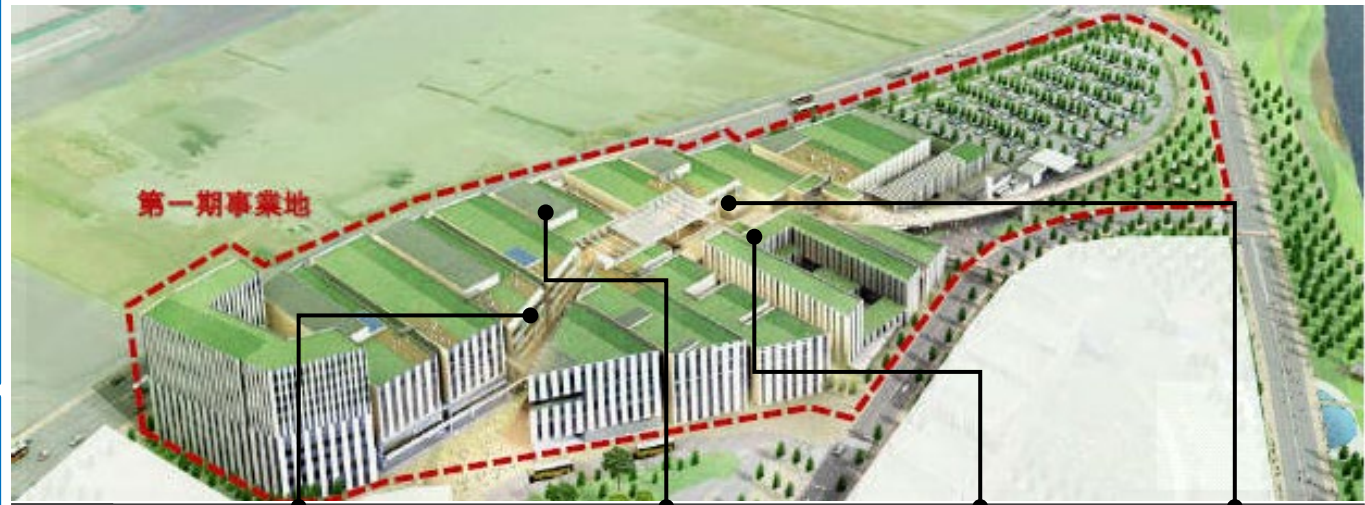


まち全体を対象としたBIM/CIMを活用した空間情報データ連携基盤を整備することで、データの可視化や複数のプラットフォームが連携が可能な実証的取組に適したテストベッドを形成。先端的な技術の実証・実装を行う拠点を構築し、大田区の課題解決に資する取り組みを行う。また、実証的取組をショーケースとして発信し、新たなサービス・ビジネスモデルを大田区全域を始めとし、全国に展開。

## ■位置図



## ■本事業全体の概要



## ■対象区域の概要

○名称: 羽田イノベーションシティ(HiCity・大田区の羽田空港跡地事業として公民連携で推進)  
 ○面積: 約5.9ha  
 ○人口:  
 年間延べ就業者数: 約175万人  
 年間延べ集客数: 約187万人

## ■対象区域のビジョン

○「持続可能都市おおた」の形成を支えるテストベッドとしてのスマートシティ

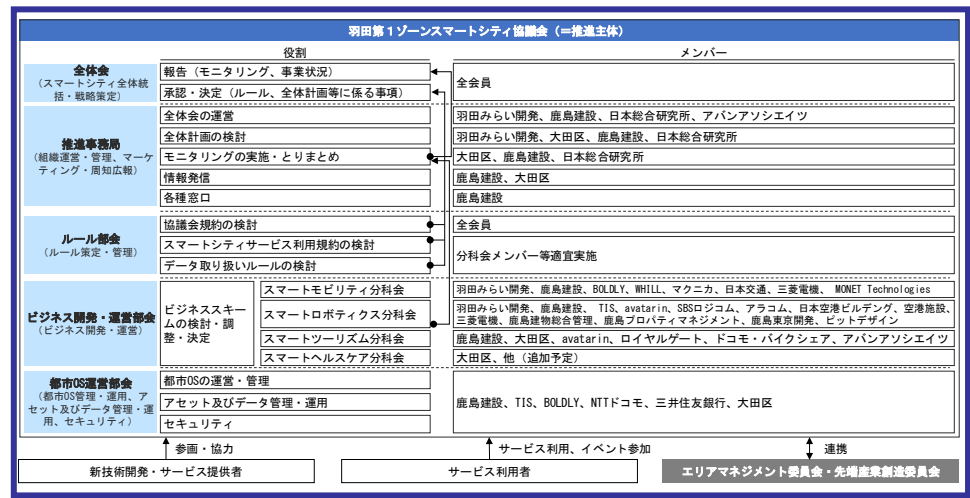


# 羽田第1ゾーンスマートシティ(羽田第1ゾーンスマートシティ推進協議会)

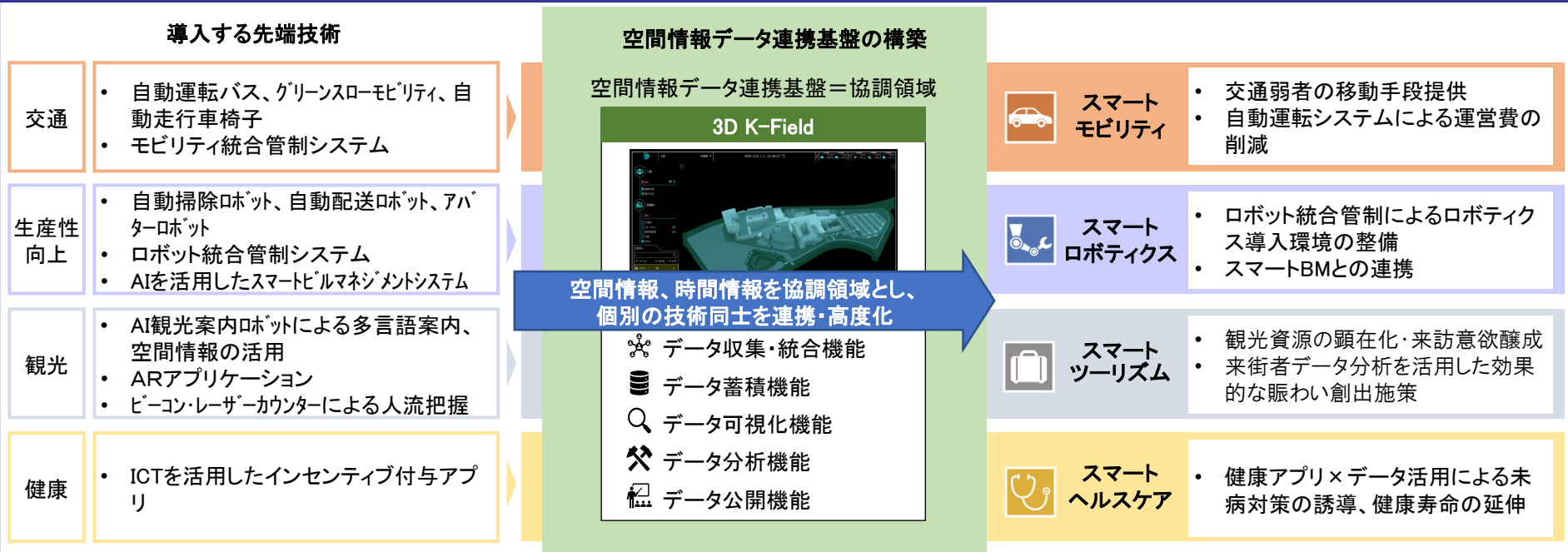
## ■スマートシティの目標(KPIの設定)

K G I (2025年度目標)		K P I (2025年度目標)	
テストベッドとしてのスマートシティ形成による「持続可能都市おおた」の実現		中目標	小目標
<ul style="list-style-type: none"> <li>■新サービス導入数:1件/年</li> <li>■指定集積業種の企業立地件数または新規事業件数:150件</li> <li>■区民交通環境満足度:90%</li> <li>■付加価値額の増加:2.2兆円以上</li> <li>■区内従業者数:361,000人</li> <li>■観光消費額:2,025億円/年</li> <li>■大田区観光入込客数:4,500万人/年</li> <li>■区内要介護認定率:20%</li> <li>■地域活動に参加している高齢者の割合:15%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■新プロジェクト数:5件/年</li> <li>■テストベッド満足度:80%</li> <li>■モビリティサービス利用者満足度:90%</li> <li>■モビリティ利用者数:5万人/年</li> <li>■ロボティクスサービス利用者満足度:80%</li> <li>■業務効率化率:現状比20%減</li> <li>■HiCityから区内観光をした観光客数:20万人/年</li> <li>■特定健康診査受診率:60%</li> <li>■運動頻度:週2回以上44%</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■実証実験実施回数:5件/年</li> <li>■区課題へのアイデア応募件数:5件/年</li> <li>■モビリティ導入種別:3種</li> <li>■ロボット導入数:10種・50台</li> <li>■ロボットによる代替業務数:10業務</li> <li>■観光サービス利用者数:35万人/年</li> <li>■HiCity来街者数:7,000人/日</li> <li>■健康アプリ利用者数:5万人</li> </ul>	

## ■運営体制

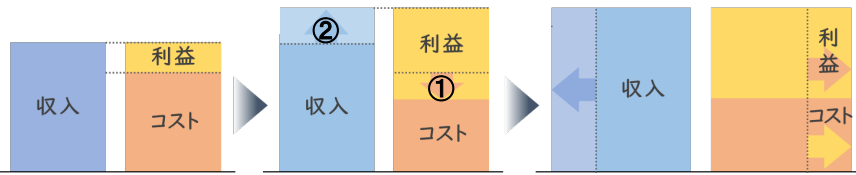


## ■導入技術



## ■ ビジネスモデル

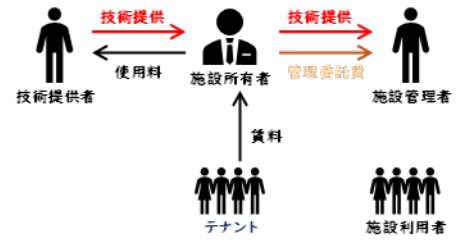
①管理コストの削減とともに、当該地区での取り組みをマネタイズ(②テナント収入の向上、③新規ビジネス収入の確保)により持続可能なスマートシティの構築、維持管理、運営を実現。



従来の賃貸事業スキーム ①管理コストの削減 ②テナント収入の向上 ③新規ビジネス収入の確保

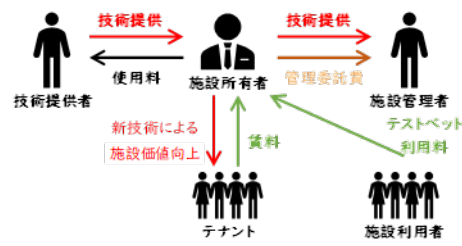
### ① 管理コストの削減

- ・人件費の削減
- ・既存業務の効率化



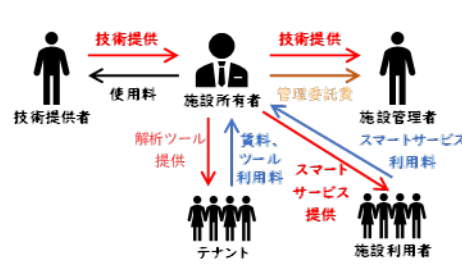
### ② テナント収入の向上

- ・テストベットの提供
- ・不動産価値向上



### ③ 新規ビジネス収入の確保

- ・スマートサービスの提供
- ・データ・解析ツール販売



## ■ スケジュール

実施項目	2020年度				2021年度				2022年度				2023年度			
	10	20	30	40	10	20	30	40	10	20	30	40	10	20	30	40
マイルストーン						▲まちはらき										
多様な主体の参画体制の構築						■検討	■7/77	■7/77	■協議会外主体による実証実験	■実装						
■区内課題の解決策公募																
■区内横展開																
展開期																
空間情報データ連携基盤構築																
3D K-Fieldの構築																
3D K-FieldとDispatcherのAPI接続																
3D K-FieldとRoboticBaseのAPI接続																
スマートモビリティ																
自動運転パーソナルモビリティの導入																
自動運転バスの実装																
ロボット対応エレベーターの導入																
エレベーターシステムとRoboticBaseの接続																
走行領域の拡大																
縦移動の実証																
縦移動の実装																
自動運転バスの拡張																
大田区他地域展開 (HiCity⇄羽田空港間の運行)																
HiCity内保安要員の削減																
HiCity内保安員無実証																
HiCity⇄羽田空港の公道での保安員無実証																
HiCity⇄羽田空港の公道でのレベル4実証																
HiCity⇄羽田空港の公道でのレベル4実装																
スマートロボティクス																
清掃ロボットの導入																
警備ロボットの導入																
物流ロボットの導入																
配送ロボットの導入																
ロボットと施設の連携																
会議予約システムと連携																
RobotiBaseの導入																
RobotiBaseとEVシステムの接続																
RobotiBaseによるロボット自動制御																
RobotiBaseと鹿島スマートBMの接続																
スマートソリューション																
アバター拠点機能																
アバターロボット導入																
アバタースポット整備																
ARコンテンツ開発・実証・実装																
ARアプリの構築																
ARアプリによる案内機能																
ARアプリによるエンタメ機能																
大田区はねびよん健康ポイントスポットの設置																
データを活用したエリアマネジメント																
人流データの可視化																
データ活用によるエリアマネ施策																
大田区はねびよん健康ポイントとの連携																
ポイントの設置																
イベントとの連携																
健康データの収集・活用を通じた健康改善サービス展開																
サービスの検討																
個人情報取り扱い検討																
健康改善サービス																
サービス実証																
実装																

