

## 対象施設一覧

### (1) 土地

全体面積（公簿面積）	約 26 ha
用途地域	無指定
避難所指定	無指定
その他 法令制限など	<ul style="list-style-type: none"> <li>・一部が急傾斜地土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）</li> <li>・地域住民等がイベントで利用 （主なイベント等）</li> <li style="padding-left: 20px;">斐川だんだんよさこい祭                      6, 000人</li> <li style="padding-left: 20px;">浜 ROCK    2, 000人</li> <li style="padding-left: 20px;">斐川町商工まつり                                      5, 000人</li> <li style="padding-left: 20px;">斐川シクラメン祭                                      10, 000人</li> </ul>

### (2) 建物

施設名	施設面積等
①ひかわ美人の湯	平成 12 年 3 月築 新耐震基準
温泉浴場棟	鉄筋コンクリート造 541.95 m <sup>2</sup>
温泉休憩室	木造 132.55 m <sup>2</sup>
温泉機械室	鉄骨・鉄筋コンクリート造 115.81 m <sup>2</sup>
温泉事務所	木造 125.75 m <sup>2</sup>
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現在、指定管理による管理運営</li> <li>・湯の川温泉泉源からポンプ圧送</li> <li>・泉源温度 50.5 度</li> <li>・日平均使用湯量～120 m<sup>3</sup>/日（最大）</li> <li>・出雲市温泉給湯条例による使用許可が必要</li> <li>・湯の川温泉利用者協議会の同意が必要</li> <li>・施設の一部が急傾斜地土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）</li> </ul>
②農産物加工房A棟 （トマト加工施設）	鉄骨造 252.36 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築 新耐震基準
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・指定管理による管理運営</li> <li>・トマト加工品製造</li> </ul>
③農産物加工房B棟 （ジャム工房）	鉄骨造 202.76 m <sup>2</sup> 平成 13 年 3 月築 新耐震基準
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・指定管理による管理運営</li> <li>・ジャム製造</li> </ul>

④加工房	鉄骨造 671.39 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築 新耐震基準
特記事項	・加工房内容（加工売店、パン工房、ハム・ソーセージ工房、乳製品工房、ピザ工房） ・地域住民等がイベントで利用
⑤レストラン （地ビール醸造所）	鉄骨造 658.06 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築 新耐震基準
特記事項	・地域住民等がイベントで利用
⑥体験工房	鉄骨造 464.40 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築 新耐震基準
特記事項	・地域住民等がイベントで利用
⑦牧舎	鉄骨造 334.83 m <sup>2</sup> 平成 12 年 2 月築 新耐震基準
特記事項	・作業倉庫に利用
⑧事務所棟 （公園ゲート）	鉄骨造 234.16 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	・行政財産使用許可
⑨イベントハウス	木造 196.00 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	・地域住民等がイベントで利用
⑩テント売店	鉄骨造 92.00 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築 ※倉庫併設
特記事項	・地域住民等がイベントで利用
⑪グランドゴルフ場管理棟	鉄骨造 199.50 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築 GB 場 6,583 m <sup>2</sup>
特記事項	・行政財産使用許可 ・地元イベント 6 回/年開催 ・隣接する敷地はグランドゴルフ場利用
⑫倉庫（旧ファーストフード 1）	木造 19.87 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	・行政財産使用許可
⑬サービスステーション	木造 24.84 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	
⑭ドリンクサービス棟	木造 19.87 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	
⑮出店（イベント広場）	木造 5.94 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	
⑯授乳室	木造 30.15 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	

⑰便所	木造 30.00 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	
⑱羊小屋	木造 19.87 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	・羊の飼育に利用
⑲足湯（2棟）	木造 9.03 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築 木造 9.03 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	
⑳駅舎 （2ヶ所）	体験工房付近 木造 6.63 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築 牧舎付近 木造 6.63 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	
㉑鶏小屋 （2ヶ所）	木造 9.90 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築 木造 9.90 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	
㉒小動物小屋	木造 10.00 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	
㉓納屋 ・牧舎横	木造 36.9 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	
㉔動物小屋	木造 12.09 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	・飼料置場に利用
㉕倉庫	木造 23.04 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	
㉖馬小屋	木造 38.50 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	
㉗物置 （レストラン裏）	木造 3.06 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築
特記事項	
㉘物置 （牧舎裏）	木造 9.61 m <sup>2</sup> 平成 12 年 3 月築 ※屋根なし
特記事項	

上水道	<ul style="list-style-type: none"> <li>・責任分界点⇒いりす第1受水槽⇒ポンプアップ⇒いりす第2受水槽から配水</li> <li>・受水槽：1槽式 13t FRP製 地上式（実容量10t） 高置水槽：2槽式 90t FRP製 山頂（実容量68t） 揚水ポンプ：富士電機 MLA8133A 2基</li> <li>・上水道のメーター1ヶ所（責任分界点）</li> <li>・園内の各施設に子メーターを設置している。使用量に応じて料金を按分している</li> <li>・出雲市観光課が管理しており、利用料金は観光課が徴収</li> </ul>
井戸水	<ul style="list-style-type: none"> <li>・井戸⇒ポンプアップ⇒井戸水受水槽から配水</li> <li>・高置水槽：2槽式 54t 2基 FRP製 山頂（実容量72t） 揚水ポンプ：不詳 農産物加工房A棟裏に設置</li> <li>・園内の各施設に子メーターを設置している。</li> <li>・出雲市観光課が管理しており、利用料金は徴収していない</li> </ul>
温泉水	<ul style="list-style-type: none"> <li>・湯の川泉源から圧送している。</li> <li>・温泉水のメーター1ヶ所</li> <li>・ひかわ美人の湯敷地内に子メーターを設置している。</li> </ul>
下水道	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下水道公共ます1ヶ所</li> <li>・上記子メーター（上水、井水、温泉水）のうち、下水道を利用しているもの（27ヶ所）について斐川宍道水道企業団が検針し、使用料を出雲市観光課に請求</li> <li>・各施設の利用料金は観光課が徴収</li> </ul>
電気	<ul style="list-style-type: none"> <li>・受電は2ヶ所</li> <li>・出雲いりすの丘 NO.1 契約種別 業務用ウィークエンド 出雲いりすの丘 NO.2（牧舎周辺） 契約種別 従量電灯A</li> <li>・園内の各施設に子メーターを設置している。使用量に応じて料金を按分している</li> <li>・出雲市観光課が管理しており、利用料金は観光課が徴収</li> </ul>
消火栓	<p>屋外消火栓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地下式 1ヶ所（上水）</li> <li>・地上式 2ヶ所（井水）</li> </ul>