

第12表 地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格	
北海道	札幌市	88	93,500	355,000	9,800	
	札幌区	6	177,000	355,000	45,000	
	札幌区	15	68,200	170,000	30,000	
	札幌区	10	102,500	165,000	50,600	
	札幌区	6	104,300	166,000	57,500	
	札幌区	9	130,800	175,000	56,000	
	札幌区	10	62,600	127,000	9,800	
	札幌区	8	105,500	160,000	39,000	
	札幌区	8	92,900	142,000	46,000	
	札幌区	9	65,100	90,000	43,000	
	札幌区	7	73,400	92,000	50,000	
	札幌市	15	28,800	59,100	5,300	
	札幌市	16	20,500	49,500	6,000	
	札幌市	26	21,400	31,500	4,900	
	札幌市	13	14,800	27,500	4,000	
	札幌市	16	31,500	42,000	20,500	
	札幌市	15	14,600	23,000	2,550	
	青森県	青森市	16	19,900	40,000	7,200
青森市		12	38,000	58,300	2,450	
青森市		34	32,200	67,800	4,800	
青森市		28	23,300	58,800	3,850	
青森市		35	32,300	51,600	7,500	
岩手県		盛岡市	56	50,800	95,000	5,700
		盛岡市	26	15,700	43,400	3,700
		盛岡市	20	18,200	28,200	6,000
		盛岡市	62	121,800	380,000	22,500
宮城県		仙台市	15	152,700	380,000	34,000
	仙台区	12	110,200	200,000	68,500	
	仙台区	10	143,200	249,000	22,500	
	仙台区	12	112,600	215,000	33,000	
	仙台区	13	88,900	203,000	23,700	
	仙台市	24	27,600	63,600	4,300	
	仙台市	21	20,000	41,200	4,400	
	仙台市	38	34,000	78,400	4,330	
秋田県	秋田市	19	56,900	86,500	15,700	
	秋田市	21	15,100	31,100	4,000	
	福島県	福島市	25	42,900	85,000	8,530
		福島市	18	36,700	63,300	7,550
福島市		35	51,700	130,000	8,200	
新潟県	新潟市	58	38,000	80,800	5,950	
	新潟市	97	50,400	164,000	4,860	
	新潟区	10	32,200	47,900	7,800	
	新潟区	9	66,100	81,600	20,800	
	新潟区	15	107,800	164,000	39,500	
	新潟区	9	46,400	85,600	10,800	
	新潟区	12	36,100	62,200	9,050	
	新潟区	9	21,100	40,200	7,550	
	新潟区	20	55,600	110,000	13,400	
	新潟市	13	15,300	36,500	4,860	
茨城県	新潟市	47	28,000	73,400	1,430	
	新潟市	49	16,500	50,900	1,020	
	新潟市	36	46,200	105,000	12,100	
	新潟市	27	34,500	55,000	15,100	
	新潟市	24	32,200	51,000	7,030	
	新潟市	16	38,300	81,600	10,700	
	新潟市	36	71,500	188,000	9,300	
	新潟市	23	34,100	57,900	14,800	

(単位：円/㎡)

都道府県名	都	市	名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格		
茨 栃	城 木	県	筑西	市	14	22,200	41,000	7,400	
			宇都	宮	75	60,900	143,000	11,500	
			足利	市	22	27,700	50,400	14,800	
			栃木	市	30	22,500	39,600	8,150	
			佐野	市	23	26,000	38,900	6,900	
			小山	市	25	39,900	71,000	10,900	
			那須	塩原	市	17	20,200	35,800	6,000
			群馬	前橋	市	36	46,800	86,800	9,800
			高崎	市	39	50,700	121,000	5,240	
			桐生	市	15	23,300	34,100	4,300	
埼 山 長	玉 梨 野	県	伊勢崎	市	24	33,200	47,500	14,900	
			太田	市	23	36,700	60,900	18,500	
			深谷	市	19	35,200	66,000	9,900	
			甲府	市	22	37,200	60,100	15,200	
			長野	市	34	42,300	129,000	1,930	
			松本	市	26	44,000	88,500	2,020	
			上田	市	13	30,100	53,700	8,860	
			富山	富山	市	55	38,400	124,000	5,800
			石川	高岡	市	25	30,200	69,200	11,000
			福	金沢	市	62	82,900	225,000	20,000
岐	井 阜	県	小松	市	14	29,100	50,000	15,600	
			白山	市	16	38,300	74,000	4,400	
			福井	市	39	49,400	94,100	8,630	
			岐阜	市	37	63,200	172,000	19,500	
			大垣	市	16	46,700	76,000	4,950	
			多治見	市	13	35,300	85,400	14,700	
			各務原	市	13	40,400	67,700	22,800	
			可児	市	10	31,400	44,500	14,400	
			静岡	静岡	市	61	113,300	291,000	23,000
			愛 三	岡	県	葵	区	23	147,000
駿河	区	16				114,000	199,000	23,000	
清水	区	22				77,600	128,000	33,800	
浜松	市	75				60,900	166,000	1,280	
中区	区	23				94,600	166,000	68,500	
東区	区	9				71,000	95,700	40,600	
西区	区	11				51,600	89,300	25,700	
南区	区	11				46,600	75,000	19,300	
北区	区	7				32,900	45,400	15,900	
浜北	区	6				60,800	83,800	37,300	
滋	知 重	県	天竜	区	8	10,000	35,400	1,280	
			沼津	市	25	76,500	150,000	8,900	
			三島	市	10	107,200	163,000	39,000	
			富士宮	市	26	36,600	61,300	6,700	
			富士	市	34	61,300	118,000	28,000	
			磐田	市	18	45,900	83,900	10,700	
			焼津	市	15	48,100	74,600	22,600	
			掛川	市	12	41,700	71,500	10,600	
			藤枝	市	16	59,100	108,000	20,200	
			愛知	豊橋	市	27	77,900	128,000	20,600
滋	重 賀	県	豊川	市	18	67,600	98,000	25,200	
			津	市	32	35,900	101,000	5,550	
			伊勢	市	14	28,900	59,600	12,700	
			松阪	市	16	23,300	66,100	5,300	
			鈴鹿	市	15	35,800	56,300	13,200	
			大津	市	55	77,400	162,000	12,800	
			彦根	市	18	43,600	62,300	13,000	
			長浜	市	30	22,400	68,600	5,000	
			草津	市	16	95,700	142,000	30,500	

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
滋賀県	東近江市	23	25,700	56,200	8,170
兵庫県	姫路市	55	62,500	138,000	8,500
"	明石市	22	99,200	188,000	64,600
"	加古川市	18	77,900	155,000	26,900
和歌山県	和歌山市	31	73,100	195,000	19,400
鳥取県	鳥取市	39	26,000	84,000	2,950
"	米子市	17	32,200	50,000	14,200
島根県	松江市	41	37,300	81,200	7,800
"	出雲市	27	23,600	43,300	3,300
岡山県	岡山市	49	58,200	205,000	2,790
"	北区	22	63,500	205,000	2,790
"	中区	10	72,500	121,000	36,800
"	東区	8	36,700	47,700	16,300
"	南区	9	48,300	77,900	13,200
"	倉敷市	47	47,000	89,500	17,000
広島県	広島市	77	110,000	445,000	6,330
"	中区	4	274,300	445,000	170,000
"	東区	8	129,100	307,000	32,500
"	南区	7	213,300	343,000	96,000
"	西区	10	165,600	239,000	97,000
"	安佐南区	16	81,400	160,000	13,900
"	安佐北区	12	43,100	84,500	19,800
"	安芸区	10	55,500	142,000	13,600
"	佐伯区	10	82,100	193,000	6,330
"	呉市	28	44,100	123,000	8,400
"	尾道市	17	37,700	71,300	8,700
"	福山市	40	44,700	86,200	10,100
"	東広島市	22	35,800	107,000	2,340
"	廿日市	15	72,300	164,000	3,460
山口県	下関市	43	30,000	81,100	2,950
"	宇部市	26	23,100	53,000	3,550
"	山口市	33	27,000	68,900	3,230
"	防府市	14	25,100	41,100	14,100
"	岩国市	34	32,700	73,200	2,480
"	周南市	26	35,700	71,300	2,770
徳島県	徳島市	21	74,500	138,000	35,300
香川県	高松市	49	48,600	266,000	11,400
"	丸亀市	11	33,700	71,000	18,700
愛媛県	松山市	55	78,100	233,000	4,100
"	今治市	42	24,500	65,100	4,700
"	新居浜市	17	31,400	61,900	4,100
"	西条市	22	28,800	56,200	12,000
高知県	高知市	35	71,400	128,000	4,030
福岡県	北九州市	89	58,100	107,000	15,800
"	門司区	8	51,700	93,500	18,300
"	若松区	11	38,900	57,800	15,800
"	戸畑区	6	75,100	107,000	54,000
"	小倉北区	16	74,400	100,000	45,200
"	小倉南区	19	56,900	92,400	23,600
"	八幡東区	9	53,400	84,500	16,900
"	八幡西区	20	56,400	86,400	32,000
"	福岡市	107	165,200	481,000	13,500
"	東区	20	97,000	226,000	27,700
"	博多区	8	173,900	219,000	82,000
"	中央区	9	351,100	481,000	150,000
"	南区	19	166,600	397,000	76,300
"	西区	18	92,200	195,000	13,500
"	城南区	13	172,600	422,000	72,000

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
福 岡 県	早 良 区	20	205,900	461,000	28,300
〃	大 牟 田 市	16	24,000	44,900	11,400
〃	久 留 米 市	35	45,300	181,000	8,600
〃	飯 塚 市	21	19,400	39,300	5,200
〃	筑 紫 野 市	10	74,600	115,000	17,700
〃	春 日 市	10	129,500	195,000	81,200
〃	大 野 城 市	9	124,100	280,000	71,000
〃	糸 島 市	17	36,100	78,000	7,800
佐 賀 県	佐 賀 市	28	33,500	88,900	3,030
〃	唐 津 市	22	17,500	56,000	2,800
長 崎 県	長 崎 市	62	47,500	267,000	4,320
〃	佐 世 保 市	49	27,900	62,100	3,840
〃	諫 早 市	26	25,900	55,400	5,100
熊 本 県	熊 本 市	86	66,400	219,000	13,100
〃	中 央 区	16	116,400	219,000	65,400
〃	東 区	20	72,900	109,000	24,300
〃	西 区	13	56,300	107,000	16,000
〃	南 区	18	43,300	90,000	13,100
〃	北 区	19	46,300	66,700	14,200
〃	八 代 市	21	17,900	40,200	2,310
大 分 県	大 分 市	57	53,000	158,000	7,150
〃	別 府 市	16	39,000	64,300	4,450
宮 崎 県	宮 崎 市	44	47,800	101,000	9,400
〃	都 城 市	25	16,300	30,500	4,000
〃	延 岡 市	21	24,800	57,300	1,890
鹿 児 島 県	鹿 児 島 市	64	91,300	239,000	5,000
〃	鹿 屋 市	11	8,200	19,700	1,850
〃	霧 島 市	21	15,300	35,500	2,150
沖 縄 県	那 覇 市	19	217,200	330,000	135,000
〃	宜 野 湾 市	7	125,400	157,000	110,000
〃	浦 添 市	9	137,000	186,000	97,700
〃	沖 縄 市	10	73,900	125,000	38,800
〃	うる ま 市	14	43,200	88,000	8,300