官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1．サウンディング情報	
①団体名	高知県日高村
②事業名	能津地区地域優良賃貸住宅整備事業
③本事業の現在の検討ステージ	以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。 1.事業発案 (2.)事業化検討 3.事業者選定 4.その他（　　）
④サウンディングの目的	村内山間部の清流仁淀川沿いに位置する場所に子育て世帯を主とした移住者向け住宅 10 戸を建設予定。建設後 30 年間の管理運営を検討。豊かな自然環境に恵まれた周辺環境と調和した住宅の建設、良質な定住環境の創出と定住人口の増加を目的に、民間事業者のノウハウをご教授いただきたい。
⑤民間事業者に対する質問事項	・RC2 階建ての地域優良賃貸住宅 10 戸を PFI 手法を用いて BTO 方式で検討中。この点について事業手法や建築方法等にアドバイスを頂きたい。(木造の方がよいのではないか、戸建てでも可能ではないか　等) ・現在のところ概算で 3.2 億円程度(造成・設計・建設 2.3 億円、建設後 30 年間の維持管理・運営 0.9 億円)の債務負担行為を見込んでいますが、この金額は妥当な金額かどうかご教授頂きたい。 ・周辺環境との調和、地域に溶け込んだ施設にするためのアイデアを教えて頂きたい。 ・自治体職員、地域の事業所ともに PFI の知識が乏しい。資金調達についてのアドバイスを頂きたい。
④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	(1.)設計　(2.)建設　3.不動産 (4.)金融機関　(5.)維持管理　6.コンサル 7.運営（　　） 8.その他（　　）

２．事業概要 （１）基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	①新設　　2.建替え　　3.改修　　4.維持管理・運営 5.その他（　　）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型　　2.収益型　　③混合型 4.公的不動産の利活用　　5.包括的民間委託 6.指定管理者制度　　7.コンセッション ８.その他（　　）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	当村で課題となっている人口対策施策、その中でも加速度的な人口減少傾向にある能津地区において地域人口対策を担う居住施策として子育て世帯向けの中間所得者住宅となる「地域優良賃貸住宅」の整備推進を図るうえで、施設整備等の様々な視点から民間活力導入の可能性を検討していくこととしている
④現状及び課題	現在建設候補地の用地取得準備中及び PFI 方式での事業実施に向けて準備中。課題として PFI 事業の実績が村職員、村内事業者共に乏しいため知識の向上が必要とされる。また、集合住宅 10 戸という規模の小さい事業で PFI 手法を用いて事業を行うことへの実現性。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	利用者のターゲット、施設の形態、周辺環境との調和　等
⑥事業スケジュール（予定）	令和３年度契約締結、令和４年度　着工、令和５年度　供用開始
（２）対象地	
①所在地（交通情報含む）	高知県高岡郡日高村本村
②敷地面積	約２，０００㎡
③土地利用上の制約	特に指定なし
④所有者	村(現在用地取得交渉中)
⑤周辺施設等	1km 圏内に保育園及び小学校
⑥対象地周辺の環境	水質日本一の奇跡の清流と呼ばれる仁淀川沿いに位置する自然豊かな環境。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	

（3）対象施設		
（3）-1．建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		能津地区地域優良賃貸住宅(仮称)
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		例）RC、２階、10 戸
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等）		SPC
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
（3）-2．インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力　等		
③運営状況 （運営主体、事業手法等）		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及び Web 会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	1　現地会場で参加する ② Web 会議で参加する

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。