

第5表 東京圏の東京都特別区及び人口10万以上の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

市区名	住宅地			商業地			市区名	住宅地			商業地		
	令和元年	令和2年		令和元年	令和2年			令和元年	令和2年		令和元年	令和2年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
取手市	△ 0.7	△ 1.1	12	△ 1.2	△ 2.5	2	八千代市	0.6	0.0	17	2.5	1.0	2
さいたま市	1.9	0.3	98	4.5	1.7	29	我孫子市	△ 1.0	△ 1.7	13	0.9	△ 0.6	2
西区	0.3	△ 0.7	9	1.0	△ 0.6	2	鎌ヶ谷市	1.0	0.5	11	3.3	1.6	1
北区	2.7	0.5	10	2.1	0.3	3	浦安市	3.7	1.0	11	16.8	9.1	2
大宮区	3.4	1.2	9	7.2	2.7	6	印西市	△ 0.2	△ 0.3	14	△ 0.3	△ 0.8	2
見沼区	1.0	△ 0.3	13	2.1	1.0	1	東京都部	4.6	1.4	348	8.4	1.8	354
中央区	2.5	1.0	7	3.3	1.1	5	千代田区	1.9	1.8	4	7.9	0.7	28
桜和区	0.8	△ 0.2	7	—	—	—	中央区	4.3	1.4	4	9.7	0.5	26
浦南区	4.1	1.8	9	7.0	3.7	6	港区	6.0	2.0	10	9.9	3.5	27
南緑区	2.9	1.1	11	4.9	2.0	3	新宿区	6.1	2.6	11	8.6	1.3	29
岩槻区	1.5	0.1	15	4.4	1.3	1	文京区	6.6	2.2	6	8.8	2.5	11
川越市	0.3	△ 1.4	8	0.0	△ 0.7	2	台東区	7.6	0.6	2	14.4	2.3	24
熊谷市	△ 0.2	△ 0.4	21	0.4	△ 0.2	7	墨田区	6.4	1.7	5	8.1	1.7	13
川口市	3.9	2.2	41	4.5	2.1	5	江東区	6.5	1.5	14	8.7	2.1	11
所沢市	0.8	△ 0.7	25	1.7	△ 0.5	6	品川区	5.3	1.1	11	7.0	0.9	11
加須市	△ 0.4	△ 0.9	13	△ 0.6	△ 1.1	2	目黒区	3.6	1.5	9	7.1	1.6	7
春日部市	0.2	0.0	16	0.0	△ 0.1	4	大田区	3.6	0.6	25	5.4	1.8	17
狭山市	0.1	△ 0.9	11	0.8	△ 0.4	1	世田谷区	3.3	1.2	45	7.0	2.5	16
鴻巣市	△ 0.4	△ 0.7	13	0.0	△ 0.5	2	渋谷区	5.3	2.1	10	9.6	2.7	18
上尾市	0.4	△ 0.8	19	1.3	△ 0.4	3	中野区	4.6	1.8	11	7.2	2.4	9
草加市	1.7	△ 0.1	18	2.4	△ 0.2	4	杉並区	4.7	1.2	25	7.2	2.3	12
越谷市	0.9	△ 0.5	24	1.1	△ 1.0	7	豊島区	7.9	2.0	9	9.6	2.5	13
戸田市	4.3	2.1	8	4.7	2.5	3	北区	6.8	2.2	12	9.8	2.8	10
入間市	△ 0.3	△ 1.0	13	0.0	△ 1.4	1	荒川区	8.6	2.6	6	9.5	2.2	8
朝霞市	1.5	△ 0.3	8	2.6	△ 0.9	1	板橋区	5.2	1.6	19	6.5	1.3	13
新座市	0.7	△ 0.4	11	3.7	△ 0.9	1	練馬区	2.8	0.4	35	5.1	1.4	12
久喜市	△ 0.1	△ 0.5	15	△ 0.1	△ 0.3	2	足立区	5.1	1.5	28	6.3	1.7	20
富士見市	2.0	△ 0.5	10	2.9	△ 0.8	3	葛飾区	2.8	0.9	20	8.4	1.7	7
三郷市	0.1	△ 1.1	14	0.1	△ 0.7	4	江戸川区	4.3	1.2	27	6.1	1.2	12
坂戸市	0.0	△ 0.9	7	0.0	△ 0.6	1	八王子市	0.3	△ 0.6	73	0.9	△ 1.0	14
ふじみ野市	2.1	△ 0.6	6	—	△ 0.8	1	立川市	2.1	△ 0.5	15	5.7	△ 0.2	6
千葉市	0.8	0.2	87	3.6	2.3	25	武蔵野市	3.3	0.9	8	7.5	1.8	7
中央区	1.8	1.0	26	4.6	3.2	14	三鷹市	2.3	△ 0.1	13	5.2	1.6	3
花見川区	0.3	△ 0.3	12	3.0	1.6	2	青梅市	△ 1.3	△ 3.5	16	0.0	△ 1.8	4
稲毛区	1.0	0.3	14	3.1	1.4	3	府中市	1.4	0.4	19	2.4	0.3	7
若葉区	0.0	△ 0.2	19	0.9	0.3	2	昭島市	1.2	△ 1.7	9	1.8	△ 1.3	3
緑区	0.1	△ 0.4	12	2.2	0.0	1	調布市	1.8	0.4	15	3.1	0.1	5
美浜区	0.9	0.0	4	2.6	1.1	3	町田市	0.2	△ 0.4	43	1.2	△ 0.2	11
市川市	1.6	△ 0.2	22	12.9	7.9	5	小金井市	3.2	0.4	9	6.7	2.4	2
船橋市	1.2	△ 0.1	37	6.3	3.1	8	小平市	1.1	△ 0.1	16	1.2	△ 0.8	3
木更津市	2.0	1.3	17	2.1	1.6	5	日野市	0.5	△ 3.1	16	0.9	△ 1.4	3
松戸市	0.8	0.4	31	5.2	2.1	7	東村山市	0.4	△ 0.6	12	1.1	△ 0.9	3
野田市	△ 2.7	△ 2.7	17	0.7	△ 0.8	2	国分寺市	1.5	△ 1.1	9	1.6	△ 2.2	2
成田市	0.6	0.1	23	2.5	0.6	2	東久留米市	1.0	△ 0.5	11	0.9	△ 0.6	2
佐倉市	△ 0.1	△ 0.4	17	0.3	0.1	3	多摩市	0.0	△ 0.9	14	0.5	△ 0.3	6
習志野市	1.5	0.6	12	3.5	2.6	2	西東京市	1.6	△ 0.3	14	4.5	1.5	4
柏市	△ 0.1	△ 0.8	39	2.0	0.9	6	横浜市	1.1	△ 0.4	208	3.8	0.9	93
原山市	0.8	0.3	32	2.1	1.0	4	鶴見区	1.5	0.4	10	3.1	1.2	7
流山市	0.5	0.2	16	5.7	2.6	3	神奈川区	2.8	1.6	10	7.3	2.9	8
							西区	2.5	1.1	6	8.1	2.1	10

(変動率：%)

市区名	住宅地			商業地			市区名	住宅地			商業地		
	令和元年	令和2年		令和元年	令和2年			令和元年	令和2年		令和元年	令和2年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
中区	2.9	1.5	8	4.7	1.6	13	多摩区	2.1	△ 0.1	12	4.9	1.4	5
南区	1.5	0.0	10	2.8	0.6	8	宮前区	0.5	△ 0.9	12	4.7	0.9	4
保土ヶ谷区	0.8	△ 0.1	11	3.4	0.9	4	麻生区	△ 0.1	△ 1.4	14	5.5	0.9	2
磯子区	0.0	△ 1.8	10	0.8	△ 0.6	5	相模原市	1.0	△ 0.1	51	1.4	△ 0.8	15
金沢区	0.0	△ 2.2	14	1.2	△ 1.8	2	緑区	1.2	△ 0.2	18	2.0	△ 1.0	5
港北区	2.2	0.9	17	4.0	1.5	8	中央区	0.7	△ 0.4	13	0.5	△ 1.2	7
戸塚区	0.4	△ 1.2	16	3.1	△ 0.3	4	南区	1.1	0.1	20	2.8	0.3	3
港南区	0.4	△ 2.0	14	1.5	△ 1.2	3	横須賀市	△ 2.3	△ 2.9	33	△ 1.0	△ 1.8	11
旭区	0.4	△ 0.2	13	1.5	0.4	4	平塚市	△ 1.6	△ 2.2	24	△ 0.3	△ 0.9	7
緑区	0.4	△ 0.1	8	1.2	0.0	2	鎌倉市	△ 0.4	△ 0.7	20	3.3	1.4	4
瀬谷区	0.4	△ 1.0	9	1.6	△ 0.4	4	藤沢市	0.5	0.0	31	0.7	0.3	9
栄区	0.4	△ 1.3	11	1.3	△ 1.0	2	小田原市	△ 1.9	△ 2.2	17	△ 0.4	△ 1.1	8
泉区	0.8	△ 1.3	9	1.2	△ 1.6	3	茅ヶ崎市	0.1	△ 0.4	16	0.9	0.0	2
青葉区	1.6	0.3	18	3.2	1.7	4	秦野市	△ 2.2	△ 2.3	18	△ 1.9	△ 2.2	4
都筑区	1.2	0.4	14	2.1	1.5	2	厚木市	△ 0.8	△ 1.5	19	2.1	0.5	6
川崎市	1.7	△ 0.1	76	4.8	1.1	36	大和市	1.1	0.0	13	1.8	△ 0.4	4
川崎区	1.8	0.6	7	4.8	1.1	10	伊勢原市	△ 0.2	△ 1.2	10	0.8	△ 0.3	2
幸区	2.3	0.9	7	2.9	0.5	4	海老名市	0.5	0.0	9	3.1	1.5	2
中原区	2.9	0.9	9	5.2	1.3	8	座間市	0.1	△ 0.7	9	2.8	0.0	1
高津区	2.9	0.5	15	5.0	1.2	3							

(注)

1. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。