

| | | |
|---------------------------------|--|----------------|
| ③事業内容 | <ul style="list-style-type: none"> ・新文化ホールについては、市民による多目的な活用も行いつつ、プロの演奏家による音楽や演劇などの公演も行うことのできるものを整備したいと考えている。 ・建設場所については、現在の厚生会館の場所も含めて検討することとしているが、現時点では未定。 ・福知山市厚生会館に代わる新しい文化ホールの整備にあたって、本市施設マネジメントに伴う中心市街地の老朽化施設の施設統合も含めて検討したい。 | |
| ④現状及び課題 | <ul style="list-style-type: none"> ・現在厚生会館は、合唱祭や市民向けの公募美術展など、市民の文化芸術活動の発表の場として、また講演会やイベントなど様々な用途で利用されている。 ・建設から50年以上経過し、平成13年度に大規模改修を行っているが施設や設備は老朽化している。 ・平成28年に再度大規模改修を計画したが、耐震補強などに多額の費用が必要であることが分かり計画を凍結した。 | |
| ⑤前提条件 | <ul style="list-style-type: none"> ・市民が文化芸術に取り組み、発表する場として市民自身が使いやすい施設であるとともに、プロによる演奏活動等にも対応した施設としたい。 ・ホール機能のグレードと維持管理コストの目安が分かる事例などあれば教えていただきたい。 | |
| ⑥事業スケジュール（予定） | 検討段階であり、具体的な発注時期等は未定 | |
| （2）対象地 | | |
| ①所在地（交通情報含む） | 未定 | |
| ②敷地面積 | 未定（5,000㎡程度を想定） | |
| ③土地利用上の制約 | 建設場所による | |
| ④所有者 | 建設場所による | |
| ⑤周辺施設等 | 建設場所による | |
| ⑥対象地周辺の環境 | 建設場所による | |
| ⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等） | | |
| （3）対象施設 | | |
| （3）-1. 建物 | 既存 | 整備後（予定） |
| ①施設名称 | 福知山市厚生会館 | 新文化ホール |
| ②施設の延床面積 | 3,763㎡ | 未定 |
| ③建物の構成（構造、階数） | 鉄骨鉄筋コンクリート、3階 | 未定 |

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| ④主な施設の内容、導入機能 | 大ホール（1階床面積446.50㎡、収容1階696席（可動椅子）、2～3階306席（固定席）） 中会場、小会場、和室、管理室 | ホール（700～800席）、中会場（リハーサル室）、小会場（会議室）、管理室など |
| ⑤運営状況 （運営主体、事業手法等） | 市の直営 | 未定 |
| ⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等） | | ・現在の厚生会館は浸水想定区域にあるため、仮に同一敷地での建替えとなると、浸水時の避難場所としての機能も求められる。 |
| (3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等） | 既存 | 整備後（予定） |
| ①施設名称 | | |
| ②規模、能力 等 | | |
| ③運営状況 （運営主体、事業手法等） | | |
| ④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等） | | |

■添付資料

- ①厚生会館パンフレットデータ
- ②厚生会館利用実績（過去3年間）
- ③R1 厚生会館ホール利用状況
- ④中心市街地の状況
- ⑤浸水ハザードマップ（<https://www.city.fukuchiyama.lg.jp/site/bousai/1847.html>）