

# Three way satisfaction

## 別府の官民連携

---

2021.10.22

PPP/PFI推進首長会議

別府市長 長野恭紘



## 別府市の公共施設の現状



- ・ 築**30年以上**の建物数が**7割**、築**40年以上**が**4割**と老朽化している
- ・ 各部屋の利用率が**30%以下**など、稼働率の低い施設がある。
- ・ 集会室や会議室など、**機能面での重複**や**配置の偏り**がある。
- ・ 全体の**8割**の施設が**赤字**で、税金の負担割合が高くなっている。
- ・ 本来の目的に応じた使い方が少なくなっている施設がある。

「別府市公共施設再編計画」の中で、**民間資金**や**ノウハウの活用**を図ることや、**民間譲渡**や**貸付等**を積極的に検討していくことが基本的な考え方として位置づけられています。

Park-PFI

0 1

**別府公園東駐車場便益施設等整備運営事業**

→点型・利便向上型

Park-PFI

0 2

**鉄輪地獄地帯公園整備運営事業**

Park-PFI

0 3

**春木川公園整備運営事業**      公募中

Park-PFI

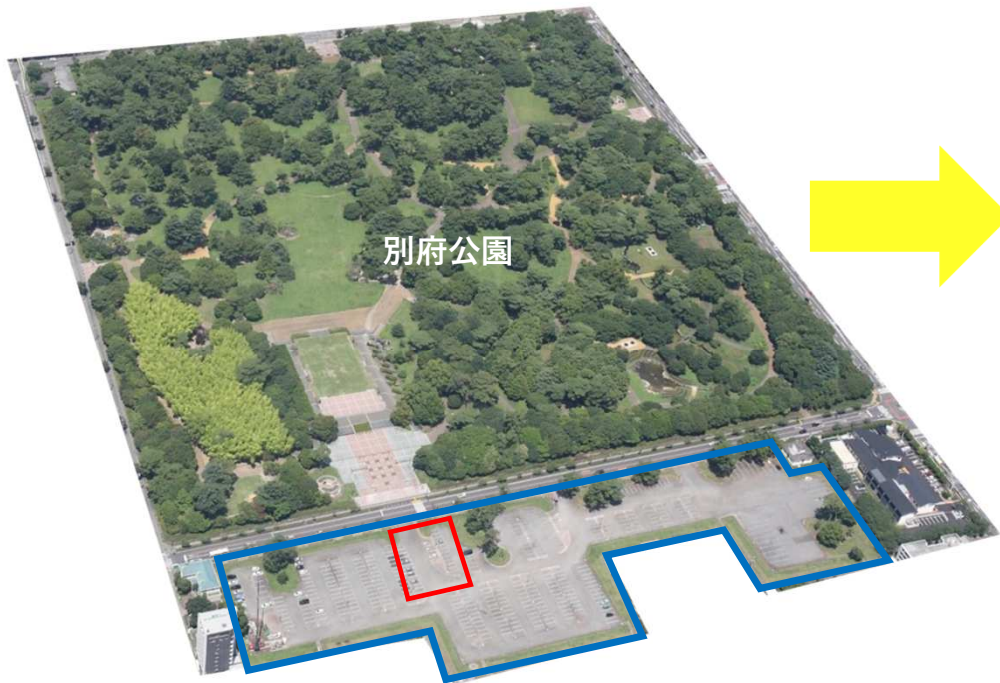
0 4

**上人ヶ浜公園整備運営事業**      公募準備中

別府公園  
東駐車場  
便益施設

元年12月Open  Park-PFI

一日中過ごせる公園の実現。公園の新しい過ごし方



Before



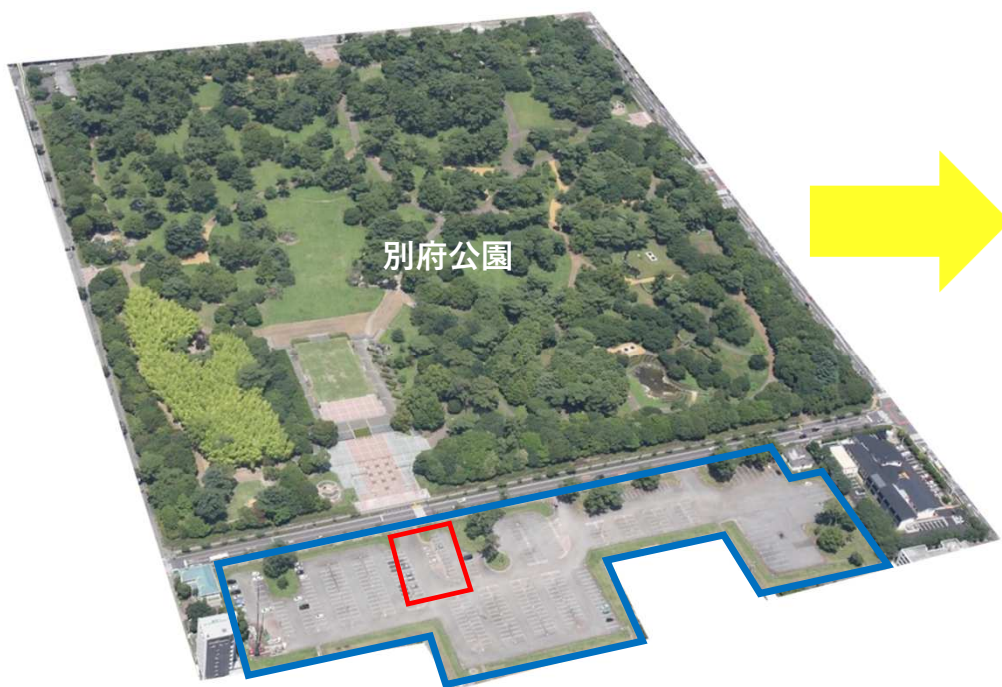
After



別府公園  
東駐車場  
便益施設

元年12月Open  Park-PFI

一日中過ごせる公園の実現。公園の新しい過ごし方



Before



After









事業効果

公園の年間利用者数

+22.2万人

年間収支

+630万円

Park-PFI

0 1

**別府公園東駐車場便益施設等整備運営事業**

---

Park-PFI

0 2

**鉄輪地獄地帯公園整備運営事業**

---

→点型・公共事業先行型（未供用地整備）

Park-PFI

0 3

**春木川公園整備運営事業**      公募中

---

Park-PFI

0 4

**上人ヶ浜公園整備運営事業**      公募準備中

---



鉄輪地獄  
地帯公園

4月Open

Park-PFI

手軽に手ぶらでアウトドア体験を楽しめる複合型体験施設



Before



After





遊ぶ、食べる、  
泊まる、体験する、  
すべて楽しめる公園



グランピング施設





Park-PFI

0 1

**別府公園東駐車場便益施設等整備運営事業**

---

Park-PFI

0 2

**鉄輪地獄地帯公園整備運営事業**

---

Park-PFI

0 3

**春木川公園整備運営事業**

**公募中**

→面型・公募事業単独型（未供用地の全部を整備）

Park-PFI

0 4

**上人ヶ浜公園整備運営事業**

**公募準備中**

---

## 春木川公園

現在**公募中**

 Park-PFI

# 長期未着手公園の供用開始を目指すためPark-PFI制度を活用

※11月から公募設置等計画の受付



春木苗圃跡地と春木川フラワーパークを  
「春木川公園」として整備する。  
長年活用できなかった土地を民間のアイデア  
で魅力的な公園に。



Park-PFI

0 1

**別府公園東駐車場便益施設等整備運営事業**

---

Park-PFI

0 2

**鉄輪地獄地帯公園整備運営事業**

---

Park-PFI

0 3

**春木川公園整備運営事業**      **公募中**

---

Park-PFI

0 4

**上人ヶ浜公園整備運営事業**      **公募準備中**

---

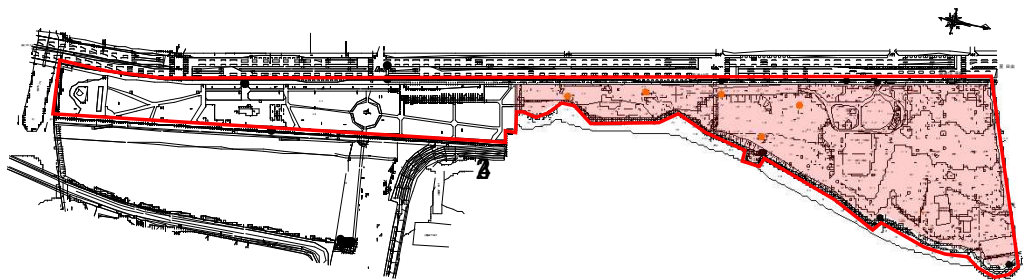
→面型・公募事業単独型（公園再整備）

## 上人ヶ浜公園

現在公募準備中  Park-PFI

### 自然の海岸線が残る市内唯一の海浜公園

※現在、サウンディング調査の結果を取りまとめ中







ご清聴ありがとうございました