



※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	4.金融機関 7.運営（ 8.その他（	5.維持管理	6.コンサル
-------------------------------------------------	---------------------------	--------	--------

## 2. 事業概要

### (1) 基本情報

①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他（売却譲渡
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	官民連携による施設の有効活用（譲渡も含む）により、効率的な施設運営や質の高いサービスの提供を図る。
④現状及び課題	現状は上記「1④サウンディングの目的」に記載のとおり。 主な課題は下記のとおり。 ○平成 30 年度に浴場の大規模改修を行ったものの、施設自体は老朽化しており、今後、排水管の取替や蒸気ボイラーの更新などが必要となる見込みである。（2,500 万円程度の見込み） ○愛知県が土地及び温泉の源泉の権利を所有している。 ○アウトドアやウォータースポーツ等が楽しめるサリオパーク祖父江が近隣に所在するものの、施設自体は市街地から離れ、地域の北西の端に立地しており、交通の便も悪い。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	○当該施設で実施している介護予防交流センター、地域活動支援センターに係る事業については、利用者への影響を考慮すると、社会福祉法人により引き続き実施されることが望ましいが、その他の民間事業者が全く異なる事業を実施することも可能。 ただし、土地は愛知県からの借地であり、その貸付については、愛知県所有時の機能を受け継ぐ部分は無償、それ以外は有償となっていることから、現在機能を全て刷新する場合は、土地が全て有償となる可能性がある。 ○土地及び温泉の源泉の権利の移転等については、愛知県との交渉が必要となる。（方針が決まり次第、本市が仲介します。） ○施設内に祖父江町土地改良区の事務所が設置されている。
⑥事業スケジュール（予定）	良い案があれば、できる限り速やかに事業化したい。

### (2) 対象地

① 所在地（交通情報含む）	愛知県稲沢市祖父江町祖父江柿ノ木 104 番地 1 ※コミュニティバス「ふれあいの郷」停留所 目の前 （祖父江・稲沢線 ふれあいの郷系統）
---------------	-----------------------------------------------------------------------------

② 敷地面積	18,703.46 m <sup>2</sup>
③ 土地利用上の制約	市街化調整区域、建蔽率 60%・容積率 200%
⑥ 所有者	愛知県
⑦ 周辺施設等	北側に愛知勤労身体障害者体育館、南側に特別養護老人ホームが隣接。1 km圏内に、障害者支援施設、尾西高校、尾張西部浄水場、サリオパーク祖父江等が立地。
⑥対象地周辺の環境	一宮市との市境付近の木曽川沿線（堤防東側） ※本市域北西端
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	

### (3) 対象施設

(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
① 施設名称	祖父江ふれあいの郷	
② 施設の延床面積	3,473.07 m <sup>2</sup>	
③ 建物の構成（構造、階数）	鉄筋コンクリート造、2階建 (昭和 48 年建築（一部は平成 17 年度増築))	
④ 主な施設の内容、導入機能	浴場（温泉）、会議室、休憩室、喫茶室、プレイルーム（幼児向け）、地域活動支援センター、介護予防交流センター、祖父江町土地改良区等	
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理者	
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後（予定）
① 施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、		

特徴、留意すべきこと等)		
--------------	--	--

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	① 現地会場で参加する 2 Web 会議で参加する
--------------	------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 施設平面図
- 収支状況
- 利用者数
- 位置図、現況の写真、イメージ（施設案内）

[http://www.city.inazawa.aichi.jp/shisetsuannai/kenko\\_fukushi/1004696/1001709.html](http://www.city.inazawa.aichi.jp/shisetsuannai/kenko_fukushi/1004696/1001709.html)