

とんが<sup>い</sup>りビ<sup>い</sup>ル



ニオン登録募集  
て何より大切なこと **専任**  
い心 お役に立てる 人時  
時給 高給優遇にて随時面接中/  
交通費 駐車場料金 支給、送迎有り  
月何回でも空いている時間で可能  
！日休有り  
お気軽にお電話下さい。  
023-615-4376  
ヤマ・レディース  
TEL. 023-615-4376  
ヤマレディース 3F

pinky

スターライト  
Free space Myu 2F

ヤマレディース







志保康平「土地のまなざし」

SHIBUKAWA  
KAIJI  
PHOTOGRAPHY











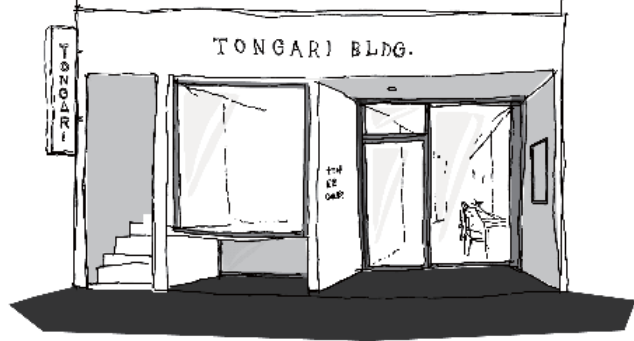








TONGARI  
BLDG.  
2016.02.01?  
OPEN  
IN YAMAGATA  
RESTAURANT  
GALLERY/EVENT SPACE  
BOOK & GENERAL STORE  
PHOTO STUDIO/DESIGN STUDIO  
FURNITURE SHOP/and more . .



{ now in construction }





**BOTACoffee**



洋 傘 の ス ズ キ

Marlboro  
HYBRID  
SevenStars  
20  
MILD SEVEN



SHIBUYE  
SHIBUYE  
SHIBUYE

洋

平

の

ス

ズ

COFFEE TIME  
12:00-17:00

BAR TIME  
18:00-22:30

---e lose---  
Tuesday  
Sunday night

6010

6010













郁文堂書店



BOOKS

郁文堂書店

渋谷

大福まんじゅう





12 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11



最上堰沿革誌

最上堰沿革誌

最上堰沿革誌

最上堰沿革誌



女人群像

女人群像

女人群像

成人向けコーナー

このコーナーにあるものは、山形県青少年保護条例の規定により、18歳の方の購入・閲覧をお断りします。18歳以上の方は年齢の確認をお願いします。

BOOKS

郁文堂書店

渋谷

大福まんぢう



BOOKS

郁文堂書店

渋谷

名物 炭火焼き  
大福まんぢう  
渋谷食品店







本棚を作っています。  
のぞいて見て!!  
本売っています!

落書きが  
いとも  
よ

hello

あま

GRAND OPEN  
5:31



ソーシャル&エコマガジ「まごころ」が、まちづくり「エリアリノベーション」の大特集!

# ソトコト

No.218  
SOTOKOTO  
August 2017

823YEN

特集

# エリアリノベーション術

Area Renovation Life

BOOKS

郁文堂

馬場正尊

エリア  
リノベーション  
を語る!







素敵な手作りが、  
シネマ通りに集まる日。  
心踊る出会いが待っています。

2018.06.24 Sun & 2018.07.14 Sat

# シネマ通りマルシェ

10:00 - 17:00

コーヒー・雑貨・植物

革細工・パン・菓子 etc.

シネマ通り

んばれ  
手帳山形

洋 傘 の ス ズ キ

E TO KITOKITONAKI HE

BOFA coffee (100%)  
100% Arabica  
100% Robusta  
100% decaffeinated  
100% organic  
100% fair trade  
100% direct trade  
100% single origin  
100% specialty grade  
100% high altitude  
100% low altitude  
100% high altitude  
100% low altitude  
100% high altitude  
100% low altitude

PALLET

PALLET

PALLET



YAMAGATA  
ISUZU  
CAFEGOHAN  
KASPIEUMPO  
14:00  
19:00

かしのデザート  
は、店舗にて

自家菜園の野菜を使った洋食とデザートのお店  
かしのデザート

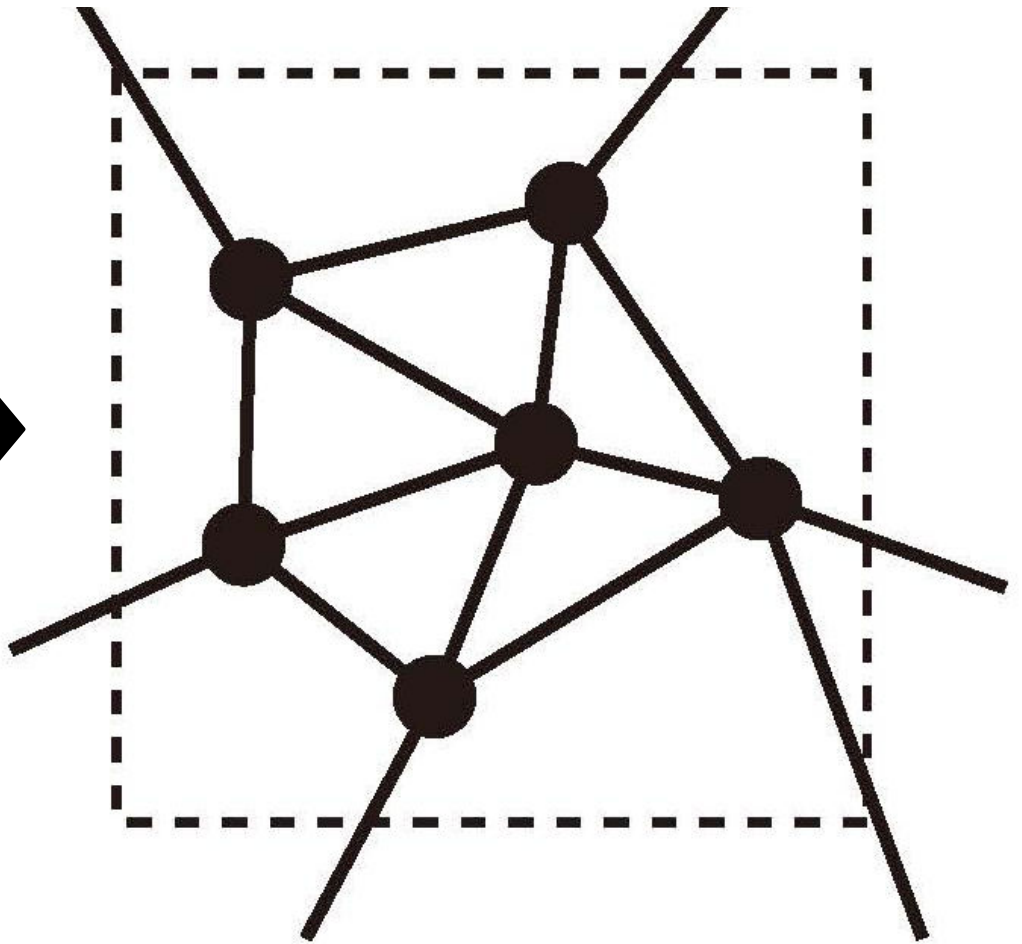
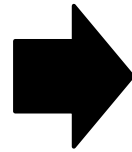
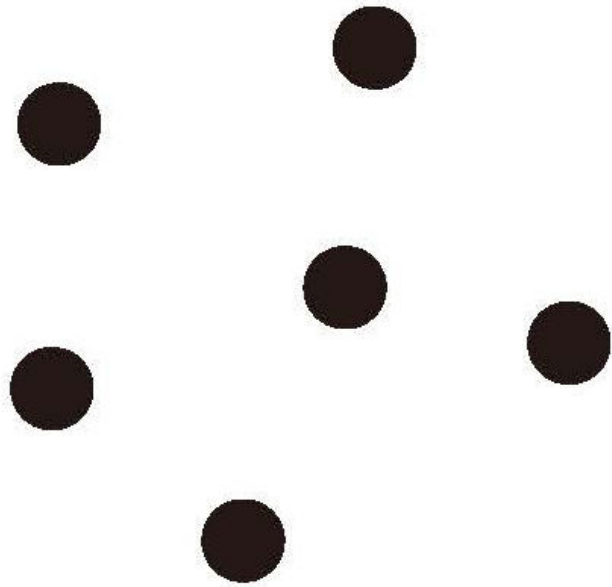


山形店 言堂

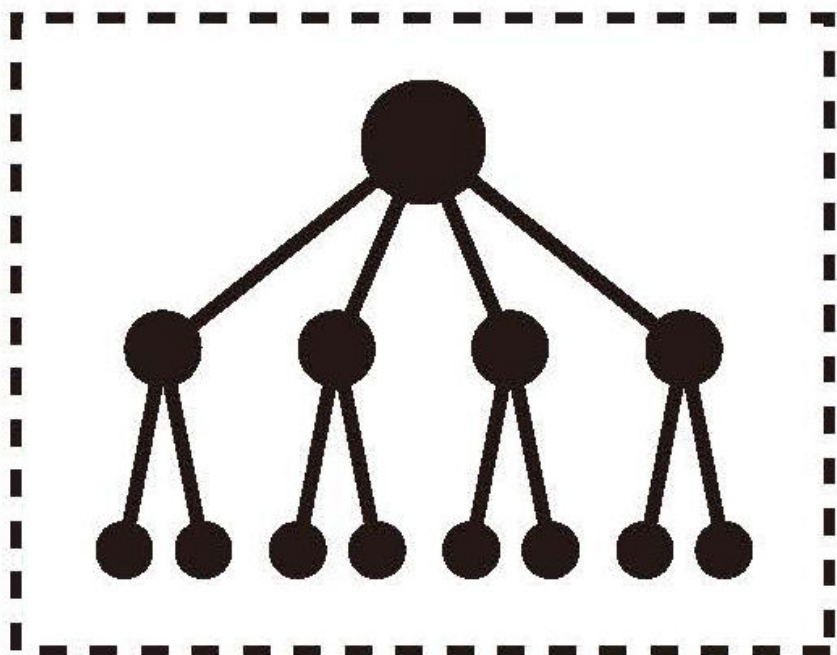
島根県に本店があります  
~~~~~  
おもしろい雑貨をそろえました  
ぜひお越しください

# エリアリノベーションとは？

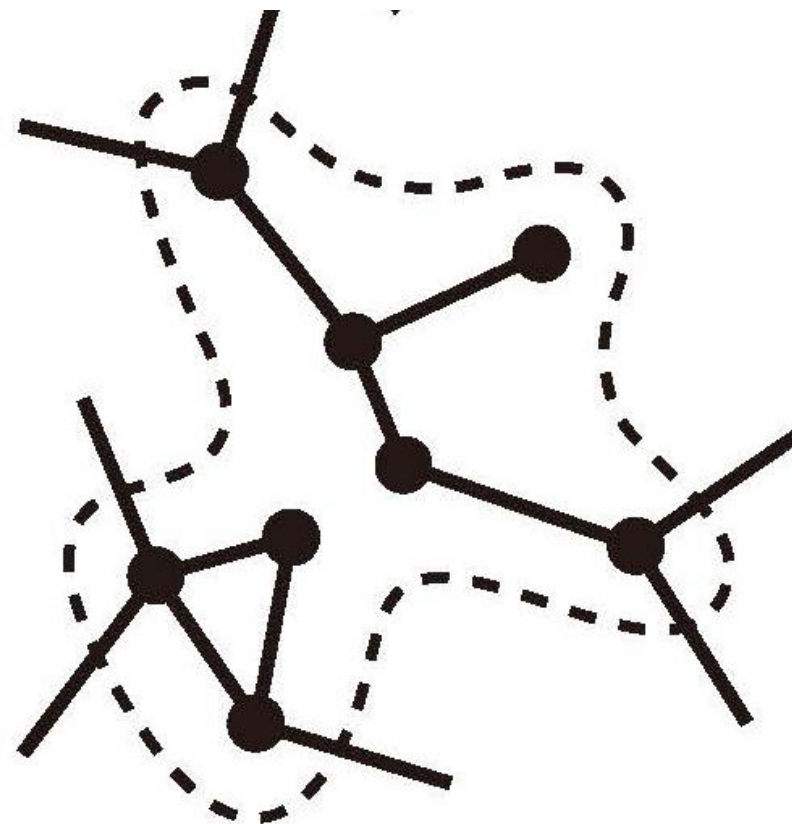
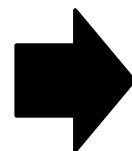
点のリノベーションから、面のリノベーションへ



# 計画の構造変化



マスタープラン型の計画  
演繹法的・ツリー構造

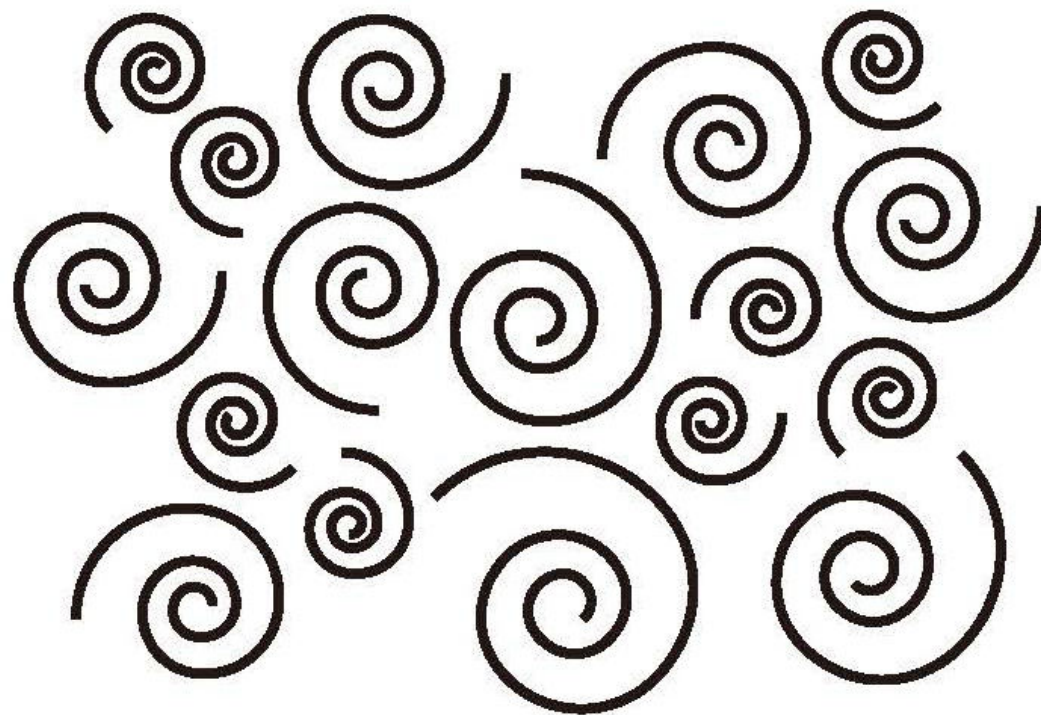
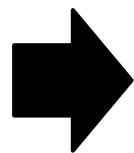


ネットワーク型の計画  
柔軟・アメーバ型

シンプルな1つの渦から  
小さな無数の渦の集合体へ



行政主導の大きな開発で経済を回す



小さな経済の渦がシンクロし、  
相互に干渉・共鳴して面となる

# 空間ができるプロセスの逆転

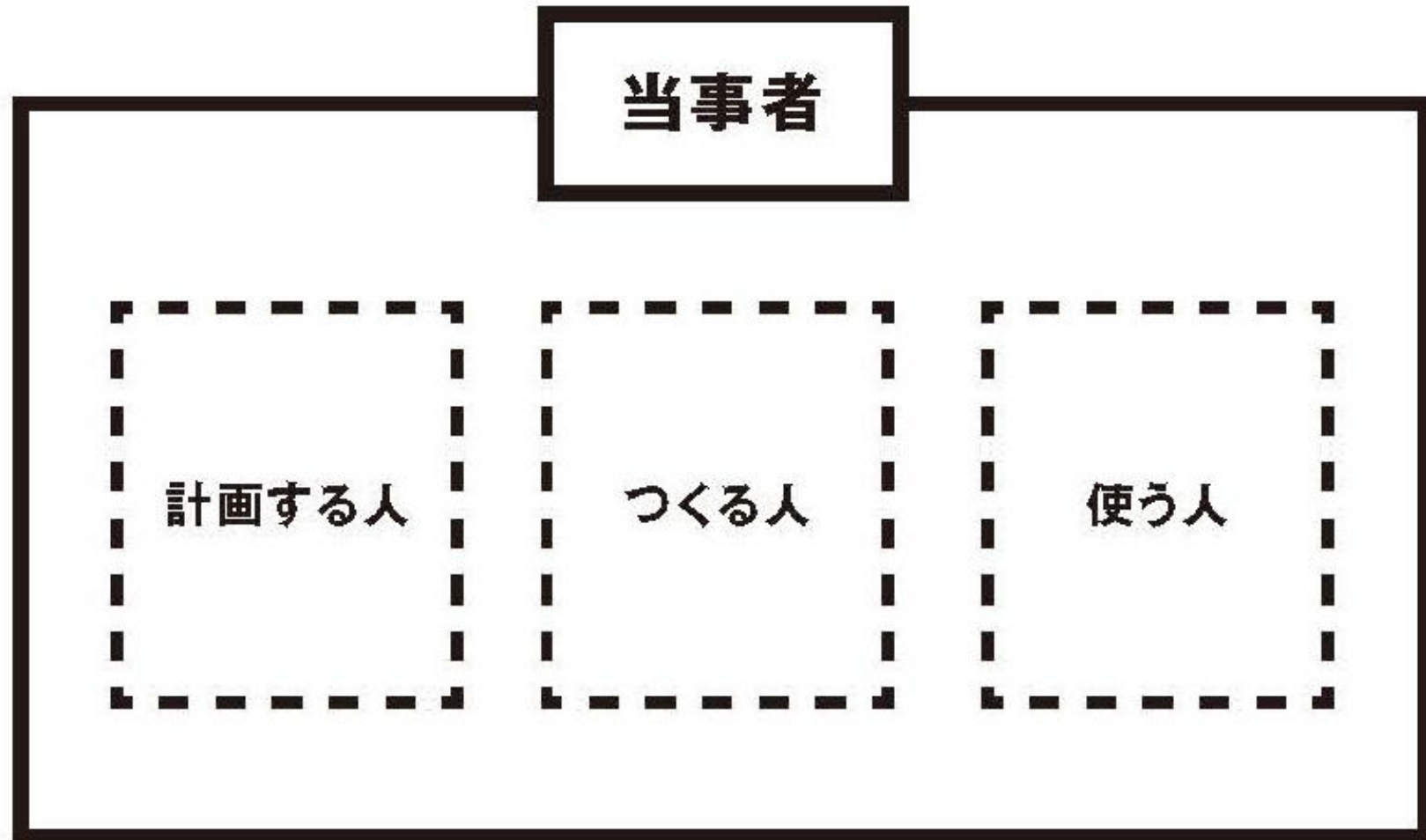
近代のプロセス



現代／これからのプロセス

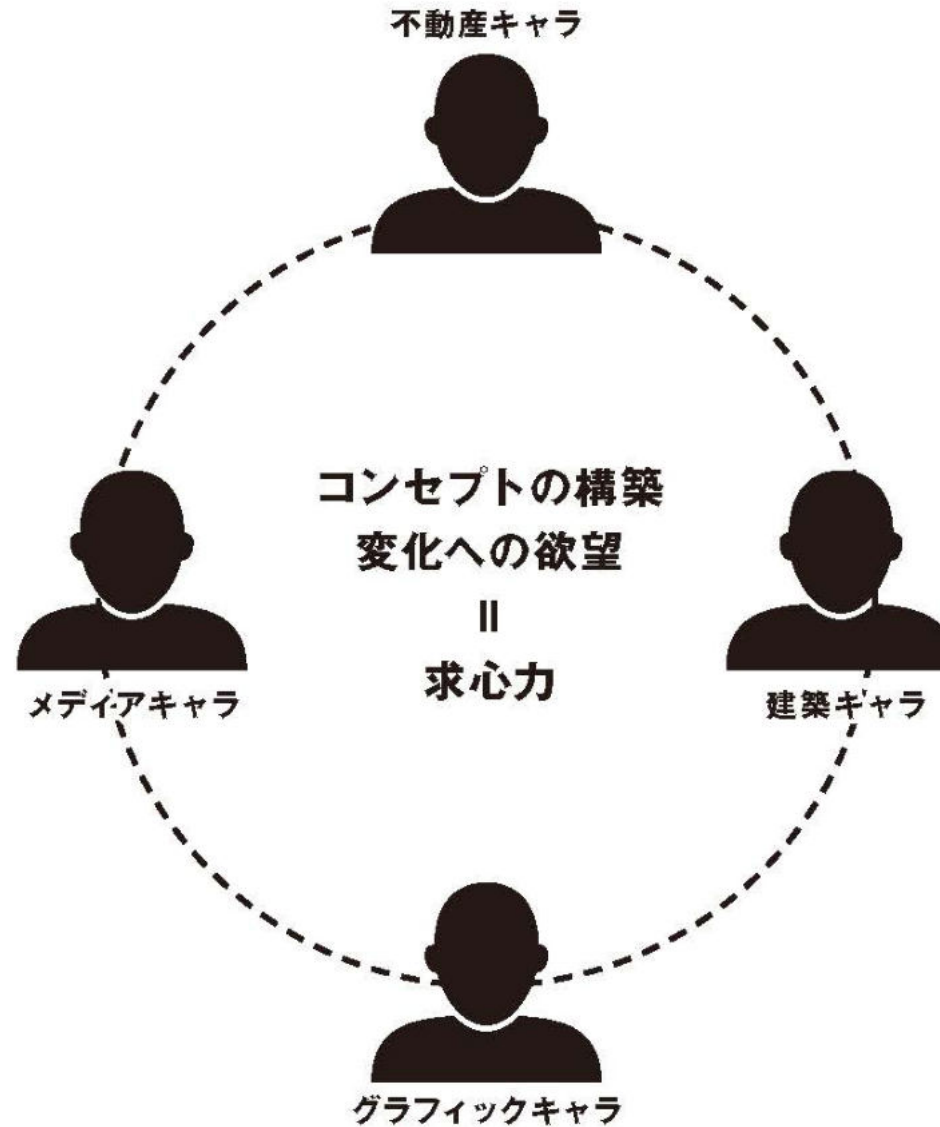


# プロジェクトの当事者化



役割が融合・統合していく

# エリアリノベーションに 必要なキャラクター



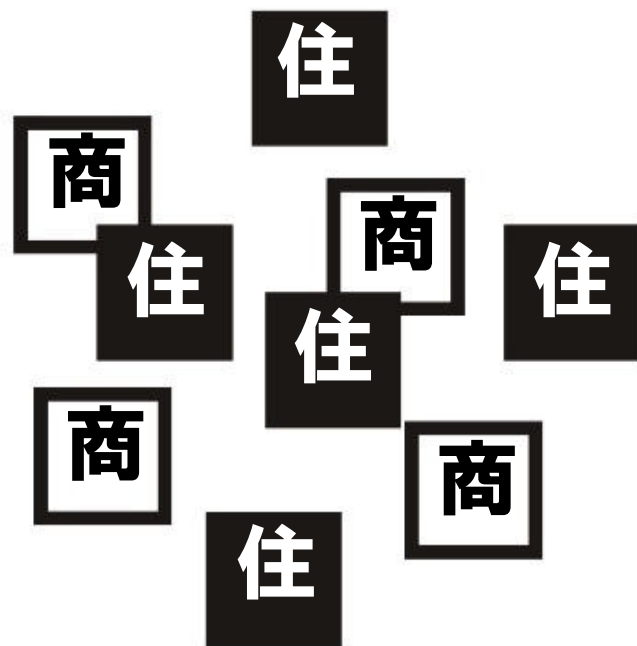
**再開発的手法と  
エリアリノベーション的  
手法の融合による  
市街地戦略はあるか？**

**再開発とリノベーションは  
対立概念ではない。**

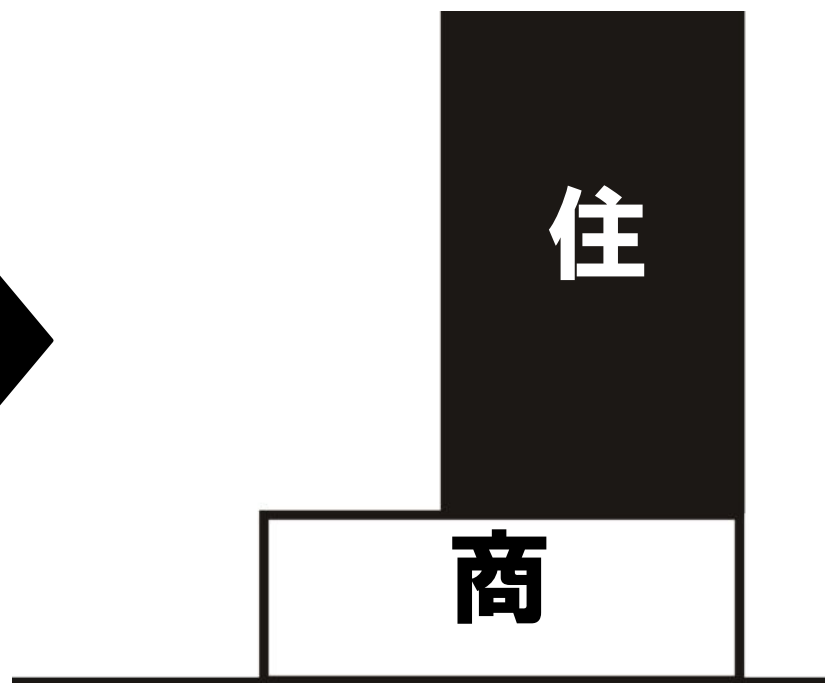
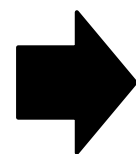
**可能性／選択肢の  
バリエーションである。**



# 再開発のダイアグラム



住と商が混在した  
モザイク状の街



住と商が分離された  
ゾーニング型のビル

# 三高主義

高身長、高収入、高学歴

高層、高容積、高補助金

「著作権保護コンテンツ」

隈研吾 + 三浦展  
主義 低

NTT

「著作権保護コンテンツ」



# 三低主義

低價格、低姿勢、低依存

低工事費、低層、低補助金

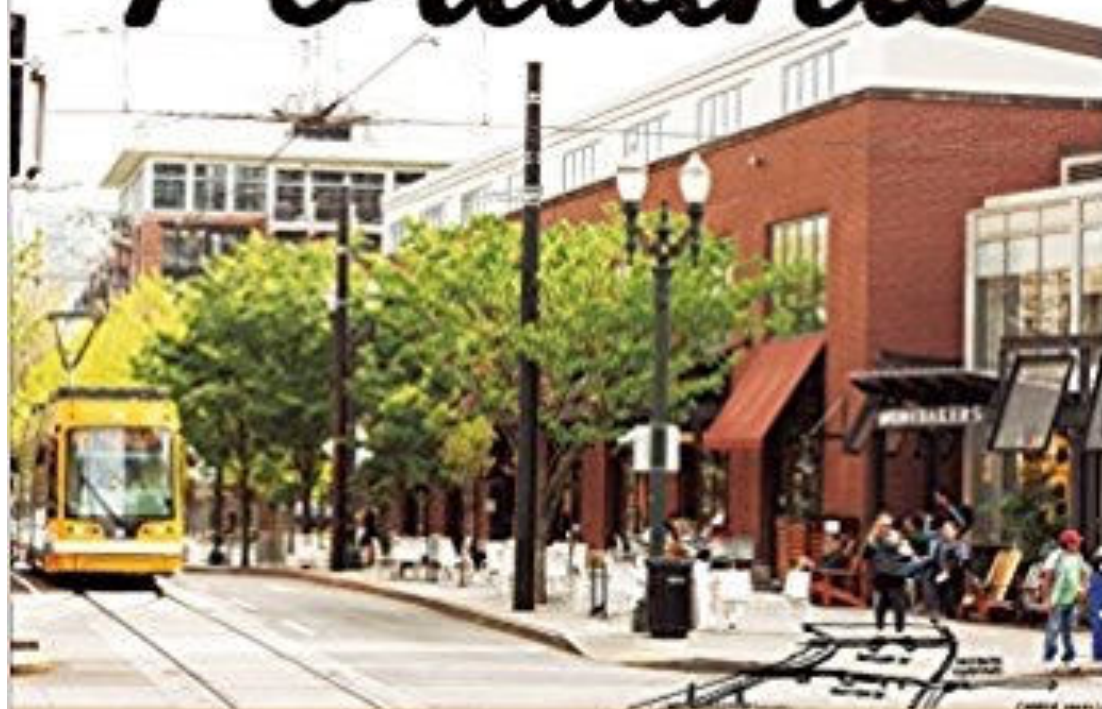
ポートランド

——世界で一番住みたい街をつくる

山崎満広



Portland



コンパクトで  
エコロジカル、  
フェアで  
クリエイティブ、  
才能が集まり  
賢く成長する  
街のつくり方。



**ゾーンニング主義**

**三高主義**

**容積マックス**

**ミクストユース**

**三低主義**

**容積ひかえめ**