

	師崎港周辺は繁忙期には多数の観光客により交通渋滞が発生し、一部の観光客が来訪を諦めるケースが発生している。また離島住人が利用する定期駐車場へのアクセスが困難となるなど生活に支障をきたしている。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	利用者のターゲット：両島に渡る観光客（年間約 40 万人）に加え、師崎付近のみの訪問客も取込みを期待。 整備・運営にかかる費用の官民間の分担については現在検討中。 駐車場利用料金の一部は事業者の収入に充てる方向。
⑥事業スケジュール（予 定）	令和 4 年度 事業者選定、令和 5 年度 着工、 令和 6 年度中 供用開始

（2）対象地

① 現在地（交通情報含 む）	愛知県知多郡南知多町大字師崎字明神山
② 敷地面積	
③ 土地利用上の制約	市街化調整区域、容積率 200%、建ぺい率 60%、防火地域指定 港湾法師崎港港湾隣接地域、海岸法海岸保全区域
④ 所有者	土地 愛知県 建物、駐車場 南知多町
⑤ 周辺施設等	名鉄海上観光船の定期船が運航、師崎港観光センター内に切符売 り場がある。
⑥ 対象地周辺の環境	周辺に羽豆岬があり、観光客が散策に訪れる。他釣り客が訪れる。 渡船客以外にこれらの観光客が駐車場を利用する。
⑦ その他 （上記項目以外の情報、特 徴、留意すべきこと等）	

（3）対象施設

（3）-1. 建物	既存	整備後（予定）
① 施設名称	師崎港観光センター	
② 施設の延床面積	1,128 m ²	検討中
③ 建物の構成（構造、階 数）	RC、2階	検討中
④ 主な施設の内容、導入 機能	1 階：切符売り場、待合所、売 店、飲食店 2 階：事務所	切符売り場、待合所、民間収益 施設

⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	直営	検討中
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	(株)名鉄海上観光船が切符売り場、事務室として賃借している。	
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称	駐車場	駐車場
②規模、能力 等	平面駐車場(2,533 m ²)、駐車台数(一時利用89台) 立体駐車場(8,992 m ²)、駐車台数(定期429台、一時106台)	平面駐車場の立体化、100台程度の駐車可能台数増
③運営状況 (運営主体、事業手法等)	特別会計にて直営	
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議(Zoom 予定)を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	<input checked="" type="checkbox"/> 1 現地会場で参加する <input type="checkbox"/> 2 Web会議で参加する
--------------	--

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■添付資料

- 参考資料(位置図、現況写真等)
- 令和元年度 南知多町師崎駐車場事業特別会計決算書