

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	熊本県熊本市
②事業名	未利用公的不動産の利活用について
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 ①.事業発案 ②.事業化検討 ③.事業者選定 ④.その他 ()
④サウンディングの目的	未利用の公的不動産のうち、立地状況や土地の形状などから売却や貸付け等の利活用に課題があるもの（主に土地、一部家屋等あり）について、民間事業者の方々からのご意見をいただいたうえで、今後の利活用（売却や貸付けなど）の検討を行いたい。
⑤民間事業者に対する質問事項	立地状況や土地の形状などから売却や貸付け等の利活用に課題があると考えている公的不動産について、今後利活用を図っていくにあたり、①利活用可能性に関するご意見や、②利活用可能性を高める公募条件や市で事前に行っておくべき対応策等について、ご提案をいただきたい。
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 2.建設 <u>3.不動産</u> 4.金融機関 5.維持管理 6.コンサル 7.運営 () 8.その他 ()
2. 事業概要	
（1）基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ 公的不動産利活用 ）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション <u>8.その他</u> （ 売却や貸付け ）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	市での行政目的がない、または既存の行政としての用途を終えた公的不動産について、民間事業者への売却や貸付け等を行うことで利活用を図りたいと考えているが、立地状況や土地の形状などに課題があると考えているものについて、民間事業者の方々からのご意見・ご提案を踏まえ、案件の具体化を図るか、または、

	案件の具体化を図るための条件整理を図りたいと考えている。	
④現状及び課題	各案件については（２）対象地にて記載しています。	
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	特に前提条件はありません。	
⑥事業スケジュール（予 定）	利活用可能性が認められた場合、順次、利活用に向けた公募など を実施予定	
（２）対象地		
①所在地（交通情報含む）	<p>（２）対象地、（３）対象施設については、添付資料にてご確 認いただきますようお願いいたします。</p> <p>【対象地一覧】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・旧町立植木病院跡地 ・旧井場の下団地跡地 ・必由館グラウンド ・城南老人福祉センター 	
②敷地面積		
③土地利用上の制約		
④所有者		
⑤周辺施設等		
⑥対象地周辺の環境		
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）		
（３）対象施設		
（３）-1. 建物		
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機 能		
⑤運営状況 （運営主体、事業手法 等）		
⑥その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等）		
（３）-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		

③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	1 現地会場で参加する 2 Web 会議で参加する
--------------	------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 未利用公的不動産の利活用について