

1 参加市町における官民連携事業の実績

◆PFI事業

○東大阪市：上小阪東住宅建替事業

民間活力の導入可能性調査を実施し、厳しい条件でもVFMが出ることを確認、PFI手法で整備することを決定。



○東大阪市：新市民会館整備運営事業

老朽化が進んでいた市民会館及び文化会館の機能を集約し、新たなまちのシンボルとしてふさわしい新市民会館を整備。

○東大阪市：新旭町庁舎整備事業

老朽化や耐震性に課題のある庁舎を、新庁舎に入居予定の福祉事務所・保健センター等の機能・規模をもとにPFI手法で整備することを検討。

○四條畷市：四條畷市総合公園整備事業

大阪電気通信大学との共同による、「ラーニング・レクリエーションパーク」整備事業。総合公園の新たな付加価値の創出、利用促進、周辺エリアの賑わいの創出等を目指し、民間事業者のノウハウを導入。

◆DBO方式

○松阪市：市立小中学校空調整備事業

財政負担の軽減、平準化の観点から設計・施工維持管理について一括して発注を行い、短期間に整備が可能なDBO方式を導入

○高砂市：広域ごみ処理施設整備

既存のごみ処理施設の老朽化に伴い廃棄物処理施設の広域化や、次期処理施設の整備に向けた準備の推進



ごみ処理施設整備イメージ

◆サウンディング型市場調査

○南丹市：小学校跡施設の活用

旧鶴ヶ岡小学校（美山地区）の活用について、民間活力の導入可能性を「サウンディング型市場調査」で把握。この計画は、「先導的官民連携支援事業」に採択。



○大和高田市：現庁舎跡地利用に関するサウンディング型市場調査

市民にとって長きにわたりランドマークの存在であった現庁舎跡地の活用について、民間事業者視点の意見を聞くための調査を実施。

◆公的不動産の活用

○宮津市：福祉・教育総合プラザ

「図書館の更新と子育て支援施設の充実」を図るため、民間施設のフロアを借受け、公共施設を集約・複合化。このことで遊休となった公共建物や敷地は、民間資本やノウハウを活用して一体整備を検討。内閣府の「PPP/PFI地域プラットフォーム協定制度」による案件形成支援の対象として採択。



○久御山町：「まちのにわ構想」事業

公共施設を核に、官民連携手法を用いて「農」「工」「住」を結び付け、まち全体の魅力向上を図る。今後、近隣の「全世代・全員活躍まちづくりセンター整備運営事業」（DBOを念頭に検討中）とも連携し、町全体でPPP-pの推進を図る。

◆小さなPPP事業

○大和高田市：ドローンを活用した公共施設の劣化調査検証事業

全国的に事例が少ないドローンを活用した公共施設の劣化調査について、民間事業者と事業化を目指した協定を結び、市の総合公園プール棟を対象に、検証事業を行った。



ドローン飛行の様子

◆DB方式、CM方式、ECI方式

○八幡市：市役所本庁舎建て替え事業

災害時には防災拠点として機能する庁舎への建替え。速やかで確実な事業実施のために、基本設計先行型DB方式を採用。

○養父市：文化会館（仮称）整備事業

老朽化対策等に伴い、ホール機能、公民館機能、図書館機能、公園機能を持つ複合施設整備を計画。CM方式のもと設計及び工事の発注方式を検討し、ECI方式の採用を決定。

文化会館整備イメージ



◆包括的民間委託

○笠置町：笠置いこいの館及び木津川河川敷キャンプ場

指定管理者制度の導入と並行して、サウンディング調査を実施。

○高砂市：新分庁舎等包括管理業務委託

管理運営の効率化を目指し、包括管理導入の第1段階として新分庁舎完成に併せ、現本庁舎を含む包括管理を実施



新分庁舎（第1期から対象）

参加市町提出資料のまとめ（近畿ブロック）

2 参加市町の状況

【官民連携事業を通じて民間に望んでいること】

- 公共に不足している**施設の管理運営のノウハウ、担い手の確保**
- 施設整備・維持管理における**コストの縮減、サービスの質の向上**
- 民間の**アイデア・ノウハウによる公的不動産活用への新たな提案、集客の増加、収益事業の創出**

3 参加市町が感じている官民連携事業に取り組むにあたっての課題

- コロナ禍で、収益施設の併設の可能性やその業態など、民間事業者の投資意欲がどの程度あるのか見込みにくい
- モニタリング、リスク分担等の基礎的なノウハウや人材の不足
- 法規制、事業性が低い等の条件のある案件への民間事業者の提案や参画、民間事業者への参画インセンティブの付与
- 施設利用者からの要望の反映等の地域の合意・理解

【今後官民連携事業を想定する案件】

自治体名	案件の概要
松阪市	松阪駅西地区複合施設計画 道の駅飯高駅周辺宿泊施設整備計画
宮津市	「PPP/PFI地域プラットフォーム協定制度」による案件形成支援活用
八幡市	老朽化した小学校内の児童健全育成施設をリース方式で整備
京田辺市	複合型公共施設整備におけるPPP/PFIによる整備・運営手法検討 田辺公園拡張整備事業
南丹市	小学校跡地整備計画が先導的官民連携支援事業に採択
高砂市	向島公園エリアに関するトライアル・サウンディング



松阪駅西地区



道の駅飯高駅

