

資料2に係る参考事例集

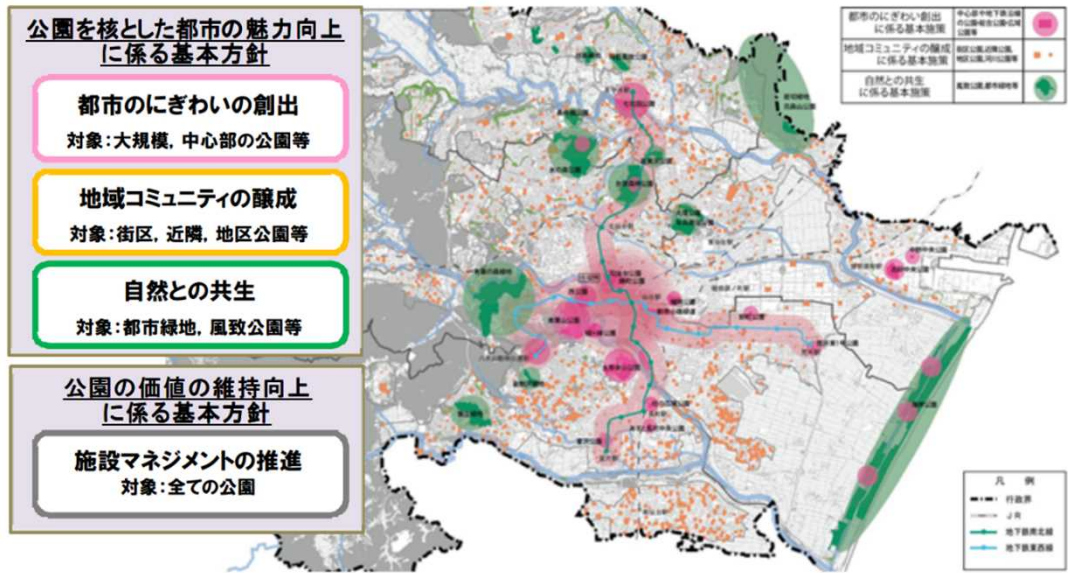
「緑の基本計画」の記載事項の拡充①

○仙台市では「仙台市みどりの基本計画」の中間評価を踏まえて、「仙台市公園マネジメント方針」を策定。
 ○公園の立地や特性を踏まえつつ、公園を核とした都市の魅力向上や管理運営等に関する基本方針を定めている。

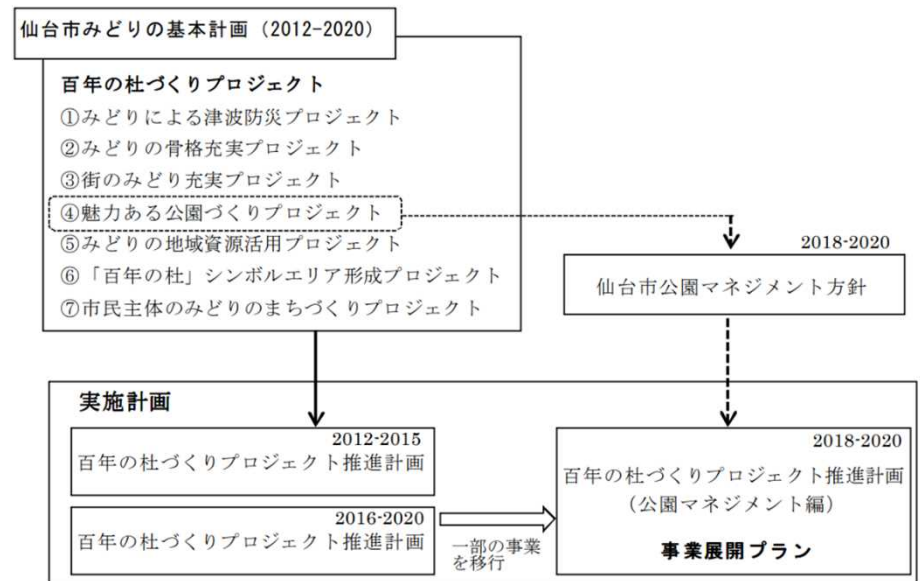
主な記載例

- 「仙台市公園マネジメント方針」(H29年5月策定)
 - 仙台市では「仙台市みどりの基本計画」の中間評価を踏まえ、今後の公園のあり方の基本的な方向性を示すものとして「仙台市公園マネジメント方針」を策定。
 - 「仙台市公園マネジメント方針」では、公園の立地や特性を踏まえつつ、公園を核とした都市の魅力向上や公園の再編、管理運営等に関する基本方針を定めている。
 - さらに、「仙台市公園マネジメント方針」に基づく施策や取組みについての具体的な内容や目標などを示すものとして、H30年7月に「百年の杜づくりプロジェクト推進計画2018-2020(公園マネジメント編)」を策定。

【仙台市公園マネジメント方針の構成と概要】



【仙台市みどりの基本計画及び実施計画等の関係】



図出所: 仙台市「百年の杜づくりプロジェクト推進計画2018-2020(公園マネジメント編)」

「緑の基本計画」の記載事項の拡充②

○札幌市や金沢市などの計画では、多様な主体と連携しながら管理・運営を行う施策について、具体的に記載している。

主な記載例

○「第4次 札幌市みどりの基本計画」(R2年3月策定)

－ 「方向性10 公園の適正な管理と活用の推進」では、公園の管理・活用に関する多様な施策を記載。

(例)

- ・民間パートナーと連携した公園の管理運営の方針
- ・狭小公園の活用(コミュニティガーデンの設置等)
- ・ICT活用(QRコードの導入等)
- ・プレーパークの場の提供
- ・多様な社会貢献の提供や機会の創出(寄付制度、事業者のCSR、ネーミングライツの活用等)
- ・冬季間における公園利用の推進
- ・「札幌市公園施設長寿命化計画」による計画的な公園施設管理



北の沢コミュニティガーデン



プレーパークの様子(西岡公園)

○「金沢市 緑のまちづくり計画」(H31年3月策定)

－ 「基本方針3 金沢の緑のまちを支える人を育み、つなげる【連携】」の施策として「地域特性に応じた緑のマネジメントの推進(公園緑地の魅力発揮にむけた運営・管理)」を位置づけ。

－ 民間活力の活用や、地域主体の緑のマネジメント、公園の商業利用促進(ケータリングカー導入、撮影での使用等)を施策として記載。

■ 地域特性に応じた緑のマネジメントの推進

(公園緑地の魅力発揮にむけた運営・管理)

①民間活力等を活かした運営・管理と魅力あるサービスの提供

[新] 多様な主体との連携による魅力的なサービスの提供

[新] Park・PFI制度等の活用

[新] 指定管理者制度の導入検討

②公園緑地の柔軟な活用と利便性向上にむけた仕組みづくり

[新] 地域主体の緑のマネジメントの試行

[新] 地域別「公園等運営管理協議会(仮称)」の設立にむけた検討

[新] 公園の商業利用促進と利用料金の設定

「緑の基本計画」の記載事項の拡充③

○「緑の基本計画」の関連・下位計画として、都市域全体の都市公園の総合的なマネジメント計画や個別公園毎のマネジメント計画を定める事例がみられる。

主な記載例

○「板橋区パークマネジメントガイドライン」(R2年2月策定)

- 「いたばしグリーンプラン2025」(緑の基本計画)と整合・連携を図る計画として位置付け。
- 「みんなで集える公園をつくります」「いろいろなことができる公園をつくります」の2つの目標を掲げ、多様な主体との連携による公園の運営等の施策を記載。



○名古屋市「公園の管理運営方針(パークマネジメントプラン)」

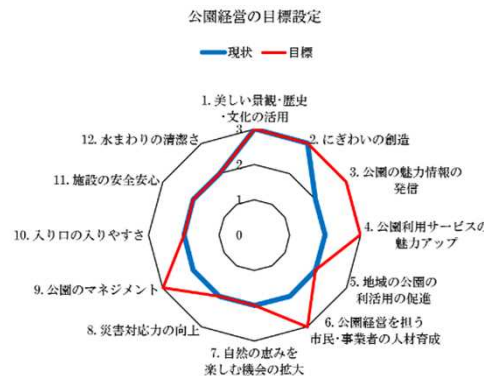
- 「なごや緑の基本計画2020」の下位計画に位置付けられる「名古屋市公園経営基本方針」に基づき、市内19の公園で管理運営方針(パークマネジメントプラン)を作成。
- 各公園の性格、役割、立地条件や公園としてのあゆみ、利用者の動向などを踏まえて、めざす公園像を設定し、その実現にあたっての取り組みの方針を策定。

【徳川園管理運営方針】(H26年8月策定・R2年10月改定)

徳川園のめざす公園像

近世武家文化を中心に世界に発信する
歴史文化拠点である公園

- ・多くの文化遺産を有効に活用し、市民を始め広く世界に向けて、その文化的価値を発信する公園。
- ・徳川美術館とともに、近世武家文化を主とした、歴史性を体感できる公園。



都市再生特別措置法改正による都市公園法の特例等の創設

○川崎市と東急株式会社は、都市公園リノベーション協定制度を活用し、小杉駅周辺地区において、公園施設の整備による日常的な賑わい、憩いの創出や一体的な空間利用による回遊性、利便性の向上等に向けた取組を推進。

都市公園リノベーション協定制度の活用事例

公園名	こすぎコアパーク
公園種別／面積	街区公園／1,100.27㎡
公園管理者／所在地	川崎市／神奈川県川崎市
協定締結者	川崎市、東急株式会社
滞在快適性等向上公園施設	飲食・食物販も可能な休養施設
特定公園施設	ベンチ、植栽等
東急株式会社が実施する一体型滞在快適性等向上事業の概要	○こすぎコアパークと隣接する東急武蔵小杉駅間の分断解消のため、東急武蔵小杉駅高架下のフェンス、植栽を撤去、舗装整備し、歩行者空間を創出。

↓位置図



都市公園リノベーション協定制度を活用して整備する施設のイメージ



図出所:川崎市「社会資本総合整備計画(第5回変更 小杉駅周辺地区市街地の活性化(第2期計画))」

民間による市民緑地認定制度の創設

- 企業の敷地の一部を市民緑地に認定して企業が設置管理を行っている事例、住宅地の未利用地を市民緑地に認定してNPO法人が設置管理を行っている事例などがみられる。
- 都心部において貴重な緑地空間の創出、地域住民の活動の場の創出等の効果が得られている。

主な活用事例

名称	ノリタケの森
所在地	愛知県名古屋市
土地所有者	株式会社ノリタケカンパニーリミテド
設置管理主体	株式会社ノリタケカンパニーリミテド ※H30.11 みどり法人の指定
設置管理計画	H30.12.13 認定
面積	約21,300㎡
管理期間	5年間
概要	○(株)ノリタケカンパニーリミテド本社敷地の一部を、市民緑地として認定。 ○特例措置により、土地の課税標準が3年間1/2に軽減される。
効果	○名古屋市都心部の貴重な緑豊かな空間として広く市民に親しまれている。

名称	かしわ路地裏市民緑地
所在地	千葉県柏市
土地所有者	個人
設置管理主体	NPO法人 urban design partners balloon
設置管理計画	H29.11.15認定
面積	約500㎡
管理期間	10年間
概要	○住宅街の使われていない旗竿地を、市民緑地に認定。 ○特例措置により、土地の課税標準が3年間1/2に軽減される。
効果	○路地裏マルシェなど地域住民の活動の場として活用されている。



写真出所: 株式会社ノリタケカンパニーリミテド提供

都市公園ストック再編事業の創設

- 北九州市では、都市の再構築の観点から、周辺に分散しているスポーツ施設を中心市街地に集約（事業実施に際して都市公園ストック再編事業を活用）。
- 利便性向上、コスト縮減、地域活性化への寄与等の効果がみられる。

主な設置事例

公園名	浅生2号公園他
公園種別	近隣公園他
公園管理者／所在地	北九州市／福岡県北九州市
事業名	北九州市都市公園ストック再編事業
事業実施期間	H27年度～（事業実施中）
概要	○中心市街地の公園にスポーツ施設を集約し、複合施設として再整備。 ○合わせて野球場を郊外の公園へ移転し、跡地をまとまったグラウンドとして市街地に確保。
効果	○スポーツ施設を集約することにより、利便性向上及びコスト縮減を実現。 ○大規模なスポーツ大会が開催可能なグラウンド等を整備することにより、地域活性化に寄与。



出所：国土交通省「都市公園のストック効果向上に向けた手引き」、北九州市「社会資本総合整備計画（北九州市における緑の保全とストック効果を高める公園づくりの推進）」

都市公園占用物件への保育所等の追加

○保育所の設置事業者を選定する際、地域貢献等を条件にしている事例がある。
 ○都市公園内に保育所を設置した事例では、公園の活性化、地域住民との交流の創出等の効果がみられる。

主な設置事例

公園名	西大井広場公園
公園種別／面積	近隣公園／13,457㎡
公園管理者／所在地	品川区／東京都品川区
占用施設名	まなびの森保育園西大井(認可保育所)
実施・運営主体	株式会社こどもの森
占用面積	約500㎡
開設時期	H29.4.1
定員	100名
概要	○待機児童解消を図るため設置。 ○事業者公募時に、防球ネットの整備を条件とした。
効果	○保育所利用者が子どものお迎え後、そのまま公園で遊んで帰る等の活性化が見られる。
課題	○建築基準法上の考え方(接道・仮想敷地等)について統一したものが無く、確認申請時に苦慮。

公園名	中比恵公園
公園種別／面積	近隣公園／12,911㎡
公園管理者／所在地	福岡市／福岡県福岡市
占用施設名	中比恵ソレイユガーデン保育園(認可保育所)
実施・運営主体	社会福祉法人 春陽会
占用面積	647㎡
開設時期	H29.4.1
定員	90名
概要	○担当部局(こども未来局)からの設置依頼により、保育需要が高く、保育所整備が必要とされる地域に設置。 ○事業者選定の評価項目として、地域や公園の維持管理への貢献を設定。
効果	○公園清掃活動や保育園のイベントを通して、園児・保護者と地域住民・団体との交流が行われている。
課題	○園児が広場を利用する際に他の公園利用者への配慮や園児の安全確保が必要。



PFI事業に係る設置管理許可期間の延伸

○国営常陸海浜公園プレジャーガーデンエリアでは、PFI事業の対象施設全てを20年間の設置管理許可により維持管理・運営している。

主な活用事例

公園名	国営常陸海浜公園
公園種別／面積	国営公園／計画面積:約350ha(うち事業対象区域:約8.1ha)
公園管理者／所在地	国土交通省関東地方整備局／茨城県ひたちなか市
事業手法	PFI+設置管理許可
選定事業者(代表企業)	株式会社常陸サンライズパーク
事業期間／設置管理許可期間	20年間(改修・設置期間及び維持管理・運営期間)／20年間
設置管理許可対象施設	<ul style="list-style-type: none">・既存施設(飲食・物販施設、運動施設、園地(舗装)、トイレ、休憩施設・サイン・植栽等)・園内遊覧施設・眺望施設・高度な遊戯施設
概要	<p>○国営常陸海浜公園のプレジャーガーデンエリアについて既存施設を改修するとともに、園内遊覧施設等の施設を新規に設置する。</p> <p>○事業範囲に含まれる公園施設は全て20年間の設置管理許可を受けて、維持管理・運営を行う。</p>



写真出所:国営ひたち海浜公園HP

公募設置管理制度(Park-PFI)の創設

- 都市中心部で飲食施設・物販施設等を整備している事例、郊外部で自然環境を活かした収益施設を整備している事例などがみられる。
- 行政の監督・指導の対象範囲、認定計画の変更への対応などが課題となっている。

主な活用事例

公園名	久屋大通公園
公園種別／面積	特殊公園／16.2ha(うち事業区域:約5.4ha)
公園管理者／所在地	名古屋市／愛知県名古屋市
事業手法	Park-PFI + 指定管理者制度
認定計画提出者(代表構成団体)	三井不動産株式会社
認定期間／開業日	20年間／2020年9月18日
公募対象公園施設	飲食・物販・サービス業
特定公園施設	芝生広場、園路、植栽、水盤、ベンチ等
概要	○市中心部の公園の収益施設と公園施設を一体的に再整備する、国内最大規模の事例。 ○選定事業者が北エリア・テレビ塔エリア全体を指定管理。
課題	○設計変更やモニタリング等について、市がどこまで監督・指導すべきかが課題となった。

公園名	横浜動物の森公園
公園種別／面積	広域公園／103.3ha(うち事業区域:約3ha)
公園管理者／所在地	横浜市／神奈川県横浜市
事業手法	Park-PFI
認定計画提出者(代表構成団体)	有限会社パシフィックネットワーク
認定期間／開業日	20年間／2019年9月14日
公募対象公園施設	アスレチック施設等
特定公園施設	森の中の遊歩道等
概要	○未供用区域の整備にP-PFIを活用。 ○公募対象公園施設の収益を樹林地管理等に還元。
課題	○計画の認定時からアスレチックのルート変更等が生じ、認定計画の変更が必要となった。



写真出所:名古屋市公式観光情報HP



写真出所:フォレストアドベンチャー・よこはまHP

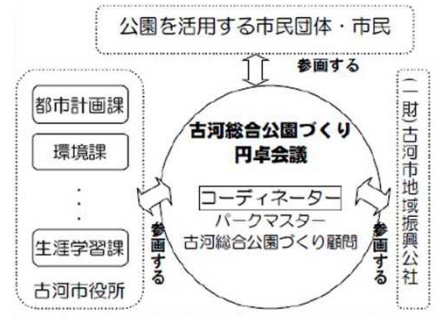
協議会制度の創設

○公園の管理方法や公園利用のルール、利用調整など、日常的な運営について議論を行う協議会もみられる。

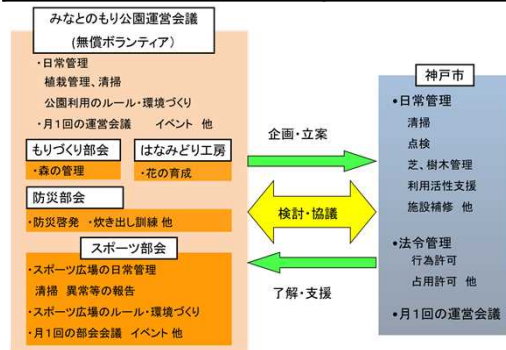
主な活用事例

公園名	古河総合公園(愛称:古河公方公園)
公園種別/面積	総合公園/約25.2ha
公園管理者/所在地	古河市/茨城県古河市
協議会名	古河公方公園づくり円卓会議
構成員	パークマスター(座長)/公園で活動する市民団体/文化関係団体/商工観光関係団体/学識経験者/指定管理者(事務局)
これまでの経緯	○H15年、円卓会議を設立。 ○R2年4月、都市公園法改正を受けて円卓会議を法定協議会に指定。
概要	○公園運営の方向性、市民による活動、情報発信、管理の方法、市からの諮問事項等について協議。 ○市民団体や市民と公園をつなぐ役割を担う「パークマスター」が会議をとりまとめ。 ○管理やルールに関するローカルルールも議論されており、例えば貼り紙や魚釣りに関するルールがこの円卓会議で定められた。
効果	○円卓会議での検討や人脈を基に、新たに園内で活動するボランティア団体が生まれている。

公園名	神戸震災復興記念公園(愛称:みなとのもり公園)
公園種別/面積	総合公園/約5.6ha
公園管理者/所在地	神戸市/兵庫県神戸市
協議会名	みなとのもり公園運営会議
構成員	市民/市民団体/NPO法人/神戸市公園緑化協会/神戸市建設局公園部等
これまでの経緯	○H22年1月に開園し、3月に設立。 ○現在、都市公園法に基づく協議会となっている。
概要	○公園の日常管理・植栽管理・清掃の他、イベントの補助、公園利用のルール・環境づくり等を行っている。 ○「もりづくり部会」「はなみどり工房」「防災部会」「スポーツ部会」等の部会を設置。 ○「スポーツ部会」では、若者を中心とするニュースポーツ広場の利用者らが、コート利用の調整や活動報告、要望や問題点等を議論。清掃やイベント実施も担う。
効果	○ニュースポーツ広場は多くの若者に利用され、賑わいを創出。



図出所: (一社)日本公園緑地協会公園緑地研究所「平成30年度公園緑地研究所調査研究報告」



B3コート(フェンス内)の利用にあたって
Rules for using B3 court (inside the fence) / 天守3号庭園利用

庭を付けてください(注意)
Please be careful (Attention) / 庭を付けてください

必ず守ってください(遵守)
Must be followed (Compliance) / 必ず守ってください

設備について
About facilities / 設備について

迷惑な行為を禁止(禁止)
Prohibit disruptive behavior (Prohibition) / 迷惑な行為を禁止

緊急連絡先
Emergency contact / 緊急連絡先

神戸市・みなとのもり公園運営会議
Kobe City - Mina no Mori Park Management Meeting

図出所: 神戸市(公園部管理課)

都市公園等の品質を評価、保証する仕組み

○民間事業者によるサービスとして、ユーザー投稿に基づく公園の評価や、公園の基本情報やイベント情報、魅力ポイント等を掲載するアプリ・Webサイトが登場している。

民間事業者によるサービスの事例

公園検索アプリ/ 公園専門メディア “PARKFUL”

多様な公園情報を届け、パブリックスペースに「新しい利用」を生み出していく

位置
基礎情報



新林公園

★★★★★ 4.3 24 567 104

自然豊か 風景・景観 紅葉の美観 平場の遊び場

公園を訪れる人のためにレビューをお願いします！
[レビューする](#)

公園紹介

藤沢駅のほど近くに位置する公園。リスに出会える自然散策路や、江戸時代の保存古民家「旧小池邸」など、地元の自然・文化と人々を結ぶ里山のような公園です。子どもたちに人気の「冒険広場」には対象年齢別にさまざまな遊具が設置されて、遊びごたえのある公園となっています。

▼公園組合記事を読む

設備情報

設備

無料駐車場 男女別トイレ 多機能トイレ

オストメイト対応 水飲み・手洗い ベンチ

ランドスケープ

水景

遊び

ブランコ 骨碌台 複合遊具 サイクリング

芝生広場

健康

ウォーキングコース

施設情報

イベント
催事情報

ユーザ
投稿