

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	愛媛県新居浜市
②事業名	新居浜市市民文化センター建替えにおける民間活力の導入検討
③本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>①事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（ ）</p> <p>○建替えする場所については、現在地を含め検討中である。 複合施設での整備にはなると思うが、必要機能や規模等は全く未定なため、民間事業者を導入を期待する機能やその事業手法についても具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階である。</p>
④サウンディングの目的	<p>○市民文化センターは、長きにわたり本市の文化芸術を支えてきた拠点施設であり、多くの市民の方に利用されているが、老朽化や駐車場不足が大きな課題となり建替えが検討されている。</p> <p>しかしながら、本市での今後の懸案事項として3つの大型事業が控えていることから、市の財政状況は厳しい状況であること、施設自体は貸館としての利用が中心で、魅力的な催物の開催がされていないのが現状である。</p> <p>官と民が連携して公共事業を実施することで、市の財政負担を削減しつつ、水準の高い公共サービス提供の可能性について、民間事業者からの提案をお聞きし、具体的検討を進めたいと考え、サウンディングを実施するものである。</p>
⑤民間事業者に対する質問事項	<p>○官民連携手法としてどのような手法が想定されるか、またどの手法が適しているかについて提案いただきたい。</p> <p>○現在の施設は、指定管理者制度を導入しているが、利用料金制は採用していない。施設利用や事業実施において質の高いサービスを提供するための管理運営方法についてお伺いしたい。</p> <p>○本事業に対し、民間事業が参入する可能性があるかどうかお伺いしたい。</p>

④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	①設計 ②建設 ③不動産 ④金融機関 ⑤維持管理 ⑥コンサル ⑦運営（ ） 8.その他（ ）
---	---

2. 事業概要

(1) 基本情報

①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 ②建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（ ）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 ②収益型 ③混合型 ④公的不動産の活用 ⑤包括的民間委託 ⑥指定管理者制度 ⑦コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	昭和 37 年開館の新居浜市市民文化センター本館（大ホール等）、昭和 49 年開館の市民文化センター別館（中ホール、各種会議室等）は老朽化と駐車場不足に直面している。 本館の目標耐用年数を 65 年（令和 9 年度まで）と想定しており、別館も老朽化が著しいことから、本館、別館共に整備が必要である。
④現状及び課題	慢性的な駐車場不足。老朽化に伴う維持管理費の増加。 ホールは魅力的な催物が開催されていない。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者考虑到してほしい事項等を簡潔にご記入ください	平成 27 年度に新居浜駅北側に建設された、新居浜市美術館・総合文化施設（美術館・小ホール）との機能分担。
⑥事業スケジュール（予定）	令和 9 年度まで現在の市民文化センターを使用予定。 その後現在地で建替えるか、別の適地で並行して整備するかは未定です。

(2) 対象地

①所在地（交通情報含む）	愛媛県新居浜市繁本町 8 番 65 号（新居浜駅から車で 7 分）
②敷地面積	18285 m ²
③土地利用上の制約	一団地の官公庁施設、商業地域、都市機能誘導区域、準防火地域
④所有者	市
⑤周辺施設等	1 km圏内に、市役所、消防署、税務署、簡易裁判所、郵便局、児童センターが立地
⑥対象地周辺の環境	中心市街地
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	市民文化センター（大ホール、旧図書館棟、中ホール）	市民文化センター（仮）
②施設の延床面積	9839 m ² （大・中ホール）	
③建物の構成（構造、階数）	本館）RC、地下1階地上3階 別館）RC、地下1階地上4階	
④主な施設の内容、導入機能	本館（大ホール等）、別館（中ホール、各種会議室等）	ホール、楽屋、リハーサル室、各種会議室等
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	指定管理者	指定管理者、SPC等
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	駐車場 183 台	駐車場 400～500 台
(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	① 現地会場で参加する ② Web 会議で参加する
--------------	------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- パンフレット
- 位置図
- 写真
- 人口統計
- 文化センターの利用状況（H26～R1）
- 文化センターの使用料
- 市政モニターアンケート第3回報告書