

有効活用検討に係る市所有用地の概要

1. 市の概要

大阪府の南東端に位置し、東は金剛山地で奈良県、南は和泉山脈で和歌山県と接している。



項目	数値
総人口 (R2.3現在)	104,031人
世帯数	47,453世帯
市域面積	109.63km ²

くまの特性>

- 古くは高野街道の宿場町として栄え、全国有数の国宝・重要文化財数を誇る。
- 可鍛鉄、ステンレス、ヘアリング、爪楊枝、簾等の地場産業が形成されている。
- 大阪都心までは約30分、関西国際空港までは約1時間である。

	主なターミナルまでのアクセスルート	所要時間
鉄道	難波 - <南海> - 河内長野	約30分
鉄道	新大阪 - <地下鉄> - 難波 - <南海> - 河内長野	約45分
鉄道	大阪阿倍野橋 - <近鉄> - 河内長野	約40分
バス	関西空港 - <リムジンバス> - 河内長野	約65分

- 泉州、和歌山、奈良方面への結節点として交通至便の地である。
- 金剛山や岩湧山に囲まれ、大自然が魅力・・・「ちかくて、ふかい奥河内」

2. 駅前平面駐車場用地 (市所有地) の概要

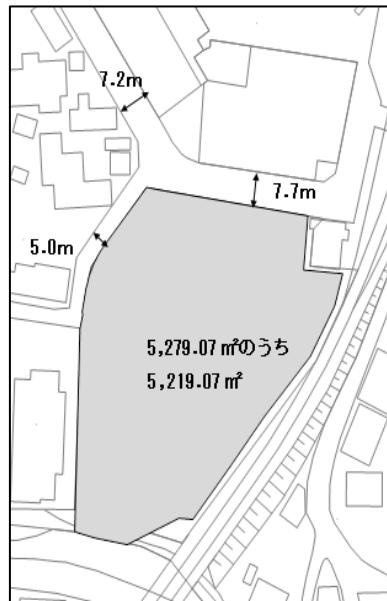
2.1 所在地

所在地：長野町170番5
河内長野駅（南海高野線、近鉄南大阪線・長野線）から徒歩3分



2.2 敷地面積

5,219m²を賃貸



2.3 敷地経緯

年月日	内容
H元.4.20	市が賃借し、ノバティながの駐車場としてオープン
H7.5.1	河内長野市土地開発公社が先行取得
H20.3.18	市が公社から買戻し
H20.4.1	市と三セクとの間で「市有財産貸付契約」締結
H24.10.22	市と三セクとの間で、ノバティながの北館5階に市立子ども・子育て総合センターの設置に伴う駐車・駐輪場の取扱いを締結
H24年度	駅前南平面駐車場活用調査
H30.2.26	地域ブロックプラットフォーム「サウンディング」(国交省主催)に参加
H30年度	民間事業者と施設立地可能性検討
R元.11.26	地域ブロックプラットフォーム「サウンディング」(国交省主催)に参加

3. 駅前平面駐車場における現状

「ノバティながの」の来客者用駐車場機能

駅周辺店舗等の業務利用やP&R駐車場機能

学校、企業等関係者の送迎、乗降機能

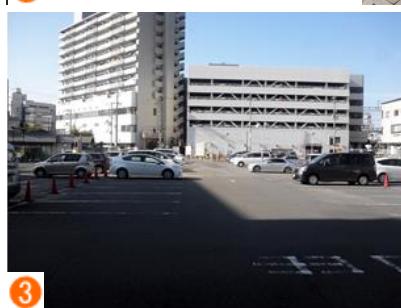
駐車場運営は第三セクターが運営管理



1 ノバティながの北館

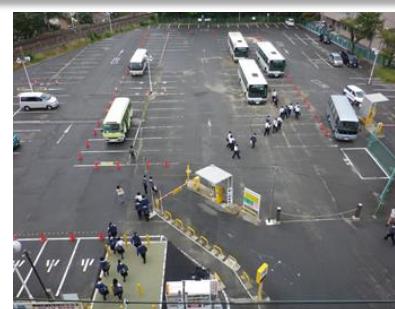


2 ノバティながの南館(西ウイング)



3

駐車場名	現状収容台数
第1 (立体)	186台
第2 (平面)	162台
第3 (平面)	44台
合計	392台



ノバティながの駐車場ご案内

★ 駐車券をお買上げ店でご提示ください。

● 臨時貸付金 (貸付は入庫から)

貸付時間	貸付料金
2時間まで	無料
3時間まで	30分ごと 100円
3時間以降	30分ごと 200円

● 一般利用 30分ごと 250円

● 営業時間と最大料金

駐車場	営業時間	最大料金
第1 立体駐車場	7:00~23:30	1,000円 (入庫当日の23:30まで)
第2 平面駐車場	24時間営業	1,000円 (入庫当日の24時まで)
第3 平面駐車場	24時間営業	800円 (入庫当日の24時まで)

※ ご注意 出口精算機は10,000円・5,000円・2,000円札は使えません。
※ 最大料金 入庫当日の営業時間内であれば上記以上の駐車料金は掛かりません。

入庫から15分 入庫から15分間無料 駐車場管理室 0712-53-6777

4. 駅前平面駐車場用地の周辺施設等

概ね1km圏内に立地している施設等は、以下の通り。

■ 公共施設

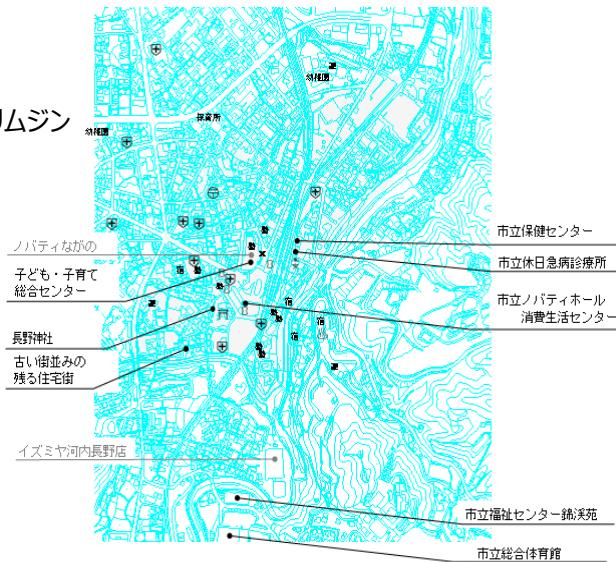
- 子ども・子育て総合センター「あいっく」
- 駅前市民センター「ノパティホール」
- 市立小学校・中学校
- 市立市民総合体育館
- 文化会館「ラプリーホール」
- 府営長野公園など

■ 公益施設

- 病院、診療所、銀行、郵便局
- 鉄道駅、バスターミナルや関西空港リムジンバス発着
- 私立幼稚園・認定こども園
- 私立中学校・高等学校

■ その他

- ショッピングセンター「ノパティながの」
- 総合スーパー「イズミヤ」
- ドラッグストア
- 長野神社や酒蔵通りの古い街並み



5. 土地利用上の制約

- 敷地北側に市道長野駅前1号線 (W=7.2~7.7m) 接道
- 市街化区域、商業地域、準防火地域、建蔽率80%、容積率400%
- 河川保全区域 (一部)



① 市道長野駅前1号線(幅員7.2~7.7m)



6. その他の状況

世界遺産「百舌鳥・古市古墳群」の2エリアともアクセス可能

河内長野駅から、世界遺産に登録された「百舌鳥・古市古墳群」の百舌鳥古墳群及び古市古墳群の両古墳群までアクセス可能

- 百舌鳥古墳群まで、南海電気鉄道 高野線で約20分
- 古市古墳群まで、近畿日本鉄道 南大阪線・長野線で約20分

登山者のアクセス拠点

河内長野駅は、日本有数の登山者数を誇る「金剛山」のアクセス(路線バス)拠点

日本遺産のまち かわちながの

ストーリー「中世に出逢えるまち～千年にわたり護られてきた中世文化遺産の宝庫～」が日本遺産に認定!

土地区画整理事業(進行中)

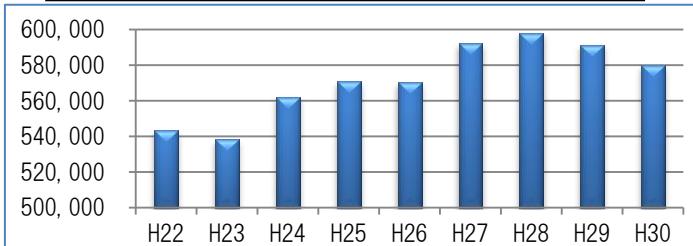
上原(うわはら)・高向(たこう)地区において、産業系土地利用を中心とした土地区画整理事業を進行中(令和3年末 土地区画整理組合設立)

駐車場利用台数の推移

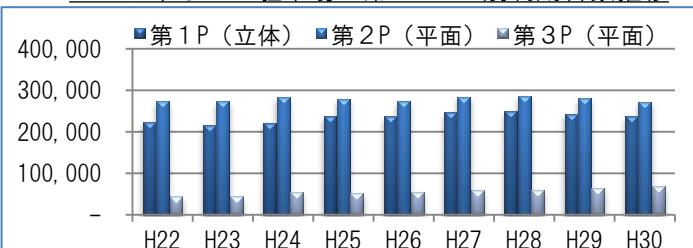
- 利用台数は増加傾向にある。
- 1日当たりの回転率は、4~5台



ノパティながの(第1・2・3)駐車場利用台数推移



ノパティながの駐車場 第1・2・3別利用台数推移



歩行者通路として利用

敷地の一部を歩行者通路として利用(約60㎡)



7. 有効活用検討における条件

7.1 駐車場の機能維持

(1) 「ノパティながの」の駐車場

- 現状の収容台数は確保する。
- 第3Pの借地契約継続が不透明なことを考慮し、第1及び2Pで現在のキャパを維持する。
(第2P台数を約220台以上確保)

7.2 事業手法は民設民営による民間活力導入

- 民間事業者による資金調達、施設の企画・設計・建設・所有・維持・管理・運営を行う。

条件を考慮した別図(イメージ例)を参照