

(1) 基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○(複数可)	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 5.その他()
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○(複数可)	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 4.公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他()
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	住宅用地として売り払うのではなく、市街化区域内のまとまった一団の土地について、今後の超高齢社会や市民の健康増進や運動のための施設等に対応できる提案を求めたい。
④現状及び課題	平成23年まで三好ヶ丘浄化センターとして利用していたが、流域下水道への接続に伴い、その目的の用途としては利用しなくなった。それ以降は、未利用地であり、放火の危険や防犯面からも新たな活用が求められる
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者にご考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	現在、浄化センターの施設は解体・撤去がされていないため、新たな活用の検討については、既存施設は撤去したことを前提にしていきたい。
⑥事業スケジュール(予定)	未定
(2) 対象地	
①所在地(交通情報含む)	愛知県みよし市三好丘六丁目12-1 三好ヶ丘駅から直線距離で約1.4km
②敷地面積	8,681.74㎡
③土地利用上の制約	第二種中高層住居専用地域(東側(都)三好ヶ丘停車場線沿) 建ぺい率・容積率:60%/200% 第一種中高層住居専用地域(西側) 建ぺい率・容積率:60%/150%
④所有者	みよし市
⑤周辺施設等	三好ヶ丘駅(年間乗降客数約363万人)
⑦対象地周辺の環境	閑静な住宅地
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	

(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後（予定）
①施設名称	三好ヶ丘浄化センター跡地	
②施設の延床面積	ポンプ室等 600.74㎡	
③建物の構成（構造、階数）	ポンプ室等 S造 1階	
④主な施設の内容、導入機能	浄化センター施設	
⑤運営状況 （運営主体、事業手法等）	運営されていない	
⑥その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		
(3) -2. インフラ系 （上下水道、道路等）	既存	整備後（予定）
①施設名称	三好ヶ丘浄化センター跡地	
②規模、能力 等	年間約 100 万円程度、草刈伐採の経費がかかっている	
③運営状況 （運営主体、事業手法等）	運営されていない	
④その他 （上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等）		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	1 現地会場で参加する 2 Web 会議で参加する
--------------	------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 旧三好ヶ丘浄化センター利活用検討