

2. 事業概要

(1) 基本情報

①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え <input checked="" type="checkbox"/> 3.改修 <input checked="" type="checkbox"/> 4.維持管理・運営 <input checked="" type="checkbox"/> 5.その他（公用地活用）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 <input checked="" type="checkbox"/> 2.収益型 3.混合型 <input checked="" type="checkbox"/> 4.公的不動産の利活用 <input checked="" type="checkbox"/> 5.包括的民間委託 <input checked="" type="checkbox"/> 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	
④現状及び課題	例）本事業に関連する地域や施設の現状や課題、本事業実施の必要性等
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	例）利用者のターゲット、施設の所有形態、分棟/合築 等
⑥事業スケジュール（予 定）	令和3年 事業化検討、令和3年度中 事業実施

(2) 対象地

①所在地（交通情報含む）	宮崎県小林市南西方8577番地18（小林ICから車で7分）
②敷地面積	土地：16,848㎡ 建物：677.15㎡
③土地利用上の制約	都市計画区域外
④所有者	市
⑤周辺施設等	1km 圏内に、花の駅、観光農園（りんご園）、ワイナリー、レクレーションセンター 2km 圏内に、小学校、観光農園（ぶどう園）、登山道 3km 圏内に、ゴルフ場
⑥対象地周辺の環境	
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	

(3) 対象施設

(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	北きりしまコスモドーム	
②施設の延床面積	550.01㎡	

③建物の構成（構造、階数）	RC 造、2階	
④主な施設の内容、導入機能	【プラネタリウム棟】 定員 65 名 【天体観測ドーム棟】 直径 60cmの大型望遠鏡 直径 20cmの屈折望遠鏡 【研修施設棟】 研修室：定員 50 名	
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	運営主体：市 維持管理：個人業務委託 その他：警備・保守点検委託	
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称	上水道：有り 下水道：無し 電気：九州電力 ガス：プロパンガス	
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	① 現地会場で参加する ② Web 会議で参加する
--------------	------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

ホームページ：<http://kankou-kobayashi.jp/publics/index/38/>