





|                                                     |                                                                              |                |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|                                                     | いが、イベント等で地域活性化に取り組んでいる。町としても、温井ダムエリアは観光振興重点地域であり、施設を有効活用して入込観光客増加を進めていく必要がある |                |
| ⑤前提条件<br>※事業化にあたって事業者<br>に考慮してほしい事項等を簡<br>潔にご記入ください | 特になし                                                                         |                |
| ⑥事業スケジュール（予<br>定）                                   | 令和3年4月 公募予定<br>令和3年10月 事業開始                                                  |                |
| <b>(2) 対象地</b>                                      |                                                                              |                |
| ①所在地（交通情報含<br>む）                                    | 広島県山県郡安芸太田町大字加計字高果1653番地6 他<br>(中国自動車道加計スマートインターから車で約25分 11.5km)             |                |
| ②敷地面積                                               | 龍姫湖のさと温井 約13,800㎡<br>温井自然生態公園 約36,000㎡<br>温井夢の丘公園 約38,500㎡                   |                |
| ③土地利用上の制約                                           | 特になし<br>ただし、温井自然生態公園は温井ダムの湖畔にあることから、汚水等<br>の流入がないことが求められる。                   |                |
| ④所有者                                                | 安芸太田町                                                                        |                |
| ⑤周辺施設等                                              | 1km圏内に、温井ダム、ホテル（温井スプリングス）が立地                                                 |                |
| ⑥対象地周辺の環境                                           | 住宅地 等                                                                        |                |
| ⑦その他<br>(上記項目以外の情報、特<br>徴、留意すべきこと等)                 |                                                                              |                |
| <b>(3) 対象施設</b>                                     |                                                                              |                |
| <b>(3) -1. 建物</b>                                   | <b>既存</b>                                                                    | <b>整備後（予定）</b> |
| ①施設名称                                               | 龍姫湖のさと温井<br>(レストラン兼サイクリングセンター)                                               |                |
| ②施設の延床面積                                            | 地上 228.41㎡<br>地下 115.93㎡                                                     |                |
| ③建物の構成（構造、階<br>数）                                   | 鉄筋コンクリートRC<br>地上1階 地下1階                                                      | 変更なし           |
| ④主な施設の内容、導入<br>機能                                   | 地上 レストラン<br>地下 サイクリングセンター                                                    |                |
| ⑤運営状況<br>(運営主体、事業手法<br>等)                           | 指定管理者                                                                        |                |
| ⑥その他<br>(上記項目以外の情報、<br>特徴、留意すべきこと<br>等)             |                                                                              |                |

## ■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| 相談自治体の参加予定形式 | 1 現地会場で参加する<br>2 Web 会議で参加する |
|--------------|------------------------------|

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

## ■添付資料

- 観光客数・観光消費額の推移
- 温井ダム周辺環境施設 利用状況
- 温井ダム周辺環境施設 指定管理料
- 温井ダム周辺環境施設 配置図
- 温井ダム周辺環境施設 区域図（拡大）
- 温井ダム周辺環境施設 施設全体図
- 温井ダム周辺環境施設 公共施設建物台帳
- 温井ダム周辺環境施設 龍姫湖のさと温井 写真
- 温井ダム周辺環境施設 龍姫湖のさと温井運営事業者募集要項（令和元年度）