

官民連携事業推進のための 地方プラットフォーム 「サウンディング」 案件登録様式資料

うるま市役所 企画部 資産管理課

2021年1月22日



資産管理課

うるま市の概況

位置・地勢

うるま市は、総面積が87.01km²（国土地理院 2015（平成27）年）で、沖縄本島中部の東海岸に位置し、県都那覇市から約28kmの距離にあります。東に金武湾、南に中城湾の両湾に面しています。

丘陵地の広がる石川地域と金武湾及び中城湾の両湾に接する具志川地域・勝連半島の地勢に加え、東方海上には有人・無人の8つの島々があり、伊計島・宮城島・平安座島・浜比嘉島・藪地島の5島は海中道路や架橋によって結ばれています。また、沖縄本島中部で唯一の有人離島である津堅島があります。

※第二次うるま市総合計画より引用

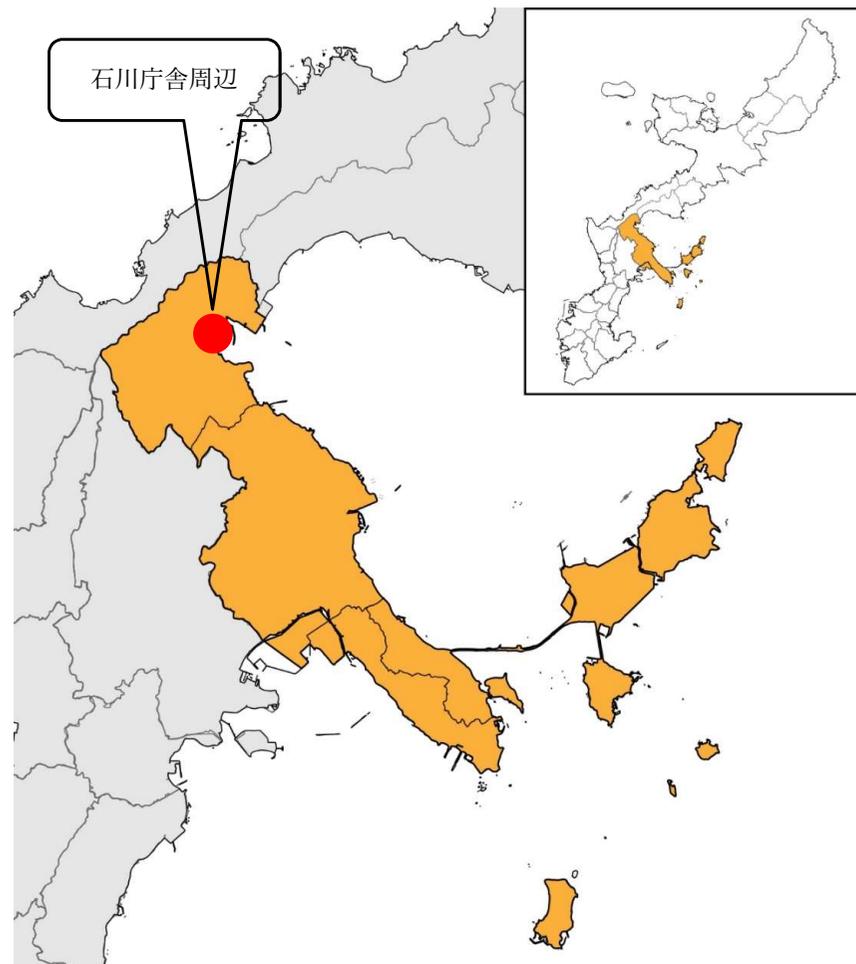


表1 人口推移

(単位:人)

区分	合併前の合計	合併後(うるま市)											
	2005年度 H17年度	2006年度 H18年度	2007年度 H19年度	2008年度 H20年度	2009年度 H21年度	2010年度 H22年度	2011年度 H23年度	2012年度 H24年度	2013年度 H25年度	2014年度 H26年度	2015年度 H27年度	2016年度 H28年度	2017年度 H29年度
男性	58,473	58,421	58,250	58,442	59,015	59,476	59,760	60,210	60,367	60,888	61,148	61,511	61,824
女性	58,087	58,152	58,343	58,663	59,145	59,518	59,798	60,130	60,319	60,697	60,939	61,191	61,484
計	116,560	116,573	116,593	117,105	118,160	118,994	119,558	120,340	120,686	121,585	122,087	122,702	123,308

※ 各年4月1日現在の住民基本台帳。外国人含む。

表2 人口構成

(単位:人、%)

		2012年度 H24年度	2013年度 H25年度	2014年度 H26年度	2015年度 H27年度	2016年度 H28年度	2017年度 H29年度
うるま市	総人口	120,205	120,860	121,329	121,972	122,381	122,938
	年少人口	21,491	21,373	21,294	21,317	21,270	21,303
	生産年齢人口	77,637	77,473	77,289	76,912	76,442	76,222
	老年人口	21,077	22,014	22,746	23,743	24,669	25,413
うるま市	構成比						
	年少人口	17.9	17.7	17.6	17.5	17.4	17.3
	生産年齢人口	64.6	64.1	63.7	63.1	62.5	62.0
沖縄県	構成比						
	年少人口	17.7	17.6	17.5	17.3	17.2	-
	生産年齢人口	64.6	64.0	63.5	62.9	62.4	-
全国(%)	構成比						
	老年人口 (高齢化率)	17.5	18.2	18.7	19.5	20.2	20.7
全国(%)	構成比						
	老年人口 (高齢化率)	17.7	18.4	19.0	19.7	20.4	-
全国(%)	構成比						
	老年人口 (高齢化率)	24.1	25.1	26.0	26.6	27.3	27.7

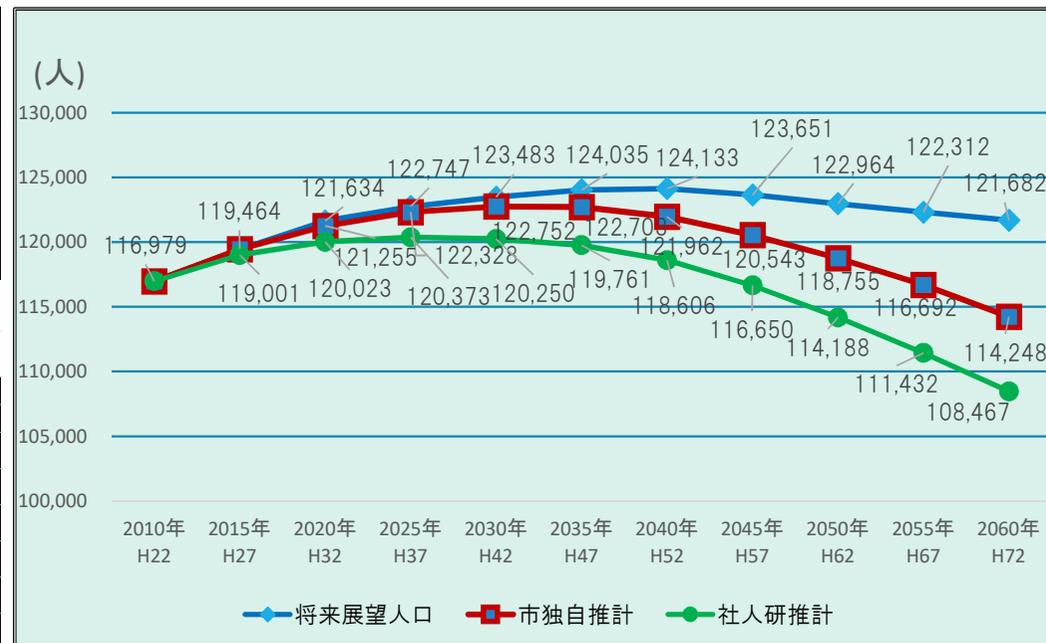
資料：高齢者福祉計画・第7期介護保険事業計画参照

住民基本台帳(各年10月1日現在)

沖縄県・全国は総務省人口推計(各年10月1日現在) 平成29年度の全国は概算値

※年齢3区分人口=年少人口(15歳未満)、生産年齢人口(15~64歳)、老年人口(65歳以上)

出典：うるま市人口ビジョン



	2010年 H22	2015年 H27	2020年 H32	2025年 H37	2030年 H42	2035年 H47	2040年 H52	2045年 H57	2050年 H62	2055年 H67	2060年 H72
将来展望人口	116,979	119,464	121,634	122,747	123,483	124,035	124,133	123,651	122,964	122,312	121,682
市独自推計	116,979	119,464	121,255	122,328	122,752	122,703	121,962	120,543	118,755	116,692	114,248
社人研推計	116,979	119,001	120,023	120,373	120,250	119,761	118,606	116,650	114,188	111,432	108,467



資産管理課

【対象地区】

所在地	うるま市石川石崎
敷地面積	総面積 約 18.1ha ・ A 石川庁舎、石川会館、石川保健相談センター等の公共施設の敷地：33,512 m ² ・ B 石川公園：101,745 m ² ・ C 埠頭用地：約 4.6ha

※A・Bの面積はうるま市公共施設等総合管理計画参照（石川ビーチは含まない）

※Cの面積は金武湾港港湾計画図参照



©NTT空間情報

地図出典：NTT 空間情報データ



資産管理課

【石川地区の産業振興の方向性】

- 県道 255 号線沿線の商業系用途地域について、集約された都市機能として中心市街地として位置づけたうえ、石川庁舎周辺について、石川ビーチ～港湾施設までのエリアを交流人口拡大の拠点として、滞在型の観光空間を創出し、本市の交流人口拡大を増進する産業の集積を図る。
- 石川ビーチから港湾施設までのエリアについては、マリーナ機能を検討するとともに、回遊型の親水空間を整備し、直売所等の漁業機能との連携を図るとともに、ビーチを保全するなど、一体型のウォーターフロント開発を推進する。
- 東恩納地区、石川 IC 近接地においては産業の新たな誘導場所として検討を行う。





図 2-8 施策の方向性

出典：うるま市産業基盤整備計画基本構想

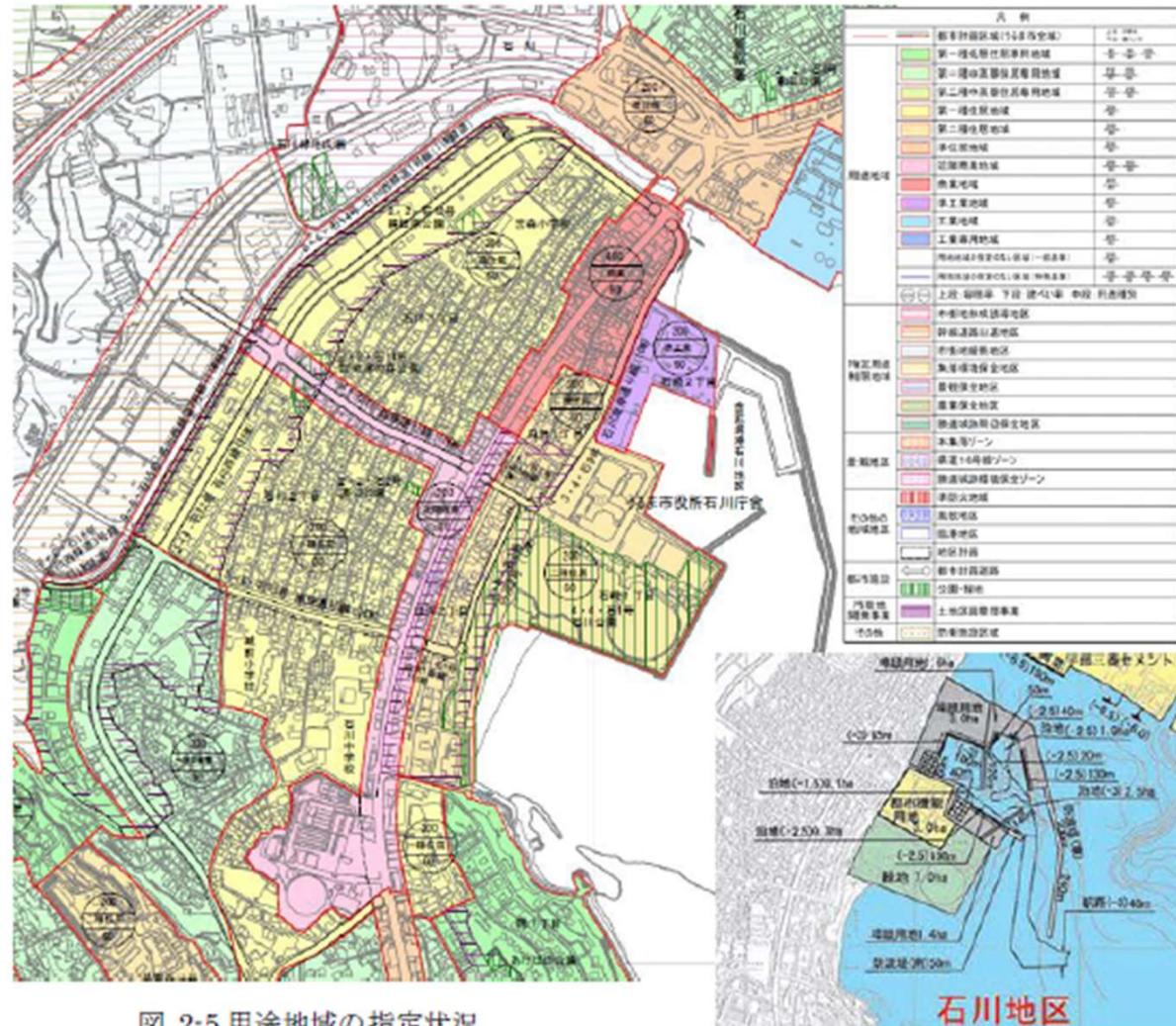


【用途地域等】

対象地区は、都市計画法の第2種住居地域に指定されており、南側は都市計画公園4・4・石1号石川公園となっている。また、港湾法による港湾計画では、都市機能用地、緑地、埠頭用地に指定されている。

表 2-5 対象地区の法規制等

用途地域	・A・B：第2種住居地域	・C：準工業地域（一部）
建ぺい率	60%	容積率 200%
建築可能 建築面積	・A：20,107㎡ ・B：61,047㎡ ・C：約27,600㎡	建築可能 延床面積 ・A：67,024㎡ ・B：203,490㎡ ・C：約92,000㎡
都市公園 法	・B：都市公園	港湾法 ・港湾計画 A：主に都市機能用地、 B：主に緑地、C：埠頭用地



●石川公園



●ビーチ



●庁舎等の
公共施設



●背後地の市街地



●ふ頭

