

	<p>○現在行っている施策</p> <ul style="list-style-type: none"> 平成 21 年度から、4 階（8 戸）を子育て世帯専用の期限付き住宅としています。 令和 2 年 4 月から、企業がまとめて 3 部屋を借りていただくと概ね 23%引きとしています。 <p>○管理・運営</p> <ul style="list-style-type: none"> 他の足利市営住宅と併せて、指定管理者による管理・運営をしている。入居促進などは指定管理者の仕様書に謳っていないことから積極的な入居率向上の方策は行っていない。 <p>【課題】</p> <ul style="list-style-type: none"> 建設から 27 年が経過し、今まで大きな改修工事もせず、必要な修繕のみを実施してきている状況であり、設備等の老朽化が進んでいます。 駐車場は 1 台/世帯（6,110 円/月）確保していますが、建物から駐車場まで 50m 程度離れています。 足利市近郊では、持ち家であれ、賃貸住宅であれ、駐車場が離れているというのは少ないことから、我々としては課題と考えています。 入居率を向上させるために、建物、設備などのハード面の改修も必要と考えているが、何をどこまで行えばよいのか判断できない。 建物底地の一部が借地です。また、駐車場は敷地すべてが借地です。
<p>⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください</p>	<ul style="list-style-type: none"> 事業発案段階であり、改修工事における行政側の費用負担に関する考え方や、事業期間等の制約など現時点における前提条件はありません。 原則として、併設されている足利市立美術館については、提案の対象外とします。
<p>⑥事業スケジュール（予定）</p>	<p>スケジュールの制約はありません。</p>
<p>（2）対象地</p>	
<p>①所在地（交通情報含む）</p>	<p>栃木県足利市通 2 丁目 14-7 （JR 両毛線足利駅から徒歩 7 分） （東武伊勢崎線足利市駅から徒歩 7 分）</p>
<p>②敷地面積</p>	<p>2285.61㎡</p>
<p>③土地利用上の制約</p>	<p>用途地域：商業地域 その他の区域：準防火</p>
<p>④所有者</p>	<p>足利市</p>
<p>⑤周辺施設等</p>	<p>1km 圏内に、市役所、消防署、小学校、病院、郵便局、東武伊勢崎線足利市駅、JR 両毛線足利駅 歌手の森高千里さんの楽曲「渡良瀬橋」も 1km 圏内です。</p>

⑥対象地周辺の環境	足利市中心市街地	
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後 (予定)
①施設名称	中橋ハイツ (美術館併設住宅)	
②施設の延床面積	9061.92 m ²	
③建物の構成 (構造、階数)	鉄筋鉄骨コンクリート、11 階	
④主な施設の内容、導入機能	○住戸専用 64 戸 ○エレベーター 1 基 ○玄関に自動施錠 (オートロック) ○駐車場有	
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)	指定管理者	
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後 (予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議（Zoom 予定）を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	1 現地会場で参加する
	② Web 会議で参加する

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■ 添付資料

- ①位置図
- ②家賃表及び入居状況
- ③令和元年度歳入歳出決算
- ④入居申込案内
- ⑤窓口説明用資料
- ⑥企業募集用チラシ
- ⑦施設写真
- ⑧足利市概要リンク集