

【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	赤穂市
②事業名	坂越地区市所有地管理における民間手法の導入検討
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 ①.事業発案 ②.事業化検討 ③.事業者選定 ④.その他（ ）
④サウンディングの目的	<p>○兵庫県赤穂市に位置する坂越地区は、古くから天然の良港を擁する港町として栄え、地区中心部には往時の姿を残す歴史的建物が多数現存している。こうしたまち並みや周辺施設などが、日本遺産「北前船寄港地・船主集落」の構成文化財となっている。これらに加え、近年では喫茶店、雑貨屋などの出店がみられるようになり、来訪する観光客数が増加してきている。</p> <p>○そうした中心部から道路距離にして約500mの地点に、2,000㎡超の市所有地が存在する。現状、未舗装の状態ながら土地全体は平坦であり、車両などでの進入も容易である。</p> <p>○現在観光客数が増加傾向にある坂越地区において、上記市所有地は近距離に位置することなどから、今後の坂越地区の観光振興において、有効な土地活用を図りたい。このため、当該地における施設整備や管理など、あらゆる有意義な提案を伺いたい。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>○対象地（市所有地）を近隣の観光スポットの駐車場として整備する場合、どのような整備方法が適切か。（有料駐車場化、併設する施設など）</p> <p>○対象地の駐車場化以外の整備案として、考えられる案はあるか。</p> <p>○整備した施設の指定管理等可能か。</p> <p>○施設の整備着工～整備後施設の管理に至るまで、どのような官民連携手法が適しているか。</p>
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	<p>①.設計 ②.建設 ③.不動産</p> <p>④.金融機関 ⑤.維持管理 ⑥.コンサル</p> <p>7.運営（ ）</p> <p>8.その他（ ）</p>

ません	
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 ○5.その他（有効活用の方法について、幅広く伺いたい）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション ○8.その他（上記の手法含むあらゆる手法を検討。）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	○近隣の観光スポットと連携した対象地活用を図る。 ○対象地を駐車場化、もしくはその他の有用な施設として整備する。
④現状及び課題	○対象地は未舗装の状態。 ○段差等はなく、沿道からの車両進入は容易。 ○対象地上に飲食店があるが、対象地を整備する際には退去することとなっている。 ○対象地の一角が地域のゲートボール場になっている。当地の整備内容により、管理者との協議を要する。 ○昨今、日本遺産の認定や対象地近隣での喫茶店、雑貨屋など出店の影響もあり、周辺地域へ来訪する観光客数が増加している。（若年層なども見られる） ○周辺地域へ来訪する観光客数が増加しているものの、駐車場の確保が十分ではない。 ○対象地を含む坂越地区は、地場産の牡蠣が有名で、冬季には牡蠣を求めて地域に来訪する観光客も多い。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	—
⑥事業スケジュール（予定）	未定
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	兵庫県赤穂市坂越 2351-5
②敷地面積	約 2,600 m ²
③土地利用上の制約	市街化調整区域
④所有者	赤穂市
⑤周辺施設等	○500m 付近に観光スポットあり。（歴史的まち並み、喫茶店、雑貨屋等） ○2km 付近に牡蠣の販売等行う施設が多数。 ○100m 内にデイサービスセンターあり。 ○トンネル出口の直近に位置。

	○道路を挟んで湾に面する。	
⑥対象地周辺の環境	500m 付近の観光スポットまでは、インターロッキングの路面が続く	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	—	
(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後 (予定)
①施設名称	—	—
②施設の延床面積	—	—
③建物の構成 (構造、階数)	—	—
④主な施設の内容、導入機能	—	—
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	—	—
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	—	—
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後 (予定)
①施設名称	—	—
②規模、能力 等	—	—
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	—	—
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	—	—