

**官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム**  
**「サウンディング」**  
**案件登録様式**

■ 記入票

項目	記入欄
<b>1. サウンディング情報</b>	
① 体名	南知多町
② 業名	師崎港観光センター周辺整備事業
③ 本事業の現在の検討ステージ	<p>以下の中から本案件の検討ステージを選択してください。</p> <p>1.事業発案 2.事業化検討 3.事業者選定 4.その他（                                  ）</p> <p>師崎港の県有地（行政財産の使用許可）に、現在下記の建物が存置している。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>師崎港観光センター（延べ床面積 1,128 m<sup>2</sup>）、切符売り場、待合室、トイレ、物販、軽食あり。</li><li>師崎港観光センター附属施設（67.5 m<sup>2</sup>）、地元業者による飲食店あり。</li><li>平面駐車場（2,533 m<sup>2</sup>）、駐車台数（一時利用 89 台）</li><li>立体駐車場（8,992 m<sup>2</sup>）、駐車台数（定期 429 台、一時 106 台）</li></ul> <p>老朽化が著しい師崎港観光センター及びその附属施設（以下、「師崎港観光センター等」）の建替え、繁忙期の駐車場不足への対応のための最適な駐車場の整備をしたい。</p> <p>師崎港観光センター等は、建て替えに伴い、飲食、お土産等、観光客の魅力向上に資する施設としたい。</p> <p>駐車場は、平面駐車場を立体化する等により駐車台数を増やすとともに、料金設定を民間に委ね、収益の安定化を図る。</p> <p>民間事業者を導入を期待する機能やその事業手法については現在検討中であり、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階。</p>
④ サウンディングの目的	<p>現在の師崎港観光センター等の利用者の大半は、日間賀島、篠島に渡る観光客であり、ほとんどの観光客が駐車場を利用する。現在は、春～秋は通常の土日でも満車になる時間帯があり、超過分は近隣の民間駐車場等の利用で吸収しているが、入庫待ちの車による渋滞が課題となっている。駐車場の整備にあたり、柔軟な料金設定により、混雑の緩和と閑散期の利用者の増加が期待できる。</p> <p>両島に渡る観光客は、師崎港観光センター等も利用するが、ただの通過点となっている。建て替えを契機に、これらの利用者に対して、飲食、お土産等、優れたサービスが提供できるようにしたいと考えている。</p>



	師崎港周辺は繁忙期には多数の観光客により交通渋滞が発生し、一部の観光客が来訪を諦めるケースが発生している。また離島住人が利用する定期駐車場へのアクセスが困難となるなど生活に支障をきたしている。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	利用者のターゲット：両島に渡る観光客（年間約 40 万人）に加え、師崎付近のみの訪問客も取込みを期待。 整備・運営にかかる費用の官民間の分担については現在検討中。 駐車場利用料金の一部は事業者の収入に充てる方向。
⑥事業スケジュール（予 定）	令和 4 年度 事業者選定、令和 5 年度 着工、 令和 6 年度中 供用開始

## （2）対象地

① 現在地（交通情報含 む）	愛知県知多郡南知多町大字師崎字明神山
② 敷地面積	
③ 地利用上の制約	市街化調整区域、容積率 200%、建ぺい率 60%、防火地域指定 港湾法師崎港港湾隣接地域、海岸法海岸保全区域
④ 所有者	土地 愛知県 建物、駐車場 南知多町
⑤ 周辺施設等	名鉄海上観光船の定期船が運航、師崎港観光センター内に切符売 り場がある。
⑥ 対象地周辺の環境	周辺に羽豆岬があり、観光客が散策に訪れる。他釣り客が訪れる。 渡船客以外にこれらの観光客が駐車場を利用する。
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特 徴、留意すべきこと等）	

## （3）対象施設

（3）-1. 建物	既存	整備後（予定）
① 施設名称	師崎港観光センター	
② 施設の延床面積	1,128 m <sup>2</sup>	検討中
③ 建物の構成（構造、階 数）	RC、2階	検討中
④ 主な施設の内容、導入 機能	1 階：切符売り場、待合所、売 店、飲食店 2 階：事務所	切符売り場、待合所、民間収益 施設

⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	直営	検討中
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	(株)名鉄海上観光船が切符売り場、事務室として賃借している。	
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	駐車場	駐車場
②規模、能力 等	平面駐車場(2,533 m <sup>2</sup> )、駐車台数(一時利用89台) 立体駐車場(8,992 m <sup>2</sup> )、駐車台数(定期429台、一時106台)	平面駐車場の立体化、100台程度の駐車可能台数増
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	特別会計にて直営	
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議(Zoom 予定)を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	<input checked="" type="checkbox"/> 1 現地会場で参加する <input type="checkbox"/> 2 Web会議で参加する
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■添付資料

- 参考資料(位置図、現況写真等)
- 令和元年度 南知多町師崎駐車場事業特別会計決算書