



※事業の内容を簡潔にご記入 下さい	<p>社の増進を図り、あわせて本市の産業と観光の振興に寄与するため、浴場施設・健康増進室（マッサージ室）・レストラン・喫茶店・売店等を設置した複合施設である。また、道の駅の機能を備えており、市民のみならず、市外から訪れるドライバー等にも利用される施設であり、土地・建物の更なる有効活用について幅広い視点から検討を行っている。</p> <p>当施設は改修等を必要とする時期を迎えており、現在の運営手法である、指定管理者制度の更新も控える中、他の管理運営手法（例：PFI、公共施設運営権制度、売却等）を用いた民間活力導入の可能性を検討するものである。</p>	
④ 現状及び課題	現在の運営手法では、維持管理が中心となり、浴場施設等を十分に活用するような取組みが少ない。また、厳しい財政状況を踏まえ、市費負担の削減が必要である。	
⑤ 前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	市町村合併（H18）により市有施設となったため、地域住民への説明が必要となる。	
⑥ 事業スケジュール（予 定）	令和6年4月 新たな運営手法の開始	
<b>（2）対象地</b>		
① 所在地（交通情報含む）	香川県高松市香南町横井 997-2（高松空港から車で約5分）	
② 敷地面積	8,102.61 m <sup>2</sup> （うち総延床面積 2,942.91 m <sup>2</sup> ）	
③ 土地利用上の制約	用途白地地域 建蔽率：70.0 容積率：200.0 建築基準法第22条指定区域	
④ 所有者	高松市（一部借地）	
⑤ 周辺施設等	香南アグリーム（車で約9分） さぬき空港公園（車で約9分） さぬきこどもの国（車で約8分）	
⑥ 対象地周辺の環境	讃岐山脈の北麓にある豊かな田園景観が広がる土地。	
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特徴、 留意すべきこと等）	ホームページ： <a href="https://www.souyu.co.jp/shisetsu/kounanrakuyu">https://www.souyu.co.jp/shisetsu/kounanrakuyu</a>	
<b>（3）対象施設</b>		
<b>（3）-1. 建物</b>	<b>既存</b>	<b>整備後（予定）</b>
① 施設名称	高松市香南楽湯	
② 施設の延床面積	2,942.91 m <sup>2</sup>	
③ 建物の構成（構造、階 数）	鉄骨鉄筋コンクリート及び鉄骨 コンクリート 地下1階地上3階建	

④ 主な施設の内容、導入機能	浴場施設・健康増進室（マッサージ室）・レストラン・喫茶店・売店等	
⑤ 運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理者制度	
⑥ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	利用者数： 平成27年度 151,384人 平成28年度 156,445人 平成29年度 164,399人 平成30年度 163,476人 令和元年度 39,853人 ※令和元年度に大規模改修工事を実施。	

#### ■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 現地会場で参加する</li> <li>② Web 会議で参加する</li> </ul>
--------------	--

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

#### ■ 添付資料

ホームページ：<https://www.souyu.co.jp/shisetsu/kounanrakuyu>