

<p>⑤ 民間事業者に対する質問事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・市街地再開発事業実現に向けた官民連携手法や、その実現性についてお伺いしたい。 ・名古屋に至近かつ駅前という立地特性からあぶり出される、新たな導入施設（企業や事業者、店舗等）の可能性についてお伺いしたい。（例：コワーキングスペース、ビジネスサポートセンター等） ・本地区における商業、サービス、交流等の拠点としてのポテンシャル、魅力や課題についてお伺いしたい。 ・組合施行の事業化を目指すに当たり、現時点（準備組合組織前）での民間参入・連携の可能性についてお伺いしたい。 ・『国府宮駅周辺再開発基本計画』に示す住宅施設や商業施設等の配置等（P.36～P.42）について、より効果が見込まれる方法があればご提案いただきたい。 （マンションの規模や一戸当たりの床面積、住戸数並びに施設、店舗等。また、自走式立体駐車場の是非や収容台数等。）
<p>④ 対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません</p>	<p> <input checked="" type="checkbox"/>1.設計 <input checked="" type="checkbox"/>2.建設 <input checked="" type="checkbox"/>3.不動産 <input checked="" type="checkbox"/>4.金融機関 5.維持管理 <input checked="" type="checkbox"/>6.コンサル 7.運営（ ） 8.その他（ ） </p>
<p>2. 事業概要 （1） 基本情報</p>	
<p>① 事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 <input checked="" type="checkbox"/>5.その他（ 市街地再開発事業 ）</p>
<p>② 想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）</p>	<p>1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション <input checked="" type="checkbox"/>8.その他（ 特定業務代行、参加組合員等 ）</p>
<p>③ 事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい</p>	<p>開発のポテンシャルや需要が大きい名鉄国府宮駅周辺を整備し高度利用を進めることで、リニアインパクトの享受と共に、駅周辺の都市機能の強化や賑わいの創出を図る。 併せて駅前広場の整備改善により安全で快適な交通処理空間を確保する。</p>
<p>④ 現状及び課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・本地区については、過去に土地区画整理事業が実施されたものの、現在は十分な土地の高度利用が進んでおらず、特急電車で名鉄名古屋駅から一駅・約 10 分という交通利便性に恵まれたポテンシャルを十分に生かしきれていない。 ・駅前広場について、出入口が信号交差点に近接している事や、タクシー、企業バス、一般車の流入によるロータリーの混雑、車両と歩行者の錯綜等から駅利用者の安全性の向上が求められている。 ・市街地再開発事業の事業化に向け、権利者 2 2 名を構成員とする研究会を定期的に関催しているが、出席率が低調な事、機運の高

	まりが十分でない事等が課題となっている。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	『国府宮駅周辺まちづくり基本計画』及び『国府宮駅周辺再開発基本計画』に掲げるコンセプト「大都市名古屋のすぐ近郊（すぐそば）で、緑と歴史を身近に感じられるまち・国府宮」を踏まえ、以下の点にも配慮した整備内容とする事。 <ul style="list-style-type: none"> ・駅前広場の整備改善による、安全で快適な交通処理空間の確保 ・交流、にぎわい創出に寄与する空間の確保 ・市民、駅利用者の日常生活を支える機能の受け皿の確保 ・名鉄国府宮駅周辺の個性を感じられるデザインや機能の導入

⑥事業スケジュール（予定）	リニア中央新幹線の開業が予定されている令和9年（2027年）を視野に入れた概成を目指している。
---------------	---

（2）対象地

①所在地（交通情報含む）	愛知県稲沢市松下一丁目地内ほか（名鉄国府宮駅前）
②敷地面積	10,450㎡（『国府宮駅周辺再開発基本計画』P.30参照）
③土地利用上の制約	敷地西側：商業地域、準防火地域、建蔽率80%、容積率400% 敷地東側：商業地域、準防火地域、建蔽率80%、容積率500%
④所有者	駅前広場：市 駅前広場以外：個人・法人権利者 計22名
⑤周辺施設等	尾張大國霊神社（国府宮神社）、名鉄国府宮駅、銀行、飲食店等 公共施設：総合文化センター、小正市民センター、稲沢市立稲沢中学校
⑥対象地周辺の環境	名鉄国府宮駅は、名鉄名古屋本線にあって全ての列車が停車し、特急電車で名鉄名古屋駅から一駅・約10分と県内有数の交通利便性を誇る本市の拠点駅である。周辺には、国の重要文化財に指定される尾張大國霊神社（国府宮神社）が立地しており、とりわけ雛追神事（はだか祭）が行われる旧正月13日には、多くの観光客を出迎える本市の重要な玄関口に当たる。一方で、名鉄国府宮駅周辺には駐車場等の低未利用地が多く、発展の余地が大きく残っている。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<ul style="list-style-type: none"> ・名鉄国府宮駅の乗降客数 22,861人/日（H29） ・年間観光入込客数（R1） 尾張大國霊神社（国府宮神社）883,849人 雛追神事（はだか祭） 250,000人

（3）対象施設

（3）-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		

⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	① 現地会場で参加する ② Web 会議で参加する
--------------	-------------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

● 計画区域図及び現況写真

- 『国府宮駅周辺まちづくり基本計画』

http://www.city.inazawa.aichi.jp/shiseijoho/machizukuri/konomiya_saiseibi/1006489.html

- 『国府宮駅周辺再開発基本計画』

http://www.city.inazawa.aichi.jp/shiseijoho/machizukuri/konomiya_saiseibi/1006493.html