

資料 5

国土交通省関東ブロック PPP/PFI推進首長会議

【配布用】

令和2年10月6日（火）

前橋市中央児童遊園るなぱあく

指定管理者： 株式会社
オリエンタル群馬

井階 渉


1. 会社概要
2. 事業紹介
3. 今後の展開

1. 会社概要

■ オリエンタル群馬 - 関連企業


 株式会社
オリエンタルコンサルタンツホールディングス

 株式会社 **オリエンタルコンサルタンツ**
ORIKONSUL

 株式会社 **オリエンタルコンサルタンツグローバル**
OC GLOBAL

 株式会社 **アサノ大成基礎エンジニアリング**
ASANO TAISEIKISO ENGINEERING Co.,Ltd.

 株式会社 **エイテック**
Advanced Technology Enables Comfortable Life

 Research & Solution
株式会社 **リサーチ アンド ソリューション**

 株式会社 **経中央設計技術研究所**
<http://www.cser.co.jp>

 株式会社 **ジェーエステック**
<http://jstech.co.jp/index.html>

 株式会社 **オリエンタル群馬**
<http://oriental-gunma.com>

 株式会社 **南アルプス
ゲートウェイ**
<http://minialps-gateway.com/>

 株式会社 **フーディア**
<http://foodea.co.jp/>

 **TOC**
RESEARCH INSTITUTE
<http://toc-ri.com/>

 一般社団法人
未知倶楽部

 **瀬戸酒造店**
SETO SHUZO-TEN

■当社の施設管理事業と地域活性化事業の実績紹介

総合建設コンサルタントとして

いち早く指定管理事業に本格参入

- 指定管理事業を通し、“まち・ひと・しごと創成法”の閣議決定(平成26年9月)以前から地方都市の魅力向上・地域活性化事業に取り組む。

体制	施設名	年度											
		H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	H32	
JV代表企業	国営アルプスあづみの公園	■											
	群馬県立 敷島公園			■ 第1期 (H24～H26)			■ 第2期 (H27～H29)			■ 第3期 (H30～H32)			
	北九州市 響灘緑地					■							
	厚木市 荻野運動公園					■							
	北九州市 浅生スポ・ツセンター						■						
単体	千葉県 泉自然公園						※公園活用事業として駐車場運営を実施						
	開成町 あしがり郷「瀬戸屋敷」						■						
	前橋市 中央児童遊園 (るなばあく)					■							

まち・ひと・しごと創成法閣議決定 (H26.9)





2. 事業紹介

群馬県と前橋市の2つの拠点を管理運営



58万人／H28年度
プロ・アマ



146万人／H28年度
のべ利用者数

■施設価値向上や地域ブランディングを展開

●施設管理事業①

新たな価値を加え、
施設の有効活用を。

Sustainability, Relief



パークマネジメント(※)の展開・推進

利用者にとって安全・安心な運営管理を実施するとともに、交流の核として施設に新たな価値を加え、有効活用する施設管理事業を推進します。

2012年4月より、群馬県立敷島公園の指定管理者としてオリエンタルコンサルタンツを代表企業とした4社によるJV体制での運営管理を実施しています。その管理方針は、パークマネジメントの考えを踏まえ「公園をまちづくりの中心施設」として、多くの利用者が公園に訪れたいような新しい取り組みを続けています。

2014年の4月より、藤岡市内の3公園を新たなフィールドとして、パークマネジメントを進めていきます。

※パークマネジメントとはパブリックオープンスペースの一部である公園という生活の舞台を盛り、守り、活用してゆく総合的な仕事のシステムです。

◆事業概要 (2014年2月現在)

事業名	指定管理事業
実施対象	群馬県立敷島公園 (2012年4月～2015年3月)
	群馬県立みかほ森林公園 (2014年4月～2019年3月)
	藤岡市立庚申山総合公園 (2014年4月～2017年3月)
	藤岡総合運動公園 (2014年4月～2017年3月)
	藤岡市立岡之郷緑地公園 (2014年4月～2017年3月)

群馬県立敷島公園 ホームページ <http://www.shikishima-park.org/>



JV体制における施設維持管理



地域住民との意見交換の場



植栽や施設の運営管理はもとより、地域に根ざした新たな取組みを数多く実践したパークマネジメントを推進中です。

●施設管理事業②

新たな価値を加え、
施設の有効活用を。

Sustainability, Relief



運営管理と自主事業の両輪で推進

日常の運営管理においては、ボランティア活動の導入をはじめ、学生スタッフと連携した広報活動の展開等、多くの方々と協働してよりよい公園を目指します。

自主事業とは、指定管理者が自らの責任(主催者)のもと各施設・敷地内で実施するイベント・教室及び物販など、収益の有無にかかわらず実施する事業のことで、実施にあたっては、地域で活動する団体等の協力をいただきながら、参加型パークマネジメントを促進させる様々な取組みを展開しています。

これらの取り組みを通じて、公園を中心とした地域社会の活性化や地域文化の醸成を図る一方で、未来の地域社会を担う人材発掘、さらには人材育成に繋げることを目指しています。

◆事業概要

事業名	自主事業
事業例	しましま★ナイトスクリーン (実行委員会等の事業企画)
	公園ゼミ (市民参画型共同事業企画)
	本の森 (市民寄付型図書館)
	ポアシェイブ講座 (施設の有効活用としての市民教室) 他多数

群馬県立敷島公園 ホームページ <http://www.shikishima-park.org/>



本の森
地元学生との連携



ポアシェイブ講座



群馬県立敷島公園では、文化に着目した16の自主事業、5つの取組み、42のプログラムが実施されています。

■るなぱあくの施設概要



- 正式名称:前橋市中央児童遊園(愛称:前橋るなぱあく)
- 開園年:1954年(今年66年目)
- 敷地面積:8,815m²(サッカーコート2面)
- 利用料:大型遊具50円 と 小型遊具10円
- キャッチコピー:日本一なつかしい遊園地
- モットー:ゆっくり大きくなる子どもたちのために



■るなばあくにおける官民連携事業手法

- ・平成27年4月～5年間、オリエンタル群馬が指定管理を開始。
- ・令和2年4月～5年間、前橋市内の企業JV「Made in MAEBASHI コンソーシアム（代表企業：オリエンタル群馬）」が指定管理を実施。
- ・設置間許可制度を活用し、平成28年12月に「6次化カフェ」、令和2年4月に「立体迷路」を設置した。

指定管理者制度（第1期：H27.4～R2.3、第2期：R2.4～R7.3）

（本来事業＋自主事業）		（自主事業）
<div style="border: 1px dashed blue; padding: 5px; display: inline-block;"> 設置管理許可制度 (①H28.12～R2.3_約4年間) (②R2.4～R7.3_5年間) </div>		<div style="border: 1px dashed blue; padding: 5px; display: inline-block;"> 設置管理許可制度 (R2.4～R7.3_5年間) </div>
前橋市中央児童遊園 「るなばあく」 (公園施設・遊戯施設、等) 所有：前橋市	6次化カフェ 「おむすびのママ」 (飲食・物販施設) 所有：オリエンタル群馬	立体迷路 「とことこ迷城」 (新規遊具) 所有：オリエンタル群馬
土地所有者：前橋市		

■前橋るなばあくの特性

- ①懐かしさ
- ②安さ
- ③親切さ
- ④楽しさ

るなぱあくー運営理念・運営方針

◆ 運営コンセプト

「ReBORN-けいかく」

私たちオリエンタル群馬は、“るなぱあく”が築いてきた魅力を尊重しつつ、地域との連携により新たな魅力を付加した、新しい“るなぱあく”の誕生を目指します。

これまでの「るなぱあく」を壊すことではなく、

生まれ変わること

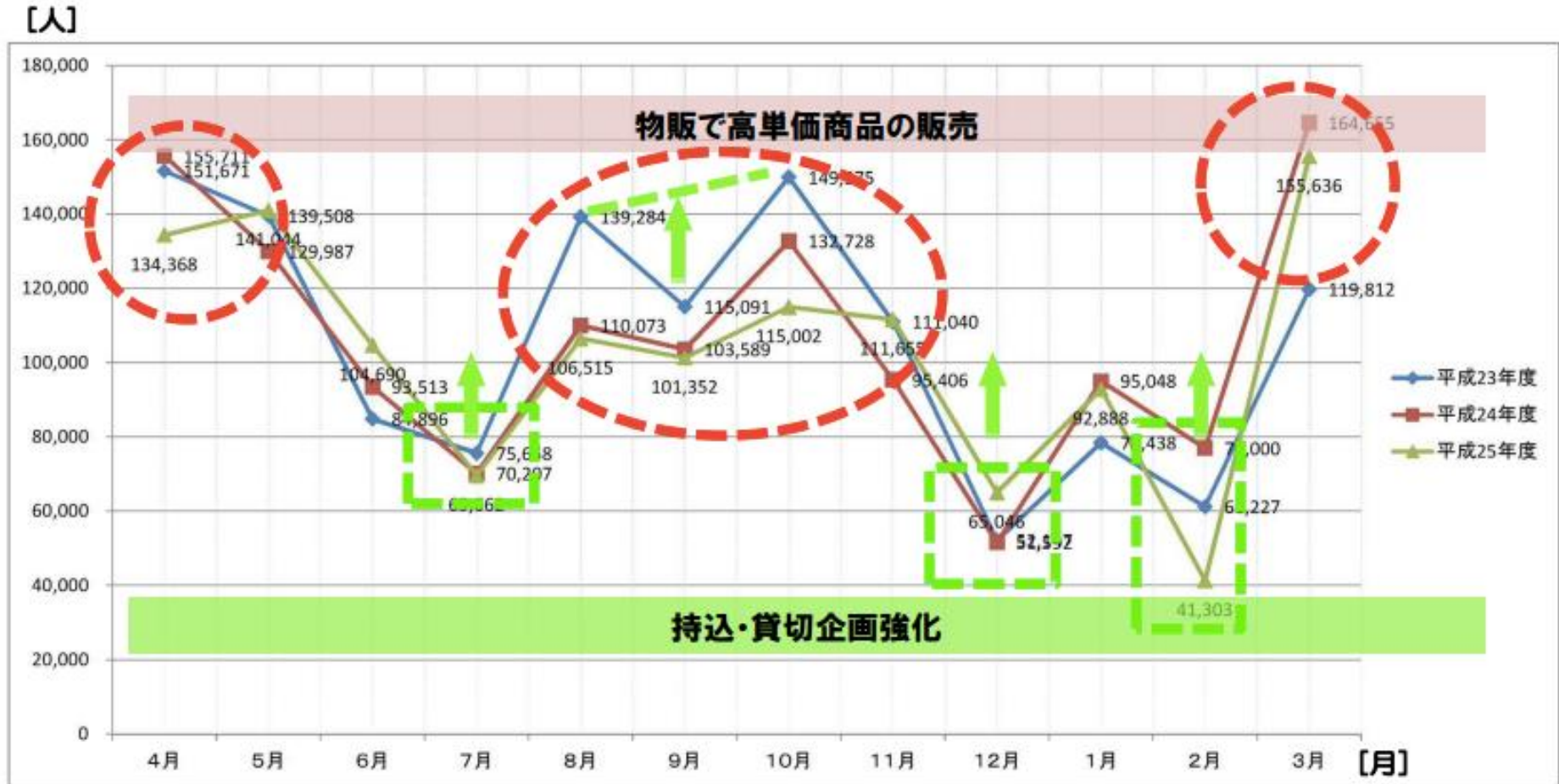
もっと市民と、もっと多くの方々と

つながっていくこと

◆ 管理運営方針

1. 豊富な実績と経験に基づく、確実かつ安定的な運営の実践
2. 来園者・職員の満足度向上に資する新たな仕組みの導入
3. 施設と来園者サービス向上のための新たな価値の創造
4. 安全・安心な楽しい施設提供の継続
5. 施設・地域特性リスクを踏まえた確実な危機・安全管理
6. 市民と共に「ReBORN-けいかく」の推進
7. 官民連携による新たな取り組みの試行

■前管理者(平成23～25年度)時の月別利用者数(延べ)



閑散期(夏・冬)における利用者数と収益の増加が重点課題



群馬県内を活動拠点としたキッチンカーの出店



参加型イベントの実施(ストリートパフォーマンス・演奏会など)

るなばあく「Reborn市民 財にめぐ」特別企画

るなばDE Night!

夏季限定
2015.7.31スタート

金曜日 7.31 >>> 8.7 >>> 8.14 >>> 8.21

時間 19:00~21:00 両日同時

主催 群馬県中央児童遊園 (指定管理会社: 株式会社オリエンタル群馬) 後援 群馬県

こどもにもどりたい、
おとなたちのために

Reborn市民 財にめぐ

復活! 夜のるなばあく!

るなばDE HALLOWEEN

ないと

10月29日 祝日 18:00-20:00

中止 雨天中止 (Tel.027-331-0774)

星の部 (9:30-17:00)

<ハロウィンVer> 星コトバレー-ハロウィンバージョン
ツインボールレボリューション

星の部 (18:00-20:00)

星の遊園地

期間: 10/29(祝) 18:00-20:00
pupchen UPPA 18:00-19:30

るなばあくナイトラン

期間: 10/29(祝) 18:00-20:00

Reborn市民 財にめぐ



時間外利用と新規ターゲット(社会人や学生など)の獲得

るなばあく「ReBORN-けいかく」特別企画

るなばDE

オオOhhh!しごと

るなばあくのスタッフになりきる1日

夏季限定 8.6(木)↓平日 ONLY

2015.8.28(金) 8:00~11:30

体験料 1,000円

●雨天中止 ●参加対象 / 小学1年生以上

要事前予約 (TEL : 027-231-6774)

私にもできるかな? 動くって何たるかな?

夏5人まで限定

夏の思い出。

2015年8月28日(金) 8:00~11:30

体験料 1,000円

●雨天中止 ●参加対象 / 小学1年生以上

要事前予約 (TEL : 027-231-6774)

るなばあくのスタッフになれる1日!!

るなばDE

オオOhhh!しごと

要事前予約 (TEL : 027-231-6774)

【夏休み平日限定】

2016 7.21+8.31の平日

体験料 1,000円

●雨天中止 ●参加対象 / 小学生以上

要事前予約 (TEL : 027-231-6774)

【定員】5人

体験内容

- ロングオメガ
- 観覧
- そうじ
- のうもの点検
- 運行操作等

2016年夏

るなばDE

ないと

くくる

2016 7.21+8.31



閑散期における利用者サービスの質向上によるファン獲得

るなばあくが、スポーツフィールドに。

るなば DE スポーツ

LUNAPA DE SPORTS

2016年9月24日(土) 10時 → 17時 雨天中止

会場：前橋市中央児童遊園るなばあく

開催メニュー

- バスケットボールで遊ぼう 無料 習得難くない、「バスケットボール」を使って、遊んでみよう!
- ツインボールレクリエーション 無料 習得難くない、「ツインボール」を使って、遊んでみよう!
- うごキッズ教室 500円 10歳以上 10時 13時 16時 17時 雨天中止
- キックバイクパーク 500円 10歳以上 10時 13時 16時 17時 雨天中止
- ひよこの学校 500円 10歳以上 10時 13時 16時 17時 雨天中止

お問い合わせ ▶ ☎ 027-231-6774 (るなばあく 案内係)

対象 小学生以上

11月4日(土) 11:00-15:00 雨天中止

参加費 無料

るなば DE 将棋

ばしょるなばあく

将棋キッズ向けトーク & 講座 | 詰将棋将棋体験 | スタテイ将棋 & キュボロ (presented by 豊田入花店)

お問い合わせ Tel. 027-231-6774 (前橋市中央児童遊園るなばあく)



目的外利用を促進し、新規性を発信

るなばあくファン感謝祭

るなぱ DE さーかす

おなじみの
大連芸人ヒヨコさんを
はじめとした、
7組の
パフォーマーが大集合!!

もなばは入場無料だけど
投げ銭
大歓迎!!

雨天中止

📅 平成 29年 3月 25日 (土) 11:00-17:00
📍 前橋市中央児童遊園るなばあく (TEL.027-231-6774)

公園を遊びつくすのはキミだ!!

第2回 前橋公園まつり

第28回 敷島公園まつり

2017年4月29日(土・祝) 10:00-16:00

敷島公園まつり 前橋公園まどりの輪舞文芸祭 | 敷島公園まつり 地方敷島公園

特設サイトへ GO!

おむすびのまム

営業日▶土日祝 営業時間▶10:00-15:00
場所▶前橋市中央児童遊園るなばあく New Yard内



るなぽあくからのお知らせ

るなぽあく HP

イキオリ
イベント

るなぽあく子育て支援プロジェクト「ぽっけ」

略して

るなぽけ

11月15日(水) のスタート!

参加料：無料
るなぽあく利用券(50円券)2枚付

- ・占い
- ・肩もみマッサージ
- ・ハンドマッサージ
- ・フリーマーケットなど出店あり

- ・ママ友作り
- ・悩み相談
- ・気分転換に!

ピニールを貼り合わせて
パラパルーンを
作ろう!

講師：井上先生
富澤先生
来園時間(10:00~12:00)



新たにスタート!
るなぽけ

平日の利用促進策

ねえ、るなぽのLINE登録した?

新規登録で、お得なクーポンもらえちゃうよ!

るなぽあくに寄れば来るだけ、お得になる!
お得なクーポンも配信!



『るなば DE ○○』

**イベントは管理者だけが考えるだけでなく、
市民が主体的にやりたいイベントを考える。
管理者や行政はフォローする。**

平成29年度は在京メディアに取材されたことで利用者急増



▲上毛新聞 (5/28)

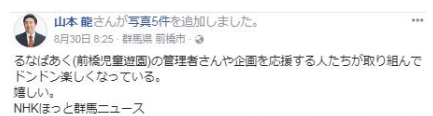


▲Yahoo!検索デイレランキング (17位)

るなばあくホームページのアクセス増
 ■5/28：14,800アクセス
 ※通常300～500アクセス程度



- 14 塞栓性脳梗塞
- 15 スウェル
- 16 ハドソン
- 17 るなばあく
- 18 Dr.Fry



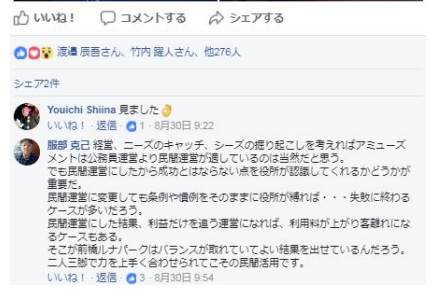
▲前橋市 山本市長のフェイスブック



▲8/5 (月)：テレビ朝日「ZIP!」



▲8/5 (月)：テレビ朝日「スーパー」チャンネル



▲前橋市 山本市長のフェイスブック



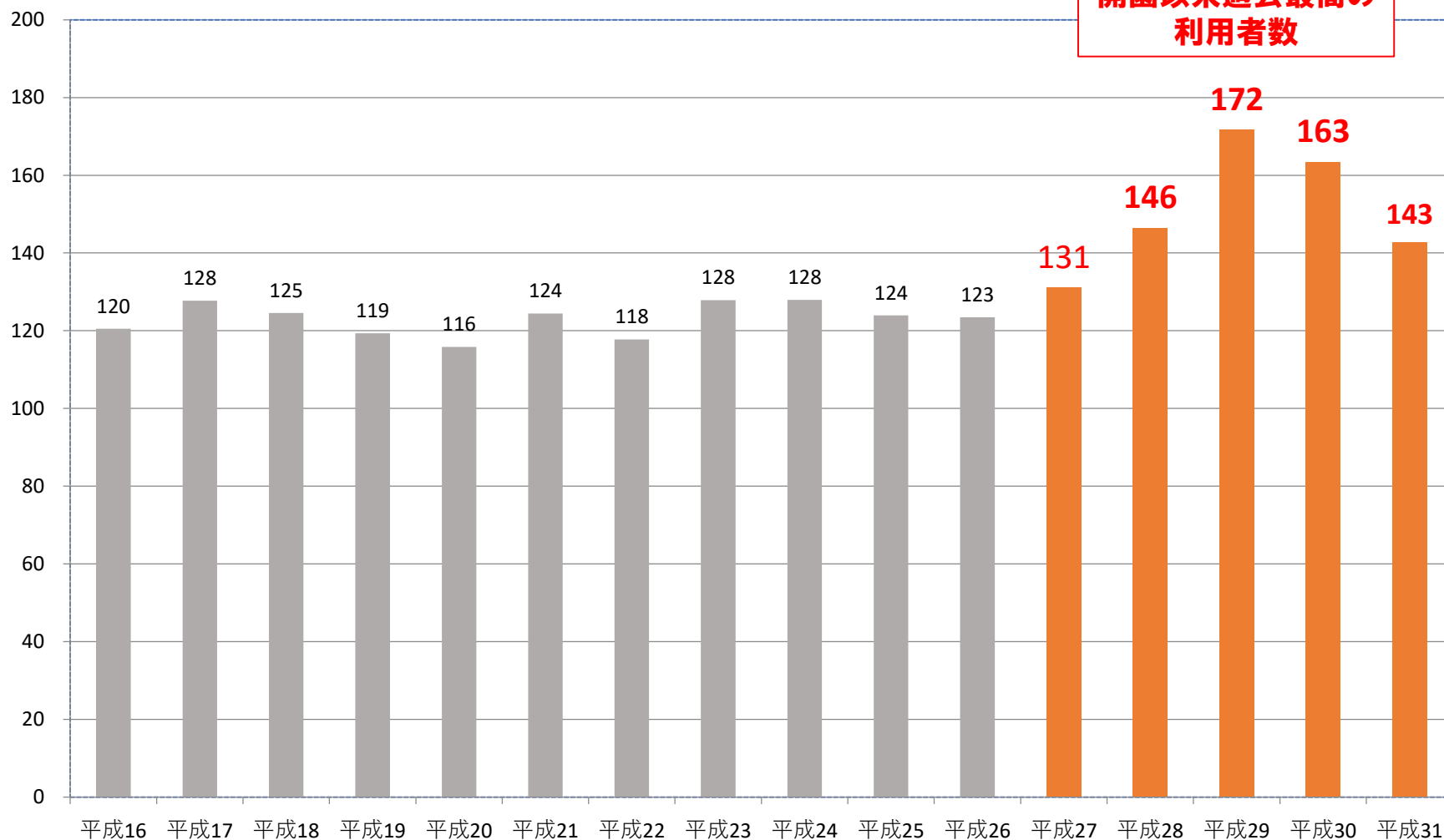
▲8/7 (水) 日本テレビ「news every.」



▲8/10 (木)：テレビ朝日「スッキリ」

■平成16年度以降の年間利用者数(延べ)

【万人】



(※民間に運営管理が移行された、平成16年度以降のデータのみ表示。)

設置管理許可制度の活用例①
6次化カフェ事業「おむすびのママ」

A young child wearing a bright yellow beanie and a blue jacket is walking between two adults. The child is holding the hands of the adults, who are wearing dark blue and light grey clothing. The background is a blurred city street with other pedestrians and trees.

M·M project

Made in MAEBASHI project

■園内店舗との連携について(食の充実、土産開発)

MMP
Made in MAEBASHI project

るなばあくに
「新しい庭」ができます。

New Yard

庭 LIFE IS PLAY SINCE 2016

平成28年12月3日

前橋の地元企業が集結し、プロジェクトチームを結成

M M p

Made in MAEBASHI project



IT環境整備



塗装・環境



株式会社
TSUTSUMI

コンテナ



前橋園芸株式会社

植栽

Sowa

DELIGHT

株式会社 ソウワ・デライト
電気



株式会社
オリエンタル群馬
全体マネジメント・デザイン
(指定管理者)



■官民連携による施設の整備

地元企業と連携した施設整備・運営の実現

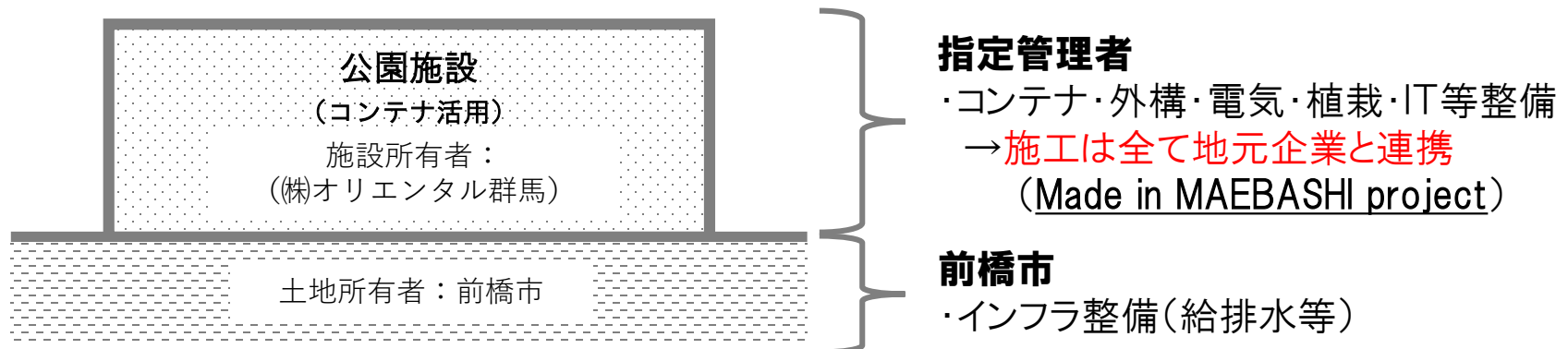
H30. 12開業
(P-PFI制度施行前)

➤ 事業実施の背景とプロセス

- 真夏・真冬の厳しい園内環境に対し、屋内施設整備を求める声(利用者ニーズ)が多い(「利用者満足度調査」より)。
- 市(公園管理事務所)と指定管理者の共通の課題認識として協議を実施。

➤ 「設置管理許可制度」活用による公園施設整備(≒P-PFI制度)

- 「都市公園法第5条」及び「前橋市公園条例」・「前橋市中央児童遊園条例」に基づき「設置・管理許可」を活用した、公園施設整備を公民連携事業として実施(H28.12竣工)。設置許可料を前橋市へ支払う。



おむすび屋さん

OPEN!





結ひ



自然

人と食

おむすびのママ



maebashi good omusubi
made in maebashi



手と手

母

□名称の意味

mother (母親)

mom ▶ +

omusubi (おむすび)

食

おいしいからうまれる笑顔を、大切に育てていきたい。

米と海苔

平野屋米穀店のお米マスターが厳選したお米を、毎日焼きたての鳥山海苔店の海苔でむすんだ「おむすび」です。

100
円



1. 塩むすび } 米粒をしっかりかみしめて、お米の甘味を味わえます(五島灘の塩使用)。
2. 梅むすび } 様名ゆあさ農園の「天然天日塩のねり梅」を使用。
3. 昆布むすび } 麴屋須田商店の米甘酒で炊いた自家製昆布佃煮を使用。
4. 鮭むすび } たまり醤油(小麦米使用)で味付けした飛鮭を使用。
5. おかかむすび } たまり醤油(小麦米使用)で味付けしたおかか使用。
6. じゃこむすび } じゃこのアクセントに青唐辛子と山椒を使用(辛味控えめ)。

150
円



■6次化カフェを拠点とした多様な事業展開

時間外
利用

『手ぶらでBBQ』



6次化カフェを拠点とした多様な事業展開

地域連携 企画

『ナイトダイニング』

連携：菜穀和食むくび(敷島町)

『バレンタインカフェ』

連携：ロブソンコーヒー(上小出町)

『話食会』

連携：平野米穀店(千代田町)

『つぼ焼き芋の移動販売』

連携：夢座家(伊勢崎市)



設置管理許可制度の活用例②
立体迷路「とことこ迷城」

立体迷路事業の概要

立体迷路を整備した意義

- ①事業収益を安定させることによる更なる事業の拡大
- ②前橋市中央児童遊園の次期公募の防衛のための自主事業提案（民間主導）のひとつ
- ③地方創生事業の事例獲得による広報・PR

(1) 営業日	るなばあくの開園日に合わせる
(2) 設置許可期間 (施工期間も含む)	5年間（許可が取得出来た場合）
(3) 整備方法	設置許可制度
(4) コース数	2コース
(5) 利用料金	200円/回・人（税込）
(6) 利用時間目安	20分/1コース
(7) 敷地面積	約120㎡
(8) 階数	5階層
(9) 規模	幅約12m、奥行き約10m、高さ約13m



るなばあくの野望

立体迷路新登“城”

【立体迷路って何?】

高さ13m、タテ12m、ヨコ10m。
4階層からなる巨大な木造迷路。
コース途中には障害物やカラクリがあり、
頭と体をつかってゴールを目指そう!

カラクリでドキドキ
Doki Doki

赤城山が見えるぞ!
Nice view!

Over 2.2m
親子一緒に楽しめます!

とことこ迷城

MEIJO TOKOTOKO

利用料金

1コースあたり
200円/人

最終受付時間：閉園30分前
閉園10分後に強制退場となります。
・立体迷路専用のチケットが必要です
・割引の対象外です。

コース

星 星（ほし）コース 難易度：★ 推奨年齢：0〜3歳
小さいお子様が安心して楽しめるやさしいコース

月 月（つき）コース 難易度：★★ 推奨年齢：4歳以上
からくり扉や分かれ道など、自分の記憶力を試すコース

陽 陽（よう）コース 難易度：★★★ 推奨年齢：4歳以上
身体をつかう障害物が盛りだくさんのコース

とことこ迷城場所

夏の広場・ウェーブスターライド西側

注意

- 3歳以下のお子様には付き添い(大人)が必要です。
- 天候不良等の理由により予告なく営業を中止する場合がございます。

乳児/サンダル・ヒール/妊婦/心臓が悪い方・高血圧・低血圧
消気帯び/ベビーカーや車椅子/おんぶ・だっこ

お問い合わせ 前橋市中央児童遊園のるなばあく TEL.027-231-6774

運行スタッフも
専業しています!

3. 今後の展開

■るなばあくにおける今後の主な課題

- ①公園施設や遊器具の老朽化対策
- ②職員の高年齢化をふまえた次なる担い手の確保・育成
- ③駐車場の混雑や道路渋滞の緩和
- ④少子高齢化社会、新しい生活様式を見据えた新たな収益策を検討

など

基本理念

「るなばあくのある暮らし」

(遊ぶ・学ぶ・働く・食べる)

の質的向上

第二期 運営コンセプト

「るなばあく新時代へ」

—プラスE けいかく—

前橋市民の心の中にある前橋の原風景としての“前橋市中央児童遊園”がもつ「にっぽんいちなつかしい」「日本一安心遊園地」「遊園地デビュー」などの伝統・魅力を守り継承します。行政や市民がもつ多様な魅力を最大限に活用し、“前橋市中央児童遊園”における「遊びの持続可能な発展」に加え、“前橋市中央児童遊園”を核とした「地域への愛着の醸成」や「地域課題の解決」に取り組みます。2020-2024の5年間(第二期)における運営コンセプトを『るなばあく新時代へ-プラスE けいかく-』と掲げました。



■オリエタル群馬の今後の事業

平成29年度：計画付き事業者公募(特定：ヤマト・OCOGグループ)

・事業コンセプト：

モノ×コト×ヒトの結節点としての『新しい道の駅』

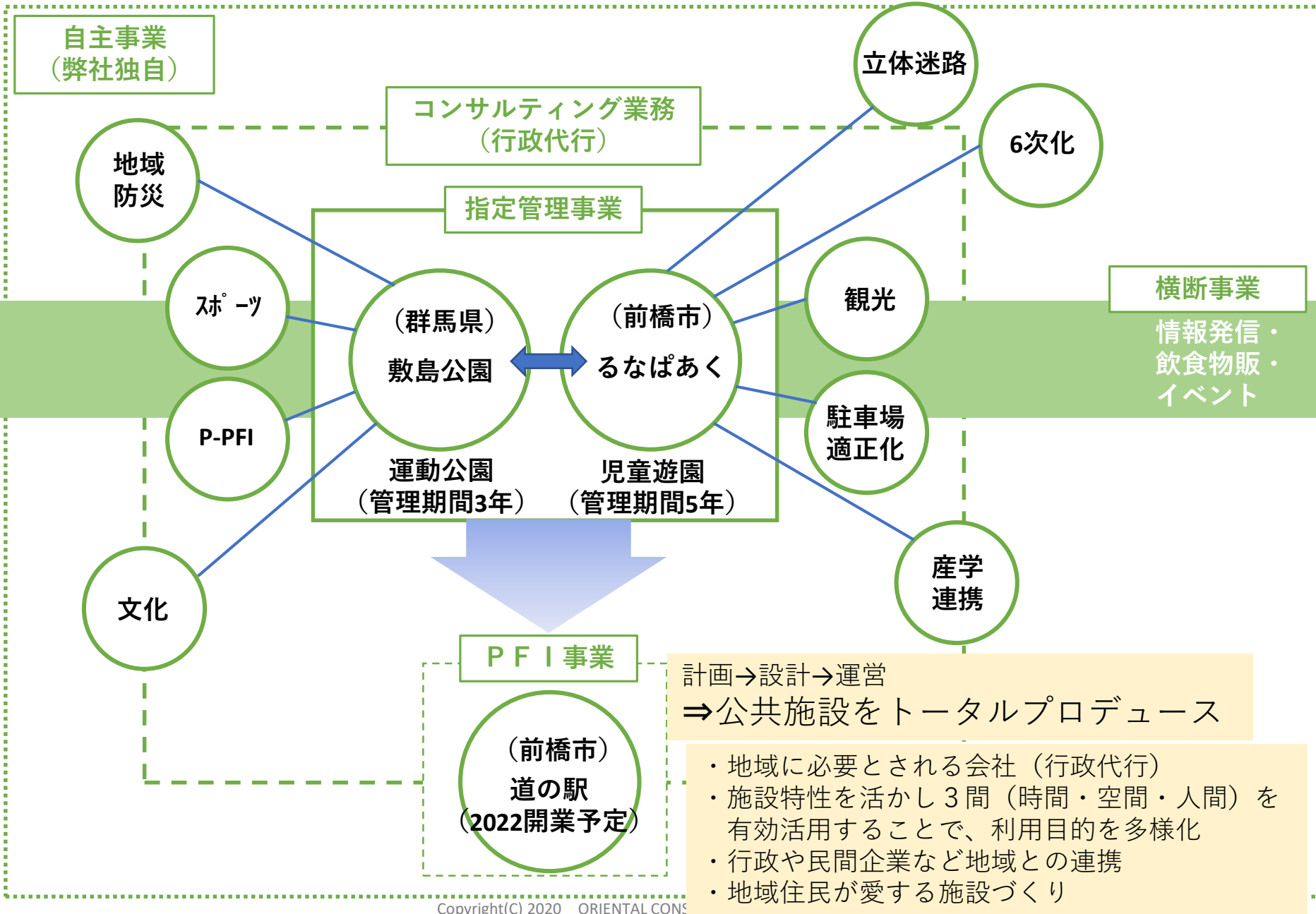


赤城山

SPCの構成企業として、前橋市新設道の駅の計画策定から事業運営までを担う。



■ オリエンタル群馬の業務体系



■ 持続的発展する管理運営が必要

- ① 行政と地域企業と協働・連携する
- ② 施設特性を活かし、地域・市民に愛される工夫
- ③ 外からの視点、外への意識