

第12表 地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

| 都道府県名 | 都市名 | 基準地数 | 平均価格 | 最上位の価格 | 最下位の価格 | |
|-------|-----|------|---------|---------|---------|---------|
| 北海道 | 札幌市 | 92 | 79,700 | 307,000 | 9,800 | |
| | 札幌区 | 6 | 153,500 | 307,000 | 40,900 | |
| | 札幌区 | 16 | 63,200 | 150,000 | 25,500 | |
| | 札幌区 | 10 | 83,600 | 142,000 | 38,200 | |
| | 札幌区 | 6 | 88,400 | 154,000 | 44,000 | |
| | 札幌区 | 9 | 112,700 | 150,000 | 52,000 | |
| | 札幌区 | 10 | 55,100 | 107,000 | 9,800 | |
| | 札幌区 | 9 | 95,900 | 152,000 | 30,000 | |
| | 札幌区 | 9 | 74,800 | 113,000 | 39,000 | |
| | 札幌区 | 9 | 53,400 | 73,000 | 37,000 | |
| | 札幌区 | 8 | 56,100 | 73,800 | 37,300 | |
| | 札幌市 | 17 | 32,400 | 69,300 | 5,800 | |
| | 札幌市 | 16 | 19,800 | 44,000 | 6,300 | |
| | 札幌市 | 27 | 21,500 | 39,000 | 5,100 | |
| | 札幌市 | 15 | 15,600 | 27,000 | 4,200 | |
| | 札幌市 | 16 | 26,600 | 35,000 | 18,200 | |
| | 青森県 | 青森市 | 15 | 14,700 | 23,000 | 2,700 |
| 青森市 | | 17 | 20,200 | 37,400 | 7,200 | |
| 青森市 | | 12 | 27,400 | 40,500 | 2,450 | |
| 青森市 | | 34 | 32,200 | 66,500 | 5,000 | |
| 青森市 | | 28 | 23,300 | 58,800 | 3,950 | |
| 青森市 | | 35 | 32,500 | 51,200 | 7,800 | |
| 岩手県 | | 盛岡市 | 57 | 48,500 | 95,000 | 5,700 |
| | | 盛岡市 | 26 | 16,000 | 43,400 | 3,700 |
| | | 盛岡市 | 20 | 18,500 | 28,800 | 6,230 |
| | | 宮城県 | 仙台市 | 60 | 110,700 | 345,000 |
| | 仙台区 | | 15 | 140,600 | 345,000 | 27,800 |
| | 仙台区 | | 11 | 99,000 | 176,000 | 66,300 |
| | 仙台区 | | 10 | 125,300 | 223,000 | 21,000 |
| 仙台区 | 12 | | 102,900 | 196,000 | 31,500 | |
| 仙台区 | 12 | | 79,400 | 180,000 | 21,900 | |
| 秋田県 | 秋田市 | 25 | 27,300 | 63,600 | 4,500 | |
| | 秋田市 | 20 | 18,900 | 40,800 | 4,600 | |
| | 秋田市 | 38 | 33,100 | 72,800 | 4,500 | |
| | 秋田市 | 19 | 54,800 | 84,800 | 15,700 | |
| | 秋田市 | 21 | 15,300 | 31,200 | 4,110 | |
| | 秋田市 | 16 | 18,900 | 42,000 | 3,240 | |
| 福島県 | 福島市 | 25 | 42,300 | 81,500 | 8,710 | |
| | 福島市 | 18 | 36,600 | 62,500 | 7,650 | |
| | 福島市 | 35 | 48,900 | 111,000 | 8,570 | |
| | 福島市 | 58 | 38,200 | 79,800 | 6,050 | |
| 新潟県 | 新潟市 | 97 | 49,700 | 164,000 | 5,000 | |
| | 新潟区 | 10 | 31,700 | 46,600 | 8,000 | |
| | 新潟区 | 9 | 65,000 | 81,200 | 20,100 | |
| | 新潟区 | 15 | 105,200 | 164,000 | 38,500 | |
| | 新潟区 | 9 | 45,400 | 84,500 | 11,000 | |
| | 新潟区 | 12 | 36,000 | 60,500 | 9,150 | |
| | 新潟区 | 9 | 21,200 | 40,400 | 7,650 | |
| | 新潟区 | 20 | 55,300 | 109,000 | 13,600 | |
| | 新潟区 | 13 | 15,700 | 37,500 | 5,000 | |
| | 新潟市 | 47 | 28,400 | 74,500 | 1,490 | |
| | 新潟市 | 49 | 17,000 | 51,700 | 1,040 | |
| | 茨城県 | 水戸市 | 36 | 46,500 | 105,000 | 12,500 |
| | | 水戸市 | 27 | 34,900 | 55,100 | 15,300 |
| 水戸市 | | 24 | 32,100 | 49,400 | 7,090 | |
| 水戸市 | | 16 | 38,100 | 79,500 | 10,700 | |
| 水戸市 | | 36 | 68,200 | 176,000 | 9,430 | |
| 水戸市 | | 36 | 68,200 | 176,000 | 9,430 | |

(単位：円/㎡)

| 都道府県名 | 都 市 名 | 基準地数 | 平均価格 | 最上位の価格 | 最下位の価格 | |
|-------|-------|--------|------|---------|---------|--------|
| 茨 | 城 県 | ひたちなか市 | 23 | 34,000 | 57,900 | 15,000 |
| 〃 | 〃 | 筑西市 | 14 | 22,300 | 41,000 | 7,400 |
| 栃 | 木 県 | 宇都宮市 | 75 | 56,800 | 119,000 | 11,700 |
| 〃 | 〃 | 足利市 | 22 | 27,300 | 51,100 | 15,600 |
| 〃 | 〃 | 栃木市 | 30 | 22,300 | 41,000 | 8,250 |
| 〃 | 〃 | 佐野市 | 23 | 25,200 | 38,700 | 7,000 |
| 〃 | 〃 | 小山市 | 25 | 39,100 | 68,800 | 11,100 |
| 〃 | 〃 | 那須塩原市 | 17 | 18,400 | 36,100 | 6,100 |
| 群 | 馬 県 | 前橋市 | 37 | 46,600 | 86,200 | 10,200 |
| 〃 | 〃 | 高崎市 | 39 | 50,200 | 114,000 | 5,480 |
| 〃 | 〃 | 桐生市 | 15 | 24,200 | 35,400 | 4,600 |
| 〃 | 〃 | 伊勢崎市 | 24 | 33,300 | 46,800 | 15,700 |
| 〃 | 〃 | 太田市 | 23 | 36,900 | 59,700 | 18,800 |
| 埼 | 玉 県 | 深谷市 | 19 | 35,200 | 66,000 | 10,000 |
| 山 | 梨 県 | 甲府市 | 22 | 37,700 | 60,100 | 16,700 |
| 長 | 野 県 | 長野市 | 34 | 42,200 | 123,000 | 2,030 |
| 〃 | 〃 | 松本市 | 26 | 43,700 | 87,800 | 2,120 |
| 〃 | 〃 | 上田市 | 13 | 30,300 | 53,400 | 9,000 |
| 〃 | 〃 | 飯田市 | 14 | 20,800 | 35,000 | 1,740 |
| 富 | 山 県 | 富山市 | 55 | 37,700 | 118,000 | 5,800 |
| 〃 | 〃 | 高岡市 | 25 | 30,900 | 70,100 | 11,400 |
| 石 | 川 県 | 金沢市 | 62 | 77,400 | 230,000 | 20,500 |
| 〃 | 〃 | 小松市 | 14 | 28,700 | 47,000 | 15,800 |
| 〃 | 〃 | 白山市 | 16 | 36,500 | 67,000 | 4,800 |
| 福 | 井 県 | 福井市 | 39 | 49,300 | 94,800 | 8,810 |
| 岐 | 阜 県 | 岐阜市 | 37 | 63,500 | 163,000 | 20,400 |
| 〃 | 〃 | 大垣市 | 16 | 47,700 | 76,800 | 5,050 |
| 〃 | 〃 | 多治見市 | 13 | 35,100 | 81,500 | 15,200 |
| 〃 | 〃 | 各務原市 | 13 | 41,600 | 67,900 | 23,700 |
| 〃 | 〃 | 可児市 | 10 | 31,700 | 44,500 | 15,100 |
| 静 | 岡 県 | 静岡市 | 61 | 113,000 | 273,000 | 25,000 |
| 〃 | 〃 | 葵区 | 23 | 144,500 | 273,000 | 49,500 |
| 〃 | 〃 | 駿河区 | 16 | 113,600 | 196,000 | 25,000 |
| 〃 | 〃 | 清水区 | 22 | 79,500 | 128,000 | 36,500 |
| 〃 | 〃 | 浜松市 | 75 | 61,100 | 166,000 | 1,400 |
| 〃 | 〃 | 中区 | 23 | 94,000 | 166,000 | 68,000 |
| 〃 | 〃 | 東区 | 9 | 70,800 | 94,500 | 41,800 |
| 〃 | 〃 | 西区 | 11 | 52,100 | 88,900 | 26,200 |
| 〃 | 〃 | 南区 | 11 | 47,500 | 75,000 | 21,100 |
| 〃 | 〃 | 北区 | 7 | 33,800 | 45,800 | 16,500 |
| 〃 | 〃 | 浜北区 | 6 | 60,500 | 82,800 | 38,300 |
| 〃 | 〃 | 天竜区 | 8 | 10,500 | 36,600 | 1,400 |
| 〃 | 〃 | 沼津市 | 25 | 78,900 | 148,000 | 9,900 |
| 〃 | 〃 | 三島市 | 10 | 107,000 | 160,000 | 40,500 |
| 〃 | 〃 | 富士宮市 | 26 | 37,300 | 62,500 | 6,900 |
| 〃 | 〃 | 富士市 | 34 | 62,300 | 117,000 | 29,800 |
| 〃 | 〃 | 磐田市 | 18 | 46,200 | 83,700 | 12,000 |
| 〃 | 〃 | 焼津市 | 15 | 49,400 | 75,100 | 24,100 |
| 〃 | 〃 | 掛川市 | 12 | 42,100 | 71,300 | 11,500 |
| 〃 | 〃 | 藤枝市 | 16 | 59,500 | 108,000 | 20,800 |
| 愛 | 知 県 | 豊橋市 | 27 | 77,700 | 127,000 | 20,900 |
| 〃 | 〃 | 豊川市 | 18 | 68,000 | 97,800 | 25,300 |
| 三 | 重 県 | 津市 | 32 | 35,900 | 99,000 | 5,800 |
| 〃 | 〃 | 伊勢市 | 14 | 29,700 | 61,200 | 13,400 |
| 〃 | 〃 | 松阪市 | 16 | 24,000 | 66,300 | 5,500 |
| 〃 | 〃 | 鈴鹿市 | 15 | 36,200 | 56,100 | 13,600 |
| 滋 | 賀 県 | 大津市 | 55 | 76,600 | 161,000 | 13,800 |
| 〃 | 〃 | 彦根市 | 18 | 44,200 | 62,500 | 14,000 |

(単位：円/㎡)

| 都道府県名 | 都 市 名 | 基準地数 | 平均価格 | 最上位の価格 | 最下位の価格 |
|-------|-------|------|---------|---------|---------|
| 滋賀県 | 長浜市 | 30 | 23,200 | 70,200 | 5,450 |
| 〃 | 草津市 | 16 | 93,900 | 139,000 | 30,800 |
| 〃 | 東近江市 | 23 | 26,300 | 56,200 | 8,800 |
| 兵庫県 | 姫路市 | 61 | 62,700 | 138,000 | 9,200 |
| 〃 | 明石市 | 23 | 98,600 | 178,000 | 64,000 |
| 〃 | 加古川市 | 20 | 78,700 | 153,000 | 27,400 |
| 和歌山県 | 和歌山市 | 31 | 73,500 | 194,000 | 20,000 |
| 鳥取県 | 鳥取市 | 39 | 26,200 | 84,000 | 3,050 |
| 〃 | 米子市 | 17 | 32,000 | 49,000 | 14,400 |
| 島根県 | 松江市 | 41 | 37,200 | 79,500 | 8,000 |
| 〃 | 出雲市 | 27 | 23,800 | 44,000 | 3,450 |
| 岡山県 | 岡山市 | 49 | 57,100 | 196,000 | 2,810 |
| 〃 | 北区 | 22 | 61,700 | 196,000 | 2,810 |
| 〃 | 中区 | 10 | 71,400 | 117,000 | 37,000 |
| 〃 | 東区 | 8 | 36,700 | 47,500 | 16,700 |
| 〃 | 南区 | 9 | 47,800 | 75,800 | 14,000 |
| 〃 | 倉敷市 | 47 | 46,400 | 86,000 | 17,400 |
| 〃 | 津山市 | 17 | 21,800 | 50,800 | 1,630 |
| 広島県 | 広島市 | 77 | 106,000 | 403,000 | 6,600 |
| 〃 | 中区 | 4 | 256,000 | 403,000 | 160,000 |
| 〃 | 東区 | 8 | 125,900 | 296,000 | 33,300 |
| 〃 | 南区 | 7 | 204,900 | 330,000 | 94,200 |
| 〃 | 西区 | 10 | 157,200 | 226,000 | 95,000 |
| 〃 | 安佐南区 | 16 | 79,600 | 153,000 | 14,200 |
| 〃 | 安佐北区 | 12 | 42,700 | 81,200 | 20,200 |
| 〃 | 安芸区 | 10 | 55,000 | 137,000 | 14,200 |
| 〃 | 佐伯区 | 10 | 79,200 | 187,000 | 6,600 |
| 〃 | 呉市 | 28 | 45,200 | 124,000 | 8,620 |
| 〃 | 尾道市 | 17 | 38,300 | 71,000 | 9,500 |
| 〃 | 福山市 | 40 | 44,600 | 85,000 | 10,600 |
| 〃 | 東広島市 | 22 | 35,300 | 102,000 | 2,390 |
| 〃 | 廿日市 | 15 | 66,100 | 139,000 | 3,520 |
| 山口県 | 下関市 | 43 | 29,700 | 77,100 | 3,150 |
| 〃 | 宇部市 | 26 | 22,900 | 50,300 | 3,750 |
| 〃 | 山口市 | 33 | 26,700 | 66,500 | 3,440 |
| 〃 | 防府市 | 14 | 25,000 | 39,600 | 14,500 |
| 〃 | 岩国市 | 34 | 32,200 | 69,700 | 2,640 |
| 〃 | 周南市 | 26 | 35,300 | 68,300 | 2,920 |
| 徳島県 | 徳島市 | 21 | 74,600 | 138,000 | 35,900 |
| 香川県 | 高松市 | 49 | 48,600 | 255,000 | 11,600 |
| 〃 | 丸亀市 | 11 | 34,200 | 71,800 | 19,200 |
| 愛媛県 | 松山市 | 55 | 78,400 | 222,000 | 4,300 |
| 〃 | 今治市 | 42 | 25,500 | 65,700 | 5,050 |
| 〃 | 新居浜市 | 17 | 32,300 | 62,800 | 4,200 |
| 〃 | 西条市 | 22 | 29,800 | 57,700 | 12,400 |
| 高知県 | 高知市 | 35 | 71,700 | 127,000 | 4,070 |
| 福岡県 | 北九州 | 87 | 56,300 | 99,700 | 16,300 |
| 〃 | 門司区 | 8 | 51,600 | 90,300 | 18,900 |
| 〃 | 若松区 | 11 | 38,900 | 56,500 | 16,300 |
| 〃 | 戸畑区 | 6 | 73,800 | 99,700 | 54,500 |
| 〃 | 小倉区 | 15 | 70,300 | 88,400 | 45,400 |
| 〃 | 小倉南区 | 19 | 56,100 | 88,700 | 23,800 |
| 〃 | 八幡東区 | 9 | 52,800 | 82,200 | 17,800 |
| 〃 | 八幡西区 | 19 | 53,800 | 82,300 | 32,000 |
| 〃 | 福岡市 | 106 | 144,500 | 403,000 | 13,400 |
| 〃 | 東区 | 20 | 87,600 | 187,000 | 27,300 |
| 〃 | 博多区 | 8 | 144,300 | 178,000 | 71,500 |
| 〃 | 中央区 | 8 | 296,600 | 403,000 | 127,000 |

(単位：円/㎡)

| 都道府県名 | 都 市 名 | 基準地数 | 平均価格 | 最上位の価格 | 最下位の価格 |
|---------|---------|------|---------|---------|---------|
| 福 岡 県 | 南 区 | 19 | 147,700 | 340,000 | 66,500 |
| 〃 | 西 区 | 18 | 83,700 | 178,000 | 13,400 |
| 〃 | 城 南 区 | 13 | 156,900 | 362,000 | 70,200 |
| 〃 | 早 良 区 | 20 | 184,200 | 395,000 | 28,200 |
| 〃 | 大 牟 田 市 | 16 | 24,300 | 44,700 | 11,800 |
| 〃 | 久 留 米 市 | 35 | 43,400 | 163,000 | 8,600 |
| 〃 | 飯 塚 市 | 21 | 18,900 | 37,100 | 5,400 |
| 〃 | 筑 紫 野 市 | 10 | 63,400 | 95,000 | 17,900 |
| 〃 | 春 日 市 | 10 | 115,300 | 165,000 | 72,500 |
| 〃 | 大 野 城 市 | 9 | 109,200 | 235,000 | 61,000 |
| 〃 | 糸 島 市 | 18 | 34,400 | 67,800 | 7,850 |
| 佐 賀 県 | 佐 賀 市 | 28 | 32,100 | 86,400 | 3,100 |
| 〃 | 唐 津 市 | 22 | 17,400 | 54,800 | 2,900 |
| 長 崎 県 | 長 崎 市 | 62 | 45,900 | 236,000 | 4,400 |
| 〃 | 佐 世 保 市 | 49 | 27,500 | 60,200 | 4,000 |
| 〃 | 諫 早 市 | 26 | 25,800 | 54,200 | 5,400 |
| 熊 本 県 | 熊 本 市 | 86 | 64,400 | 197,000 | 13,200 |
| 〃 | 中 央 区 | 16 | 110,200 | 197,000 | 65,200 |
| 〃 | 東 区 | 20 | 71,300 | 105,000 | 24,000 |
| 〃 | 西 区 | 13 | 55,300 | 97,300 | 16,000 |
| 〃 | 南 区 | 18 | 42,300 | 84,000 | 13,200 |
| 〃 | 北 区 | 19 | 45,600 | 65,400 | 14,400 |
| 〃 | 八 代 市 | 21 | 18,000 | 40,400 | 2,370 |
| 大 分 県 | 大 分 市 | 57 | 50,500 | 155,000 | 7,260 |
| 〃 | 別 府 市 | 16 | 39,000 | 64,400 | 4,530 |
| 宮 崎 県 | 宮 崎 市 | 44 | 47,400 | 99,400 | 9,400 |
| 〃 | 城 市 | 25 | 16,400 | 30,500 | 4,000 |
| 〃 | 都 延 岡 市 | 21 | 24,800 | 57,300 | 1,900 |
| 鹿 児 島 県 | 鹿 児 島 市 | 64 | 90,200 | 229,000 | 5,400 |
| 〃 | 鹿 屋 市 | 11 | 8,200 | 19,700 | 1,950 |
| 〃 | 霧 島 市 | 21 | 15,400 | 34,200 | 2,250 |
| 冲 縄 県 | 那 覇 市 | 19 | 214,000 | 330,000 | 133,000 |
| 〃 | 浦 添 市 | 9 | 132,800 | 170,000 | 95,800 |
| 〃 | 沖 縄 市 | 10 | 70,100 | 120,000 | 38,800 |
| 〃 | うる ま 市 | 14 | 40,700 | 81,900 | 7,520 |