



	<p>※「生涯一貫教育 みまた町民学校（仮）」というように、全世代を対象とした学校のような「学び、楽しみ、育ちの場」にしてはどうか、と担当レベルでは考えている。（「学校」のようなコンセプトで空間づくり、コンテンツ作りを行う）</p> <p>○官民連携の手法としては、指定管理者制度が適しているのではないかと考えているが、他にどのようなスキームが可能か、アイデアがあればご提案ください。（指定管理料のほか、施設使用料収入や自主事業による収益もあげられるスキームを想定）</p> <p>○町内の個人事業者等との連携も図りたいと考えている。連携のカタチについてアイデアがあればご提案ください。</p>
<p>④対話を希望する業種</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p> <p>注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>1.設計      2.建設      3.不動産</p> <p>4.金融機関      5.維持管理      6.コンサル</p> <p>7.運営（      ）</p> <p>8.その他（      ）</p>
<p><b>2. 事業概要</b></p> <p><b>(1) 基本情報</b></p>	
<p>①事業の種類</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.新設      2.建替え      3.改修      4.維持管理・運営</p> <p>5.その他（      ）</p>
<p>②想定する事業の手法</p> <p>※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.サービス購入型      2.収益型      3.混合型</p> <p>4.公的不動産の利活用      5.包括的民間委託</p> <p>6.指定管理者制度      7.コンセッション</p> <p>8.その他（      ）</p>
<p>③事業内容</p> <p>※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>団地建替え事業により生じた余剰地活用事業</p> <p>新たな交流拠点を創出し、まちの中心地に賑わいを生み出す。</p>
<p>④現状及び課題</p>	<p>どのような機能を導入するのか決めることなく、フラットな状態から町民ワークショップを行い、基本構想として整備の考え方を整理した。検討の幅がかなり広く、様々なニーズを取り込む形で構想をまとめたため、そこから具体化するプロセスに苦慮している。</p> <p>町の財政事情やマンパワー不足、時間的制約もあり、優先順位を考えながら段階的に整備を進めることとした。まずは、中央公民館の機能移転をメインとし「カルチャーセンター（仮）」整備を目指す。</p>
<p>⑤前提条件</p> <p>※事業化にあたって事業者 considerations してほしい事項等を簡潔にご記入ください</p>	<p>「町民の暮らし」をターゲットとしている。町民が日常的に利用し、多くの町民がそこで時間を消費する空間としたい。</p> <p>施設は今のところ町所有を想定している。（明確な理由はない）</p> <p>民間との連携を行う上で、「社会教育施設」とすると制限が多いという側面もあることから、町長部局の施設とする方向で検討している。</p> <p>町有林の杉を建築資材として活用したい。</p>
<p>⑥事業スケジュール（予定）</p>	<p>令和5年 着工、令和6年度 供用開始を目標としている。</p>

<b>(2) 対象地</b>		
①所在地（交通情報含む）	宮崎県北諸県郡三股町大字樺山 3271-2	
②敷地面積	21,600 m <sup>2</sup>	
③土地利用上の制約	第 2 種住居地域、建蔽率・容積率（60/200） （立地適正化計画における都市機能誘導区域）	
④所有者	三股町	
⑤周辺施設等	500m 圏内に、三股駅、文化会館、図書館、武道館、福祉センター等が立地。1 km圏内に、役場、小学校、中学校、高校等が立地。（2 km弱のところ南九州大学あり）	
⑥対象地周辺の環境	都城市のベッドタウン的なまち 三股町都市計画マスタープランにおける中心地ゾーンに位置する 三股町立地適正化計画における都市機能誘導区域に位置する 町営五本松住宅の跡地（取り壊し工事済み）	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	交流拠点施設については、現在策定中である「三股町立地適正化計画」において「誘導施設」に位置付ける予定であり、今後、国土交通省所管事業である「都市再生整備計画」を活用し、拠点施設の整備と道路、公園等の周辺環境整備を行う想定で、検討業務を進めている。	
<b>(3) 対象施設</b>		
<b>(3) -1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
①施設名称	<ul style="list-style-type: none"> <li>三股町中央公民館</li> <li>東原児童館</li> <li>三股町子育て支援センター</li> <li>三股町健康管理センター</li> <li>三股町役場（一部フロア）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>カルチャーセンター（仮称）</li> </ul>
②施設の延床面積	<ul style="list-style-type: none"> <li>中央公民館＝1,482 m<sup>2</sup></li> <li>東原児童館＝193 m<sup>2</sup></li> <li>子育て支援センター＝117 m<sup>2</sup></li> <li>健康管理センター＝1,041 m<sup>2</sup></li> <li>役場＝200 m<sup>2</sup></li> </ul>	約 3,000 m <sup>2</sup> （検討中）
③建物の構成（構造、階数）	<ul style="list-style-type: none"> <li>中央公民館＝RC 2F</li> <li>東原児童館＝木造平屋</li> <li>子育て支援 C＝木造平屋</li> <li>健康管理 C＝RC 2F</li> <li>役場＝RC 4F</li> </ul>	木造 2 階建て（検討中） （一棟建て、2～3 の分棟も検討中）
④主な施設の内容、導入機能	<ul style="list-style-type: none"> <li>中央公民館＝生涯学習機能、教育委員会（町教育課）執務室</li> <li>東原児童館＝児童館機能</li> <li>子育て支援センター＝子育て支援機能、ファミリーサポートセンター</li> <li>健康管理センター＝町健康推</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>生涯学習機能</li> <li>子ども子育て支援機能</li> <li>健康増進機能</li> <li>行政機能（子どもに関する行政窓口の集約を想定）</li> </ul>

	進係執務室、集団健診会場 ・役場＝福祉課の移転を想定	
⑤運営状況 (運営主体、事業手法)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・中央公民館＝直営</li> <li>・東原児童館＝直営</li> <li>・子育て支援 C＝社会福祉協議会に委託</li> <li>・健康管理 C＝直営</li> <li>・役場＝直営</li> </ul>	指定管理者または SPC を想定
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

#### ■参加予定形式

本取組は、現地会場及び Web 会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	<ul style="list-style-type: none"> <li>1 現地会場で参加する</li> <li>2 Web 会議で参加する</li> </ul>
--------------	--

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

#### ■ 添付資料

##### ホームページ

三股町交流拠点施設整備事業基本構想及び資料編、概要版

<https://www.town.mimata.lg.jp/contents/831.html>

都市計画マスタープラン

<https://www.town.mimata.lg.jp/contents/139.html>

- 計画地の位置図