

前提条件 事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等 を簡潔にご記入ください	<ul style="list-style-type: none"> ・民間事業者が主体となった事業スキームであること。 ・土地活用の方向性が、ある程度まちづくりの方針（「大宮駅東口周辺 公共施設再編 / 公共施設跡地活用全体方針」）と合致していること。 	
事業スケジュール（予定）	未定	
（２）対象地		
所在地（交通情報含む）	埼玉県さいたま市大宮区大門町 3-1 （大宮駅から徒歩 5 分） 埼玉県さいたま市大宮区下町 3-4、7-8 （大宮駅から徒歩 10 分、さいたま新都心駅から徒歩 15 分）	
敷地面積	7,124 m ² 6,829 m ²	
土地利用上の制約	商業地域 建蔽率 80% 容積率 400% 準防火地域 商業地域（過半） 建蔽率 80% 容積率 400% 準防火地域 / 第一種住居地域 建蔽率 60% 容積率 200% 準防火地域 風致地区	
所有者	さいたま市	
周辺施設等	隣地に大門町自転車駐車場、大宮小学校あり。 道路挟んで向かい側に新大宮区役所・大宮図書館あり。	
対象地周辺の環境	大宮駅から徒歩 5 分というアクセスの良い場所にあり、多くの歩行者が通行する。 大宮駅とさいたま新都心駅の間に位置し、氷川神社の参道の緑に面している静かなエリア。隣の山丸公園は、平日も子供連れの地域住民に利用されている。	
その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
（３）対象施設		
（３）-1 . 建物	既存	整備後（予定）
施設名称		
施設の延床面積		
建物の構成（構造、階数）		
主な施設の内容、導入機能		
運営状況 （運営主体、事業手法等）		
その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと		

等)		
(3)-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
施設名称		
規模、能力 等		
運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)		

参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	1 現地会場で参加する 2 Web 会議で参加する
--------------	------------------------------

今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

添付資料

- 旧大宮区役所配置図
- 市民会館おおみや配置図
- 添付資料