

事例集作成の背景

- 都市にとって不可欠な交通結節点においては、従来想定されていないような多様な機能が求められるようになってきていることを踏まえ、必要となる機能を確保することが重要。
- しかしながら、十分な機能が備わっていない交通結節点も多く存在。

着目すべき点

- 駅空間、駅前広場、周辺街区等、個々に最適化するのではなく、「駅まち空間」として一体的に捉えること。

事例集の概要

- 先進的な取組により、優れた「駅まち空間」を形成している事例を紹介。
- いずれの事例も、『空間の共有』と『機能の連携』に柔軟に対応。

駅まち再構築の主なポイント

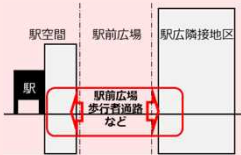
駅空間の拡張

例：駅施設を
まちに拡張

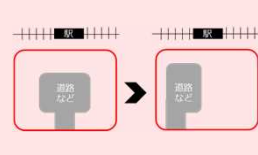


駅前空間の拡張・再編

例：駅前広場の交通機能
を駅空間・駅広隣接
地区に拡張



例：用地交換・道路
配置変更により
駅前空間を再編

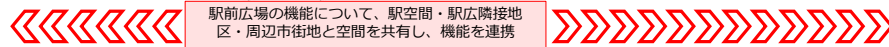


周辺市街地にある 都市機能の集約

例：サービス機能を
駅前広場に集約



【立面イメージ図】



駅空間の機能について、駅前空間・周辺市街地と空間を共有し、機能を連携



周辺市街地の機能について、駅空間・駅前空間と空間を共有し、機能を連携



【検討体制】駅まち再構築勉強会：令和元年9月～令和2年5月に渡り、計3回開催

座長：岸井隆幸氏（日本大学特任教授）

委員：森本章倫氏（早稲田大学教授）、村山顕人氏（東京大学准教授）

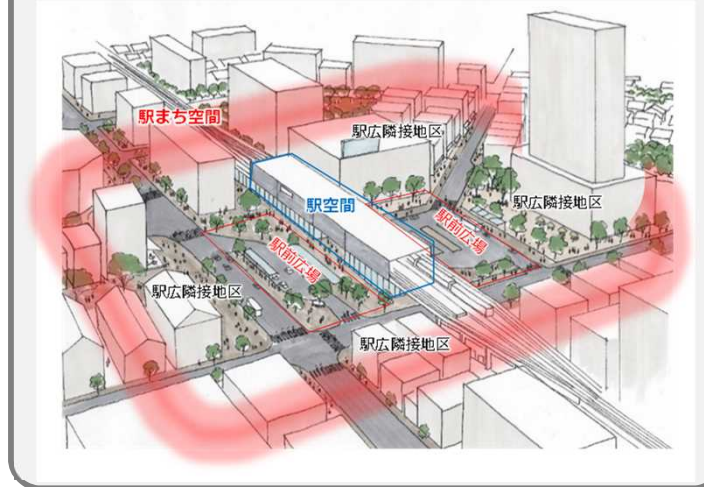
参加者：東京メトロ、JR東日本、日本民営鉄道協会、不動産協会、UR都市機構、東京都、盛岡市

国土交通省国土技術政策総合研究所・道路局・鉄道局・都市局 事務局：国土交通省都市局街路交通施設課

駅まち空間とは？

駅や駅前広場と一体的に
空間の活用や機能の配置を検討すべき区域

駅空間	鉄道事業者所有・占有地
駅前空間 駅前広場 駅広隣接地区	駅空間に隣接する公共用地 駅広等に隣接する開発敷地等



【事例集の対象駅】

都心部	渋谷駅 大手町駅 博多駅	田町駅 さっぽろ・大通駅 虎ノ門駅
郊外部	柏駅 たまプラーザ駅	
地方中核都市	姫路駅 宇都宮駅	富山駅 福井駅
地方都市	土浦駅 尾道駅 宝積寺駅	廿日市市役所前駅 日向市駅 中村駅

駅まち再構築事例集は国土交通省ホームページで公開中：
https://www.mlit.go.jp/toshi/toshi_gairo_tk_000019.html