

以下、公表予定

官民連携事業の推進のための地方ブロックプラットフォーム
「サウンディング」
案件登録様式

■ 記入票

項目	記入欄
1. サウンディング情報	
①団体名	群馬県 環境森林部 自然環境課
②事業名	群馬県立榛名公園「榛名ロッジ及びその周辺」における民間活力導入可能性検討事業
③本事業の現在の検討ステージ	1.事業発案 県立榛名公園内の「榛名ロッジ及びその周辺」を利活用するにあたり、民間事業者に導入を期待する機能やその事業手法については具体的に決まっておらず、民間事業者からの助言・提案を踏まえ決める予定としている段階。
① サウンディングの目的	1. 県立榛名公園の概要及び課題は以下のとおり。 ●概要 ① 県立榛名公園は高崎市榛名湖町に位置し、大正13年に昭和天皇の御成婚を記念して設置された総面積395haの県立公園（都市公園）であり、榛名山（標高1449m）の山頂部分（榛名湖を含む榛名山の外輪山の内側）にあります。 ② 当公園は、山や湖、湿地をはじめとする自然環境を保全するための自然公園的な部分と観光等の利用に重点を置いた都市公園的な部分を兼ね備えた公園です。 ③ 観光施設は、土産物屋、食事処等の観光街、ポート乗場、ロープウェイ等のように榛名湖畔に集中しており、近隣には榛名神社や伊香保温泉といった観光地がある。 ④ 県有施設は、ビジターセンター、榛名ロッジ、遊歩道・登山道、園路、テニスコート、グラウンド、駐車場及びトイレなど、多数ある。 ⑤ 現在の利用客は、登山客やハイキング客、釣客、ボートやロープウェイの利用する観光客、スポーツでの利用客等多様であり、年齢層もファミリー層から年配者まで幅広い。また、県内在住者だけでなく、首都圏からの利用も多く見られる。 ⑥ 近年は市の4大スポーツ大会（ヒルクライム、トライアスロン、マラソン、国際サッカー大会）のメイン会場に位置づけられたこともあり、スポーツの場としての利用も増えている。 ⑦ 公園に隣接した観光街の他に、使用許可により公園内で事業（土産物屋、旅館等）を行っている事業者もいる。 ⑧ これまで、指定管理者制度等は導入しておらず、当課直営での管理を行っている。 ◎課題 ① 利用者数がH3のピーク時には約154万人であったが、現在は約84万人と半減している。 ② 県有施設は整備から30年以上経過した施設が多く、維持管

	<p>① 榛名湖に面しており、公園内でも随一のロケーションを有している。</p> <p>② 隣接するビジターセンターには年間約 64,000 人（令和元年度実績）の来館がある。</p> <p>③ 地元観光協会が使用許可により、食堂及びお土産屋を運営してきたが、現在休業中</p> <p>◎課題</p> <p>① 施設の老朽化が進行している</p> <p>② 地元観光業者と競合しないような業種を検討している。</p>	
<p>⑤前提条件</p> <p>※事業化にあたって事業者にも考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください</p>	<p>① 利用者のターゲット：公園利用者</p> <p>② 施設の所有形態：事業者</p> <p>③ 収益の公園への還元内容：未定</p>	
⑥事業スケジュール（予定）	事業発案段階のため未定	
(2) 対象地		
① 所在地（交通情報含む）	<p>群馬県高崎市榛名湖町</p> <p>○バス</p> <p>JR 渋川駅→伊香保温泉経由→榛名湖 50分</p> <p>JR 高崎駅→榛名湖 1時間30分</p> <p>○車</p> <p>関越自動車道渋川伊香保 IC→榛名湖 40分</p> <p>関越自動車道前橋 IC 1時間10分</p>	
② 敷地面積	<p>県立榛名公園：A=395ha</p> <p>今回の対象地：A=422.76㎡（榛名ロッジ）及びその周辺</p>	
③ 土地利用上の制約	<p>① 都市公園法及び県立公園条例が適用</p> <p>② 公園内には保安林、隣接地には国有林が存在する。</p>	
④ 所有者	群馬県	
⑤ 周辺施設等	近隣には榛名神社や伊香保温泉がある	
⑥ 対象地周辺の環境	榛名山の山頂地域、榛名湖畔	
⑦ その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) 対象施設		
(3)-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	榛名ロッジ	
②施設の延床面積	422.76 ㎡	
③建物の構成（構造、階数）	鉄筋コンクリート造、2階	

④主な施設の内容、導入機能	食堂、厨房	
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	榛名観光協会榛名湖支部が使用許可により営業(現在は休業中)	
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	昭和39年建築	
(3)-2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
① 施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	1 現地会場で参加する
	2 Web会議で参加する

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 県立榛名公園 位置図
- 榛名湖観光パンフレット
- 県立榛名公園 HP：<https://www.pref.gunma.jp/O1/e2310244.html>