

第6表 東京圏の東京都特別区及び人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格	
茨城県	取手市	12	42,500	72,500	20,000	
	さいたま市	98	188,600	488,000	30,200	
	西区	9	108,800	173,000	41,100	
	北区	10	180,900	264,000	112,000	
	大宮区	9	258,600	363,000	120,000	
	見沼区	13	130,800	174,000	98,000	
	中央区	7	256,400	356,000	155,000	
	桜和区	7	146,100	234,000	72,000	
	浦和区	9	328,100	488,000	177,000	
	南区	11	242,600	321,000	126,000	
	緑区	15	165,900	261,000	117,000	
	岩槻区	8	92,000	154,000	30,200	
	川越市	25	130,500	268,000	27,200	
	熊谷市	21	45,600	95,800	10,400	
	川口市	41	217,400	487,000	117,000	
	所沢市	25	163,500	258,000	46,300	
	加須市	13	32,500	52,900	10,700	
	春日部市	17	80,600	146,000	24,900	
	狭山市	11	114,900	185,000	43,700	
	鴻巣市	13	62,500	109,000	13,200	
	上尾市	19	108,900	166,000	23,700	
	草加市	18	139,900	188,000	94,800	
	越谷市	24	132,500	233,000	40,000	
	戸田市	8	258,900	307,000	172,000	
	入間市	13	102,300	161,000	41,100	
	朝霞市	8	219,700	305,000	68,300	
	新座市	11	186,700	279,000	132,000	
	久喜市	15	58,800	103,000	13,300	
	富士見市	10	193,300	301,000	55,200	
	三郷市	14	114,800	170,000	49,400	
	坂戸市	7	67,300	98,700	27,100	
	ふじみ野市	6	178,700	239,000	145,000	
	千葉県	千葉市	90	109,400	328,000	21,600
		中央区	27	121,700	328,000	53,500
		花見川区	13	137,500	253,000	52,300
		稲毛区	14	134,900	260,000	62,500
		若葉区	19	76,400	134,000	21,600
		緑区	13	60,700	116,000	23,100
		美浜区	4	160,500	166,000	156,000
		市川市	24	214,400	396,000	61,500
		船橋市	38	147,400	296,000	21,400
		木更津市	18	31,600	58,400	10,500
松戸市		31	138,400	250,000	60,500	
野田市		17	49,500	73,600	16,300	
成田市		23	38,500	114,000	6,800	
佐倉市		17	65,800	109,000	10,600	
習志野市		12	173,800	309,000	107,000	
柏市		41	102,600	252,000	19,000	
市原市		33	44,600	93,600	4,220	
流山市		17	135,900	252,000	48,000	
八千代市		17	112,100	201,000	35,000	
我孫子市		13	84,700	162,000	26,800	
鎌ヶ谷市	11	91,900	195,000	43,500		
浦安市	12	292,600	360,000	247,000		
印西市	14	38,300	98,000	8,600		
東京都	東都区部	353	600,100	4,720,000	164,000	
	千代田区	4	2,960,000	4,050,000	2,240,000	

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
東京都	中央区	4	1,204,000	1,520,000	946,000
"	港区	10	1,938,000	4,720,000	1,320,000
"	新宿区	12	733,900	1,150,000	533,000
"	文京区	7	942,300	1,140,000	730,000
"	台東区	2	705,000	830,000	580,000
"	墨田区	5	426,200	548,000	329,000
"	江東区	14	512,900	726,000	381,000
"	品川区	11	791,200	1,140,000	620,000
"	目黒区	9	825,100	1,120,000	715,000
"	大田区	25	464,500	670,000	368,000
"	世田谷区	45	609,600	864,000	304,000
"	渋谷区	10	1,166,500	1,550,000	705,000
"	中野区	11	576,000	749,000	479,000
"	杉並区	25	567,700	710,000	443,000
"	豊島区	9	647,200	820,000	524,000
"	北区	12	495,800	687,000	385,000
"	荒川区	6	552,700	746,000	419,000
"	板橋区	19	429,800	556,000	298,000
"	練馬区	37	373,500	488,000	234,000
"	足立区	28	325,100	580,000	203,000
"	葛飾区	20	315,000	407,000	164,000
"	江戸川区	28	351,400	525,000	261,000
"	八王子市	73	123,000	281,000	33,300
"	立川市	15	249,300	361,000	153,000
"	武蔵野市	8	502,000	689,000	371,000
"	三鷹市	13	392,300	617,000	238,000
"	青梅市	16	86,400	170,000	27,200
"	府中市	19	289,900	414,000	228,000
"	昭島市	10	177,200	244,000	122,000
"	調布市	16	339,800	435,000	241,000
"	町田市	43	148,400	297,000	39,200
"	小金井市	9	341,100	443,000	272,000
"	小平市	16	236,400	317,000	181,000
"	日野市	16	193,300	256,000	80,000
"	東村山市	12	187,800	262,000	161,000
"	国分寺市	9	269,000	339,000	205,000
"	東久留米市	11	192,200	266,000	164,000
"	多摩市	14	175,400	264,000	140,000
"	西東京市	14	276,100	361,000	230,000
神奈川県	横浜市	215	230,400	670,000	97,000
"	鶴見区	10	260,900	327,000	198,000
"	神奈川区	10	262,800	330,000	118,000
"	西区	6	255,300	342,000	215,000
"	中区	8	351,500	670,000	197,000
"	南区	11	226,800	287,000	162,000
"	保土ヶ谷区	12	196,800	283,000	155,000
"	磯子区	10	181,000	229,000	111,000
"	金沢区	14	185,200	267,000	102,000
"	港北区	18	330,800	590,000	209,000
"	戸塚区	16	180,800	322,000	112,000
"	港南区	14	191,800	309,000	97,000
"	旭区	14	189,600	290,000	115,000
"	緑区	10	214,700	288,000	147,000
"	瀬谷区	9	173,300	227,000	117,000
"	栄区	11	177,900	226,000	120,000
"	泉区	9	192,600	278,000	99,500
"	青葉区	19	300,400	471,000	135,000
"	都筑区	14	243,400	313,000	153,000

(単位：円/㎡)

都道府県名	市区名	基準地数	平均価格	最上位の価格	最下位の価格
神奈川県	川崎市	77	273,900	547,000	109,000
"	川崎区	7	295,300	371,000	262,000
"	幸区	7	345,600	432,000	280,000
"	中原区	9	383,100	547,000	317,000
"	高津区	15	321,100	432,000	193,000
"	多摩区	13	238,800	385,000	162,000
"	宮前区	12	236,100	387,000	155,000
"	麻生区	14	171,300	253,000	109,000
"	相模原市	51	142,300	322,000	18,400
"	緑区	18	104,700	302,000	18,400
"	中央区	13	140,000	208,000	66,600
"	南区	20	177,600	322,000	85,500
"	横須賀市	35	109,600	175,000	47,500
"	平塚市	24	118,400	221,000	41,000
"	鎌倉市	20	191,700	312,000	109,000
"	藤沢市	31	203,900	302,000	75,000
"	小田原市	17	101,500	151,000	32,900
"	茅ヶ崎市	16	188,700	263,000	64,500
"	秦野市	18	81,500	114,000	24,200
"	厚木市	19	109,900	232,000	36,500
"	大和市	13	181,700	266,000	125,000
"	伊勢原市	10	107,600	160,000	51,200
"	海老名市	9	142,200	187,000	51,200
"	座間市	9	142,700	188,000	53,000

(注) 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。