

※該当する番号に○（複数可）	④公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	平成30年3月の用途廃止、令和2年9月完了の解体工事に伴い、更地となっている市営住宅跡地について、今後の利活用策を検討するもの。
④現状及び課題	当該土地は更地となっているが、第一種低層住居専用地域であるほか、地形として不整形であること、川沿いであることなど、利活用に当たっての制限が多い。 しかし、現状のままであれば除草などの管理費用が発生するため、放置することなく、何らかの利活用を検討したい。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	特になし
⑥事業スケジュール（予 定）	特になし

（2）対象地

①所在地（交通情報含む）	①元勅使町田中団地（高松市勅使町14、21-1） ②元成合町田中団地（高松市成合町444-1、480-1）
②敷地面積	①元勅使町田中団地：16,150.15㎡ ②元成合町田中団地：20,394.96㎡
③土地利用上の制約	第一種低層住居専用地域
④所有者	市
⑤周辺施設等	1km圏内に認定こども園、銀行、医院、民間商業施設（西村ジョイ）が立地
⑥対象地周辺の環境	川沿い。小規模な墓地に隣接。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	①、②は隣接地であり、その中央を市道が通っている（通り抜けは困難。）。土地の形は不整形。

（3）対象施設

（3）-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）		

⑥その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	1 現地会場で参加する ② Web 会議で参加する
--------------	------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 元成合町田中団地写真
- 元勅使町田中団地写真
- 周辺立地
- 配置図
- 付近見取図
- 用途地域別建築制限