

※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	4.金融機関 7.運営（ 8.その他（	5.維持管理	6.コンサル
---	---------------------------	--------	--------

2. 事業概要

(1) 基本情報

①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	①.新設 5.その他（	2.建替え	3.改修	④.維持管理・運営
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 ④.公的不動産の利活用 6.指定管理者制度 8.その他（	2.収益型	3.混合型	5.包括的民間委託
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	・トライアル事業として、できるだけ早く、広大な平場と豊かな自然環境を活かした短期的な暫定利活用を実施			
④現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> ・当該市有地（事業対象地以外）では、市と市民団体が連携したイベント（平子プレーパーク：2回程度/年）を推進中 ・公共交通機関は尾張旭市営バス及び名古屋市営バスのみ ・事業対象地は更地であるが、市有地内には老朽化した旧学校施設等が点在 			
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	<ul style="list-style-type: none"> ・メインターゲットは、市内外の家族や若者 ・「身近な自然」「広大な土地」を活かした事業 ・建築物の新築は不可 ・土地の無償貸付けを想定 ・民間事業者による設計・施工・運営・維持管理を想定 ・トライアル事業の実施後は、暫定利活用期間における成果を踏まえ、次の利活用を再度検討。 ・市の財政負担は想定していないが、提案内容によっては応相談 			
⑥事業スケジュール（予定）	<ul style="list-style-type: none"> ・令和3年度からトライアル事業の実施業者の募集を開始 ・令和4年度から利用開始し、最長で5年程度の短期的な利活用を想定 			

(2) 対象地

①所在地（交通情報含む）	愛知県尾張旭市平子町北59番15, 16 <ul style="list-style-type: none"> ・広大な市有地の北部に位置し、北側の名古屋市のグラウンドや交通量が少ない名古屋市管理用道路などにより、閑静な立地条件である。 ・守山スマートICから車で約5分（約2.5km） ・尾張旭市営バス「県営住宅」バス停から徒歩約8分（約0.5km） ・名古屋市営バス「長廻間」バス停から徒歩約8分（約0.5km）
②敷地面積	7,000㎡
③土地利用上の制約	市街化調整区域（建築物の新築は不可）

④所有者	尾張旭市
⑤周辺施設等	愛知県森林公園、小幡緑地（県営）、名古屋市志段味スポーツランド、旭労災病院、菊武学園スポーツ施設、旧守山南部処分場（名古屋市）
⑥対象地周辺の環境	<ul style="list-style-type: none"> ・名古屋市のベッドタウン ・当該市有地南側には、県営旭住宅が立地 ・隣接する名古屋市守山区は、近年開発に伴う市街化が進行
⑦その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）	<ul style="list-style-type: none"> ・普通財産 ・令和 3 年度に大規模商業施設が近隣（対象地から約 4km の場所）に開業予定

（3）対象施設

（3）-1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）		
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
（3）-2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称	名古屋市管理用道路 （対象地北側道路）	
②規模、能力 等	道路幅員 W=8m 車道幅員 W=7m（2 車線）	
③運営状況 （運営主体、事業手法等）	名古屋市環境局の管理用道路	
①施設名称	市道平子 5 号線	
②規模、能力 等	道路幅員 W=10m 車道幅員 W=6.5m（2 車線）	
③運営状況 （運営主体、事業手法 等）	尾張旭市管理	同左（新たな整備予定なし）
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	① 現地会場で参加する 2 Web 会議で参加する
--------------	------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 計画地の位置図
- 平面図
- 現地状況写真
- これからの平子町北地内市有地の暫定利活用について
- 参考 URL : <https://www.city.owariasahi.lg.jp/sisei/kakuka/hirakotyoukitatinai.html>