

【近畿ブロック】

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム  
「サウンディング」  
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
①団体名	伊丹市
②事業名	伊丹市立こども文化科学館の有効活用について
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>①.事業発案 現段階で本施設に関して決定していることはありません。一方で、採算性が低く市外利用者が多い(=市内利用者が少ない)という実態があります。 そこで、以下 A・B について比較検討し、あるべき形を模索したいと考えています。 A) 現在の運営形態を見直し採算性を向上させ、現在の事業を継続する方向性 B) 他の目的の施設に転用し、採算性を向上させる方向性</p> <p>2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他 ( )</p>
④サウンディングの目的	<p>○現在当該施設は、市直営で運営している。 こども及びファミリー層に向け科学の普及啓発のため、プラネタリウム投影を中心に科学展示や実験講座等の事業を積極的に実施してきた。平成 24 年にはプラネタリウム機をリニューアルし、年間約 5万人に観覧して頂いている。 一方で、建物自体は築 30年以上が経過し、設備等の老朽化が進行しており、大規模な改修工事の必要性が高まっている。</p> <p>○当該改修を期に、大きく以下の2点について検討していきたい。</p> <p>①これまでのプラネタリウム事業を基本として、科学の普及啓発事業を継続する案。 ●公共が教育的事業を実施しながら民間事業者が施設の一部を使用していただき、大幅な収支の改善を図りたい。 →改修費用の工面が可能であれば、現在の事業を(民間事業者と共存できる範囲で)実施する。</p> <p>②現用途にとらわれず、地域ニーズが高く、採算性の高い事業へと転換する案(地域や市民に喜ばれるサービス(事業)で、大幅な収支改善が可能な施設にリニューアルする。) ●土地・建物の活用の可能性について、幅広く民間事業者が有する柔</p>

	軟なアイデアを取り入れたい。
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>① 科学館事業を継続する場合（公共が実施する事業を一部残す）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 従来の科学普及等の事業を継続し（現在は市直営）、施設の一部（文化センター1階・2階）を、使用許可。</li> </ul> <p>事業例）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・企業PRブースや科学特別展</li> <li>・シニア大学やカルチャースクール</li> <li>・保育事業</li> <li>・学習塾 等</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ プラネタリウム投影前のCMや、壁面への広告（ネーミングライツを含む）などの施設活用の可能性。</li> <li>➢ 民間事業者による施設の一部（文化センター1階・2階）の取得、事業運営の可能性。</li> </ul> <p>② 他の用途へ転用する場合（解体・新築も可）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➢ 転用が想定される用途。 例）ドームを利用したクライミング施設、フィットネスジム、その他スポーツ施設</li> <li>➢ 転用後の民間事業者による施設の取得、事業運営の可能性。</li> <li>➢ 施設の改修方法、改修後の事業方式。</li> </ul> <p>いずれの場合も、自治体に期待する役割・支援、情報提供の内容等。</p>
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	<p>①.設計                      ②.建設                      ③.不動産</p> <p>4.金融機関                      5.維持管理                      6.コンサル</p> <p>⑦.運営（                      ）</p> <p>⑧その他（ 教育関係事業者・スポーツ施設運営事業者 ）</p>
<b>2. 事業概要</b>	
<b>(1) 基本情報</b>	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設                      2.建替え                      ③.改修                      ④.維持管理・運営 ⑤.その他（ 建物の転用を含む                      ）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型                      2.収益型                      3.混合型 ④.公的不動産の利活用                      5.包括的民間委託 ⑥.指定管理者制度                      7.コンセッション 8.その他（                      ）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	伊丹市立こども文化科学館は、プラネタリウム投影を中心にファミリー層に向けた多種多様な事業を行ってきた。平成26年度には、プラネタリウム投影機をリニューアルし、年間約5万人の方に来館頂いている。
④現状及び課題	●施設の老朽化（築30年以上）。今後の大規模改修工事に多額の費用が想定される。

	<ul style="list-style-type: none"> <li>●事業収支 ▲70,000 千円（2019 年度決算.人件費含む）</li> <li>●利用者の内、市民の割合が低い。</li> <li>●本市の他の社会教育施設（昆虫館・美術館等）と離れた場所に位置しているため回遊性が低い。</li> <li>●常設展示の更新をしておらず、展示が陳腐化している。</li> <li>●スカイパーク利用者を当該施設へ誘引する仕掛けの不足。</li> <li>●新型コロナウィルス感染症対策として、プラネタリウムドームの定員を80名としている（全150席）（R2年10月現在）</li> </ul>	
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	改修時における費用負担については、調整事項とする。 所有形態は公共、民間いずれの可能性も排除しない。	
⑥事業スケジュール（予 定）	本サウンディング後 頂いた提案を元に具体的な方針を検討。 令和3年度 サウンディング（個別直接対話）の実施。 令和4年度 活用方針の判断（事業継続・転用の有無など）	
<b>（2）対象地</b>		
①所在地（交通情報含む）	兵庫県伊丹市桑津 3-1-36 公共交通機関 電車 伊丹駅から徒歩 17 分 バス 伊丹市バス神津停留所すぐ 車 阪神高速豊中北より 4 分（県道 99 号線）	
②敷地面積	1,043 m <sup>2</sup> （プラネタリウムドーム・文化センター部分登記面積）	
③土地利用上の制約	用途地域：第二種住居地域 一部第一種住居地域（建蔽率 60%、容積 率 200%） 防火地区：指定なし 高さ制限：海拔 41～45 メートル（空港法に基づく転移表面） ※敷地内でも場所によって高さ制限が異なる。	
④所有者	伊丹市	
⑤周辺施設等	西桑津公園、埋蔵文化財センターに隣接。 半径 1 キロメートルにイオンモール・小学校・認定こども園。 工業地域・準工業地域が東西に広がる。 隣接するスカイパークは、年間約 60 万人が訪れる人気のスポット。 飛び立つ飛行機を間近で見られるポイントとして、飛行機や写真愛好 家も多く訪れる。	
⑥対象地周辺の環境	通称空港線に面した、通行量の多いエリア。 北側は小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域。	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	改修履歴 プラネタリウム館 2013 年 改修工事 文化センター 未改修（軽微な修繕程度）	
<b>（3）対象施設</b>		
<b>（3）-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
①施設名称	伊丹市立こども文化科学館	未定

②施設の延床面積	2,530 m <sup>2</sup>	未定
③建物の構成（構造、階数）	鉄骨鉄筋コンクリート 地上3階・地下2階	未定
④主な施設の内容、導入機能	プラネタリウムドーム、展示室、会議室、展望室	未定
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	直営	未定
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	利用者数 H29：58,292人 H30：53,942人 H31：47,526人 施設のホームページ URL <a href="http://business4.plala.or.jp/kodomo/">http://business4.plala.or.jp/kodomo/</a>	
(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■ 添付資料

- ・施設付近見取り図、配置図
- ・施設1・2・3階、地下1・2階平面図
- ・プラネタリウムドーム断面図
- ・施設立面図
- ・施設カルテ