

ません	
2. 事業概要	
(1) 基本情報	
①事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 2.建替え 3.改修 4.維持管理・運営 ⑤その他（ 民間開発 ）
②想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 2.収益型 3.混合型 ④公的不動産の利活用 5.包括的民間委託 6.指定管理者制度 7.コンセッション 8.その他（ ）
③事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	本市では、平成17年4月の合併以来、旧4市町の庁舎を活用し、分庁方式で事務を行っていましたが、統合庁舎建設による分庁方式の見直しに伴い、石川庁舎の跡利用の有効活用が課題になっている。 具体的な条件について民間事業者の意向を確認しながら事業化を進めることで、実現性・確実性優れた事業提案を受け入れたい。 対象地 公園：PFI・Park-PFI 庁舎等公共施設用地：定期借地 or 土地譲渡 港湾（ふ頭）：公園と同様
④現状及び課題	官民役割の明確化 民間活力の導入により実現化を図る本事業では、民間事業者との連携が不可欠であり、計画段階から民間事業者の創意工夫を取り入れながら、より事業性・実現性の高いプランとすることが重要である。来年度民間活力の導入可能性調査を含めた実施計画策定を想定していることから、行政が担う部分及び民間事業者に期待する部分の役割分担を明確化しておく必要がある。
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者に考慮してほしい事項等を簡潔にご記入ください	公共施設用地、石川公園を含む港湾区域の敷地の一体的な活用により、集客力の高い拠点を形成する。 地域産業の活性化や雇用創出を促す観点から、地元企業の参画機会の確保に配慮する。
⑥事業スケジュール（予定）	令和3年度 実施計画、令和4年度 事業者公募・選定
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	沖縄県うるま市石川石崎1丁目1番～石川石崎1丁目8番 沖縄県うるま市石川石崎2丁目1番～石川石崎2丁目9番 他
②敷地面積	総面積 約 18.1 ha A 石川庁舎、石川会館、石川保健相談センター等の公共施設：33,512 m ² B 石川公園：101,745 m ² C 埠頭用地：約 4.6ha

③土地利用上の制約	用途地域	A・B：第2種住居地域 C：準工業地域（一部）		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	建築可能 建築面積	A：20,107㎡ B：61,047㎡ C：約27,600㎡	建築可能 延床面積	A：67,024㎡ B：203,490㎡ C：約92,000㎡
	都市公園 法	B：都市公園	港湾法	港湾計画 A：主に都市機能用地、B：主に緑地、 C：埠頭用地

④所有者	うるま市
------	------

⑤周辺施設等	1km 圏内に石川 I C が立地
--------	-------------------

⑥対象地周辺の環境	旧石川市の行政の中心
-----------	------------

⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	埋立地
---------------------------------	-----

(3) 対象施設

(3) -1. 建物

	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成（構造、階数）		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)

	既存	整備後（予定）
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■ 参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	① 現地会場で参加する 2 Web 会議で参加する
--------------	------------------------------

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- 案件登録資料
- うるま市産業基盤整備計画基本計画

<https://www.city.uruma.lg.jp/sangyou/147/11654/19503>