



## 2. 事業概要

### (1) 基本情報

①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設                      ②.建替え                      ③改修                      ④.維持管理・運営 5.その他( )
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○(複数可)	1.サービス購入型                      ②.収益型                      3.混合型 4.公的不動産の利活用                      ⑤.包括的民間委託 6.指定管理者制度                      7.コンセッション 8.その他( )
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	収益を確保しながら、老朽化した施設の撤去や耐震改修等の安全対策を講じ、競輪施設のコンパクト化を図った上で、各種イベントが開催できる環境やサイクルスポーツ・ツーリズムの拠点となる環境を整備し、誰でも気軽に訪れることのできる魅力ある施設整備を検討するもの
④現状及び課題	○用途地域が工業地域である ○既存施設の図面と現況に相違があり、現況調査が必要な状況 ○令和3年度より競輪開催業務に係る包括業務委託を導入予定 ○各スタンド、選手管理棟等は耐震基準を満たしていない ○西スタンドが一部バンクの土留めになっている ○北スタンドとバンクとのクリアランスが550程しかない
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	○競輪施設はできるだけコンパクト化を図る ○2年間の準備期間で事業着手可能であること ○できるだけ休催期間を短縮化する ○サイクルスポーツ・ツーリズムの拠点となる施設整備とする ○地域の子供の遊び場(現在チータカ広場)としての居場所を残す
⑥事業スケジュール(予定)	令和5年度 実施設計着手

### (2) 対象地

①所在地(交通情報含む)	香川県高松市福岡町一丁目4番46号(JR高松駅から車で5分)
②敷地面積	84,348.15㎡
③土地利用上の制約	工業地域、法22条地域、建蔽60%・容積200%
④所有者	高松市
⑤周辺施設等	敷地北東部に隣接して県立武道館、北側に県立中央病院が立地
⑥対象地周辺の環境	近隣にホテルや商業施設があり、市街地からも徒歩15分程度でアクセスできる
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等)	特になし

### (3) 対象施設

(3)-1. 建物	既存	整備後(予定)
①施設名称	高松競輪場	未定

② 施設の延床面積	中央スタンド8,491㎡ 西スタンド6,762㎡ 北スタンド3,663㎡ 他敷地内建物延べ床面積約3万㎡程度	未定
③ 建物の構成（構造、階数）	各スタンドRC造一部S造 中央スタンド地下1階地上4階 西スタンド地上3階 北スタンド地上4階	未定
④ 主な施設の内容、導入機能	観覧席、投票所、事務所、選手宿舎等	競輪用施設の他、サイクルオアシス、フードコートなど
⑤ 運営状況（運営主体、事業手法等）	R3年度より、競輪開催業務に係る包括業務委託を導入予定	包括業務委託を継続して行う予定
⑥ その他（上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	別添資料参照	
<b>(3) -2. インフラ系（上下水道、道路等）</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
① 施設名称		
② 規模、能力 等		
③ 運営状況（運営主体、事業手法等）		
④ その他（上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

#### ■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	① 現地会場で参加する ② Web会議で参加する
--------------	-----------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

#### ■ 添付資料

- 施設概要
- 配置図