

	まりが十分でない事等が課題となっている。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	『国府宮駅周辺まちづくり基本計画』及び『国府宮駅周辺再開発基本計画』に掲げるコンセプト「大都市名古屋のすぐ近郊（すぐそば）で、緑と歴史を身近に感じられるまち・国府宮」を踏まえ、以下の点にも配慮した整備内容とする事。 <ul style="list-style-type: none"> ・駅前広場の整備改善による、安全で快適な交通処理空間の確保 ・交流、にぎわい創出に寄与する空間の確保 ・市民、駅利用者の日常生活を支える機能の受け皿の確保 ・名鉄国府宮駅周辺の個性を感じられるデザインや機能の導入

⑥事業スケジュール（予定）	リニア中央新幹線の開業が予定されている令和9年（2027年）を視野に入れた概成を目指している。
---------------	---

（2）対象地

①所在地（交通情報含む）	愛知県稲沢市松下一丁目地内ほか（名鉄国府宮駅前）
②敷地面積	10,450㎡（『国府宮駅周辺再開発基本計画』P.30参照）
③土地利用上の制約	敷地西側：商業地域、準防火地域、建蔽率80%、容積率400% 敷地東側：商業地域、準防火地域、建蔽率80%、容積率500%
④所有者	駅前広場：市 駅前広場以外：個人・法人権利者 計22名
⑤周辺施設等	尾張大國霊神社（国府宮神社）、名鉄国府宮駅、銀行、飲食店等 公共施設：総合文化センター、小正市民センター、稲沢市立稲沢中学校
⑥対象地周辺の環境	名鉄国府宮駅は、名鉄名古屋本線にあって全ての列車が停車し、特急電車で名鉄名古屋駅から一駅・約10分と県内有数の交通利便性を誇る本市の拠点駅である。周辺には、国の重要文化財に指定される尾張大國霊神社（国府宮神社）が立地しており、とりわけ雛追神事（はだか祭）が行われる旧正月13日には、多くの観光客を出迎える本市の重要な玄関口に当たる。一方で、名鉄国府宮駅周辺には駐車場等の低未利用地が多く、発展の余地が大きく残っている。
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<ul style="list-style-type: none"> ・名鉄国府宮駅の乗降客数 22,861人/日（H29） ・年間観光入込客数（R1） 尾張大國霊神社（国府宮神社）883,849人 雛追神事（はだか祭） 250,000人

（3）対象施設

（3）-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		

⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	① 現地会場で参加する ② Web 会議で参加する
--------------	-------------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

● 計画区域図及び現況写真

- 『国府宮駅周辺まちづくり基本計画』

http://www.city.inazawa.aichi.jp/shiseijoho/machizukuri/konomiya_saiseibi/1006489.html

- 『国府宮駅周辺再開発基本計画』

http://www.city.inazawa.aichi.jp/shiseijoho/machizukuri/konomiya_saiseibi/1006493.html