

	<p>の施設建替を想定している。建替え完了時までの既存施設の管理運営と、新施設の整備工事（3年程度）・管理運営及び既存施設の取壊しを事業範囲に含めた場合、現在使用している施設規模を前提として民間事業者が関心を持つかどうかについてお聞きしたい。</p>
<p>④対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p>①.設計 ②.建設 3.不動産</p> <p>④.金融機関 ⑤.維持管理 ⑥.コンサル</p> <p>⑦.運営（ 指定管理者等 ）</p> <p>8.その他（ ）</p>
<p>2. 事業概要</p> <p>(1) 基本情報</p>	
<p>①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.新設 ②.建替え 3.改修 ④.維持管理・運営</p> <p>5.その他（ ）</p>
<p>②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>①.サービス購入型 2.収益型 ③.混合型</p> <p>④.公的不動産の利活用 ⑤.包括的民間委託</p> <p>⑥.指定管理者制度 ⑦.コンセッション</p> <p>8.その他（ ）</p>
<p>③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>老朽化が著しい昭和47年建築の武道館、弓道場、昭和54年建築の第1体育館、昭和58年建築の第2体育館の建替を含めた施設整備及び管理運営を検討するもの。</p>
<p>④現状及び課題</p>	<p>耐震診断を平成26年度に実施し、耐震でNGが出た建物については、耐震補強を終えたが、弓道場に関しては耐震補強ができていない。</p> <p>施設（弓道場・武道館・第1体育館・第2体育館）が近場で点在しているため、1施設に複合化し、効率的に運営したい。</p> <p>また、財政が厳しい中維持管理費が年々増大していくので、今後ある程度民間の資金も活用しながら管理運営ができるような仕組みづくりを検討していきたい。</p>
<p>⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡</p>	<p>民間資金活用に係る行政側の協力体制について、行政側の負担は指定管理料+利用料金制の採用+建設コスト（負担割合をいくらにするか）を考えており、税制措置や用途地域等の変更は現時点で</p>

<p>潔にご記入ください</p>	<p>考えていない。</p>	
<p>⑥事業スケジュール（予定）</p>	<p>体育館等建替基本計画を最短で令和8年頃に策定し、事業化を進めていければと考えている。</p>	
<p>（2）対象地</p>		
<p>①所在地（交通情報含む）</p>	<p>愛知県瀬戸市上本町1番地 （名鉄瀬戸線新瀬戸駅から北へ約2km）</p>	
<p>②敷地面積</p>	<p>約36ha（市民公園全体）</p>	
<p>③土地利用上の制約</p>	<p>第一種中高層住居専用地域、建蔽率60%・容積率150%</p>	
<p>④所有者</p>	<p>国</p>	
<p>⑤周辺施設等</p>	<p>2km圏内に小学校、病院、住宅地、鉄道駅</p>	
<p>⑥対象地周辺の環境</p>	<p>公園南に住宅地が隣接している</p>	
<p>⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）</p>	<p>国有地のため緑化率等制限がある</p>	
<p>（3）対象施設</p>		
<p>（3）-1. 建物</p>	<p>既存</p>	<p>整備後（予定）</p>
<p>①施設名称</p>	<p>①武道場 ②弓道場 ③第1体育館 ④第2体育館</p>	
<p>②施設の延床面積</p>	<p>①1,288㎡ ②2,167㎡ ③5,240㎡ ④1,773㎡</p>	
<p>③建物の構成（構造、階数）</p>	<p>①S造シングル葺平屋建 ②S造シングル葺平屋建 ③SRC造折板葺2階建 ④SRC造折板葺2階建</p>	
<p>④主な施設の内容、導入機能</p>	<p>①柔道場 225㎡、剣道場 300㎡ ②近的 10人立 120㎡、 遠的 5人立 64㎡ ③アリーナ（バスケット2面） トレーニングルーム、会議室、 事務室、更衣室、器具庫ほか</p>	

	第2競技場（卓球 10 台） ④アリーナ（バスケット1面） 更衣室、器具庫ほか	
⑤運営状況 （運営主体、事業手法 等）	指定管理者	
⑥その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等）	市中心部から少し離れる 自家用車での来場が多い	
(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 （運営主体、事業手法 等）		
④その他 （上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等）		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	① 現地会場で参加する 2 Web 会議で参加する
--------------	------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 位置図
- 現況平面図等
- 人口、年代別人口構成
(<http://www.city.seto.aichi.jp/docs/2020102300028/>)
- スポーツ施設利用者数
- スポーツ施設稼働率
- 体育館収支