

①所在地（交通情報含む）	掛川市国安 2808 番地の2 東名高速道路 掛川 IC・菊川 IC から車でそれぞれ 30 分 JR 掛川駅から約 35 分 ※バス停より約 2.5km
②敷地面積	44,614 m ²
③土地利用上の制約	県立自然公園 第2種特別地域 都市計画区域内（用途地域外）
④所有者	国安区共有財産管理委員会
⑤周辺施設等	潮騒橋・太平洋岸自転車道、大東マリーナ、大東総合運動場、ビーチスポーツ公園、サンサンファーム(物産販売施設)、観光農園(イチゴ等)
⑥対象地周辺の環境	遠州灘沿いのレジャー利用や工場立地が多いです。
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<ul style="list-style-type: none"> ・地権者と市の土地賃貸借契約における現在の契約期間は、令和 10 年8月までになっています。建物譲渡に伴う土地契約の取扱について譲渡先・地権者・市において調整が必要です。 ・海岸防災林強化事業（防潮堤整備）を実施中です。 <p>※計画期間：平成 26 年度～令和 8 年度</p>

(3) 対象施設

(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	掛川市健康ふれあい館（大東温泉シートピア）	譲渡先の事業計画による
②施設の延床面積	2,953 m ²	譲渡先の事業計画による
③建物の構成（構造、階数）	鉄筋コンクリート一部鉄骨造 一部2階	譲渡先の事業計画による
④主な施設の内容、導入機能	<p><温泉館> 和・洋大浴場2カ所、露天風呂2カ所、サウナ、ジェットバス、泡風呂など各種、バーデーション（温水プール、子供プール）、休憩室、家族風呂</p> <p><物産館> 物産販売コーナー、ふれあい（談話）コーナー</p> <p><駐車場> 201 台収容</p>	譲渡先の事業計画による
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	運営方法：指定管理（利用料金併用制） ※現指定管理期間 H28～R2	民間経営
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと)	平成 10 年度オープン 平成 20 年度うたたね処増築	譲渡先の事業計画による

等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後(予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法 等)		
④その他 (上記項目以外の情報、 特徴、留意すべきこと 等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	1 現地会場で参加する 2 Web会議で参加する
--------------	-----------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■添付資料

別紙 健康ふれあい館(大東温泉シートピア)の今後の経営について
事業概要

■市HP(本事業)

<http://www.city.kakegawa.shizuoka.jp/city/kaikaku/kenkohureai.html>

事業概要書、収支資料、住民説明会資料 等

■施設HP

<https://seatopia.info/>