官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1．サウンディング情報	
①団体名	東大阪市　土木部　公園課
②事業名	東大阪市内都市公園・児童遊園の管理運営事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（　　）
④サウンディングの目的	○本市では令和５年３月まで、規模の大きい１２公園及び１１有料公園施設について指定管理者制度を活用し維持管理を行っている。令和５年度からの維持管理方法を検討するにあたり、より効果的・効率的な維持管理、活性化(公園利用者の増加、地域住民のコミュニティーの場となること)につながる運営方法を模索しており、事業者の方々の意見をお聞きしたい。 ○事業化するにあたり、市に要求する条件があれば示してほしい。（管理事務所、作業ヤード等） ○令和５年度からは、花園中央公園を除くすべての公園（都市公園：２５４公園、児童遊園：７０公園　計３２４公園）について指定管理者制度を活用したいと考えている。 ○１ha 以上の公園については活性化を図りたいので、何ができるかアイデアを伺いたい。 ○維持管理費の削減を図るため、自動販売機の設置等、公園の規模に応じた収益確保の方法について柔軟なアイデアを取り入れたい。
⑤民間事業者に対する質問事項	○住宅に隣接するような公園の活性化事例について、他市の事例や、効果的な方法があれば教えていただきたい。 ○公園で長期的に安定した収益を生み出すにはどのような事業が考えられるか教えていただきたい。 ○東大阪市の公園で、収益を生み出せる、またイベント等を行い活性化できる可能性の高い公園を伺いたい。 ○すべての公園を１団体に委託することを考えているが、委託規模が大きすぎるので分割すべきか、大きくないので１団体で問題ないか。

④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計　2.建設　3.不動産 4.金融機関　5.維持管理　6.コンサル 7.運営（　） 8.その他（　）
2．事業概要 **（1）基本情報**	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設　2.建替え　3.改修　4.維持管理・運営 5.その他（　）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型　2.収益型　3.混合型 4.公的不動産の利活用　5.包括的民間委託 6.指定管理者制度　7.コンセッション 8.その他（　）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	花園中央公園を除く都市公園２５４公園、児童遊園７０公園の指定管理者制度を活用した維持管理、活性化につながる運営、維持管理費の削減。維持管理の内容としては、ゴミの収集・処分、除草、剪定、施設の補修（１回３０万円以下に限る）、市民対応、使用料の徴収等。 現在、管理にかかっている費用としては、①指定管理料 76,000,000 円、②公園維持管理（剪定、除草、便所清掃、ゴミ回収、堆積物除去等）116,500,000 円、③修繕料 35,000,000 円。合計 227,500,000 円 ９有料公園施設の使用料（約 25,000,000 円）は指定管理者の収入となります。
④現状及び課題	本市には小規模公園が多数あり、地域であまり活用されていない割に、剪定や除草、遊具の補修などの維持管理費がかかる公園が多くある。 地域のニーズをくみ取り、利便性や利用率の高い公園にしたい。 公園の照明灯については、令和５年度までにＬＥＤのリース契約を別途検討中であり、リース契約が決まれば修繕料に含まれる照明灯の補修費分（500 万円程度）が減額となる可能性がある。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	１ha 以上の公園では地域との連携を図りつつ、年に１回以上、地域住民に向けたイベント等を行い活性化を図っていただきたい。 イベントは、過去に実施していません。
⑥事業スケジュール（予定）	令和４年度事業者決定　令和５年度事業開始
（2）対象地	
①所在地（交通情報含む）	東大阪市内の全公園（花園中央公園を除く） （別紙公園配置図）
②敷地面積	0.1ha 以下 199 公園、0.1～0.2ha51 公園、0.2～0.3ha30 公

	園、0.3～0.4ha13 公園、0.4～0.5ha4 公園、0.5～1ha7 公園、1～2ha15 公園、2～5ha4 公園、5ha 以上 1 公園
③土地利用上の制約	公園全体として、火が使えない。キッチンカーは可能。 売店、飲食店を作る場合は、建蔽率２％
④所有者	都市公園：市 児童遊園：ほとんどが民地、一部官地
⑤周辺施設等	様々
⑥対象地周辺の環境	様々　ほとんどが住宅地
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	ボランティアで公園の除草、清掃等を行う市民団体（名称：愛護会）が２３７団体あり、相互に協力していく必要がある。

（３）対象施設

（3）-1．建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 （運営主体、事業手法　等）		
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
（3）-2．インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力　等		
③運営状況 （運営主体、事業手法　等）		
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■　添付資料

- 契約中の指定管理に関する仕様書
- 都市公園一覧表（R2.03.31）　（都市公園、児童遊園）
- 公園配置図