

<p>可)</p> <p>注) 希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>7.運営 (公園全体を管理している事業者)</p> <p>8.その他 (スポーツ施設を管理している事業者など)</p>
<p>2. 事業概要</p> <p>(1) 基本情報</p>	
<p>①事業の種類</p> <p>※該当する番号に○ (複数可)</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営</p> <p>5.その他 (PPPによる事業)</p>
<p>②想定する事業の手法</p> <p>※該当する番号に○ (複数可)</p>	<p>1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型</p> <p>4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託</p> <p>6.指定管理者制度 7.コンセッション</p> <p>8.その他 (公園施設設置管理許可など)</p>
<p>③事業内容</p> <p>※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>現時点で要望が突出して多い施設もなく、民間企業を誘致しての民設民営の可能性はわからない。</p>
<p>④現状及び課題</p>	<p>開園から約 50 年が経過し、施設の老朽化とともに維持管理費が増加し、プールは年間約 2,500 万円、その他の有料施設では年間約 600 万円の財政負担が生じています。特に、プールは近い将来において大規模修繕が避けられない状況で、開設する夏季シーズン以外での公園の利用促進についても課題となっています。</p> <p>これまで以上に多くの市民に利用され、新たな魅力を創造できるような王仁公園を目指して、その実現可能性を検討する際の参考とするため、民間事業者のノウハウやアイデアをお聞きする「サウンディング型市場調査」を令和 2 年 3 月 17 日から 8 月 13 日まで実施しました。サウンディング型市場調査への参加事業者は 18 者の参加を頂き、全事業者とも「公募設置管理制度」(Park-PFI) の活用による再整備についてご理解いただき、官民連携に前向きな意見をいただきました。しかし、プールに関する全事業者の共通意見として、既存のような夏季限定の屋外施設の管理、通年利用可能な屋内施設の整備とともに、民間資金だけでは難しいというご意見でした。</p> <p>なお、プールと併せて整備・管理したい施設として、事業者から下記のような提案がありました。(健康運動施設、飲食・物販施設、アウトドア施設、屋内交流施設 等)</p> <p>今後の進め方としては、提案いただいたアイデア等をもとに、コロナ禍の影響等についても勘案しながら、対象施設の絞り込み、事業内容や具体的な公募条件等を整理することを目的として、次年度に 2 回目のサウンディング調査、基本方針の策定を行う予定です。</p>
<p>⑤前提条件</p> <p>※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等 を簡潔にご記入ください</p>	<p>—</p>
<p>⑥事業スケジュール</p>	<p>令和 3 年度までが現在の指定管理期間 (令和元年度～令和 3 年度の 3 年間)</p>

(予定)	令和3年度：王仁公園あり方検討調査 令和3年度末：基本方針 令和4年度：公募・事業者決定 令和5年度から設計・工事着手 令和6年度：供用開始予定
------	--

(2) 対象地

① 所在地（交通情報含む）	大阪府枚方市王仁公園 1-1 （JR学研都市線 藤阪駅から徒歩 10 分程）
② 敷地面積	王仁公園 9.29ha
③ 土地利用上の制約	第1種住居地域、準防火地域、建蔽率 60%・容積率 200%
④ 所有者	枚方市（一部国有地有り）
⑥ 周辺施設等	JR学研都市線 藤阪駅が近接し、1km 圏内に、史跡伝王仁墓、市立旧田中家鋳物民族資料館、枚方公済病院、小・中学校等が立地
⑦ 対象地周辺の環境	郊外都市として利便性と自然環境のバランスがとれた地域
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	第二京阪道路が全線開通して以来、利便性が高くなり、近年はプール利用者数が約7万人と推移している。

(3) 対象施設

(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	王仁公園プール	未定
②施設の延床面積	10,234 m ²	未定
③建物の構成（構造、階数）	管理事務所2階、シャワー・トイレ棟、水質管理棟、ポンプ機械室	未定
④主な施設の内容、導入機能	50mプール、流水プール、造波プール、幼児プール、ランチエリア、管理棟、駐車場	未定
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	利用料金制度による指定管理者	未定
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	屋外プール	—
(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称	王仁公園有料施設（運動広場、テニスコート、バレーボールコート、駐車場）	未定
②規模、能力 等	運動広場 1 面、テニスコート 4 面、バレーボールコート 2 面、常設駐車場 220 台	未定

③運営状況 (運営主体、事業手法等)	利用料金制度による指定管理者	未定
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	平成31年4月に王仁公園・香里ヶ丘中央公園・中の池公園の都市公園有料施設を一括で次期指定管理(3ヵ年)の更新を行った。	—

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	<input type="checkbox"/> 1 現地会場で参加する <input type="checkbox"/> 2 Web 会議で参加する
--------------	--

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■添付資料

● 王仁公園概要資料

- ・敷地図
- ・現況の写真
- ・王仁公園周辺の人口、年代別人口構成
- ・収支
- ・利用者数 等

● <https://www.city.hirakata.osaka.jp/0000026174.html>

「さらに愛される王仁（わに）公園へ皆さんと一緒に検討を進めています。」