

【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	岡山県玉野市
②事業名	旧ボランティア活動研修センターの利活用
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: flex; flex-wrap: wrap;"> <span style="margin-right: 10px;">1.事業発案</span> <span>2.事業化検討</span> </div> 3.事業者選定 4.その他（                                      ）
④サウンディングの目的	<p>○市街化区域（第1種住居地域）にある旧ボランティア活動研修センター（現在供用廃止中）の利活用を検討しています。これまで市独自のサウンディング型市場調査で意見募集を行いました。施設が老朽化していることもあり、利活用には至っておりません。</p> <p>本年10月から、玉野市公共施設マネジメント民間提案制度を開始していますが、本件に対する提案は出ていない状況です。当市としましては、玉野競輪場に隣接していること、瀬戸内海に面した景観の良さや、瀬戸内国際芸術祭の開催エリアにあり、国内外から多くの観光客が集まることから、こうした立地を活かして、にぎわいを創出したいと考えています。</p> <p>○上記の観点から、民間事業者が有する柔軟なアイデアを取り入れたいと考え、サウンディングを実施するものです。幅広く民間事業者からの助言・提案をいただきたいと思ひます。なお、いただいた提案について、実現可能なものがありましたら、玉野市公共施設マネジメント民間提案制度の提案として採り上げたいと考えています。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>○官民連携手法としてどのような手法が想定され得るか、また、どの手法が適しているか、ご提案いただきたいと思います。</p> <p>○この施設は、元は船員保険保養所だったので、瀬戸内海に面した景観の良い場所に立地しています。この施設に対して民間事業者が関心を持つかどうかお聞きしたいと思います。</p> <p>○この施設の周辺には、玉野競輪場があります。</p>
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参	<div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 5px;"> <span>1.設計</span> <span>2.建設</span> <span>3.不動産</span> </div> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 5px;"> <span>4.金融機関</span> <span>5.維持管理</span> <span>6.コンサル</span> </div> <div style="display: flex; flex-wrap: wrap; gap: 5px;"> <span>7.運営</span> <span>（                                      ）</span> </div>

加を確約するものではありません	8.その他（ ）
-----------------	----------

## 2. 事業概要

### (1) 基本情報

①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設      2.建替え      3.改修      4.維持管理・運営 5.その他（ ）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型      2.収益型      3.混合型 4.公的不動産の利活用      5.包括的民間委託 6.指定管理者制度      7.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	船員保険保養所の廃止に伴い、平成11年に譲り受け、ボランティア活動研修センターとして利用していましたが、平成29年3月に供用廃止しました。
④現状及び課題	昭和42年に建築された建物であり、耐震診断は未実施です。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	都市公園内にあるため、都市公園法の適用を受けます。 耐震診断の対応は、事業者をお願いしたいと考えています。 建替等に伴う助成等の制度はありません。
⑥事業スケジュール（予定）	未定

### (2) 対象地

①所在地（交通情報含む）	岡山県玉野市築港5-17-17（JR宇野駅から徒歩18分）
②敷地面積	2,104.44㎡
③土地利用上の制約	市街化区域、第1種住居地域 都市公園（風致公園）
④所有者	玉野市
⑤周辺施設等	玉野競輪場が近接しています。
⑥対象地周辺の環境	都市公園内であり、瀬戸内海に面した景色の良い立地です。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	現在、玉野競輪場では、観覧席などの施設修繕を行っています。 日の出公園を含めた、P-PFI事業としての提案も可能です。

### (3) 対象施設

(3)-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	旧ボランティア活動研修センター	例) ●●地域センター
②施設の延床面積	633.89㎡	例) ●●●㎡
③建物の構成（構造、階数）	RC、3階	例) RC、5階
④主な施設の内容、導入機能	和室（11室）、研修室、厨房、食堂、管理室	例) 会議室、管理室、民間収益施設

⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	直営	例) 指定管理者、SPC
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	<input type="checkbox"/> 1 現地会場で参加する <input type="checkbox"/> 2 Web会議で参加する
--------------	---

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- ボランティア活動研修センター 平面図
- 周辺地図
- 航空写真

【玉野市公共施設白書 257ページ】

<https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1793.html>

【玉野市公共施設マネジメント民間提案制度】

<https://www.city.tamano.lg.jp/site/zaisei/1815.html>