

## 1. 目的

本制度における評価基準の妥当性や審査プロセスの的確性等について検証することを目的とする。

## 2. スケジュール

令和6年7月～8月

## 3. 想定数

20～30件程度

## 4. トライアル審査の流れ

- **多様な事例を収集**するため、一般社団法人不動産協会や、既存認証制度の運用主体等を通じて依頼。

### 【事例収集の軸】

- ・ 事業内容 : 新規創出／既存緑地
- ・ エリア : 都心／郊外、首都圏／首都圏以外・地方都市
- ・ 事業主体 : 民間企業等／地方公共団体
- ・ 事業区域の用途 : 建築物に付随する緑地／単体緑地

- **申請書類案**（各評価項目に係る自己評価シート、根拠資料等）を事業者から提出。併せて、審査に関するアンケートを実施。
- 提出資料を**事務局で書類審査**するとともに、必要に応じてヒアリングを実施。
- トライアル**審査結果をとりまとめた上で、評価基準や審査プロセスを検証**。

# 【参考】トライアル審査 協力事業一覧

#	名称 (五十音順)	主要事業者名
1	赤坂インターシティAIR	日鉄興和不動産株式会社・赤坂インターシティマネジメント株式会社
2	麻布台ヒルズ	森ビル株式会社
3	泉パークタウン	三菱地所株式会社
4	市谷の杜	大日本印刷株式会社
5	MUFG PARK	株式会社三菱UFJフィナンシャル・グループ
6	大手町の森	東京建物株式会社
7	大手町・丸の内・有楽町地区	三菱地所株式会社
8	グラングリーン大阪 (うめきた2期地区開発事業)	三菱地所株式会社を代表企業とする事業者JV9社
9	GREEN SPRINGS	株式会社立飛ホールディングス・株式会社立飛ストラテジーラボ
10	CITIZENの森	シチズン時計株式会社
11	品川インターシティ・セントラルガーデン・グランドコモンズ	日鉄興和不動産株式会社・品川インターシティマネジメント株式会社
12	調の森 SHI-RA-BE	株式会社竹中工務店
13	新梅田シティ 新・里山	積水ハウス株式会社
14	Sクリニック	株式会社竹中工務店 (トライアル審査窓口)
15	東京スクエアガーデン	東京建物株式会社
16	常盤平団地	UR都市機構
17	にぎわいの森	いなべ市
18	BLUE FRONT SHIBAURA	野村不動産株式会社・東日本旅客鉄道株式会社
19	三田三・四丁目地区第一種市街地再開発事業	住友不動産株式会社

※上記の他に、ご協力いただく事業 (2件) や検討中の事業あり 1