-	-	230,982	158,250	-	158,250	2,373	2,373	-	16
6,953,621	586,027	537,282	43,965	62,327,074	59,612,636	3,812,824	55,743,725	1,174,857	571,962	585,503	17
94,859	1,574,317	12,053	1,562,264	3,798,886	2,019,133	446,380	1,572,754	1,715,234	155,166	1,560,068	18
10,500,896	8,569,106	2,835,336	5,664,382	334,437,138	209,928,723	12,799,581	196,786,150	104,040,090	25,808,376	77,661,851	19
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20
3,291,787	3,158,147	1,002,831	2,107,886	142,631,507	97,962,099	4,453,549	93,311,742	33,267,692	12,291,265	20,683,063	21
1,202,777	1,735,661	526,575	1,202,508	39,228,401	24,097,058	1,251,878	22,832,915	13,390,380	3,618,584	9,676,402	22
561,061	2,479,800	228,377	2,250,245	26,050,737	16,752,450	1,541,220	15,167,824	8,222,841	3,672,232	4,480,323	23
370,700	480,105	148,463	331,642	23,598,958	13,444,240	928,369	12,500,777	9,820,851	1,308,854	8,477,023	24
349,039	507,346	271,852	221,291	32,630,113	23,363,565	697,734	22,649,959	9,075,707	1,475,488	7,556,965	25
2,872,213	411,409	184,741	226,668	22,814,683	8,008,828	875,677	7,107,089	14,073,025	1,277,848	12,786,194	26
1,256,171	923,470	176,486	746,984	36,245,074	19,276,284	1,105,337	18,162,155	16,051,325	1,378,447	14,671,476	27
718,790	333,940	269,752	59,408	19,115,192	13,914,608	2,416,793	11,488,062	1,409,685	721,636	678,758	28
353,764	48,908	38,675	10,232	38,734,390	38,180,616	575,230	37,605,386	487,201	294,200	180,086	29
861,905	565,356	536,918	28,438	12,227,595	10,425,289	1,670,699	8,733,671	829,733	333,453	496,279	30
5,673,399	29,108	-	29,108	7,024,303	6,050,621	1,534,279	4,466,234	263,688	142,331	103,967	31
37,772	56,202	-	56,202	262,144	84,835	8,020	76,814	38,052	21,168	16,885	32
16,576,678	10,472,816	3,358,778	7,039,869	292,205,151	195,299,408	15,078,295	179,833,435	78,917,088	26,259,586	52,100,887	33
57,663	23,498	-	23,498	37,422,041	33,389,852	842,747	32,538,309	613,954	78,695	504,620	34
915,336	233,137	25,892	207,245	70,935,906	42,871,233	1,137,743	41,730,885	27,399,139	197,224	27,201,915	35
27,733	15,548	15,548	-	157,356	105,294	80,737	24,558	14,369	-	14,369	36
25,854	-	-	-	1,303,621	1,303,621	58,111	1,245,511	-	-	-	37
24,711	10,174	10,174	-	218,209	212,369	59,926	152,443	2,268	-	2,268	38
401,925	2,260	-	2,260	1,276,010	1,055,256	70,636	982,014	3,942	-	3,942	39
149,382	152,695	-	152,695	44,323,168	36,567,208	671,810	35,895,398	7,743,514	147,873	7,595,641	40
285,730	52,459	170	52,289	23,657,542	3,627,485	196,525	3,430,961	19,635,046	49,350	19,585,696	41
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42
4,914,841	6,550,591	1,488,277	5,016,821	226,622,186	162,030,606	6,776,262	154,997,522	50,812,915	13,263,819	37,109,230	43
1,022,654	1,377,431	606,084	765,473	32,639,506	12,654,168	1,846,507	10,785,879	19,069,917	7,680,607	11,370,436	44
3,019,770	406,730	139,357	267,373	23,673,592	7,913,094	789,033	7,124,061	15,253,048	1,712,055	13,518,858	45
271,440	1,065,400	131,306	919,892	14,063,012	9,541,288	1,004,140	8,523,840	3,497,546	1,121,880	2,375,666	46
367,249	375,472	214,285	161,187	29,529,810	14,772,047	2,152,296	12,619,751	14,020,729	1,259,425	12,752,131	47
7,873,860	878,127	770,643	107,484	70,820,793	63,277,526	4,238,405	59,009,378	3,651,664	1,220,244	2,399,994	48
79,562	75,698	34,717	32,382	3,214,198	1,371,765	252,142	1,042,197	624,362	277,475	281,107	49

表2-17 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数
圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

		法人売主					
		(千円)	事業用資産			棚卸資産 2)	
			1)	2)	未利用地 3)		未利用地以外
総数	1	15,436,929,829	6,416,554,669	1,015,504,793	5,320,659,735	8,235,904,285	
資本金額	500万円未満	2	1,587,972,537	562,825,890	109,045,488	445,162,317	891,217,623
	500万円～1,000万円未満	3	1,012,106,714	354,443,973	73,554,067	271,614,754	621,302,116
	1,000万円～3,000万円未満	4	4,895,041,900	1,335,895,379	263,887,002	1,042,657,072	3,310,997,049
	3,000万円～5,000万円未満	5	1,100,539,210	325,284,229	60,630,918	253,082,030	732,478,403
	5,000万円～1億円未満	6	1,727,272,284	672,300,369	81,401,549	588,073,192	951,540,808
	1億円～2億円未満	7	920,869,063	330,673,731	33,482,933	293,374,910	548,482,396
	2億円～3億円未満	8	102,258,604	37,657,658	888,961	36,364,223	60,187,397
	3億円～5億円未満	9	277,831,133	83,574,541	12,759,345	70,815,196	160,252,886
	5億円～10億円未満	10	393,818,381	200,717,758	21,337,149	179,380,608	185,636,446
	10億円～20億円未満	11	377,305,972	234,806,733	24,541,240	210,265,493	127,068,102
	20億円～50億円未満	12	522,103,178	354,025,137	64,546,942	289,478,196	138,621,669
	50億円～100億円未満	13	328,149,954	200,494,035	49,132,529	151,098,399	101,708,676
	100億円以上	14	1,836,477,311	1,463,273,018	162,677,716	1,286,372,452	318,800,711
	会社以外（資本金なし）	15	317,448,506	256,443,228	57,618,954	198,823,993	54,450,247
不詳	16	37,685,083	4,138,989	-	4,096,900	33,159,755	
上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	1,767,925,775	1,332,395,565	174,372,929	1,143,839,143	367,141,417
	東証一部、名証一部以外で上場	18	434,622,489	167,494,441	15,088,012	152,406,429	246,445,693
	上場していない	19	13,234,381,565	4,916,664,663	826,043,852	4,024,414,163	7,622,317,174
	不詳	20	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	4,076,062,168	1,451,727,386	272,520,790	1,161,330,009	2,360,654,215
	5～9人	22	2,814,375,953	776,673,151	142,299,166	608,561,810	1,874,672,493
	10～19人	23	1,727,428,371	534,415,184	105,133,008	413,959,731	1,131,907,221
	20～29人	24	779,508,208	216,114,528	32,256,592	181,996,945	525,996,224
	30～49人	25	960,464,521	295,375,188	49,187,136	242,369,559	615,587,431
	50～99人	26	732,261,603	181,435,863	22,596,348	157,775,371	533,669,950
	100～299人	27	1,206,399,769	561,456,731	49,292,201	512,156,547	576,975,029
	300～999人	28	944,601,718	662,372,168	109,360,861	552,606,833	243,397,042
	1,000～1,999人	29	478,656,335	359,405,004	34,437,149	324,967,855	95,431,458
	2,000～4,999人	30	747,126,943	517,511,644	47,817,893	469,587,918	189,183,717
	5,000人以上	31	948,358,958	855,180,542	146,920,744	694,142,781	72,759,063
不詳	32	21,685,282	4,887,280	3,682,905	1,204,375	15,670,443	
組織形態	株式会社・有限会社	33	15,039,624,741	6,087,689,718	948,775,449	5,058,532,554	8,175,188,794
	合名・合資・合同・相互会社	34	79,806,582	72,421,723	9,110,390	63,303,188	6,265,244
	会社以外の法人	35	317,498,506	256,443,228	57,618,954	198,823,993	54,450,247
	社会福祉法人	36	5,015,658	3,415,538	961,466	2,454,072	611,354
	学校法人	37	29,090,184	28,621,951	5,050,059	23,571,893	-
	医療法人	38	3,207,920	2,961,968	526,294	2,435,674	46,582
	宗教法人	39	32,783,866	30,774,867	4,869,453	25,905,133	665,141
	各種協同組合	40	101,733,820	71,605,529	17,086,236	54,519,292	29,820,654
	その他の会社以外の法人	41	145,667,057	119,063,374	29,125,447	89,937,928	23,306,516
不詳	42	-	-	-	-	-	
支所・支社・支店の数	0か所	43	8,011,717,822	2,627,531,423	475,345,916	2,098,392,187	4,950,194,753
	1か所	44	2,184,735,740	721,732,691	113,809,289	596,980,824	1,388,108,241
	2か所	45	844,312,011	308,861,433	27,554,453	281,303,130	511,414,344
	3～4か所	46	773,962,114	356,918,986	54,005,575	302,569,606	377,155,090
	5～9か所	47	961,222,636	509,407,124	66,317,271	443,089,853	422,467,268
	10か所以上	48	2,380,064,874	1,811,050,035	260,855,370	1,536,284,207	473,148,246
不詳	49	280,914,632	81,052,977	17,616,918	62,039,928	113,416,344	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引金額 [法人売主]

(単位) 千円

法人売主							
棚卸資産		東京圏				棚卸資産	
未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
						2)	
2,477,488,531	5,628,460,314	7,969,737,822	2,937,324,029	422,031,532	2,462,463,961	4,605,594,017	1
269,014,647	596,991,269	733,344,317	265,552,561	47,452,512	210,558,095	397,903,874	2
178,592,271	426,987,326	449,497,767	165,510,228	32,630,013	125,438,711	265,328,451	3
1,052,246,919	2,188,653,395	2,681,765,322	592,286,156	99,500,260	481,193,925	1,927,467,496	4
203,268,936	527,179,349	596,222,922	171,555,790	34,139,690	126,291,714	404,891,486	5
335,609,957	609,661,657	932,286,778	384,763,735	51,586,243	331,722,093	493,773,370	6
145,745,239	398,231,919	532,420,130	147,477,316	18,077,851	129,399,465	354,592,696	7
15,656,903	43,916,504	67,594,880	26,353,064	-	26,353,064	41,233,670	8
54,380,915	105,871,469	136,696,232	36,049,264	6,328,323	29,720,941	89,544,402	9
36,229,469	149,406,977	250,595,098	128,303,769	9,510,688	118,793,081	121,552,277	10
24,872,756	97,814,596	217,540,579	130,712,253	11,979,527	118,732,726	78,017,692	11
28,041,072	110,580,597	259,361,878	138,748,585	36,663,008	102,085,577	106,440,340	12
39,587,027	62,121,650	144,814,126	79,102,652	1,727,825	77,374,827	60,039,491	13
68,502,803	249,173,220	811,724,806	566,480,259	45,904,981	506,944,046	214,096,626	14
25,735,237	28,715,011	122,520,903	104,200,349	26,530,613	77,669,736	17,588,111	15
4,380	33,155,376	33,352,083	228,049	-	185,960	33,124,034	16
81,235,126	284,781,604	809,794,817	543,462,874	38,662,462	491,181,360	244,940,981	17
27,290,205	219,155,488	267,928,159	76,799,743	8,210,478	68,589,266	174,095,124	18
2,368,963,200	5,124,523,222	6,892,014,846	2,317,061,412	375,158,592	1,902,693,335	4,186,557,912	19
-	-	-	-	-	-	-	20
709,065,559	1,580,974,782	2,045,065,068	672,537,162	125,649,933	533,030,821	1,217,158,832	21
552,246,794	1,302,578,378	1,579,144,628	394,768,591	71,855,671	304,941,495	1,096,113,905	22
357,271,741	763,806,855	1,017,339,678	280,040,699	47,298,403	225,414,913	693,731,945	23
161,433,838	364,501,353	391,444,463	112,512,780	23,492,639	89,020,141	265,196,076	24
180,008,775	428,104,872	559,125,777	160,110,650	17,020,779	143,089,871	366,238,340	25
170,000,334	354,838,013	370,071,373	44,310,790	2,540,128	41,728,573	317,615,173	26
148,463,465	424,059,986	654,122,095	308,493,616	27,196,644	281,296,972	304,390,781	27
103,910,428	138,263,686	423,372,574	294,797,900	51,094,108	243,703,792	114,838,856	28
49,737,834	39,584,678	180,791,782	132,037,419	11,742,114	120,295,305	41,799,642	29
38,209,551	150,974,166	302,992,527	169,787,069	8,126,972	161,647,917	126,038,731	30
5,697,014	66,546,300	432,224,238	367,744,425	36,014,133	318,111,239	48,611,046	31
1,443,199	14,227,244	14,043,620	182,929	7	182,922	13,860,691	32
2,450,336,609	5,595,371,182	7,826,103,183	2,813,993,733	387,581,316	2,373,583,880	4,586,365,882	33
1,416,685	4,374,121	21,113,736	19,129,948	7,919,603	11,210,345	1,640,024	34
25,735,237	28,715,011	122,520,903	104,200,349	26,530,613	77,669,736	17,588,111	35
379,896	231,458	235,211	232,937	221,239	11,698	2,274	36
-	-	15,480,491	15,480,491	536,751	14,943,740	-	37
10,408	36,174	2,052,721	1,888,509	-	1,888,509	35,393	38
445	664,696	7,146,643	7,134,872	2,976,257	4,158,615	5,923	39
13,001,467	16,819,187	21,540,208	11,794,295	858,966	10,935,329	9,745,913	40
12,343,021	10,963,495	76,065,630	67,669,245	21,937,400	45,731,845	7,798,609	41
-	-	-	-	-	-	-	42
1,400,342,128	3,454,761,110	4,370,375,282	1,256,509,017	210,978,354	1,015,932,133	2,837,470,402	43
442,294,419	926,405,295	1,202,699,417	398,487,928	57,206,778	332,002,427	772,940,949	44
154,071,928	351,745,725	466,266,351	152,667,941	14,687,933	137,980,008	296,991,502	45
152,690,631	222,618,972	416,941,304	205,161,168	33,486,260	171,354,855	205,642,494	46
171,700,774	250,615,138	428,077,055	255,968,717	35,150,825	220,817,892	157,040,463	47
122,084,589	344,368,636	956,276,095	638,433,468	69,138,507	555,663,730	268,717,920	48
34,304,061	77,945,437	129,102,318	30,095,791	1,382,875	28,712,916	66,790,285	49

表2-17 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数
圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

資本金額 上場の有無 常用雇用者数 組織形態 支所・支社・支店の数	14区分 3区分 11区分 9区分 6区分	法人売主				
		東京圏		1)	名古屋圏	
		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)
総数	1	1,079,927,389	3,430,161,368	953,948,898	465,031,271	68,730,524
500万円未満	2	85,191,215	293,631,011	116,923,347	44,846,061	10,484,338
500万円～1,000万円未満	3	58,719,686	194,754,357	71,252,004	21,851,839	2,974,725
1,000万円～3,000万円未満	4	486,611,619	1,390,426,180	315,864,489	149,622,310	21,385,127
3,000万円～5,000万円未満	5	95,961,449	308,431,100	47,670,098	23,218,142	5,538,432
5,000万円～1億円未満	6	163,736,308	324,215,466	96,432,469	30,575,531	2,420,603
1億円～2億円未満	7	72,714,498	278,439,975	51,381,089	17,598,803	156,025
2億円～3億円未満	8	4,506,422	36,727,248	1,876,772	1,735,120	-
3億円～5億円未満	9	31,033,535	58,510,866	18,794,113	1,239,747	8,625
5億円～10億円未満	10	15,310,205	106,242,072	20,009,310	13,068,457	2,321,320
10億円～20億円未満	11	13,623,554	60,013,388	23,717,179	12,792,632	-
20億円～50億円未満	12	18,759,149	87,681,190	46,631,193	35,140,846	1,675,109
50億円～100億円未満	13	12,284,577	47,754,914	30,219,959	14,422,226	10,373,384
100億円以上	14	15,791,555	198,305,072	96,564,299	89,687,003	10,304,244
会社以外（資本金なし）	15	5,680,368	11,907,743	15,983,987	8,649,948	1,088,593
不詳	16	3,248	33,120,787	628,591	582,608	-
上場の有無						
東証一部、名証一部に上場	17	26,130,416	218,810,565	120,312,994	89,463,165	19,642,686
東証一部、名証一部以外で上場	18	10,208,945	163,886,179	26,627,054	24,844,000	1,100,094
上場していない	19	1,043,588,029	3,047,464,623	807,008,850	350,724,106	47,987,745
不詳	20	-	-	-	-	-
常用雇用者数						
4人以下	21	285,091,020	876,142,260	285,814,443	112,188,113	21,847,815
5～9人	22	283,859,670	797,400,057	111,142,622	44,572,044	10,051,506
10～19人	23	204,149,130	483,695,653	117,377,358	61,917,056	3,866,684
20～29人	24	56,706,399	208,489,676	55,880,149	13,724,543	358,249
30～49人	25	81,938,778	284,299,562	38,905,981	17,810,007	6,595,401
50～99人	26	71,488,561	237,490,591	63,874,527	40,313,259	304,211
100～299人	27	40,458,853	259,551,178	81,557,478	30,653,152	2,374,613
300～999人	28	20,023,638	94,815,218	61,047,872	37,530,429	3,222,993
1,000～1,999人	29	14,434,622	21,543,424	38,463,169	23,036,295	9,313,298
2,000～4,999人	30	19,735,784	106,302,947	28,907,373	19,502,798	4,055,805
5,000人以上	31	1,547,982	47,063,064	70,341,115	63,782,543	6,739,923
不詳	32	492,952	13,367,739	636,810	1,033	25
組織形態						
株式会社・有限会社	33	1,074,202,186	3,416,658,436	934,354,867	453,356,411	67,641,932
合名・合資・合同・相互会社	34	44,835	1,595,189	3,610,044	3,024,912	-
会社以外の法人	35	5,680,368	11,907,743	15,983,987	8,649,948	1,088,593
社会福祉法人	36	-	2,274	833,048	830,132	-
学校法人	37	-	-	20,372	20,372	983
医療法人	38	-	35,393	128,335	87,882	3,470
宗教法人	39	0	5,923	1,691,268	1,612,293	308,156
各種協同組合	40	72	9,745,841	1,184,745	672,153	74,741
その他の会社以外の法人	41	5,680,296	2,118,312	12,126,219	5,427,117	701,242
不詳	42	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数						
0か所	43	651,320,558	2,114,048,822	474,611,662	200,766,672	35,954,809
1か所	44	210,175,719	549,563,339	105,634,856	53,134,236	5,841,070
2か所	45	63,747,882	228,862,870	64,247,227	30,312,549	2,275,221
3～4か所	46	63,759,329	141,883,166	28,356,122	6,798,760	133,249
5～9か所	47	33,896,101	123,144,363	88,335,744	49,413,226	5,201,469
10か所以上	48	39,235,563	223,660,761	158,026,681	108,855,043	9,630,485
不詳	49	17,792,238	48,998,047	34,736,607	15,750,786	9,694,222

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引金額 [法人売主] (続き)

(単位) 千円

法人売主							
名古屋圏				大阪圏			
事業用資産	棚卸資産			1)	事業用資産		
未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	
391,887,764	440,355,887	194,318,463	244,684,792	2,806,360,150	1,269,766,650	164,211,375	1
34,318,832	66,517,971	31,768,007	34,749,963	268,644,146	90,079,197	16,326,407	2
18,186,329	48,683,512	22,053,428	26,630,085	287,467,947	95,331,053	22,964,552	3
124,667,772	156,360,908	71,944,174	83,073,498	824,323,411	259,342,489	52,394,210	4
17,679,710	21,938,569	9,732,047	12,206,523	214,004,668	62,624,659	7,494,071	5
28,045,032	56,107,479	18,174,905	37,923,177	319,136,977	108,338,130	5,236,188	6
17,442,778	33,782,286	13,641,085	20,141,201	146,136,613	80,553,212	3,584,863	7
1,735,120	141,652	120,331	21,321	8,197,433	8,129,542	-	8
1,231,123	17,554,365	7,558,466	9,995,900	57,083,474	23,900,553	1,493,722	9
10,747,137	6,940,853	6,690,420	250,433	56,442,968	21,790,855	3,791,730	10
12,792,632	10,924,547	2,377,114	8,547,433	47,686,964	25,436,021	-	11
33,465,737	2,069,558	575,318	1,494,240	96,556,502	83,595,690	6,507,621	12
4,048,842	6,337,554	374,730	5,962,824	78,988,150	41,818,439	16,319,007	13
79,382,758	6,733,699	3,797,784	2,935,915	374,257,930	344,192,573	25,481,476	14
7,561,355	6,228,343	5,510,655	717,688	25,463,722	22,664,990	2,617,528	15
582,608	34,589	-	34,589	1,969,245	1,969,245	-	16
69,820,479	11,825,264	3,794,905	8,030,359	403,030,131	355,876,269	35,686,118	17
23,743,906	1,783,054	-	1,783,054	77,201,475	27,629,042	331	18
298,323,378	426,747,569	190,523,558	234,871,379	2,326,128,544	886,261,339	128,524,925	19
-	-	-	-	-	-	-	20
89,606,621	161,067,513	75,928,547	84,759,541	841,115,295	313,643,220	55,405,065	21
30,951,127	62,382,603	27,410,164	34,008,628	612,408,502	201,880,138	29,979,348	22
57,941,372	54,461,310	28,405,054	26,046,860	233,650,749	80,703,235	9,405,319	23
13,365,398	33,218,697	10,175,080	23,043,617	125,519,528	33,568,149	141,695	24
11,214,606	18,524,906	4,385,683	14,139,222	135,314,866	34,499,928	5,351,897	25
40,009,048	23,331,398	6,527,174	16,804,224	91,956,065	31,755,694	7,080,571	26
28,278,539	50,677,737	18,693,861	31,983,875	160,448,765	72,181,041	1,711,112	27
34,307,436	23,397,103	18,157,159	5,239,944	168,889,091	130,977,001	16,849,402	28
13,722,996	5,966,695	792,333	5,174,362	96,866,324	68,987,444	1,369,492	29
15,446,993	160,027	12,466	147,561	172,336,017	144,254,715	10,196,749	30
57,042,620	6,554,987	3,766,633	2,788,355	166,389,159	156,902,281	26,677,678	31
1,008	612,910	64,307	548,602	1,465,788	413,804	43,048	32
381,301,496	433,732,264	188,751,198	243,628,434	2,776,400,995	1,243,582,969	161,511,241	33
3,024,912	395,279	56,610	338,670	4,495,434	3,518,691	82,606	34
7,561,355	6,228,343	5,510,655	717,688	25,463,722	22,664,990	2,617,528	35
830,132	2,916	-	2,916	1,651,555	1,271,659	274,435	36
19,389	-	-	-	2,757,513	2,289,281	479,560	37
84,412	408	-	408	313,063	301,856	111,665	38
1,304,136	766	445	321	12,575,319	11,431,458	9,595	39
597,412	488,681	488,681	-	3,085,781	2,773,214	232,443	40
4,725,875	5,735,572	5,021,529	714,043	5,080,490	4,597,522	1,509,829	41
-	-	-	-	-	-	-	42
160,404,943	258,767,280	121,511,934	136,496,268	1,453,509,296	528,440,566	89,257,345	43
47,288,000	49,822,960	19,117,584	30,705,376	447,092,235	148,235,702	13,713,585	44
28,037,327	33,202,081	11,791,125	20,826,798	128,387,551	58,181,235	3,108,053	45
6,664,615	20,946,719	8,121,144	12,816,179	109,782,261	54,012,487	5,841,744	46
44,211,757	31,998,366	17,383,804	14,614,561	153,705,353	74,208,216	1,076,967	47
99,224,558	37,797,114	15,390,336	22,406,778	452,355,108	390,516,258	47,665,729	48
6,056,564	7,821,167	1,002,536	6,818,831	61,528,346	16,172,186	3,547,952	49

表2-17 資本金額（14区分）、上場の有無（3区分）、常用雇用者数
圏域（4区分）、資産（2区分）及び未利用地

	資本金額（14区分） 上場の有無（3区分） 常用雇用者数（11区分） 組織形態（9区分） 支所・支社・支店の数（6区分）	法人売主					地方圏 1)
		大阪圏				未利用地以外	
		事業用資産		棚卸資産			
		未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外		
総数	1	1,095,873,863	1,398,534,441	400,445,655	989,707,660	3,706,882,959	
資本金額	500万円未満	2	73,689,327	152,299,182	36,102,651	115,263,826	469,060,727
	500万円～1,000万円未満	3	72,267,396	184,263,754	39,902,593	142,213,370	203,888,996
	1,000万円～3,000万円未満	4	198,842,998	531,475,738	182,717,484	345,088,848	1,073,088,677
	3,000万円～5,000万円未満	5	55,130,588	142,967,510	22,370,166	120,597,344	242,641,521
	5,000万円～1億円未満	6	101,927,836	179,059,154	52,881,644	126,177,509	379,416,060
	1億円～2億円未満	7	76,968,349	58,094,496	11,183,690	45,888,520	190,931,231
	2億円～3億円未満	8	8,129,542	67,891	-	67,891	24,589,519
	3億円～5億円未満	9	22,406,832	26,396,146	4,086,120	22,310,026	65,257,314
	5億円～10億円未満	10	17,999,124	34,652,114	12,257,456	22,394,657	66,771,004
	10億円～20億円未満	11	25,436,021	22,032,912	44,013	21,988,899	88,361,250
	20億円～50億円未満	12	77,088,070	12,655,423	2,270,844	10,384,579	119,553,606
	50億円～100億円未満	13	25,499,433	28,738,376	25,673,085	3,065,292	74,127,719
	100億円以上	14	318,471,640	24,456,346	10,563,613	13,283,795	553,930,276
	会社以外（資本金なし）	15	20,047,462	1,375,399	392,297	983,102	153,529,894
	不詳	16	1,969,245	-	-	-	1,735,164
	上場の有無	東証一部、名証一部に上場	17	319,950,694	34,965,280	15,059,044	19,297,298
東証一部、名証一部以外で上場		18	27,628,711	49,572,433	4,920,067	44,652,367	62,865,800
上場していない		19	748,294,459	1,313,996,728	380,466,545	925,757,995	3,209,229,325
不詳		20	-	-	-	-	-
常用雇用者数	4人以下	21	257,574,922	484,840,843	138,743,406	341,566,485	904,067,361
	5～9人	22	168,210,175	368,123,204	99,096,874	268,743,014	511,680,201
	10～19人	23	66,222,698	145,443,122	28,848,852	115,472,441	359,060,585
	20～29人	24	33,415,835	85,438,811	23,516,197	61,922,614	206,664,068
	30～49人	25	29,145,762	88,213,588	25,442,043	60,935,455	227,117,898
	50～99人	26	24,675,124	59,648,707	21,061,025	38,587,681	206,359,637
	100～299人	27	70,469,929	78,743,737	16,338,428	62,405,310	310,271,431
	300～999人	28	114,127,599	32,731,996	19,209,977	12,913,081	291,292,181
	1,000～1,999人	29	67,617,952	21,879,852	19,897,614	1,982,238	162,535,060
	2,000～4,999人	30	134,057,966	23,868,656	8,291,238	15,577,418	242,891,026
	5,000人以上	31	129,985,146	9,486,878	-	9,486,878	279,404,446
	不詳	32	370,756	115,045	-	115,045	5,539,064
組織形態	株式会社・有限会社	33	1,072,390,316	1,396,182,298	400,053,358	987,747,815	3,502,765,696
	合名・合資・合同・相互会社	34	3,436,085	976,743	-	976,743	50,587,368
	会社以外の法人	35	20,047,462	1,375,399	392,297	983,102	153,529,894
	社会福祉法人	36	997,224	379,896	379,896	-	2,295,844
	学校法人	37	1,809,721	-	-	-	10,831,808
	医療法人	38	190,191	10,408	10,408	-	713,801
	宗教法人	39	11,421,863	627,930	-	627,930	11,370,637
	各種協同組合	40	2,540,771	312,567	-	312,567	75,923,086
	その他の会社以外の法人	41	3,087,692	44,599	1,994	42,605	52,394,718
	不詳	42	-	-	-	-	-
支所・支社・支店の数	0か所	43	429,755,736	864,437,739	222,090,639	637,029,616	1,713,221,582
	1か所	44	134,511,497	279,886,131	83,323,006	196,430,998	429,309,232
	2か所	45	55,069,332	69,685,598	23,178,066	46,507,532	185,410,882
	3～4か所	46	48,170,742	41,653,022	16,813,509	23,003,423	218,882,426
	5～9か所	47	73,131,249	79,494,606	37,144,029	42,350,577	291,104,483
	10か所以上	48	342,611,072	49,873,585	14,527,527	35,346,057	813,406,991
不詳	49	12,624,234	13,503,760	3,368,879	9,039,456	55,547,361	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
- 2) 未利用地「不詳」を含む。
- 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

(11区分) , 組織形態 (9区分) 及び支所・支社・支店の数 (6区分) ,
 (2区分) 別土地取引金額〔法人売主〕 (続き)

(単位) 千円

法人売主							
地方圏							
2)	事業用資産		2)	棚卸資産			
	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		
1,744,432,718	360,531,362	1,370,434,147	1,791,419,941	802,797,024	963,906,495	1	
162,348,071	34,782,230	126,596,062	274,496,597	115,952,774	153,346,470	2	
71,750,852	14,984,777	55,722,319	123,026,398	57,916,565	63,389,514	3	
334,644,424	90,607,405	237,952,378	695,692,906	310,973,641	370,064,869	4	
67,885,638	13,458,726	53,980,017	162,680,838	75,205,274	85,944,382	5	
148,622,974	22,158,515	126,378,232	222,600,806	100,817,100	121,345,505	6	
85,044,400	11,664,194	69,564,317	102,012,918	48,205,966	53,762,222	7	
1,439,932	888,961	146,497	18,744,184	11,030,150	7,100,044	8	
22,384,977	4,928,676	17,456,301	26,757,973	11,702,794	15,054,677	9	
37,554,677	5,713,411	31,841,267	22,491,203	1,971,388	20,519,815	10	
65,865,827	12,561,713	53,304,114	16,092,951	8,828,076	7,264,875	11	
96,540,016	19,701,204	76,838,812	17,456,348	6,435,761	11,020,587	12	
65,150,718	20,712,314	44,175,297	6,593,255	1,254,635	5,338,620	13	
462,913,184	80,987,015	381,574,008	73,514,040	38,349,852	34,648,438	14	
120,927,941	27,382,220	93,545,440	29,258,393	14,151,916	15,106,477	15	
1,359,088	-	1,359,088	1,132	1,132	-	16	
343,593,256	80,381,662	262,886,611	75,409,893	36,250,762	38,643,382	17	
38,221,656	5,777,110	32,444,546	20,995,082	12,161,194	8,833,888	18	
1,362,617,806	274,372,590	1,075,102,990	1,695,014,966	754,385,069	916,429,224	19	
-	-	-	-	-	-	20	
353,358,891	69,617,977	281,117,645	497,587,026	209,302,586	278,506,496	21	
135,452,378	30,412,640	104,459,014	348,052,781	141,880,085	202,426,680	22	
111,754,195	44,562,602	64,380,749	238,270,844	95,868,705	138,591,902	23	
56,309,056	8,264,010	46,195,571	142,142,641	71,036,162	71,045,447	24	
82,954,603	20,219,059	58,919,320	142,610,597	68,242,271	68,730,632	25	
65,056,120	12,671,438	51,362,627	133,074,672	70,923,573	61,955,517	26	
150,128,922	18,009,832	132,111,107	143,162,774	72,972,323	70,119,623	27	
199,066,838	38,194,359	160,468,005	72,429,087	46,519,654	25,295,444	28	
135,343,845	12,012,244	123,331,601	25,785,269	14,613,266	10,884,655	29	
183,967,062	25,438,367	158,435,042	39,116,303	10,170,062	28,946,241	30	
266,751,294	77,489,009	189,003,776	8,106,150	382,399	7,208,003	31	
4,289,514	3,639,825	649,689	1,081,797	885,940	195,857	32	
1,576,756,606	332,040,961	1,231,256,862	1,758,908,350	787,329,868	947,336,498	33	
46,748,172	1,108,181	45,631,846	3,253,199	1,315,241	1,463,520	34	
120,927,941	27,382,220	93,545,440	29,258,393	14,151,916	15,106,477	35	
1,080,811	465,792	615,019	226,267	-	226,267	36	
10,831,808	4,032,765	6,799,043	-	-	-	37	
683,720	411,158	272,563	374	-	374	38	
10,596,244	1,575,445	9,020,518	30,522	-	30,522	39	
56,365,867	15,920,086	40,445,781	19,273,493	12,512,714	6,760,779	40	
41,369,490	4,976,975	36,392,515	9,727,737	1,639,202	8,088,535	41	
-	-	-	-	-	-	42	
641,815,168	139,155,408	492,299,375	989,519,331	405,418,998	567,186,405	43	
121,874,825	37,047,855	83,178,900	285,458,201	129,678,110	149,705,582	44	
67,699,709	7,483,246	60,216,464	111,535,164	55,354,855	55,548,524	45	
90,946,572	14,544,322	76,379,394	108,912,854	63,996,650	44,916,204	46	
129,816,965	24,888,011	104,928,954	153,933,833	83,276,841	70,505,637	47	
673,245,265	134,420,650	538,784,846	116,759,626	52,931,163	62,955,039	48	
19,034,214	2,991,869	14,646,214	25,300,932	12,140,409	13,089,103	49	

表2-18 取引土地所在地（55区分），資産（2区分）及び

取引土地所在地（55区分）	法人数〔法人売主〕							
	1)	事業用資産 3)			棚卸資産 3)			
		2)	未利用地 4)	未利用地以外	2)	未利用地 4)	未利用地以外	
総数	1	100,056	51,962	12,264	43,815	42,456	21,100	31,839
北海道	2	3,576	2,034	407	1,699	1,442	757	1,096
東北	3	6,147	3,499	1,037	2,760	2,481	1,432	1,677
青森県	4	704	400	133	328	268	176	184
岩手県	5	1,053	663	121	567	362	222	233
宮城県	6	1,839	983	228	785	790	416	563
秋田県	7	703	418	146	304	256	209	84
山形県	8	669	322	79	271	379	188	271
福島県	9	1,678	961	381	663	628	330	449
関東	10	33,288	16,521	3,675	14,098	14,745	6,493	11,752
茨城県	11	3,702	1,948	533	1,566	1,442	789	842
栃木県	12	2,935	1,519	238	1,291	1,246	602	817
群馬県	13	2,288	1,316	263	1,084	815	384	568
埼玉県	14	6,350	2,580	590	2,136	3,587	1,460	2,830
千葉県	15	8,764	4,542	1,056	3,798	3,591	1,466	2,760
東京都	16	8,938	3,760	578	3,409	4,654	1,204	4,162
神奈川県	17	8,264	3,247	633	2,753	4,363	1,454	3,611
北陸	18	3,572	1,630	468	1,239	1,896	1,089	1,344
新潟県	19	1,691	639	150	521	965	494	682
富山県	20	831	374	98	281	459	252	305
石川県	21	944	506	171	355	464	292	352
福井県	22	457	202	48	145	245	139	161
中部	23	21,225	10,988	2,420	9,055	8,340	4,277	5,881
山梨県	24	1,264	511	99	424	497	205	309
長野県	25	2,638	1,372	323	1,111	1,030	488	700
岐阜県	26	2,569	1,341	379	1,029	1,040	465	751
静岡県	27	3,799	1,843	413	1,539	1,590	870	1,068
愛知県	28	7,516	3,711	710	3,121	3,298	1,689	2,356
三重県	29	5,105	2,874	557	2,386	1,772	774	1,268
近畿	30	19,700	10,706	2,183	9,380	7,913	3,549	6,301
滋賀県	31	2,037	897	214	710	947	589	551
京都府	32	3,826	1,830	326	1,581	1,678	702	1,317
大阪府	33	6,466	3,123	657	2,864	3,086	998	2,700
兵庫県	34	8,115	4,408	819	3,826	3,244	1,359	2,521
奈良県	35	1,264	662	169	532	538	280	353
和歌山県	36	1,467	831	117	718	478	211	289
中国	37	5,934	2,889	743	2,335	2,797	1,459	1,820
鳥取県	38	671	448	125	327	214	159	103
島根県	39	710	324	89	225	365	211	232
岡山県	40	1,773	899	223	734	742	335	512
広島県	41	2,143	1,003	265	841	1,072	517	697
山口県	42	1,151	463	99	393	622	376	362
四国	43	2,663	1,273	255	1,097	1,259	484	930
徳島県	44	664	309	40	298	328	77	251
香川県	45	784	417	71	348	298	129	209
愛媛県	46	882	390	90	321	489	219	356
高知県	47	480	240	54	211	204	73	161
九州・沖縄	48	11,812	6,040	1,481	5,070	5,040	2,420	3,478
福岡県	49	3,327	1,695	308	1,461	1,542	699	1,098
佐賀県	50	968	478	106	424	456	229	316
長崎県	51	1,105	423	170	338	600	352	368
熊本県	52	1,667	761	116	674	834	302	580
大分県	53	1,396	801	248	582	466	216	354
宮崎県	54	1,441	755	200	628	551	214	366
鹿児島県	55	2,006	1,054	252	872	804	408	503
沖縄県	56	1,387	679	145	556	549	267	321
不詳	57	-	-	-	-	-	-	-

1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 「事業用資産」と「棚卸資産」の法人数については、重複回答がある。
 4) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

未利用地（2区分）別法人数及び土地取引面積〔法人売上〕

(単位) 法人数：法人、土地取引面積：㎡

1)	土地取引面積〔法人売上〕						8)
	2)	事業用資産		2)	棚卸資産		
		未利用地 4)	未利用地以外		未利用地 4)	未利用地以外	
510,697,371	335,875,563	23,560,945	311,523,677	147,657,335	38,472,508	108,186,447	1
109,619,050	78,990,526	1,289,594	77,679,538	26,384,767	2,461,308	23,894,247	2
39,488,975	22,654,167	2,509,187	20,105,403	15,419,508	6,713,294	8,680,240	3
6,279,183	3,717,795	518,822	3,198,958	2,166,206	1,017,007	1,149,199	4
7,247,013	4,852,136	181,570	4,664,639	2,344,428	536,712	1,806,596	5
7,641,799	5,201,671	328,703	4,855,729	2,105,434	518,048	1,576,001	6
6,959,126	4,467,054	214,547	4,252,507	2,430,882	270,286	2,160,596	7
2,858,908	1,433,665	244,708	1,188,957	1,071,281	284,609	774,949	8
8,502,948	2,981,845	1,020,837	1,944,613	5,301,278	4,086,632	1,212,898	9
83,957,324	46,336,308	5,918,742	40,052,065	33,794,436	9,793,309	23,536,106	10
11,897,916	6,636,306	1,669,662	4,963,395	4,578,434	1,480,687	3,074,779	11
15,583,678	11,756,262	639,039	11,100,622	3,094,533	1,188,708	1,869,483	12
8,529,822	5,355,262	809,111	4,515,974	2,714,659	468,628	2,157,845	13
8,493,546	3,740,624	696,086	3,007,729	4,471,636	1,340,652	3,082,840	14
20,790,475	11,618,383	947,460	10,534,956	8,328,776	2,616,835	5,596,283	15
8,403,671	3,275,192	565,773	2,696,279	4,711,199	1,086,863	3,552,933	16
10,258,215	3,954,280	591,611	3,233,109	5,895,199	1,610,936	4,201,945	17
13,554,499	8,271,662	737,214	7,523,943	4,771,352	1,579,049	3,192,303	18
7,836,388	5,493,338	296,957	5,194,984	2,133,727	715,233	1,418,494	19
2,444,863	1,406,371	214,544	1,187,877	991,698	329,264	662,434	20
1,866,877	710,096	178,502	527,637	990,592	357,866	632,725	21
1,406,371	661,856	47,211	613,445	655,335	176,686	478,649	22
62,436,622	38,762,680	4,123,147	34,581,383	19,860,406	5,795,834	13,967,986	23
2,779,020	1,158,008	158,610	996,792	1,558,358	361,899	1,167,447	24
5,691,837	2,862,013	694,313	2,163,106	2,347,713	916,747	1,430,946	25
9,090,057	2,256,465	512,437	1,718,934	6,426,007	1,785,773	4,626,693	26
15,979,973	10,883,989	1,579,660	9,302,952	2,937,434	834,368	2,068,486	27
13,763,657	9,793,402	493,979	9,287,183	3,588,139	1,193,856	2,380,156	28
15,132,078	11,808,804	684,149	11,112,416	3,002,754	703,191	2,294,258	29
110,250,987	92,133,215	3,574,187	88,413,434	14,741,835	4,940,004	9,674,185	30
3,374,682	1,529,732	386,434	1,051,002	1,505,978	783,903	669,358	31
6,139,331	4,644,529	464,554	4,148,094	1,287,072	533,143	731,127	32
6,914,022	3,840,866	884,695	2,945,430	2,746,614	849,759	1,851,086	33
20,239,277	11,638,991	1,173,853	10,455,851	6,695,765	2,001,769	4,688,398	34
2,153,104	1,066,211	434,585	631,626	695,348	245,525	449,823	35
71,430,569	69,412,887	230,066	69,181,429	1,811,058	525,906	1,284,393	36
21,704,996	8,948,032	1,979,512	6,927,151	7,995,176	1,884,796	6,020,962	37
1,174,122	491,914	163,934	325,712	551,226	221,649	329,577	38
2,483,093	1,639,814	124,425	1,498,582	779,331	225,652	544,310	39
4,749,906	2,609,957	697,131	1,890,614	1,776,116	373,205	1,354,325	40
5,677,849	2,212,347	681,098	1,531,166	3,275,618	505,777	2,745,251	41
7,620,025	1,994,001	312,924	1,681,077	1,612,884	558,513	1,047,499	42
9,924,178	6,708,088	923,685	5,778,424	3,012,611	744,738	2,258,242	43
3,877,974	3,379,497	59,517	3,319,791	498,402	121,241	377,160	44
2,374,785	1,548,494	479,700	1,068,795	735,556	281,176	454,380	45
2,447,890	1,379,623	360,229	1,013,604	1,038,060	231,389	806,389	46
1,223,529	400,474	24,239	376,235	740,593	110,931	620,313	47
59,760,740	33,070,884	2,505,677	30,462,337	21,677,243	4,560,176	16,962,176	48
8,536,781	5,364,088	1,083,645	4,224,104	2,781,808	958,024	1,810,639	49
1,814,690	734,892	115,053	619,839	1,061,599	265,985	795,614	50
2,281,480	1,241,831	236,272	994,432	776,940	384,064	375,686	51
17,548,629	12,855,589	218,733	12,623,671	4,168,203	450,970	3,688,152	52
7,480,667	2,701,798	271,592	2,426,535	4,648,415	181,202	4,460,512	53
10,065,177	5,320,643	316,114	4,998,295	4,550,499	379,653	4,112,687	54
9,770,456	3,984,015	190,572	3,784,647	2,496,169	1,015,168	1,452,835	55
2,262,860	868,028	73,695	790,815	1,193,609	925,111	266,052	56
-	-	-	-	-	-	-	57

表2-19 目的（19区分）、圏域（4区分）、資産（2区分）

目的（19区分）		土地取引件数							
		（件） 1)	事業用資産			棚卸資産			
			2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数（法人買主）		420,105	193,657	33,269	157,697	209,973	55,983	150,528	
購入目的	1								
	事務所、店舗（の用地）を購入	2	35,548	29,073	5,208	23,794	6,355	1,296	4,944
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	23,922	19,806	4,432	15,250	3,845	713	2,976
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	8,460	7,300	552	6,637	1,066	34	1,032
	資材置場、駐車場を購入	5	23,836	18,154	3,827	14,039	5,433	778	4,631
	レジャー用地を購入	6	2,212	1,545	190	1,328	585	158	427
	住宅（の用地）を購入	7	168,344	36,064	8,408	27,041	131,509	38,873	91,177
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	48,388	32,321	2,614	29,449	15,551	2,665	12,700
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	9	33,196	26,115	4,166	21,849	6,880	1,530	5,288
	土地投資のため購入	10	52,519	18,053	3,447	14,489	34,030	9,317	24,304
	不詳	11	23,681	5,225	424	3,822	4,718	619	3,049
総数（法人売主）		524,083	163,435	36,268	124,349	332,810	114,147	212,881	
売却目的	12								
	自己が造成した住宅地（更地）の売却	13	121,704	25,571	12,674	12,250	94,926	57,893	35,811
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	14	90,693	18,751	3,901	14,407	70,930	16,118	53,253
	自己が建築したマンション（用地）の売却	15	10,958	3,038	312	2,726	7,871	626	7,245
	上記3項目以外の販売用土地の売却	16	144,794	29,717	5,728	23,480	113,788	28,380	84,033
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	17	16,967	15,064	2,162	12,880	1,720	400	1,300
	営業用資金を得るため売却	18	46,100	26,078	4,181	21,831	19,574	5,281	14,202
	借入金の返済に充てるため売却	19	10,227	7,143	639	6,467	2,841	631	2,210
	投資目的保有土地の売却	20	19,948	9,431	1,204	8,017	10,363	2,763	7,556
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	21	21,847	16,712	3,215	13,367	4,933	1,207	3,679
	公共用地となるため売却	22	9,395	7,398	1,466	5,893	1,759	427	1,298
	不詳	23	31,450	4,533	786	3,031	4,105	420	2,294

1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数

(単位) 件

土地取引件数											
東京圏							名古屋圏				
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
135,507	51,355	6,909	43,481	78,147	15,110	61,580	26,520	15,464	2,754	12,642	1
9,305	7,093	1,020	6,064	2,195	307	1,881	2,616	2,377	409	1,964	2
4,860	3,272	653	2,598	1,394	159	1,143	2,470	2,249	334	1,914	3
2,264	1,708	37	1,605	535	24	512	1,111	1,003	27	969	4
5,869	4,254	647	3,482	1,589	103	1,462	2,358	2,115	484	1,624	5
458	357	52	300	67	19	49	197	178	13	166	6
64,756	12,844	2,137	10,407	51,483	10,721	40,093	8,085	2,035	584	1,419	7
21,500	13,055	1,021	12,023	8,235	1,076	7,034	2,618	2,003	280	1,723	8
5,175	3,587	778	2,758	1,561	420	1,135	2,264	1,817	331	1,483	9
13,637	3,847	390	3,425	9,702	2,189	7,257	3,296	1,287	250	1,037	10
7,683	1,338	173	821	1,384	93	1,016	1,504	399	43	342	11
205,601	58,456	11,048	46,212	136,069	33,179	100,132	29,920	10,646	2,498	8,059	12
34,801	7,987	4,152	3,640	26,664	15,011	11,267	7,436	1,432	788	616	13
43,248	7,961	1,051	6,663	34,566	5,440	28,100	3,768	1,045	284	761	14
5,970	1,621	197	1,423	4,316	192	4,124	305	166	-	166	15
65,922	12,718	1,887	10,583	52,435	9,263	42,368	8,672	2,180	555	1,622	16
4,405	3,825	569	3,256	505	171	334	1,397	1,238	169	1,069	17
18,583	10,207	1,429	8,745	8,185	1,502	6,684	2,692	1,575	224	1,351	18
4,915	3,185	257	2,890	1,609	294	1,315	457	345	51	294	19
7,612	3,514	190	3,168	4,055	922	3,118	1,350	586	78	503	20
6,128	4,458	500	3,942	1,648	181	1,420	1,463	1,206	212	994	21
1,990	1,191	339	822	737	125	604	576	479	92	388	22
12,027	1,790	479	1,081	1,349	78	799	1,805	393	44	295	23

表2-19 目的（19区分），圏域（4区分），資産（2区分）

目的（19区分）	土地取引件数								
	名古屋圏			大阪圏					
	棚卸資産			1)	事業用資産				
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外		
総数（法人買主）	1	10,020	3,540	6,420	61,118	26,173	3,482	22,107	
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	230	66	157	4,763	3,765	575	3,183
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	215	25	190	2,477	1,759	400	1,340
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	92	-	92	1,625	1,486	57	1,414
	資材置場、駐車場を購入	5	173	39	134	2,628	1,558	323	1,204
	レジャー用地を購入	6	19	-	19	407	263	19	232
	住宅（の用地）を購入	7	6,044	2,430	3,614	27,482	6,905	1,024	5,745
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	608	163	445	8,843	5,700	281	5,231
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	9	412	152	260	3,071	2,250	379	1,872
	土地投資のため購入	10	2,005	623	1,382	6,525	2,052	393	1,649
	不詳	11	221	41	127	3,298	435	31	236
	総数（法人売主）	12	17,810	7,739	9,996	72,793	23,035	3,669	18,966
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	13	5,915	3,983	1,903	11,875	2,326	1,026	1,259
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	14	2,715	937	1,778	17,234	3,853	823	2,968
	自己が建築したマンション（用地）の売却	15	138	8	130	1,758	618	-	618
	上記3項目以外の販売用土地の売却	16	6,425	2,122	4,303	19,874	3,926	476	3,311
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	17	149	32	117	2,624	2,219	226	1,987
	営業用資金を得るため売却	18	1,109	328	781	7,643	4,209	312	3,898
	借入金の返済に充てるため売却	19	68	26	42	1,378	1,054	65	990
	投資目的保有土地の売却	20	750	222	528	2,998	1,584	138	1,433
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	21	246	49	197	2,919	2,279	464	1,815
	公共用地となるため売却	22	75	8	67	561	429	78	350
	不詳	23	220	24	149	3,928	537	62	337

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

土地取引件数										
大阪圏			地方圏							
棚卸資産			事業用資産				棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
32,231	6,638	25,141	196,960	100,665	20,124	79,468	89,575	30,695	57,387	1
988	93	811	18,864	15,837	3,204	12,582	2,942	829	2,095	2
713	136	577	14,115	12,527	3,045	9,397	1,523	392	1,067	3
112	3	109	3,459	3,103	431	2,649	327	7	320	4
1,050	62	988	12,981	10,227	2,373	7,729	2,621	575	2,046	5
144	48	96	1,151	746	106	631	355	92	264	6
20,522	4,877	15,449	68,020	14,280	4,663	9,471	53,460	20,845	32,021	7
3,049	262	2,757	15,426	11,564	1,032	10,472	3,658	1,164	2,463	8
769	202	567	22,686	18,461	2,678	15,736	4,138	755	3,327	9
4,345	871	3,474	29,061	10,868	2,415	8,378	17,978	5,633	12,191	10
540	84	313	11,196	3,053	177	2,422	2,573	402	1,592	11
45,911	12,348	33,002	215,769	71,298	19,053	51,111	133,020	60,880	69,751	12
9,268	5,205	3,871	67,593	13,827	6,709	6,735	53,079	33,694	18,770	13
13,278	2,861	10,417	26,442	5,891	1,743	4,015	20,371	6,880	12,957	14
1,140	32	1,108	2,925	632	114	518	2,276	393	1,883	15
15,740	2,844	12,821	50,326	10,893	2,811	7,965	39,188	14,151	24,540	16
368	73	275	8,541	7,782	1,198	6,568	699	125	575	17
3,309	851	2,427	17,181	10,087	2,217	7,838	6,971	2,600	4,310	18
324	23	301	3,477	2,559	265	2,294	840	288	553	19
1,354	316	1,017	7,988	3,746	799	2,912	4,204	1,303	2,893	20
609	82	526	11,337	8,769	2,039	6,616	2,430	895	1,535	21
123	44	79	6,269	5,299	957	4,333	824	249	549	22
399	17	160	13,690	1,813	202	1,317	2,137	301	1,186	23

表2-20 目的（19区分）、圏域（4区分）、資産（2区分）

目的（19区分）	土地取引面積								
	(㎡)	事業用資産			棚卸資産				
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
総数（法人買主）	1	809,975,482	619,208,182	45,073,135	566,454,992	167,302,547	35,797,084	130,272,938	
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	46,107,034	42,670,719	5,017,181	37,590,338	3,333,051	748,347	2,544,806
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	73,677,092	70,176,942	16,310,352	53,430,398	3,329,675	386,325	2,848,754
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	6,357,825	6,094,272	597,590	5,479,918	243,720	66,077	177,643
	資材置場、駐車場を購入	5	25,548,001	22,169,963	3,741,735	18,203,862	2,565,879	636,565	1,922,935
	レジャー用地を購入	6	8,187,408	6,858,437	1,075,589	5,728,632	1,075,114	119,070	956,044
	住宅（の用地）を購入	7	60,109,661	11,956,222	3,420,646	8,444,269	47,832,582	18,509,143	28,904,055
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	14,826,289	10,882,204	1,160,862	9,688,358	3,859,349	1,059,453	2,764,093
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	9	355,121,970	318,211,934	8,851,516	308,832,212	36,327,223	4,556,494	31,706,575
	土地投資のため購入	10	128,857,326	89,150,507	4,665,677	84,266,820	39,358,021	9,236,405	29,957,946
	不詳	11	91,182,875	41,036,981	231,987	34,790,186	29,377,933	479,204	28,490,088
	総数（法人売主）	12	510,697,371	335,875,563	23,560,945	311,523,677	147,657,335	38,472,508	108,186,447
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	13	32,227,061	10,365,607	3,532,805	6,716,377	21,579,376	13,270,684	8,117,966
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	14	12,131,520	3,103,968	632,645	2,413,721	8,909,949	2,303,400	6,421,358
	自己が建築したマンション（用地）の売却	15	1,490,167	565,261	29,398	535,864	918,521	157,169	761,352
	上記3項目以外の販売用土地の売却	16	88,439,079	28,290,902	3,959,173	24,146,146	59,632,319	12,401,650	46,911,777
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	17	79,895,553	75,629,495	3,934,168	71,679,978	2,793,560	692,914	2,092,874
	営業用資金を得るため売却	18	55,483,010	45,626,240	3,531,383	42,080,221	9,700,549	1,614,149	8,061,030
	借入金の返済に充てるため売却	19	60,497,554	55,302,288	766,730	54,473,917	4,604,961	227,794	4,377,167
	投資目的保有土地の売却	20	33,115,954	20,430,816	1,508,207	18,862,806	12,613,221	6,792,535	5,772,973
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	21	80,711,181	71,357,632	3,619,659	67,686,863	7,983,998	871,678	7,110,338
	公共用地となるため売却	22	12,808,588	10,506,031	1,202,728	9,288,651	2,041,117	31,412	2,007,454
	不詳	23	53,897,704	14,697,323	844,050	13,639,134	16,879,765	109,124	16,552,158

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積

(単位) m²

土地取引面積											
東京圏							名古屋圏				
1)	事業用資産			2)	棚卸資産		1)	事業用資産			
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外	
50,647,991	27,953,979	3,817,617	23,361,927	19,966,009	5,471,237	14,299,774	31,099,661	25,367,180	2,638,377	22,700,095	1
5,525,220	4,876,093	610,461	4,262,715	643,796	127,627	512,661	5,468,889	5,396,837	423,841	4,970,522	2
5,918,974	5,162,650	792,403	4,293,238	730,018	71,699	650,857	4,937,790	4,668,693	624,629	4,044,065	3
492,287	396,083	72,938	315,075	94,991	57,995	36,996	486,811	483,410	28,449	454,905	4
3,070,723	2,568,006	363,842	2,172,471	367,184	51,418	309,387	1,939,798	1,809,517	350,081	1,458,809	5
858,884	829,784	32,265	743,444	23,607	23,039	568	163,268	158,248	123,368	34,880	6
14,367,730	2,710,418	618,348	2,056,832	11,592,021	3,503,947	8,004,181	2,884,367	640,651	220,466	410,627	7
4,125,526	2,645,524	256,070	2,387,467	1,448,144	310,094	1,128,669	1,021,658	887,448	127,690	759,759	8
7,036,429	5,712,757	685,878	4,876,754	1,300,888	424,650	876,045	9,886,557	9,347,073	550,008	8,796,034	9
5,296,290	2,201,317	359,048	1,683,992	3,047,081	796,823	2,204,852	2,637,007	1,275,437	181,015	1,094,422	10
3,955,928	851,347	26,364	569,939	718,279	103,946	575,558	1,673,516	699,864	8,831	676,072	11
47,945,907	22,588,479	2,800,930	19,472,073	23,406,810	6,655,286	16,434,000	28,895,736	21,602,206	1,178,128	20,399,599	12
6,511,948	1,677,354	790,077	854,811	4,795,740	2,778,680	1,980,754	2,064,477	586,310	206,812	374,424	13
4,202,652	839,313	104,906	706,879	3,305,338	605,726	2,587,482	728,861	279,796	48,295	231,501	14
725,744	213,811	15,322	198,489	508,994	43,576	465,417	78,867	60,863	-	60,863	15
14,493,715	4,869,871	498,410	4,317,405	9,522,694	2,053,005	7,341,848	3,747,674	1,544,421	442,941	1,099,182	16
3,508,523	3,375,128	369,431	3,005,698	119,842	21,317	98,525	1,375,614	1,255,954	110,705	1,145,249	17
4,116,399	2,424,559	442,914	1,977,629	1,675,152	609,109	1,066,043	4,394,599	4,121,404	88,477	4,032,927	18
1,989,834	1,295,509	81,006	1,152,862	675,420	100,469	574,951	3,065,325	2,871,546	79,563	2,791,984	19
3,570,977	2,640,414	57,111	2,560,932	925,827	289,686	630,492	6,348,887	5,263,850	52,359	5,211,465	20
4,073,382	3,088,704	280,580	2,804,497	944,238	116,589	825,667	5,488,023	5,037,954	91,016	4,946,938	21
1,160,789	436,705	80,654	350,190	695,297	3,855	691,286	603,962	311,550	32,173	279,377	22
3,591,945	1,727,110	80,519	1,542,682	238,269	33,273	171,536	999,445	268,559	25,788	225,688	23

表2-20 目的（19区分），圏域（4区分），資産（2区分）

目的（19区分）	土地取引面積								
	名古屋圏			1)	大阪圏				
	棚卸資産				事業用資産				
	2)	未利用地 3)	未利用地以外		2)	未利用地 3)	未利用地以外		
総数（法人買主）	1	4,755,384	1,550,749	3,155,088	39,181,786	28,307,590	3,873,889	24,286,304	
購入目的	事務所、店舗（の用地）を購入	2	69,643	22,814	42,695	2,919,680	2,590,547	552,948	2,037,179
	工場、倉庫（の用地）を購入	3	267,041	12,860	254,181	5,760,399	5,361,609	1,980,007	3,320,413
	福利厚生施設（の用地）を購入	4	3,292	-	3,292	623,357	561,231	35,315	525,863
	資材置場、駐車場を購入	5	109,842	25,862	83,980	2,608,941	2,366,521	217,025	2,140,467
	レジャー用地を購入	6	5,020	-	5,020	195,842	176,773	16,114	160,596
	住宅（の用地）を購入	7	2,240,149	1,088,875	1,151,274	6,611,155	1,300,650	222,164	1,060,437
	賃貸住宅（の用地）を購入	8	133,242	37,449	95,792	1,880,642	1,362,351	168,535	1,188,896
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	9	419,835	24,705	395,129	13,875,192	12,550,615	322,751	12,227,863
	土地投資のため購入	10	1,361,289	324,034	1,037,255	3,684,356	1,784,559	298,597	1,485,502
	不詳	11	146,031	14,150	86,469	1,022,222	252,734	60,432	139,087
	総数（法人売主）	12	6,590,894	1,897,047	4,674,414	33,292,631	20,124,385	2,523,102	17,549,376
売却目的	自己が造成した住宅地（更地）の売却	13	1,457,901	941,971	510,313	2,754,911	817,826	275,174	538,484
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	14	448,004	149,912	298,092	1,919,477	408,687	94,818	307,965
	自己が建築したマンション（用地）の売却	15	18,004	1,353	16,651	178,965	91,205	-	91,205
	上記3項目以外の販売用土地の売却	16	2,194,974	623,077	1,571,897	6,691,814	1,260,738	437,835	820,745
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	17	114,449	29,579	84,869	2,330,314	2,072,361	181,756	1,890,475
	営業用資金を得るため売却	18	268,448	75,466	192,981	7,009,426	6,502,232	238,022	6,264,210
	借入金の返済に充てるため売却	19	144,217	3,791	140,426	1,973,061	1,840,753	204,284	1,636,469
	投資目的保有土地の売却	20	1,054,084	58,384	995,699	1,234,266	562,693	30,132	513,857
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	21	448,392	9,947	438,445	6,810,257	5,382,652	725,707	4,656,946
	公共用地となるため売却	22	284,089	154	283,935	536,327	427,746	236,730	191,016
	不詳	23	158,332	3,411	141,105	1,853,812	757,493	98,645	638,004

1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引面積（続き）

(単位) m²

土地取引面積										
大阪圏			地方圏							
棚卸資産			事業用資産				棚卸資産			
2)	未利用地 3)	未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
10,067,242	2,735,595	7,199,433	689,046,045	537,579,433	34,743,252	496,106,666	132,513,912	26,039,503	105,618,643	1
319,723	65,759	233,589	32,193,245	29,807,242	3,429,930	26,319,922	2,299,890	532,146	1,755,862	2
396,158	120,513	275,644	57,059,929	54,983,991	12,913,314	41,772,682	1,936,458	181,253	1,668,071	3
60,594	1,501	59,093	4,755,371	4,653,548	460,888	4,184,075	84,843	6,581	78,262	4
219,496	22,472	197,024	17,928,540	15,425,918	2,810,786	12,432,115	1,869,357	536,814	1,332,544	5
19,069	10,939	8,130	6,969,414	5,693,633	903,842	4,789,712	1,027,418	85,092	942,326	6
5,305,725	1,926,661	3,303,749	36,246,410	7,304,503	2,359,668	4,916,373	28,694,687	11,989,660	16,444,851	7
500,107	65,280	428,294	7,798,463	5,986,880	608,568	5,352,236	1,777,856	646,630	1,111,338	8
1,260,403	70,092	1,190,312	324,323,792	290,601,489	7,292,880	282,931,560	33,346,097	4,037,047	29,245,089	9
1,875,221	425,122	1,450,099	117,239,673	83,889,194	3,827,018	80,002,905	33,074,429	7,690,426	25,265,740	10
110,746	27,255	53,501	84,531,208	39,233,036	136,359	33,405,088	28,402,877	333,854	27,774,560	11
10,729,450	3,384,671	7,270,611	400,563,097	271,560,493	17,058,785	254,102,629	106,930,181	26,535,505	79,807,422	12
1,890,601	1,076,800	783,691	20,895,725	7,284,118	2,260,742	4,948,657	13,435,133	8,473,233	4,843,209	13
1,496,588	347,256	1,149,332	5,280,530	1,576,173	384,626	1,167,376	3,660,019	1,200,507	2,386,452	14
87,760	9,046	78,714	506,592	199,382	14,075	185,306	303,763	103,193	200,570	15
5,367,523	1,527,856	3,829,820	63,505,876	20,615,872	2,579,986	17,908,814	42,547,127	8,197,712	34,168,213	16
256,330	148,799	99,759	72,681,102	68,926,052	3,272,277	65,638,557	2,302,939	493,218	1,809,721	17
449,288	112,085	336,489	39,962,586	32,578,045	2,761,970	29,805,455	7,307,661	817,489	6,465,517	18
132,308	11,092	121,216	53,469,333	49,294,479	401,877	48,892,602	3,653,016	112,443	3,540,573	19
662,391	93,041	554,548	21,961,823	11,963,859	1,368,605	10,576,552	9,970,920	6,351,423	3,592,233	20
208,708	51,227	157,481	64,339,519	57,848,322	2,522,356	55,278,482	6,382,660	693,914	5,688,746	21
105,158	6,755	98,402	10,507,510	9,330,030	853,171	8,468,068	956,573	20,647	933,831	22
72,796	714	61,160	47,452,502	11,944,162	639,098	11,232,760	16,410,369	71,725	16,178,357	23

表2-21 目的（19区分），圏域（4区分），資産（2区分）

目的（19区分）	土地取引金額					
	（千円）	事業用資産			棚卸資産	
		1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)
総数（法人買主）	16,689,239,192	8,010,766,278	1,272,553,589	6,624,466,998	8,184,579,694	2,246,961,554
購入目的						
1 事務所、店舗（の用地）を購入	2,850,781,212	2,401,217,561	340,611,756	2,060,325,130	439,161,332	49,402,708
2 工場、倉庫（の用地）を購入	1,224,129,437	1,037,609,656	274,657,345	746,017,236	176,341,973	31,738,642
3 福利厚生施設（の用地）を購入	127,512,955	117,717,101	17,917,680	99,750,240	9,734,176	3,968,995
4 資材置場、駐車場を購入	423,269,732	303,816,589	44,509,963	230,538,772	117,178,157	7,699,138
5 レジャー用地を購入	58,353,684	44,031,151	14,085,272	29,908,395	14,294,791	7,889,113
6 住宅（の用地）を購入	6,252,060,579	1,266,197,907	262,342,338	982,998,127	4,965,920,661	1,555,477,335
7 賃貸住宅（の用地）を購入	2,833,086,404	1,711,987,129	125,177,546	1,580,407,651	1,104,391,880	235,762,994
8 規模拡大のため購入（利用目的未定）	680,358,020	506,797,698	94,453,696	411,969,517	171,277,002	50,517,146
9 土地投資のため購入	1,535,317,127	463,049,343	88,473,963	368,585,602	1,066,305,974	293,226,058
10 不詳	704,370,041	158,342,143	10,324,030	113,966,326	119,973,746	11,279,425
11 総数（法人売主）	15,436,929,829	6,416,554,669	1,015,504,793	5,320,659,735	8,235,904,285	2,477,488,531
売却目的						
12 自己が造成した住宅地（更地）の売却	2,564,874,654	626,110,108	278,509,568	334,027,166	1,915,734,011	1,137,063,127
13 自己が建築した建売住宅（用地）の売却	2,161,604,785	476,831,049	86,111,358	378,208,283	1,653,141,955	275,482,934
14 自己が建築したマンション（用地）の売却	595,287,943	185,547,072	6,912,421	178,634,651	408,398,158	30,016,896
15 上記3項目以外の販売用土地の売却	4,009,341,247	922,073,366	154,198,796	763,007,583	3,050,838,529	777,370,665
16 事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	1,385,308,234	1,289,777,342	151,049,347	1,136,877,073	93,511,191	9,811,185
17 営業用資金を得るため売却	1,562,021,583	1,093,980,139	143,877,630	948,200,684	455,630,640	111,279,004
18 借入金の返済に充てるため売却	460,572,045	330,067,562	23,878,438	304,662,295	125,219,357	10,564,017
19 投資目的保有土地の売却	758,859,988	423,818,666	30,828,561	383,482,054	333,534,192	94,381,225
20 投資目的以外の時価評価に伴う売却	876,289,230	770,974,983	100,290,350	670,407,649	102,930,841	14,364,168
21 公共用地となるため売却	95,061,389	83,533,367	17,465,626	66,047,580	11,372,883	6,316,100
22 不詳	967,708,730	213,841,014	22,382,697	157,104,717	85,592,527	10,839,210
23						

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額

(単位) 千円

土地取引金額								
東京圏								
棚卸資産	事業用資産				棚卸資産			
未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
5,792,409,976	8,098,285,595	3,428,785,362	396,312,272	2,975,468,772	4,372,837,483	881,726,599	3,436,490,944	1
383,565,747	1,411,226,773	1,141,493,353	116,429,908	1,024,951,148	268,811,371	22,193,901	246,559,239	2
141,349,890	324,612,190	242,459,811	41,630,920	197,578,147	72,318,087	7,852,964	61,680,030	3
5,765,181	47,754,214	40,521,511	5,694,268	34,801,119	7,216,370	3,954,802	3,261,568	4
104,801,631	145,759,090	104,100,237	4,806,531	81,965,032	41,519,179	2,520,375	34,321,417	5
6,405,678	11,472,753	8,249,651	55,896	8,181,426	3,213,877	3,107,540	106,337	6
3,333,913,524	3,164,457,977	587,735,775	107,817,686	469,528,492	2,561,419,673	584,083,974	1,951,457,690	7
863,922,792	1,655,630,802	912,129,482	58,810,793	850,271,430	733,638,798	120,222,446	610,509,005	8
120,051,557	208,756,016	130,221,002	35,453,973	94,667,875	78,195,061	22,117,161	56,077,584	9
761,196,305	747,480,012	197,356,865	19,955,376	171,534,950	549,408,910	113,283,130	424,683,097	10
71,437,669	381,135,769	64,517,675	5,656,922	41,989,153	57,096,155	2,390,306	47,834,977	11
5,628,460,314	7,969,737,822	2,937,324,029	422,031,532	2,462,463,961	4,605,594,017	1,079,927,389	3,430,161,368	12
748,750,071	1,152,465,841	274,299,838	133,375,227	134,541,550	874,785,801	497,099,196	359,911,744	13
1,325,614,389	1,219,855,039	235,916,096	34,179,444	194,092,583	958,512,483	105,719,621	804,798,584	14
378,381,263	418,782,680	105,812,687	5,854,416	99,958,271	311,707,316	10,885,779	300,821,537	15
2,261,340,604	2,307,559,977	498,064,754	68,316,858	426,369,171	1,784,106,433	337,587,118	1,437,991,854	16
83,049,859	546,612,724	491,899,455	62,728,073	429,171,383	53,589,086	3,949,133	49,639,953	17
342,664,027	739,901,032	486,986,556	55,843,668	429,687,489	249,212,689	45,639,900	203,572,789	18
114,655,340	226,172,958	140,908,600	7,541,342	131,840,429	83,430,400	7,516,083	75,914,317	19
239,062,848	426,740,577	235,968,695	6,489,656	220,174,561	189,649,014	54,574,591	134,992,526	20
85,128,450	361,986,645	315,905,405	25,079,710	290,818,159	45,219,435	4,049,780	37,731,432	21
5,052,513	39,433,746	32,018,682	11,387,381	20,619,121	7,415,049	4,781,123	2,633,671	22
44,760,950	530,226,604	119,543,261	11,235,757	85,191,244	47,966,311	8,125,065	22,152,961	23

表2-21 目的（19区分），圏域（4区分），資産（2区分）

目的（19区分）		土地取引金額					
		名古屋圏					
		1)	2)	事業用資産		棚卸資産	
未利用地 3)	未利用地以外			2)	未利用地 3)		
総数（法人買主）		1,078,927,097	723,231,968	138,845,632	581,036,790	336,944,901	137,637,440
購入目的	1						
	事務所、店舗（の用地）を購入	263,319,522	254,772,178	38,665,805	216,005,690	8,542,499	2,375,871
	工場、倉庫（の用地）を購入	91,782,139	86,406,185	28,392,056	58,014,129	5,358,368	610,562
	福利厚生施設（の用地）を購入	6,395,363	6,145,759	1,047,180	5,096,632	245,845	-
	資材置場、駐車場を購入	30,913,081	25,649,045	5,452,302	20,172,100	3,976,674	208,061
	レジャー用地を購入	2,505,478	2,282,142	24,088	2,258,054	223,336	-
	住宅（の用地）を購入	317,482,277	104,519,659	30,216,788	71,229,809	212,803,481	97,671,056
	賃貸住宅（の用地）を購入	198,118,780	160,818,664	19,022,299	141,796,366	37,162,839	13,357,788
	規模拡大のため購入（利用目的未定）	29,341,104	20,051,111	5,927,436	14,122,737	8,979,946	3,089,933
	土地投資のため購入	81,138,117	26,607,874	9,373,310	17,234,564	54,530,068	20,063,545
	不詳	57,931,237	35,979,351	724,368	35,106,709	5,121,845	260,625
総数（法人売主）		953,948,898	465,031,271	68,730,524	391,887,764	440,355,887	194,318,463
売却目的	12						
	自己が造成した住宅地（更地）の売却	184,118,269	45,782,791	14,466,436	31,207,355	136,948,042	95,742,769
	自己が建築した建売住宅（用地）の売却	107,505,763	43,454,092	7,433,197	36,020,895	63,958,833	15,364,775
	自己が建築したマンション（用地）の売却	27,982,579	19,839,347	-	19,839,347	8,143,232	693,153
	上記3項目以外の販売用土地の売却	248,948,014	76,439,541	20,515,389	55,924,019	171,379,726	61,854,339
	事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	65,813,925	56,070,304	11,927,050	44,143,254	9,738,591	1,538,119
	営業用資金を得るため売却	105,087,059	80,153,000	7,801,794	72,351,206	24,846,611	11,193,067
	借入金の返済に充てるため売却	28,163,540	25,286,076	149,257	25,136,819	1,267,149	98,497
	投資目的保有土地の売却	44,037,811	29,973,819	1,101,293	28,871,630	14,052,560	5,691,206
	投資目的以外の時価評価に伴う売却	54,693,816	48,840,116	4,749,999	44,090,116	5,853,206	917,125
	公共用地となるため売却	20,708,751	20,444,378	297,097	20,147,281	223,584	280
不詳	66,889,370	18,747,808	289,014	14,155,841	3,944,350	1,225,133	

- 1) 資産区分「不詳」を含む。
 2) 未利用地「不詳」を含む。
 3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

土地取引金額								
名古屋圏	大阪圏							
棚卸資産	事業用資産				棚卸資産			
未利用地以外	1)	2)	未利用地 3)	未利用地以外	2)	未利用地 3)	未利用地以外	
195,552,042	3,436,970,189	1,661,663,820	301,711,029	1,334,222,868	1,685,124,943	475,311,596	1,143,184,081	1
4,049,187	493,387,359	400,236,488	71,597,624	328,630,636	84,115,767	3,999,521	76,112,815	2
4,747,806	438,765,355	364,727,791	92,432,986	263,203,670	73,977,802	17,209,445	56,768,357	3
245,845	26,244,345	25,335,924	4,736,787	20,584,134	878,294	2,465	875,828	4
3,768,613	90,547,488	43,540,597	13,135,216	29,302,243	46,989,093	1,520,569	45,468,524	5
223,336	13,049,489	8,809,916	7,874,949	911,487	4,239,573	3,476,049	763,523	6
115,132,425	1,364,542,493	305,225,888	45,754,395	255,145,280	1,057,926,995	348,662,463	670,593,459	7
23,805,051	498,148,499	301,598,962	24,194,693	275,365,876	192,242,233	41,694,953	148,834,513	8
5,890,013	159,016,127	131,650,053	24,727,056	106,922,997	25,968,729	8,275,306	17,693,423	9
34,466,523	228,064,396	58,477,735	14,604,851	43,812,803	165,232,739	47,859,124	117,373,615	10
3,223,242	125,204,640	22,060,466	2,652,472	10,343,743	33,553,719	2,611,700	8,700,024	11
244,684,792	2,806,360,150	1,269,766,650	164,211,375	1,095,873,863	1,398,534,441	400,445,655	989,707,660	12
41,130,844	389,005,779	91,292,393	26,284,025	64,433,219	290,345,706	152,376,912	134,349,105	13
48,594,058	492,685,970	116,509,157	26,997,983	86,239,781	373,218,247	69,357,214	303,861,033	14
7,450,080	86,139,269	38,357,510	-	38,357,510	47,781,759	7,668,715	40,113,044	15
109,525,387	641,762,202	160,805,710	22,427,620	137,439,863	472,413,040	139,048,138	332,589,666	16
8,200,472	314,041,092	301,412,121	15,973,537	285,438,583	12,221,309	3,876,615	7,694,547	17
13,653,544	321,096,366	232,357,417	16,001,514	216,355,903	82,330,518	13,116,199	69,061,185	18
1,168,653	71,409,640	55,253,329	13,639,798	41,613,531	16,156,311	29,843	16,126,468	19
8,361,354	127,346,215	60,269,148	6,047,460	54,208,798	66,731,432	12,103,793	54,627,639	20
4,936,082	192,642,870	171,560,016	28,244,434	143,315,582	19,921,174	1,846,843	18,074,332	21
223,304	6,218,069	5,061,016	1,777,150	3,283,866	1,152,410	948,463	203,947	22
1,441,014	164,012,678	36,888,834	6,817,853	25,187,228	16,262,535	72,921	13,006,694	23

表2-21 目的（19区分），圏域（4区分），資産（2区分）

目的（19区分）	土地取引金額				
	地方圏				
	1)	2)	事業用資産		2)
			未利用地 3)	未利用地以外	
総数（法人買主）	4,075,056,310	2,197,085,128	435,684,656	1,733,738,568	1,789,672,368
購入目的					
1					
事務所、店舗（の用地）を購入	682,847,559	604,715,542	113,918,420	490,737,656	77,691,696
2					
工場、倉庫（の用地）を購入	368,969,753	344,015,869	112,201,382	227,221,290	24,687,716
3					
福利厚生施設（の用地）を購入	47,119,032	45,713,907	6,439,446	39,268,355	1,393,667
4					
資材置場、駐車場を購入	156,050,073	130,526,710	21,115,915	99,099,397	24,693,210
5					
レジャー用地を購入	31,325,964	24,689,442	6,130,339	18,557,429	6,618,005
6					
住宅（の用地）を購入	1,405,577,832	268,716,586	78,553,468	187,094,546	1,133,770,512
7					
賃貸住宅（の用地）を購入	481,188,323	337,440,022	23,149,760	312,973,980	141,348,010
8					
規模拡大のため購入（利用目的未定）	283,244,774	224,875,532	28,345,231	196,255,908	58,133,266
9					
土地投資のため購入	478,634,603	180,606,869	44,540,426	136,003,285	297,134,257
10					
不詳	140,098,396	35,784,650	1,290,268	26,526,721	24,202,027
11					
総数（法人売主）	3,706,882,959	1,744,432,718	360,531,362	1,370,434,147	1,791,419,941
12					
売却目的					
自己が造成した住宅地（更地）の売却	839,284,765	214,735,086	104,383,880	103,845,041	613,654,462
13					
自己が建築した建売住宅（用地）の売却	341,558,013	80,951,705	17,500,735	61,855,025	257,452,393
14					
自己が建築したマンション（用地）の売却	62,383,415	21,537,529	1,058,005	20,479,524	40,765,852
15					
上記3項目以外の販売用土地の売却	811,071,055	186,763,361	42,938,929	143,274,530	622,939,330
16					
事業規模拡大・改善用資金を得るため売却	458,840,493	440,395,462	60,420,687	378,123,853	17,962,204
17					
営業用資金を得るため売却	395,937,126	294,483,167	64,230,655	229,806,086	99,240,821
18					
借入金の返済に充てるため売却	134,825,907	108,619,557	2,548,041	106,071,516	24,365,497
19					
投資目的保有土地の売却	160,735,385	97,607,005	17,190,153	80,227,065	63,101,186
20					
投資目的以外の時価評価に伴う売却	266,965,898	234,669,446	42,216,207	192,183,792	31,937,026
21					
公共用地となるため売却	28,700,823	26,009,291	4,003,997	21,997,311	2,581,840
22					
不詳	206,580,078	38,661,110	4,040,073	32,570,404	17,419,331
23					

1) 資産区分「不詳」を含む。

2) 未利用地「不詳」を含む。

3) 売買時点での土地の状況「空き地」を集計。

及び未利用地（2区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

土地取引金額		
地方圏		
棚卸資産		
未利用地 3)	未利用地以外	
752,285,918	1,017,182,909	1
20,833,415	56,844,506	2
6,065,671	18,153,698	3
11,727	1,381,939	4
3,450,133	21,243,077	5
1,305,523	5,312,482	6
525,059,842	596,729,950	7
60,487,806	80,774,222	8
17,034,746	40,390,538	9
112,020,259	184,673,071	10
6,016,794	11,679,427	11
802,797,024	963,906,495	12
391,844,250	213,358,378	13
85,041,325	168,360,713	14
10,769,250	29,996,602	15
238,881,070	381,233,697	16
447,318	17,514,886	17
41,329,838	56,376,509	18
2,919,594	21,445,903	19
22,011,634	41,081,330	20
7,550,421	24,386,605	21
586,235	1,991,591	22
1,416,089	8,160,281	23

表3-1 買主年齢（9区分），買主職業（7区分），買主収入（10区分），売主年齢（9区分），売主

		買主年齢（9区分） 買主職業（7区分） 買主収入（10区分） 売主年齢（9区分） 売主職業（7区分） 売主収入（10区分）	土地取引件数				
			(件)	圏域（4区分）			
				東京圏	名古屋圏	大阪圏	地方圏
総数（買主）	1		975,936	341,580	60,519	120,764	453,073
買主年齢	20歳未満	2	58	-	-	-	58
	20～29歳	3	101,693	48,462	3,125	8,627	41,479
	30～39歳	4	302,173	109,406	26,320	32,800	133,648
	40～49歳	5	215,296	73,961	12,423	30,253	98,660
	50～59歳	6	141,994	38,681	9,252	17,555	76,507
	60～69歳	7	118,718	33,518	5,419	15,472	64,310
	70～79歳	8	57,954	11,212	3,423	14,900	28,419
	80～89歳	9	36,709	26,038	491	1,031	9,149
	90歳以上	10	676	-	68	67	541
	不詳	11	665	302	-	61	302
	買主職業	自営業（農業、林業）	12	73,100	19,888	3,137	8,628
自営業（農業、林業以外）		13	53,429	14,101	5,877	9,205	24,246
官公庁		14	69,392	18,049	4,193	5,314	41,836
会社・団体の役員		15	158,924	62,096	4,921	11,029	80,880
会社・団体の社員及び職員		16	534,050	200,959	39,664	64,557	228,871
無職		17	77,210	24,632	1,277	16,871	34,430
その他		18	8,851	1,585	1,451	4,994	820
不詳		19	978	271	-	167	541
買主収入	100万円未満	20	25,534	3,979	801	4,794	15,960
	100～200万円未満	21	80,464	27,208	3,281	15,659	34,316
	200～300万円未満	22	97,775	30,249	4,050	6,623	56,853
	300～400万円未満	23	140,092	60,391	10,361	13,360	55,980
	400～500万円未満	24	177,249	61,457	7,772	9,193	98,828
	500～700万円未満	25	215,105	89,072	14,917	27,243	83,873
	700～1,000万円未満	26	128,202	33,419	14,337	30,746	49,700
	1,000～1,500万円未満	27	72,219	20,637	1,647	8,828	41,108
	1,500～2,000万円未満	28	23,092	10,969	1,253	3,006	7,864
	2,000万円以上	29	13,448	3,250	2,085	844	7,269
	不詳	30	2,755	950	15	469	1,322
総数（売主）	31	827,171	217,734	53,071	101,770	454,597	
売主年齢	20歳未満	32	37	-	-	37	-
	20～29歳	33	2,661	724	819	55	1,063
	30～39歳	34	28,222	8,379	1,884	7,009	10,950
	40～49歳	35	70,679	28,448	5,483	9,519	27,228
	50～59歳	36	105,993	29,637	9,712	11,807	54,836
	60～69歳	37	220,435	53,309	12,619	27,831	126,676
	70～79歳	38	240,626	68,181	14,609	28,732	129,105
	80～89歳	39	129,740	26,600	5,191	16,059	81,889
	90歳以上	40	25,740	2,215	2,718	620	20,187
	不詳	41	3,039	241	36	99	2,663
	売主職業	自営業（農業、林業）	42	72,060	6,120	5,535	4,492
自営業（農業、林業以外）		43	50,269	13,992	1,829	9,637	24,812
官公庁		44	23,234	2,188	4,141	1,543	15,361
会社・団体の役員		45	77,024	22,876	4,254	16,012	33,882
会社・団体の社員及び職員		46	210,781	67,770	13,963	23,342	105,706
無職		47	370,984	93,046	23,210	46,382	208,346
その他		48	18,822	10,695	108	261	7,758
不詳		49	3,997	1,047	30	100	2,819
売主収入	100万円未満	50	113,144	29,283	4,974	20,712	58,175
	100～200万円未満	51	181,836	55,703	7,417	19,278	99,438
	200～300万円未満	52	118,363	12,026	11,427	9,308	85,602
	300～400万円未満	53	71,418	7,792	4,404	9,276	49,945
	400～500万円未満	54	63,670	14,591	6,188	7,595	35,294
	500～700万円未満	55	94,615	28,046	6,188	8,517	51,865
	700～1,000万円未満	56	69,322	21,120	5,802	12,467	29,932
	1,000～1,500万円未満	57	64,794	30,035	2,598	7,026	25,135
	1,500～2,000万円未満	58	14,832	3,726	1,194	3,408	6,504
	2,000万円以上	59	33,635	15,154	2,868	4,060	11,553
	不詳	60	1,543	258	8	124	1,153

職業（7区分），売主収入（10区分），圏域（4区分），地目（3区分），地域（4区分）別土地取引件数

(単位) 件

土地取引件数									
(件)	地目 (3区分)			(件)	地域 (4区分)				
	宅地など	田畑	山林		市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外	
975,936	865,720	75,424	34,792	975,936	638,878	131,434	137,563	68,061	1
58	58	-	-	58	-	-	-	58	2
101,693	94,448	5,295	1,950	101,693	67,374	18,043	11,764	4,512	3
302,173	281,502	15,415	5,256	302,173	214,856	39,544	40,389	7,384	4
215,296	196,960	11,614	6,722	215,296	160,531	28,420	13,170	13,174	5
141,994	127,992	8,542	5,460	141,994	87,041	17,435	24,981	12,536	6
118,718	90,805	21,257	6,657	118,718	59,682	13,618	29,344	16,075	7
57,954	39,736	11,438	6,780	57,954	22,764	11,383	13,287	10,520	8
36,709	33,548	1,715	1,446	36,709	26,414	2,679	4,027	3,590	9
676	280	148	248	676	155	67	455	-	10
665	391	-	274	665	62	245	146	212	11
73,100	39,736	26,530	6,835	73,100	32,279	9,895	14,610	16,317	12
53,429	42,682	6,598	4,149	53,429	28,680	8,191	10,183	6,374	13
69,392	64,002	3,947	1,444	69,392	45,920	13,225	5,649	4,599	14
158,924	139,642	11,819	7,464	158,924	96,170	15,984	34,398	12,373	15
534,050	504,096	19,579	10,375	534,050	390,815	70,351	53,015	19,870	16
77,210	67,197	6,059	3,955	77,210	37,056	13,244	18,849	8,061	17
8,851	7,951	580	319	8,851	7,585	305	628	332	18
978	414	311	253	978	373	239	232	135	19
25,534	18,929	3,688	2,917	25,534	12,275	4,181	3,909	5,169	20
80,464	69,517	7,099	3,849	80,464	48,792	11,273	11,500	8,900	21
97,775	80,278	12,466	5,031	97,775	53,822	10,803	20,068	13,082	22
140,092	126,498	10,580	3,014	140,092	87,310	21,993	19,602	11,186	23
177,249	161,237	11,438	4,575	177,249	112,837	29,278	29,016	6,118	24
215,105	199,749	10,518	4,838	215,105	160,805	25,680	19,986	8,635	25
128,202	115,099	8,143	4,960	128,202	95,147	14,815	11,663	6,577	26
72,219	65,662	3,512	3,045	72,219	49,122	4,754	13,062	5,281	27
23,092	19,546	2,629	916	23,092	13,735	3,670	5,094	592	28
13,448	7,701	4,506	1,242	13,448	4,601	3,228	3,434	2,186	29
2,755	1,504	844	407	2,755	432	1,760	229	335	30
827,171	618,187	147,169	61,816	827,171	436,665	133,253	152,339	104,915	31
37	37	-	-	37	-	-	37	-	32
2,661	2,126	120	415	2,661	1,387	767	331	176	33
28,222	25,413	1,959	850	28,222	20,000	2,929	3,870	1,422	34
70,679	60,479	7,952	2,248	70,679	52,919	8,626	3,981	5,153	35
105,993	83,146	16,413	6,433	105,993	64,834	15,152	15,676	10,332	36
220,435	162,241	39,950	18,244	220,435	100,144	43,149	44,726	32,416	37
240,626	172,963	46,239	21,425	240,626	114,632	40,070	49,746	36,179	38
129,740	93,152	27,869	8,719	129,740	72,622	18,865	24,646	13,607	39
25,740	16,830	5,631	3,279	25,740	9,620	2,717	8,783	4,620	40
3,039	1,800	1,036	203	3,039	508	978	543	1,010	41
72,060	37,110	24,945	10,005	72,060	20,190	16,227	13,212	22,431	42
50,269	36,492	8,018	5,759	50,269	21,767	10,555	11,735	6,212	43
23,234	15,527	6,624	1,084	23,234	10,826	3,033	5,355	4,020	44
77,024	63,276	7,095	6,652	77,024	44,685	11,904	11,142	9,293	45
210,781	174,488	25,908	10,385	210,781	132,061	32,047	27,759	18,915	46
370,984	271,982	71,689	27,314	370,984	191,256	57,943	79,743	42,042	47
18,822	15,646	2,726	449	18,822	14,770	239	2,850	962	48
3,997	3,666	162	169	3,997	1,109	1,306	542	1,040	49
113,144	80,725	20,193	12,226	113,144	57,695	17,789	16,786	20,874	50
181,836	137,843	33,936	10,057	181,836	95,823	20,145	43,724	22,144	51
118,363	79,557	26,789	12,017	118,363	42,648	26,219	28,296	21,200	52
71,418	50,448	15,200	5,771	71,418	29,808	17,907	13,562	10,140	53
63,670	47,043	13,279	3,347	63,670	31,620	12,453	10,657	8,939	54
94,615	74,243	14,598	5,773	94,615	53,249	15,796	17,407	8,163	55
69,322	58,727	7,159	3,436	69,322	46,114	8,081	10,158	4,969	56
64,794	52,663	6,817	5,314	64,794	46,997	6,963	6,978	3,856	57
14,832	8,515	4,748	1,568	14,832	6,555	3,366	3,337	1,574	58
33,635	27,909	4,116	1,610	33,635	26,045	4,226	526	2,838	59
1,543	514	332	697	1,543	111	308	908	217	60

表3-2 買主年齢（9区分），買主職業（7区分），買主収入（10区分），売主年齢（9区分），売主

		買主年齢（9区分） 買主職業（7区分） 買主収入（10区分） 売主年齢（9区分） 売主職業（7区分） 売主収入（10区分）	土地取引面積				
			(㎡)	圏域（4区分）			
				東京圏	名古屋圏	大阪圏	地方圏
総数（買主）	1		427,914,193	35,167,141	14,823,812	23,749,760	354,173,480
買主年齢	20歳未満	2	1,906,988	-	-	-	1,906,988
	20～29歳	3	17,409,948	4,367,068	601,285	1,599,399	10,842,196
	30～39歳	4	53,391,284	9,722,947	4,433,782	3,978,997	35,255,558
	40～49歳	5	60,673,777	6,766,830	2,643,823	4,732,375	46,530,748
	50～59歳	6	68,827,456	4,887,521	2,015,378	3,194,375	58,730,182
	60～69歳	7	96,537,820	4,737,815	1,941,577	4,220,201	85,638,227
	70～79歳	8	112,731,829	3,214,541	2,643,159	5,064,932	101,809,198
	80～89歳	9	11,542,967	1,455,064	539,228	780,799	8,767,876
	90歳以上	10	671,726	-	5,580	161,630	504,516
	不詳	11	4,220,398	15,355	-	17,052	4,187,991
	買主職業	自営業（農業、林業）	12	120,999,887	8,009,736	2,875,839	4,858,404
自営業（農業、林業以外）		13	19,530,711	1,686,064	1,492,013	2,037,969	14,314,665
官公庁		14	10,108,812	1,024,929	630,585	540,318	7,912,981
会社・団体の役員		15	136,566,742	6,731,941	1,772,365	3,488,496	124,573,940
会社・団体の社員及び職員		16	110,028,668	14,974,654	6,946,246	9,120,620	78,987,148
無職		17	28,995,377	2,630,972	758,208	3,205,275	22,400,921
その他		18	1,242,704	86,380	348,556	474,424	333,344
不詳		19	441,292	22,465	-	24,253	394,574
買主収入		100万円未満	20	19,861,203	662,514	1,261,671	1,146,555
	100～200万円未満	21	31,357,885	2,289,326	1,552,768	2,646,295	24,869,497
	200～300万円未満	22	56,053,683	2,359,728	1,260,750	4,238,166	48,195,039
	300～400万円未満	23	37,044,154	5,797,252	1,666,653	3,108,558	26,471,691
	400～500万円未満	24	39,840,535	6,168,853	1,572,129	1,464,786	30,634,767
	500～700万円未満	25	47,722,276	8,701,005	3,433,312	5,512,593	30,075,367
	700～1,000万円未満	26	38,026,780	4,484,296	2,336,931	3,190,387	28,015,166
	1,000～1,500万円未満	27	61,214,675	1,999,285	886,648	957,972	57,370,769
	1,500～2,000万円未満	28	8,554,684	1,033,654	335,006	322,406	6,863,618
	2,000万円以上	29	87,151,160	1,510,944	479,055	1,089,824	84,071,338
	不詳	30	1,087,156	160,285	38,886	72,218	815,766
総数（売主）	31	882,687,610	48,826,359	30,685,375	31,769,766	771,406,110	
売主年齢	20歳未満	32	1,858	-	-	1,858	-
	20～29歳	33	9,476,846	135,190	45,021	65,086	9,231,548
	30～39歳	34	9,042,655	472,300	294,158	1,100,089	7,176,109
	40～49歳	35	28,204,024	4,267,348	1,110,747	950,085	21,875,845
	50～59歳	36	48,281,290	3,889,627	4,136,933	5,103,148	35,151,583
	60～69歳	37	383,392,174	14,876,472	6,340,823	7,123,766	355,051,112
	70～79歳	38	253,955,300	14,464,755	12,244,897	10,819,306	216,426,342
	80～89歳	39	127,325,175	8,168,157	5,286,903	5,842,207	108,027,908
	90歳以上	40	20,806,795	2,013,160	1,154,436	693,657	16,945,542
	不詳	41	2,201,494	539,351	71,458	70,564	1,520,121
	売主職業	自営業（農業、林業）	42	143,893,762	4,562,144	3,607,262	2,836,127
自営業（農業、林業以外）		43	49,641,312	5,588,486	1,807,186	1,777,037	40,468,604
官公庁		44	13,829,339	425,709	950,675	376,123	12,076,832
会社・団体の役員		45	44,888,513	5,709,778	3,365,050	2,254,892	33,558,792
会社・団体の社員及び職員		46	302,367,977	9,705,426	4,228,914	7,368,705	281,064,932
無職		47	322,995,288	22,320,017	16,644,278	16,742,975	267,288,018
その他		48	2,282,976	472,512	61,459	51,697	1,697,308
不詳		49	2,788,443	42,286	20,550	362,211	2,363,395
売主収入		100万円未満	50	130,285,605	6,597,148	4,291,097	5,946,211
	100～200万円未満	51	168,643,726	10,369,135	4,437,513	4,469,270	149,367,808
	200～300万円未満	52	103,432,863	5,419,698	6,723,047	2,903,565	88,386,553
	300～400万円未満	53	72,887,203	1,828,876	2,617,889	3,365,689	65,074,750
	400～500万円未満	54	39,583,984	3,103,201	1,880,038	2,361,759	32,238,986
	500～700万円未満	55	73,421,687	3,965,522	2,581,373	2,711,131	64,163,660
	700～1,000万円未満	56	26,611,869	6,052,647	2,554,536	2,846,659	15,158,027
	1,000～1,500万円未満	57	98,076,179	3,355,915	1,599,559	2,278,156	90,842,549
	1,500～2,000万円未満	58	22,921,552	3,144,844	1,447,017	754,362	17,575,329
	2,000万円以上	59	136,206,730	4,805,312	2,553,299	4,071,403	124,776,716
	不詳	60	10,616,213	184,061	8	61,561	10,370,582

職業（7区分），売主収入（10区分），圏域（4区分），地目（3区分），地域（4区分）別土地取引面積

(単位) m²

土地取引面積										
(㎡)	地目 (3区分)			(㎡)	地域 (4区分)					
	宅地など	田畑	山林		市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外		
427,914,193	148,827,171	121,750,463	157,336,559	427,914,193	72,004,766	52,775,753	157,829,568	145,304,105	1	
1,906,988	1,906,988	-	-	1,906,988	-	-	-	1,906,988	2	
17,409,948	12,162,694	3,288,977	1,958,277	17,409,948	7,208,117	3,278,347	3,176,885	3,746,599	3	
53,391,284	36,721,003	13,030,960	3,639,320	53,391,284	26,489,777	8,951,636	11,757,473	6,192,398	4	
60,673,777	25,626,301	12,234,294	22,813,182	60,673,777	15,997,291	13,999,709	15,778,663	14,898,114	5	
68,827,456	25,542,538	23,919,729	19,365,189	68,827,456	14,092,058	7,198,890	19,883,129	27,653,379	6	
96,537,820	31,163,388	48,244,596	17,129,836	96,537,820	4,453,334	7,852,249	23,942,619	60,289,618	7	
112,731,829	7,286,400	19,669,829	85,775,600	112,731,829	2,626,104	10,390,373	75,509,567	24,205,786	8	
11,542,967	8,274,466	1,169,902	2,098,599	11,542,967	933,369	928,640	7,410,973	2,269,985	9	
671,726	65,601	192,176	413,949	671,726	203,349	161,630	306,747	-	10	
4,220,398	77,791	-	4,142,607	4,220,398	1,368	14,278	63,513	4,141,239	11	
120,999,887	6,656,289	85,137,756	29,205,843	120,999,887	8,144,580	13,916,241	30,674,216	68,264,849	12	
19,530,711	8,600,633	5,583,930	5,346,149	19,530,711	2,805,251	4,153,203	8,262,259	4,309,998	13	
10,108,812	7,734,032	1,578,765	796,015	10,108,812	3,800,634	1,972,374	1,603,816	2,731,988	14	
136,566,742	46,474,173	10,321,443	79,771,126	136,566,742	15,109,386	7,892,923	85,069,853	28,494,580	15	
110,028,668	68,767,932	12,172,606	29,088,131	110,028,668	38,725,458	19,723,102	22,017,980	29,562,129	16	
28,995,377	9,925,441	6,534,207	12,535,729	28,995,377	2,826,569	4,765,429	9,842,029	11,561,350	17	
1,242,704	595,282	237,192	410,229	1,242,704	406,574	208,448	294,879	332,802	18	
441,292	73,390	184,564	183,338	441,292	186,314	144,033	64,536	46,409	19	
19,861,203	4,300,597	3,827,002	11,733,604	19,861,203	1,213,451	2,583,193	2,740,235	13,324,324	20	
31,357,885	7,276,550	14,737,832	9,343,503	31,357,885	4,152,104	5,396,444	11,449,919	10,359,419	21	
56,053,683	10,985,078	21,554,696	23,513,908	56,053,683	6,639,983	4,936,454	10,711,804	33,765,442	22	
37,044,154	14,960,055	8,981,169	13,102,930	37,044,154	6,972,976	9,100,293	7,810,001	13,160,885	23	
39,840,535	25,644,332	10,742,372	3,453,831	39,840,535	14,617,770	7,275,805	8,076,230	9,870,730	24	
47,722,276	26,605,532	9,677,342	11,439,403	47,722,276	19,552,003	9,551,825	9,712,900	8,905,548	25	
38,026,780	22,203,293	6,826,682	8,996,805	38,026,780	9,771,056	5,620,448	14,862,228	7,773,048	26	
61,214,675	31,482,323	22,312,478	7,419,875	61,214,675	7,079,240	2,832,324	9,193,250	42,109,860	27	
8,554,684	1,500,609	4,813,686	2,240,389	8,554,684	1,222,692	632,430	5,718,423	981,138	28	
87,151,160	3,488,050	18,112,157	65,550,953	87,151,160	712,513	4,378,773	77,432,946	4,626,929	29	
1,087,156	380,752	165,047	541,357	1,087,156	70,978	467,763	121,633	426,782	30	
882,687,610	293,116,557	251,065,311	338,505,742	882,687,610	79,626,405	104,563,560	142,708,765	555,788,880	31	
1,858	1,858	-	-	1,858	-	-	1,858	-	32	
9,476,846	309,708	81,752	9,085,386	9,476,846	150,636	159,835	8,927,773	238,602	33	
9,042,655	4,500,736	2,883,760	1,658,158	9,042,655	1,907,306	1,638,065	4,097,209	1,400,076	34	
28,204,024	10,655,870	13,621,463	3,926,691	28,204,024	4,558,795	9,804,359	4,005,391	9,835,478	35	
48,281,290	11,780,254	14,833,399	21,667,637	48,281,290	8,324,330	9,726,231	19,531,937	10,698,792	36	
383,392,174	188,025,343	75,662,800	119,704,031	383,392,174	18,575,951	24,963,576	38,895,083	300,957,564	37	
253,955,300	43,936,561	67,593,945	142,424,794	253,955,300	21,442,747	39,688,201	40,654,631	152,169,721	38	
127,325,175	25,851,169	69,336,511	32,137,495	127,325,175	15,844,675	15,778,593	22,197,374	73,504,533	39	
20,806,795	7,902,127	5,236,758	7,667,910	20,806,795	7,480,403	2,115,943	4,248,550	6,961,899	40	
2,201,494	152,931	1,814,923	233,639	2,201,494	1,341,563	688,757	148,959	22,215	41	
143,893,762	11,849,009	82,261,403	49,783,349	143,893,762	11,168,023	10,304,816	13,795,569	108,625,354	42	
49,641,312	10,921,984	6,910,878	31,808,451	49,641,312	3,753,388	5,615,792	12,328,416	27,943,717	43	
13,829,339	4,426,179	5,448,431	3,954,730	13,829,339	1,898,121	1,801,984	4,437,862	5,691,371	44	
44,888,513	14,321,251	4,185,317	26,381,945	44,888,513	8,179,308	13,565,549	5,382,565	17,761,090	45	
302,367,977	182,240,556	21,196,404	98,931,017	302,367,977	14,780,004	18,088,947	26,606,430	242,892,595	46	
322,995,288	66,756,695	129,379,768	126,858,824	322,995,288	37,393,091	54,184,986	78,955,007	152,462,204	47	
2,282,976	1,563,333	386,213	333,430	2,282,976	1,161,628	138,876	742,949	239,523	48	
2,788,443	1,037,550	1,296,897	453,995	2,788,443	1,292,842	862,610	459,966	173,025	49	
130,285,605	41,017,416	34,104,562	55,163,627	130,285,605	14,328,597	16,889,765	26,581,155	72,486,088	50	
168,643,726	49,806,605	64,930,960	53,906,162	168,643,726	16,270,387	15,966,849	35,674,818	100,731,672	51	
103,432,863	24,128,405	43,158,381	36,146,076	103,432,863	7,050,083	17,885,853	19,115,244	59,381,684	52	
72,887,203	11,000,008	49,917,724	11,969,471	72,887,203	4,667,795	9,647,227	6,859,878	51,712,303	53	
39,583,984	12,808,376	9,176,482	17,599,126	39,583,984	6,051,964	6,789,525	5,797,691	20,944,804	54	
73,421,687	15,815,731	11,827,946	45,778,010	73,421,687	7,064,951	11,521,744	16,352,036	38,482,957	55	
26,611,869	9,619,535	7,191,655	9,800,678	26,611,869	7,771,271	6,492,871	7,193,074	5,154,653	56	
98,076,179	6,761,725	10,617,772	80,696,682	98,076,179	4,720,171	5,393,655	11,049,950	76,912,403	57	
22,921,552	1,351,689	13,579,469	7,990,393	22,921,552	2,454,381	4,263,902	4,051,728	12,151,540	58	
136,206,730	120,712,412	5,141,980	10,352,338	136,206,730	7,987,495	9,354,669	1,107,041	117,757,525	59	
10,616,213	94,655	1,418,379	9,103,179	10,616,213	1,259,311	357,501	8,926,152	73,249	60	

表3-3 買主年齢（9区分），買主職業（7区分），買主収入（10区分），売主年齢（9区分），売主

		土地取引金額					
		(千円)	圏域（4区分）				
			東京圏	名古屋圏	大阪圏	地方圏	
	買主年齢（9区分） 買主職業（7区分） 買主収入（10区分） 売主年齢（9区分） 売主職業（7区分） 売主収入（10区分）						
総数（買主）	1	12,603,998,430	5,705,448,588	1,106,619,558	1,587,544,670	4,204,385,616	
買主年齢	20歳未満	2	3,390,624	-	-	-	3,390,624
	20～29歳	3	967,287,524	688,858,865	3,160,387	64,297,315	210,970,957
	30～39歳	4	5,012,355,267	1,782,283,175	572,621,066	463,969,913	2,193,481,113
	40～49歳	5	3,140,858,112	1,658,354,092	229,113,707	643,179,458	610,210,855
	50～59歳	6	1,926,020,612	708,694,028	228,477,412	168,277,912	820,571,260
	60～69歳	7	847,118,974	364,634,364	44,549,450	156,376,323	281,558,837
	70～79歳	8	332,336,022	162,575,107	21,180,813	83,546,603	65,033,500
	80～89歳	9	372,596,768	339,771,688	7,512,136	7,736,448	17,576,496
	90歳以上	10	312,255	-	4,587	132,698	174,970
	不詳	11	1,722,272	277,269	-	27,999	1,417,004
	買主職業	自営業（農業、林業）	12	965,398,136	633,146,764	65,295,502	153,375,748
自営業（農業、林業以外）		13	320,579,050	40,641,971	55,994,183	82,654,941	141,287,955
官公庁		14	433,782,542	106,646,415	33,725,774	41,864,658	251,545,695
会社・団体の役員		15	3,667,445,802	1,610,855,383	71,106,677	105,591,765	1,879,891,977
会社・団体の社員及び職員		16	6,421,594,369	2,866,895,034	865,788,372	974,093,134	1,714,817,829
無職		17	593,500,966	314,805,947	3,831,846	173,917,034	100,946,139
その他		18	199,792,445	132,434,120	10,877,203	55,711,088	770,033
不詳		19	1,905,120	22,953	-	336,302	1,545,866
買主収入		100万円未満	20	154,550,109	32,901,184	2,109,597	50,903,880
	100～200万円未満	21	740,476,104	420,538,301	83,104,682	139,121,616	97,711,504
	200～300万円未満	22	692,968,571	206,426,187	89,974,923	50,637,079	345,930,382
	300～400万円未満	23	1,560,878,195	806,961,425	242,233,195	154,962,791	356,720,785
	400～500万円未満	24	1,843,573,050	918,601,282	46,563,129	74,569,526	803,839,114
	500～700万円未満	25	3,043,687,943	1,588,282,029	333,514,364	423,113,188	698,778,362
	700～1,000万円未満	26	3,050,906,405	886,996,258	209,858,245	565,905,963	1,388,145,939
	1,000～1,500万円未満	27	728,008,175	282,609,243	6,606,999	96,036,676	342,755,256
	1,500～2,000万円未満	28	674,624,168	546,658,850	76,791,139	27,806,583	23,367,595
	2,000万円以上	29	106,014,310	10,256,805	15,837,717	3,296,360	76,623,428
	不詳	30	8,311,400	5,217,023	25,567	1,191,007	1,877,804
総数（売主）	31	12,735,928,561	5,415,817,810	983,234,580	1,801,060,701	4,535,815,470	
売主年齢	20歳未満	32	55,088	-	-	55,088	-
	20～29歳	33	47,211,510	366,477	5,397,469	43,865	41,403,698
	30～39歳	34	356,885,478	136,066,724	28,603,300	52,048,167	140,167,288
	40～49歳	35	802,551,657	308,175,722	39,927,635	130,647,786	323,800,515
	50～59歳	36	873,980,798	331,008,614	102,421,629	142,024,560	298,525,994
	60～69歳	37	3,100,504,244	1,226,203,148	311,481,843	622,335,549	940,483,705
	70～79歳	38	5,859,167,252	2,754,195,859	332,538,557	601,792,463	2,170,640,373
	80～89歳	39	1,179,320,887	444,172,168	50,423,643	249,027,039	435,698,038
	90歳以上	40	503,043,892	215,070,590	112,381,909	3,033,950	172,557,443
	不詳	41	13,207,754	558,508	58,595	52,234	12,538,416
	売主職業	自営業（農業、林業）	42	2,064,916,659	5,189,488	47,063,675	118,061,071
自営業（農業、林業以外）		43	454,554,205	222,566,664	24,763,689	102,989,339	104,234,514
官公庁		44	131,082,596	10,654,072	54,967,827	3,520,409	61,940,288
会社・団体の役員		45	1,309,699,391	589,224,387	276,860,460	264,935,419	178,679,125
会社・団体の社員及び職員		46	2,426,186,884	973,983,742	111,543,553	247,568,162	1,093,091,427
無職		47	6,084,455,204	3,407,361,555	467,056,109	1,063,607,336	1,146,430,205
その他		48	221,918,683	177,697,491	966,445	111,788	43,142,959
不詳		49	43,114,938	29,140,412	12,823	267,177	13,694,526
売主収入		100万円未満	50	2,427,613,526	1,420,739,214	31,351,902	679,686,738
	100～200万円未満	51	1,815,846,474	1,189,861,763	63,249,056	243,905,002	318,830,652
	200～300万円未満	52	1,096,973,312	159,021,433	289,176,076	64,758,022	584,017,780
	300～400万円未満	53	637,686,573	33,222,972	64,148,427	184,636,795	355,678,379
	400～500万円未満	54	630,561,852	140,147,112	188,618,142	110,048,770	191,747,829
	500～700万円未満	55	894,985,532	236,984,595	71,522,649	116,112,877	470,365,410
	700～1,000万円未満	56	1,870,434,875	1,409,613,147	55,001,555	241,737,028	164,083,146
	1,000～1,500万円未満	57	676,655,121	228,275,557	28,156,999	74,911,482	345,311,083
	1,500～2,000万円未満	58	83,767,874	14,871,920	25,497,638	35,019,315	8,379,001
	2,000万円以上	59	2,596,771,387	582,905,126	166,512,130	50,204,467	1,797,149,665
	不詳	60	4,632,035	174,970	6	40,205	4,416,854

職業（7区分），売主収入（10区分），圏域（4区分），地目（3区分），地域（4区分）別土地取引金額

(単位) 千円

土地取引金額									
地目（3区分）				地域（4区分）					
(千円)	宅地など	田畑	山林	(千円)	市街化区域	市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外	
12,603,998,430	12,517,764,648	61,801,837	24,431,946	12,603,998,430	11,226,921,924	609,779,693	561,873,921	205,422,894	1
3,390,624	3,390,624	-	-	3,390,624	-	-	-	3,390,624	2
967,287,524	964,339,520	2,440,308	507,696	967,287,524	819,837,757	113,450,840	24,776,940	9,221,986	3
5,012,355,267	5,004,504,700	6,914,826	935,741	5,012,355,267	4,662,357,473	169,404,281	148,674,476	31,919,037	4
3,140,858,112	3,125,686,005	7,327,614	7,844,493	3,140,858,112	2,854,644,794	200,487,599	41,473,360	44,252,359	5
1,926,020,612	1,912,354,012	11,151,641	2,514,959	1,926,020,612	1,667,785,816	66,781,751	160,901,598	30,551,447	6
847,118,974	824,750,789	18,862,726	3,505,459	847,118,974	635,820,424	24,195,803	121,779,818	65,322,929	7
332,336,022	309,515,437	14,187,388	8,633,197	332,336,022	244,390,457	29,902,577	47,213,012	10,829,976	8
372,596,768	371,505,395	757,721	333,652	372,596,768	342,041,946	5,147,530	15,588,827	9,818,465	9
312,255	112,638	159,612	40,005	312,255	42,582	132,698	136,975	-	10
1,722,272	1,605,529	-	116,744	1,722,272	674	276,614	1,328,914	116,069	11
965,398,136	924,409,462	36,666,287	4,322,387	965,398,136	891,583,662	20,445,752	29,011,306	24,357,416	12
320,579,050	315,387,642	3,385,113	1,806,294	320,579,050	185,432,847	60,330,748	63,553,961	11,261,495	13
433,782,542	432,392,546	1,174,060	215,936	433,782,542	340,448,558	34,994,333	26,016,427	32,323,224	14
3,667,445,802	3,652,319,187	7,023,627	8,102,988	3,667,445,802	3,329,997,070	106,643,043	152,015,850	78,789,839	15
6,421,594,369	6,406,107,690	8,591,318	6,895,361	6,421,594,369	5,817,921,935	357,207,892	207,826,962	38,637,581	16
593,500,966	585,867,928	4,699,877	2,933,161	593,500,966	466,165,799	27,759,854	80,242,019	19,333,294	17
199,792,445	199,594,826	109,026	88,592	199,792,445	195,218,704	2,027,659	1,836,147	709,935	18
1,905,120	1,685,365	152,528	67,227	1,905,120	153,348	370,413	1,371,250	10,109	19
154,550,109	150,271,992	2,626,669	1,651,447	154,550,109	127,888,630	5,487,180	12,634,768	8,539,531	20
740,476,104	727,844,430	10,240,831	2,390,842	740,476,104	653,709,412	42,415,372	27,009,175	17,342,144	21
692,968,571	676,103,844	12,727,793	4,136,934	692,968,571	565,589,392	29,244,959	77,791,460	20,342,760	22
1,560,878,195	1,552,863,916	4,895,111	3,119,169	1,560,878,195	1,356,434,890	100,098,592	91,116,736	13,227,978	23
1,843,573,050	1,837,152,039	5,565,837	855,174	1,843,573,050	1,567,912,466	136,141,583	115,751,295	23,767,707	24
3,043,687,943	3,032,781,259	6,899,233	4,007,450	3,043,687,943	2,808,942,427	141,209,269	60,462,630	33,073,617	25
3,050,906,405	3,043,825,882	5,503,608	1,576,915	3,050,906,405	2,939,849,406	60,398,766	34,192,340	16,465,893	26
728,008,175	722,738,804	3,737,500	1,531,872	728,008,175	539,686,602	21,578,569	96,966,443	69,776,561	27
674,624,168	670,607,760	2,706,221	1,310,186	674,624,168	641,567,513	15,761,589	16,792,833	502,232	28
106,014,310	95,483,772	6,814,767	3,715,772	106,014,310	25,332,471	50,592,460	27,763,394	2,325,986	29
8,311,400	8,090,949	84,266	136,185	8,311,400	8,714	6,851,355	1,392,846	58,484	30
12,735,928,561	12,552,121,592	122,631,814	61,175,155	12,735,928,561	11,124,643,737	673,135,148	679,852,579	258,297,097	31
55,088	55,088	-	-	55,088	-	-	55,088	-	32
47,211,510	44,443,245	82,533	2,685,731	47,211,510	44,172,898	226,173	2,639,757	172,682	33
356,885,478	355,235,763	1,282,403	367,312	356,885,478	289,294,369	13,673,445	53,169,574	748,091	34
802,551,657	790,418,571	10,817,439	1,315,647	802,551,657	764,649,477	23,647,116	7,238,188	7,016,875	35
873,980,798	859,966,303	8,752,247	5,262,248	873,980,798	738,566,565	69,862,652	40,757,761	24,793,820	36
3,100,504,244	3,049,606,742	30,278,101	20,619,401	3,100,504,244	2,517,154,510	215,417,528	261,677,595	106,254,611	37
5,859,167,252	5,801,121,047	35,683,996	22,362,209	5,859,167,252	5,316,824,458	256,839,974	213,878,300	71,624,521	38
1,179,320,887	1,141,970,331	31,354,439	5,996,117	1,179,320,887	977,741,510	74,788,808	86,781,406	40,009,163	39
503,043,892	496,994,619	3,575,661	2,473,612	503,043,892	464,730,711	17,991,069	12,669,282	7,652,831	40
13,207,754	12,309,883	804,994	92,877	13,207,754	11,509,240	688,383	985,627	24,503	41
2,064,916,659	2,035,447,330	21,463,986	8,005,343	2,064,916,659	1,936,038,701	48,690,896	54,062,031	26,125,032	42
454,554,205	446,554,767	4,168,255	3,831,184	454,554,205	297,642,045	45,284,555	83,409,257	28,218,349	43
131,082,596	126,644,418	4,164,584	273,594	131,082,596	109,053,705	10,154,546	9,677,393	2,196,951	44
1,309,699,391	1,299,301,506	2,951,064	7,446,821	1,309,699,391	1,147,620,183	88,328,158	65,147,445	8,603,606	45
2,426,186,884	2,395,383,092	13,326,862	17,476,930	2,426,186,884	2,014,489,445	149,537,389	153,498,267	108,661,783	46
6,084,455,204	5,984,604,655	76,010,147	23,840,402	6,084,455,204	5,374,744,050	319,941,238	307,113,476	82,656,440	47
221,918,683	221,579,631	287,433	51,619	221,918,683	215,780,534	256,853	5,699,660	181,636	48
43,114,938	42,606,193	259,482	249,263	43,114,938	29,275,075	10,941,514	1,245,050	1,653,299	49
2,427,613,526	2,399,133,292	20,768,734	7,711,500	2,427,613,526	2,247,897,787	63,651,203	76,816,463	39,248,073	50
1,815,846,474	1,772,840,615	30,353,883	12,651,975	1,815,846,474	1,533,825,415	68,058,553	172,923,791	41,038,715	51
1,096,973,312	1,067,262,776	23,253,247	6,457,289	1,096,973,312	795,447,170	111,902,496	150,147,318	39,476,327	52
637,686,573	624,285,015	10,343,292	3,058,267	637,686,573	443,321,358	140,038,497	33,051,995	21,274,723	53
630,561,852	622,209,767	5,694,267	2,657,819	630,561,852	523,962,237	55,257,066	42,146,827	9,195,723	54
894,985,532	881,514,049	7,476,809	5,994,674	894,985,532	698,543,830	77,133,374	104,924,176	14,384,151	55
1,870,434,875	1,861,420,071	4,494,266	4,520,539	1,870,434,875	1,762,214,898	61,345,581	42,185,997	4,688,399	56
676,655,121	657,347,430	9,867,637	9,440,054	676,655,121	570,660,726	34,559,007	44,339,834	27,095,553	57
83,767,874	74,942,802	7,007,613	1,817,459	83,767,874	46,049,197	31,099,468	4,782,365	1,836,845	58
2,596,771,387	2,589,560,885	2,966,512	4,243,990	2,596,771,387	2,502,585,912	29,818,068	5,009,154	59,358,254	59
4,632,035	1,604,891	405,554	2,621,590	4,632,035	135,208	271,834	3,524,659	700,334	60

表3-4 購入目的（11区分）、購入した際の住宅（10区分）、売却目的（9区分）、圏域（4区分）、地目（3区分）、地域

	購入目的（11区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（9区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（15区分）	土地取引件数				
		(件)	圏域（4区分）			
			東京圏	名古屋圏	大阪圏	
総数（買主）	1	975,936	341,580	60,519	120,764	
購入目的	自身（又は親族）が住む住宅用の土地	2	706,554	268,579	49,552	88,421
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	359,211	115,787	28,751	38,554
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	157,501	91,994	8,650	24,560
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	189,842	60,798	12,152	25,306
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	10,117	1,276	68	527
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	14,759	1,619	1,925	3,704
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	64,364	28,823	661	14,853
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	26,130	9,718	735	3,493
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	11,434	393	799	906
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	48,147	2,471	3,830	4,866
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	55,639	3,611	2,303	2,727
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	13	26,006	16,604	646	1,267
	不詳	14	12,785	8,485	-	-
	土地を購入した際の住宅	2) (再掲) 自身（又は親族）が住む住宅用の土地	15	706,554	268,579	49,552
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		16	24,214	10,871	2,139	356
民営の賃貸住宅である共同住宅		17	127,075	25,986	9,764	8,386
都道府県・市区町村営賃貸住宅		18	5,635	34	42	802
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		19	23,947	17,097	-	6,491
社宅・公務員住宅		20	33,722	17,410	1,509	3,314
持ち家である一戸建・長屋		21	262,055	76,099	25,012	31,605
持ち家である共同住宅		22	121,669	57,289	4,872	24,663
親その他の親族の家		23	22,530	1,915	2,521	4,138
下宿・間借り		24	-	-	-	-
寮・宿舍		25	318	156	-	4
不詳	26	85,388	61,723	3,693	8,662	
総数（売主）	27	827,171	217,734	53,071	101,770	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	28	82,185	38,136	6,699	17,041
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	29	30,413	17,156	3,665	2,900
	営業用資金を得るため売却	30	7,532	761	1,081	2,717
	日常生活費に充てるため売却	31	215,487	60,900	10,594	25,627
	借入金の返済に充てるため売却	32	50,549	14,266	4,170	9,086
	公共用地となるため売却	33	78,741	5,360	1,954	4,959
	買主又は仲介人から希望されたため売却	34	270,541	54,481	17,991	23,158
	投資目的で保有していた土地の売却	35	33,115	9,082	1,004	6,205
	相続税の支払いのため売却	36	39,667	13,516	3,999	6,610
	不詳	37	18,939	4,077	1,913	3,466
売却土地の取得原因	購入	38	330,405	119,753	19,181	50,478
	贈与（有償・無償）	39	40,298	5,382	1,960	2,026
	相続	40	400,828	80,243	29,518	44,611
	その他	41	16,037	948	1,070	3,524
	不詳	42	39,604	11,409	1,342	1,132
売却土地の取得時期	昭和25年以前	43	70,509	13,469	4,088	10,371
	昭和26～35年	44	18,991	2,061	268	704
	昭和36～45年	45	52,825	9,444	2,919	4,352
	昭和46～55年	46	89,530	35,806	3,683	12,405
	昭和56～平成2年	47	70,647	18,001	4,770	9,034
	平成3～7年	48	44,282	5,818	4,127	7,249
	平成8～12年	49	46,463	10,791	2,993	9,376
	平成13～17年	50	61,002	14,020	3,645	8,841
	平成18～22年	51	82,329	28,309	4,664	5,084
	平成23～27年	52	89,598	14,245	5,891	11,796
	平成28年	53	18,543	11,247	648	522
	平成29年	54	20,723	3,225	1,542	2,959
	平成30年	55	45,232	24,892	5,609	2,011
	令和元年（平成31年）	56	45,805	9,624	4,418	4,838
	令和2年	57	66,722	15,502	3,547	12,033
不詳	58	3,971	1,280	259	196	

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（15区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引件数

（単位）件

土地取引件数							
地方圏	(件)	地目（3区分）			地域（4区分）		
		宅地など	田畑	山林	(件)	市街化区域	
453,073	975,936	865,720	75,424	34,792	975,936	638,878	1
300,001	706,554	668,490	25,879	12,185	706,554	511,768	2
176,118	359,211	347,585	6,097	5,530	359,211	250,082	3
32,297	157,501	157,160	19	323	157,501	143,167	4
91,586	189,842	163,746	19,763	6,333	189,842	118,519	5
8,246	10,117	9,786	109	222	10,117	237	6
7,511	14,759	11,136	2,825	798	14,759	5,171	7
20,028	64,364	60,893	2,088	1,383	64,364	54,017	8
12,183	26,130	24,012	1,565	553	26,130	11,908	9
9,336	11,434	9,976	615	843	11,434	377	10
36,981	48,147	36,876	7,463	3,808	48,147	27,064	11
46,998	55,639	10,088	33,007	12,544	55,639	1,733	12
7,489	26,006	21,790	1,863	2,352	26,006	18,454	13
4,300	12,785	12,672	9	104	12,785	8,149	14
300,001	706,554	668,490	25,879	12,185	706,554	511,768	15
10,848	24,214	21,907	1,779	528	24,214	16,544	16
82,940	127,075	118,922	6,003	2,150	127,075	95,423	17
4,758	5,635	5,551	24	60	5,635	36	18
359	23,947	23,500	268	180	23,947	22,999	19
11,489	33,722	32,151	1,226	345	33,722	27,627	20
129,339	262,055	241,268	12,990	7,798	262,055	154,054	21
34,845	121,669	120,682	723	263	121,669	112,584	22
13,956	22,530	20,631	1,549	350	22,530	11,844	23
-	-	-	-	-	-	-	24
158	318	312	2	4	318	6	25
11,310	85,388	83,565	1,316	507	85,388	70,651	26
454,597	827,171	618,187	147,169	61,816	827,171	436,665	27
20,309	82,185	78,527	1,866	1,793	82,185	67,598	28
6,692	30,413	28,326	1,458	630	30,413	22,607	29
2,974	7,532	6,938	357	237	7,532	3,591	30
118,365	215,487	176,042	25,891	13,554	215,487	117,121	31
23,027	50,549	44,640	5,321	589	50,549	34,297	32
66,469	78,741	28,234	40,039	10,468	78,741	13,652	33
174,911	270,541	175,987	64,887	29,667	270,541	115,798	34
16,824	33,115	31,217	135	1,764	33,115	22,758	35
15,543	39,667	32,833	5,070	1,764	39,667	26,578	36
9,483	18,939	15,444	2,145	1,351	18,939	12,664	37
140,993	330,405	299,602	13,792	17,011	330,405	227,586	38
30,931	40,298	23,739	11,651	4,908	40,298	14,514	39
246,457	400,828	260,231	107,054	33,543	400,828	177,965	40
10,495	16,037	9,223	4,706	2,108	16,037	5,594	41
25,721	39,604	25,392	9,966	4,246	39,604	11,006	42
42,581	70,509	36,958	23,206	10,345	70,509	32,522	43
15,959	18,991	12,301	4,473	2,218	18,991	7,048	44
36,110	52,825	37,465	11,259	4,101	52,825	24,164	45
37,635	89,530	78,228	7,517	3,785	89,530	52,558	46
38,842	70,647	51,451	12,919	6,277	70,647	29,008	47
27,088	44,282	35,416	6,610	2,256	44,282	21,385	48
23,303	46,463	35,759	5,808	4,896	46,463	28,472	49
34,496	61,002	43,853	12,740	4,409	61,002	30,353	50
44,272	82,329	66,255	11,036	5,038	82,329	49,848	51
57,666	89,598	70,197	14,727	4,674	89,598	49,333	52
6,126	18,543	13,061	4,539	942	18,543	10,585	53
12,998	20,723	17,565	2,228	930	20,723	11,826	54
12,721	45,232	39,691	2,969	2,573	45,232	31,155	55
26,925	45,805	33,954	9,196	2,654	45,805	27,403	56
35,640	66,722	43,462	16,781	6,479	66,722	29,940	57
2,236	3,971	2,572	1,160	239	3,971	1,065	58

表3-4 購入目的（11区分）、購入した際の住宅（10区分）、売却目的（9区分）、
圏域（4区分）、地目（3区分）、地域

購入目的（11区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（9区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（15区分）		土地取引件数				
		地域（4区分）			(件) 1)	
		市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外		
総数（買主）	1	131,434	137,563	68,061	975,936	
購入目的	自身（又は親族）が住む住宅用の土地	2	94,726	77,959	22,102	706,554
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	54,708	43,310	11,111	359,211
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	7,851	5,885	598	157,501
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	32,167	28,764	10,392	189,842
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	4,093	3,611	2,176	10,117
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	3,891	2,258	3,440	14,759
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	2,774	6,092	1,481	64,364
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	3,163	7,663	3,397	26,130
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	3,089	3,910	4,058	11,434
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	8,377	7,997	4,709	48,147
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	10,270	20,589	23,047	55,639
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	13	963	3,958	2,630	26,006
	不詳	14	89	3,526	1,022	12,785
	土地を購入した際の住宅	2) (再掲) 自身（又は親族）が住む住宅用の土地	15	94,726	77,959	22,102
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		16	3,275	2,260	2,135	24,214
民営の賃貸住宅である共同住宅		17	22,000	8,798	854	127,075
都道府県・市区町村営賃貸住宅		18	2,197	3,323	79	5,635
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		19	948	-	-	23,947
社宅・公務員住宅		20	2,221	3,858	16	33,722
持ち家である一戸建・長屋		21	46,623	45,595	15,783	262,055
持ち家である共同住宅		22	3,616	4,585	884	121,669
親その他の親族の家		23	4,291	4,732	1,663	22,530
下宿・間借り		24	-	-	-	-
寮・宿舍		25	312	-	-	318
不詳		26	9,243	4,807	687	85,388
総数（売主）	27	133,253	152,339	104,915	827,171	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	28	10,141	2,674	1,773	82,185
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	29	3,186	2,500	2,121	30,413
	営業用資金を得るため売却	30	2,291	1,605	45	7,532
	日常生活費に充てるため売却	31	36,823	38,020	23,522	215,487
	借入金の返済に充てるため売却	32	6,371	7,757	2,124	50,549
	公共用地となるため売却	33	14,684	25,436	24,969	78,741
	買主又は仲介人から希望されたため売却	34	47,737	61,605	45,402	270,541
	投資目的で保有していた土地の売却	35	3,570	6,045	743	33,115
	相続税の支払いのため売却	36	5,929	4,131	3,029	39,667
	不詳	37	2,521	2,565	1,188	18,939
売却土地の取得原因	購入	38	32,559	44,302	25,958	330,405
	贈与（有償・無償）	39	8,028	9,609	8,148	40,298
	相続	40	78,325	84,045	60,493	400,828
	その他	41	4,489	4,022	1,932	16,037
	不詳	42	9,852	10,361	8,385	39,604
売却土地の取得時期	昭和25年以前	43	11,029	11,434	15,525	70,509
	昭和26～35年	44	1,433	5,584	4,927	18,991
	昭和36～45年	45	9,185	12,774	6,702	52,825
	昭和46～55年	46	11,682	17,890	7,401	89,530
	昭和56～平成2年	47	15,184	15,636	10,819	70,647
	平成3～7年	48	7,160	10,226	5,510	44,282
	平成8～12年	49	3,469	9,373	5,149	46,463
	平成13～17年	50	11,026	15,750	3,873	61,002
	平成18～22年	51	15,380	8,333	8,767	82,329
	平成23～27年	52	20,847	9,736	9,682	89,598
	平成28年	53	2,683	4,707	568	18,543
	平成29年	54	1,760	6,177	961	20,723
	平成30年	55	2,499	7,336	4,243	45,232
	令和元年（平成31年）	56	5,932	7,082	5,388	45,805
	令和2年	57	12,889	10,066	13,827	66,722
	不詳	58	1,097	236	1,573	3,971

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（15区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

土地取引件数								
職業（7区分）								
自営業 （農業、林業）	自営業 （農業、林業以外）	官公庁	会社・団体 の役員	会社・団体 の社員及び職員	無職	その他		
73,100	53,429	69,392	158,924	534,050	77,210	8,851	1	
33,932	14,000	60,446	120,684	433,137	37,950	5,901	2	
20,426	7,517	28,483	51,311	233,436	16,168	1,573	3	
105	1,603	9,921	14,526	111,992	15,018	4,162	4	
13,402	4,880	22,042	54,847	87,709	6,764	166	5	
-	2,620	330	-	4,624	2,542	-	6	
287	4,645	72	1,910	5,143	2,703	-	7	
1,281	10,453	6,336	3,446	33,014	8,021	1,635	8	
3,867	1,262	-	16,710	4,108	67	30	9	
2,734	1,695	90	1,308	5,288	250	70	10	
2,316	15,018	531	3,226	18,764	7,439	642	11	
28,144	1,498	1,430	8,087	8,184	8,232	63	12	
497	2,224	157	3,553	10,039	9,024	511	13	
41	15	-	-	11,749	981	-	14	
33,932	14,000	60,446	120,684	433,137	37,950	5,901	15	
665	1,608	2,756	15,877	3,298	-	-	16	
4,358	717	22,536	25,226	72,828	388	916	17	
-	18	-	4,806	811	-	-	18	
-	3,246	8,120	150	3,513	8,918	-	19	
-	-	3,587	8,569	21,477	89	-	20	
19,511	5,591	12,602	32,738	174,239	15,447	1,719	21	
8,596	1,342	9,924	11,880	79,371	7,220	3,246	22	
666	717	697	6,983	7,953	5,411	13	23	
-	-	-	-	-	-	-	24	
-	-	156	156	6	-	-	25	
136	762	68	14,299	69,640	477	6	26	
72,060	50,269	23,234	77,024	210,781	370,984	18,822	27	
3,131	284	106	18,485	27,363	32,785	31	28	
742	9,376	819	3,828	7,732	7,916	-	29	
3,062	4,134	-	313	16	7	-	30	
7,812	5,027	5,067	17,534	46,340	125,403	6,028	31	
5,011	4,374	974	4,660	26,326	9,116	88	32	
19,193	4,130	7,221	8,836	13,413	23,022	2,854	33	
23,372	13,695	5,890	19,289	59,550	137,360	9,733	34	
2,762	7,358	2,898	1,182	15,240	3,675	-	35	
6,616	936	245	2,307	5,049	24,514	-	36	
358	954	15	589	9,751	7,184	88	37	
15,426	25,183	11,049	46,168	102,051	128,921	1,579	38	
10,713	1,068	1,538	2,428	15,373	8,719	446	39	
35,175	20,795	10,647	27,852	86,069	209,279	9,457	40	
2,582	155	-	413	744	11,743	22	41	
8,165	3,067	-	163	6,545	12,322	7,318	42	
14,639	1,573	1,118	2,810	5,409	44,944	1	43	
1,277	77	-	177	6,685	10,757	18	44	
6,436	11,238	1,310	4,817	3,492	24,105	1,428	45	
8,142	2,610	1,058	3,216	15,294	56,857	2,241	46	
7,079	3,548	226	7,542	6,876	45,223	140	47	
5,798	4,791	924	4,139	10,342	17,910	-	48	
1,116	3,966	3,410	2,323	22,290	12,304	-	49	
2,664	1,059	6,352	15,832	9,929	24,094	1,013	50	
4,637	3,395	3,180	9,770	41,048	18,852	223	51	
7,697	6,366	2,935	9,613	31,610	23,376	7,903	52	
421	687	240	961	3,833	12,321	47	53	
554	1,591	907	2,498	6,179	8,972	22	54	
1,446	3,761	488	9,679	9,399	20,423	37	55	
2,093	1,782	176	1,488	16,107	18,891	5,267	56	
7,997	3,624	887	2,109	20,229	31,394	482	57	
65	203	23	50	2,059	561	-	58	

表3-5 購入目的（11区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（9区分），圏域（4区分），地目（3区分），地域

購入目的（11区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（9区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（15区分）		土地取引面積				
		(㎡)	圏域（4区分）			
			東京圏	名古屋圏	大阪圏	
総数（買主）	1	427,914,193	35,167,141	14,823,812	23,749,760	
購入目的	自身（又は親族）が住む住宅用の土地	2	101,899,061	23,498,804	7,223,101	9,590,602
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	56,255,507	10,906,950	4,569,772	5,604,216
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	6,728,294	4,507,323	293,477	621,996
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	38,915,260	8,084,531	2,359,852	3,364,389
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	1,308,670	418,027	1,565	84,987
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	2,209,807	281,017	158,899	114,881
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	12,140,206	877,831	107,009	427,332
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	11,414,950	811,261	223,239	527,496
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	6,025,719	219,386	442,927	599,493
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	21,519,710	565,496	1,294,257	1,033,861
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	259,969,142	8,070,057	4,750,797	9,947,680
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	13	10,928,341	224,775	622,019	1,423,429
	不詳	14	498,587	200,487	-	-
	土地を購入した際の住宅	2) (再掲) 自身（又は親族）が住む住宅用の土地	15	101,899,061	23,498,804	7,223,101
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		16	4,188,811	1,291,074	287,041	83,056
民営の賃貸住宅である共同住宅		17	20,030,284	1,422,088	1,599,030	1,074,963
都道府県・市区町村営賃貸住宅		18	1,110,793	8,395	9,101	78,833
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		19	1,950,752	1,186,347	-	600,457
社宅・公務員住宅		20	4,786,605	2,097,935	162,178	62,683
持ち家である一戸建・長屋		21	49,085,319	10,237,984	4,273,993	5,201,873
持ち家である共同住宅		22	9,393,037	3,521,099	144,894	1,102,672
親その他の親族の家		23	4,431,152	196,195	428,592	675,702
下宿・間借り		24	-	-	-	-
寮・宿舍		25	66,607	23,550	-	16
不詳	26	6,855,702	3,514,137	318,272	710,346	
総数（売主）	27	882,687,610	48,826,359	30,685,375	31,769,766	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	28	149,148,338	4,490,736	1,964,523	1,900,925
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	29	7,982,438	3,411,731	857,286	186,424
	営業用資金を得るため売却	30	1,928,643	102,784	145,642	715,232
	日常生活費に充てるため売却	31	236,141,309	11,444,980	5,339,734	7,001,516
	借入金の返済に充てるため売却	32	36,310,881	3,269,966	1,437,252	1,613,341
	公共用地となるため売却	33	45,594,859	3,351,780	988,682	1,907,274
	買主又は仲介人から希望されたため売却	34	335,159,695	15,695,838	15,599,530	15,538,685
	投資目的で保有していた土地の売却	35	6,263,959	134,246	113,941	342,501
	相続税の支払いのため売却	36	42,876,397	4,920,871	1,983,862	1,322,570
	不詳	37	21,281,091	2,003,426	2,254,924	1,241,297
売却土地の取得原因	購入	38	291,200,614	15,581,475	5,116,463	6,714,539
	贈与（有償・無償）	39	40,496,154	3,278,596	1,945,039	933,546
	相続	40	461,416,207	28,244,321	20,383,935	23,047,923
	その他	41	26,697,048	161,193	2,042,977	532,756
不詳	42	62,877,587	1,560,774	1,196,961	541,003	
売却土地の取得時期	昭和25年以前	43	70,844,188	6,967,875	2,493,400	10,243,435
	昭和26～35年	44	97,313,109	971,437	161,595	297,072
	昭和36～45年	45	73,475,155	3,165,990	2,116,070	1,500,310
	昭和46～55年	46	150,880,852	6,354,924	2,419,480	2,549,416
	昭和56～平成2年	47	86,469,572	4,149,095	2,496,855	2,156,690
	平成3～7年	48	15,168,551	1,406,615	920,658	968,248
	平成8～12年	49	33,066,573	1,226,414	1,637,548	2,962,258
	平成13～17年	50	32,735,995	3,469,387	1,879,643	1,255,426
	平成18～22年	51	70,807,407	5,957,539	2,619,913	2,120,644
	平成23～27年	52	40,352,215	3,171,685	4,963,340	1,401,476
	平成28年	53	11,239,616	1,553,296	343,430	923,132
	平成29年	54	11,646,624	742,192	354,194	243,069
	平成30年	55	79,796,006	3,911,469	1,847,501	1,027,630
	令和元年（平成31年）	56	33,715,703	1,856,261	3,400,632	1,836,095
	令和2年	57	73,787,655	3,422,048	2,782,562	2,039,122
不詳	58	1,388,386	500,134	248,554	245,744	

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（15区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引面積

（単位）㎡

土地取引面積							
地方圏	地目（3区分）			地域（4区分）			
	（㎡）	宅地など	田畑	山林	（㎡）		市街化区域
354,173,480	427,914,193	148,827,171	121,750,463	157,336,559	427,914,193	72,004,766	1
61,586,556	101,899,061	88,894,606	7,619,721	5,384,735	101,899,061	56,196,216	2
35,174,568	56,255,507	51,784,429	1,925,684	2,545,395	56,255,507	29,983,549	3
1,305,498	6,728,294	6,702,682	13,886	11,726	6,728,294	6,060,150	4
25,106,489	38,915,260	30,407,495	5,680,151	2,827,614	38,915,260	20,152,517	5
804,091	1,308,670	887,078	3,307	418,285	1,308,670	329,794	6
1,655,010	2,209,807	1,019,949	678,715	511,143	2,209,807	272,160	7
10,728,034	12,140,206	6,515,925	4,715,739	908,541	12,140,206	5,818,524	8
9,852,954	11,414,950	7,154,426	997,460	3,263,063	11,414,950	1,167,505	9
4,763,913	6,025,719	4,276,943	496,360	1,252,416	6,025,719	178,017	10
18,626,096	21,519,710	7,991,074	4,016,341	9,512,296	21,519,710	2,555,499	11
237,200,608	259,969,142	27,675,937	101,054,343	131,238,862	259,969,142	4,727,118	12
8,658,119	10,928,341	3,964,554	2,148,897	4,814,891	10,928,341	568,408	13
298,101	498,587	446,679	19,579	32,329	498,587	191,526	14
61,586,556	101,899,061	88,894,606	7,619,721	5,384,735	101,899,061	56,196,216	15
2,527,640	4,188,811	3,456,320	421,473	311,018	4,188,811	2,188,740	16
15,934,202	20,030,284	18,000,786	1,286,234	743,264	20,030,284	13,138,655	17
1,014,465	1,110,793	1,083,954	8,462	18,377	1,110,793	3,654	18
163,948	1,950,752	1,775,881	63,346	111,524	1,950,752	1,703,146	19
2,463,808	4,786,605	4,385,698	256,394	144,512	4,786,605	3,286,294	20
29,371,469	49,085,319	41,051,794	4,230,625	3,802,900	49,085,319	22,771,504	21
4,624,373	9,393,037	9,204,753	126,536	61,749	9,393,037	6,801,307	22
3,130,663	4,431,152	3,723,086	582,662	125,404	4,431,152	2,360,453	23
-	-	-	-	-	-	-	24
43,041	66,607	65,972	619	16	66,607	635	25
2,312,948	6,855,702	6,146,361	643,370	65,971	6,855,702	3,941,827	26
771,406,110	882,687,610	293,116,557	251,065,311	338,505,742	882,687,610	79,626,405	27
140,792,154	149,148,338	122,947,864	1,369,606	24,830,868	149,148,338	7,896,191	28
3,526,997	7,982,438	6,434,941	574,681	972,817	7,982,438	3,921,484	29
964,985	1,928,643	1,234,465	88,778	605,401	1,928,643	1,034,932	30
212,355,079	236,141,309	59,541,207	119,926,934	56,673,168	236,141,309	21,286,710	31
29,990,322	36,310,881	16,790,517	16,952,114	2,568,251	36,310,881	7,060,058	32
39,347,123	45,594,859	7,419,218	27,056,210	11,119,431	45,594,859	3,581,608	33
288,325,641	335,159,695	49,996,288	73,206,126	211,957,281	335,159,695	23,731,680	34
5,673,271	6,263,959	2,962,674	76,323	3,224,962	6,263,959	699,200	35
34,649,094	42,876,397	19,817,354	8,948,886	14,110,156	42,876,397	6,688,987	36
15,781,443	21,281,091	5,972,029	2,865,655	12,443,407	21,281,091	3,725,555	37
263,788,137	291,200,614	161,020,989	52,209,522	77,970,103	291,200,614	25,186,056	38
34,338,974	40,496,154	7,832,591	12,726,025	19,937,538	40,496,154	3,107,692	39
389,740,028	461,416,207	112,640,819	149,402,574	199,372,813	461,416,207	44,763,367	40
23,960,122	26,697,048	6,626,353	16,642,939	3,427,756	26,697,048	5,021,164	41
59,578,850	62,877,587	4,995,805	20,084,251	37,797,531	62,877,587	1,548,126	42
51,139,479	70,844,188	11,644,172	19,112,403	40,087,614	70,844,188	8,838,705	43
95,883,005	97,313,109	2,687,911	42,324,410	52,300,788	97,313,109	2,825,842	44
66,692,786	73,475,155	10,700,759	53,956,260	8,818,137	73,475,155	5,934,732	45
139,557,033	150,880,852	127,349,662	12,175,521	11,355,669	150,880,852	7,464,164	46
77,666,932	86,469,572	31,266,736	14,146,730	41,056,105	86,469,572	4,278,386	47
11,873,030	15,168,551	7,273,137	4,423,377	3,472,037	15,168,551	4,958,137	48
27,240,353	33,066,573	10,451,542	7,708,229	14,906,802	33,066,573	3,663,745	49
26,131,538	32,735,995	6,184,812	12,775,972	13,775,211	32,735,995	4,446,262	50
60,109,311	70,807,407	30,392,834	11,527,360	28,887,213	70,807,407	7,694,050	51
30,815,714	40,352,215	14,755,303	14,329,770	11,267,141	40,352,215	8,364,973	52
8,419,759	11,239,616	2,000,719	7,674,717	1,564,180	11,239,616	1,046,186	53
10,307,169	11,646,624	3,849,128	2,472,706	5,324,790	11,646,624	1,795,025	54
73,009,407	79,796,006	6,746,012	2,530,273	70,519,720	79,796,006	4,573,166	55
26,622,716	33,715,703	9,439,167	15,777,772	8,498,765	33,715,703	7,877,798	56
65,543,924	73,787,655	18,061,453	29,756,096	25,970,106	73,787,655	5,803,335	57
393,954	1,388,386	313,211	373,713	701,462	1,388,386	61,900	58

表3-5 購入目的（11区分）、購入した際の住宅（10区分）、売却目的（9区分）、
圏域（4区分）、地目（3区分）、地域

購入目的（11区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（9区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（15区分）		土地取引面積				
		地域（4区分）			(㎡) 1)	
		市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外		
総数（買主）	1	52,775,753	157,829,568	145,304,105	427,914,193	
購入目的	自身（又は親族）が住む住宅用の土地	2	16,898,486	18,321,091	10,483,269	101,899,061
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	9,299,349	10,387,283	6,585,326	56,255,507
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	387,519	265,912	14,713	6,728,294
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	7,211,618	7,667,895	3,883,230	38,915,260
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	187,231	525,106	266,539	1,308,670
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	713,655	565,320	658,671	2,209,807
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	433,009	4,909,415	979,257	12,140,206
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	1,592,313	5,409,562	3,245,570	11,414,950
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	1,499,031	1,953,800	2,394,871	6,025,719
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	5,704,131	9,806,637	3,453,443	21,519,710
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	24,232,830	112,094,286	118,914,909	259,969,142
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	13	1,514,621	4,195,441	4,649,871	10,928,341
	不詳	14	445	48,911	257,705	498,587
	土地を購入した際の住宅	2) (再掲) 自身（又は親族）が住む住宅用の土地	15	16,898,486	18,321,091	10,483,269
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		16	475,093	658,312	866,665	4,188,811
民営の賃貸住宅である共同住宅		17	4,023,799	2,681,623	186,206	20,030,284
都道府県・市区町村営賃貸住宅		18	498,457	567,965	40,716	1,110,793
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		19	247,606	-	-	1,950,752
社宅・公務員住宅		20	512,591	945,153	42,567	4,786,605
持ち家である一戸建・長屋		21	9,336,022	10,690,668	6,287,125	49,085,319
持ち家である共同住宅		22	214,107	386,619	1,991,004	9,393,037
親その他の親族の家		23	403,256	1,051,503	615,940	4,431,152
下宿・間借り		24	-	-	-	-
寮・宿舍		25	65,972	-	-	66,607
不詳		26	1,121,583	1,339,247	453,045	6,855,702
総数（売主）	27	104,563,560	142,708,765	555,788,880	882,687,610	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	28	3,702,559	455,405	137,094,182	149,148,338
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	29	1,356,622	1,392,762	1,311,571	7,982,438
	営業用資金を得るため売却	30	509,786	337,884	46,041	1,928,643
	日常の生活費に充てるため売却	31	20,787,184	28,134,817	165,932,597	236,141,309
	借入金の返済に充てるため売却	32	3,737,605	20,224,212	5,289,005	36,310,881
	公共用地となるため売却	33	14,277,445	15,067,099	12,668,706	45,594,859
	買主又は仲介人から希望されたため売却	34	52,843,998	60,627,812	197,956,205	335,159,695
	投資目的で保有していた土地の売却	35	1,421,615	2,582,995	1,560,150	6,263,959
	相続税の支払いのため売却	36	3,689,661	13,094,470	19,403,279	42,876,397
	不詳	37	2,237,084	791,309	14,527,143	21,281,091
売却土地の取得原因	購入	38	14,806,045	25,175,262	226,033,251	291,200,614
	贈与（有償・無償）	39	9,175,684	12,353,069	15,859,709	40,496,154
	相続	40	65,736,095	82,825,892	268,090,852	461,416,207
	その他	41	9,100,362	10,301,951	2,273,571	26,697,048
	不詳	42	5,745,374	12,052,591	43,531,496	62,877,587
売却土地の取得時期	昭和25年以前	43	21,762,408	12,312,493	27,930,583	70,844,188
	昭和26～35年	44	3,855,268	9,906,336	80,725,662	97,313,109
	昭和36～45年	45	4,184,312	10,412,321	52,943,790	73,475,155
	昭和46～55年	46	7,276,438	14,078,576	122,061,673	150,880,852
	昭和56～平成2年	47	5,919,169	10,599,252	65,672,765	86,469,572
	平成3～7年	48	2,094,736	3,802,904	4,312,775	15,168,551
	平成8～12年	49	4,054,750	12,094,123	13,253,956	33,066,573
	平成13～17年	50	6,942,374	14,964,625	6,382,734	32,735,995
	平成18～22年	51	9,299,532	11,608,406	42,205,419	70,807,407
	平成23～27年	52	11,141,073	5,453,626	15,392,543	40,352,215
	平成28年	53	1,453,525	7,864,351	875,554	11,239,616
	平成29年	54	3,564,503	3,565,652	2,721,444	11,646,624
	平成30年	55	1,072,794	2,858,973	71,291,073	79,796,006
	令和元年（平成31年）	56	9,610,500	7,914,070	8,313,335	33,715,703
	令和2年	57	11,831,425	15,042,684	41,110,211	73,787,655
	不詳	58	500,752	230,372	595,362	1,388,386

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（15区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引面積（続き）

（単位）㎡

土地取引面積							
職業（7区分）							
自営業 （農業、林業）	自営業 （農業、林業以外）	官公庁	会社・団体 の役員	会社・団体 の社員及び職員	無職	その他	
120,999,887	19,530,711	10,108,812	136,566,742	110,028,668	28,995,377	1,242,704	1
5,846,663	3,916,785	8,228,904	22,893,732	54,521,842	5,871,660	546,778	2
3,909,859	2,223,777	4,216,474	9,853,208	31,886,959	3,776,968	325,243	3
1,115	74,630	302,886	685,423	4,299,217	1,217,621	141,923	4
1,935,689	1,618,378	3,709,543	12,355,100	18,335,666	877,071	79,612	5
-	327,421	9,241	-	903,824	68,184	-	6
18,864	197,038	8,566	733,445	684,092	567,801	-	7
512,988	336,723	102,122	1,156,664	5,531,620	4,304,962	29,626	8
586,079	544,393	-	5,913,225	4,221,695	61,226	41,870	9
639,044	327,559	130,872	2,426,922	2,341,004	61,508	98,809	10
2,357,991	8,275,454	148,767	6,401,934	3,130,733	815,293	232,909	11
109,876,520	2,429,619	1,403,188	93,611,048	35,684,794	16,678,417	285,556	12
1,147,296	3,158,155	77,153	3,429,772	2,785,744	323,064	7,156	13
14,443	17,562	-	-	223,320	243,261	-	14
5,846,663	3,916,785	8,228,904	22,893,732	54,521,842	5,871,660	546,778	15
170,842	947,696	273,435	2,382,012	413,261	-	-	16
639,313	128,615	2,907,930	5,656,133	10,633,582	14,364	34,814	17
-	638	-	1,035,012	75,143	-	-	18
-	353,783	64,959	99,849	310,021	1,122,141	-	19
-	-	964,505	1,411,162	2,405,787	5,150	-	20
3,378,926	1,876,514	3,589,928	8,334,075	28,176,025	3,284,323	396,079	21
1,352,889	44,743	303,915	590,867	6,622,693	366,368	107,109	22
293,845	138,743	85,078	1,589,847	1,385,461	932,316	4,165	23
-	-	-	-	-	-	-	24
-	-	23,550	42,422	635	-	-	25
10,848	426,052	15,604	1,752,353	4,499,235	146,998	4,612	26
143,893,762	49,641,312	13,829,339	44,888,513	302,367,977	322,995,288	2,282,976	27
24,653,563	221,469	12,672	2,094,787	115,762,735	6,398,015	5,098	28
369,623	2,448,488	22,101	850,559	2,401,109	1,890,558	-	29
773,075	1,058,115	-	91,029	4,919	1,506	-	30
64,387,321	3,466,963	2,566,367	3,059,072	32,953,300	127,523,312	1,229,418	31
3,840,928	3,443,303	190,411	1,679,352	7,575,547	19,545,435	35,905	32
10,718,688	2,413,953	2,339,858	2,305,656	3,962,459	23,310,369	482,788	33
33,089,982	32,364,294	8,253,208	29,112,876	118,163,211	111,882,243	522,083	34
1,432,832	1,535,747	68,000	699,354	1,936,412	591,613	-	35
4,099,482	1,027,246	283,840	4,340,863	16,249,695	16,875,271	-	36
528,269	1,661,735	92,882	654,963	3,358,591	14,976,966	7,685	37
54,643,869	26,493,351	2,938,609	21,601,799	128,444,761	56,757,903	304,109	38
8,218,024	4,529,355	2,346,322	4,674,274	4,464,149	16,111,518	145,801	39
36,980,418	16,908,126	8,544,409	16,752,524	167,234,037	210,807,898	1,657,745	40
1,891,975	51,984	-	505,046	827,134	23,373,507	6,961	41
42,159,475	1,658,497	-	1,354,870	1,397,896	15,944,462	168,360	42
15,686,002	3,030,244	1,187,082	5,271,874	10,940,238	34,724,593	1,818	43
1,021,749	20,421,396	-	3,299,103	7,001,937	65,563,167	5,757	44
49,380,968	2,229,659	611,650	1,161,144	3,499,319	16,291,332	301,083	45
4,858,289	1,861,791	241,255	1,973,063	115,998,786	25,125,884	350,849	46
29,511,691	1,475,463	40,869	9,649,547	24,941,815	20,696,586	146,890	47
2,036,684	776,034	331,108	1,898,083	1,753,629	8,332,571	-	48
1,640,869	6,588,006	3,037,625	1,011,850	6,537,687	14,176,792	-	49
1,735,820	916,972	872,822	1,679,260	4,555,395	22,914,640	24,323	50
1,299,201	4,565,945	1,687,005	3,957,323	27,602,275	30,887,997	36,771	51
6,159,540	1,699,913	1,386,563	4,671,812	10,829,194	13,935,623	436,160	52
875,502	438,091	181,202	504,393	1,107,089	8,117,119	15,486	53
111,829	114,707	1,359,720	5,070,036	856,740	4,098,609	34,983	54
165,160	1,944,384	137,015	1,181,725	70,690,771	5,661,827	15,124	55
7,369,930	2,059,565	112,509	873,206	4,713,772	17,818,186	768,535	56
22,008,135	1,217,851	2,639,301	2,614,808	11,212,780	33,949,581	145,198	57
32,393	301,292	3,613	71,284	126,549	700,781	-	58

表3-6 購入目的（11区分）、購入した際の住宅（10区分）、売却目的（9区分）、圏域（4区分）、地目（3区分）、地域

購入目的（11区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（9区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（15区分）		土地取引金額				
		（千円）	圏域（4区分）			
			東京圏	名古屋圏	大阪圏	
総数（買主）	1	12,603,998,430	5,705,448,588	1,106,619,558	1,587,544,670	
購入目的	自身（又は親族）が住む住宅用の土地	2	10,870,679,204	5,224,168,166	982,142,664	1,351,486,186
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	4,369,279,244	1,552,320,092	818,391,667	475,190,698
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	2,119,865,642	1,780,917,567	73,530,767	169,400,009
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	4,381,534,318	1,890,930,508	90,220,229	706,895,478
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	16,832,622	5,909,561	1,421	1,274,617
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	46,302,133	1,123,690	16,101,319	7,156,345
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	669,624,917	234,800,548	1,138,930	118,341,218
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	178,830,891	26,695,303	2,830,366	25,196,365
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	54,292,376	319,068	3,559,257	4,347,564
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	378,831,488	14,246,065	94,347,140	33,902,080
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	140,354,613	5,344,660	5,351,670	8,198,070
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	13	217,502,860	162,559,540	1,146,791	37,642,225
	不詳	14	30,747,325	30,281,986	-	-
	土地を購入した際の住宅	2) (再掲) 自身（又は親族）が住む住宅用の土地	15	10,870,679,204	5,224,168,166	982,142,664
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		16	298,604,532	190,860,744	14,474,370	1,754,531
民営の賃貸住宅である共同住宅		17	1,514,345,756	283,872,740	208,769,623	189,873,792
都道府県・市区町村営賃貸住宅		18	27,160,714	1,914	7,805	3,523,261
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		19	250,091,370	190,435,333	-	59,565,719
社宅・公務員住宅		20	858,174,878	814,746,203	8,700,941	12,242,987
持ち家である一戸建・長屋		21	4,995,567,490	1,765,002,924	610,450,651	646,604,814
持ち家である共同住宅		22	1,600,731,989	1,154,516,857	39,416,791	273,787,890
親その他の親族の家		23	312,398,339	9,753,059	23,980,289	81,400,171
下宿・間借り		24	-	-	-	-
寮・宿舍		25	1,398,601	1,205,781	-	29
不詳	26	1,012,205,534	813,772,612	76,342,194	82,732,993	
総数（売主）	27	12,735,928,561	5,415,817,810	983,234,580	1,801,060,701	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	28	2,075,419,441	997,696,092	314,164,347	579,430,326
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	29	1,011,094,420	885,913,832	53,187,273	22,796,157
	営業用資金を得るため売却	30	57,520,099	965,675	6,713,102	32,500,307
	日常生活費に充てるため売却	31	2,305,963,248	1,162,667,602	121,067,980	316,374,789
	借入金の返済に充てるため売却	32	2,387,448,271	162,033,273	26,332,644	228,444,275
	公共用地となるため売却	33	161,868,655	5,149,255	629,087	5,292,501
	買主又は仲介人から希望されたため売却	34	3,563,672,350	1,821,530,841	356,991,208	368,670,259
	投資目的で保有していた土地の売却	35	210,854,042	65,657,513	19,762,560	61,910,986
	相続税の支払いのため売却	36	620,612,385	298,878,655	51,399,005	141,202,804
	不詳	37	341,475,650	15,325,071	32,987,373	44,438,298
売却土地の取得原因	購入	38	5,033,256,011	2,863,665,749	367,668,561	662,187,178
	贈与（有償・無償）	39	227,983,741	135,347,748	9,733,658	8,620,583
	相続	40	6,997,133,526	2,269,704,758	560,008,708	1,077,541,754
	その他	41	266,643,964	5,377,379	41,941,275	45,730,555
不詳	42	210,911,320	141,722,176	3,882,377	6,980,631	
売却土地の取得時期	昭和25年以前	43	2,316,029,647	85,206,682	12,961,240	432,953,019
	昭和26～35年	44	271,106,598	7,881,687	166,077	4,085,603
	昭和36～45年	45	740,409,858	177,670,533	179,358,217	83,276,454
	昭和46～55年	46	2,271,936,647	1,704,093,588	44,212,287	269,535,231
	昭和56～平成2年	47	736,114,884	371,086,801	65,079,850	112,103,683
	平成3～7年	48	495,846,598	99,517,224	95,664,563	219,111,161
	平成8～12年	49	241,306,994	32,828,211	29,923,155	71,009,098
	平成13～17年	50	1,056,397,930	673,383,428	170,800,057	79,755,541
	平成18～22年	51	746,843,089	204,692,913	92,347,587	49,453,149
	平成23～27年	52	792,941,973	148,979,107	56,117,662	152,710,271
	平成28年	53	415,379,169	364,904,985	1,710,119	2,616,857
	平成29年	54	181,039,027	45,366,912	7,739,963	27,964,292
	平成30年	55	1,116,214,793	887,714,667	115,182,640	32,904,363
	令和元年（平成31年）	56	597,119,348	243,450,746	50,757,824	14,787,428
	令和2年	57	708,545,910	324,519,329	60,564,450	248,671,462
不詳	58	48,696,095	44,520,996	648,890	123,087	

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（15区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引金額

（単位）千円

土地取引金額							
地方圏	地目（3区分）			地域（4区分）			
	（千円）	宅地など	田畑	山林	（千円）		
4,204,385,616	12,603,998,430	12,517,764,648	61,801,837	24,431,946	12,603,998,430	11,226,921,924	1
3,312,882,189	10,870,679,204	10,863,543,654	5,346,281	1,789,270	10,870,679,204	10,044,093,387	2
1,523,376,787	4,369,279,244	4,366,967,123	1,442,052	870,070	4,369,279,244	3,859,689,214	3
96,017,299	2,119,865,642	2,119,851,923	12,303	1,415	2,119,865,642	2,091,769,160	4
1,693,488,102	4,381,534,318	4,376,724,608	3,891,926	917,785	4,381,534,318	4,092,635,013	5
9,647,023	16,832,622	16,554,571	3,085	274,966	16,832,622	251,065	6
21,920,780	46,302,133	45,534,790	539,407	227,937	46,302,133	25,414,724	7
315,344,222	669,624,917	666,211,922	3,288,325	124,670	669,624,917	632,769,597	8
124,108,856	177,830,891	177,581,882	634,264	614,745	178,830,891	49,445,203	9
46,066,488	54,292,376	53,712,549	370,608	209,220	54,292,376	2,483,406	10
236,336,203	378,831,488	373,784,190	2,234,255	2,813,042	378,831,488	237,610,290	11
121,460,213	140,354,613	77,080,939	47,904,413	15,369,262	140,354,613	2,163,676	12
16,154,304	217,502,860	213,047,237	1,463,754	2,991,869	217,502,860	203,403,525	13
465,339	30,747,325	30,712,915	17,445	16,964	30,747,325	29,287,051	14
3,312,882,189	10,870,679,204	10,863,543,654	5,346,281	1,789,270	10,870,679,204	10,044,093,387	15
91,514,888	298,604,532	298,158,209	347,338	98,985	298,604,532	261,905,184	16
831,829,602	1,514,345,756	1,513,213,560	960,506	171,690	1,514,345,756	1,379,176,040	17
23,627,734	27,160,714	27,149,687	7,352	3,675	27,160,714	1,140	18
90,318	250,091,370	249,992,292	42,521	56,557	250,091,370	247,993,586	19
22,484,748	858,174,878	858,002,548	126,384	45,946	858,174,878	830,762,268	20
1,973,509,101	4,995,567,490	4,991,349,832	2,881,736	1,335,922	4,995,567,490	4,508,962,925	21
133,010,451	1,600,731,989	1,600,611,699	106,328	13,962	1,600,731,989	1,584,462,983	22
197,264,820	312,398,339	311,987,488	360,702	50,149	312,398,339	275,254,533	23
-	-	-	-	-	-	-	24
192,791	1,398,601	1,397,952	620	29	1,398,601	649	25
39,357,736	1,012,205,534	1,011,680,387	512,793	12,354	1,012,205,534	955,574,077	26
4,535,815,470	12,735,928,561	12,552,121,592	122,631,814	61,175,155	12,735,928,561	11,124,643,737	27
184,128,675	2,075,419,441	2,071,577,211	1,039,611	2,802,618	2,075,419,441	1,916,487,703	28
49,197,158	1,011,094,420	1,010,558,557	311,001	224,862	1,011,094,420	956,201,827	29
17,341,016	57,520,099	57,184,350	59,759	275,991	57,520,099	36,916,623	30
705,852,876	2,305,963,248	2,260,325,806	35,981,310	9,656,133	2,305,963,248	1,853,403,166	31
1,970,638,079	2,387,448,271	2,377,387,734	9,133,048	927,488	2,387,448,271	2,233,368,757	32
150,797,811	161,868,655	138,586,899	20,626,247	2,655,508	161,868,655	86,453,304	33
1,016,480,041	3,563,672,350	3,478,892,583	46,770,694	38,009,073	3,563,672,350	3,061,586,107	34
63,522,984	210,854,042	209,924,562	70,243	859,237	210,854,042	159,300,004	35
129,131,922	620,612,385	609,887,286	7,067,113	3,657,986	620,612,385	520,609,365	36
248,724,908	341,475,650	337,796,603	1,572,788	2,106,259	341,475,650	300,316,881	37
1,139,734,523	5,033,256,011	5,011,089,376	11,467,032	10,699,603	5,033,256,011	4,525,311,934	38
74,281,752	227,983,741	215,414,601	8,137,056	4,432,084	227,983,741	132,253,062	39
3,089,878,305	6,997,133,526	6,872,733,700	84,504,775	39,895,050	6,997,133,526	6,165,896,544	40
173,594,754	266,643,964	254,335,184	11,458,628	850,152	266,643,964	167,864,327	41
58,326,136	210,911,320	198,548,731	7,064,323	5,298,265	210,911,320	133,317,871	42
1,784,908,706	2,316,029,647	2,291,616,085	12,641,138	11,772,424	2,316,029,647	2,231,176,373	43
258,973,231	271,106,598	248,085,122	15,137,674	7,883,802	271,106,598	227,843,910	44
300,104,654	740,409,858	726,111,176	12,668,114	1,630,568	740,409,858	592,568,577	45
254,095,541	2,271,936,647	2,262,901,133	6,960,604	2,074,911	2,271,936,647	2,041,692,609	46
187,844,550	736,114,884	720,135,740	10,342,784	5,636,359	736,114,884	596,276,268	47
81,553,650	495,846,598	491,657,531	2,932,409	1,256,658	495,846,598	432,511,841	48
107,546,531	241,306,994	233,330,239	5,070,298	2,906,457	241,306,994	134,324,578	49
132,458,905	1,056,397,930	1,045,249,602	7,326,727	3,821,601	1,056,397,930	965,719,234	50
400,349,439	746,843,089	735,823,410	7,278,713	3,740,966	746,843,089	609,816,538	51
435,134,934	792,941,973	782,734,653	7,397,766	2,809,555	792,941,973	587,744,322	52
46,147,206	415,379,169	409,193,731	5,726,650	458,788	415,379,169	363,583,619	53
99,967,861	181,039,027	177,156,868	2,046,033	1,836,127	181,039,027	139,059,952	54
80,413,122	1,116,214,793	1,107,724,990	1,646,654	6,843,149	1,116,214,793	1,023,787,355	55
288,123,349	597,119,348	582,380,502	12,103,565	2,635,282	597,119,348	537,605,640	56
74,790,669	708,545,910	689,904,014	13,018,514	5,623,382	708,545,910	596,642,060	57
3,403,122	48,696,095	48,116,796	334,172	245,127	48,696,095	44,290,860	58

表3-6 購入目的（11区分），購入した際の住宅（10区分），売却目的（9区分），
圏域（4区分），地目（3区分），地域

購入目的（11区分） 購入した際の住宅（10区分） 売却目的（9区分） 売却土地の取得原因（4区分） 売却土地の取得時期（15区分）		土地取引金額				
		地域（4区分）			（千円） 1)	
		市街化調整区域	非線引都市計画区域	都市計画区域外		
総数（買主）	1	609,779,693	561,873,921	205,422,894	12,603,998,430	
購入目的	自身（又は親族）が住む住宅用の土地	2	462,255,403	306,275,034	58,055,381	10,870,679,204
	自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入	3	301,685,933	176,465,072	31,439,025	4,369,279,244
	自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入	4	15,555,094	12,052,088	489,300	2,119,865,642
	自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入	5	145,014,376	117,757,873	26,127,056	4,381,534,318
	従前から住んでいた借家の敷地（底地権）を購入	6	8,824,145	4,249,586	3,507,826	16,832,622
	自宅の増改築のため隣地を購入	7	10,044,178	1,781,414	9,061,817	46,302,133
	賃貸住宅（の用地）とするため購入	8	8,727,055	23,637,923	4,490,343	669,624,917
	事務所、店舗（の用地）とするため購入	9	5,131,500	92,895,192	31,358,996	178,830,891
	工場、倉庫（の用地）とするため購入	10	14,940,712	22,087,775	14,780,483	54,292,376
	資材置場、駐車場（の用地）とするため購入	11	81,877,284	56,858,624	2,485,289	378,831,488
	農地、採草放牧地、山林とするため購入	12	15,084,934	47,052,258	76,053,746	140,354,613
	土地投資（売却益を得る目的）のため購入	13	2,894,481	6,017,437	5,187,417	217,502,860
	不詳	14	0	1,018,678	441,595	30,747,325
	土地を購入した際の住宅	2) (再掲) 自身（又は親族）が住む住宅用の土地	15	462,255,403	306,275,034	58,055,381
民営の賃貸住宅である一戸建・長屋		16	21,979,796	7,670,107	7,049,445	298,604,532
民営の賃貸住宅である共同住宅		17	124,266,995	9,661,504	1,241,216	1,514,345,756
都道府県・市区町村営賃貸住宅		18	12,203,400	14,632,669	323,505	27,160,714
都市再生機構・公社などの賃貸住宅		19	2,097,783	-	-	250,091,370
社宅・公務員住宅		20	6,897,875	20,512,266	2,469	858,174,878
持ち家である一戸建・長屋		21	228,057,843	214,658,870	43,887,851	4,995,567,490
持ち家である共同住宅		22	5,159,134	8,904,454	2,205,417	1,600,731,989
親その他の親族の家		23	20,614,385	14,414,532	2,114,889	312,398,339
下宿・間借り		24	-	-	-	-
寮・宿舍		25	1,397,952	-	-	1,398,601
不詳		26	39,580,238	15,820,632	1,230,587	1,012,205,534
総数（売主）	27	673,135,148	679,852,579	258,297,097	12,735,928,561	
売却目的	自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却	28	91,451,137	10,798,563	56,682,037	2,075,419,441
	上記項目以外の他の土地と買い換えるため売却	29	11,611,954	35,060,481	8,220,159	1,011,094,420
	営業用資金を得るため売却	30	14,863,143	5,727,904	12,428	57,520,099
	日常生活費に充てるため売却	31	236,897,537	153,183,775	62,478,770	2,305,963,248
	借入金の返済に充てるため売却	32	58,314,785	88,749,971	7,014,758	2,387,448,271
	公共用地となるため売却	33	10,585,461	56,093,094	8,736,795	161,868,655
	買主又は仲介人から希望されたため売却	34	172,421,295	235,868,888	93,796,060	3,563,672,350
	投資目的で保有していた土地の売却	35	11,121,879	40,039,144	393,014	210,854,042
	相続税の支払いのため売却	36	37,931,222	47,811,900	14,259,898	620,612,385
	不詳	37	27,936,735	6,518,858	6,703,177	341,475,650
売却土地の取得原因	購入	38	183,097,602	234,741,573	90,104,902	5,033,256,011
	贈与（有償・無償）	39	60,763,965	24,983,540	9,983,174	227,983,741
	相続	40	310,146,804	379,014,051	142,076,127	6,997,133,526
	その他	41	87,530,286	9,252,227	1,997,124	266,643,964
	不詳	42	31,596,491	31,861,189	14,135,769	210,911,320
売却土地の取得時期	昭和25年以前	43	24,954,614	44,815,342	15,083,318	2,316,029,647
	昭和26～35年	44	9,340,230	18,290,774	15,631,685	271,106,598
	昭和36～45年	45	61,501,005	74,997,935	11,342,341	740,409,858
	昭和46～55年	46	89,254,779	72,220,336	68,768,923	2,271,936,647
	昭和56～平成2年	47	57,502,048	61,077,440	21,259,128	736,114,884
	平成3～7年	48	21,113,966	34,663,987	7,556,803	495,846,598
	平成8～12年	49	11,562,404	71,791,514	23,628,498	241,306,994
	平成13～17年	50	47,690,280	37,875,454	5,112,963	1,056,397,930
	平成18～22年	51	78,521,241	43,790,229	14,715,081	746,843,089
	平成23～27年	52	125,405,939	62,888,810	16,902,902	792,941,973
	平成28年	53	35,816,520	14,604,963	1,374,067	415,379,169
	平成29年	54	9,113,940	29,734,365	3,130,769	181,039,027
	平成30年	55	9,682,028	67,767,806	14,977,603	1,116,214,793
	令和元年（平成31年）	56	23,988,830	26,726,021	8,798,856	597,119,348
	令和2年	57	67,306,241	18,191,895	26,405,714	708,545,910
	不詳	58	381,084	415,706	3,608,445	48,696,095

1) 職業不詳を含む。

2) 「土地を購入した際の住宅」は「購入目的」の内数である。

売却土地の取得原因（4区分），売却土地の取得時期（15区分），
（4区分），職業（7区分）別土地取引金額（続き）

（単位）千円

土地取引金額							
職業（7区分）							
自営業 （農業、林業）	自営業 （農業、林業以外）	官公庁	会社・団体 の役員	会社・団体 の社員及び職員	無職	その他	
965,398,136	320,579,050	433,782,542	3,667,445,802	6,421,594,369	593,500,966	199,792,445	1
877,588,824	99,576,819	374,175,151	3,423,649,335	5,511,312,913	414,109,990	169,889,682	2
259,618,242	70,823,207	214,845,276	716,012,570	2,943,238,794	153,597,870	11,119,230	3
31,468	18,331,131	44,777,427	533,615,405	1,185,565,042	178,841,654	158,354,274	4
617,939,113	10,422,481	114,552,448	2,174,021,360	1,382,509,077	81,670,466	416,178	5
-	9,044,406	270,711	-	6,618,037	899,468	-	6
559,201	21,936,040	4,611	574,361	14,373,124	8,854,796	-	7
3,501,667	20,843,325	48,396,599	9,055,970	498,928,097	64,950,091	23,812,961	8
28,045,612	2,641,392	-	85,241,584	61,410,034	156,807	34,546	9
11,754,325	2,498,295	180,219	13,613,877	24,389,073	86,534	1,770,054	10
1,295,410	160,217,309	741,218	50,154,961	153,734,429	12,490,275	106,380	11
39,461,069	1,470,325	9,962,925	43,621,245	18,780,061	27,016,472	42,517	12
3,176,141	2,350,140	51,109	41,534,468	101,743,871	64,510,825	4,136,305	13
15,888	1,001	-	-	30,304,729	425,708	-	14
877,588,824	99,576,819	374,175,151	3,423,649,335	5,511,312,913	414,109,990	169,889,682	15
690,053	8,278,070	9,205,588	256,790,752	23,638,615	-	-	16
182,132,661	8,317,178	158,675,837	153,212,936	883,300,316	428,204	128,265,334	17
-	453	-	23,942,040	3,218,222	-	-	18
-	38,953,615	28,919,701	51,023	20,654,624	161,512,407	-	19
-	-	16,646,738	585,855,647	255,667,703	4,790	-	20
561,702,920	24,916,642	108,397,228	1,475,153,967	2,670,519,652	143,332,338	11,532,404	21
132,412,651	18,283,290	44,778,309	544,403,257	738,291,556	92,167,081	30,088,940	22
589,489	171,954	5,545,169	181,456,715	110,258,112	14,332,271	2,128	23
-	-	-	-	-	-	-	24
-	-	1,205,781	192,171	649	-	-	25
61,050	655,617	800,800	202,590,827	805,763,465	2,332,899	876	26
2,064,916,659	454,554,205	131,082,596	1,309,699,391	2,426,186,884	6,084,455,204	221,918,683	27
6,812,579	5,680,547	41,938	442,141,692	311,867,941	1,308,871,460	3,283	28
192,204	199,197,934	11,320,464	26,370,094	73,813,674	700,200,050	-	29
18,891,653	36,339,905	-	2,284,445	2,184	1,912	-	30
22,673,238	15,554,169	12,718,171	113,697,979	741,261,292	1,314,819,939	72,683,483	31
1,840,317,828	53,741,386	8,717,215	107,768,663	292,837,513	84,030,004	35,662	32
14,795,856	18,358,479	43,799,169	41,415,588	6,794,934	36,424,500	248,362	33
88,914,022	47,559,791	24,287,953	533,907,007	622,905,798	2,066,662,421	148,907,162	34
36,860,363	63,325,048	29,740,948	2,690,602	61,847,305	16,389,775	-	35
35,285,372	10,009,716	439,462	29,008,268	26,234,006	519,635,561	-	36
173,544	4,787,230	17,276	10,415,054	288,622,236	37,419,580	40,730	37
68,677,379	307,132,373	96,981,344	973,752,793	1,049,524,251	2,503,250,511	33,928,766	38
11,630,741	701,699	1,116,034	17,368,985	132,143,958	62,049,452	2,972,616	39
1,970,936,883	139,430,355	32,985,218	296,506,593	1,221,146,084	3,233,076,300	91,637,693	40
189,317	28,486	-	21,370,233	4,947,269	239,197,284	404	41
13,482,339	7,261,292	-	700,787	18,425,322	46,881,656	93,379,203	42
1,734,378,677	4,724,445	586,013	548,367	14,995,929	559,863,229	931,207	43
932,267	1,086,787	-	1,451,605	223,527,073	44,105,590	3,276	44
38,389,879	204,756,050	8,646,982	55,098,383	70,508,355	357,105,450	5,904,760	45
78,581,037	18,132,629	15,068,156	30,287,928	489,333,543	1,608,293,369	31,980,941	46
8,874,391	19,675,442	1,622,125	286,759,485	71,133,995	346,044,733	2,004,458	47
120,899,863	5,502,669	444,901	112,487,012	136,118,600	119,482,583	-	48
1,276,857	36,401,526	5,800,673	25,193,657	51,171,208	92,266,299	-	49
9,356,303	671,094	44,915,867	297,904,599	70,405,587	625,031,660	8,091,406	50
7,963,742	2,463,286	35,187,805	79,179,421	465,495,391	145,164,854	530,618	51
21,017,087	30,055,739	15,250,916	88,275,691	406,910,071	137,772,879	93,433,507	52
168,820	1,185,459	288,873	11,262,954	8,569,301	393,894,154	9,441	53
624,800	40,343,511	1,227,776	17,477,334	51,839,986	69,503,791	21,829	54
626,244	46,436,479	249,736	275,521,502	105,362,839	687,987,034	30,958	55
4,196,441	1,450,536	523,569	5,687,748	106,405,687	400,009,874	78,845,493	56
37,381,864	41,397,688	1,266,952	22,512,009	110,012,954	495,843,651	130,791	57
248,386	270,866	2,254	51,695	44,396,364	2,086,054	-	58

分 析 表

分析表を利用する上での注意

1. 分析表の数値は表章単位未満の位で四捨五入して表章しているため、内訳の合計と総数とは必ずしも一致しない。
2. 分析表に使用されている記号等は、次のとおり。
 - ・「-」は、調査又は集計したが、該当する数値がないものを示す。
 - ・「0」は、調査又は集計したが、該当する数値が表章単位に満たないものを示す。

表4-1 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）	〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）						
	(件)					三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
総数	1	1,394,416	835,224	537,978	21,214	696,593	371,505
個人	2	898,489	450,893	434,948	12,648	464,157	197,713
市街化区域	3	564,271	241,620	316,766	5,885	384,401	154,194
宅地など	4	544,689	228,730	310,232	5,727	373,697	148,298
田畑	5	14,331	9,858	4,361	112	7,177	4,007
山林	6	5,251	3,032	2,173	46	3,527	1,889
市街化調整区域	7	129,605	69,203	58,424	1,978	54,533	25,881
宅地など	8	101,012	44,783	54,430	1,799	44,432	17,627
田畑	9	20,594	18,571	1,921	102	6,672	5,833
山林	10	7,999	5,849	2,073	77	3,429	2,421
非線引都市計画区域	11	136,492	86,367	47,461	2,664	17,166	11,465
宅地など	12	105,449	59,139	43,852	2,458	13,164	8,023
田畑	13	21,383	20,064	1,187	132	2,110	2,056
山林	14	9,660	7,164	2,422	74	1,892	1,386
都市計画区域外	15	68,121	53,703	12,297	2,121	8,057	6,173
宅地など	16	37,022	26,374	8,900	1,748	4,949	3,426
田畑	17	19,124	17,193	1,657	274	1,512	1,482
山林	18	11,975	10,136	1,740	99	1,596	1,265
法人	19	414,553	311,492	97,387	5,674	217,633	161,199
市街化区域	20	259,027	190,983	65,519	2,525	176,097	129,703
宅地など	21	239,897	174,017	63,439	2,441	165,505	120,547
田畑	22	14,592	13,476	1,070	46	7,597	6,842
山林	23	4,538	3,490	1,010	38	2,995	2,314
市街化調整区域	24	61,608	48,087	12,403	1,118	27,169	21,207
宅地など	25	38,581	27,404	10,231	946	17,325	12,421
田畑	26	14,620	14,175	364	81	6,032	5,857
山林	27	8,407	6,508	1,808	91	3,812	2,929
非線引都市計画区域	28	60,645	46,234	13,128	1,283	9,551	6,881
宅地など	29	39,806	27,506	11,130	1,170	6,670	4,414
田畑	30	12,704	12,345	329	30	1,154	1,127
山林	31	8,135	6,383	1,669	83	1,727	1,340
都市計画区域外	32	33,273	26,188	6,337	748	4,816	3,408
宅地など	33	15,553	10,559	4,381	613	2,581	1,501
田畑	34	7,883	7,481	366	36	816	806
山林	35	9,837	8,148	1,590	99	1,419	1,101
国・地方公共団体	36	81,374	72,839	5,643	2,892	14,803	12,593
市街化区域	37	12,745	10,151	1,802	792	6,238	4,885
宅地など	38	9,804	7,518	1,619	667	5,014	3,825
田畑	39	2,466	2,258	124	84	968	862
山林	40	475	375	59	41	256	198
市街化調整区域	41	17,732	16,144	1,095	493	5,079	4,568
宅地など	42	5,643	4,537	792	314	1,535	1,193
田畑	43	9,954	9,754	112	88	2,913	2,853
山林	44	2,135	1,853	191	91	631	522
非線引都市計画区域	45	22,071	19,913	1,429	729	1,715	1,536
宅地など	46	8,298	6,614	1,122	562	509	394
田畑	47	10,876	10,693	125	58	892	877
山林	48	2,897	2,606	182	109	314	265
都市計画区域外	49	28,826	26,631	1,317	878	1,771	1,604
宅地など	50	8,765	7,395	806	564	588	499
田畑	51	13,083	12,858	147	78	652	640
山林	52	6,978	6,378	364	236	531	465

売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引件数〔取引土地所在地〕

（単位）件

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）， 圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏								
法人	国・地方公共団体	東京圏			名古屋圏			
		個人	法人	国・地方公共団体	個人			
317,495	7,593	432,088	219,525	208,015	4,548	88,488	52,407	1
261,582	4,862	294,778	116,837	174,737	3,204	56,685	27,152	2
226,485	3,722	248,093	94,433	151,177	2,483	39,733	16,494	3
221,754	3,645	241,538	91,455	147,658	2,425	36,562	14,424	4
3,113	57	3,890	1,614	2,231	45	2,694	1,811	5
1,618	20	2,665	1,364	1,288	13	477	259	6
27,818	834	33,732	13,476	19,672	584	10,678	6,429	7
26,031	774	28,534	9,621	18,360	553	7,688	3,760	8
801	38	3,048	2,434	594	20	2,402	2,203	9
986	22	2,150	1,421	718	11	588	466	10
5,513	188	10,176	6,820	3,252	104	3,589	2,302	11
4,973	168	7,817	4,872	2,854	91	2,843	1,643	12
44	10	1,007	986	16	5	486	468	13
496	10	1,352	962	382	8	260	191	14
1,766	118	2,777	2,108	636	33	2,685	1,927	15
1,414	109	1,736	1,224	485	27	1,664	1,018	16
26	4	468	462	4	2	492	484	17
326	5	573	422	147	4	529	425	18
54,462	1,972	129,909	96,498	32,398	1,013	27,820	21,673	19
45,009	1,385	107,306	79,216	27,319	771	17,322	13,562	20
43,618	1,340	101,030	74,044	26,246	740	14,772	11,232	21
733	22	4,043	3,462	565	16	2,196	2,030	22
658	23	2,233	1,710	508	15	354	300	23
5,565	397	14,808	11,438	3,201	169	6,574	5,594	24
4,557	347	9,899	7,226	2,525	148	3,367	2,541	25
157	18	2,638	2,510	117	11	2,397	2,359	26
851	32	2,271	1,702	559	10	810	694	27
2,542	128	6,208	4,600	1,554	54	1,862	1,249	28
2,147	109	4,433	3,105	1,280	48	1,238	697	29
21	6	555	547	6	2	368	354	30
374	13	1,220	948	268	4	256	198	31
1,346	62	1,587	1,244	324	19	2,062	1,268	32
1,026	54	872	661	194	17	1,046	375	33
10	-	190	188	2	-	452	447	34
310	8	525	395	128	2	564	446	35
1,451	759	7,401	6,190	880	331	3,983	3,582	36
883	470	3,883	3,022	611	250	1,050	901	37
804	385	3,185	2,436	551	198	707	585	38
53	53	535	461	41	33	287	273	39
26	32	163	125	19	19	56	43	40
358	153	2,334	2,092	192	50	1,803	1,668	41
243	99	871	708	128	35	347	256	42
38	22	1,226	1,188	28	10	1,224	1,217	43
77	32	237	196	36	5	232	195	44
112	67	777	698	53	26	350	302	45
68	47	257	207	33	17	106	70	46
11	4	410	400	7	3	201	199	47
33	16	110	91	13	6	43	33	48
98	69	407	378	24	5	780	711	49
45	44	118	105	9	4	316	277	50
9	3	180	174	6	-	225	224	51
44	22	109	99	9	1	239	210	52

表4-1 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）		〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏			大阪圏		
		法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体
総数	1	35,157	924	176,017	99,573	74,323	2,121
個人	2	29,055	478	112,694	53,724	57,790	1,180
市街化区域	3	22,990	249	96,575	43,267	52,318	990
宅地など	4	21,900	238	95,597	42,419	52,196	982
田畑	5	877	6	593	582	5	6
山林	6	213	5	385	266	117	2
市街化調整区域	7	4,102	147	10,123	5,976	4,044	103
宅地など	8	3,798	130	8,210	4,246	3,873	91
田畑	9	190	9	1,222	1,196	17	9
山林	10	114	8	691	534	154	3
非線引都市計画区域	11	1,255	32	3,401	2,343	1,006	52
宅地など	12	1,170	30	2,504	1,508	949	47
田畑	13	17	1	617	602	11	4
山林	14	68	1	280	233	46	1
都市計画区域外	15	708	50	2,595	2,138	422	35
宅地など	16	597	49	1,549	1,184	332	33
田畑	17	8	-	552	536	14	2
山林	18	103	1	494	418	76	-
法人	19	5,863	284	59,904	43,028	16,201	675
市街化区域	20	3,639	121	51,469	36,925	14,051	493
宅地など	21	3,422	118	49,703	35,271	13,950	482
田畑	22	163	3	1,358	1,350	5	3
山林	23	54	-	408	304	96	8
市街化調整区域	24	872	108	5,787	4,175	1,492	120
宅地など	25	732	94	4,059	2,654	1,300	105
田畑	26	33	5	997	988	7	2
山林	27	107	9	731	533	185	13
非線引都市計画区域	28	578	35	1,481	1,032	410	39
宅地など	29	513	28	999	612	354	33
田畑	30	11	3	231	226	4	1
山林	31	54	4	251	194	52	5
都市計画区域外	32	774	20	1,167	896	248	23
宅地など	33	653	18	663	465	179	19
田畑	34	5	-	174	171	3	-
山林	35	116	2	330	260	66	4
国・地方公共団体	36	239	162	3,419	2,821	332	266
市街化区域	37	87	62	1,305	962	185	158
宅地など	38	75	47	1,122	804	178	140
田畑	39	6	8	146	128	6	12
山林	40	6	7	37	30	1	6
市街化調整区域	41	90	45	942	808	76	58
宅地など	42	61	30	317	229	54	34
田畑	43	6	1	463	448	4	11
山林	44	23	14	162	131	18	13
非線引都市計画区域	45	24	24	588	536	35	17
宅地など	46	17	19	146	117	18	11
田畑	47	2	-	281	278	2	1
山林	48	5	5	161	141	15	5
都市計画区域外	49	38	31	584	515	36	33
宅地など	50	17	22	154	117	19	18
田畑	51	1	-	247	242	2	3
山林	52	20	9	183	156	15	12

売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引件数〔取引土地所在地〕（続き）

（単位）件

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）、圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
697,823	463,719	220,483	13,621	1
434,332	253,180	173,366	7,786	2
179,870	87,426	90,281	2,163	3
170,992	80,432	88,478	2,082	4
7,154	5,851	1,248	55	5
1,724	1,143	555	26	6
75,072	43,322	30,606	1,144	7
56,580	27,156	28,399	1,025	8
13,922	12,738	1,120	64	9
4,570	3,428	1,087	55	10
119,326	74,902	41,948	2,476	11
92,285	51,116	38,879	2,290	12
19,273	18,008	1,143	122	13
7,768	5,778	1,926	64	14
60,064	47,530	10,531	2,003	15
32,073	22,948	7,486	1,639	16
17,612	15,711	1,631	270	17
10,379	8,871	1,414	94	18
196,920	150,293	42,925	3,702	19
82,930	61,280	20,510	1,140	20
74,392	53,470	19,821	1,101	21
6,995	6,634	337	24	22
1,543	1,176	352	15	23
34,439	26,880	6,838	721	24
21,256	14,983	5,674	599	25
8,588	8,318	207	63	26
4,595	3,579	957	59	27
51,094	39,353	10,586	1,155	28
33,136	23,092	8,983	1,061	29
11,550	11,218	308	24	30
6,408	5,043	1,295	70	31
28,457	22,780	4,991	686	32
12,972	9,058	3,355	559	33
7,067	6,675	356	36	34
8,418	7,047	1,280	91	35
66,571	60,246	4,192	2,133	36
6,507	5,266	919	322	37
4,790	3,693	815	282	38
1,498	1,396	71	31	39
219	177	33	9	40
12,653	11,576	737	340	41
4,108	3,344	549	215	42
7,041	6,901	74	66	43
1,504	1,331	114	59	44
20,356	18,377	1,317	662	45
7,789	6,220	1,054	515	46
9,984	9,816	114	54	47
2,583	2,341	149	93	48
27,055	25,027	1,219	809	49
8,177	6,896	761	520	50
12,431	12,218	138	75	51
6,447	5,913	320	214	52

表4-2 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）	〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）						
	(㎡)	三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	1,489,826,218	907,057,421	548,667,630	34,101,167	208,399,216	113,956,945
個人	2	615,353,045	408,621,748	201,996,945	4,734,351	78,731,587	46,083,828
市街化区域	3	72,489,233	33,933,263	37,770,052	785,918	33,901,819	13,398,725
宅地など	4	61,324,388	26,066,975	34,502,934	754,478	31,149,727	11,458,462
田畑	5	7,407,194	5,942,768	1,441,522	22,904	1,977,395	1,446,126
山林	6	3,757,651	1,923,520	1,825,595	8,536	774,697	494,137
市街化調整区域	7	76,412,480	55,723,530	20,173,371	515,580	20,977,053	14,178,608
宅地など	8	27,197,680	15,573,806	11,302,710	321,164	8,887,236	4,554,463
田畑	9	31,033,103	26,482,074	4,489,120	61,909	6,874,008	6,277,850
山林	10	18,181,697	13,667,650	4,381,541	132,506	5,215,809	3,346,295
非線引都市計画区域	11	109,459,745	80,527,175	28,003,241	929,329	9,906,729	7,575,219
宅地など	12	35,096,613	22,599,593	11,955,687	541,334	3,562,414	2,253,951
田畑	13	47,166,455	37,219,803	9,632,177	314,475	2,963,628	2,848,866
山林	14	27,196,677	20,707,779	6,415,377	73,520	3,380,688	2,472,401
都市計画区域外	15	356,991,587	238,437,781	116,050,282	2,503,525	13,945,986	10,931,276
宅地など	16	65,724,373	45,596,669	19,119,662	1,008,042	3,811,434	2,799,569
田畑	17	138,730,049	79,139,011	58,465,780	1,125,258	2,260,135	2,204,309
山林	18	152,537,166	113,702,101	38,464,839	370,225	7,874,416	5,927,398
法人	19	812,937,810	455,702,466	335,879,674	21,355,670	121,970,726	62,414,280
市街化区域	20	92,310,363	50,769,592	37,275,668	4,265,102	43,362,041	23,611,722
宅地など	21	72,025,279	34,309,217	33,558,214	4,157,848	35,725,928	17,417,677
田畑	22	13,553,267	12,657,183	853,548	42,536	5,310,313	4,883,588
山林	23	6,731,817	3,803,193	2,863,906	64,718	2,325,799	1,310,457
市街化調整区域	24	111,559,672	62,065,020	46,147,678	3,346,974	39,162,394	19,460,823
宅地など	25	38,455,347	17,850,758	18,055,413	2,549,176	12,467,171	5,980,666
田畑	26	24,857,697	22,872,745	1,614,985	369,967	7,090,588	6,817,285
山林	27	48,246,628	21,341,518	26,477,279	427,831	19,604,634	6,662,872
非線引都市計画区域	28	144,187,814	78,130,376	61,892,844	4,164,593	12,236,580	6,763,047
宅地など	29	61,681,450	23,548,704	34,989,335	3,143,411	5,376,260	2,242,433
田畑	30	34,593,980	29,869,723	4,666,606	57,651	1,467,234	1,394,811
山林	31	47,912,384	24,711,949	22,236,903	963,531	5,393,085	3,125,803
都市計画区域外	32	464,879,962	264,737,477	190,563,483	9,579,001	27,209,712	12,578,687
宅地など	33	127,151,653	53,298,995	65,785,752	8,066,906	7,262,488	2,208,313
田畑	34	122,761,145	97,742,642	24,846,009	172,493	1,141,370	1,087,228
山林	35	214,967,164	113,695,840	99,931,722	1,339,602	18,805,853	9,283,146
国・地方公共団体	36	61,535,363	42,733,206	10,791,011	8,011,145	7,696,903	5,458,838
市街化区域	37	3,923,331	2,069,165	956,864	897,302	1,503,986	790,007
宅地など	38	2,297,238	807,813	774,360	715,065	905,222	321,322
田畑	39	1,014,495	890,438	31,546	92,511	374,694	299,430
山林	40	611,598	370,914	150,958	89,727	224,071	169,254
市街化調整区域	41	11,178,241	9,031,885	1,107,967	1,038,388	3,139,821	2,385,108
宅地など	42	1,889,592	955,458	545,912	388,222	451,043	190,116
田畑	43	6,274,701	5,913,406	200,350	160,945	1,776,705	1,591,246
山林	44	3,013,948	2,163,021	361,706	489,221	912,073	603,746
非線引都市計画区域	45	14,390,389	10,752,481	1,513,767	2,124,142	1,215,628	768,725
宅地など	46	3,942,789	1,784,735	989,083	1,168,972	370,060	133,919
田畑	47	6,429,743	6,128,229	120,849	180,665	443,984	367,551
山林	48	4,017,857	2,839,517	403,835	774,505	401,583	267,254
都市計画区域外	49	32,043,401	20,879,676	7,212,413	3,951,313	1,837,468	1,514,999
宅地など	50	7,251,083	4,369,643	1,708,647	1,172,792	333,543	168,135
田畑	51	7,425,790	7,002,828	186,528	236,434	220,279	200,102
山林	52	17,366,528	9,507,204	5,317,238	2,542,086	1,283,645	1,146,762

売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引面積〔取引土地所在地〕

(単位) m²

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）、圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏					名古屋圏			
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
87,003,317	7,438,954	91,286,058	50,621,035	38,791,747	1,873,276	54,000,566	30,926,088	1
31,966,318	681,442	37,019,135	19,118,566	17,559,671	340,899	18,971,186	11,944,545	2
20,074,572	428,522	18,918,473	6,771,563	11,905,042	241,868	6,080,727	2,721,890	3
19,272,485	418,780	17,614,624	5,981,993	11,397,476	235,156	5,149,971	2,038,251	4
524,237	7,033	842,603	503,917	332,815	5,871	780,882	591,144	5
277,850	2,710	461,246	285,652	174,752	842	149,875	92,494	6
6,617,631	180,814	9,064,384	5,502,009	3,485,804	76,571	5,477,479	4,107,184	7
4,224,785	107,989	4,580,552	1,968,076	2,550,314	62,162	2,185,715	1,201,283	8
585,130	11,027	3,043,094	2,573,937	462,001	7,156	2,250,992	2,180,373	9
1,807,716	61,799	1,440,738	959,996	473,489	7,253	1,040,772	725,528	10
2,291,363	40,148	5,054,016	3,830,003	1,207,663	16,350	1,946,837	1,340,947	11
1,278,747	29,715	2,047,997	1,285,479	750,062	12,456	764,774	470,723	12
110,310	4,451	1,537,294	1,492,116	43,698	1,480	458,112	412,019	13
902,305	5,982	1,468,724	1,052,407	413,903	2,414	723,951	458,205	14
2,982,752	31,957	3,982,262	3,014,991	961,161	6,109	5,466,143	3,774,524	15
980,944	30,922	1,362,727	1,038,535	318,834	5,359	1,501,323	996,463	16
55,335	491	771,062	766,535	4,314	213	551,852	536,339	17
1,946,474	545	1,848,472	1,209,921	638,013	538	3,412,968	2,241,722	18
53,907,879	5,648,568	50,658,052	28,795,125	20,666,038	1,196,888	32,708,659	17,323,034	19
18,021,592	1,728,727	22,573,663	12,726,965	9,099,020	747,677	6,885,304	4,298,980	20
16,618,856	1,689,395	18,419,739	9,381,273	8,317,452	721,014	5,231,613	2,848,093	21
418,398	8,327	2,844,500	2,528,612	308,324	7,564	1,310,683	1,204,421	22
984,338	31,005	1,309,424	817,080	473,244	19,100	343,008	246,467	23
18,540,524	1,161,046	15,928,184	8,984,014	6,599,426	344,745	10,177,604	6,127,952	24
5,513,595	972,910	5,801,810	2,836,902	2,648,260	316,649	3,810,170	1,653,355	25
240,085	33,218	3,114,233	2,970,809	122,748	20,676	2,910,168	2,800,328	26
12,786,844	154,919	7,012,141	3,176,303	3,828,418	7,420	3,457,267	1,674,269	27
5,037,127	436,406	6,718,505	4,045,931	2,635,000	37,575	2,450,201	1,394,445	28
2,739,048	394,780	3,030,887	1,490,750	1,507,343	32,794	860,684	322,538	29
67,618	4,805	732,552	717,145	14,823	583	447,548	402,737	30
2,230,461	36,821	2,955,066	1,838,035	1,112,833	4,198	1,141,969	669,170	31
12,308,636	2,322,389	5,437,700	3,038,216	2,332,593	66,892	13,195,549	5,501,657	32
3,327,227	1,726,949	1,362,919	887,486	409,374	66,060	2,872,611	654,054	33
54,142	-	371,897	364,591	7,306	-	530,729	490,293	34
8,927,267	595,440	3,702,884	1,786,139	1,915,913	832	9,792,209	4,357,310	35
1,129,121	1,108,944	3,608,871	2,707,344	566,038	335,489	2,320,721	1,658,510	36
297,747	416,233	832,019	503,909	148,528	179,583	322,536	161,337	37
286,347	297,552	463,536	192,994	141,187	129,355	188,333	59,993	38
5,615	69,648	208,593	175,931	3,201	29,461	102,221	84,931	39
5,784	49,033	159,890	134,984	4,140	20,767	31,981	16,412	40
473,926	280,788	1,286,027	905,064	271,468	109,495	1,241,690	1,108,861	41
135,779	125,148	185,133	95,321	25,041	64,771	122,982	46,112	42
150,870	34,589	685,349	517,890	149,310	18,149	893,217	890,011	43
187,277	121,050	415,545	291,853	97,117	26,575	225,491	172,738	44
223,339	223,564	432,285	305,725	95,179	31,381	394,962	121,421	45
33,170	202,971	101,231	62,857	12,282	26,092	207,977	23,271	46
75,292	1,141	262,540	187,086	74,350	1,103	68,223	67,751	47
114,877	19,452	68,514	55,782	8,546	4,186	118,762	30,399	48
134,110	188,359	1,058,540	992,646	50,864	15,030	361,534	266,891	49
51,216	114,192	143,481	122,574	6,119	14,788	50,171	24,772	50
19,643	534	77,029	57,927	19,102	-	55,694	55,270	51
63,251	73,633	838,030	812,146	25,642	242	255,669	186,850	52

表4-2 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）		〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏		大阪圏			
		法人	国・地方公共団体	個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	19,693,240	3,381,238	63,112,592	32,409,823	28,518,330	2,184,439
個人	2	6,934,931	91,710	22,741,266	15,020,717	7,471,716	248,833
市街化区域	3	3,331,241	27,597	8,902,618	3,905,273	4,838,289	159,057
宅地など	4	3,086,339	25,381	8,385,131	3,438,218	4,788,671	158,243
田畑	5	189,085	653	353,910	351,064	2,337	509
山林	6	55,817	1,563	163,577	115,991	47,281	305
市街化調整区域	7	1,326,574	43,721	6,435,190	4,569,415	1,805,253	60,522
宅地など	8	947,002	37,430	2,120,969	1,385,104	727,468	8,397
田畑	9	69,322	1,297	1,579,922	1,523,541	53,807	2,574
山林	10	310,249	4,995	2,734,299	1,660,771	1,023,977	49,551
非線引都市計画区域	11	594,836	11,053	2,905,877	2,404,269	488,863	12,745
宅地など	12	285,429	8,621	749,643	497,749	243,256	8,638
田畑	13	46,003	90	968,221	944,731	20,609	2,881
山林	14	263,404	2,342	1,188,013	961,789	224,998	1,226
都市計画区域外	15	1,682,280	9,339	4,497,581	4,141,761	339,312	16,509
宅地など	16	495,528	9,333	947,384	764,572	166,582	16,231
田畑	17	15,513	-	937,221	901,435	35,508	278
山林	18	1,171,239	7	2,612,976	2,475,754	137,222	-
法人	19	12,475,417	2,910,208	38,604,016	16,296,121	20,766,423	1,541,472
市街化区域	20	2,372,971	213,353	13,903,074	6,585,776	6,549,601	767,697
宅地など	21	2,170,883	212,638	12,074,577	5,188,312	6,130,522	755,743
田畑	22	105,547	715	1,155,129	1,150,555	4,527	48
山林	23	96,541	-	673,367	246,910	414,553	11,905
市街化調整区域	24	3,447,357	602,295	13,056,605	4,348,858	8,493,741	214,006
宅地など	25	1,702,253	454,561	2,855,192	1,490,409	1,163,083	201,700
田畑	26	97,987	11,853	1,066,188	1,046,149	19,350	689
山林	27	1,647,118	135,881	9,135,226	1,812,300	7,311,308	11,618
非線引都市計画区域	28	848,999	206,758	3,067,874	1,322,672	1,553,128	192,073
宅地など	29	356,111	182,035	1,484,689	429,145	875,593	179,951
田畑	30	43,471	1,340	287,135	274,929	9,324	2,882
山林	31	449,417	23,382	1,296,050	618,598	668,211	9,240
都市計画区域外	32	5,806,090	1,887,802	8,576,463	4,038,814	4,169,954	367,695
宅地など	33	648,935	1,569,622	3,026,958	666,773	2,268,918	91,267
田畑	34	40,435	-	238,745	232,344	6,401	-
山林	35	5,116,719	318,180	5,310,760	3,139,698	1,894,635	276,428
国・地方公共団体	36	282,892	379,320	1,767,310	1,092,985	280,191	394,135
市街化区域	37	93,800	67,399	349,431	124,761	55,419	169,251
宅地など	38	91,826	36,514	253,353	68,336	53,334	131,683
田畑	39	928	16,362	63,879	38,568	1,486	23,826
山林	40	1,045	14,523	32,199	17,858	599	13,742
市街化調整区域	41	65,993	66,837	612,104	371,183	136,464	104,456
宅地など	42	43,562	33,308	142,928	48,683	67,176	27,069
田畑	43	1,493	1,713	198,139	183,345	66	14,728
山林	44	20,938	31,815	271,037	139,155	69,222	62,660
非線引都市計画区域	45	93,661	179,880	388,381	341,579	34,499	12,304
宅地など	46	15,942	168,764	60,852	47,791	4,946	8,115
田畑	47	472	-	113,222	112,714	470	38
山林	48	77,248	11,116	214,307	181,074	29,083	4,151
都市計画区域外	49	29,438	65,205	417,394	255,461	53,808	108,124
宅地など	50	7,170	18,229	139,891	20,789	37,927	81,175
田畑	51	424	-	87,557	86,906	117	534
山林	52	21,844	46,976	189,946	147,766	15,765	26,415

売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引面積〔取引土地所在地〕（続き）

(単位) m²

〔取引土地所在地〕 売主区分(3区分), 圏域(4区分)				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
1,281,427,001	793,100,475	461,664,313	26,662,213	1
536,621,458	362,537,920	170,030,628	4,052,910	2
38,587,414	20,534,538	17,695,480	357,396	3
30,174,661	14,608,513	15,230,449	335,699	4
5,429,799	4,496,642	917,286	15,871	5
2,982,954	1,429,383	1,547,745	5,826	6
55,435,426	41,544,921	13,555,740	334,765	7
18,310,443	11,019,343	7,077,925	213,176	8
24,159,095	20,204,224	3,903,990	50,881	9
12,965,888	10,321,355	2,573,825	70,708	10
99,553,016	72,951,956	25,711,879	889,181	11
31,534,200	20,345,641	10,676,940	511,619	12
44,202,828	34,370,937	9,521,867	310,024	13
23,815,988	18,235,378	5,513,072	67,539	14
343,045,602	227,506,505	113,067,529	2,471,568	15
61,912,939	42,797,099	18,138,719	977,120	16
136,469,914	76,934,702	58,410,445	1,124,767	17
144,662,750	107,774,703	36,518,366	369,681	18
690,967,084	393,288,186	281,971,795	15,707,103	19
48,948,322	27,157,871	19,254,076	2,536,375	20
36,299,350	16,891,539	16,939,358	2,468,453	21
8,242,954	7,773,595	435,150	34,209	22
4,406,018	2,492,736	1,879,568	33,713	23
72,397,279	42,604,197	27,607,154	2,185,928	24
25,988,176	11,870,092	12,541,818	1,576,267	25
17,767,108	16,055,459	1,374,901	336,748	26
28,641,994	14,678,646	13,690,435	272,912	27
131,951,234	71,367,329	56,855,717	3,728,187	28
56,305,190	21,306,271	32,250,287	2,748,631	29
33,126,746	28,474,912	4,598,988	52,846	30
42,519,298	21,586,146	20,006,442	926,710	31
437,670,250	252,158,790	178,254,847	7,256,613	32
119,889,165	51,090,683	62,458,525	6,339,957	33
121,619,774	96,655,414	24,791,867	172,493	34
196,161,310	104,412,693	91,004,455	744,162	35
53,838,460	37,274,369	9,661,890	6,902,201	36
2,419,345	1,279,158	659,117	481,070	37
1,392,015	486,491	488,012	417,512	38
639,802	591,007	25,931	22,863	39
387,528	201,660	145,174	40,694	40
8,038,420	6,646,778	634,042	757,600	41
1,438,549	765,342	410,133	263,074	42
4,497,996	4,322,160	49,480	126,356	43
2,101,875	1,559,275	174,429	368,171	44
13,174,762	9,983,756	1,290,428	1,900,578	45
3,572,729	1,650,815	955,913	966,001	46
5,985,759	5,760,678	45,556	179,524	47
3,616,273	2,572,262	288,958	755,053	48
30,205,934	19,364,677	7,078,304	3,762,953	49
6,917,540	4,201,508	1,657,432	1,058,600	50
7,205,511	6,802,726	166,885	235,900	51
16,082,882	8,360,442	5,253,987	2,468,453	52

表4-3 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）	(千円)	〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）				三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	30,745,583,848	14,056,607,700	15,959,348,721	729,627,427	22,655,994,235	10,032,804,315
個人	2	13,513,528,173	5,642,200,195	7,741,850,938	129,477,040	9,698,789,969	3,755,856,338
市街化区域	3	11,930,089,401	4,724,628,727	7,093,809,770	111,650,904	9,288,749,931	3,547,228,489
宅地など	4	11,925,249,197	4,720,854,486	7,092,759,158	111,635,554	9,286,894,605	3,545,919,681
田畑	5	3,921,693	3,181,434	729,324	10,934	1,402,533	1,018,272
山林	6	918,511	592,807	321,288	4,416	452,793	290,536
市街化調整区域	7	619,174,578	309,073,562	305,918,475	4,182,542	304,079,533	136,778,301
宅地など	8	593,191,816	287,869,732	301,300,817	4,021,266	295,276,268	129,753,686
田畑	9	18,927,615	16,339,017	2,558,754	29,844	5,597,821	5,061,903
山林	10	7,055,148	4,864,812	2,058,904	131,432	3,205,445	1,962,713
非線引都市計画区域	11	711,523,771	425,016,419	277,980,949	8,526,402	78,803,887	51,050,441
宅地など	12	682,616,357	401,490,902	272,669,985	8,455,469	75,084,845	47,715,868
田畑	13	23,039,388	19,169,049	3,821,657	48,682	2,509,871	2,410,626
山林	14	5,868,026	4,356,468	1,489,307	22,251	1,209,172	923,948
都市計画区域外	15	252,740,424	183,481,487	64,141,744	5,117,193	27,156,617	20,799,106
宅地など	16	198,577,388	144,135,973	49,820,695	4,620,720	23,137,911	17,233,750
田畑	17	35,729,839	24,864,983	10,417,717	447,139	1,893,069	1,848,853
山林	18	18,433,197	14,480,531	3,903,332	49,334	2,125,637	1,716,503
法人	19	16,843,217,253	8,226,207,080	8,119,927,635	497,082,538	12,708,427,245	6,168,112,845
市街化区域	20	15,227,646,337	7,465,628,894	7,365,203,633	396,813,810	12,258,434,352	5,950,266,696
宅地など	21	15,217,148,454	7,456,879,868	7,363,522,520	396,746,066	12,253,823,141	5,946,608,587
田畑	22	7,863,885	7,350,219	487,546	26,120	3,258,160	2,980,147
山林	23	2,633,998	1,398,807	1,193,568	41,624	1,353,052	677,962
市街化調整区域	24	648,442,468	312,201,067	292,297,184	43,944,217	333,870,040	166,882,609
宅地など	25	602,216,505	289,914,942	268,977,168	43,324,396	309,438,076	157,954,635
田畑	26	15,713,379	14,750,577	703,194	259,608	5,571,324	5,390,944
山林	27	30,512,583	7,535,548	22,616,822	360,214	18,860,640	3,537,030
非線引都市計画区域	28	676,712,527	314,308,240	322,033,826	40,370,460	80,559,814	36,189,016
宅地など	29	649,498,823	293,560,738	315,774,271	40,163,815	77,343,882	33,907,926
田畑	30	16,831,681	15,253,324	1,535,888	42,469	1,223,694	1,166,487
山林	31	10,382,022	5,494,178	4,723,668	164,176	1,992,238	1,114,603
都市計画区域外	32	290,415,922	134,068,879	140,392,992	15,954,051	35,563,039	14,774,524
宅地など	33	232,458,013	97,932,089	119,166,467	15,359,457	27,499,575	9,430,500
田畑	34	23,721,030	19,882,284	3,801,360	37,387	940,099	896,896
山林	35	34,236,878	16,254,506	17,425,165	557,207	7,123,365	4,447,128
国・地方公共団体	36	388,838,422	188,200,425	97,570,148	103,067,849	248,777,021	108,835,133
市街化区域	37	304,314,273	133,760,045	81,634,458	88,919,770	236,321,204	101,144,802
宅地など	38	303,476,076	133,070,602	81,581,591	88,823,883	235,986,311	100,889,246
田畑	39	622,243	545,998	18,283	57,962	193,287	149,926
山林	40	215,953	143,445	34,584	37,924	141,607	105,630
市街化調整区域	41	26,774,637	17,300,759	4,175,551	5,298,327	8,518,534	5,547,524
宅地など	42	21,107,036	12,261,425	3,838,790	5,006,820	6,445,955	3,824,171
田畑	43	4,570,076	4,267,001	168,298	134,777	1,494,026	1,337,342
山林	44	1,097,525	772,334	168,463	156,729	578,554	386,011
非線引都市計画区域	45	36,057,273	22,265,615	7,380,521	6,411,137	2,662,730	1,480,757
宅地など	46	31,205,427	17,916,282	7,215,352	6,073,793	2,115,634	1,042,440
田畑	47	3,983,491	3,772,440	85,732	125,319	354,512	292,670
山林	48	868,356	576,894	79,437	212,025	192,584	145,647
都市計画区域外	49	21,692,239	14,874,005	4,379,618	2,438,615	1,274,552	662,050
宅地など	50	16,045,084	10,237,157	3,813,054	1,994,874	821,291	302,047
田畑	51	3,505,724	3,315,348	70,568	119,808	182,317	165,839
山林	52	2,141,430	1,321,501	495,996	323,933	270,944	194,164

売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引金額〔取引土地所在地〕

（単位）千円

〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分）、圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏					名古屋圏			
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
12,134,289,117	488,900,803	14,711,511,496	6,518,969,692	7,928,143,164	264,398,640	2,201,972,218	1,034,172,159	1
5,846,813,966	96,119,665	6,382,531,318	2,422,535,650	3,901,525,349	58,470,319	1,056,782,503	400,768,724	2
5,647,994,794	93,526,648	6,158,678,588	2,320,964,635	3,780,662,267	57,051,686	961,401,161	346,875,151	3
5,647,452,690	93,522,234	6,157,957,767	2,320,536,634	3,780,371,833	57,049,301	960,654,824	346,330,040	4
381,339	2,922	512,311	292,612	217,620	2,079	658,680	496,336	5
160,764	1,492	208,510	135,390	72,814	306	87,656	48,775	6
165,737,861	1,563,371	171,941,852	67,295,202	103,505,509	1,141,141	67,514,512	35,791,383	7
164,063,114	1,459,468	168,985,063	64,921,018	102,931,281	1,132,764	65,031,383	33,547,752	8
529,123	6,796	2,476,542	2,051,966	421,376	3,201	1,922,628	1,862,354	9
1,145,624	97,107	480,247	322,218	152,852	5,177	560,501	381,278	10
27,128,884	624,562	42,706,879	27,375,766	15,092,151	238,962	19,527,418	11,982,671	11
26,750,702	618,275	41,073,059	25,895,057	14,940,604	237,399	19,039,169	11,572,720	12
96,427	2,817	1,229,614	1,189,856	38,877	881	358,584	319,721	13
281,754	3,471	404,205	290,853	112,670	682	129,665	90,229	14
5,952,428	405,083	9,203,999	6,900,047	2,265,423	38,529	8,339,412	6,119,519	15
5,499,588	404,573	8,228,327	6,037,413	2,152,676	38,238	7,176,311	5,174,021	16
43,828	388	619,315	616,495	2,650	171	445,859	434,935	17
409,012	122	356,357	246,139	110,097	120	717,241	510,563	18
6,218,352,382	321,962,018	8,139,864,635	4,013,874,324	3,972,353,028	153,637,284	1,121,396,977	621,494,616	19
6,021,728,657	286,438,999	7,903,680,783	3,899,123,941	3,869,713,666	134,843,176	1,015,558,283	567,174,383	20
6,020,813,586	286,400,968	7,901,668,093	3,897,540,122	3,869,299,880	134,828,091	1,014,270,985	566,023,044	21
272,682	5,331	1,417,276	1,231,693	180,869	4,713	1,111,235	1,020,690	22
642,389	32,700	595,414	352,126	232,916	10,372	176,063	130,649	23
141,774,684	25,212,748	182,991,188	88,694,860	77,871,338	16,424,989	78,499,559	43,565,998	24
126,408,728	25,074,713	178,025,594	85,378,705	76,229,725	16,417,164	73,837,713	40,245,455	25
164,898	15,482	2,341,510	2,259,269	77,180	5,061	2,465,146	2,381,855	26
15,201,058	122,552	2,624,084	1,056,886	1,564,434	2,764	2,196,700	938,689	27
39,453,282	4,917,516	44,915,675	21,874,900	22,297,887	742,887	17,968,372	7,123,022	28
38,540,940	4,895,016	43,460,365	20,723,541	21,995,482	741,342	17,292,382	6,622,706	29
52,897	4,310	604,586	592,575	11,543	468	346,393	311,350	30
859,445	18,190	850,724	558,784	290,862	1,077	329,597	188,965	31
15,395,761	5,392,755	8,276,990	4,180,623	2,470,136	1,626,231	9,370,763	3,631,213	32
13,111,294	4,957,781	7,092,632	3,436,871	2,029,785	1,625,975	7,654,861	2,600,863	33
43,203	-	304,139	298,280	5,859	-	424,714	392,348	34
2,241,263	434,974	880,219	445,471	434,492	256	1,291,187	638,003	35
69,122,768	70,819,120	189,115,543	82,559,718	54,264,787	52,291,038	23,792,738	11,908,818	36
67,066,908	68,109,494	183,990,132	79,296,660	53,285,053	51,408,418	19,762,616	9,350,057	37
67,061,773	68,035,292	183,840,445	79,165,881	53,282,645	51,391,918	19,654,719	9,267,143	38
1,919	41,442	68,595	59,329	751	8,515	87,057	72,108	39
3,216	32,760	81,092	71,450	1,657	7,985	20,840	10,807	40
1,557,364	1,413,646	3,726,213	2,450,328	747,086	528,799	2,848,093	2,070,232	41
1,289,336	1,332,447	2,929,829	1,876,235	539,391	514,203	1,910,084	1,165,865	42
139,491	17,193	556,311	411,197	138,122	6,992	787,286	784,418	43
128,537	64,006	240,073	162,896	69,572	7,605	150,723	119,949	44
334,100	847,873	1,133,612	607,668	196,416	329,527	721,374	288,905	45
236,131	837,063	898,078	438,635	133,457	325,986	637,225	224,306	46
61,655	187	211,815	150,692	60,975	148	51,736	51,318	47
36,314	10,623	23,719	18,342	1,984	3,393	32,414	13,281	48
164,395	448,108	265,586	205,062	36,232	24,293	460,655	199,624	49
121,543	397,701	125,234	85,955	15,041	24,238	319,742	106,179	50
16,153	326	62,820	47,139	15,681	-	45,031	44,655	51
26,699	50,081	77,533	71,967	5,510	55	95,882	48,790	52

表4-3 買主区分（3区分），区域区分（4区分）及び地目（3区分），

〔取引土地所在地〕 買主区分（3区分） 区域区分（4区分） 地目（3区分）		〔取引土地所在地〕 売主区分（3区分），圏域（4区分）					
		三大都市圏					
		名古屋圏		大阪圏			
		法人	国・地方公共団体	個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	1,136,198,625	31,601,435	5,742,510,520	2,479,662,464	3,069,947,328	192,900,728
個人	2	653,310,207	2,703,572	2,259,476,148	932,551,963	1,291,978,410	34,945,774
市街化区域	3	612,371,857	2,154,152	2,168,670,182	879,388,703	1,254,960,669	34,320,810
宅地など	4	612,172,182	2,152,602	2,168,282,014	879,053,007	1,254,908,676	34,320,332
田畑	5	161,808	536	231,541	229,325	1,911	306
山林	6	37,868	1,014	156,626	106,371	50,083	172
市街化調整区域	7	31,472,479	250,649	64,623,169	33,691,716	30,759,873	171,581
宅地など	8	31,236,469	247,163	61,259,821	31,284,916	29,895,364	79,541
田畑	9	59,145	1,129	1,198,651	1,147,583	48,602	2,466
山林	10	176,865	2,357	2,164,697	1,259,217	815,907	89,573
非線引都市計画区域	11	7,348,176	196,571	16,569,590	11,692,005	4,688,556	189,030
宅地など	12	7,271,820	194,629	14,972,616	10,248,091	4,538,279	186,247
田畑	13	38,807	56	921,672	901,049	18,744	1,879
山林	14	37,550	1,885	675,302	542,865	131,534	904
都市計画区域外	15	2,117,694	102,199	9,613,206	7,779,540	1,569,312	264,354
宅地など	16	1,900,093	102,198	7,733,272	6,022,316	1,446,820	264,137
田畑	17	10,924	-	827,895	797,423	30,254	218
山林	18	206,677	1	1,052,039	959,801	92,238	-
法人	19	474,743,933	25,158,428	3,447,165,633	1,532,743,905	1,771,255,422	143,166,306
市街化区域	20	435,527,846	12,856,054	3,339,195,285	1,483,968,372	1,716,487,145	138,739,769
宅地など	21	435,392,485	12,855,456	3,337,884,062	1,483,045,422	1,716,121,220	138,717,420
田畑	22	89,948	598	729,648	727,763	1,865	20
山林	23	45,414	-	581,575	195,187	364,060	22,329
市街化調整区域	24	28,258,293	6,675,268	72,379,293	34,621,751	35,645,053	2,112,490
宅地など	25	27,028,650	6,563,609	57,574,769	32,330,475	23,150,353	2,093,940
田畑	26	73,467	9,824	764,668	749,820	14,251	597
山林	27	1,156,176	101,835	14,039,856	1,541,456	12,480,449	17,952
非線引都市計画区域	28	8,531,405	2,313,945	17,675,768	7,191,094	8,623,989	1,860,684
宅地など	29	8,367,022	2,302,654	16,591,135	6,561,679	8,178,436	1,851,020
田畑	30	34,149	894	272,715	262,562	7,205	2,948
山林	31	130,235	10,397	811,917	366,853	438,348	6,716
都市計画区域外	32	2,426,389	3,313,161	17,915,287	6,962,688	10,499,236	453,363
宅地など	33	1,971,627	3,082,372	12,752,082	3,392,766	9,109,882	249,434
田畑	34	32,366	-	211,245	206,268	4,978	-
山林	35	422,396	230,789	4,951,959	3,363,654	1,384,376	203,929
国・地方公共団体	36	8,144,485	3,739,435	35,868,740	14,366,596	6,713,496	14,788,647
市街化区域	37	7,676,568	2,735,991	32,568,456	12,498,084	6,105,288	13,965,085
宅地など	38	7,675,378	2,712,198	32,491,147	12,456,222	6,103,750	13,931,175
田畑	39	841	14,109	37,635	18,490	327	18,818
山林	40	350	9,683	39,675	23,373	1,210	15,092
市街化調整区域	41	344,009	433,852	1,944,229	1,026,965	466,270	450,994
宅地など	42	330,087	414,132	1,606,042	782,071	419,857	404,113
田畑	43	1,313	1,555	150,429	141,727	57	8,645
山林	44	12,609	18,165	187,758	103,166	46,356	38,236
非線引都市計画区域	45	85,539	346,930	807,744	584,184	52,145	171,415
宅地など	46	70,160	342,759	580,332	379,500	32,514	168,318
田畑	47	418	-	90,961	90,660	262	39
山林	48	14,961	4,171	136,451	114,024	19,369	3,059
都市計画区域外	49	38,369	222,662	548,311	257,364	89,794	201,153
宅地など	50	26,241	187,322	376,315	109,913	80,261	186,141
田畑	51	376	-	74,466	74,044	96	326
山林	52	11,752	35,340	97,529	73,407	9,437	14,686

売主区分（3区分）及び圏域（4区分）別土地取引金額〔取引土地所在地〕（続き）

(単位) 千円

〔取引土地所在地〕 売主区分(3区分), 圏域(4区分)				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
8,089,589,613	4,023,803,385	3,825,059,604	240,726,624	1
3,814,738,204	1,886,343,858	1,895,036,972	33,357,375	2
2,641,339,470	1,177,400,238	1,445,814,976	18,124,255	3
2,638,354,592	1,174,934,805	1,445,306,467	18,113,320	4
2,519,160	2,163,162	347,985	8,013	5
465,718	302,271	160,523	2,923	6
315,095,045	172,295,260	140,180,614	2,619,170	7
297,915,548	158,116,046	137,237,704	2,561,798	8
13,329,794	11,277,115	2,029,631	23,048	9
3,849,703	2,902,099	913,279	34,324	10
632,719,883	373,965,978	250,852,066	7,901,840	11
607,531,512	353,775,034	245,919,283	7,837,194	12
20,529,517	16,758,423	3,725,229	45,865	13
4,658,854	3,432,521	1,207,553	18,780	14
225,583,807	162,682,382	58,189,315	4,712,110	15
175,439,477	126,902,223	44,321,107	4,216,147	16
33,836,770	23,016,130	10,373,889	446,751	17
16,307,560	12,764,029	3,494,320	49,212	18
4,134,790,007	2,058,094,235	1,901,575,252	175,120,520	19
2,969,211,985	1,515,362,198	1,343,474,976	110,374,810	20
2,963,325,313	1,510,271,281	1,342,708,934	110,345,098	21
4,605,726	4,370,073	214,864	20,789	22
1,280,946	720,844	551,179	8,923	23
314,572,428	145,318,458	150,522,500	18,731,469	24
292,778,429	131,960,307	142,568,440	18,249,682	25
10,142,056	9,359,634	538,297	244,125	26
11,651,943	3,998,518	7,415,763	237,662	27
596,152,713	278,119,224	282,580,545	35,452,944	28
572,154,941	259,652,812	277,233,331	35,268,798	29
15,607,987	14,086,837	1,482,991	38,159	30
8,389,785	4,379,575	3,864,223	145,986	31
254,852,882	119,294,355	124,997,231	10,561,296	32
204,958,438	88,501,589	106,055,173	10,401,676	33
22,780,932	18,985,388	3,758,157	37,387	34
27,113,513	11,807,378	15,183,902	122,234	35
140,061,401	79,365,292	28,447,380	32,248,729	36
67,993,068	32,615,243	14,567,549	20,810,276	37
67,489,765	32,181,356	14,519,818	20,788,591	38
428,957	396,072	16,364	16,521	39
74,347	37,815	31,368	5,164	40
18,256,103	11,753,235	2,618,187	3,884,681	41
14,661,081	8,437,254	2,549,454	3,674,373	42
3,076,050	2,929,659	28,807	117,585	43
518,972	386,323	39,926	92,723	44
33,394,543	20,784,858	7,046,421	5,563,264	45
29,089,793	16,873,841	6,979,222	5,236,730	46
3,628,979	3,479,770	24,077	125,132	47
675,772	431,247	43,123	201,402	48
20,417,687	14,211,955	4,215,224	1,990,508	49
15,223,793	9,935,110	3,691,511	1,597,173	50
3,323,408	3,149,509	54,416	119,483	51
1,870,486	1,127,336	469,297	273,852	52

表4-4 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）						
	(件)					三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
総数	1	1,394,416	898,489	414,553	81,374	751,624	470,574
北海道	2	60,174	36,680	20,948	2,546	4,190	1,156
東北	3	93,415	57,800	23,586	12,029	10,285	1,530
青森県	4	12,859	8,255	3,412	1,192	1,119	265
岩手県	5	12,400	7,367	2,874	2,159	1,249	184
宮城県	6	25,953	16,503	7,533	1,917	2,858	425
秋田県	7	9,150	5,743	2,245	1,162	975	113
山形県	8	11,096	6,731	2,238	2,127	1,228	125
福島県	9	21,957	13,201	5,284	3,472	2,856	418
関東	10	511,121	343,279	152,990	14,852	431,590	288,628
茨城県	11	34,707	21,581	9,694	3,432	6,572	2,300
栃木県	12	22,613	14,004	6,903	1,706	4,297	1,554
群馬県	13	21,713	12,916	6,484	2,313	3,385	1,023
埼玉県	14	85,133	59,679	23,026	2,428	83,259	58,652
千葉県	15	77,197	53,353	22,677	1,167	75,444	52,378
東京都	16	166,831	111,002	53,766	2,063	158,506	104,012
神奈川県	17	102,927	70,744	30,440	1,743	100,127	68,709
北陸	18	50,029	30,739	13,547	5,743	4,571	1,114
新潟県	19	22,981	13,956	6,168	2,857	2,490	654
富山県	20	9,307	5,846	2,597	864	493	142
石川県	21	10,903	6,561	3,155	1,187	945	192
福井県	22	6,838	4,376	1,627	835	643	126
中部	23	183,772	116,701	53,815	13,256	103,401	63,163
山梨県	24	11,251	6,849	2,809	1,593	2,858	1,416
長野県	25	24,866	15,463	6,390	3,013	4,300	2,137
岐阜県	26	21,412	12,971	5,996	2,445	4,045	1,349
静岡県	27	37,755	24,733	10,800	2,222	6,117	2,708
愛知県	28	68,333	44,450	20,976	2,907	66,831	43,682
三重県	29	20,155	12,235	6,844	1,076	19,250	11,871
近畿	30	216,637	139,378	71,014	6,245	175,809	110,109
滋賀県	31	16,281	10,495	4,962	824	2,834	1,253
京都府	32	27,397	17,037	9,381	979	25,947	16,005
大阪府	33	88,791	57,157	30,953	681	84,009	53,106
兵庫県	34	59,829	38,500	19,570	1,759	57,948	37,383
奈良県	35	12,900	8,707	3,376	817	2,965	1,423
和歌山県	36	11,439	7,482	2,772	1,185	2,106	939
中国	37	76,840	48,109	21,155	7,576	5,960	1,098
鳥取県	38	5,587	3,237	1,273	1,077	540	91
島根県	39	7,507	4,253	1,620	1,634	608	78
岡山県	40	20,505	13,003	5,426	2,076	1,800	436
広島県	41	28,622	18,218	8,621	1,783	1,857	278
山口県	42	14,619	9,398	4,215	1,006	1,155	215
四国	43	38,401	23,872	10,307	4,222	3,502	733
徳島県	44	7,907	4,761	2,325	821	998	215
香川県	45	9,945	6,473	2,844	628	690	204
愛媛県	46	13,439	8,429	3,665	1,345	1,074	240
高知県	47	7,110	4,209	1,473	1,428	740	74
九州・沖縄	48	164,027	101,931	47,191	14,905	12,316	3,043
福岡県	49	55,013	34,809	17,177	3,027	4,564	1,233
佐賀県	50	9,746	6,047	2,577	1,122	624	81
長崎県	51	11,716	7,713	2,600	1,403	793	192
熊本県	52	19,574	12,258	5,530	1,786	966	201
大分県	53	14,215	8,530	4,070	1,615	1,042	172
宮崎県	54	16,089	9,466	4,805	1,818	1,058	201
鹿児島県	55	23,221	14,114	6,518	2,589	1,908	392
沖縄県	56	14,453	8,994	3,914	1,545	1,361	571
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引件数

(単位) 件

買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏								
名古屋圏								
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
247,137	33,913	483,640	299,639	155,620	28,381	89,348	60,053	1
2,226	808	3,520	935	1,777	808	180	79	2
4,565	4,190	9,541	1,372	3,979	4,190	198	62	3
431	423	1,018	243	352	423	22	9	4
394	671	1,182	171	340	671	14	8	5
2,047	386	2,599	357	1,856	386	71	28	6
189	673	929	105	151	673	14	2	7
199	904	1,161	109	148	904	17	3	8
1,305	1,133	2,652	387	1,132	1,133	60	12	9
133,709	9,253	421,953	283,588	129,115	9,250	3,997	2,389	10
3,294	978	6,336	2,226	3,132	978	57	32	11
2,363	380	4,059	1,476	2,203	380	76	42	12
1,861	501	3,240	990	1,749	501	43	16	13
22,186	2,421	82,515	58,412	21,682	2,421	281	147	14
21,899	1,167	74,801	52,172	21,462	1,167	174	82	15
52,431	2,063	153,442	100,602	50,780	2,060	1,895	1,538	16
29,675	1,743	97,560	67,710	28,107	1,743	1,471	532	17
1,566	1,891	3,838	845	1,102	1,891	203	113	18
776	1,060	2,350	604	686	1,060	44	26	19
208	143	363	91	129	143	39	27	20
406	347	653	106	200	347	68	31	21
176	341	472	44	87	341	52	29	22
34,166	6,072	18,090	6,338	8,677	3,075	81,855	55,866	23
1,152	290	2,358	1,322	746	290	317	48	24
1,520	643	3,515	1,782	1,090	643	511	222	25
1,947	749	1,473	149	575	749	2,281	1,125	26
3,002	407	4,910	2,350	2,153	407	828	285	27
20,242	2,907	4,767	548	3,564	655	60,858	42,940	28
6,303	1,076	1,067	187	549	331	17,060	11,246	29
61,590	4,110	10,482	3,774	5,130	1,578	1,989	1,148	30
1,374	207	587	96	284	207	200	90	31
8,964	978	1,577	614	685	278	310	169	32
30,222	681	4,305	2,076	2,211	18	690	552	33
18,806	1,759	2,849	788	1,471	590	589	230	34
1,377	165	571	121	285	165	112	61	35
847	320	593	79	194	320	88	46	36
2,369	2,493	4,318	463	1,362	2,493	275	70	37
101	348	427	23	56	348	9	3	38
84	446	520	34	40	446	9	7	39
707	657	1,072	115	300	657	106	23	40
841	738	1,407	159	510	738	109	19	41
636	304	892	132	456	304	42	18	42
1,271	1,498	2,379	303	578	1,498	119	46	43
548	235	517	65	217	235	35	18	44
267	219	434	90	125	219	27	11	45
282	552	793	108	133	552	53	14	46
174	492	635	40	103	492	4	3	47
5,675	3,598	9,519	2,021	3,900	3,598	532	280	48
2,286	1,045	3,581	833	1,703	1,045	228	119	49
230	313	525	45	167	313	12	10	50
216	385	666	132	149	385	19	16	51
481	284	767	133	350	284	22	17	52
309	561	887	98	228	561	36	19	53
526	331	753	129	293	331	24	19	54
959	557	1,361	253	551	557	93	33	55
668	122	979	398	459	122	98	47	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-4 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	26,295	3,000	178,636	110,882	65,222	2,532
北海道	2	101	-	490	142	348	-
東北	3	136	-	546	96	450	-
青森県	4	13	-	79	13	66	-
岩手県	5	6	-	53	5	48	-
宮城県	6	43	-	188	40	148	-
秋田県	7	12	-	32	6	26	-
山形県	8	14	-	50	13	37	-
福島県	9	48	-	144	19	125	-
関東	10	1,605	3	5,640	2,651	2,989	-
茨城県	11	25	-	179	42	137	-
栃木県	12	34	-	162	36	126	-
群馬県	13	27	-	102	17	85	-
埼玉県	14	134	-	463	93	370	-
千葉県	15	92	-	469	124	345	-
東京都	16	354	3	3,169	1,872	1,297	-
神奈川県	17	939	-	1,096	467	629	-
北陸	18	90	-	530	156	374	-
新潟県	19	18	-	96	24	72	-
富山県	20	12	-	91	24	67	-
石川県	21	37	-	224	55	169	-
福井県	22	23	-	119	53	66	-
中部	23	22,992	2,997	3,456	959	2,497	-
山梨県	24	269	-	183	46	137	-
長野県	25	289	-	274	133	141	-
岐阜県	26	1,156	-	291	75	216	-
静岡県	27	543	-	379	73	306	-
愛知県	28	15,666	2,252	1,206	194	1,012	-
三重県	29	5,069	745	1,123	438	685	-
近畿	30	841	-	163,338	105,187	55,619	2,532
滋賀県	31	110	-	2,047	1,067	980	-
京都府	32	141	-	24,060	15,222	8,138	700
大阪府	33	138	-	79,014	50,478	27,873	663
兵庫県	34	359	-	54,510	36,365	16,976	1,169
奈良県	35	51	-	2,282	1,241	1,041	-
和歌山県	36	42	-	1,425	814	611	-
中国	37	205	-	1,367	565	802	-
鳥取県	38	6	-	104	65	39	-
島根県	39	2	-	79	37	42	-
岡山県	40	83	-	622	298	324	-
広島県	41	90	-	341	100	241	-
山口県	42	24	-	221	65	156	-
四国	43	73	-	1,004	384	620	-
徳島県	44	17	-	446	132	314	-
香川県	45	16	-	229	103	126	-
愛媛県	46	39	-	228	118	110	-
高知県	47	1	-	101	31	70	-
九州・沖縄	48	252	-	2,265	742	1,523	-
福岡県	49	109	-	755	281	474	-
佐賀県	50	2	-	87	26	61	-
長崎県	51	3	-	108	44	64	-
熊本県	52	5	-	177	51	126	-
大分県	53	17	-	119	55	64	-
宮崎県	54	5	-	281	53	228	-
鹿児島県	55	60	-	454	106	348	-
沖縄県	56	51	-	284	126	158	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
637,050	422,510	167,079	47,461	1
55,641	35,271	18,632	1,738	2
83,081	56,222	19,020	7,839	3
11,738	7,988	2,981	769	4
11,146	7,178	2,480	1,488	5
23,059	16,042	5,486	1,531	6
8,172	5,628	2,055	489	7
9,866	6,604	2,039	1,223	8
19,100	12,782	3,979	2,339	9
77,038	52,270	19,169	5,599	10
28,121	19,268	6,399	2,454	11
18,303	12,441	4,536	1,326	12
18,313	11,878	4,623	1,812	13
1,753	907	839	7	14
1,614	844	770	-	15
6,422	5,174	1,248	-	16
2,512	1,758	754	-	17
45,416	29,599	11,965	3,852	18
20,457	13,282	5,378	1,797	19
8,811	5,701	2,389	721	20
9,956	6,367	2,749	840	21
6,192	4,249	1,449	494	22
80,072	53,281	19,607	7,184	23
8,358	5,401	1,654	1,303	24
20,460	13,253	4,837	2,370	25
17,358	11,613	4,049	1,696	26
31,596	21,987	7,794	1,815	27
1,401	669	732	-	28
899	358	541	-	29
38,967	27,464	9,368	2,135	30
13,431	9,226	3,588	617	31
1,209	810	398	1	32
3,309	2,609	700	-	33
1,773	1,012	761	-	34
9,924	7,273	1,999	652	35
9,321	6,534	1,922	865	36
70,862	46,996	18,783	5,083	37
5,046	3,145	1,172	729	38
6,899	4,175	1,536	1,188	39
18,702	12,564	4,719	1,419	40
26,759	17,935	7,779	1,045	41
13,456	9,177	3,577	702	42
34,863	23,105	9,034	2,724	43
6,907	4,544	1,777	586	44
9,253	6,267	2,577	409	45
12,335	8,161	3,381	793	46
6,368	4,133	1,299	936	47
151,110	98,302	41,501	11,307	48
49,924	33,062	14,880	1,982	49
9,117	5,961	2,347	809	50
10,916	7,514	2,384	1,018	51
18,591	12,042	5,047	1,502	52
13,168	8,355	3,759	1,054	53
15,027	9,261	4,279	1,487	54
21,307	13,716	5,559	2,032	55
13,060	8,391	3,246	1,423	56
-	-	-	-	57

表4-5 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分(3区分)，買主所在圏域(4区分)						
	(㎡)	三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	1,489,826,218	615,353,045	812,937,810	61,535,363	398,796,357	103,016,195
北海道	2	488,718,985	215,082,506	264,601,938	9,034,540	40,638,421	6,690,285
東北	3	172,645,194	74,912,561	87,941,364	9,791,269	27,310,732	2,473,242
青森県	4	33,740,039	15,391,216	16,832,575	1,516,248	2,562,186	641,508
岩手県	5	34,351,155	18,172,757	14,622,522	1,555,876	4,294,030	638,669
宮城県	6	27,003,655	11,429,934	14,394,540	1,179,181	5,817,849	343,347
秋田県	7	26,122,792	9,773,377	14,133,629	2,215,786	3,258,908	206,624
山形県	8	18,750,318	7,827,688	10,125,944	796,686	1,220,855	157,894
福島県	9	32,677,235	12,317,589	17,832,154	2,527,492	10,156,903	485,200
関東	10	176,703,644	68,255,235	100,612,230	7,836,179	110,573,493	39,243,589
茨城県	11	31,915,078	14,247,482	16,238,208	1,429,389	8,468,964	1,378,211
栃木県	12	30,578,461	10,241,949	19,817,365	519,146	7,438,661	1,134,414
群馬県	13	22,924,047	6,746,669	13,898,605	2,278,773	6,571,972	866,698
埼玉県	14	21,190,677	9,594,266	10,605,342	991,068	20,368,203	9,340,106
千葉県	15	36,135,084	13,691,811	21,843,851	599,422	34,739,272	13,308,040
東京都	16	16,337,326	6,147,545	8,197,270	1,392,510	15,777,612	6,388,803
神奈川県	17	17,622,971	6,985,512	10,011,589	625,871	17,208,808	6,827,317
北陸	18	45,079,516	18,111,302	24,165,723	2,802,492	5,750,708	730,728
新潟県	19	22,790,369	9,830,233	11,700,744	1,259,392	2,731,614	418,710
富山県	20	7,605,971	2,607,468	4,579,867	418,637	736,239	147,597
石川県	21	7,231,806	2,862,545	3,713,054	656,208	1,112,858	77,823
福井県	22	7,451,369	2,811,056	4,172,058	468,255	1,169,996	86,599
中部	23	145,252,574	56,808,668	80,696,672	7,747,234	78,388,643	24,064,646
山梨県	24	8,142,274	3,753,293	3,709,428	679,553	3,351,123	1,023,776
長野県	25	23,427,162	11,549,881	10,242,923	1,634,359	5,891,337	1,812,920
岐阜県	26	33,509,948	12,623,742	18,821,549	2,064,656	10,628,433	1,921,189
静岡県	27	26,172,623	9,910,566	15,214,112	1,047,944	7,077,407	1,370,867
愛知県	28	28,919,635	9,996,063	17,333,578	1,589,994	28,068,816	9,719,134
三重県	29	25,080,931	8,975,123	15,375,081	730,727	23,371,527	8,216,761
近畿	30	119,867,850	37,195,367	79,112,321	3,560,162	85,357,378	24,267,571
滋賀県	31	12,204,659	4,441,987	7,429,535	333,137	4,484,145	822,033
京都府	32	12,079,637	5,850,506	5,727,631	501,500	11,108,969	5,190,507
大阪府	33	14,822,524	5,347,255	9,149,458	325,811	14,375,652	5,147,669
兵庫県	34	36,210,431	11,543,504	23,726,927	940,000	33,893,434	11,229,321
奈良県	35	9,120,451	3,610,748	4,873,795	635,907	2,643,464	594,104
和歌山県	36	35,430,148	6,401,366	28,204,974	823,807	18,851,714	1,283,938
中国	37	80,970,304	38,038,255	37,908,461	5,023,588	11,900,364	2,801,858
鳥取県	38	3,939,136	1,736,085	1,742,956	460,095	492,539	51,307
島根県	39	15,982,205	7,887,908	6,503,449	1,590,848	1,228,569	288,418
岡山県	40	25,375,481	11,987,132	12,285,464	1,102,885	5,704,116	2,036,094
広島県	41	21,736,456	10,486,144	10,221,034	1,029,278	1,835,462	213,639
山口県	42	13,937,025	5,940,986	7,155,557	840,482	2,639,679	212,401
四国	43	59,195,153	29,260,674	26,958,955	2,975,523	5,693,041	833,361
徳島県	44	18,729,514	9,739,725	7,995,174	994,616	936,367	145,110
香川県	45	7,755,847	2,981,302	4,550,461	224,084	972,432	88,728
愛媛県	46	17,539,490	9,099,252	7,758,757	681,482	1,583,799	296,134
高知県	47	15,170,300	7,440,395	6,654,564	1,075,341	2,200,443	303,389
九州・沖縄	48	201,393,000	77,688,476	110,940,147	12,764,377	33,183,578	1,910,915
福岡県	49	33,566,569	13,342,150	18,325,607	1,898,812	3,328,375	198,370
佐賀県	50	8,718,021	3,929,163	3,801,306	987,552	1,004,905	60,784
長崎県	51	9,807,907	4,375,563	4,530,551	901,792	782,445	119,410
熊本県	52	33,056,009	11,438,806	20,736,365	880,839	6,333,959	180,249
大分県	53	24,099,971	9,174,401	14,042,064	883,506	2,540,850	107,703
宮崎県	54	37,939,364	14,972,169	21,917,105	1,050,090	4,444,580	277,950
鹿児島県	55	44,310,583	15,543,305	23,413,116	5,354,161	13,011,745	795,874
沖縄県	56	9,894,576	4,912,919	4,174,032	807,625	1,736,720	170,575
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引面積

(単位) m²

買主区分(3区分), 買主所在圏域(4区分)								
三大都市圏								
東京圏				名古屋圏				
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
263,993,054	31,787,109	243,708,001	50,464,783	164,267,399	28,975,820	59,598,887	20,026,470	1
30,656,639	3,291,497	27,519,724	1,897,223	22,331,004	3,291,497	6,250,983	225,491	2
19,484,993	5,352,497	25,245,064	2,233,550	17,659,017	5,352,497	439,257	56,142	3
1,229,969	690,710	2,417,754	621,863	1,105,181	690,710	48,521	9,424	4
2,977,601	677,759	4,025,431	560,249	2,787,423	677,759	39,088	31,711	5
5,110,940	363,563	5,340,909	304,623	4,672,723	363,563	145,530	6,758	6
1,104,313	1,947,971	3,158,936	201,273	1,009,692	1,947,971	16,698	1,452	7
562,885	500,076	1,038,390	93,066	445,248	500,076	44,410	729	8
8,499,285	1,172,419	9,263,644	452,476	7,638,750	1,172,419	145,011	6,069	9
66,621,860	4,708,044	106,054,502	38,836,124	62,510,567	4,707,811	1,098,573	173,908	10
6,507,954	582,798	7,770,970	1,275,346	5,912,826	582,798	129,869	25,600	11
6,181,052	123,195	6,952,867	1,100,685	5,728,988	123,195	128,660	16,796	12
5,311,276	393,999	6,241,286	852,113	4,995,174	393,999	157,520	8,065	13
10,037,848	990,249	19,863,103	9,319,195	9,553,659	990,249	111,084	12,120	14
20,831,810	599,422	33,782,386	13,206,696	19,976,269	599,422	237,697	35,304	15
7,996,299	1,392,510	15,292,708	6,299,731	7,600,700	1,392,277	136,358	52,494	16
9,755,620	625,871	16,151,180	6,782,358	8,742,952	625,871	197,386	23,529	17
3,706,767	1,313,213	4,102,883	420,935	2,368,735	1,313,213	839,231	168,564	18
1,550,857	762,048	2,358,945	329,331	1,267,567	762,048	104,146	68,889	19
511,561	77,082	451,698	30,335	344,281	77,082	152,978	62,199	20
831,143	203,892	787,345	44,754	538,699	203,892	37,845	8,988	21
813,206	270,191	504,895	16,516	218,188	270,191	544,262	28,487	22
50,208,155	4,115,841	24,665,765	4,059,448	18,105,419	2,500,899	47,876,491	18,897,466	23
1,830,119	497,228	2,981,713	975,957	1,508,528	497,228	286,272	30,037	24
3,637,288	441,129	4,895,730	1,471,194	2,983,407	441,129	702,332	260,815	25
8,085,496	621,748	3,814,144	229,082	2,963,314	621,748	5,645,283	1,561,864	26
5,471,525	235,015	6,120,608	1,126,140	4,759,453	235,015	560,669	195,334	27
16,759,689	1,589,994	4,113,308	80,359	3,563,725	469,224	23,277,424	9,609,525	28
14,424,039	730,727	2,740,262	176,716	2,326,992	236,555	17,404,512	7,239,891	29
58,676,390	2,413,417	20,968,414	1,227,019	18,524,092	1,217,304	1,909,394	183,008	30
3,532,267	129,846	1,685,468	456,637	1,098,986	129,846	1,377,167	30,554	31
5,417,012	501,450	1,184,414	89,218	958,028	137,168	69,151	16,897	32
8,902,173	325,811	1,394,774	61,200	1,249,045	84,529	42,721	19,228	33
21,724,113	940,000	1,704,576	150,978	1,204,147	349,451	79,222	17,164	34
1,911,725	137,634	734,195	47,579	548,982	137,634	36,557	20,560	35
17,189,100	378,677	14,264,987	421,407	13,464,903	378,677	304,575	78,605	36
6,909,105	2,189,401	5,726,009	289,725	3,246,883	2,189,401	352,333	134,754	37
163,322	277,910	356,727	19,542	59,274	277,910	11,421	527	38
275,323	664,828	849,355	47,108	137,420	664,828	7,922	6,323	39
3,306,526	361,496	1,106,316	80,063	664,757	361,496	101,713	43,874	40
1,208,859	412,965	1,349,747	66,704	870,078	412,965	136,576	76,823	41
1,955,076	472,202	2,063,865	76,309	1,515,355	472,202	94,700	7,206	42
3,878,102	981,578	2,507,711	359,890	1,166,243	981,578	137,335	36,841	43
573,545	217,712	500,726	46,995	236,019	217,712	30,571	25,285	44
767,356	116,349	508,378	32,560	359,468	116,349	2,876	973	45
946,485	341,180	625,111	120,599	163,333	341,180	101,637	8,879	46
1,590,717	306,337	873,496	159,735	407,424	306,337	2,251	1,704	47
23,851,043	7,421,620	26,917,929	1,140,869	18,355,440	7,421,620	695,290	150,297	48
2,192,995	937,011	2,539,149	172,559	1,429,579	937,011	211,209	7,825	49
585,456	358,665	744,870	37,878	348,327	358,665	18,575	10,499	50
364,140	298,896	686,850	101,311	286,643	298,896	14,206	8,324	51
5,926,441	227,269	5,475,968	74,051	5,174,649	227,269	13,873	5,538	52
2,128,660	304,488	2,269,671	45,490	1,919,694	304,488	28,897	4,021	53
3,861,428	305,202	3,746,794	130,678	3,310,914	305,202	34,859	18,380	54
7,511,495	4,704,376	10,078,358	459,034	4,914,948	4,704,376	207,070	82,909	55
1,280,429	285,715	1,376,269	119,870	970,685	285,715	166,601	12,801	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-5 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	37,957,242	1,615,176	95,489,469	32,524,942	61,768,414	1,196,113
北海道	2	6,025,492	-	6,867,715	4,567,571	2,300,143	-
東北	3	383,115	-	1,626,411	183,549	1,442,861	-
青森県	4	39,097	-	95,911	10,220	85,691	-
岩手県	5	7,377	-	229,511	46,710	182,801	-
宮城県	6	138,773	-	331,410	31,966	299,443	-
秋田県	7	15,246	-	83,274	3,900	79,375	-
山形県	8	43,681	-	138,055	64,099	73,957	-
福島県	9	138,941	-	748,249	26,655	721,594	-
関東	10	924,433	233	3,420,418	233,558	3,186,860	-
茨城県	11	104,268	-	568,125	77,266	490,859	-
栃木県	12	111,864	-	357,134	16,933	340,201	-
群馬県	13	149,455	-	173,167	6,520	166,647	-
埼玉県	14	98,964	-	394,015	8,791	385,225	-
千葉県	15	202,393	-	719,188	66,040	653,148	-
東京都	16	83,630	233	348,546	36,577	311,969	-
神奈川県	17	173,857	-	860,242	21,431	838,811	-
北陸	18	670,667	-	808,595	141,229	667,365	-
新潟県	19	35,256	-	268,523	20,489	248,034	-
富山県	20	90,778	-	131,564	55,063	76,501	-
石川県	21	28,857	-	287,668	24,081	263,587	-
福井県	22	515,775	-	120,839	41,596	79,243	-
中部	23	27,364,083	1,614,943	5,846,386	1,107,732	4,738,654	-
山梨県	24	256,235	-	83,138	17,782	65,356	-
長野県	25	441,517	-	293,275	80,910	212,365	-
岐阜県	26	4,083,419	-	1,169,006	130,244	1,038,762	-
静岡県	27	365,335	-	396,130	49,393	346,737	-
愛知県	28	12,547,129	1,120,770	678,084	29,250	648,834	-
三重県	29	9,670,448	494,173	3,226,753	800,153	2,426,600	-
近畿	30	1,726,386	-	62,479,569	22,857,544	38,425,912	1,196,113
滋賀県	31	1,346,612	-	1,421,510	334,842	1,086,669	-
京都府	32	52,255	-	9,855,404	5,084,392	4,406,729	364,282
大阪府	33	23,494	-	12,938,157	5,067,241	7,629,634	241,282
兵庫県	34	62,059	-	32,109,635	11,061,179	20,457,907	590,549
奈良県	35	15,997	-	1,872,711	525,965	1,346,746	-
和歌山県	36	225,970	-	4,282,152	783,925	3,498,226	-
中国	37	217,579	-	5,822,022	2,377,379	3,444,643	-
鳥取県	38	10,894	-	124,391	31,238	93,153	-
島根県	39	1,599	-	371,291	234,987	136,304	-
岡山県	40	57,839	-	4,496,087	1,912,157	2,583,930	-
広島県	41	59,753	-	349,139	70,111	279,028	-
山口県	42	87,494	-	481,113	128,887	352,227	-
四国	43	100,494	-	3,047,995	436,630	2,611,365	-
徳島県	44	5,286	-	405,069	72,830	332,240	-
香川県	45	1,903	-	461,179	55,194	405,984	-
愛媛県	46	92,758	-	857,051	166,657	690,394	-
高知県	47	547	-	1,324,696	141,950	1,182,746	-
九州・沖縄	48	544,993	-	5,570,359	619,749	4,950,610	-
福岡県	49	203,384	-	578,018	17,986	560,032	-
佐賀県	50	8,076	-	241,460	12,408	229,052	-
長崎県	51	5,882	-	81,389	9,774	71,614	-
熊本県	52	8,335	-	844,117	100,661	743,457	-
大分県	53	24,876	-	242,281	58,192	184,089	-
宮崎県	54	16,479	-	662,927	128,893	534,035	-
鹿児島県	55	124,161	-	2,726,317	253,931	2,472,386	-
沖縄県	56	153,800	-	193,849	37,904	155,945	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引面積（続き）

(単位) m²

買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
1,080,106,390	511,569,266	538,788,871	29,748,254	1
445,805,443	208,123,915	231,938,485	5,743,043	2
145,329,174	72,434,449	68,455,953	4,438,772	3
31,177,007	14,748,864	15,602,606	825,538	4
30,056,078	17,533,040	11,644,921	878,117	5
21,184,394	11,085,175	9,283,601	815,618	6
22,863,277	9,566,564	13,028,898	267,815	7
17,528,732	7,669,063	9,563,059	296,610	8
22,519,686	11,831,743	9,332,869	1,355,074	9
64,285,665	28,851,523	32,306,007	3,128,135	10
23,440,780	12,864,319	9,729,870	846,590	11
21,484,415	9,104,085	11,984,380	395,951	12
16,342,435	5,870,331	8,587,329	1,884,774	13
811,494	243,675	566,999	819	14
1,331,033	327,088	1,003,945	-	15
510,395	317,042	193,354	-	16
365,113	124,983	240,130	-	17
39,316,757	17,371,455	20,456,023	1,489,279	18
20,050,632	9,404,073	10,149,214	497,344	19
6,869,195	2,459,334	4,068,306	341,555	20
6,118,467	2,784,241	2,881,911	452,316	21
6,278,463	2,723,807	3,356,592	198,064	22
66,665,687	32,615,215	30,419,079	3,631,392	23
4,780,297	2,723,375	1,874,598	182,324	24
17,431,370	9,665,503	6,572,637	1,193,230	25
22,880,275	10,701,313	10,736,054	1,442,908	26
19,029,838	8,503,465	9,713,443	812,930	27
840,013	268,706	571,307	-	28
1,703,894	752,853	951,042	-	29
28,001,417	12,779,317	14,075,355	1,146,745	30
7,718,699	3,618,140	3,897,268	203,292	31
844,526	586,877	257,599	50	32
390,543	145,849	244,694	-	33
1,286,425	298,728	987,698	-	34
6,474,774	3,014,431	2,962,070	498,273	35
11,286,449	5,115,292	5,726,026	445,130	36
69,060,679	35,232,817	30,993,675	2,834,187	37
3,446,301	1,684,482	1,579,635	182,184	38
14,753,637	7,599,491	6,228,126	926,020	39
19,670,016	9,949,688	8,978,938	741,389	40
19,899,700	10,271,720	9,011,667	616,314	41
11,291,025	5,727,436	5,195,309	368,280	42
53,498,034	28,424,750	23,079,339	1,993,945	43
17,793,132	9,594,599	7,421,629	776,904	44
6,783,088	2,892,248	3,783,105	107,735	45
15,953,926	8,802,867	6,810,758	340,301	46
12,967,888	7,135,036	5,063,847	769,005	47
168,143,535	75,735,824	87,064,954	5,342,757	48
30,199,789	13,128,423	16,109,565	961,801	49
7,710,787	3,866,049	3,215,850	628,888	50
9,024,895	4,255,587	4,166,412	602,897	51
26,716,853	11,254,097	14,809,187	653,570	52
21,558,159	9,066,102	11,913,039	579,018	53
33,493,922	14,693,357	18,055,677	744,888	54
31,294,288	14,742,882	15,901,621	649,785	55
8,144,841	4,729,327	2,893,603	521,910	56
-	-	-	-	57

表4-6 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）						
	(千円)	三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	30,745,583,848	13,513,528,173	16,843,217,253	388,838,422	23,124,654,874	9,545,663,205
北海道	2	916,381,924	415,307,709	494,945,165	6,129,049	94,869,451	9,539,232
東北	3	1,124,197,700	519,086,463	587,207,801	17,903,436	183,664,943	11,576,003
青森県	4	81,675,928	38,242,360	41,893,365	1,540,202	5,814,917	759,760
岩手県	5	78,612,702	39,181,452	36,676,368	2,754,883	6,904,354	933,478
宮城県	6	658,265,238	299,131,250	352,927,285	6,206,702	127,693,164	6,790,684
秋田県	7	59,688,868	26,984,062	30,860,574	1,844,231	6,653,950	595,901
山形県	8	80,124,547	39,279,825	39,152,177	1,692,545	7,706,538	685,974
福島県	9	165,830,416	76,267,513	85,698,030	3,864,873	28,892,019	1,810,206
関東	10	15,307,075,173	6,657,713,305	8,443,978,380	205,383,488	14,394,778,549	6,192,006,115
茨城県	11	244,965,884	112,481,579	123,514,542	8,969,764	71,383,169	12,400,871
栃木県	12	169,260,059	78,372,394	88,037,804	2,849,861	39,447,052	5,001,333
群馬県	13	181,337,734	84,328,014	92,561,400	4,448,320	34,601,978	4,646,142
埼玉県	14	1,264,684,579	672,547,946	580,685,974	11,450,658	1,238,295,682	662,087,335
千葉県	15	1,173,608,703	599,209,700	566,556,099	7,842,904	1,143,924,743	589,677,164
東京都	16	9,384,856,468	3,624,586,214	5,601,468,833	158,801,420	9,032,971,093	3,454,655,637
神奈川県	17	2,888,361,747	1,486,187,458	1,391,153,729	11,020,560	2,834,154,832	1,463,537,634
北陸	18	514,923,295	235,020,747	270,935,338	8,967,211	61,063,696	6,490,403
新潟県	19	190,188,673	83,428,974	104,359,643	2,400,057	20,512,114	2,443,991
富山県	20	109,558,005	49,168,733	58,375,706	2,013,565	16,376,679	1,468,287
石川県	21	149,524,359	66,800,387	79,503,042	3,220,930	19,860,170	1,303,731
福井県	22	65,652,259	35,622,653	28,696,947	1,332,659	4,314,733	1,274,395
中部	23	3,193,935,115	1,558,130,667	1,590,073,317	45,731,131	2,363,529,126	1,097,080,725
山梨県	24	58,600,333	32,328,304	24,566,074	1,705,955	10,894,053	3,642,925
長野県	25	203,634,041	109,194,268	89,869,662	4,570,111	57,062,147	25,869,603
岐阜県	26	211,570,328	108,944,303	98,342,006	4,284,020	47,987,256	11,455,351
静岡県	27	518,158,194	250,881,289	255,898,598	11,378,308	89,969,463	18,325,062
愛知県	28	2,054,804,373	977,412,356	1,055,103,835	22,288,182	2,015,856,963	960,434,346
三重県	29	147,167,845	79,370,147	66,293,142	1,504,556	141,759,245	77,353,438
近畿	30	6,218,491,302	2,510,148,837	3,664,870,844	43,471,620	5,685,457,665	2,189,819,442
滋賀県	31	160,635,499	79,241,907	79,848,481	1,545,111	47,611,466	10,312,430
京都府	32	817,723,439	376,874,350	437,747,732	3,101,358	776,918,665	353,479,782
大阪府	33	3,555,637,110	1,277,077,811	2,254,591,927	23,967,372	3,438,374,846	1,210,547,579
兵庫県	34	1,369,149,971	605,523,987	754,825,974	8,800,010	1,331,894,101	588,979,228
奈良県	35	198,363,911	114,493,884	80,640,244	3,229,784	61,581,309	21,714,878
和歌山県	36	116,981,371	56,936,899	57,216,486	2,827,986	29,077,278	4,785,546
中国	37	851,453,681	399,637,885	438,897,107	12,918,689	85,129,380	7,289,500
鳥取県	38	27,913,434	14,844,863	12,498,058	570,513	1,349,132	399,351
島根県	39	41,695,163	22,248,704	17,938,516	1,507,944	1,882,493	343,137
岡山県	40	197,775,513	95,866,514	99,037,933	2,871,066	21,689,725	2,612,427
広島県	41	486,008,246	215,743,824	263,465,301	6,799,121	52,295,056	2,940,440
山口県	42	98,061,325	50,933,981	45,957,299	1,170,045	7,912,973	994,146
四国	43	366,489,568	193,678,155	164,640,107	8,171,305	24,435,489	4,835,512
徳島県	44	79,334,413	42,635,794	34,595,863	2,102,756	5,565,504	972,057
香川県	45	94,065,887	48,482,597	43,737,622	1,845,668	7,719,140	1,552,808
愛媛県	46	136,829,022	72,053,290	62,253,305	2,522,428	7,076,540	1,678,651
高知県	47	56,260,245	30,506,475	24,053,317	1,700,454	4,074,304	631,996
九州・沖縄	48	2,252,636,090	1,024,804,406	1,187,669,193	40,162,492	231,726,575	27,026,272
福岡県	49	1,372,190,761	585,369,066	763,993,149	22,828,545	154,750,257	16,598,057
佐賀県	50	57,158,814	28,484,075	26,978,184	1,696,555	5,201,410	481,309
長崎県	51	83,324,525	49,471,187	31,967,525	1,885,813	5,208,905	1,105,389
熊本県	52	237,395,460	118,373,778	115,285,933	3,735,750	17,862,546	2,041,341
大分県	53	97,518,599	45,576,468	49,777,894	2,164,238	6,272,546	658,274
宮崎県	54	92,599,087	45,255,895	45,495,538	1,847,654	7,200,399	1,249,824
鹿児島県	55	163,365,120	79,171,863	82,361,568	1,831,688	13,308,509	1,876,547
沖縄県	56	149,083,723	73,102,073	71,809,401	4,172,249	21,922,495	3,015,532
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引金額

(単位) 千円

買主区分(3区分), 買主所在圏域(4区分)									
三大都市圏									
東京圏					名古屋圏				
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人		
13,300,424,414	278,567,254	15,289,353,056	6,270,025,706	8,796,215,806	223,111,544	2,028,035,159	1,081,288,970	1	
84,008,056	1,322,163	72,928,476	7,590,830	64,015,484	1,322,163	3,843,436	417,590	2	
166,647,337	5,441,603	147,318,654	10,084,134	131,792,918	5,441,603	9,016,292	705,019	3	
4,710,282	344,875	4,571,342	692,203	3,534,263	344,875	229,274	44,945	4	
5,364,251	606,626	5,678,328	844,294	4,227,408	606,626	474,980	76,467	5	
119,127,920	1,774,559	106,107,089	5,757,185	98,575,345	1,774,559	2,904,542	453,068	6	
4,748,631	1,309,419	4,750,309	552,672	2,888,218	1,309,419	423,971	19,698	7	
6,664,995	355,568	4,904,159	603,793	3,944,797	355,568	1,471,032	12,661	8	
26,031,258	1,050,556	21,307,428	1,633,985	18,622,887	1,050,556	3,512,493	98,180	9	
8,011,885,340	190,887,095	13,825,088,279	6,115,217,375	7,519,388,384	190,482,519	109,699,872	32,711,900	10	
58,152,417	829,881	59,790,292	12,020,144	46,940,268	829,881	981,213	170,472	11	
34,083,805	361,915	35,511,712	4,765,003	30,384,794	361,915	1,113,993	78,182	12	
29,374,242	581,593	28,934,435	4,472,341	23,880,501	581,593	1,131,740	107,984	13	
564,759,526	11,448,821	1,205,552,232	660,067,240	534,036,171	11,448,821	5,781,681	1,027,184	14	
546,404,675	7,842,904	1,089,869,954	587,248,764	494,778,286	7,842,904	9,242,784	730,586	15	
5,419,514,036	158,801,420	8,645,534,278	3,394,094,425	5,093,043,007	158,396,845	74,021,772	25,244,760	16	
1,359,596,638	11,020,560	2,759,895,375	1,452,549,459	1,296,325,356	11,020,560	17,426,690	5,352,732	17	
52,559,688	2,013,604	40,157,987	4,077,217	34,067,166	2,013,604	4,816,050	855,977	18	
17,210,596	857,527	18,250,743	2,076,222	15,316,994	857,527	709,558	152,344	19	
14,561,219	347,173	12,053,709	795,452	10,911,084	347,173	1,807,850	312,897	20	
18,052,730	503,709	7,561,142	657,018	6,400,415	503,709	1,609,654	178,271	21	
2,735,142	305,195	2,292,393	548,525	1,438,672	305,195	688,987	212,466	22	
1,239,369,640	27,078,760	384,764,259	58,020,595	321,513,999	5,229,666	1,849,210,429	1,029,846,446	23	
6,786,586	464,542	8,869,503	3,379,616	5,025,345	464,542	1,086,563	122,122	24	
30,261,001	931,543	49,331,262	23,550,547	24,849,172	931,543	3,145,793	1,450,008	25	
35,567,751	964,153	14,466,187	2,263,206	11,238,827	964,153	26,889,511	8,215,586	26	
70,718,617	925,784	66,835,592	15,214,274	50,695,534	925,784	9,919,547	2,230,227	27	
1,033,134,434	22,288,182	239,370,135	12,665,606	225,144,398	1,560,131	1,680,211,152	943,526,842	28	
62,901,250	1,504,556	5,891,580	947,346	4,560,722	383,512	127,957,863	74,301,661	29	
3,458,379,012	37,259,212	585,757,733	50,853,050	530,847,512	4,057,171	36,851,345	13,372,128	30	
37,155,952	143,084	13,640,053	896,363	12,600,606	143,084	3,229,964	433,997	31	
420,343,951	3,094,932	61,105,915	11,821,032	48,881,253	403,630	5,065,536	2,600,745	32	
2,203,859,895	23,967,372	342,473,967	26,719,469	314,766,140	988,359	21,027,940	6,972,621	33	
734,114,864	8,800,010	139,343,280	9,399,575	128,675,419	1,268,285	5,287,479	2,318,254	34	
39,004,105	862,326	14,852,684	1,483,834	12,506,524	862,326	1,677,437	804,479	35	
23,900,244	391,488	14,341,834	532,776	13,417,570	391,488	562,989	242,032	36	
74,379,234	3,460,646	52,669,944	3,043,386	46,165,912	3,460,646	4,008,711	457,495	37	
811,698	138,084	589,756	119,027	332,646	138,084	237,435	20,987	38	
1,098,199	441,157	1,216,657	118,410	657,091	441,157	54,256	45,899	39	
18,272,064	805,235	10,728,139	725,612	9,197,292	805,235	2,071,586	95,852	40	
47,520,974	1,833,643	34,404,671	1,569,384	31,001,645	1,833,643	1,353,501	134,196	41	
6,676,299	242,528	5,730,720	510,954	4,977,238	242,528	291,933	160,560	42	
17,726,371	1,873,606	12,728,846	2,129,834	8,725,406	1,873,606	711,368	276,447	43	
4,189,760	403,687	2,462,641	243,782	1,815,172	403,687	141,536	131,750	44	
5,859,349	306,983	3,669,357	764,554	2,597,820	306,983	136,772	56,529	45	
4,538,841	859,048	3,635,846	665,002	2,111,796	859,048	332,941	45,953	46	
3,138,420	303,887	2,961,002	456,497	2,200,617	303,887	100,119	42,215	47	
195,469,736	9,230,566	167,938,877	19,009,285	139,699,025	9,230,566	9,877,657	2,645,969	48	
132,342,979	5,809,221	113,306,497	12,077,475	95,419,801	5,809,221	7,412,819	1,928,867	49	
4,189,330	530,771	3,564,279	342,087	2,691,421	530,771	158,613	19,787	50	
3,746,001	357,516	3,145,128	678,892	2,108,720	357,516	135,225	120,964	51	
15,515,043	305,670	14,760,212	1,592,731	12,861,810	305,670	174,459	101,724	52	
5,008,505	605,767	5,209,941	388,433	4,215,740	605,767	195,121	62,518	53	
5,670,594	279,981	5,126,367	538,406	4,307,980	279,981	281,783	58,670	54	
10,539,793	892,169	7,122,380	1,281,963	4,948,248	892,169	501,874	140,605	55	
18,457,491	449,471	15,704,073	2,109,297	13,145,305	449,471	1,017,764	212,833	56	
-	-	-	-	-	-	-	-	57	

表4-6 取引土地所在地（55区分），買主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	924,492,519	22,253,670	5,807,266,659	2,194,348,530	3,579,716,089	33,202,040
北海道	2	3,425,847	-	18,097,539	1,530,813	16,566,726	-
東北	3	8,311,273	-	27,329,997	786,851	26,543,146	-
青森県	4	184,330	-	1,014,301	22,612	991,689	-
岩手県	5	398,512	-	751,047	12,716	738,331	-
宮城県	6	2,451,473	-	18,681,533	580,431	18,101,102	-
秋田県	7	404,274	-	1,479,670	23,531	1,456,139	-
山形県	8	1,458,371	-	1,331,348	69,520	1,261,828	-
福島県	9	3,414,313	-	4,072,098	78,041	3,994,058	-
関東	10	76,583,397	404,575	459,990,399	44,076,840	415,913,558	-
茨城県	11	810,741	-	10,611,664	210,256	10,401,408	-
栃木県	12	1,035,811	-	2,821,347	158,147	2,663,200	-
群馬県	13	1,023,756	-	4,535,802	65,818	4,469,985	-
埼玉県	14	4,754,496	-	26,961,769	992,911	25,968,858	-
千葉県	15	8,512,198	-	44,812,005	1,697,814	43,114,191	-
東京都	16	48,372,437	404,575	313,415,044	35,316,451	278,098,592	-
神奈川県	17	12,073,958	-	56,832,767	5,635,443	51,197,324	-
北陸	18	3,960,073	-	16,089,659	1,557,208	14,532,450	-
新潟県	19	557,214	-	1,551,813	215,425	1,336,388	-
富山県	20	1,494,954	-	2,515,120	359,938	2,155,182	-
石川県	21	1,431,384	-	10,689,373	468,442	10,220,931	-
福井県	22	476,521	-	1,333,353	513,403	819,950	-
中部	23	797,514,888	21,849,095	129,554,437	9,213,685	120,340,753	-
山梨県	24	964,441	-	937,988	141,187	796,800	-
長野県	25	1,695,786	-	4,585,091	869,048	3,716,043	-
岐阜県	26	18,673,925	-	6,631,557	976,559	5,654,998	-
静岡県	27	7,689,320	-	13,214,324	880,560	12,333,763	-
愛知県	28	715,956,259	20,728,051	96,275,676	4,241,898	92,033,778	-
三重県	29	52,535,158	1,121,044	7,909,801	2,104,431	5,805,370	-
近畿	30	23,479,217	-	5,062,848,587	2,125,594,264	2,904,052,283	33,202,040
滋賀県	31	2,795,967	-	30,741,449	8,982,069	21,759,380	-
京都府	32	2,464,791	-	710,747,214	339,058,004	368,997,907	2,691,302
大阪府	33	14,055,319	-	3,074,872,939	1,176,855,489	1,875,038,436	22,979,014
兵庫県	34	2,969,225	-	1,187,263,342	577,261,398	602,470,220	7,531,724
奈良県	35	872,959	-	45,051,188	19,426,565	25,624,623	-
和歌山県	36	320,957	-	14,172,455	4,010,738	10,161,717	-
中国	37	3,551,216	-	28,450,725	3,788,620	24,662,106	-
鳥取県	38	216,448	-	521,941	259,337	262,604	-
島根県	39	8,357	-	611,580	178,828	432,752	-
岡山県	40	1,975,733	-	8,890,000	1,790,963	7,099,038	-
広島県	41	1,219,305	-	16,536,884	1,236,860	15,300,024	-
山口県	42	131,373	-	1,890,320	322,632	1,567,688	-
四国	43	434,921	-	10,995,274	2,429,231	8,566,044	-
徳島県	44	9,786	-	2,961,327	596,525	2,364,802	-
香川県	45	80,244	-	3,913,011	731,725	3,181,286	-
愛媛県	46	286,988	-	3,107,753	967,696	2,140,057	-
高知県	47	57,904	-	1,013,183	133,284	879,899	-
九州・沖縄	48	7,231,688	-	53,910,042	5,371,018	48,539,023	-
福岡県	49	5,483,952	-	34,030,941	2,591,715	31,439,226	-
佐賀県	50	138,825	-	1,478,519	119,435	1,359,084	-
長崎県	51	14,261	-	1,928,553	305,533	1,623,020	-
熊本県	52	72,735	-	2,927,384	346,886	2,580,498	-
大分県	53	132,602	-	867,485	207,322	660,162	-
宮崎県	54	223,113	-	1,792,249	652,748	1,139,501	-
鹿児島県	55	361,269	-	5,684,254	453,978	5,230,276	-
沖縄県	56	804,931	-	5,200,657	693,402	4,507,256	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び買主所在圏域（4区分）別土地取引金額（続き）

(単位) 千円

買主区分（3区分），買主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
7,467,294,528	3,849,436,933	3,507,586,427	110,271,168	1
818,931,163	404,412,731	409,711,545	4,806,886	2
940,258,638	507,254,285	420,542,520	12,461,833	3
75,844,184	37,465,773	37,183,084	1,195,327	4
71,703,171	38,242,797	31,312,117	2,148,257	5
530,356,356	292,124,848	233,799,365	4,432,143	6
53,014,711	26,385,899	26,093,999	534,813	7
72,406,585	38,582,427	32,487,182	1,336,976	8
136,933,632	74,452,541	59,666,773	2,814,317	9
824,741,350	398,707,607	411,537,350	14,496,393	10
173,428,373	99,949,350	65,339,140	8,139,883	11
129,685,495	73,331,469	53,866,079	2,487,946	12
146,529,458	79,475,573	63,187,157	3,866,727	13
25,116,489	9,317,023	15,797,629	1,837	14
28,259,542	8,223,790	20,035,752	-	15
271,564,037	109,618,276	161,945,761	-	16
50,157,957	18,792,125	31,365,832	-	17
453,599,193	228,337,497	218,308,090	6,953,607	18
169,572,905	80,885,071	87,145,305	1,542,529	19
93,159,824	47,678,945	43,814,487	1,666,393	20
129,598,798	65,431,265	61,450,312	2,717,221	21
61,267,666	34,342,216	25,897,985	1,027,464	22
825,614,291	457,859,829	349,102,091	18,652,371	23
47,550,253	28,536,874	17,771,966	1,241,413	24
145,469,267	82,611,317	59,219,382	3,638,568	25
163,518,195	97,424,074	62,774,255	3,319,866	26
427,717,018	232,133,674	185,130,820	10,452,524	27
36,071,330	15,257,555	20,813,775	-	28
5,288,227	1,896,335	3,391,892	-	29
479,172,584	277,420,106	195,540,070	6,212,409	30
112,955,101	68,860,546	42,692,529	1,402,027	31
25,309,581	13,780,176	11,522,979	6,426	32
85,177,511	36,495,383	48,682,128	-	33
33,371,723	13,523,897	19,847,826	-	34
136,660,263	92,656,666	41,636,138	2,367,458	35
85,698,405	52,103,438	31,158,469	2,436,498	36
766,059,602	392,254,672	364,346,886	9,458,043	37
26,558,317	14,439,527	11,686,360	432,430	38
39,812,670	21,905,567	16,840,316	1,066,787	39
176,062,345	93,230,644	80,765,870	2,065,831	40
433,566,453	212,784,780	215,816,195	4,965,479	41
90,059,817	49,894,154	39,238,146	927,517	42
342,001,959	188,794,578	146,909,682	6,297,699	43
73,767,373	41,662,200	30,406,103	1,699,069	44
86,337,966	46,921,008	37,878,273	1,538,685	45
129,715,221	70,341,433	57,710,409	1,663,380	46
52,181,399	29,869,936	20,914,896	1,396,566	47
2,016,915,748	994,395,628	991,588,195	30,931,925	48
1,213,913,859	565,839,923	631,054,612	17,019,325	49
51,934,185	27,979,547	22,788,854	1,165,784	50
78,082,286	48,332,465	28,221,524	1,528,297	51
219,356,292	116,164,313	99,761,900	3,430,079	52
91,216,090	44,894,943	44,762,676	1,558,470	53
85,382,899	43,990,282	39,824,945	1,567,673	54
150,050,450	77,289,156	71,821,775	939,520	55
126,979,687	69,905,000	53,351,910	3,722,778	56
-	-	-	-	57

表4-7 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	(件)					三大都市圏	
		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
総数	1	1,394,416	835,224	537,978	21,214	777,221	404,963
北海道	2	60,174	40,517	18,266	1,391	6,298	3,442
東北	3	93,415	60,531	30,281	2,603	15,581	6,341
青森県	4	12,859	9,397	3,215	247	1,307	853
岩手県	5	12,400	8,469	3,486	445	1,603	878
宮城県	6	25,953	14,422	10,784	747	5,897	1,504
秋田県	7	9,150	6,507	2,457	186	1,089	755
山形県	8	11,096	7,794	2,908	394	972	624
福島県	9	21,957	13,942	7,431	584	4,713	1,727
関東	10	511,121	270,185	235,177	5,759	430,976	210,943
茨城県	11	34,707	22,563	11,638	506	9,171	4,663
栃木県	12	22,613	14,131	8,156	326	6,372	3,162
群馬県	13	21,713	13,966	7,368	379	5,440	2,256
埼玉県	14	85,133	41,039	43,204	890	82,114	38,802
千葉県	15	77,197	40,217	35,021	1,959	74,296	38,082
東京都	16	166,831	88,544	77,166	1,121	155,012	77,873
神奈川県	17	102,927	49,725	52,624	578	98,571	46,105
北陸	18	50,029	34,625	14,346	1,058	6,024	3,901
新潟県	19	22,981	16,023	6,550	408	3,255	2,017
富山県	20	9,307	6,415	2,712	180	811	592
石川県	21	10,903	7,265	3,454	184	1,126	713
福井県	22	6,838	4,922	1,630	286	832	579
中部	23	183,772	116,292	64,750	2,730	107,038	62,827
山梨県	24	11,251	7,918	3,080	253	3,202	2,174
長野県	25	24,866	16,798	7,321	747	5,140	3,422
岐阜県	26	21,412	14,583	6,560	269	4,848	2,609
静岡県	27	37,755	24,586	12,632	537	8,879	4,798
愛知県	28	68,333	38,541	29,185	607	65,736	36,642
三重県	29	20,155	13,866	5,972	317	19,233	13,182
近畿	30	216,637	125,635	88,149	2,853	177,332	97,431
滋賀県	31	16,281	9,767	6,056	458	4,249	2,254
京都府	32	27,397	16,935	10,183	279	25,487	15,392
大阪府	33	88,791	48,073	39,516	1,202	83,292	43,463
兵庫県	34	59,829	34,565	24,624	640	57,164	32,687
奈良県	35	12,900	8,264	4,538	98	4,255	1,830
和歌山県	36	11,439	8,031	3,232	176	2,885	1,805
中国	37	76,840	47,968	27,324	1,548	10,134	5,943
鳥取県	38	5,587	3,993	1,410	184	673	533
島根県	39	7,507	5,208	2,028	271	760	649
岡山県	40	20,505	13,710	6,347	448	3,328	1,981
広島県	41	28,622	15,886	12,340	396	3,282	1,589
山口県	42	14,619	9,171	5,199	249	2,091	1,191
四国	43	38,401	27,440	10,440	521	4,709	3,445
徳島県	44	7,907	5,661	2,158	88	1,081	703
香川県	45	9,945	6,490	3,348	107	1,195	827
愛媛県	46	13,439	9,704	3,607	128	1,559	1,174
高知県	47	7,110	5,585	1,327	198	874	741
九州・沖縄	48	164,027	112,031	49,245	2,751	19,129	10,690
福岡県	49	55,013	33,969	20,264	780	7,610	3,435
佐賀県	50	9,746	6,072	3,548	126	928	376
長崎県	51	11,716	8,622	2,813	281	1,050	802
熊本県	52	19,574	13,405	5,782	387	1,930	1,069
大分県	53	14,215	9,868	4,110	237	1,329	926
宮崎県	54	16,089	12,687	3,131	271	1,286	1,000
鹿児島県	55	23,221	17,426	5,406	389	3,098	2,437
沖縄県	56	14,453	9,982	4,191	280	1,898	645
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（4区分）別土地取引件数

(単位) 件

売主区分 (3区分) , 売主所在圏域 (4区分)								
三大都市圏								
東京圏								
法人	国・地方公共団体	東京圏			名古屋圏			
		個人	法人	国・地方公共団体	個人	法人	国・地方公共団体	
363,379	8,879	505,775	245,818	253,938	6,019	86,612	54,620	1
2,337	519	5,381	2,877	1,985	519	311	222	2
9,099	141	14,092	5,909	8,042	141	409	174	3
439	15	1,155	788	352	15	40	33	4
703	22	1,438	826	590	22	38	24	5
4,370	23	5,333	1,374	3,936	23	160	41	6
314	20	952	689	243	20	49	23	7
331	17	861	587	257	17	33	19	8
2,942	44	4,353	1,645	2,664	44	89	34	9
215,361	4,672	417,809	205,447	207,690	4,672	5,561	2,163	10
4,452	56	8,542	4,502	3,984	56	95	56	11
3,177	33	5,849	3,013	2,803	33	125	68	12
3,146	38	5,234	2,188	3,008	38	52	25	13
42,422	890	80,827	38,422	41,515	890	390	128	14
34,255	1,959	72,626	37,608	33,059	1,959	408	136	15
76,021	1,118	149,956	74,735	74,103	1,118	1,957	1,293	16
51,888	578	94,775	44,979	49,218	578	2,534	457	17
2,062	61	4,565	2,912	1,592	61	433	316	18
1,202	36	3,008	1,868	1,104	36	71	58	19
211	8	569	424	137	8	96	72	20
402	11	605	388	206	11	154	91	21
247	6	383	232	145	6	112	95	22
43,214	997	27,491	11,892	15,486	113	74,284	48,593	23
1,006	22	2,910	2,046	842	22	140	64	24
1,712	6	4,140	2,905	1,229	6	572	301	25
2,230	9	1,754	584	1,161	9	2,671	1,810	26
4,045	36	7,310	4,000	3,274	36	966	535	27
28,487	607	10,045	1,749	8,275	21	53,661	34,345	28
5,734	317	1,332	608	705	19	16,274	11,538	29
77,758	2,143	15,567	5,868	9,532	167	3,504	1,578	30
1,991	4	1,129	387	738	4	250	159	31
9,816	279	1,662	765	860	37	454	250	32
38,627	1,202	6,656	2,379	4,225	52	810	630	33
23,837	640	4,416	1,733	2,627	56	1,641	303	34
2,416	9	1,089	303	777	9	178	123	35
1,071	9	615	301	305	9	171	113	36
4,108	83	5,499	2,840	2,576	83	545	345	37
135	5	291	219	67	5	26	21	38
93	18	324	262	44	18	47	44	39
1,326	21	1,519	712	786	21	194	104	40
1,667	26	1,974	898	1,050	26	196	106	41
887	13	1,391	749	629	13	82	70	42
1,212	52	2,110	1,472	586	52	324	232	43
372	6	372	229	137	6	78	41	44
355	13	580	352	215	13	74	48	45
371	14	730	540	176	14	115	88	46
114	19	428	351	58	19	57	55	47
8,228	211	13,261	6,601	6,449	211	1,241	997	48
4,115	60	5,654	2,275	3,319	60	413	283	49
543	9	747	252	486	9	38	36	50
234	14	684	499	171	14	78	76	51
809	52	1,364	661	651	52	127	111	52
386	17	843	589	237	17	76	69	53
273	13	716	576	127	13	139	115	54
647	14	1,751	1,294	443	14	266	247	55
1,221	32	1,502	455	1,015	32	104	60	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-7 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	31,108	884	184,834	104,525	78,333	1,976
北海道	2	89	-	606	343	263	-
東北	3	235	-	1,080	258	822	-
青森県	4	7	-	112	32	80	-
岩手県	5	14	-	127	28	99	-
宮城県	6	119	-	404	89	315	-
秋田県	7	26	-	88	43	45	-
山形県	8	14	-	78	18	60	-
福島県	9	55	-	271	48	223	-
関東	10	3,398	-	7,606	3,333	4,273	-
茨城県	11	39	-	534	105	429	-
栃木県	12	57	-	398	81	317	-
群馬県	13	27	-	154	43	111	-
埼玉県	14	262	-	897	252	645	-
千葉県	15	272	-	1,262	338	924	-
東京都	16	664	-	3,099	1,845	1,254	-
神奈川県	17	2,077	-	1,262	669	593	-
北陸	18	117	-	1,026	673	353	-
新潟県	19	13	-	176	91	85	-
富山県	20	24	-	146	96	50	-
石川県	21	63	-	367	234	133	-
福井県	22	17	-	337	252	85	-
中部	23	24,807	884	5,263	2,342	2,921	-
山梨県	24	76	-	152	64	88	-
長野県	25	271	-	428	216	212	-
岐阜県	26	861	-	423	215	208	-
静岡県	27	431	-	603	263	340	-
愛知県	28	18,730	586	2,030	548	1,482	-
三重県	29	4,438	298	1,627	1,036	591	-
近畿	30	1,926	-	158,261	89,985	66,300	1,976
滋賀県	31	91	-	2,870	1,708	1,162	-
京都府	32	204	-	23,371	14,377	8,752	242
大阪府	33	180	-	75,826	40,454	34,222	1,150
兵庫県	34	1,338	-	51,107	30,651	19,872	584
奈良県	35	55	-	2,988	1,404	1,584	-
和歌山県	36	58	-	2,099	1,391	708	-
中国	37	200	-	4,090	2,758	1,332	-
鳥取県	38	5	-	356	293	63	-
島根県	39	3	-	389	343	46	-
岡山県	40	90	-	1,615	1,165	450	-
広島県	41	90	-	1,112	585	527	-
山口県	42	12	-	618	372	246	-
四国	43	92	-	2,275	1,741	534	-
徳島県	44	37	-	631	433	198	-
香川県	45	26	-	541	427	114	-
愛媛県	46	27	-	714	546	168	-
高知県	47	2	-	389	335	54	-
九州・沖縄	48	244	-	4,627	3,092	1,535	-
福岡県	49	130	-	1,543	877	666	-
佐賀県	50	2	-	143	88	55	-
長崎県	51	2	-	288	227	61	-
熊本県	52	16	-	439	297	142	-
大分県	53	7	-	410	268	142	-
宮崎県	54	24	-	431	309	122	-
鹿児島県	55	19	-	1,081	896	185	-
沖縄県	56	44	-	292	130	162	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（4区分）別土地取引件数（続き）

（単位）件

売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
613,758	426,980	174,443	12,335	1
53,736	36,976	15,888	872	2
77,801	54,157	21,182	2,462	3
11,551	8,543	2,776	232	4
10,795	7,589	2,783	423	5
20,046	12,908	6,414	724	6
8,059	5,750	2,143	166	7
10,118	7,164	2,577	377	8
17,232	12,203	4,489	540	9
78,030	57,175	19,768	1,087	10
25,513	17,877	7,186	450	11
16,218	10,948	4,977	293	12
16,250	11,687	4,222	341	13
2,917	2,135	782	-	14
2,776	2,012	764	-	15
10,292	9,183	1,106	3	16
4,064	3,333	731	-	17
43,978	30,699	12,282	997	18
19,709	13,991	5,346	372	19
8,491	5,818	2,501	172	20
9,773	6,548	3,052	173	21
6,005	4,342	1,383	280	22
76,516	53,262	21,521	1,733	23
8,044	5,739	2,074	231	24
19,680	13,343	5,596	741	25
16,555	11,965	4,330	260	26
28,819	19,732	8,586	501	27
2,513	1,816	697	-	28
905	667	238	-	29
38,718	27,663	10,345	710	30
12,013	7,499	4,060	454	31
1,844	1,480	364	-	32
5,125	4,266	859	-	33
2,560	1,780	780	-	34
8,636	6,426	2,121	89	35
8,540	6,212	2,161	167	36
66,644	41,963	23,216	1,465	37
4,909	3,455	1,275	179	38
6,742	4,554	1,935	253	39
17,167	11,719	5,021	427	40
25,310	14,267	10,673	370	41
12,516	7,968	4,312	236	42
33,671	23,974	9,228	469	43
6,820	4,952	1,786	82	44
8,746	5,659	2,993	94	45
11,874	8,524	3,236	114	46
6,231	4,839	1,213	179	47
144,664	101,111	41,013	2,540	48
47,253	30,386	16,147	720	49
8,814	5,692	3,005	117	50
10,656	7,810	2,579	267	51
17,632	12,324	4,973	335	52
12,883	8,939	3,724	220	53
14,797	11,682	2,857	258	54
20,111	14,977	4,759	375	55
12,518	9,301	2,969	248	56
-	-	-	-	57

表4-8 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	(㎡)	三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	1,489,826,218	907,057,421	548,667,630	34,101,167	429,193,851	190,241,930
北海道	2	488,718,985	297,231,257	182,447,216	9,040,512	55,978,388	12,677,764
東北	3	172,645,194	107,424,656	61,507,789	3,712,749	26,038,563	8,737,711
青森県	4	33,740,039	21,808,126	11,689,958	241,955	3,118,513	1,712,656
岩手県	5	34,351,155	21,479,644	11,915,173	956,338	2,639,601	1,741,172
宮城県	6	27,003,655	16,584,623	9,761,216	657,817	4,024,137	876,284
秋田県	7	26,122,792	16,972,239	8,363,909	786,644	5,444,590	1,722,046
山形県	8	18,750,318	11,582,617	6,842,717	324,984	941,523	609,835
福島県	9	32,677,235	18,997,408	12,934,816	745,012	9,870,199	2,075,718
関東	10	176,703,644	102,706,384	70,153,656	3,843,604	109,693,398	57,007,066
茨城県	11	31,915,078	21,160,878	9,607,004	1,147,196	6,836,875	3,204,917
栃木県	12	30,578,461	16,975,665	13,265,388	337,407	9,018,427	2,899,829
群馬県	13	22,924,047	13,948,806	8,489,515	485,725	5,734,127	2,110,262
埼玉県	14	21,190,677	12,550,662	8,216,749	423,266	20,515,825	12,187,982
千葉県	15	36,135,084	20,155,667	15,146,980	832,437	34,952,804	19,416,043
東京都	16	16,337,326	8,638,385	7,426,325	272,616	15,648,872	8,268,207
神奈川県	17	17,622,971	9,276,321	8,001,693	344,957	16,989,468	8,919,825
北陸	18	45,079,516	27,647,148	15,636,298	1,796,069	6,051,564	3,293,573
新潟県	19	22,790,369	13,422,780	8,563,705	803,885	2,423,737	1,373,399
富山県	20	7,605,971	5,619,009	1,692,038	294,924	770,619	489,311
石川県	21	7,231,806	4,385,776	2,387,873	458,157	1,307,025	589,267
福井県	22	7,451,369	4,219,583	2,992,683	239,103	1,550,183	841,595
中部	23	145,252,574	87,613,520	51,334,074	6,304,981	80,250,164	42,756,110
山梨県	24	8,142,274	5,486,675	2,470,086	185,513	2,925,574	1,615,142
長野県	25	23,427,162	15,237,875	6,906,791	1,282,496	5,862,189	3,189,480
岐阜県	26	33,509,948	22,052,436	10,799,011	658,501	10,716,649	5,838,366
静岡県	27	26,172,623	13,910,445	11,464,946	797,232	9,045,953	2,500,205
愛知県	28	28,919,635	15,945,739	10,236,199	2,737,697	28,251,445	15,513,789
三重県	29	25,080,931	14,980,349	9,457,041	643,541	23,448,354	14,099,128
近畿	30	119,867,850	59,774,704	57,117,959	2,975,187	91,338,048	38,282,966
滋賀県	31	12,204,659	7,046,981	4,874,144	283,534	4,468,247	1,378,988
京都府	32	12,079,637	7,886,852	3,945,759	247,026	11,179,041	7,181,255
大阪府	33	14,822,524	6,898,705	7,066,729	857,091	14,204,287	6,523,527
兵庫県	34	36,210,431	17,624,266	17,505,842	1,080,323	34,513,005	16,939,016
奈良県	35	9,120,451	6,502,463	2,470,526	147,461	2,705,279	1,624,762
和歌山県	36	35,430,148	13,815,437	21,254,959	359,752	24,268,189	4,635,418
中国	37	80,970,304	53,555,851	25,446,557	1,967,896	18,927,899	10,571,121
鳥取県	38	3,939,136	2,945,705	820,477	172,955	438,412	311,280
島根県	39	15,982,205	10,382,333	4,948,653	651,219	4,440,506	3,227,646
岡山県	40	25,375,481	16,131,409	8,749,834	494,238	7,559,095	3,792,357
広島県	41	21,736,456	14,740,658	6,506,402	489,397	3,397,443	1,992,891
山口県	42	13,937,025	9,355,746	4,421,192	160,087	3,092,441	1,246,948
四国	43	59,195,153	42,331,809	16,283,159	580,184	14,457,450	6,508,124
徳島県	44	18,729,514	10,831,995	7,740,654	156,866	8,813,825	2,554,710
香川県	45	7,755,847	4,952,104	2,721,792	81,952	1,092,019	477,608
愛媛県	46	17,539,490	14,987,040	2,345,969	206,481	2,343,362	1,897,725
高知県	47	15,170,300	11,560,670	3,474,745	134,886	2,208,244	1,578,081
九州・沖縄	48	201,393,000	128,772,092	68,740,923	3,879,984	26,458,378	10,407,495
福岡県	49	33,566,569	21,103,427	11,588,573	874,569	3,369,108	1,144,907
佐賀県	50	8,718,021	6,332,169	2,238,580	147,272	488,501	223,464
長崎県	51	9,807,907	6,387,508	2,966,965	453,434	1,041,458	451,724
熊本県	52	33,056,009	19,464,404	13,243,274	348,332	6,778,241	984,132
大分県	53	24,099,971	16,011,581	7,827,937	260,453	2,448,513	1,448,025
宮崎県	54	37,939,364	28,219,014	9,034,330	686,021	4,112,085	1,972,601
鹿児島県	55	44,310,583	24,368,267	19,284,383	657,932	7,036,440	3,743,457
沖縄県	56	9,894,576	6,885,723	2,556,881	451,972	1,184,031	439,185
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（4区分）別土地取引面積

(単位) m²

売主区分（3区分）、売主所在圏域（4区分）								
三大都市圏								
東京圏								
		東京圏			名古屋圏			
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
229,201,814	9,750,107	251,299,708	101,649,584	145,206,931	4,443,193	82,481,505	38,313,441	1
42,305,562	995,062	45,615,443	10,440,733	34,179,648	995,062	7,177,395	1,125,073	2
17,048,155	252,697	23,709,847	8,096,904	15,360,246	252,697	570,513	216,800	3
1,384,424	21,434	2,819,964	1,572,982	1,225,548	21,434	178,351	117,073	4
851,142	47,287	2,415,362	1,578,226	789,849	47,287	37,801	13,564	5
3,100,605	47,248	3,457,500	828,106	2,582,146	47,248	179,175	16,583	6
3,703,682	18,861	5,148,276	1,505,213	3,624,201	18,861	72,479	35,757	7
319,662	12,026	873,230	591,298	269,906	12,026	27,407	9,811	8
7,688,640	105,841	8,995,515	2,021,079	6,868,596	105,841	75,300	24,012	9
50,567,371	2,118,961	105,922,710	56,356,138	47,447,610	2,118,961	609,720	176,753	10
3,509,591	122,367	6,441,163	3,133,103	3,185,693	122,367	48,825	18,541	11
6,073,503	45,094	8,720,697	2,798,891	5,876,711	45,094	49,240	22,997	12
3,545,083	78,782	5,339,823	2,079,276	3,181,766	78,782	44,787	6,094	13
7,904,577	423,266	20,013,013	12,132,853	7,456,894	423,266	159,016	26,859	14
14,704,324	832,437	33,713,862	19,204,008	13,677,417	832,437	113,371	35,409	15
7,105,607	272,058	15,282,079	8,167,209	6,842,813	272,058	111,511	37,858	16
7,724,686	344,957	16,412,072	8,840,798	7,226,317	344,957	82,970	28,994	17
2,704,569	53,422	4,249,845	2,035,418	2,161,005	53,422	858,852	695,733	18
1,003,096	47,242	2,179,788	1,208,584	923,962	47,242	112,455	93,582	19
279,913	1,395	417,497	258,867	157,234	1,395	146,533	42,956	20
714,921	2,837	1,022,547	411,699	608,011	2,837	59,774	44,914	21
706,640	1,948	630,014	156,269	471,798	1,948	540,090	514,281	22
34,026,951	3,467,103	23,254,753	8,289,273	14,799,677	165,802	52,392,332	32,677,186	23
1,274,775	35,657	2,805,488	1,523,959	1,245,873	35,657	32,137	25,056	24
2,672,501	207	4,893,409	2,692,782	2,200,420	207	637,709	334,733	25
4,868,824	9,459	3,611,542	705,158	2,896,925	9,459	6,768,993	4,906,370	26
6,505,207	40,541	6,402,628	1,973,866	4,388,221	40,541	1,640,762	391,503	27
9,999,958	2,737,697	2,600,676	526,896	2,030,024	43,755	25,186,380	14,857,915	28
8,705,685	643,541	2,941,010	866,612	2,038,215	36,183	18,126,351	12,161,609	29
50,852,963	2,202,119	19,972,659	2,540,813	17,235,341	196,505	12,458,830	1,440,814	30
3,084,505	4,754	713,005	359,292	348,959	4,754	1,406,590	94,107	31
3,750,760	247,026	1,225,013	279,904	911,195	33,914	490,973	34,981	32
6,823,670	857,091	971,740	253,201	675,743	42,795	90,229	42,978	33
16,493,666	1,080,323	2,367,465	610,702	1,654,647	102,116	5,303,684	91,076	34
1,076,378	4,140	321,846	126,975	190,732	4,140	187,407	152,848	35
19,623,985	8,786	14,373,589	910,739	13,454,064	8,786	4,979,947	1,024,823	36
8,149,607	207,170	8,382,251	5,213,669	2,961,412	207,170	1,040,107	707,229	37
106,933	20,200	153,971	100,854	32,917	20,200	38,243	21,010	38
1,092,977	119,883	2,671,949	2,438,469	113,597	119,883	137,590	126,233	39
3,749,096	17,643	1,179,797	850,640	311,514	17,643	382,246	317,658	40
1,362,236	42,316	2,030,471	1,015,700	972,456	42,316	205,785	111,747	41
1,838,365	7,129	2,346,063	808,006	1,530,927	7,129	276,243	130,581	42
7,910,971	38,356	6,052,677	2,384,878	3,629,443	38,356	352,981	335,353	43
6,258,476	640	3,333,547	286,842	3,046,064	640	126,304	120,325	44
593,353	21,058	552,613	205,274	326,281	21,058	25,069	19,632	45
441,245	4,392	1,094,040	918,921	170,728	4,392	131,022	125,583	46
617,897	12,266	1,072,477	973,841	86,370	12,266	70,585	69,813	47
15,635,665	415,217	14,139,522	6,291,757	7,432,547	415,217	7,020,776	938,500	48
2,178,572	45,629	2,611,792	808,954	1,757,210	45,629	222,703	93,430	49
260,332	4,706	374,160	142,645	226,809	4,706	25,897	18,012	50
560,062	29,672	814,636	245,801	539,163	29,672	49,194	48,407	51
5,746,498	47,611	1,179,848	564,436	567,801	47,611	4,653,882	104,005	52
959,806	40,682	1,777,415	1,101,591	635,142	40,682	60,518	47,747	53
1,944,972	194,511	1,597,646	1,081,497	321,637	194,511	1,466,695	229,047	54
3,275,478	17,505	4,948,004	2,088,364	2,842,135	17,505	370,552	342,534	55
709,944	34,902	836,020	258,468	542,650	34,902	171,334	55,318	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-8 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体	個人	法人	国・地方公共団体		
総数	1	40,866,763	3,301,300	95,412,638	50,278,904	43,128,120	2,005,614
北海道	2	6,052,322	-	3,185,550	1,111,958	2,073,592	-
東北	3	353,714	-	1,758,203	424,007	1,334,196	-
青森県	4	61,279	-	120,198	22,601	97,596	-
岩手県	5	24,237	-	186,438	149,382	37,056	-
宮城県	6	162,592	-	387,462	31,595	355,868	-
秋田県	7	36,722	-	223,835	181,076	42,759	-
山形県	8	17,596	-	40,886	8,726	32,160	-
福島県	9	51,288	-	799,384	30,627	768,757	-
関東	10	432,967	-	3,160,969	474,175	2,686,794	-
茨城県	11	30,284	-	346,887	53,272	293,615	-
栃木県	12	26,243	-	248,490	77,941	170,549	-
群馬県	13	38,692	-	349,517	24,892	324,625	-
埼玉県	14	132,157	-	343,796	28,270	315,526	-
千葉県	15	77,961	-	1,125,571	176,626	948,945	-
東京都	16	73,654	-	252,282	63,141	189,141	-
神奈川県	17	53,976	-	494,426	50,033	444,393	-
北陸	18	163,119	-	942,867	562,421	380,445	-
新潟県	19	18,873	-	131,494	71,233	60,261	-
富山県	20	103,578	-	206,589	187,488	19,101	-
石川県	21	14,860	-	224,704	132,655	92,050	-
福井県	22	25,808	-	380,079	171,045	209,034	-
中部	23	16,413,846	3,301,300	4,603,078	1,789,650	2,813,428	-
山梨県	24	7,081	-	87,948	66,127	21,821	-
長野県	25	302,976	-	331,071	161,965	169,106	-
岐阜県	26	1,862,623	-	336,114	226,837	109,277	-
静岡県	27	1,249,260	-	1,002,563	134,837	867,727	-
愛知県	28	7,634,524	2,693,942	464,389	128,978	335,411	-
三重県	29	5,357,383	607,359	2,380,993	1,070,906	1,310,087	-
近畿	30	11,018,016	-	58,906,559	34,301,339	22,599,606	2,005,614
滋賀県	31	1,312,482	-	2,348,653	925,589	1,423,064	-
京都府	32	455,992	-	9,463,055	6,866,370	2,383,572	213,112
大阪府	33	47,250	-	13,142,318	6,227,347	6,100,676	814,295
兵庫県	34	5,212,608	-	26,841,855	16,237,238	9,626,411	978,206
奈良県	35	34,559	-	2,196,026	1,344,938	851,087	-
和歌山県	36	3,955,124	-	4,914,653	2,699,856	2,214,797	-
中国	37	332,878	-	9,505,540	4,650,223	4,855,317	-
鳥取県	38	17,233	-	246,198	189,415	56,783	-
島根県	39	11,357	-	1,630,967	662,945	968,023	-
岡山県	40	64,588	-	5,997,052	2,624,059	3,372,993	-
広島県	41	94,038	-	1,161,187	865,444	295,743	-
山口県	42	145,662	-	470,136	308,360	161,775	-
四国	43	17,627	-	8,051,793	3,787,893	4,263,900	-
徳島県	44	5,979	-	5,353,975	2,147,542	3,206,433	-
香川県	45	5,437	-	514,337	252,702	261,635	-
愛媛県	46	5,440	-	1,118,299	853,221	265,078	-
高知県	47	772	-	1,065,182	534,427	530,755	-
九州・沖縄	48	6,082,276	-	5,298,080	3,177,238	2,120,842	-
福岡県	49	129,274	-	534,613	242,524	292,089	-
佐賀県	50	7,885	-	88,445	62,806	25,638	-
長崎県	51	787	-	177,628	157,517	20,111	-
熊本県	52	4,549,877	-	944,511	315,691	628,820	-
大分県	53	12,772	-	610,580	298,687	311,893	-
宮崎県	54	1,237,648	-	1,047,744	662,057	385,687	-
鹿児島県	55	28,018	-	1,717,883	1,312,558	405,325	-
沖縄県	56	116,015	-	176,677	125,398	51,279	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（4区分）別土地取引面積（続き）

(単位) m²

売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
1,059,547,715	716,073,130	319,123,525	24,351,060	1
432,501,041	284,426,103	140,029,489	8,045,450	2
146,445,738	98,526,052	44,459,633	3,460,052	3
30,621,444	20,095,389	10,305,535	220,521	4
31,711,409	19,738,327	11,064,031	909,051	5
22,974,269	15,703,089	6,660,610	610,569	6
20,532,332	15,104,323	4,660,227	767,782	7
17,806,349	10,970,336	6,523,055	312,958	8
22,799,934	16,914,587	5,246,176	639,171	9
66,677,096	45,525,981	19,426,473	1,724,643	10
25,062,621	17,940,379	6,097,413	1,024,829	11
21,408,400	14,066,132	7,049,955	292,313	12
17,177,158	11,825,782	4,944,433	406,943	13
665,223	353,051	312,172	-	14
1,136,488	707,056	429,432	-	15
629,460	310,906	317,995	558	16
597,747	322,673	275,073	-	17
39,017,177	24,344,424	12,930,106	1,742,647	18
20,357,554	12,041,925	7,558,986	756,643	19
6,834,513	5,128,859	1,412,125	293,529	20
5,923,931	3,795,658	1,672,952	455,320	21
5,901,180	3,377,982	2,286,043	237,155	22
64,862,923	44,772,455	17,252,591	2,837,878	23
5,215,262	3,870,095	1,195,310	149,856	24
17,478,110	12,016,019	4,179,802	1,282,289	25
22,787,124	16,207,896	5,930,187	649,042	26
17,108,871	11,392,476	4,959,704	756,691	27
656,277	420,045	236,232	-	28
1,617,279	865,923	751,356	-	29
28,460,110	21,427,971	6,259,070	773,068	30
7,732,587	5,664,894	1,788,913	278,781	31
894,503	699,787	194,716	-	32
604,456	362,155	242,301	-	33
1,668,629	658,158	1,010,470	-	34
6,410,914	4,875,896	1,391,696	143,321	35
11,149,020	9,167,080	1,630,974	350,966	36
61,999,044	42,941,368	17,296,949	1,760,726	37
3,499,139	2,632,840	713,543	152,755	38
11,532,842	7,145,830	3,855,675	531,337	39
17,814,191	12,336,857	5,000,738	476,596	40
18,311,355	12,720,109	5,144,166	447,081	41
10,841,517	8,105,732	2,582,827	152,958	42
44,712,658	35,798,641	8,372,189	541,829	43
9,904,209	8,265,804	1,482,178	156,226	44
6,663,401	4,474,068	2,128,439	60,894	45
15,192,931	13,086,118	1,904,724	202,089	46
12,952,118	9,972,651	2,856,848	122,620	47
174,871,927	118,310,136	53,097,024	3,464,767	48
30,176,591	19,937,824	9,409,827	828,940	49
8,228,590	6,107,775	1,978,248	142,566	50
8,764,497	5,933,832	2,406,903	423,762	51
26,272,976	18,475,480	7,496,776	300,721	52
21,646,000	14,558,099	6,868,130	219,771	53
33,817,844	26,243,981	7,082,353	491,510	54
37,268,579	20,619,247	16,008,906	640,427	55
8,696,849	6,433,898	1,845,881	417,070	56
-	-	-	-	57

表4-9 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	(千円)	三大都市圏				個人	
		個人	法人	国・地方公共団体	個人		
総数	1	30,745,583,848	14,056,607,700	15,959,348,721	729,627,427	23,363,515,802	9,941,394,966
北海道	2	916,381,924	484,041,565	403,030,660	29,309,699	132,001,471	44,606,491
東北	3	1,124,197,700	521,773,338	553,429,540	48,994,823	269,487,430	67,018,508
青森県	4	81,675,928	42,854,709	36,250,838	2,570,381	12,002,205	5,255,386
岩手県	5	78,612,702	41,384,507	31,990,137	5,238,058	14,846,419	4,708,125
宮城県	6	658,265,238	295,979,666	341,253,959	21,031,612	173,372,285	37,226,916
秋田県	7	59,688,868	30,802,229	25,544,789	3,341,850	12,164,682	4,621,729
山形県	8	80,124,547	38,074,860	37,361,464	4,688,223	11,729,241	4,774,052
福島県	9	165,830,416	72,677,366	81,028,352	12,124,698	45,372,598	10,432,299
関東	10	15,307,075,173	6,785,453,114	8,218,929,380	302,692,679	14,292,006,837	6,124,057,735
茨城県	11	244,965,884	101,404,681	115,536,708	28,024,495	79,556,690	21,593,667
栃木県	12	169,260,059	78,886,862	86,423,470	3,949,727	56,053,955	14,915,963
群馬県	13	181,337,734	86,191,879	88,826,039	6,319,816	53,738,669	14,548,029
埼玉県	14	1,264,684,579	548,577,232	692,948,379	23,158,968	1,225,266,216	523,832,831
千葉県	15	1,173,608,703	453,974,393	639,089,127	80,545,184	1,137,994,401	429,799,836
東京都	16	9,384,856,468	4,210,502,789	5,045,073,551	129,280,128	8,945,574,899	3,880,135,913
神奈川県	17	2,888,361,747	1,305,915,279	1,551,032,108	31,414,360	2,793,822,007	1,239,231,495
北陸	18	514,923,295	253,236,840	235,829,546	25,856,910	74,894,680	30,957,872
新潟県	19	190,188,673	91,853,104	87,655,889	10,679,680	28,574,421	12,026,088
富山県	20	109,558,005	58,634,100	43,978,763	6,945,141	13,274,123	7,695,446
石川県	21	149,524,359	66,816,305	78,317,509	4,390,545	23,948,383	6,516,252
福井県	22	65,652,259	35,933,331	25,877,384	3,841,544	9,097,754	4,720,087
中部	23	3,193,935,115	1,537,159,738	1,600,963,554	55,811,823	2,392,117,594	1,094,988,034
山梨県	24	58,600,333	31,417,635	25,458,799	1,723,899	16,804,261	7,398,095
長野県	25	203,634,041	105,439,816	93,568,876	4,625,350	63,053,081	32,319,172
岐阜県	26	211,570,328	104,214,319	104,147,612	3,208,398	61,242,074	24,590,874
静岡県	27	518,158,194	261,915,810	241,589,643	14,652,742	129,192,066	44,423,322
愛知県	28	2,054,804,373	954,131,219	1,073,916,121	26,757,033	1,980,444,094	910,074,019
三重県	29	147,167,845	80,040,939	62,282,504	4,844,402	141,382,017	76,182,553
近畿	30	6,218,491,302	2,713,367,117	3,301,897,949	203,226,236	5,627,446,818	2,371,968,195
滋賀県	31	160,635,499	69,941,611	85,183,894	5,509,993	53,634,500	17,348,431
京都府	32	817,723,439	412,371,152	397,678,736	7,673,551	770,464,364	379,106,720
大阪府	33	3,555,637,110	1,490,134,394	1,922,742,090	142,760,626	3,377,058,421	1,381,518,170
兵庫県	34	1,369,149,971	577,156,918	749,526,502	42,466,551	1,310,062,875	550,646,613
奈良県	35	198,363,911	102,347,701	93,749,374	2,266,836	75,827,423	28,271,374
和歌山県	36	116,981,371	61,415,340	53,017,352	2,548,679	40,399,235	15,076,888
中国	37	851,453,681	406,418,828	424,359,527	20,675,326	163,164,897	59,184,152
鳥取県	38	27,913,434	14,803,480	11,958,803	1,151,151	3,717,951	2,283,895
島根県	39	41,695,163	22,265,033	17,247,244	2,182,886	6,348,235	4,521,247
岡山県	40	197,775,513	95,104,964	96,124,736	6,545,813	38,474,575	16,504,932
広島県	41	486,008,246	224,496,977	253,741,539	7,769,730	93,495,542	28,002,214
山口県	42	98,061,325	49,748,374	45,287,205	3,025,746	21,128,594	7,871,865
四国	43	366,489,568	196,939,462	161,835,198	7,714,908	58,679,688	27,273,960
徳島県	44	79,334,413	37,992,664	40,740,678	601,072	21,020,858	4,386,277
香川県	45	94,065,887	46,126,333	45,013,531	2,926,023	14,009,126	6,064,601
愛媛県	46	136,829,022	78,178,121	57,044,397	1,606,504	16,229,990	11,420,726
高知県	47	56,260,245	34,642,343	19,036,592	2,581,310	7,419,715	5,402,357
九州・沖縄	48	2,252,636,090	1,158,217,700	1,059,073,366	35,345,024	353,716,388	121,340,019
福岡県	49	1,372,190,761	652,549,144	700,486,175	19,155,441	243,488,960	68,617,488
佐賀県	50	57,158,814	29,074,382	26,521,098	1,563,335	7,920,024	2,447,407
長崎県	51	83,324,525	56,905,409	24,137,126	2,281,991	9,000,799	6,285,080
熊本県	52	237,395,460	120,887,435	113,018,579	3,489,447	27,755,198	11,649,201
大分県	53	97,518,599	53,182,992	42,666,180	1,669,427	10,099,204	5,840,670
宮崎県	54	92,599,087	58,071,068	32,566,005	1,962,013	10,955,262	5,812,904
鹿児島県	55	163,365,120	92,227,228	68,708,509	2,429,384	25,362,752	14,336,689
沖縄県	56	149,083,723	95,320,042	50,969,694	2,793,987	19,134,190	6,350,580
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（4区分）別土地取引金額

(単位) 千円

売主区分(3区分), 売主所在圏域(4区分)								
三大都市圏								
東京圏					名古屋圏			
法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体		個人	
12,902,275,353	519,845,482	15,729,605,972	6,545,329,805	8,861,571,414	322,704,753	1,939,305,403	1,010,037,219	1
76,019,409	11,375,571	109,201,108	37,900,250	59,925,288	11,375,571	5,994,324	2,439,302	2
197,770,216	4,698,706	236,292,629	61,825,937	169,767,986	4,698,706	8,933,108	1,502,583	3
6,288,327	458,492	10,039,190	4,846,862	4,733,836	458,492	342,523	137,407	4
8,109,532	2,028,762	12,576,628	4,485,003	6,062,863	2,028,762	1,092,051	74,561	5
134,647,279	1,498,089	155,412,633	34,064,194	119,850,349	1,498,089	4,408,160	821,159	6
7,027,580	515,373	9,850,057	4,199,227	5,135,457	515,373	535,965	104,456	7
6,919,132	36,057	9,446,882	4,418,228	4,992,598	36,057	917,249	92,824	8
34,778,365	161,933	38,967,239	9,812,423	28,992,883	161,933	1,637,159	272,175	9
7,896,477,918	271,471,185	13,777,285,200	6,011,306,671	7,494,507,344	271,471,185	118,255,278	36,560,983	10
51,850,075	6,112,948	72,193,617	20,876,580	45,204,089	6,112,948	722,266	289,506	11
39,922,741	1,215,251	51,629,163	14,346,424	36,067,487	1,215,251	737,609	233,990	12
38,952,364	238,276	51,241,279	14,212,802	36,790,201	238,276	774,739	166,394	13
678,274,417	23,158,968	1,185,522,226	519,363,100	643,000,158	23,158,968	7,854,751	1,520,262	14
627,649,381	80,545,184	1,062,714,751	424,712,020	557,457,547	80,545,184	8,808,133	1,531,852	15
4,936,652,788	128,786,197	8,623,079,067	3,796,249,218	4,698,043,651	128,786,197	82,821,914	27,608,678	16
1,523,176,152	31,414,360	2,730,905,097	1,221,546,526	1,477,944,211	31,414,360	16,535,866	5,210,302	17
42,768,818	1,167,990	54,884,410	23,483,500	30,232,920	1,167,990	6,102,420	2,543,533	18
15,671,565	876,768	25,212,735	10,998,907	13,337,060	876,768	1,080,357	404,772	19
5,542,186	36,491	9,830,151	6,039,004	3,754,656	36,491	1,852,540	827,560	20
17,231,642	200,489	15,338,475	4,288,709	10,849,276	200,489	1,577,559	617,878	21
4,323,426	54,241	4,503,049	2,156,880	2,291,928	54,241	1,591,964	693,323	22
1,264,981,706	32,147,854	560,222,225	140,466,921	414,182,087	5,573,217	1,708,563,751	927,581,933	23
9,337,582	68,584	15,762,325	7,046,486	8,647,255	68,584	311,004	144,594	24
30,732,607	1,303	53,948,385	29,116,391	24,830,691	1,303	5,134,710	2,025,071	25
36,484,274	166,927	22,105,971	5,939,794	15,999,251	166,927	32,459,277	16,156,333	26
84,459,139	309,605	99,066,144	36,978,190	61,778,348	309,605	14,033,292	4,994,086	27
1,043,613,042	26,757,033	357,190,807	56,999,763	295,597,168	4,593,876	1,539,983,103	837,471,501	28
60,355,063	4,844,402	12,148,593	4,386,297	7,329,374	432,922	116,642,365	66,790,349	29
3,061,645,709	193,832,914	607,517,763	141,675,882	442,575,058	23,266,822	65,775,784	26,258,858	30
36,203,676	82,394	12,554,091	3,227,474	9,244,224	82,394	4,339,167	1,220,773	31
383,684,093	7,673,551	60,958,164	22,959,777	35,483,363	2,515,024	6,786,712	4,466,648	32
1,852,779,626	142,760,626	302,060,217	70,181,033	224,667,817	7,211,367	24,976,279	12,484,993	33
716,949,712	42,466,551	199,467,684	36,950,913	149,908,527	12,608,244	19,366,988	4,965,589	34
47,116,259	439,790	19,561,127	4,991,661	14,129,677	439,790	2,327,630	1,431,153	35
24,912,344	410,003	12,916,480	3,365,026	9,141,451	410,003	7,979,007	1,689,702	36
103,597,923	382,822	89,312,633	32,072,519	56,857,293	382,822	6,604,693	3,082,420	37
1,423,679	10,377	1,490,508	1,025,880	454,251	10,377	263,141	70,355	38
1,807,914	19,074	3,376,213	2,954,292	402,848	19,074	249,067	247,400	39
21,822,804	146,840	17,836,358	6,318,582	11,370,936	146,840	2,331,972	694,999	40
65,311,483	181,845	50,404,140	16,551,539	33,670,756	181,845	3,274,618	1,688,735	41
13,232,042	24,687	16,205,414	5,222,225	10,958,502	24,687	485,895	380,931	42
29,670,951	1,734,776	31,040,174	12,876,842	16,428,556	1,734,776	2,324,962	1,734,006	43
16,619,281	15,299	9,524,727	1,587,482	7,921,945	15,299	185,286	152,029	44
6,781,011	1,163,514	8,969,858	2,699,390	5,106,954	1,163,514	465,667	261,243	45
4,716,800	92,464	8,293,777	5,504,060	2,697,253	92,464	1,175,335	885,437	46
1,553,859	463,499	4,251,813	3,085,909	702,405	463,499	498,674	435,296	47
229,342,704	3,033,665	263,849,830	83,721,283	177,094,882	3,033,665	16,751,083	8,333,599	48
173,224,615	1,646,857	187,693,363	48,465,213	137,581,293	1,646,857	10,617,905	4,281,735	49
5,395,039	77,578	6,263,592	1,695,437	4,490,578	77,578	347,820	217,725	50
2,452,286	263,433	5,727,061	4,021,483	1,442,144	263,433	454,128	368,045	51
15,831,138	274,858	19,600,063	8,159,420	11,165,786	274,858	1,283,152	913,010	52
4,152,508	106,026	6,608,328	3,816,281	2,686,021	106,026	780,571	451,531	53
4,934,983	207,375	5,171,257	3,637,925	1,325,957	207,375	758,904	391,263	54
10,878,855	147,207	18,474,468	9,624,467	8,702,794	147,207	1,322,609	1,238,701	55
12,473,280	310,330	14,311,697	4,301,057	9,700,310	310,330	1,185,994	471,590	56
-	-	-	-	-	-	-	-	57

表4-9 取引土地所在地（55区分），売主区分（3区分）

取引土地所在地 (55区分)	売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）						
	三大都市圏						
	名古屋圏		大阪圏				
	法人	国・地方公共団体		個人	法人	国・地方公共団体	
総数	1	902,693,548	26,574,636	5,694,604,426	2,386,027,943	3,138,010,391	170,566,092
北海道	2	3,555,022	-	16,806,038	4,266,939	12,539,099	-
東北	3	7,430,524	-	24,261,693	3,689,988	20,571,705	-
青森県	4	205,116	-	1,620,492	271,117	1,349,375	-
岩手県	5	1,017,490	-	1,177,741	148,562	1,029,179	-
宮城県	6	3,587,001	-	13,551,491	2,341,563	11,209,929	-
秋田県	7	431,509	-	1,778,660	318,046	1,460,614	-
山形県	8	824,425	-	1,365,109	262,999	1,102,110	-
福島県	9	1,364,983	-	4,768,199	347,701	4,420,499	-
関東	10	81,694,295	-	396,466,358	76,190,080	320,276,278	-
茨城県	11	432,760	-	6,640,806	427,581	6,213,225	-
栃木県	12	503,619	-	3,687,183	335,549	3,351,634	-
群馬県	13	608,345	-	1,722,650	168,833	1,553,818	-
埼玉県	14	6,334,490	-	31,889,239	2,949,469	28,939,770	-
千葉県	15	7,276,282	-	66,471,517	3,555,964	62,915,553	-
東京都	16	55,213,236	-	239,673,918	56,278,017	183,395,901	-
神奈川県	17	11,325,564	-	46,381,044	12,474,667	33,906,377	-
北陸	18	3,558,887	-	13,907,850	4,930,839	8,977,011	-
新潟県	19	675,585	-	2,281,328	622,408	1,658,920	-
富山県	20	1,024,980	-	1,591,432	828,882	762,550	-
石川県	21	959,680	-	7,032,350	1,609,664	5,422,685	-
福井県	22	898,641	-	3,002,741	1,869,884	1,132,856	-
中部	23	754,407,181	26,574,636	123,331,618	26,939,180	96,392,438	-
山梨県	24	166,409	-	730,933	207,015	523,918	-
長野県	25	3,109,639	-	3,969,987	1,177,710	2,792,277	-
岐阜県	26	16,302,945	-	6,676,826	2,494,747	4,182,078	-
静岡県	27	9,039,206	-	16,092,630	2,451,046	13,641,584	-
愛知県	28	680,348,446	22,163,156	83,270,184	15,602,756	67,667,428	-
三重県	29	45,440,536	4,411,480	12,591,058	5,005,906	7,585,152	-
近畿	30	39,516,925	-	4,954,153,271	2,204,033,454	2,579,553,725	170,566,092
滋賀県	31	3,118,394	-	36,741,242	12,900,184	23,841,058	-
京都府	32	2,320,064	-	702,719,488	351,680,294	345,880,667	5,158,527
大阪府	33	12,491,286	-	3,050,021,925	1,298,852,143	1,615,620,523	135,549,259
兵庫県	34	14,401,399	-	1,091,228,203	508,730,112	552,639,785	29,858,306
奈良県	35	896,477	-	53,938,666	21,848,560	32,090,106	-
和歌山県	36	6,289,306	-	19,503,748	10,022,160	9,481,587	-
中国	37	3,522,273	-	67,247,571	24,029,213	43,218,358	-
鳥取県	38	192,786	-	1,964,302	1,187,659	776,643	-
島根県	39	1,667	-	2,722,954	1,319,555	1,403,399	-
岡山県	40	1,636,973	-	18,306,244	9,491,350	8,814,895	-
広島県	41	1,585,882	-	39,816,784	9,761,940	30,054,845	-
山口県	42	104,964	-	4,437,285	2,268,709	2,168,576	-
四国	43	590,957	-	25,314,551	12,663,113	12,651,439	-
徳島県	44	33,257	-	11,310,845	2,646,765	8,664,080	-
香川県	45	204,424	-	4,573,601	3,103,967	1,469,633	-
愛媛県	46	289,898	-	6,760,878	5,031,228	1,729,650	-
高知県	47	63,378	-	2,669,228	1,881,152	788,076	-
九州・沖縄	48	8,417,484	-	73,115,475	29,285,137	43,830,338	-
福岡県	49	6,336,171	-	45,177,692	15,870,540	29,307,152	-
佐賀県	50	130,095	-	1,308,611	534,245	774,366	-
長崎県	51	86,083	-	2,819,610	1,895,552	924,059	-
熊本県	52	370,142	-	6,871,983	2,576,772	4,295,211	-
大分県	53	329,040	-	2,710,305	1,572,858	1,137,447	-
宮崎県	54	367,641	-	5,025,100	1,783,715	3,241,385	-
鹿児島県	55	83,908	-	5,565,675	3,473,522	2,092,153	-
沖縄県	56	714,404	-	3,636,499	1,577,932	2,058,567	-
不詳	57	-	-	-	-	-	-

及び売主所在圏域（4区分）別土地取引金額（続き）

(単位) 千円

売主区分（3区分），売主所在圏域（4区分）				
地方圏				
	個人	法人	国・地方公共団体	
7,258,731,789	4,001,212,020	3,047,737,824	209,781,945	1
783,447,078	438,711,480	326,801,470	17,934,128	2
854,520,532	454,565,091	355,659,324	44,296,117	3
69,669,536	37,595,137	29,962,511	2,111,889	4
63,765,408	36,675,506	23,880,605	3,209,296	5
484,785,100	258,644,896	206,606,681	19,533,523	6
47,516,834	26,173,147	18,517,209	2,826,478	7
68,349,544	33,255,046	30,442,332	4,652,166	8
120,434,110	62,221,358	46,249,987	11,962,765	9
911,633,231	565,806,763	314,604,973	31,221,494	10
165,338,600	79,740,419	63,686,633	21,911,548	11
112,963,431	63,842,809	46,386,146	2,734,476	12
127,478,497	71,523,282	49,873,675	6,081,540	13
38,126,266	23,452,305	14,673,962	-	14
33,724,796	22,385,613	11,339,184	-	15
345,910,461	244,376,543	101,039,987	493,931	16
88,091,180	60,485,793	27,605,387	-	17
439,885,844	222,136,564	193,060,360	24,688,920	18
161,559,172	79,772,303	71,983,957	9,802,912	19
96,246,963	50,901,735	38,436,577	6,908,650	20
125,525,208	60,249,286	61,085,867	4,190,055	21
56,554,502	31,213,240	21,553,958	3,787,303	22
798,572,958	439,046,500	335,862,489	23,663,969	23
41,778,951	24,002,420	16,121,217	1,655,314	24
139,904,211	72,558,957	62,721,207	4,624,047	25
150,306,820	79,602,011	67,663,338	3,041,471	26
388,445,628	216,971,992	157,130,499	14,343,137	27
72,498,712	42,199,925	30,298,787	-	28
5,638,636	3,711,195	1,927,441	-	29
579,140,126	330,508,576	239,238,228	9,393,322	30
106,917,062	52,525,781	48,963,682	5,427,600	31
45,247,519	31,391,431	13,856,088	-	32
171,017,941	101,770,218	69,247,723	-	33
56,995,301	24,561,611	32,433,690	-	34
122,436,867	73,977,785	46,632,037	1,827,046	35
76,525,435	46,281,751	28,105,008	2,138,676	36
687,283,580	346,229,471	320,761,605	20,292,504	37
24,177,565	12,501,668	10,535,124	1,140,774	38
35,325,755	17,722,613	15,439,330	2,163,813	39
159,159,135	78,458,228	74,301,933	6,398,973	40
391,743,981	195,726,040	188,430,056	7,587,886	41
76,877,144	41,820,922	32,055,163	3,001,059	42
307,679,648	169,535,270	132,164,247	5,980,132	43
58,258,916	33,551,747	24,121,396	585,772	44
80,042,971	40,047,942	38,232,520	1,762,508	45
120,558,638	66,717,001	52,327,597	1,514,040	46
48,819,123	29,218,579	17,482,733	2,117,811	47
1,896,568,792	1,034,672,306	829,585,127	32,311,359	48
1,127,058,208	582,296,323	527,253,300	17,508,584	49
49,217,290	26,605,474	21,126,059	1,485,757	50
74,275,028	50,571,631	21,684,840	2,018,557	51
209,527,082	109,125,052	97,187,441	3,214,589	52
87,342,579	47,265,506	38,513,672	1,563,401	53
81,469,136	52,220,751	27,493,748	1,754,638	54
137,956,463	77,844,634	57,829,653	2,282,176	55
129,723,006	88,742,935	38,496,414	2,483,657	56
-	-	-	-	57

参 考

参考 1 2021 年土地保有・動態調査 調査票

政府統計コード	調査対象者 ID	パスワード
---------	----------	-------

一般統計調査 郵務大臣承認

政府統計

2021年 土地保有・動態調査 調査票〔個人〕

オンライン回答はこちらへ

国土交通省

<p>ご注意 ください</p> <ul style="list-style-type: none"> ●統計法に基づく一般統計調査です ●秘密の保全には万全を期します ●税務資料などに使われることはありません ●インターネットによる回答も可能です 	登記簿情報	所在地	登記年月日
	地目		
	面積	㎡	

I ご本人について（土地を売買された方）

<p>1 年齢</p> <p>●売買した時点の年齢を記入してください。</p> <p>満（ ）歳</p>																
<p>2 職業</p> <p>●売買した時点の職業を選択してください。</p> <p>●兼業されている方は、収入が多い方の職業を選択してください。</p> <p>●「7. その他」はカッコ内に記入してください。</p>	<table border="1"> <tr> <td>1. 自営業（農業、林業）</td> <td>5. 3又は4以外の社員及び職員（パート含む）</td> <td>該当番号</td> </tr> <tr> <td>2. 1以外の自営業</td> <td>6. 無職</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. 官公庁</td> <td>7. その他（ ）</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. 会社・団体（官公庁以外）の役員</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1. 自営業（農業、林業）	5. 3又は4以外の社員及び職員（パート含む）	該当番号	2. 1以外の自営業	6. 無職		3. 官公庁	7. その他（ ）		4. 会社・団体（官公庁以外）の役員					
1. 自営業（農業、林業）	5. 3又は4以外の社員及び職員（パート含む）	該当番号														
2. 1以外の自営業	6. 無職															
3. 官公庁	7. その他（ ）															
4. 会社・団体（官公庁以外）の役員																
<p>3 収入</p> <p>●売買した年（1月～12月）の1年間のあなたご自身の収入を選択してください。</p> <p>●ボーナスなどの臨時収入や配当金、年金なども含めた金額を選択してください。</p>	<table border="1"> <tr> <td>1. 100万円未満</td> <td>6. 500～700万円未満</td> <td>該当番号</td> </tr> <tr> <td>2. 100～200万円未満</td> <td>7. 700～1,000万円未満</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. 200～300万円未満</td> <td>8. 1,000～1,500万円未満</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. 300～400万円未満</td> <td>9. 1,500～2,000万円未満</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. 400～500万円未満</td> <td>10. 2,000万円以上</td> <td></td> </tr> </table>	1. 100万円未満	6. 500～700万円未満	該当番号	2. 100～200万円未満	7. 700～1,000万円未満		3. 200～300万円未満	8. 1,000～1,500万円未満		4. 300～400万円未満	9. 1,500～2,000万円未満		5. 400～500万円未満	10. 2,000万円以上	
1. 100万円未満	6. 500～700万円未満	該当番号														
2. 100～200万円未満	7. 700～1,000万円未満															
3. 200～300万円未満	8. 1,000～1,500万円未満															
4. 300～400万円未満	9. 1,500～2,000万円未満															
5. 400～500万円未満	10. 2,000万円以上															

II 売買した土地について（本調査票の右上に記載している土地）

<p>土地を 購入 した方への設問</p> <p>4 購入した目的</p> <p>●購入した目的を選択してください。</p> <p>●複数当てはまる場合には、主なものを選択してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 自分（又は親族）が住む建売住宅（の敷地）を購入 2. 自分（又は親族）が住むマンション（の敷地）を購入 3. 自分（又は親族）の住宅建設のための更地を購入 4. 従前から住んでいた借家の敷地（借地権）を購入 5. 自宅の増改築のため隣地を購入 6. 賃貸住宅（の用地）とするため購入 7. 事務所、店舗（の用地）とするため購入 8. 工場、倉庫（の用地）とするため購入 9. 資材置場、駐車場（の用地）とするため購入 10. 農地、採草放牧地、山林とするため購入 11. 土地投資（売却益を得る目的）のため購入 <p>該当番号</p> <p>5 土地を購入した際の住宅</p> <p>●「4 購入した目的」で1～3を選択した方のうち、自身の住宅用の土地を購入した方のみ、土地を購入した際の住宅を選択してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 民営の賃貸住宅である一戸建・長屋 2. 民営の賃貸住宅である共同住宅 3. 都道府県・市区町村営賃貸住宅 4. 都市再生機構（UR）・公団などの賃貸住宅 5. 社宅・公務員住宅 6. 持ち家である一戸建・長屋 7. 持ち家である共同住宅 8. 親その他の親族の家 9. 下宿・間借り 10. 寮・寄宿舎 <p>該当番号</p>	<p>土地を 売却 した方への設問</p> <p>4 売却した目的</p> <p>●売却した目的を選択してください。</p> <p>●複数当てはまる場合には、主なものを選択してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 自分（又は親族）の住宅の建設・購入資金のため売却 2. 1以外の他の土地と買い換えるため売却 3. 営業用資金を得るため売却 4. 日常生活費に充てるため売却 5. 借入金の返済に充てるため売却 6. 公共用地となるため売却 7. 買主又は仲介人から希望されたため売却 8. 投資目的で保有していた土地の売却 9. 相続税の支払いのため売却 <p>該当番号</p> <p>5 売却した土地の取得原因</p> <p>●今回売却した土地の取得原因を選択してください。</p> <p>●「4. その他」はカッコ内に記入してください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 購入 2. 贈与（有償・無償） 3. 相続 4. その他（ ） <p>該当番号</p> <p>6 売却した土地の取得時期</p> <p>●今回売却した土地の取得時期を選択してください。</p> <table border="1"> <tr> <td>1. 昭和 25 年以前</td> <td>9. 平成 18 ～ 22 年</td> <td>該当番号</td> </tr> <tr> <td>2. 昭和 26 ～ 35 年</td> <td>10. 平成 23 ～ 27 年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3. 昭和 36 ～ 45 年</td> <td>11. 平成 28 年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4. 昭和 46 ～ 55 年</td> <td>12. 平成 29 年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5. 昭和 56 ～ 平成 2 年</td> <td>13. 平成 30 年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>6. 平成 3 ～ 7 年</td> <td>14. 令和元年（平成 31 年）</td> <td>該当番号</td> </tr> <tr> <td>7. 平成 8 ～ 12 年</td> <td>15. 令和 2 年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8. 平成 13 ～ 17 年</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1. 昭和 25 年以前	9. 平成 18 ～ 22 年	該当番号	2. 昭和 26 ～ 35 年	10. 平成 23 ～ 27 年		3. 昭和 36 ～ 45 年	11. 平成 28 年		4. 昭和 46 ～ 55 年	12. 平成 29 年		5. 昭和 56 ～ 平成 2 年	13. 平成 30 年		6. 平成 3 ～ 7 年	14. 令和元年（平成 31 年）	該当番号	7. 平成 8 ～ 12 年	15. 令和 2 年		8. 平成 13 ～ 17 年		
1. 昭和 25 年以前	9. 平成 18 ～ 22 年	該当番号																							
2. 昭和 26 ～ 35 年	10. 平成 23 ～ 27 年																								
3. 昭和 36 ～ 45 年	11. 平成 28 年																								
4. 昭和 46 ～ 55 年	12. 平成 29 年																								
5. 昭和 56 ～ 平成 2 年	13. 平成 30 年																								
6. 平成 3 ～ 7 年	14. 令和元年（平成 31 年）	該当番号																							
7. 平成 8 ～ 12 年	15. 令和 2 年																								
8. 平成 13 ～ 17 年																									

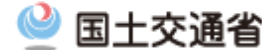


政府統計

2021年 土地保有・動態調査 調査票〔法人〕



オンライン回答
はこちらへ



ご注意
ご注意ください

- 統計法に基づく一般統計調査です
- 秘密の保全には万全を期します
- 軽微資料などに使われることはありません
- インターネットによる回答も可能です
- 本調査票は裏面にも回答欄があります

フリガナ	
記入者氏名	
部署名	
電話番号	(内線:)

I 貴法人について (2021年1月1日現在) 「回答のしかた」P3を参照ください

1 法人の名称及び法人番号 ●名称が異なっている場合は訂正してください。 ●法人番号が異なっている場合は訂正してください。	フリガナ			
	法人の名称			
	法人番号			
2 法人の本所・本社・本店の所在地 ●所在地が異なっている場合は訂正してください。				
3 組織形態 ●組織形態が異なっている場合は訂正してください。 ●「その他」には、独立行政法人、公社、社団法人、財団法人、信用金庫、共済組合等が含まれます。	1. 株式会社・有限会社 2. 合名会社・合資会社 3. 合同会社 4. 相互会社 5. 社会福祉法人	6. 学校法人 7. 医療法人 8. 宗教法人 9. 各種協同組合 10. その他	該当番号	
4 資本金、出資金又は基金の額 ●「3 組織形態」が1～4の場合には、資本金、出資金又は基金の額を記入してください。	兆 千 百 十 萬 千 百 十 万 万 万円			
5 業種 ●業種コードと業種名を記入してください。	業種コード	業種名		
6 常用雇用者数 ●貴法人全体の常用雇用者数を選択してください。 (無期雇用契約及び1ヶ月以上の有期雇用契約の者)	1. 4人以下 2. 5～9人 3. 10～19人 4. 20～29人	5. 30～49人 6. 50～99人 7. 100～299人 8. 300～999人	9. 1,000～1,999人 10. 2,000～4,999人 11. 5,000人以上	該当番号
7 支所・支社・支店の数 ●当てはまる番号を○で囲み、支所・支社・支店の数を記入してください。	支所・支社・支店が	① ある ② ない	千 百 十 万 万 箇所	

II 土地の所有状況について (2021年1月1日現在) 「回答のしかた」P4を参照ください

8 土地の所有の有無 ●2021年1月1日現在の土地の所有の有無を○で囲んでください。信託されている土地についてはその土地の信託受益権を有している法人が所有しているものとします。 ●土地を所有している場合は、所有する全土地の合計面積を事業用資産と棚卸資産に分けて千㎡単位で記入してください。	① 土地を所有している	② 土地を所有していない
	事業用資産	千 百 十 万 万 千 千㎡
	うち未利用地	千 百 十 万 万 千 千㎡
	棚卸資産	千 百 十 万 万 千 千㎡
	うち未利用地	千 百 十 万 万 千 千㎡

III 売買以外による土地の移動状況について (2020年1年間) 「回答のしかた」P5を参照ください

9 売買以外による土地の移動の有無 ●当てはまる番号を○で囲んでください。 ●2020年1月1日から2020年12月31日までの間の売買以外による土地の移動の有無及び増分・減分の主な理由と面積を㎡単位で記入してください。	① 売買以外による土地の移動がある (合併、相続、寄付等) ●増分 (主な理由:) (面積:) ㎡ ●減分 (主な理由:) (面積:) ㎡
	② 売買以外による土地の移動はない

IV 土地の売買状況について (2020年1年間)

「回答のしかた」P6を参照ください

●下の欄に示す売買した土地ごとに ⑩～⑫ を記入してください。所在地、面積、地目は所有権移転登記情報をもとに印字しております。

⑩ 資産区分

●売買した土地が事業用資産であるか、棚卸資産であるか、選択してください。

1. 事業用資産
2. 棚卸資産

⑪ 土地の状況

●売買した時点での土地の状況を選択してください。

1. 事務所等の利用可能な建物が建っていた
2. 廃屋が建っていた
3. 駐車場
4. 資材置場
5. 空き地
6. 農地
7. 林地
8. その他

⑫ 目的

●購入目的は以下から選択してください。

1. 事務所、店舗(の用地)を購入
2. 工場、倉庫(の用地)を購入
3. 福利厚生施設(の用地)を購入
4. 資材置場、駐車場を購入
5. レジャー用地を購入
6. 住宅(の用地)を購入
7. 賃貸住宅(の用地)を購入
8. 規模拡大のため購入(利用目的未定)
9. 土地投資のため購入

●売却目的は以下から選択してください。

1. 自己が造成した住宅地(更地)の売却
2. 自己が建築した建売住宅(用地)の売却
3. 自己が建築したマンション(用地)の売却
4. 1～3以外の販売用土地の売却
5. 事業規模拡大・改善用資金を得るため売却
6. 営業用資金を得るため売却
7. 借入金の返済に充てるため売却
8. 投資目的保有土地の売却
9. 8以外の時価評価に伴う売却
10. 公共用地となるため売却

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	⑩			⑪			⑫				
											面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
購入した土地	所	所	所	所	所	所	所	所	所	所	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	所	所	所	所	所	所	所	所	所	所	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	所	所	所	所	所	所	所	所	所	所	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	所	所	所	所	所	所	所	所	所	所	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	所	所	所	所	所	所	所	所	所	所	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
売却した土地	所	所	所	所	所	所	所	所	所	所	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	所	所	所	所	所	所	所	所	所	所	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	所	所	所	所	所	所	所	所	所	所	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	所	所	所	所	所	所	所	所	所	所	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	所	所	所	所	所	所	所	所	所	所	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的
	地	地	地	地	地	地	地	地	地	地	面積	㎡	地目	区分	面積	㎡	状況	区分	面積	㎡	目的

⑬ 1年間に購入・売却した土地の面積、帳簿価格及び売買区画数

「回答のしかた」P7を参照ください

●2020年1月1日～2020年12月31日に購入・売却した土地の面積、帳簿価格及び売買区画数の合計を記入してください。

●信託されている土地についてはその土地の信託受益権を有している法人が所有しているものとします。

	購入した土地					売却した土地				
	面積	千㎡	価額	帳簿	区画数	面積	千㎡	価額	帳簿	区画数
事業用資産	面積	千㎡	価額	帳簿	区画数	面積	千㎡	価額	帳簿	区画数
うち所有権は有しないが信託受益権を有する土地	面積	千㎡	価額	帳簿	区画数	面積	千㎡	価額	帳簿	区画数
棚卸資産	面積	千㎡	価額	帳簿	区画数	面積	千㎡	価額	帳簿	区画数
うち所有権は有しないが信託受益権を有する土地	面積	千㎡	価額	帳簿	区画数	面積	千㎡	価額	帳簿	区画数

参考2 土地保有・動態調査 集計事項一覧

事項	表 側	表 頭	求めるもの	統計表		
				報告書	表番号	都道府県
第1部 法人の土地所有状況						
1 所有土地の有無及び総面積別法人数						
法人業種(61区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数	1-1	1-1	5-1
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数	1-2	1-2	5-2
本社所在地(55区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数	1-3	1-3	
法人業種(61区分)		所有土地の総面積(8区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数		1-4	5-3
2 所有土地の有無別土地所有面積						
法人業種(61区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地所有面積	1-4	1-5	5-4
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地所有面積	1-5	1-6	5-5
本社所在地(55区分)		所有土地の有無(2区分)、売買以外による土地移動の有無(2区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地所有面積		1-7	
法人業種(61区分)		所有土地の総面積(8区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地所有面積		1-8	5-6
第2部 法人の土地売買状況						
1 土地の売買(法人買主)						
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-1	2-1	
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-2	2-2	
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額	2-3	2-3	
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-4	2-4	6-1
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-5	2-5	6-2
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-6	6-3
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-6	2-7	
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-7	2-8	
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-9	
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-10	6-4
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-11	6-5
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-12	6-6
取引土地所在地(55区分)		資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数及び土地取引面積	2-8	2-13	
本社所在地(55区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-14	
本社所在地(55区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-15	
本社所在地(55区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-16	
本社所在地(55区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-17	
本社所在地(55区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-18	
本社所在地(55区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-19	
2 土地の売買(法人売主)						
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-9	2-20	
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-10	2-21	
法人業種(61区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額	2-11	2-22	
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-12	2-23	6-7
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-13	2-24	6-8
法人業種(61区分)		地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額	2-14	2-25	6-9
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-15	2-26	
資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)		圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-16	2-27	

事項	表 例	表 頭	求めるもの	統計表		
				報告書	表番号	都道府県
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額	2-17	2-28	
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-29	6-10
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-30	6-11
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-31	6-12
	取引土地所在地(55区分)	資産(2区分)及び未利用地(2区分)	法人数及び土地取引面積	2-18	2-32	
	本社所在地(55区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-33	
	本社所在地(55区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-34	
	本社所在地(55区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-35	
	本社所在地(55区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-36	
	本社所在地(55区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-37	
	本社所在地(55区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-38	
3 法人の売買目的						
	目的(19区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数	2-19	2-39	
	目的(19区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積	2-20	2-40	
	目的(19区分)	圏域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額	2-21	2-41	
	目的(19区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-42	
	目的(19区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-43	
	目的(19区分)	地目(3区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-44	
	目的(19区分)	地域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引件数		2-45	
	目的(19区分)	地域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引面積		2-46	
	目的(19区分)	地域(4区分)、資産(2区分)及び未利用地(2区分)	土地取引金額		2-47	
4 法人の土地の移動状況						
	法人業種(61区分)	売買土地面積(2区分)、売買土地帳簿価格(2区分)、売買土地区画数(2区分)、1区画あたりの面積(2区分)、1区画あたりの帳簿価格(2区分)及び信託受益権を有する土地(2区分)	面積、帳簿価格及び区画数(事業用資産)		2-48	
	法人業種(61区分)	売買土地面積(2区分)、売買土地帳簿価格(2区分)、売買土地区画数(2区分)、1区画あたりの面積(2区分)、1区画あたりの帳簿価格(2区分)及び信託受益権を有する土地(2区分)	面積、帳簿価格及び区画数(棚卸資産)		2-49	
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	売買土地面積(2区分)、売買土地帳簿価格(2区分)、売買土地区画数(2区分)、1区画あたりの面積(2区分)、1区画あたりの帳簿価格(2区分)及び信託受益権を有する土地(2区分)	面積、帳簿価格及び区画数(事業用資産)		2-50	
	資本金額(14区分)、上場の有無(3区分)、常用雇用者数(11区分)、組織形態(9区分)及び支所・支社・支店の数(6区分)	売買土地面積(2区分)、売買土地帳簿価格(2区分)、売買土地区画数(2区分)、1区画あたりの面積(2区分)、1区画あたりの帳簿価格(2区分)及び信託受益権を有する土地(2区分)	面積、帳簿価格及び区画数(棚卸資産)		2-51	
第3部 個人の土地売買状況						
1 個人の買主・売主属性						
	買主年齢(9区分)、買主職業(7区分)、買主収入(10区分)、売主年齢(9区分)、売主職業(7区分)、売主収入(10区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)	土地取引件数	3-1	3-1	7-1
	買主年齢(9区分)、買主職業(7区分)、買主収入(10区分)、売主年齢(9区分)、売主職業(7区分)、売主収入(10区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)	土地取引面積	3-2	3-2	7-2
	買主年齢(9区分)、買主職業(7区分)、買主収入(10区分)、売主年齢(9区分)、売主職業(7区分)、売主収入(10区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)	土地取引金額	3-3	3-3	7-3
2 個人の売買目的						
	購入目的(11区分)、購入した際の住宅(10区分)、売却目的(9区分)、売却土地の取得原因(4区分)、売却土地の取得時期(15区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)、職業(7区分)	土地取引件数	3-4	3-4	
	購入目的(11区分)、購入した際の住宅(10区分)、売却目的(9区分)、売却土地の取得原因(4区分)、売却土地の取得時期(15区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)、職業(7区分)	土地取引面積	3-5	3-5	
	購入目的(11区分)、購入した際の住宅(10区分)、売却目的(9区分)、売却土地の取得原因(4区分)、売却土地の取得時期(15区分)	圏域(4区分)、地目(3区分)、地域(4区分)、職業(7区分)	土地取引金額	3-6	3-6	

※都道府県別の統計表については、全国編の区分と異なる場合がある

参考3 土地保有・動態調査 分析事項一覧

事項	表 側	表 頭	求めるもの	分析表		
				報告書	表番号	都道府県
1 取引土地所在地分析						
	買主区分(3区分)、区域区分(4区分)及び地目(3区分)	売主区分(3区分)及び圏域(4区分)	土地取引件数	4-1	4-1	
	買主区分(3区分)、区域区分(4区分)及び地目(3区分)	売主区分(3区分)及び圏域(4区分)	土地取引面積	4-2	4-2	
	買主区分(3区分)、区域区分(4区分)及び地目(3区分)	売主区分(3区分)及び圏域(4区分)	土地取引金額	4-3	4-3	
	取引土地所在地(55区分)	買主区分(3区分)及び買主所在圏域(4区分)	土地取引件数	4-4	4-4	8-1
	取引土地所在地(55区分)	買主区分(3区分)及び買主所在圏域(4区分)	土地取引面積	4-5	4-5	8-2
	取引土地所在地(55区分)	買主区分(3区分)及び買主所在圏域(4区分)	土地取引金額	4-6	4-6	8-3
	取引土地所在地(55区分)	売主区分(3区分)及び売主所在圏域(4区分)	土地取引件数	4-7	4-7	8-4
	取引土地所在地(55区分)	売主区分(3区分)及び売主所在圏域(4区分)	土地取引面積	4-8	4-8	8-5
	取引土地所在地(55区分)	売主区分(3区分)及び売主所在圏域(4区分)	土地取引金額	4-9	4-9	8-6
2 買主・売主所在地分析						
	個人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-10	
	個人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-11	
	個人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-12	
	個人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-13	
	個人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-14	
	個人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-15	
	個人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-16	
	個人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-17	
	個人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-18	
	法人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-19	
	法人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-20	
	法人買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-21	
	法人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-22	
	法人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-23	
	法人買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-24	
	法人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-25	
	法人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-26	
	法人買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-27	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-28	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-29	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	個人売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-30	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-31	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-32	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	法人売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-33	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引件数		4-34	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引面積		4-35	
	国・地方公共団体買主所在地(55区分)	国・地方公共団体売主所在地(55区分)	土地取引金額		4-36	

2021年土地保有・動態調査〈2020年取引分〉
集計結果

国土交通省 不動産・建設経済局 情報活用推進課
〒100-8918 東京都千代田区霞が関2丁目1番3号
電話 03(5253)8111 (代表)