

下さい	<p>次のような要素が含まれていることが望ましいと考えている。</p> <p>1.賑わいを生み出す場として、地域の活性化に貢献するもの 2.利用者が自由に使える、子供が遊べる等の開かれた空間 3.飲食やイベント等のスペースを通じて世代・地域交流の促進が図られるもの</p> <p>※上記例以外の提案も可。（例：商業施設、娯楽施設等）</p> <p>【参考】八街駅北口の市有地の利活用に向けたサウンディング型市場調査実施要領 https://www.city.yachimata.lg.jp/soshiki/6/23130.html</p>
④現状及び課題	<ul style="list-style-type: none"> ・昨年度実施した当該地に関する市民アンケートでは、現状満足度が低く、利活用の必要性が高い結果となった。 ・1人あたりの都市公園面積が少なく(*0.8㎡/人)、市民アンケートでは公園・子どもの遊び場が欲しいという意見が多かった。 ・人口千人当たりの飲食店数が少なく(*2.59軒)、市民アンケートでは飲食店を求める意見も多かった。 <ul style="list-style-type: none"> ・駅南口利用者の方が多い。北口に来る理由となる施設・機能が不足している。 ・車社会の為、駅北口は駐車場が多くなっている。 ・昼間人口比率が低く(*約80%)、昼は駅前に人が少ない。 ・夜間は、駅前の明かりや待合場所が少なく、市民から安心・安全を求める声もある。 <p>[*出典元：H27 国勢調査、指標で知る千葉県 2018-千葉県統計指標] 【参考】八街駅北口の市有地の利活用構想素案(市民アンケート結果) https://www.city.yachimata.lg.jp/soshiki/6/23130.html</p>
⑤前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	<p>八街駅北側地区の地区計画による建築物等の用途制限。 [地区計画で建築できない建築物]</p> <p>①自動車教習所 ②畜舎 ③風俗関連営業の用途に供する建築物 ④都市計画道路 3・4・11号八街北側駅前線及び八街駅北口駅前広場に面する地上1階部分を主に商業及び業務施設以外の用途に供する建築物。(例：1階が住宅は不可)</p> <p>【参考】八街駅北側地区のまちづくりルール https://www.city.yachimata.lg.jp/soshiki/24/1332.html</p>
⑥事業スケジュール（予定）	現時点でのスケジュールは未確定であるが、早期に着手できることが望ましい。
(2) 対象地	
①所在地（交通情報含む）	千葉県八街市中央1番1～5
②敷地面積	5675.61㎡
③土地利用上の制約	商業地域、防火地域 建蔽率・容積率＝80%・400%
④所有者	八街市
⑤周辺施設等	JR八街駅北口徒歩1分、八街市役所まで徒歩5分。
⑥対象地周辺の環境	千葉市への通勤・通学者等が多い。 [電車] 東京駅から約80分、千葉駅から約30分 [車] 成田空港から約30分、酒々井ICから約15分
⑦その他	今年度、メディアの「買って住みたい街」「物価が安い街」で上

(上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	位にランクインするなど郊外都市として注目度が上がっている。	
(3) 対象施設		
(3) -1. 建物	既存	整備後 (予定)
①施設名称		
②施設の延床面積		
③建物の構成 (構造、階数)		
④主な施設の内容、導入機能		
⑤運営状況 (運営主体、事業手法等)		
⑥その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		
(3) -2. インフラ系 (上下水道、道路等)	既存	整備後 (予定)
①施設名称		
②規模、能力 等		
③運営状況 (運営主体、事業手法等)		
④その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)		

■参加予定形式

本取組は、現地会場及びWeb会議 (Zoom 予定) を併用した開催を予定しています。

相談自治体の参加予定形式	<input type="checkbox"/> 1 現地会場で参加する <input type="checkbox"/> 2 Web会議で参加する
--------------	---

※今後の状況の変化に応じて、相談自治体の参加予定形式については変更となる場合があります。

■添付資料

- 【資料1】八街駅北口の市有地利活用構想素案
- 【資料2】八街駅北口の市有地サウンディング実施要領
- 【資料3】北口配置図
- 【資料4】現況写真
- 【資料5】R2 八街市年齢別男女別人口