

第8表 大阪圏の人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
京 都 府	京 都 市	92	210,100	665,000	13,000
〃	北 区	10	242,000	395,000	13,900
〃	上 京 区	5	439,000	665,000	235,000
〃	左 京 区	16	245,300	452,000	29,800
〃	中 京 区	3	326,300	335,000	314,000
〃	東 山 京 区	4	262,800	385,000	175,000
〃	下 京 区	2	260,500	270,000	251,000
〃	南 京 区	5	186,400	234,000	132,000
〃	右 京 区	12	152,100	252,000	13,000
〃	伏 見 区	14	139,300	265,000	51,000
〃	山 科 区	10	130,500	161,000	74,000
〃	西 京 区	11	202,600	277,000	77,300
〃	宇 治 市	16	111,700	153,000	34,600
大 阪 府	大 阪 市	87	251,100	648,000	139,000
〃	都 島 区	2	283,500	300,000	267,000
〃	福 島 区	3	360,700	441,000	320,000
〃	此 花 区	3	200,000	263,000	153,000
〃	西 区	1	278,000	278,000	278,000
〃	港 区	5	247,000	281,000	200,000
〃	大 正 区	2	192,500	235,000	150,000
〃	天 王 寺 区	3	556,700	648,000	495,000
〃	浪 速 区	1	225,000	225,000	225,000
〃	西 淀 川 区	4	191,500	223,000	169,000
〃	東 淀 川 区	5	200,400	213,000	178,000
〃	東 成 区	2	225,500	228,000	223,000
〃	生 野 区	4	178,300	185,000	170,000
〃	旭 区	4	228,000	278,000	197,000
〃	城 東 区	5	252,800	289,000	228,000
〃	阿 倍 野 区	3	347,000	382,000	327,000
〃	住 吉 区	7	265,000	368,000	188,000
〃	東 住 吉 区	6	228,000	274,000	139,000
〃	西 成 区	3	162,300	178,000	147,000
〃	淀 川 区	4	241,000	259,000	225,000
〃	鶴 見 区	4	208,000	257,000	179,000
〃	住 之 江 区	4	215,800	223,000	211,000
〃	平 野 区	7	182,600	212,000	165,000
〃	北 区	3	355,700	480,000	271,000
〃	中 央 区	2	472,500	500,000	445,000
〃	堺 市	54	135,200	248,000	54,400
〃	堺 区	11	151,500	230,000	110,000
〃	中 区	8	99,400	151,000	68,900
〃	東 区	7	131,600	147,000	118,000
〃	西 南 区	10	144,100	191,000	123,000
〃	北 区	6	95,800	104,000	86,000
〃	北 区	9	187,800	248,000	138,000
〃	美 原 区	3	71,300	85,500	54,400
〃	岸 和 田 市	16	89,000	113,000	63,300
〃	豊 中 市	20	229,900	301,000	161,000
〃	池 田 市	9	187,800	319,000	45,500
〃	吹 田 市	21	217,500	290,000	170,000
〃	高 槻 市	22	163,300	248,000	89,000
〃	守 口 市	6	160,000	236,000	113,000
〃	枚 方 市	23	131,700	222,000	50,100
〃	茨 木 市	15	202,500	302,000	107,000
〃	八 尾 市	12	129,000	213,000	36,900
〃	富 田 林 市	9	72,500	100,000	17,600
〃	寝 屋 川 市	11	129,500	149,000	100,000

(単位：円/m<sup>2</sup>)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格	
大阪府	河内長野市	11	68,300	108,000	22,100	
	松原市	6	119,300	185,000	96,200	
	大東市	6	135,500	173,000	79,000	
	和泉市	14	79,000	105,000	21,400	
	箕面市	12	186,700	248,000	63,000	
	羽曳野市	9	92,200	163,000	57,800	
	門真市	4	129,000	150,000	110,000	
	東大阪	22	148,700	252,000	90,500	
	兵庫県	神戸市	119	178,900	588,000	19,000
		東灘区	18	345,400	588,000	131,000
灘区		10	302,500	430,000	118,000	
兵庫区		6	203,300	252,000	155,000	
長田区		7	119,100	182,000	35,000	
須磨区		14	152,400	247,000	64,000	
垂水区		28	126,200	217,000	74,000	
北区		16	53,500	92,000	19,000	
中央区		7	332,700	460,000	215,000	
西区		13	87,300	159,000	36,200	
尼崎市		22	194,000	292,000	125,000	
西宮市		36	256,400	490,000	43,200	
伊丹市		14	172,900	261,000	138,000	
宝塚市		19	168,600	274,000	14,600	
奈良県	川西市	16	99,100	220,000	13,700	
	三田市	9	44,400	84,300	11,200	
	奈良市	34	90,900	287,000	6,200	
	橿原市	9	78,200	122,000	46,400	
	生駒市	14	92,100	151,000	35,100	

(注) 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。